



IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2022 m. balandžio 27 d. Nr. T-96

Ignalina

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 17 d. sprendimu Nr. T-206 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ (Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 28 d. sprendimo Nr. T-216 redakcija), 289 punktu, Ignalinos rajono savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė), savivaldybės valdomų įmonių metinių veiklos ataskaitų teikimo Ignalinos rajono savivaldybės tarybai tvarkos aprašo, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-261 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės biudžetinių ir viešųjų įstaigų (kurių savininkė yra savivaldybė), savivaldybės valdomų įmonių metinių veiklos ataskaitų teikimo Ignalinos rajono savivaldybės tarybai tvarkos aprašo patvirtinimo“, 12, 13 punktais, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ 2022 m. balandžio 8 d. raštą Nr. R-78 „Dėl 2021 metų audituotų finansinių ataskaitų rinkinio, auditoriaus išvados ir audito ataskaitos teikimo“, Ignalinos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ 2021 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Ignalinos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.ignalina.lt.

Savivaldybės meras

Justas Rasikas

PRITARTA

Ignalinos rajono savivaldybės tarybos

2022 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T-96

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA (METINIS PRANEŠIMAS)

I SKYRIUS TRUMPAS ĮMONĖS PRISTATYMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ įsteigta 1993 metų gegužės mėnesį, įmonės kodas 155513971, adresas: Salos g. 23, Didžiasalis, Ignalinos r., tel. / faks. (8 386) 59 435, el. paštas info@dkp.lt, interneto svetainė www.dkp.lt.

Bendrovės pagrindinė veikla yra šilumos energijos gamyba ir tiekimas, karšto vandens ruošimas ir tiekimas Didžiasalio gyvenvietei. Veikla vykdoma pagal Šilumos tiekimo veiklos licenciją Nr. LŠT-1, išduotą Ignalinos rajono savivaldybės administracijos 2017-07-07.

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2003 m. vasario 11 d. sprendimą Nr. 347 bendrovė patikėjimo teise valdo Didžiasalio katilinės pastatą su jam priklausančiu ilgalaikiu turtu: katilinės įrenginiais, 39 šiluminiais mazgais, ir dalį komunikacijų. Bendra vertė – 1068,1 tūkst. eurų. Maksimali katilinės galia – 8,4 MW (1 biokuro katilas, kurio galingumas 3 MW, ir 2 mazuto katilai, kurių kiekvieno galingumas po 2,7 MW).

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 17 d. sprendimą Nr. T-133 „Dėl turto perėmimo ir perdavimo UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ pagal patikėjimo sutartį“ bendrovė valdo, naudoja ir disponuoja patikėjimo teise Naujojo Daugėlišio katilinę su įrenginiais ir 3 šiluminiais punktais. Katilinės galingumas – 1,13 MW.

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 1 d. sprendimą Nr. T-81 „Dėl turto perdavimo UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ pagal patikėjimo sutartį“ bendrovė valdo, naudoja ir disponuoja patikėjimo teise 3 Naujojo Daugėlišio ir 1 Tverečiaus seniūnijų katilines su įrenginiais. Katilinių galingumas – 0,4 MW.

Karštas vanduo ruošiamas kiekvieno gyvenamojo namo ar organizacijos, kuri naudoja karštą vandenį, šiluminiame mazge (iš viso 40 šiluminių mazgų).

Antra pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas Didžiasalio gyvenvietės gyventojams, įmonėms ir organizacijoms; geriamojo vandens tiekimas Tverečiaus, Dietkauščiznos, Erzvėto, Žvyrių, Kriaučiškės, Dvarkščių, Laumakės, Navikų, Dysnos ir Vosiūnų kaimų gyventojams bei organizacijoms. Veikla vykdoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-38 (išduota 2015-06-30), ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes (išduotas 2016-12-02 Nr. PV-16-29).

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimą Nr. T-93 „Dėl turto perdavimo pagal patikėjimo sutartis“ įmonė disponuoja geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju turtu.

Dar viena įmonės veikla – daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimas.

Bendrovės įstatinis kapitalas – 1 962 966,50 eurų (vienas milijonas devyni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt šeši). Įstatinis kapitalas suskirstytas į 676 885 (šešis šimtus septyniasdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus aštuoniasdešimt penkias) paprastasias vardines 2,90 eurų nominalios vertės akcijas. Ignalinos rajono savivaldybė nuosavybės teise valdo 676 855 (šešis šimtus septyniasdešimt šešis tūkstančius aštuonis šimtus penkiasdešimt penkias) paprastasias vardines 2,90 eurų nominalios vertės akcijas.

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. VT-171 patvirtintus bendrovės įstatus bendrovės vadovas pavaldus savivaldybės administracijos direktoriui. Bendrovės vadovas – vyriausiasis inžinierius, laikinai vykdamas direktoriaus funkcijas, Arvydas Keturka. Bendrovės vyriausioji finansininkė Vera Kibickaja.

Bendrovėje 2021 m. gruodžio 31 d. dirbo 27 žmonės.

Per 2021 metus 12 bendrovės darbuotojų pakėlė darbo kvalifikaciją:

- šilumos sektoriaus – 5 darbuotojai;
- geriamojo vandens tikimo ir nuotekų tvarkymo padalinio – 4 darbuotojai;
- daugiabučių namų administravimo padalinio – 3 darbuotojai.

II SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS PRISTATYMAS

Pagrindinė bendrovės veikla yra šilumos energijos gamyba, karšo, šalto vandens ruošimas ir tiekimas. Šilumos energija ir karštas vanduo tiekiamas penkiasdešimt vienam objektui, iš kurių 33 – daugiabučiai 2–5 aukštų gyvenamieji namai, 2 individualūs namai ir 23 įmonės ir organizacijos. Iš viso yra šildoma 60,7 tūkst. m² ploto.

2021 m. bendrovės finansinis nuostolis yra 28 206 Eur.

Bendrovė eksploatuoja 8 vandentiekius, kurių vamzdynų ilgis – 32,8 km, ir 6,5 km nuotekų tinklą. Įvadų skaičius – 395 vnt.

Per 2021 metus pakelta 60,3 tūkst. m³ vandens, 6,7 tūkst. m³ panaudota savo reikmėms geležies pašalinimo iš vandens filtrų plovimui, 53,6 tūkst. m³ patiekta vartotojams ir abonentams, 36,6 tūkst. m³ vandens parduota Didžiasalio gyvenvietėje, Tverečiaus, Dietkauščiznos, Dvarkščių, Erzvėto, Žvyrių, Navikų ir Dysnos kaimuose. Vandens kokybė atitinka visus sanitarinius, higieninius reikalavimus.

Bendrovė vykdo 33 daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo patalpų priežiūros administravimo, šildymo ir karšto vandens sistemų bei apskaitos prietaisų aptarnavimo darbus. Daugiabučių namų bendrijų Didžiasalyje nėra ir jos nesteigiamos, kadangi daugiabučiuose namuose gyvena mažai mokių šeimų, be to, yra daug tuščių butų, kurių savininkai išvykę gyventi kitur.

2019 m. vadovas atestuotas vykdyti šią veiklą: organizuoti šilumos įrenginių eksploatavimą, organizuoti įmonės ar pastato šilumos vartojimo įrenginių eksploatavimą (asmuo atsakingas už šilumos ūkį), asmuo atsakingas už vartotojo elektros ūkį, darbų saugos naujovės praktikoje.

Pagrindiniai ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai, svarbūs įvykiai, pagrindiniai pasiekimai, veiklos rezultatų vertinimo kriterijai, vykdamas įmonės strateginį veiklos planą, pateikti ataskaitoje.

Ne visos strateginiame plane planuotos reikšmės pasiektos. Tam įtaką daro įvairūs naujai išleisti įstatymai, sprendimai, nutarimai, aprašai, kurie automatiškai neleidžia dirbti pagal prieš tai suplanuotą strateginį planą. Skirtumą tarp pakelto ir realizuoto vandens kiekio didina daug vandentiekio avarių (15 per metus), 20 % tuščių butų, kur už teikiamas paslaugas niekas nemoka.

Pagrindinė problema, dėl kurios įmonė negali stabiliai finansiškai funkcionuoti – tai 40 butų savininkų, išvykusių nuolat gyventi į kaimyninę Baltarusiją ir savo nekilnojamąjį turtą palikusių likimo valiai. Įmonė neturi kitos išeities kaip šildyti butus, vykdyti namų priežiūrą, negaudama už tai pajamų.

Po kreipimosi į Lietuvos institucijas gavusi atsakymus, kad rezultatų galima pasiekti tik teisinėmis priemonėmis, bendrovė pradėjo darbą. Šiuo metu teisenos darbai sustabdyti dėl Lietuvos ir Baltarusijos politinių santykių pablogėjimo.

Antra problema – vandentiekio tinklai (renovuota apie 26 % tinklų). Siekiant pelningai dirbti šioje srityje, būtina renovuoti likusius tinklus. Tam reikia 790,0 tūkst. Eur, kas viršija įmonės metinę apyvartą. 2021 m. savivaldybės taryba patvirtino naują perskaičiuotą vandens tiekimo kainą, kurią iš dalies subsidijuoja, o Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Utenos departamentas suderino su bendrove vandentiekio skirstomaisiais tinklais vartotojams tiekiamo geriamojo vandens programinės priežiūros planą 2021 m. Vadovaujantis planu, visose 8 vandenvietėse buvo atlikti cheminiai ir mikrobiologiniai tyrimai, į kuriuos įeina visi A ir B grupės rodikliai. Tai kainavo apie 8200 Eur (2020 m. – 3000 Eur). Suma išaugo, nes anksčiau tyrimus reikėjo atlikti 3-jose vandenvietėse, kurios sunaudoja daugiau kaip 10 m³ vandens per parą, o dabar tyrimus reikalaujama atlikti visose 8 vandenvietėse, nesvarbu, kad metinės pajamos, pavyzdžiui, Vosiūnuose, sudaro 80

Eur, o už tyrimus reikės mokėti 1000 Eur. Jeigu atitinkamos institucijos nuspręstų mažose vandenvietėse atlikti tik būtiniausius tyrimus, tai palengvintų bendrovių ir vartotojų padėtį.

Demografinė situacija prastėja. Per 2021 metus Didžiasalio seniūnijoje gyventojų skaičius sumažėjo 55. Atsiranda nesklandumų su Turto banko darbu, perduodant mirusių gyventojų ir nepaveldėtų artimųjų butus. Turto bankas ieško būdų kiek galima uždelsti butų perėmimo į savo balansą procesą.

Didžiausias iššūkis įmonei per 2021 m. – medienos skiedrų kainos didėjimas 80 %, palyginti su 2020 m., taip pat elektros energijos kainų didėjimas.

Įvertinus oro sąlygas, 2021 metais buvo planuojama vartotojams parduoti iki 8,0 tūkst. MWh šilumos energijos, iki 41 m³ geriamojo vandens, surinkti iki 32 tūkst. m³ nuotekų bei užsiimti kita įstatuose numatyta veikla.

Nuolat atnaujinamos šilumos energijos, geriamojo šalto ir karšto vandens tiekimo bei nuotekų šalinimo ir tvarkymo sutartys.

Pagal Dūkšto, Kaniūkų, Ažukarklinės, Vidiškių, Rimšėnų, Strigailiščio, Naujojo Daugėliščio, Radeikiškės, Rimšės, Didžiasalio, Linkmenų, Naujasodžio, Limino vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros projektą prie nuotekų tinklų bus prijungiami nauji vartotojai.

Vasaros sezono laikotarpiu katilinės darbuotojai atliko katilinių einamąjį ir profilaktinį remontą ir paruošė katilinę 2021–2022 m. šildymo sezonui.

Kiek leido finansinės galimybės ir darbo išteklių, buvo remontuojami daugiabučių namų stogai, laiptinės, namų tarpblokinės siūlės, prižiūrimos bendrovei priklausančios teritorijos.

Siekiant teisingesnės bendrovės finansinės veiklos atspindėjimo, pagal galimybes buvo nurašomos beviltiškos skolos, taip pat vadovaujantis Pelno mokesčių įstatymu nurašyta rajono savivaldybei besitęsianti skola už 1996–1997 m. pirktą mazutą.

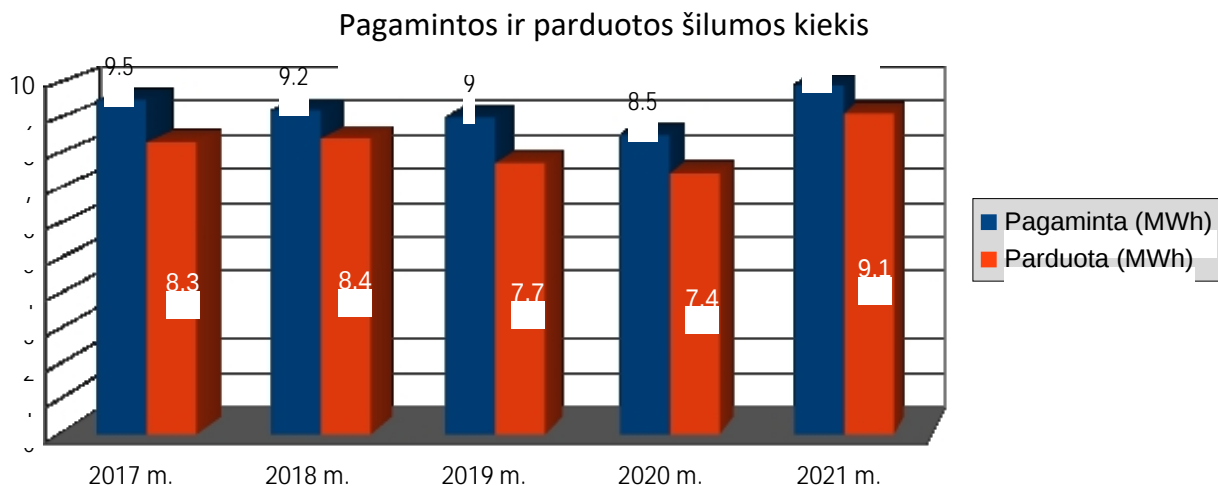
2022 m. bendrovė ir toliau stengsis gerinti veiklą, kad būtų taupomos lėšos ir gaunamos didesnės pajamos.

III SKYRIUS FINANSINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

PAJAMOS

2021 metų bendrovės pajamos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas sudarė 784,7 tūkst. eurų (137,1 tūkst. eurų daugiau negu 2020 metais).

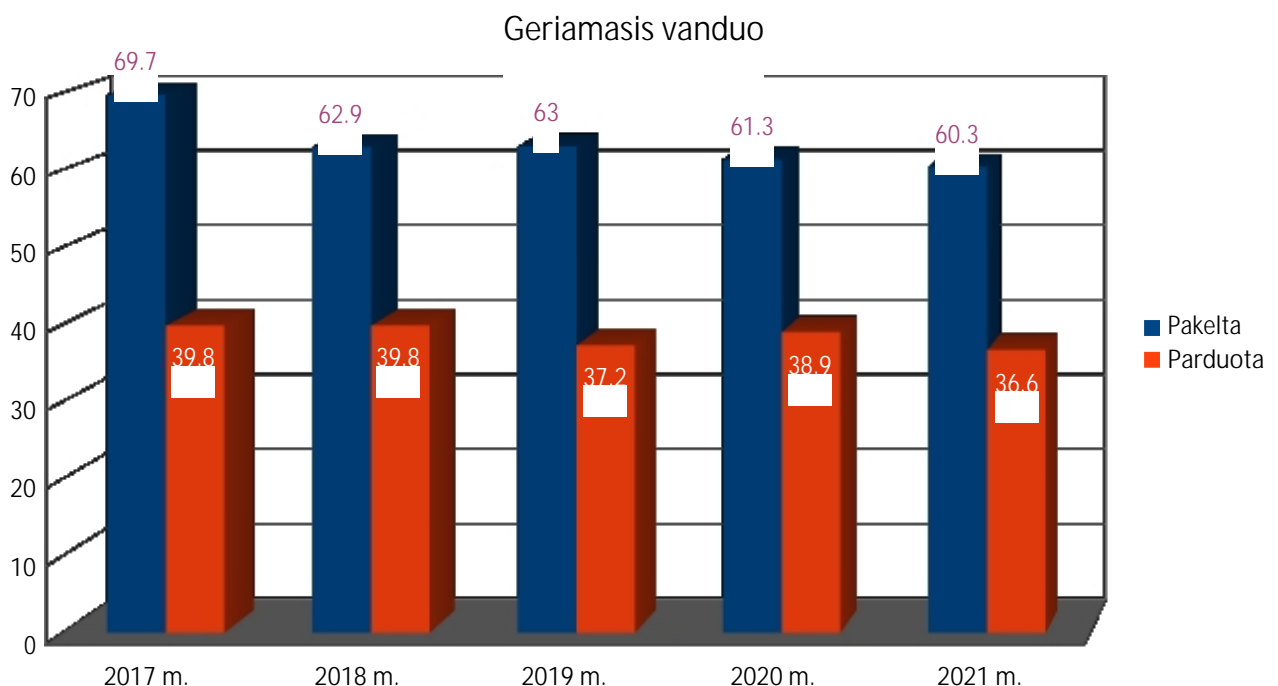
Pajamos už parduotą šilumą, karštą vandenį ir karšto vandens atsiskaitomųjų prietaisų aptarnavimą sudarė 573,1 tūkst. eurų. Iš jų kompensacija mažas pajamas turintiems gyventojams už šildymą ir karštą vandenį sudarė 143,3 tūkst. eurų (257,5 tūkst. eurų daugiau negu 2020 metais).



Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2021 metų faktas	2021 metų planas	2020 metų faktas	Skirtumas, palyginti su planu
1.	Parduota šilumos energijos iš viso	tūkst. MWh	9,14	7,7	7,41	1,44
2.	Pajamos už parduotą šilumos energiją ir karštą vandenį iš viso	tūkst. Eur	573,1	442,0	452,1	131,1
3.	Vidutinė šilumos pardavimo kaina	ct / kWh	6,27	5,74	5,83	0,53
4.	Vidutinė karšto vandens pardavimo kaina	Eur / m ³	6,44	5,58	5,84	0,86

Pajamos už geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą ir geriamojo vandens atsiskaitomųjų prietaisų aptarnavimą sudarė 62,3 tūkst. eurų (2020 metais – 54,0 tūkst. eurų)

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2021 metų faktas	2021 metų planas	2020 metų faktas	Skirtumas, palyginti su planu
1.	Realizuota geriamojo vandens iš viso	tūkst. m ³	36,6	39,9	38,9	-3,3
2.	Realizuota nuotekų tvarkymo paslaugų iš viso	tūkst. m ³	26,5	31,9	28,6	-5,4
3.	Pajamos už realizuotą geriamąjį vandenį iš viso	tūkst. Eur	30,49	35,3	26,83	-4,81
4.	Pajamos už realizuotą nuotekų tvarkymo paslaugą iš viso	tūkst. Eur	22,36	23,3	21,38	-0,7
5.	Vidutinė geriamojo vandens tiekimo pardavimo kaina	Eur / m ³	0,92	0,80	0,76	0,12
6.	Vidutinė nuotekų tvarkymo pardavimo kaina	Eur / m ³	0,99	0,73	0,71	0,26



Daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros pajamos sudarė 53,5 tūkst. Eurų.
 Pajamos už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą – 35,2 tūkst. Eurų.
 Kitos veiklos pajamos – 60,6 tūkst. eurų.

SĄNAUDOS

2021 metų bendrovės sąnaudos sudarė 747,9 tūkst. eurų (123,2 tūkst. daugiau negu 2020 metais).

Sąnaudos šilumos energijos gamybai ir karšto vandens ruošimui sudarė yra 461,9 tūkst. eurų.

Šilumos energijos tiekimo ir karšto vandens ruošimo sąnaudų struktūra

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2021 metų faktas	2021 metų planas	2020 metų faktas	Skirtumas, palyginti su planu
1.	Kuras technologijai, elektros energija, remonto darbai	tūkst. Eur	218,0	208,1	182,11	9,9
2.	Darbo užmokestis su soc. draudimu	tūkst. Eur	104,5	105,3	88,67	-0,8
3.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	tūkst. Eur	19,7	18,7	19,27	1,0
4.	Kitos sąnaudos	tūkst. Eur	63,8	27,2	19,78	36,6
5.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	tūkst. Eur	55,9	-	41,84	55,9
	Iš viso	tūkst. Eur	461,9	359,3	351,68	102,6

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos – 115,3 tūkst. eurų.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudų struktūra

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	2021 metų faktas	2021 metų planas	2020 metų faktas	Skirtumas, palyginti su planu
1.	Elektros energija, techninės medžiagos	tūkst. Eur	21,09	15,5	17,60	5,59
2.	Darbo užmokestis su soc. draudimu	tūkst. Eur	54,60	40,8	48,03	13,8
3.	Kitos sąnaudos	tūkst. Eur	21,53	5,7	19,07	15,83
4.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	tūkst. Eur	18,08	-	20,55	18,08
	Iš viso	tūkst. Eur	115,30	62,0	105,25	53,3

Daugiabučių namų administravimo ir techninės priežiūros veiklos sąnaudos – 84,1 tūkst. eurų.

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sąnaudos – 29,6 tūkst. eurų.

Kitai veiklos sąnaudos – 57,0 tūkst. eurų.

Veiklos sąnaudos per 2021 metus sudarė 117,0 tūkst. eurų (2020 metais jų buvo 102,5 tūkst. eurų), iš jų:

- eurų;
- administracijos darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos sudarė 106,7 tūkst.
 - darbo saugos sąnaudos – 0,1 tūkst. eurų;
 - elektros energijos sąnaudos – 0,6 tūkst. eurų;
 - ryšių, pašto sąnaudos – 0,8 tūkst. eurų;
 - kuro sąnaudos – 0,7 tūkst. eurų;
 - kanceliarinės prekės – 0,5 tūkst. eurų;
 - programos atnaujinimas – 0,3 tūkst. eurų;
 - personalo mokymo sąnaudos – 1,0 tūkst. eurų;
 - atostogų kaupinių – 1,0 tūkst. eurų;
 - komunalinių paslaugų sąnaudos – 2,2 tūkst. eurų;
 - ilgalaikio turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos – 0,4 tūkst. eurų;
 - Registrų centro paslaugų sąnaudos – 0,2 tūkst. eurų;
 - kita – 2,5 tūkst. eurų.

2021 metus bendrovė baigė turėdama 36,8 tūkst. eurų pelno iš veiklos.

Pajamos iš investicinės veiklos sudarė 402,5 tūkst. eurų, iš jų:

- ilgalaikių skolų nurašymas – 400,0 tūkst. eurų;
- delspinigiai už laiku nesumokėtus mokesčius už komunalines paslaugas – 1,1 tūkst. eurų;
- administravimas – 1,4 tūkst. eurų.

Sąnaudos iš investicinės veiklos sudarė 467,6 tūkst. eurų, iš jų:

- procentai, sumokami už banko paslaugas – 1,6 tūkst. eurų;
- nurašyta beviltiškų skolų – 14,3 tūkst. eurų;
- sumokėta palūkanų bankui – 1,8 tūkst. eurų;
- abejotinų skolų iškelimas – 432,6 tūkst. eurų;
- delspinigiai tiekėjams – 0,5 tūkst. eurų;
- kita – 16,8 tūkst. eurų.

Iš investicinės veiklos patirtas nuostolis sudarė 65,0 tūkst. eurų, dėl ko 2021 metų nuostolis buvo 28,206 tūkst. eurų. Pridėjus 2020 metų nepaskirstytąjį nuostolį – 937,191 tūkst. eurų – iš viso nepaskirstytasis nuostolis sudarė 965,397 tūkst. eurų.

Nematerialus turto likutinė vertė – 1 euras (2016 m. įsigyta buhalterinė programa „Rivilė“).

Ilgalaikio turto būklė

Pradinė ilgalaikio turto vertė metų pradžioje buvo 1313,2 tūkst. eurų.

Per 2021 metus įsigyto turto pradinė vertė sudarė 0,7 tūkst. eurų, nurašyta turto už 1,6 tūkst. eurų. Pradinė turto vertė 2021 m. pabaigoje buvo 1312,3 tūkst. eurų.

Pradinės turto vertės nusidėvėjimas metų pradžioje buvo 1178,7 tūkst. eurų. Iš viso nusidėvėjimas metų pabaigoje sudarė 1198,6 tūkst. eurų.

Ilgalaikio turto likutinė vertė 2021 m. pabaigoje sudarė 113,7 tūkst. eurų, kas atitinka balanso A. II punktą – Materialus turtas.

Trumpalaikis turtas sudarė 1248,99 tūkst. eurų.

Trumpalaikį turtą sudarė:

- atsargos: žaliavos, medžiagos, medienos skiedros, mazutas, automobilinis kuras ir kt. – 120,37 tūkst. Eurų;
- pirkėjų įsiskolinimas – įsiskolinimas už komunalines paslaugas – 1021,1 tūkst. eurų;
- kitos gautinos sumos – 35,14 tūkst. eurų;
- grynieji pinigai bendrovės kasoje ir banke – 72,38 tūkst. eurų.

Bendrovės trumpalaikiai įsipareigojimai 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 336,56 tūkst. eurų.

Pagrindinę įsiskolinimo dalį sudarė įsiskolinimas kuro (medienos skiedrų) tiekėjams – 195,4 tūkst. eurų (2020 metais įsiskolinimas sudarė 40,7 tūkst. eurų), iš jų:

- Valstybinių miškų urėdijos Švenčionėlių regioniniam padaliniiui – 66,5 tūkst. eurų;

- UAB „Biofuelz“ – 66,1 tūkst. eurų;
- D. Kindurio įmonei – 62,8 tūkst. eurų.

Bendrovės ilgalaikiai įsipareigojimai 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 28,55 tūkst. eurų,
iš jų:

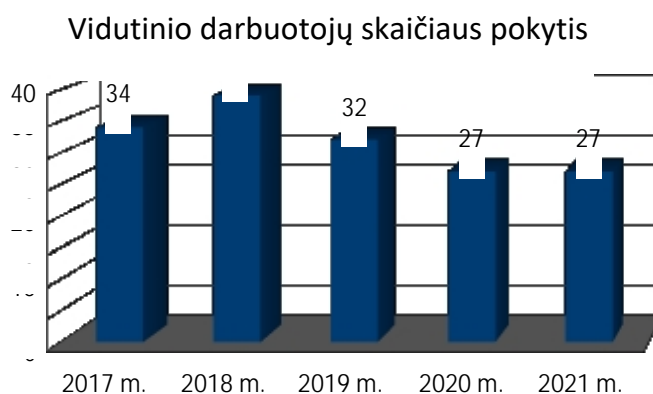
- AB Šiaulių bankui – 27,83 tūkst. eurų;
- UAB „Swedbank lizingas“ – 0,72 tūkst. eurų.

IV SKYRIUS SU PERSONALO KLAUSIMAIS SUSIJUSI INFORMACIJA

2021 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 27 darbuotojai, iš jų:

- šilumos energijos gamybos ir tiekimo sektoriuje – 10;
- gyvenvietės aptarnavimo padalinyje – 6;
- šildymo ir karšto vandens sistemų aptarnavimo padalinyje – 1;
- vandentiekio aptarnavimo bei nuotekų valymo padalinyje – 4;
- administracijoje – 6.

Metinis vidutinis darbuotojų skaičius buvo 27 darbuotojai.



Per 2021 metus priskaičiuotas darbo užmokestis sudarė 335,7 tūkst. eurų, iš jų:

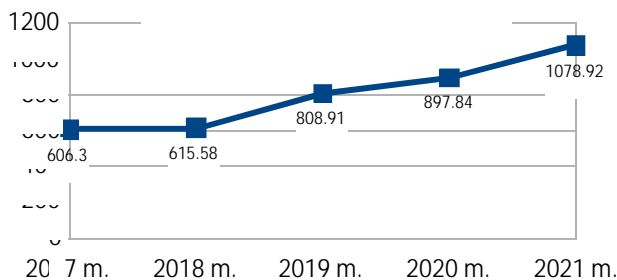
- darbuotojams priskaičiuota 231,0 tūkst. eurų;
- administracijai – 104,7 tūkst. eurų.

Kompensacija už nepanaudotas atostogas išeinant iš darbo ir kompensacija išeinantiems iš darbo pensininkams sudarė 0,4 tūkst. eurų.

V SKYRIUS VIDUTINIS MĖNESINIS DARBO UŽMOKESTIS

Darbuotojų kategorijos	2021 metai	2020 metai	2019 metai
Vadovai	1827,00	1512,88	1467,96
Specialistai	1239,68	1045,94	1044,82
Darbininkai	869,71	756,76	642,04
Visi darbuotojai	1078,92	897,84	808,91

Vidutinis darbo užmokestis



VI SKYRIUS

SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ NUO PRAEJUSIŲ FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS

Per 2021 metus gyventojams suteikta paslaugų už 678,7 tūkst. eurų (su PVM), apmokėta 639,7 tūkst. eurų, iš jų kompensacija mažas pajamas turintiems gyventojams sudarė 125,6 tūkst. eurų, buvo nurašyta beviltiškų skolų už 14,3 tūkst. eurų.

Per 2021 metus gyventojai įsiskolino bendrovei 39,00 tūkst. eurų (2020 metais šis rodiklis buvo 18,5 tūkst. eurų). Gyventojų įsiskolinimo likutis 2021 metų gruodžio 31 dieną sudarė 1699,3 tūkst. eurų. Iš jų:

- nesujęs mokėjimo terminas – 108,0 tūkst. eurų;
- pradelsti mokėjimai – 100,6 tūkst. eurų;
- abejotinos skolos – 708,1 tūkst. eurų;
- beviltiškos skolos – 782,5 tūkst. eurų.

2021 m. gruodžio 31 d. duomenimis, iš 759 šildomų butų 59 butai priklausė:

- 12 butų – Ignalinos r. savivaldybės administracijai ir Didžiasalio seniūnijai;
- 8 butai – bendrovėms;
- 31 butas – valstybei (6 – Valstybinei mokesčių inspekcijai, 25 – VĮ Turto bankui);
- 2 butai – Didžiasalio vaikų globos ir socialinės paramos šeimai centrai;
- 6 butai – UAB „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ nuosavybė.

Likusieji 700 butų priklausė gyventojams, iš kurių:

- 318 savininkų visiškai atsiskaito už komunalines paslaugas (2020 metais – 369);
- 192 butai, turintys šeiminkus, yra tušti;
- 14 butų yra be šeiminkų (valstybė vykdo perėmimo VĮ Turto bankui procedūras).

Išieškant skolas, vadovaujamosi patvirtinta skolų išieškojimo tvarka, pagal kurią išieškoma suma nuo bendrovės veiklos pradžios yra 1399,2 tūkst. eurų. Nuo 1998 m. iki 2021 m. gruodžio 31 d. išieškota 462,8 tūkst. eurų.

Per 2021 metus kreiptasi į teismą dėl 84 tūkst. eurų išieškojimo, visa suma priteista. Išieškota suma – 49 tūkst. eurų, skolininkams išsiųsti 37 raginimai ir priminimai, sudarytos 24 ikiteisminės skolos gražinimo sutartys dėl 160 tūkst. eurų.

Dėl didelių skolų dujas atjungtos 333 vartotojams, karštas vanduo atjungtas 279 vartotojams.

Pradėtas darbas dėl skolų išieškojimo iš užsienio gyventojų.

2021 metais veikė Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T-252 patvirtinta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinė kaina. Pagal nurodytą sprendimą valstybės lygio ekstremaliosios situacijos laikotarpiu ir 6 (šešis) mėnesius jam pasibaigus bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų vartotojams ir abonementams taikytina 0,35 Eur dydžio kainos subsidija.

2021 metais šildymo sezono metu galiojo 2020 m. vasario ir 2021 m. vasario mėnesį patvirtintos šilumos ir karšto vandens kainos.

Per 2021 m. šildymo sezoną sunaudota 1315 tne medienos skiedrų, 40,7 tne medienos granulių ir 2,5 tne mazuto. Iš viso buvo sunaudota 1358,2 tne sąlyginio kuro (2020 metų šildymo sezoną – 1099,1 tne). Kuro sąnaudos sudarė 218 tūkst. eurų (2020 metais – 156 tūkst. eurų).

Smulkintos medienos 1 tonos naftos ekvivalentas vidutiniškai kainavo 155,32 Eur (2020 metais – 135,63 Eur).

VII SKYRIUS NUMATOMI PLANAI IR PROGNOZĖS

2022 m. vasaros sezono laikotarpiu du katilinės darbuotojai atliks katilinės einamąjį ir profilaktinį remontą, paruošiant katilinę ateinančio sezono kūrenimui. Iš dalies bus renovuota 3 MW katilo pakura. Atliktas katilinės naujas elektroninis valdymas. Bus atliktas kapitalinis grandiklinio transporterio remontas.

Pagal Dūkšto, Kaniūkų, Ažukarklinės, Vidiškių, Rimšėnų, Strigailišio, Naujojo Daugėlišio, Rimšės, Didžiasalio, Linkmenų, Naujasodžio, Limino vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros projektą prie nuotekų tinklų jungiami nauji vartotojai.

Pagal galimybes bendrovė prisidės prie viešųjų erdvių atnaujinimo, perklodama senus šaligatvius.

Kiek leis darbo išteklių, bus remontuojami gyvenamųjų namų stogai, laiptinės, daugiabučių namų sienų tarpblokinės siūlės, įėjimo stogeliai. Pagal finansines galimybes bus renovuojami vandentiekio ir kanalizacijos tinklai.

Brangstant elektros energijai, ieškoma sprendimų Didžiasalio katilinėje panaudoti saulės energiją. Saulės elektrinės įrengimas kainuotų apie 90000 eurų.

Jeigu kuro kainos ir kitų šilumos kainos dedamųjų kilimas nesustos, prognozuojamas neišvengiamas šilumos ir vandens kainų didėjimas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Didžiasalio komunalinės paslaugos“ 2021 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-27 Nr. T-96
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justas Rasikas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 07:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 07:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 13:22 - 2023-07-03 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Labutienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 08:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-29 08:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-30 19:22 - 2023-10-30 19:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220427.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-05-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-04 nuorašą suformavo Rasa Guogienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-