

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-20 10:15:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3570767
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-01-16
Adresas: Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Linkmenų k., Priemiesčio g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6568-3145
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4540/0001:299 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7448 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4422 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4422 ha
Kelių plotas: 0.0050 ha
Užstatyta teritorija: 0.2313 ha
Kitos žemės plotas: 0.0663 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 11800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-25

2.2.

Pastatas - Veršidė
Unikalus daikto numeris: 4400-6098-4401
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvūnams auginti
Žymėjimas plane: 1Ž 1/p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 1983
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 23 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 4161 kub. m
Užstatytas plotas: 2312.00 kv. m
Koordinatė X: 6134065
Koordinatė Y: 623217
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 129000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 38700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-04-03
Vidutinė rinkos vertė: 1930 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6568-3145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1031-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-21
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6098-4401, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-7146-2-16-3-01242-2022-7
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6568-3145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-92-(5.83 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-19

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6568-3145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1031-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6568-3145, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2024-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6098-4401, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-7146-2-16-3-01242-2022-7
2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-07

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS GELUMBAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6098-4401, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2023-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: dvidešimt ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635056
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7448 kv. m, nuo 2025-01-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS TRIMONIS