



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 08:22:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/136189  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2004-02-02  
Adresas: Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Meikštų k., Viršuliškių g. 1

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0201-4519  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4544/0001:89 Meikštų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 0.4497 ha  
Užstatyta teritorija: 0.4163 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0334 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-11
- 2.2. Pastatas - Kluonas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0084-0480  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 511p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 25 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Tūris: 173 kub. m  
Užstatytas plotas: 867.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2681 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 804 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 230 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-21  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Sarbeta", a.k. 306075895  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0084-0480, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009  
2025-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JŠ-1851  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0201-4519, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-776  
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0201-4519, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1.  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0084-0480, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-03 IDK Nr. 30000146997136  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0201-4519, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-16 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-776  
Plotas: 0.0391 ha  
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims važiuoti, eiti arba ginti gyvulius 6 m pločio keliu pažymėtu indeksu "S"  
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-13

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1.  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0084-0480, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19

