



**IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS IGNALINOS BUTŲ ŪKIO  
2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2022 m. balandžio 27 d. Nr. T-98  
Ignalina

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 17 d. sprendimu Nr. T-206 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 289 punktu (Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. T-216 redakcija), Ignalinos rajono savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė), savivaldybės valdomų įmonių metinių veiklos ataskaitų teikimo Ignalinos rajono savivaldybės tarybai tvarkos aprašo, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-261 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė), savivaldybės valdomų įmonių metinių veiklos ataskaitų teikimo Ignalinos rajono savivaldybės tarybai tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12, 13 punktais, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio 2022 m. kovo 28 d. raštą Nr. 1-65 „Dėl UAB Ignalinos butų ūkio 2021 m. finansinių ataskaitų rinkinio, nepriklausomo auditoriaus išvados ir audito ataskaitos“, Ignalinos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio 2021 metų veiklos ataskaitai (pridedama).
2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Ignalinos rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.ignalina.lt](http://www.ignalina.lt).

Savivaldybės meras

Justas Rasikas

PRITARTA  
Ignalinos rajono savivaldybės tarybos  
2022 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T-98

## **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS IGNALINOS BUTŲ ŪKIO 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

### **I SKYRIUS VADOVO ORGANIZACINĖ VEIKLA**

#### **Bendrovės vidaus administravimas**

Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto valdymas už mokesčių pagal sutartis. Tai daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, priežiūra (eksploatacija), remontas. Bendrojo naudojimo objektus sudaro namo bendrosios konstrukcijos, bendroji inžinerinė įranga ir bendrosios patalpos. Bendrojo naudojimo objektai priklauso butų ir kitų patalpų savininkams bendrosios nuosavybės teise. Įmonė pagal daugiabučių namų gyventojų raštiškus prašymus valo laiptines, daugiabučių namų kiemus, surenka mokesčius už kitų bendrovių teikiamas paslaugas, teikia komercines paslaugas.

#### **Vadovo iniciatyvos**

Siekiant užtikrinti bendrovės pelningumą, buvo ieškoma pagrįstų, įmonei nešančių maksimalią naudą sprendimų. Buvo vykdoma vidinė veikos optimizacija, peržiūros paslaugų tiekimo, rangos darbų sutartys, perskirstytos kai kurios darbuotojų atliekamos funkcijos. Plėtodama savo veiklą, 2022 metais bendrovė planuoja plėsti komercinių paslaugų spektrą ir jų teikimą gyventojams. Atliekami elektros įrenginių įrengimo ir eksploatavimo darbai, t. y. elektros įvado įrengimas, įrenginių varžų matavimai, išrašomi atliktų matavimų protokolai, taip pat atliekama vandens šildytuvų priežiūra, rengiamos prisijungimų techninės sąlygos. Įsigijus reikalingos įrangos, planuojama organizuoti namų fasadų plovimo darbus.

### **II SKYRIUS BENDROVĖS VEIKLOS PRISTATYMAS**

#### **Trumpas bendrovės pristatymas**

Uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis įregistruota 1995 m. gegužės 5 d. adresu: Turistų g. 9, Ignalina. Įmonės kodas 255512870. Pridėtinės vertės mokesčio kodas LT555128716. Valstybės įmonėje Registrų centre yra kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę. Bendrovės įstatinis kapitalas – 636 498 (šeši šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt aštuoni) eurai. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 219 482 paprastąsias vardines 2,90 euro vertės akcijas, priklausančias Ignalinos rajono savivaldybei.

UAB Ignalinos butų ūkis, vykdydamas administravimą ir priežiūrą, turi atlikti visus veiksmus, būtinus pastato bendrojo naudojimo objektams išsaugoti, ir užtikrinti jų panaudojimą pagal tikslinę paskirtį.

Bendrovė administruoja ir prižiūri 185 daugiabučius gyvenamuosius namus, iš jų Ignalinos m. – 107, Dūkšto m. – 24, Vidiškių k. – 19 ir 35 daugiabučius gyvenamuosius namus kaimo vietovėse.

Įmonėje 2021 m. vidutiniškai dirbo 20 darbuotojų (2020 metais – 19 darbuotojų). Įmonės darbuotojų vidutinis mėnesinis atlyginimas – 1104,06 eurai, administracijos – 1337,00 eurai. 2020 metais buvo atitinkamai 1011,58 ir 1240,62 eurų.

## **Daugiabučių namų administravimas ir renovacijos procesai**

Ignalinos rajono savivaldybės taryba, siekdama užbaigti Ignalinos miesto daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimą, 2016 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. T-90 „Dėl Ignalinos rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos „Ignalinos energvizija 2“ ir renovuotinių daugiabučių gyvenamųjų namų prioritetinio sąrašo patvirtinimo“ patvirtino programą „Ignalinos energvizija 2“ ir renovuotinių daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašą. Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu UAB Ignalinos butų ūkiui pavesta atlikti visus veiksmus, susijusius su programos parengimu ir įgyvendinimu, prireikus skolintis lėšų, organizuoti rangos darbus, užtikrinti įgyvendinamų darbų kokybę ir būti atsakingam už programos rezultatus.

Daugiabučiai namai kiekvienais metais dėvėsi, ryškėja statybos broko, be to, ne visi butų savininkai supranta, kad reikia tausoti turtą, ir dėl to atsiranda būtinybė investuoti daugiau lėšų, kad bendrojo naudojimo objektai normaliai funkcionuotų. Nors Ignalinos miestas yra vienintelis Lietuvoje, kur pačiame mieste renovuota 100 procentų daugiabučių namų, atitinkančių renovacijos reikalavimus, tačiau bendrovės specialistai ir toliau skatina butų savininkus dalyvauti daugiabučių namų modernizavimo programose. Ieškoma galimybių dalyvauti modernizavimo procese kituose rajonuose. Bendrovė šiuo metu vykdo daugiabučių namų renovacijos priežiūrą Rokiškio, Zarasų, Širvintų ir Vilniaus miestuose. 2021 metais pageidavimą dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje VIII kvietime pateikė 1 namo (Melioratorių g. 9, Vidiškės k.) gyventojai. 2022 metais vyksiančiame IX kvietime preliminariai planuoja dalyvauti 5 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Bendrovėje 2021 m. užregistruoti 697 gyventojų prašymai (2020 m. – 719) dėl santechnikos, įvairių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto ir priežiūros darbų. 2021 metais buvo pasirašyta daugiabučių gyvenamųjų namų paprastojo remonto darbų pirkimo sutartis, kurios pagrindu buvo sudaryta 17 paprastojo remonto darbų atlikimo pagrindinių sutarčių už 23 808,80 eurų ir atlikti šie darbai: laiptinės langų keitimas į naujus PVC langus, laiptinės įėjimo durų keitimas į naujas metalines apšiltintas duris, balkonų plokščių remontas, kanalizacijos vamzdynų keitimas, įėjimo stogelių remontas, lietaus vandens surinkimo sistemos įrengimas, fasadinių sienų tinko remontas, stambiaplokščių namų siūlių remontas, bendrojo naudojimo elektros instaliacijos atnaujinimas, laiptinių vidaus paprastasis remontas. Taip pat 2021 m. buvo atlikta ir kitų darbų už 11 204,75 eurų: laiptinių apšvietimo šviestuvų keitimas, elektros įrenginių keitimas, vandentiekio ir nuotekų vamzdynų keitimas, laiptinės lauko durų spynų keitimas, pašto dėžučių keitimas ir kt. Be šių einamųjų darbų, per ataskaitinį laikotarpį teko susidurti su nauju iššūkiu, t. y. patalpų įrengimas apgyvendinti nelegalius migrantus Linkmenų ir Kazitiškio kaimuose. Atliktų darbų suma sudarė 10 368,44 eurų.

Bendrovėje 2021 m. užregistruoti 298 administruojamų daugiabučių namų bendrojo vidaus elektros tinklo ir bendrųjų patalpų apšvietimo gedimai, kurie buvo šalinami pagal eksploataavimo darbų aprašą, ir 70 elektros sutrikimo atvejų, kurių lokalizavimui buvo panaudojamos namų kaupimo fondo lėšos. Atlikta 15 namo vidaus elektros tinklo įvertinimų gyventojams prašant sutikimo leisti padidinti butams leistiną elektros energijos galią. Taip pat atlikta administruojamo namo Kalvos g. 2, Strigailišio kaime, avarinės būklės viso bendrojo elektros tinklo rekonstrukcija panaudojant namo kaupiamąsias lėšas.

### **III SKYRIUS BENDROVĖS FINANSINĖS VEIKLOS RODIKLIAI**

#### **Finansinių veiklos rezultatų analizė**

Bendrovė kiekvieną mėnesį kiekvienam butui ar kambariui bendrabutyje išspausdina sąskaitą, pagal kurią gyventojai moka mokesčius už bendrovės teikiamas paslaugas. Sąskaitos gyventojams pristatomos į namus arba pateikiamos elektroniniu paštu. Butų ir kitų patalpų savininkams už UAB Ignalinos butų ūkio, UAB Ignalinos šilumos tinklų, UAB „Ignalinos vanduo“,

SĮ „Kompata“, taip pat Ignalinos „Šaltinėlio“ mokyklos teikiamas paslaugas ir buityje sunaudotas dujas sudaryta galimybė sumokėti mokesčius bendrovės kasoje už 0,25 euro mokesį už kiekvieną mokėjimo sąskaitą. Tuo tikslu su išvardytomis įmonėmis yra sudarytos mokesčių surinkimo sutartys. Taip pat gyventojai gali pasirinkti ir kitą jiems priimtina atsiskaitymo būdą: sumokėti internetu, bankuose ar „Perlo“ terminaluose.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės kasoje buvo priimti 8436 UAB „Ignalinos vanduo“, 7136 UAB Ignalinos šilumos tinklų, 4221 suskystintų dujų, 175 Ignalinos „Šaltinėlio“ mokyklos ir 7860 UAB Ignalinos butų ūkio mokėjimo pavedimų. Šiai veiklai vykdyti įmonė turi mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri suteikia teisę vykdyti mokesčių surinkimą ir atlikti pinigų perlaidas paslaugų tiekėjams už gyventojams suteiktas paslaugas.

### 1 lentelė. Skolos už komunalines paslaugas

	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas	88 827,00	86 222,00
Kitos skolos	22 379,00	20 448,00
Kaupimas	20 427,00	19 558,00
Iš viso	131 633,00	126 228,00

Gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas, palyginti su 2020 m. gruodžio 31 d., padidėjo 2 605,00 eurų.

Bendrovėje dirbamas prevencinis darbas su gyventojais skolininkais. Jiems yra siunčiami raginimai, priminimai, reikalavimai sumokėti skolas, pagal galimybes sudaromi skolų mokėjimo grafikai ir tik po to yra kreipiamasi į teismą. Pagal teismų sprendimus skolų išieškojimą iš butų savininkų vykdo antstoliai, taip pat sudaryta sutartis ir su skolų išieškojimo įmone, kuri rūpinasi skolų už renovaciją išieškojimu.

2021 m. teismui pateikti 7 ieškiniai už 6 249,07 eurų.

### 2 lentelė. Bendros skolos

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Skola metų pradžioje (Eur)	Skola metų pabaigoje (Eur)	Skolų sumažinimas (padidėjimas) (Eur)
1.	SĮ „Kompata“	25213,00	16190	-9023,00
2.	UAB Ignalinos šilumos tinklai	13 422,00	13 422,00	-
3.	AB Šiaulių bankas	5671,00	4290,00	-1381,00
4.	Kitos smulkios skolos	15943,00	4606,00	-11337,00

Skolos tiekėjams, palyginti su 2020 metais, sumažėjo 20 360,00 Eur. 2021 m. skolos sudarė 34 218,00 eurų (2020 m. – 54 578,00 eurus). Likusios skolos SĮ „Kompata“ ir UAB Ignalinos šilumos tinklams yra ginčytinos, kadangi tai gyventojų nesumokėtos skolos įmonėms, vykstant minėtų įmonių reorganizacijoms per ilgą laikotarpį.

Bendrovė 2021 m. gavo 400 288,00 eurus pajamų. Iš pagrindinės veiklos gauta 260 884,00 eurai (2020 m. – 225 261,00 euras) pajamų, tai sudaro 65 % visų pajamų.

### 3 lentelė. Bendrovės pajamų struktūra 2020–2021 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur) 2021 m.	Suma (Eur) 2020 m.	Skirtumas (Eur)
	<b>Visos pajamos</b>	<b>260 884,00</b>	<b>225 261,00</b>	<b>35623,00</b>
	Iš jų			
1.	Daugiabučių namų priežiūra (eksploatavimas)	91 367,00	89 714,00	1 653,00
2.	Bendrosios nuosavybės administravimas	43 751,00	32 679,00	11 072,00
3.	Techninė priežiūra	29 073,00	21 924,00	7 149,00
4.	Kitos pajamos	26 090,00	19 665,00	6 425,00
5.	Projekto administravimo pajamos	13 400,00	4 693,00	8 707,00
6.	Kredito administravimo pajamos	24 108,00	22 495,00	1 613,00
7.	Perpardavimo pajamos	28 937,00	29 153,00	-216,00
8.	Komercinės veiklos pajamos	4 158,00	4 938,00	-780,00

Bendrovės pajamos, palyginti su 2020 metais, padidėjo 35 623,00 eurų (2021 m. padidinti eksploatavimo ir administravimo įkainiai, padidėjo projektų administravimo pajamų).

#### 4 lentelė. Kitos veiklos pajamų struktūra 2020–2021 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur) 2021 m.	Suma (Eur) 2020 m.	Skirtumas (Eur)
	<b>Visos pajamos</b>	<b>139 303,00</b>	<b>65 029,00</b>	<b>74 274,00</b>
	Iš jų			
1.	Patalpų nuoma	4 885,00	5 137,00	-252,00
2.	Komisinis mokestis už mokesčių surinkimą	12 849,00	12 123,00	726,00
3.	Teritorijos, laiptinių valymas gyventojų prašymu	45 017,00	43 160,00	1 857,00
4.	Nuomos administravimas	3 126,00	3 145,00	-19,00
5.	Elektros pardavimas Gėlių g. 13A, Ignalina	4 153,00	1 464,00	2 689,00
6.	Nekilnojamojo turto pardavimas	69 273,00	0,00	69 273,00

Kitą bendrovės veiklą sudaro patalpų nuoma, mokesčių rinkimas, daugiabučių namų kiemų ir laiptinių valymas, ilgalaikio turto pardavimas. Iš kitos veiklos gauti 139 303,00 eurai pajamų (2020 m. – 65 029,00 eurai). Kitos veiklos pajamos, palyginti su 2020 m., padidėjo 74 274,00 eurais.

#### 5 lentelė. Finansinės veiklos pajamos 2021 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur)
	<b>Visos pajamos (delspinigiai)</b>	<b>101,00</b>

#### 6 lentelė. Bendrovės pagrindinės veiklos sąnaudų struktūra 2020–2021 m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur) 2021 m.	Suma (Eur) 2020 m.	Skirtumas (Eur)
----------	-------------	--------------------	--------------------	-----------------

	<b>Visos sąnaudos</b>	<b>286 387,00</b>	<b>240 467,00</b>	<b>45 920,00</b>
	Iš jų			
1.	Darbo užmokestis	181 943,00	157 253,00	24 690,00
2.	Socialinis draudimas	3 481,00	2 844,00	637,00
3.	Medžiagos	9 547,00	10 667,00	-1 120,00
4.	Nusidėvėjimas	8 497,00	3 481,00	5 016,00
5.	Kuras	3 311,00	1 973,00	1 338,00
6.	Šildymas, elektra, šaltas vanduo, ryšio paslaugos	11 859,00	6 838,00	5 021,00
7.	Mokesčiai	936,00	439,00	497,00
8.	Atostogų kaupiniai	15 386,00	11 866,00	3 520,00
9.	Kitos sąnaudos	23 120,00	14 032,00	9 088,00
10.	Perpardavimo sąnaudos (pirkimams iš privalomųjų kaupiamųjų namo įmokų)	28 307,00	31 074,00	-2 767,00

**7 lentelė. Bendrovės kitos veiklos sąnaudų struktūra 2020–2021 m.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur) 2021 m.	Suma (Eur) 2020 m.	Skirtumas (Eur)
	<b>Visos sąnaudos</b>	<b>66 918,00</b>	<b>68 720,00</b>	<b>-1 802,00</b>
	Iš jų			
1.	Patalpų nuomos sąnaudos, elektros Gėlių g. 13A, Ignalinoje, perpardavimo sąnaudos	7 650,00	5 831,00	1 819,00
2.	Komisinio mokesčio sąnaudos	14 850,00	12 612,00	2 238,00
3.	Teritorijos ir laiptinės valymo sąnaudos	42 686,00	46 808,00	-4 122,00
4.	Pirties pastato išlaikymo sąnaudos	1 732,00	3 469,00	-1 737,00

**8 lentelė. Finansinės veiklos sąnaudos 2020–2021 m.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Suma (Eur) 2021 m.	Suma (Eur) 2020 m.	Skirtumas (Eur)
1.	Palūkanos	695,00	439,00	256,00

Bendrovė 2021 m. turėjo 354 000,00 eurų sąnaudų, palyginti su 2020 m., sąnaudos padidėjo 44 374,00 eurai. Didžiausią sąnaudų dalį sudaro bendrovės darbuotojų darbo užmokestis, kuras, atsarginės dalys, medžiagos, kurios panaudotos daugiabučių namų priežiūrai ir remontams. Įvertinus 400 288,00 eurų pajamas ir 354 000,00 eurų sąnaudas, bendrovė metus užbaigė turėdama 46 288,00 eurus pelno (2020 m. – 19 213,00 eurų nuostolio).

#### **IV SKYRIUS BENDROVĖS TURTO POKYČIAI**

UAB Ignalinos butų ūkiui sudarius sutartį su VĮ Registrų centru dėl galimybės naudotis viešo aukciono paslaugomis interneto svetainėje [www.e.varzytines.lt](http://www.e.varzytines.lt) ataskaitiniu laikotarpiu elektroninėse varžytinėse sėkmingai buvo parduotas nenaudojamas ir bendrovei nuostolingas buvusios miesto pirties pastatas. Pardavusi minėtą nekilnojamąjį turtą, bendrovė padengė

pagrindinius įsiskolinimus paslaugų tiekėjams ir prioriteto tvarka atliko investicijas į bendrovės transportą, kompiuterinę įrangą ir technines priemones, kas šiuo metu leidžia efektyviau atlikti pagrindinius darbus.

Per finansinius metus buvo įsigyta ilgalaikio turto:

- transporto priemonių už 30305,79 Eur (du lengvieji automobiliai avarinei tarnybai ir elektrikams);

- kito turto už 5091,29 Eur (atnaujinta elektriku, santchnikų įranga, kompiuterinė technika).

## **V SKYRIUS DALYVAVIMAS PROJEKTUOSE**

Pagal Energetikos ministerijos parengtą Suskystintų naftos dujų balionų, naudojamų trijų ir daugiau aukštų daugiabučiuose namuose, planą, iš Vyriausybės biudžeto lėšų buvo atliktas 5 namų Ignalinos mieste ir 1 namo Dūkšto mieste pertvarkymas, bendrojo elektros tinklo ir elektros tinklo įvedimas į butus pritaikant juos maisto gamybai naudojant elektrines viryklės. 2022 metais dalyvaujant tame pačiame projekte planuojama analogiškus darbus atlikti likusiuose projekte dalyvaujančiuose 3 daugiabučiuose namuose.

## **VI SKYRIUS NUORODOS IR PAPILDOMI PAAIŠKINIMAI APIE METINĖJE FINANSINĖJE ATASKAITOJE PATEIKTUS DUOMENIS**

2021 m. įmonės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, įmonės vadovo įsakymu patvirtinta Apskaitos politika. Pagal pelno (nuostolio) ataskaitos duomenis, bendrovė užbaigė metus turėdama 46 288,00 eurus pelno.

Įmonės steigėja – Ignalinos rajono savivaldybės taryba, turinti 100 procentų bendrovės akcijų.

Per ataskaitinį laikotarpį įstatinis kapitalas nesikeitė ir sudaro 636 498 (šešis šimtus trisdešimt šešis tūkstančius keturis šimtus devyniasdešimt aštuonis) eurus.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovė akcijų neįsigijo ir neperleido, todėl ir apmokėjimo nebuvo.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

## **VII SKYRIUS BENDROVĖS TIKSLAI IR PRIEMONĖS NUMATYTIEMS TIKSLAMS ĮGYVENDINTI**

2021 m. birželį bendrovė gavo Ignalinos rajono savivaldybės lūkesčių raštą, pagal kurį buvo parengta ir su akcininku suderinta UAB Ignalinos butų ūkio 2021–2024 metų veiklos strategija.

Pagrindiniai akcentai.

### **Ilgalaikė nauda bendrovės akcininkams.**

Bendrovė turi užtikrinti kokybišką paslaugų teikimą Ignalinos rajono savivaldybės teritorijoje, siekti mažinti sąnaudas ir taip organizuoti bendrovės veiklą, kad įmonė būtų pelninga.

### **Akcininko svarbių funkcijų užtikrinimas.**

Bendrovė turi užtikrinti kokybiškas daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo, priežiūros (eksploatacijos), remonto paslaugas, plėtoti ir atnaujinti įmonės infrastruktūrą, turimą techniką, diegti pažangią programinę įrangą.

### **Efektyvi veikla.**

Bendrovė turi užtikrinti efektyvų valdymą, optimizuoti patiriamas sąnaudas ir išlaidas,

efektyviai naudoti turimus išteklius, siekti dirbti pelningai. Taip pat užtikrinti teigiamą bendrovės kultūrą, vidinę aplinką, pagrįstą aiškiais vertybėmis, orientuojantis į ilgalaikę sėkmę – patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų motyvavimą, ypatingą dėmesį skiriant kokybiškų paslaugų teikimui ir aukštai aptarnavimo kokybei.

#### **Pažangi įmonė.**

Bendrovė, įgyvendindama numatytas priemones ir turėdama finansinius išteklius, sieks geresnio ir kokybiškesnio paslaugų Ignalinos rajono gyventojams teikimo, gerins bendrovės įvaizdį. Didelis dėmesys bus skiriamas tolimesniam ir nuosekliam bendrovės vertės didinimui. Taip pat bendrovė teiks aukštos kokybės paslaugas, prisitaikydama prie dinamiškos aplinkos ir rinkos poreikių, siekdama užtikrinti mažiausias sąnaudas. Gerins klientų aptarnavimą, operatyviai reaguos į pastabas, skundus, prašymus.

#### **Skaidrumas.**

Bendrovė imsis visų galimų korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemonių, viešieji pirkimai bus tinkamai organizuojami ir vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovė užtikrins, kad viešai būtų skelbiama bendrovės veiklos strategija, veiklos ataskaitos, informacija apie darbo užmokestį ir kita teisės aktų nustatyta informacija.

#### **Socialinė atsakomybė.**

Bendrovė planuos ir vykdys socialiai atsakingą veiklą, sudarys ir palaikys saugias darbo sąlygas, užtikrins darbuotojų sąžiningumą, sieks didinti kolektyvo darbo našumą, skatins darbuotojus, sieks suformuoti ir išlaikyti kvalifikuotą, motyvuotą ir efektyvią komandą, stengsis sudaryti galimybes nuolatiniam bendrovės darbuotojų tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimui, periodiškai peržiūrės ir atnaujins įmonės svetainėje klientams skirtą informaciją.

Dauguma veiklos strategijoje numatytų priemonių ataskaitinio laikotarpio metu buvo sėkmingai įgyvendinama, o dėl įgyvendintų priemonių, kaip ir numatyta savivaldybės teisės aktuose, pateikta ataskaita savivaldybės administracijos direktoriui.

---



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės Ignalinos butų ūkio 2021 metų veiklos ataskaitai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-27 Nr. T-98
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Justas Rasikas Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-29 07:50
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-29 07:50
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 13:22 - 2023-07-03 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Renata Labutienė Vyr. specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-29 08:56
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-29 08:56
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-10-30 19:22 - 2023-10-30 19:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220427.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-04)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-05-04 nuorašą suformavo Rasa Guogienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-