

UAB „SPECTATOR NT“  
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302  
Vilniaus r.  
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
(SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV.,  
DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDROJI DALIS  
BD-01  
LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB SPECTATOR NT
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024-026
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	XX VISI STATINIAI
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	BD-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-04-11

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV, PDV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A 2295	ARCH	Gintautas Uselis	

2025 m.

**STATYTOJO  
(UŽSAKOVO)  
PAVADINIMAS**

UAB SPECTATOR NT

**STATINIO  
PROJEKTO  
PAVADINIMAS**

SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO  
PROJEKTO  
NUMERIS**

2024-026

**STATINIO  
PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO  
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO  
(STATINIŲ)  
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO  
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)  
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)  
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)  
IŠLEIDIMO DATA**

2025-04-11

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A 2295	ARCH	Gintautas Uselis	

2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-026-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2024-026-XX-PP-BD-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-6
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7-28
<b>Priedami dokumentai</b>					

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
<b>1. Žemės sklypas (kad. Nr. 452 /0003:75)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5194	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	311,48	(esamas – 455)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,3	(esamas – 7,4)
4. sklypo užstatymo tankis	%	6	(esamas – 8,6)
5. apželdintas sklypo plotas	%	33	(esamas – 61)
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties pastatas (Degalinė su operatorine ir plovykla) Neypatingasis statinys / Naujo statinio statyba</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Plovimo vietų skaičius	Vnt.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	155,88	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	779	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>2. Pramonės ir sandėliavimo Pastatas – Dirbtuvės (UN 4596-5004-0013) Neypatingasis statinys / Statinio griovimas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	263.98	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>1. Vandentiekio tinklai (V1)</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	100,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
<b>2. Gaisrinio vandentiekio tinklai (V2)</b>			
Neypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
<b>3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1, FS1)</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	39,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	63, 110, 160	
<b>4. Paviršinių nuotekų tinklai (L1, LS1)</b>			
Neypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	240,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160, 200, 250, 315	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	55,6	
<b>3 Kiti inžineriniai statiniai – Požeminiai skysto kuro rezervuarai</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
tūris	m <sup>3</sup>	60	
<b>4 Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kieto aikštelė (Asfalto dangą)</b>			
II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	2136	
<b>5 Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kieto aikštelė (Trinkelų dangą)</b>			
II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m <sup>2</sup>	376	
<b>6 Kitos paskirties inžinerinis statinys – Priešgaisriniai rezervuarai</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
kiekis	vnt.	2x85 m <sup>3</sup>	
<b>7 Kitos paskirties inžinerinis statinys – Specialus kainų stendas</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
aukštis	m	11,60	
<b>8 Kitos paskirties inžinerinis statinys – Buitinių nuotekų siurblinė</b>			
I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
našumas	l/s	2,0	
<b>9 Kitos paskirties inžinerinis statinys – Paviršinių nuotekų siurblinė</b> Neypatingais statinys / Naujo statinio statyba			
našumas	l/s	35,0	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

<b>1. BENDRI DUOMENYS</b> .....		<b>4</b>
<b>2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS</b> .....		<b>4</b>
<b>3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS</b> .....		<b>5</b>
<b>4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI</b> .....		<b>7</b>
4.1. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....		7
4.1.1. Vandentiekio tinklai .....		7
4.1.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai.....		7
4.1.3. Buitinių nuotekų tinklai .....		8
4.1.4. Lietaus nuotekų tinklai.....		8
4.2. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas .....		9
<b>5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI</b> .....		<b>9</b>
<b>6. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA</b> .....		<b>9</b>
<b>7. GEOLOGINĖS SĄLYGOS</b> .....		<b>9</b>
<b>8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA</b> .....		<b>11</b>
<b>9. APLINKINIS UŽSTATYMAS</b> .....		<b>12</b>
<b>10. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS</b> .....		<b>12</b>
<b>11. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS</b> .....		<b>12</b>
<b>12. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI</b> .....		<b>13</b>
<b>13. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS</b> .....		<b>14</b>

0	2025-04-11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				<b>Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas</b>
A1765	PV	Valda Karoblienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				<b>XX Visi statiniai</b>
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	<b>UAB „SPECTATOR NT“</b>			<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>
			LAPAS	LAPŲ
			1	22

13.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....	14
13.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.....	14
<b>14. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS .....</b>	<b>14</b>
<b>15. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....</b>	<b>14</b>
<b>16. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>14</b>
<b>17. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>15</b>
<b>18. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS .....</b>	<b>15</b>
<b>19. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....</b>	<b>15</b>
<b>20. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ .....</b>	<b>16</b>
20.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai .....	16
20.2. Galima tarša aplinkos komponentams .....	17
20.2.1. Vanduo .....	17
20.2.2. Oras .....	17
20.2.3. Dirvožemis .....	17
20.2.4. Žemės gelmės .....	17
20.2.5. Biologinė įvairovė .....	17
20.2.6. Kraštovaizdis.....	17
20.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams .....	17
<b>21. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS .....</b>	<b>17</b>
21.1. Cheminė tarša .....	18
21.2. Fizikinė tarša .....	18
21.3. Biologinė tarša.....	18
21.4. Planuojamas atliekų susidarymas.....	18
21.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	20
21.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas .....	20
21.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys .....	20
21.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas .....	20
21.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada .....	20
<b>22. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....</b>	<b>20</b>
22.1. Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimai .....	20
22.2. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.....	21
22.3. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.....	21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	22	0

22.4. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona 21

**23. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS ..... 21**

**24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS ..... 21**

**25. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, ..... 22**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	3	22	0

## 1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „SPECTATOR NT“
Statinio statybos vieta	Ignalinos r. sav., Dūkštas, Vilniaus g. 71
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas (01) Kitos paskirties inžinerinis statinys (02)
Projektuojami statiniai	01 Degalinė su operatorine ir plovykla 02 Stoginė 03 Kiemo aikštelė (Asfalto danga) 04 Kiemo aikštelė (Trinkelių danga)

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-6333-1271) Vilniaus g. 71, Ignalinos r. sav., Dūkštas, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „SPECTATOR NT“. Sklypo kadastrinis Nr. 4524/0003:75 Dūkšto m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,5194 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	22	0



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Dirbtuvės (unik. daikto nr. 4596-5004-0013), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės. Bendras plotas: 263.98 kv. m. Žymėjimas plane 1P1p;
- Pastatas - Smėlio - druskos mišinio sandėlis (unik. daikto nr. 4596-5004-0068), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo. Bendras plotas: 119.00 kv. m. Žymėjimas plane 6F1b.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	5	22

**1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žymėjimas plane</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Klasifikacija</b>	<b>Statinio kategorija</b>	<b>Statinio paskirtis</b>	<b>Statinio statybos rūšis</b>
1.	01	Degalinė su operatorine ir plovykla	Pastatas	Ypatingasis statinys	Specialios paskirties	Naujo statinio statyba
2.	02	Stoginė	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
3.	03	Kiemo aikštelė (Asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys II grupės	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
4.	04	Kiemo aikštelė (Trinkelių danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys II grupės	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
5.	05	Požeminiai skysto kuro rezervuarai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
6.	06	Priešgaisriniai rezervuarai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
7.	07	Specialus kainų stendas	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
8.	08	Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
9.	09	Gaisrinio vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
10.	10	Buitinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
11.	11	Paviršinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
12.	12	Priešgaisriniai rezervuarai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
13.		Buitinių nuotekų siurblinė	Kiti inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis statinys I grupės	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
14.		Paviršinių nuotekų siurblinė	Kiti inžineriniai statiniai	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
15.		0,4 kV elektros tinklai	Kilnojamas daiktas			
16.		Elektroninių ryšių tinklai	Kilnojamas daiktas			
17.	13	Dvi lengvo transporto degalų užpylimo kolonėlės	Kilnojamas daiktas			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	22	0

## 4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

### 4.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami vandentiekio ir buitinių nuotekų, tinklai. Sklypo pietiniu pakraščiu praeina žemos įtampos požeminis ryšių kabelis.

#### 4.1.1. Vandentiekio tinklai

Projektuojamame sklype yra centralizuoti vandentiekio tinklai, priklausantys UAB „Ignalinos būtu ūkiui“. Vandens tiekimas į pastatą numatomas nuo šių esamų vandentiekio tinklų.

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms, plovyklos reikmėms.

Ūkio – buities reikmėms reikalingas vandens kiekis – 11,89 m<sup>3</sup>/d, 1,85 m<sup>3</sup>/h.

Slėginis lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš polietileninių PE100 PN10 DN32 mm vamzdžių. Plastikiniai vamzdynai turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir atitikti HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Projektuojamas šulinys – gelžbetoninis su hidroizoliacija.

Šulinių dangčiai, esantys važiuojamoje kelio dalyje, turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą, pėsčiųjų takuose, kur galima atsitiktinė apkrova – 25 tonos, o žaliose vejose ir panašiai - 12,5 tonų apkrovą, bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas degalinės patalpoje.

Baigus statybos darbus, vandentiekio tinklai turi būti išbandomi, praplaunami ir dezinfekuojami. Turi būti atliekamas geriamojo vandens mėginių cheminis ir bakteriologinis tyrimas.

#### 4.1.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai

Reikalingas vandens kiekis lauko gaisrams gesinti – 15 l/s.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

15 l/s x 3,6 x 3 val. = 162 m<sup>3</sup>.

Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš projektuojamų dviejų priešgaisrinių rezervuarų, kurio kiekvieno tūris lygus ne mažiau nei 81 m<sup>3</sup>; L=12,7 m, Ø300 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	7	22	0

Esant poreikiui rezervuarai pildomi iš gręžinio arba autocisternomis. Panaudotos vandens atsargos gaisrinčiuose rezervuaruose turi būti sukaupiamos per 24 val. Rezervuarų pildymui numatyti PE100 PN10 DN32 mm vamzdžiai. Vandentiekio tinklas DN32 mm praleidžia min 0,6 l/s ( $0,6 \cdot 3600 \cdot 24 \text{val} / 1000 = 52,0 \text{m}^3$ ) vandens debitą

Rezervuarai yra sujungti DN200 mm vamzdžiu. Ant sujungimo vamzdžio įrengiama požeminė sklendė DN200 mm.

#### 4.1.3. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų kiekis – 11,89 m<sup>3</sup>/d, 1,85 m<sup>3</sup>/h.

Buitinės nuotekos surinktos iš degalinės pastato nuvedamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Prieš pasijungiant į buitinių nuotekų tinklus, nuotekos iš plovyklos išvalomos nuo skendinčių medžiagų ir nuo naftos produktų. Nuotekos iš automatinės plovyklos bus išleidžiamos į naujai projektuojamą 6 l/s naftos atskirtuvą.

Esamas buitinių nuotekų šulinys yra nepakankamo gylio, kad pasijungti savitaka, todėl yra projektuojama nuotekų siurbinė. Projektuojama HDPE DN1200 mm skersmens siurblinė su dviem panardinamais nuotekų siurbliais.

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės DN110 ir DN160 mm vamzdžių ir slėginių PE DN63 mm vamzdžių.

Projektuojami plastikiniai PP ir gelžbetoniniai su hidroizoliacija šuliniai.

Šulinių dangčiai, esantys važiuojamoje kelio dalyje, turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą, pėsčiųjų takuose, kur galima atsitiktinė apkrova – 25 tonos, o žaliose vejose ir panašiai - 12,5 tonų apkrovą, bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.

#### 4.1.4. Lietaus nuotekų tinklai

Paviršinės nuotekos nuo degalinės važiuojamosios dalies ir teritorijos, kurioje pilamas kuras surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis ir nuvedamos į valymo įrenginius.

Projektuojami valymo įrenginiai su integruota smėliagaude ir apvedimo linija. Pagal LR AM 2007-04-02, NR.D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus, 9.1. p. kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto teritorijų, valytinas nuotekų srautas parenkamas pagal lentelę, mūsų atveju parenkami 6 l/s našumo valymo įrenginiai, smėliagaudės tūris 1200 l.

Po valymo įrenginių yra numatomas mėginių paėmimo šulinys (MPŠ) su peiline sklende DN315.

Informacija apie naftos atskirtuvo valymo rodiklius pateikta prieduose.

Išvalytos paviršinės nuotekos nuo asfalto dangos ir švarios nuo pastato stogo paviršinės nuotekos yra nuvedamos į infiltracinius laukus. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos lietvamzdžiais ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	8	22	0

universaliųjų įlajų pagalba nuvedamos į lietaus nuotekų tinklus. Projektuojama HDPE 2000 mm skersmens lietaus nuotekų siurblinė, kad nuotekų nuvedimas į infiltracinį lauką nebūtų per daug įgilinamas.

Teritorija, kurioje vykdomas lietaus surinkimas prie kuro kolonėlių, yra griežtai apibrėžta. Šulinyje (L1-7) įrengiama sklendė, kad avarijos atveju būtų galima sustabdyti teršalų patekimą į tolimesnius lietaus surinkimo tinklus. Teršalai iš šulinio turi būti pašalinami juos išsiurbiant.

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės DN110, DN200, DN250, DN315 mm vamzdžių ir slėginių PE DN160 mm vamzdžių.

Projektuojami šuliniai – plastikiniai ir gelžbetoniniai su hidroizoliacija.

Šulinių dangčiai ir grotelės, esantys važiuojamoje kelio dalyje, turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą, pėsčiųjų takuose, kur galima atsitiktinė apkrova – 25 tonos, o žaliose vejose ir panašiai - 12,5 tonų apkrovą, bei atitikti LST EN 124 reikalavimus

#### **4.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

### **5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Patekimas į sklypą autotransportui numatomas esamu privažiuoju iš krašto kelio Vilnius–Švenčionys–Zarasai Nr.102.

Kiemo aikštelių ir privažiuoju projektuojama asfalto danga. Degalų užpylimo kolonėlių zonose projektuojama betoninių trinkelėlių danga su HDPE plėvele.

Aplink degalinės pastatą projektuojami trinkelėlių dangos pėsčiųjų takai.

Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

### **6. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Didžiojoje sklypo dalyje – žvyro dangos aikštelės ir privažiuoju. Laisvi plotai apaugę žole. Pietinėje sklypo dalyje auga 11 vaismedžių (obelys) ir dvi eglės.

### **7. GEOLOGINĖS SĄLYGOS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	9	22	0

## Geologinė sąranga

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Paskutiniojo apledėjimo moreninio aukštumų srityje (D), Aukštaičių aukštumos rajone (DXVII), Dūkšto kalvoto moreninio masyvo mikrorajone [8].

Projektuojamo statinio statybos sklypas padengtas sudūlėjusio asfalto iki 0,1—0,2 m ir pilto grunto sluoksniu iki 0,4-1,0m gylio. Giliau iki ištirto 7,0 m gylio slūgso Nemuno ledyno, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIb1) dariniai: vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Stipraus moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnio padas 7,0m gylio grėžiniais nepasiektas.

## Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais grėžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

Statybos sklype gruntinis vanduo aptiktas 1,60—2,05 m gylyje. Vanduo kaupiasi moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnyje esančiuose vandeningo smulkiagrūdžio smėlio tarp sluoksniuose.

Atsižvelgiant į geologines sąlygas ir gruntų sudėtį, intensyvių lūkesčių ir pavasario polaidžio metu gruntinio vandens lygis gali pakilti apie 0,5 ir nusistovėti 1,10-1,55 m gylyje. Gruntinio vandens agresyvumo betonui nustatyti paimti du (Gr. Nr. 11c ir 31c) vandens bandiniai. Laboratorinių tyrimų duomenimis, gruntiniame vandenyje cheminių charakteristikų (kurios reikalingos grunto agresyvumo klasei nustatyti) vertės neviršija leistinų normų. Nustatyta agresyviojo COC koncentracija grėž. Nr. 1k <5,0 mgCO<sub>2</sub>/l, o grėž. Nr.3k 9,7 mgCO<sub>2</sub>/l. Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.05.05:2005 “Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” klase nustatoma pagal blogiausią bet kurios vienos cheminės charakteristikos vertę ir toks gruntinis vanduo nėra agresyvus betonui.

Statybos ir eksploatacijos metu reikia numatyti atitinkamas priemones pastato pamatų ir kasinių apsaugai nuo požeminio vandens pritekėjimo (vandens pašalinimas atviru būdu).

## Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Remiantis statinio zondavimo, kartiruojančių grėžinių ir geologinio pjūvio aprašymu, inžineriniu geologiniu požiūriu tirto sklypo nuogulų storumę galima suskirstyti į 4 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS):

- 1) Mg (piltas gruntas), sluoksnio padas yra 0,4-1,0 m gylyje, sluoksnio storis — 0,3-0,9 m;
- 2) saCIL (smėlingas mažo plastiškumo molis) vidutinio stiprumo, sluoksnis nustatytas ties grėž. Nr. 1k ir 3k, viršutinio sluoksnio padas yra 1,0-1,8 m gylyje, sluoksnio storis — 0,6—0,8 m., apatinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	22	0

sluoksnis nustatytas tik ties gręž. Nr. 3k, sluoksnio padas — 5,6 m gylyje, sluoksnio storis — 0,8m;

- 3) saCIL (smėlingas mažo plastiškumo molis) stiprus, sluoksnis paplitęs visoje ištirtoje teritorijoje, sluoksnio padas iki 7,0 m gylio nepasiektas (žr. 3 — 5 graf. priedus.);
- 4) saCIL (smėlingas mažo plastiškumo molis) labai stiprus, sluoksnis paplitęs visoje ištirtoje teritorijoje (žr. 3 — 5 graf. priedus).

Detaliau grunto slūgsojimas iliustruojamas gręžinių geologiniuose pjūviuose bei inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (žr. 4, 5 graf. priedus).

## 8. HIGIENINĖ IMR EKOLOGINĖ SITUACIJA

2025m. sausio 29-30 d. sklype buvo atlikti ekogeologiniai tyrimai vadovaujantis Ekogeologinių tyrimų reglamente nustatytais reikalavimais.

Remiantis Ekologinių tyrimų ataskaita buvo gautos tokios išvados:

1. Vadovaujantis normatyviniais dokumentais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“ pagal jautrumą taršai tirta teritorija priskirta mažai jautrioms taršai (IV kategorijos) teritorijoms.
2. Išstirta teritorija padengta sudūlėjusiu asfaltu iki 0,1-0,2 m gylio ir pilto grunto sluoksniu, kuris teritorijoje aptilktas iki 0,4—1,0 m gylio. Giliau iki ištirto 7,0 m gylio slūgso Nemuno ledyno, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIb1) dariniai: moreninis priemolis, kurio padas 7,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.
3. Gruntinis vandeningasis sluoksnis nustatytas visoje ištirtoje teritorijoje. Gruntinis vanduo kaupiasi moreninio priemolio sluoksnyje esančiuose smulkiagrūdžio smėlio lėšiuose. Tyrimo metu statinis gruntinio vandens lygis buvo 1,60-2,40 m gylyje nuo žemės paviršiaus (156,60— 157,05 m abs. a.). Gruntinio vandens paviršiaus nuolydis, taip pat ir vandens filtracijos kryptis yra pietų—pietvakarių kryptimi.
4. Pagal vizuales požymius, gruntas užterštas (juntamas silpnas naftos produktų kvapas) tik ties gręž. Nr. 3k iki 1,0 m gylio. Pagal laboratorinis tyrimą duomenis grunte naftos angliavandenių ir sunkiųjų metalų koncentracijos neviršija nustatytų normų arba yra mažesnės už laboratorijos nustatymo ribas išskyrus gręž. Nr. 41c, kur žemės paviršiuje nustatyta koncentracija (svorio metodu) 6137 mlv/leg ir viršijo ribinę vertę 1,22 karto. Tokią koncentraciją galėjo nulemti bandinyje susimaišę nežymūs

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	11	22	0

asfalto likučiai dėl paviršiuje pragręžtos asfalto dangos, nes NP kvapas akivaizdžiai nebuvo juntamas.

5. Gruntiniame vandenyje naftos produktų nenustatyta, gautos vertės yra mažesnės už laboratorijos nustatymo ribą arba neviršija ribinės vertės. Tirtų sunkiųjų metalų koncentracijos neviršija normatyvo ribinių verčių arba yra mažesnės už laboratorijos nustatymo ribas. Gruntinio vandens bendrosios cheminės sudėties rodikliai neviršija nustatytų reikalavimų.
6. Įvertinus objekto pavojingumą aplinkai pagal Lietuvos geologijos tarnybos sudarytą vertinimo metodiką, gauta pavojingumo gruntui ir gruntiniam vandeniui išvada — **nėra didelės grunto ir požeminio vandens taršos rizikos**. Tokie vertinimo rezultatai atspindi ištirtos teritorijos ekogeologinę būklę, kuri nekelia taršos pavojaus žemės gelmėms ir aplinkai. Tyrimo duomenimis visi ištirti elementai tiek gruntiniame vandenyje, tiek grunte atitinka reikalavimus, nustatytus IV jautrumo taršai kategorijos (mažai jautrioms taršai) teritorijoms.
7. Remiantis faktiniais grunto ir gruntinio vandens kokybės tyrimų duomenimis ir objekto taršos (užterštumo) pavojingumo vertinimo rezultatais bei vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, tirtoje teritorijoje atlikti detalųjį ekogeologinį tyrimą nerekomenduojama.

## 9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas šiaurės, ir vakarų kryptimis ribojasi su neužstatytu sklypu, pietų kryptimi – su Vilniaus g., rytų kryptimi su užstatytu sklypu.

## 10. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOSIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra esamų kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

## 11. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Šiuo projektu esami statiniai nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	22	0

## 12. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

**Degalinė su operatorine ir plovykla.** Statinio projektiniai sprendiniai: atitvarinės konstrukcijos, šildymo, vėdinimo, vėsinimo, apšvietimo, karšto buitinio vandens ruošimo atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Statinių konstrukcinė schema, apdailos medžiagos ir spalvinis sprendimas, technologinis išplanavimas numatomi pagal esamą degalinių tinklo dizainą.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, L formos, išsikišančiu plovyklos bloku. Degalinės bloko aukštis 4,5 m, plovyklos – 4,90 m. Pastate numatyta prekybos salė, sanitarinis mazgas, prekių laikymo patalpa, kabinetas / personalo patalpa, kabinetas, plovykla ir techninės patalpa.

Pastato išorinėms sienoms numatytos daugiasluoksnės plokštės.

Vidaus pertvaros – gipso kartono. Išorinė sienos iš vidaus dengiama gipso kartono plokštėmis.

Grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, pvc danga. Patalpose (išskyros plovyklos patalpas) įrengiamos pakabinamos lubos su įmontuojamais šviestuvais.

Pagrindiniame fasade įrengiama vitrina. Vitrinos ir durys numatomi aliuminio arba pvc rėmų su stiklo paketu. Kitos išorinės pastato durys plieninės, vidaus – skydinės. Langai pvc rėmo su stiklo paketu.

Stogas sutapdintas, iš trijų pusių su parapetu. Parapetai apskardinti. Dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, viena kryptimi. Krituliai surenkami ir nuvedami plieniniais latakais ir lietvamzdžiais.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia. Pastate numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių paženklintos vaizdiniais indikatoriais.

**Stoginė.** Stoginė įrengiama virš lengvųjų automobilių kuro užpylimo kolonės. Stačiakampis stoginės stogas lygiagretus operatorinės pastatui, kuro užpylimo salelės – lygiangrečios operatorinės pastatui.

Statiny s plieninio karkaso, dviejų kolonų su stogu. Laikančiosios konstrukcijos dengiamos apdailos skydais, numatomos vietos informaciniams ženklams ir logotipams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	13	22	0

### 13. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

#### 13.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

#### 13.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

### 14. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų ir kultūros paveldo išsaugojimo teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

### 15. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100356572. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m;
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100695043. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2536 kv. m.

### 16. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	14	22	0

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujamosi HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkiniu vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

## 17. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte bus numatyta tokia gaminių ir aplinkos forma, kad jais be specialaus pritaikymo galės naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

Pėsčiųjų judėjimo trasa sutampa su išlipimo aikštele, atitinka išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus.

Pėsčiųjų judėjimo trasose esant aukščio skirtumams, įrengiamos bortelio rampos. Įrengiami įspėjamieji ir vedliniai paviršiai judėjimo trasose. ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Įrengiamos dangos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

## 18. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

## 19. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatyta nugriauti nekilnojamo turto registre įregistruotus statinius:

**1.1.1. Pastatas – Dirbtuvės. Unikalus daikto Nr.: 4596-5004-0013.** Pažymėjimas plane 1P1p. Statinio bendras plotas 263.98 m<sup>2</sup>. Statinio tūris 1758 m<sup>3</sup>. Pamatai: betonai. Statinys yra iš plytų. Stogo danga: ruberoidas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	15	22	0

## **Statybinių atliekų tvarkymo būdas**

Prieš griaunant sienas būtina atjungti visas komunikacija: elektros, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklus.

Pasato konstrukcijų griovimai atliekami vadovaujantis darbų saugos reikalavimais. Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatas turi būti neeksploatuojamas. Griaunamo pastato teritorija turi būti aptverta laikina tvora. Statinio statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statybos ir griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas. Darbuotojai aprūpinami apsaugos priemonėmis. Pradedant griovimo darbams sklypo teritorija aptveriamą tvora. Visos statybinės atliekos tvarkingai rūšiuojamos, atskirose krūvose, konteineriuose sklypo teritorijoje. Tinkamas naudoti medžiagas, konstrukcijas, (plytas, medieną) sandėliuoti atskirai, vėliau jas panaudojant naujo priestato statybai tame pačiame sklype. Neapdorotą konservantais, nepadengtą gruntą ir dažais, netinkamą panaudojimui statybose, medieną naudoti energijos gamybai (malkoms – vietiniam kuro katilui). Betoną, plytas ir kt., kurių dydis ne didesnis kaip 150 mm, galima naudoti laikiniams keliams statybvietėje tiesti. Statybinių atliekų objekte specialiai smulkinti nenumatoma. Betono ardymo metu, jis susikapos gabalais, kuriuos galima naudoti naujo gyvenamojo namo pamatams įrengti. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal 2006-12-29 LR Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ 26, 27 p. reikalavimus.

Medienos atliekas, planuojama panaudoti biokuro gamybai.

Netinkama perdirbimui statybinį laužą, planuojame perduoti į statybinių atliekų aikšteles.

Stambiagabaritės atliekos, mūro, betono, dujų silikato bus rūšiuojamos vietoje ir trupinamos specialiai tam skirta technika. Pagaminta skalda bus naudojama užpildams, laikinoms statybų aikštelėms ir keliams įrengti. Nepanaudota dalis bus išvežta į kitus objektus .

Griovimo atliekas iki šių atliekų pašalinimo ar panaudojimo, saugoti pagal atitinkamus reikalavimus įrengtose vietose, tačiau ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo nugriautais.

## **20. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ**

### **20.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	16	22	0

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai išteklių: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

## 20.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

### 20.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

### 20.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

### 20.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

### 20.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

### 20.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi degalinė projektuojama prie esamo krašto kelio, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

### 20.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

### 20.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

## 21. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	17	22	0

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Degalinės eksploatacijos metu padidės lengvojo transporto judėjimas aplink degalinės pastatą. Sunkusis transportas arčiau gyvenamųjų teritorijų nepriartės, jam skirtos kuro užpylimo kolonėlės ir pravažiavimas numatytas esamos degalinės aikštelės ribose.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinių teritorijų (degalinių važiuojamosios dalies ir teritorijų, ant kurių gali patekti kuras) surenkamos į degalinės paviršinių nuotekų surinkimo sistemą bei nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus.

### **21.1. CHEMINĖ TARŠA**

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

### **21.2. FIZIKINĖ TARŠA**

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

### **21.3. BIOLOGINĖ TARŠA**

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

### **21.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS**

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	18	22	0

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statybvietės eksploatacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Kontaineriai	0,1 m <sup>3</sup>	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	19	22

2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

## **21.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS**

Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš bendrųjų pastato tinklų, įrengus autonominį apskaitos prietaisą.

Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš patalpų išleidžiamos į bendruosius pastato ir toliau į miesto tinklus.

## **21.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS**

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

## **21.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS**

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

## **21.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIŠKŠMINGUMO NUSTATYMAS**

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

## **21.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA**

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

## **22. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**

### **22.1. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAI**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01	20	22	0

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis, nurodytomis 3.2. skyriuje, 3.2.2. poskyryje.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų. Geriamasis vanduo tiekiamas vietiniu vandentiekiu, įrengta buitinė nuotekynė – vietinis nuotekų šalinimas.

Užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių nuotekų šalinimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

## **22.2. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS**

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymo nuostatas.

## **22.3. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS**

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

## **22.4. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA**

Sanitarinė apsaugos zona sklypui nenustatyta.

## **23. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS**

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus (rekonstruojamas pastatas patenka į mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją kurioje dominuoja komercinės paskirties objektai kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra).

## **24. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS**

Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų k. bendrasis planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T-12.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	21	22	0

## 25. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS,

Statytojas privalo organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti:

1. Normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus geodezijos ir kartografijos darbus;
2. Žemės sklypo dalies, skirtos statinių statybai, inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.

Atliekant tyrimus, tyrėjas privalo atlikti tyrimus pagal tyrimų užduotį, normatyvinius tyrimų dokumentus ir pateikti tyrimų rezultatus užsakovui; Atliekant tyrimus, laikytis saugos taisyklių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2024-026-XX-PP-BD-01.BAR-01</b>	22	22	0

UAB „SPECTATOR NT“  
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302  
Vilniaus r.  
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
(SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV.,  
DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**SKLYPO PLANO DALIS  
SP-01  
LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB SPECTATOR NT
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024-026
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	00 SKLYPO PLANAS
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	SKLYPO PLANO DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	SP-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-04-01

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

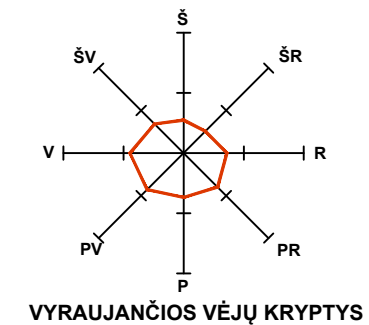
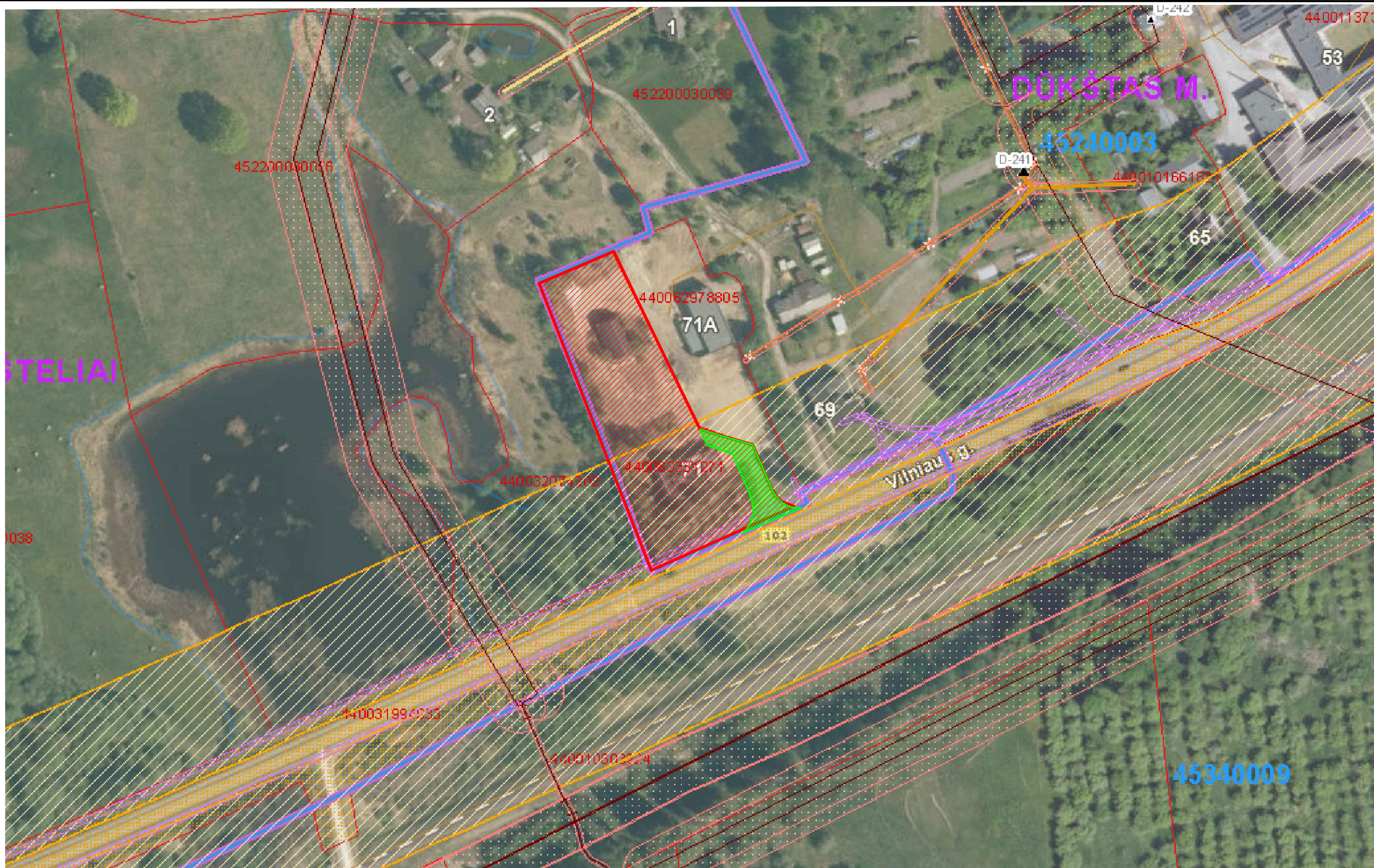
2025 m.



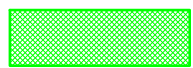



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

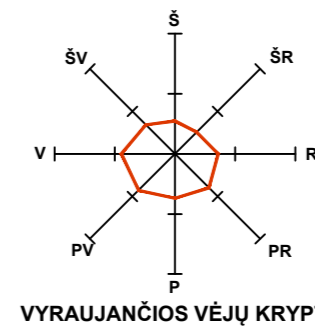
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-026-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2024-026-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2024-026-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2024-026-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500		6
2024-026-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		7
2024-026-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas		8



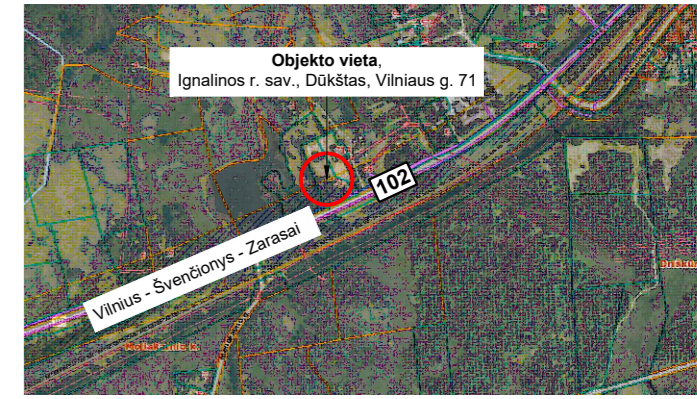
-  PROJEKTUOJAMO OBJEKTO SKLYPAS
-  SKLYPŲ RIBOS
-  KELIO SERVIDUTAS (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis))
-  KRAŠTO KELIO NR. 102 VILNIUS - ŠVENČIONYS - ZARASAI APSAUGOS ZONA (50 M)
-  ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
-  VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

	2025-04-01	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1765				PV	Valda Karoblienė
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Situacijos planas M 1:5000		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „SPECTATOR NT“			2024-026-00-PP-SP-01.B-01	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

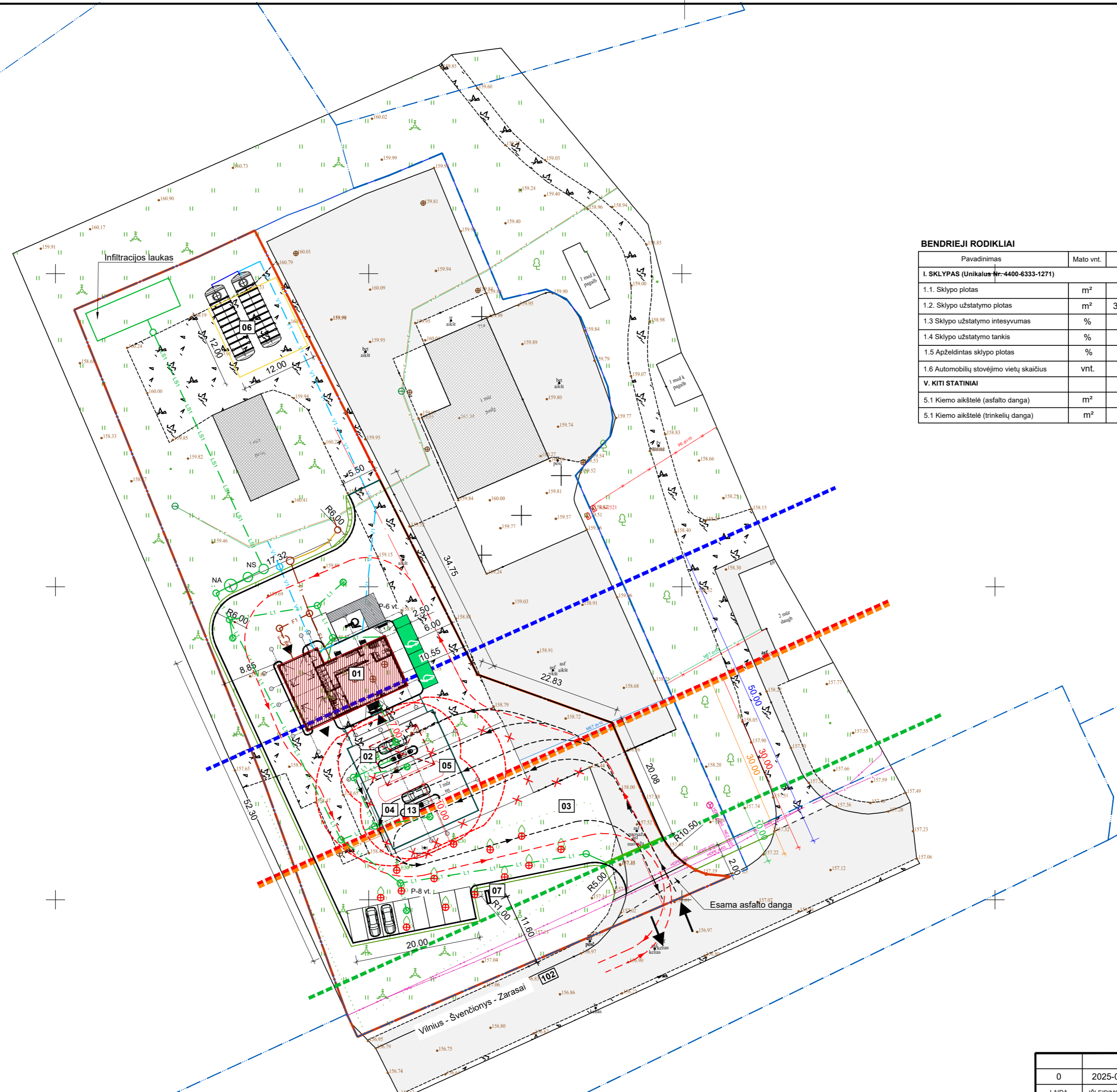
PROJ. DALIS		DATA	
VARDAS, PAVARDE		PARAŠAS	



VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA



**BENDRIEJI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS (Unikalus Nr. 4400-6333-1271)</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5194	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	311.48	(esamas 445)
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.3	(esamas 7.4)
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	6	(esamas 8.6)
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	33	
1.6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14	(1 vieta ŽN)
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m <sup>2</sup>	2136	
5.1. Kiemo aikštelė (trinkelė danga)	m <sup>2</sup>	376	

**EKSPLIKACIJA**

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir plovykla
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (trinkelė danga)
05	Požeminis skysto kuro rezervuaras V=60 m <sup>3</sup>
06	Priešgaisriniai rezervuarai
07	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
13	Dvi lengvo transporto degalų užpildymo kolonėlės

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

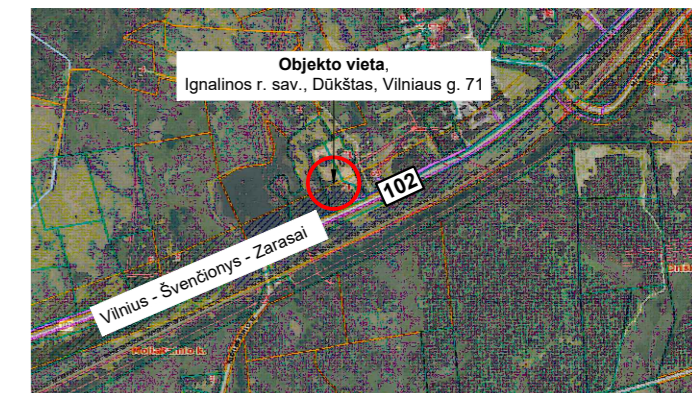
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilų stovėjimo aikštelių (10 m)
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Riba statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šiu elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 m nuo krašto kelių briaunų
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonelių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Griaunami pastatai
	Naikinama tvora
	Esami pastatai
	Projektuojami statiniai
	Lengvųjų automobilių judėjimas sklype
	Benzinvežio judėjimas sklype
	Lengvųjų automobilių vieta pritaikyta ŽN
	Elektromobilių įkrovimo vieta (perspektyvinė)
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami slėginių nuotekų tinklai
	Projektuojamas naftos atskirtuvas
	Projektuojama paviršinių nuotekų siurblinė
	Proj. paviršinių nuotekų surinkimo latakas

**KERTAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ**

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	Vaismedis	Cerasus	11	⊕ Kertamas
2	Eglė	Picea	30	⊕ Kertamas

PROJ. DALIS	PROJ. DATA
VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS

0	2025-04-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas M 1:500		
LAIDA	0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPECTATOR NT“	2024-026-00-PP-SP-01.B-02
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



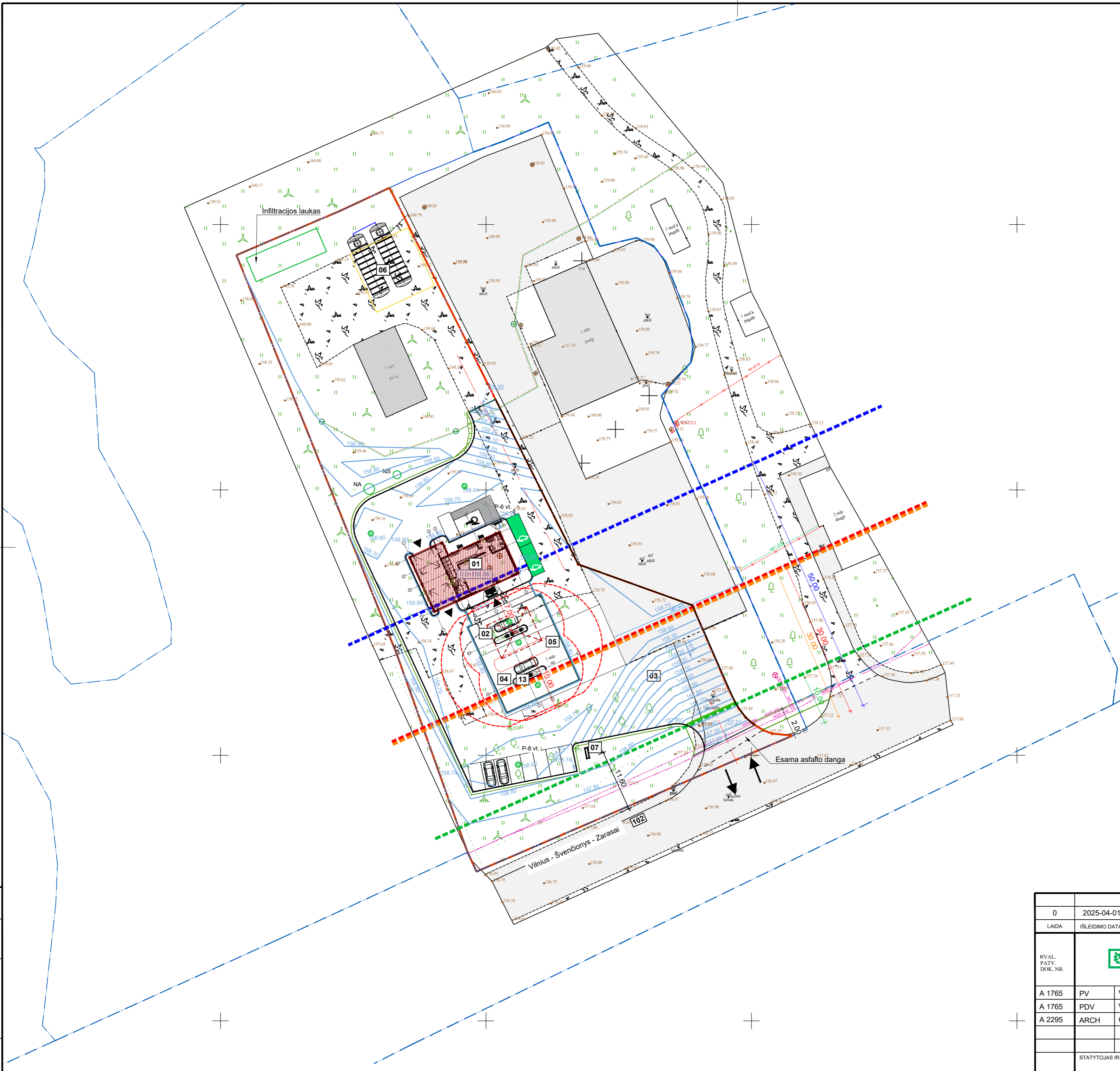
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir plovykla
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
05	Požeminis skysto kuro rezervuaras V=60 m³
06	Priešgaisriniai rezervuarai
07	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
13	Dvi lengvo transporto degalų užpildymo kolonėlės

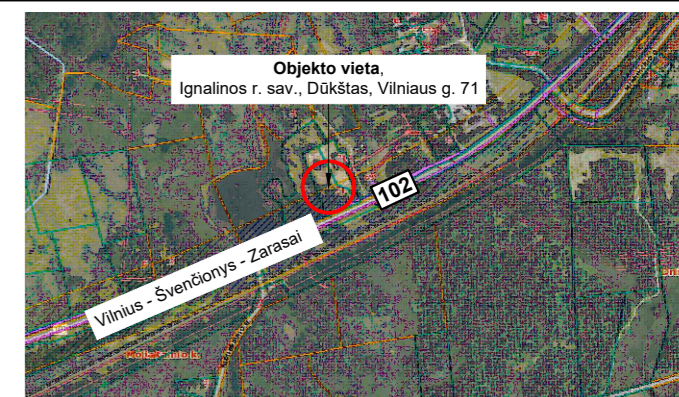
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių (10 m)
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Riba statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 m nuo krašto kelio briaunų
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonėlių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Esami pastatai
	Projektuojami statiniai
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami nužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Lengvųjų automobilių vieta pritaikyta ŽN
	Elektrromobilių įkrovimo vieta (perspektyvinė)
	Projektuojamas taktinis paviršius
	Projektinės horizontalės



0	2025-04-01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
A 1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas	
A 1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas M 1:500	
A 2295	ARCH	Gintautas Uselis	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	2024-026-00-PP-SP-01.B-03
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA



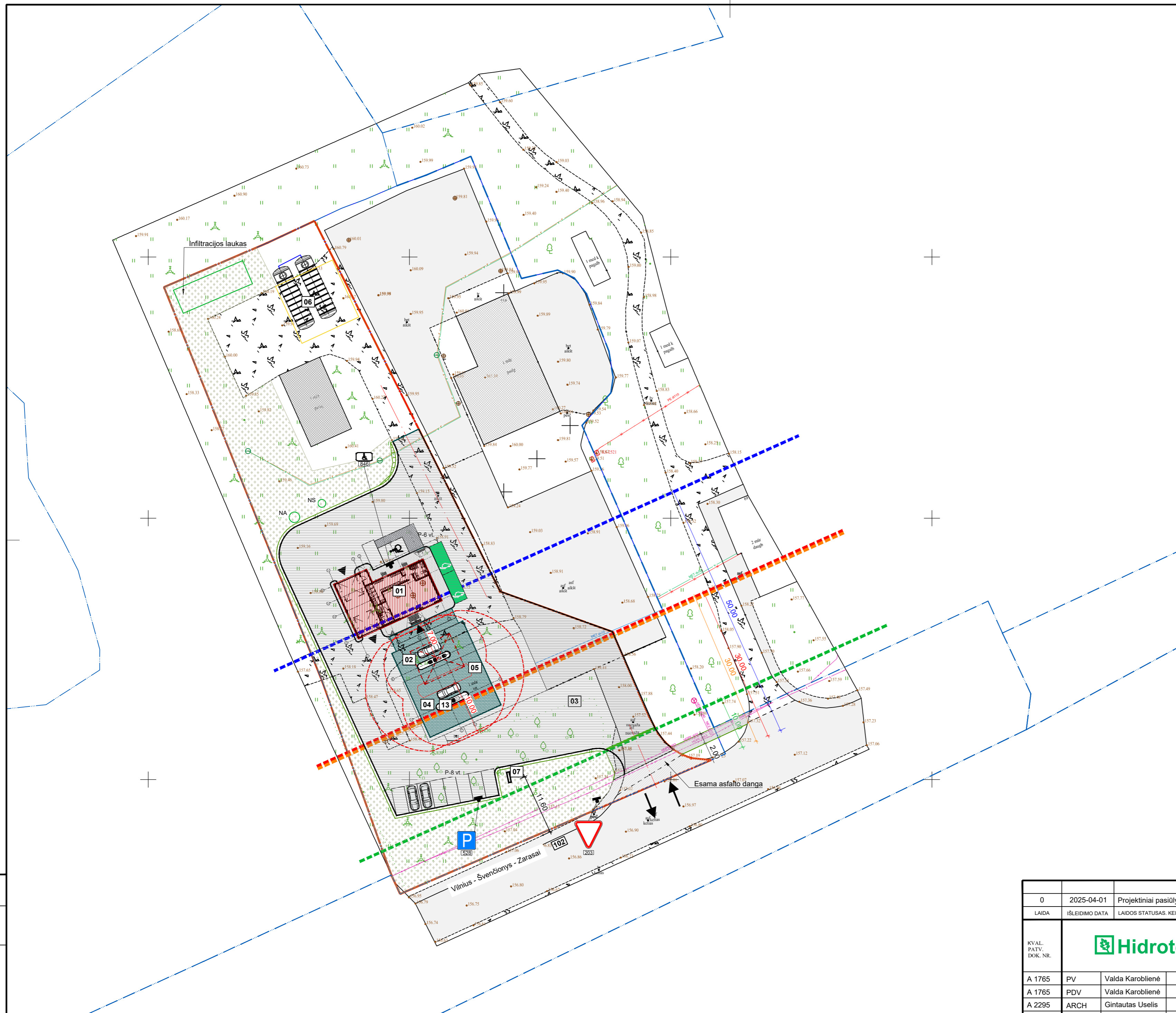
SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir plovykla
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
05	Požeminis skysto kuro rezervuaras V=60 m³
06	Priešgaisriniai rezervuarai
07	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
13	Dvi lengvo transporto degalų užpildymo kolonėlės

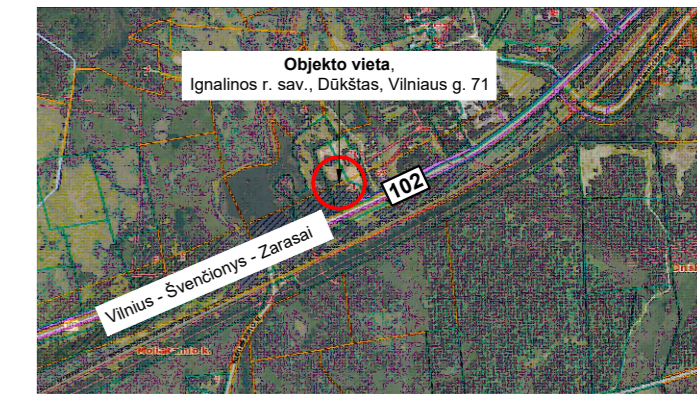
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių (10 m)
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Riba statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 m nuo krašto kelių briaunų
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonelių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Esami pastatai
	Projektuojami statiniai
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami nužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama nelaidi betono trinkelų danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Veja
	Lengvųjų automobilių vieta pritaikyta ŽN
	Elektromobilių įkrovimo vieta (perspektyvinė)
	Projektuojamas taktinis paviršius
	Vertikalus kelio ženklas



0	2025-04-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
LAIDA		
0		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		
2024-026-00-PP-SP-01.B-03		
LAPAS		
LAPŲ		
1		
LT	UAB „SPECTATOR NT“	

PROJ. DALIS	VARDAŠ. PAVARDE	PARAŠAS	DATA



SITUACIJOS SCHEMA

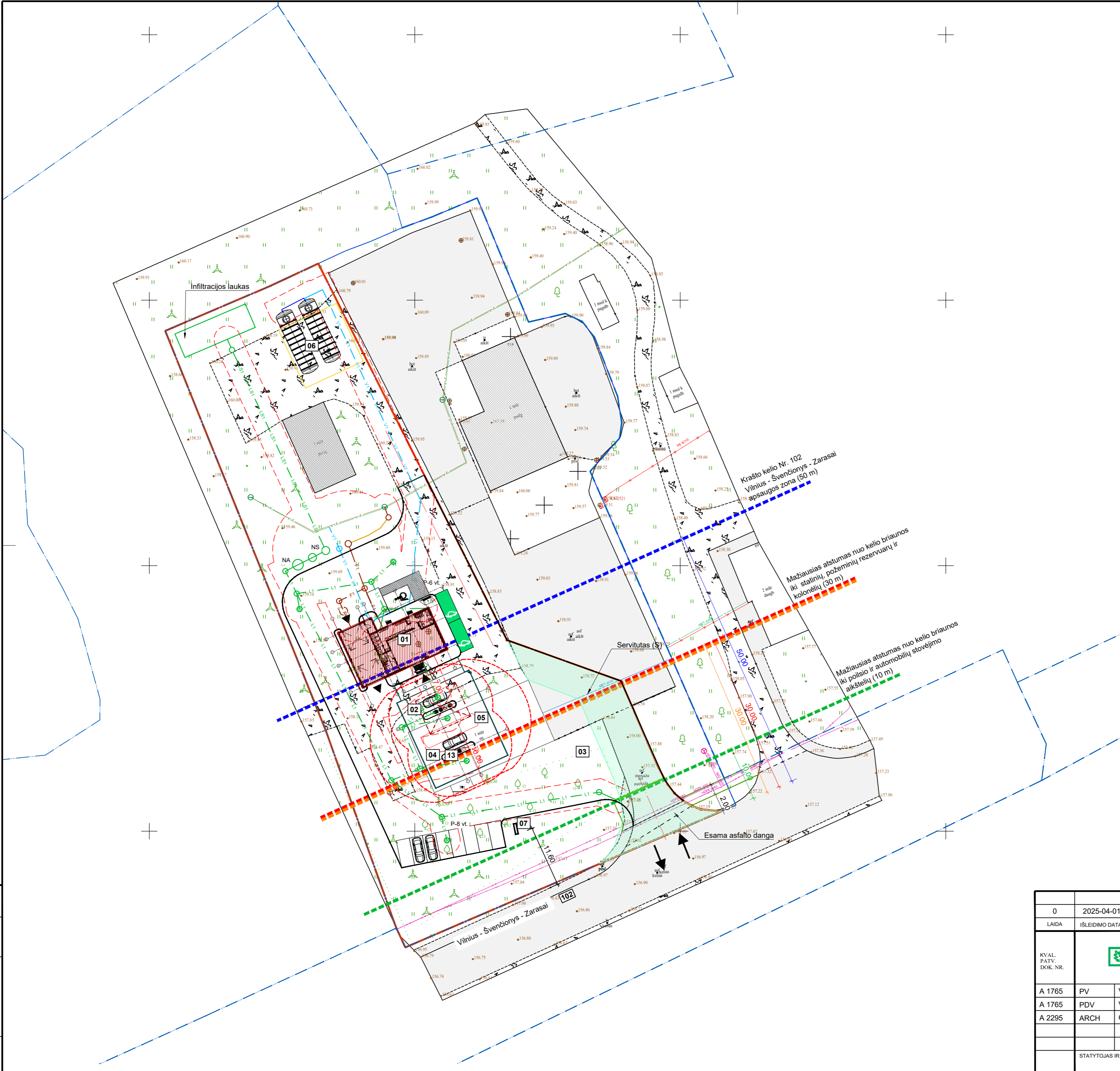
EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Degalinė su operatorine ir plovykla
02	Stoginė
03	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
05	Požeminis skysto kuro rezervuaras V=60 m³
06	Priešgaisriniai rezervuarai
07	Specialus stendas nurodyti kainą ir kuro rūšį h=11,6 m
13	Dvi lengvo transporto degalų užpildymo kolonėlės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių (10 m)
	Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos ir statinių (30 m)
	Riba statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 m nuo krašto kelių briaunų
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Kolonelių ir rezervuarų apsaugos zona (7 ir 10 m)
	Kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą ir A1 kelią
	Esami pastatai
	Projektuojami statiniai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami slėginių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas naftos atskirtuvas
	Projektuojama paviršinių nuotekų siurblinė
	Projektuojama tinklų apsaugos zona
	Proj. paviršinių nuotekų surinkimo latakas

Vadovaujantis specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatomos šios apsaugos zonos:  
 Suskystintų degalų kolonelių apsaugos zona 7 m pločio žemės juosta aplink šį įrenginį ir oro erdvė virš jos.  
 Naftos produktų talpyklos iki 60 m³ tūrio apsaugos zona 10 m nuo išorinės sienelės.



0	2025-04-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1765	PV	Valda Karoblienė	00 Sklypo planas		
A 1765	PDV	Valda Karoblienė			
A 2295	ARCH	Gintautas Usešis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	0	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „SPECTATOR NT“		2024-026-00-PP-SP-01.B-05	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARŠAS	DATA

UAB „SPECTATOR NT“  
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302  
Vilniaus r.  
el. paštas: raimondas@spectatornt.lt

**SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO  
(SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV.,  
DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS  
SA-01  
LAIDA 0**

2025 m.

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB SPECTATOR NT
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ GRUPĖS) IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTE, VILNIAUS G. 71 STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	2024-026
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGASIS STATINYS (01) NEYPATINGASIS STATINYS (02)
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	01 KITOS PASKIRTIES PASTATAS – DEGALINĖ SU OPERATORINE IR PLOVYKLA, 02 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – STOGINĖ
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	SA-01
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2025-04-10

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<b>KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS, PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

2025 m.

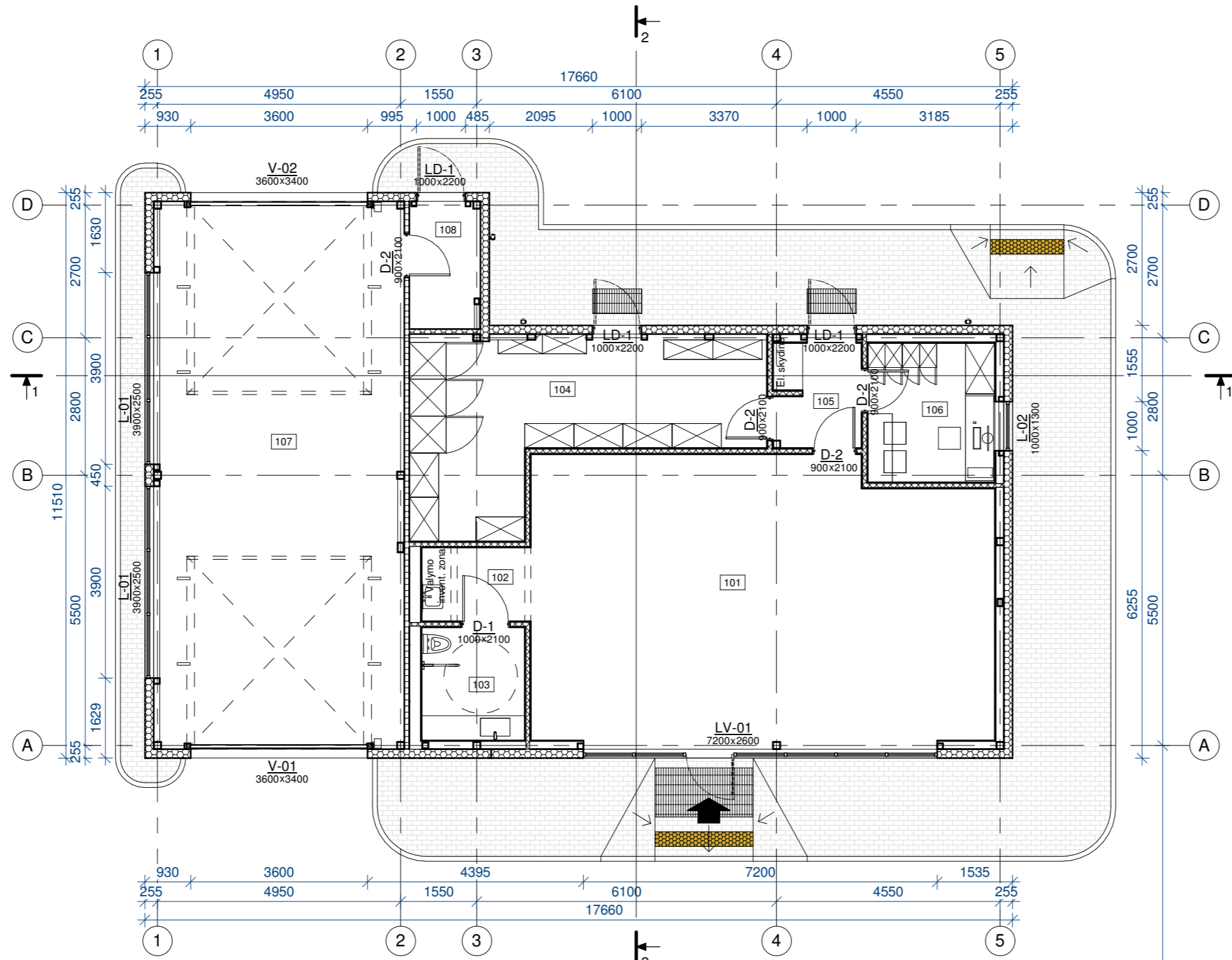
**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

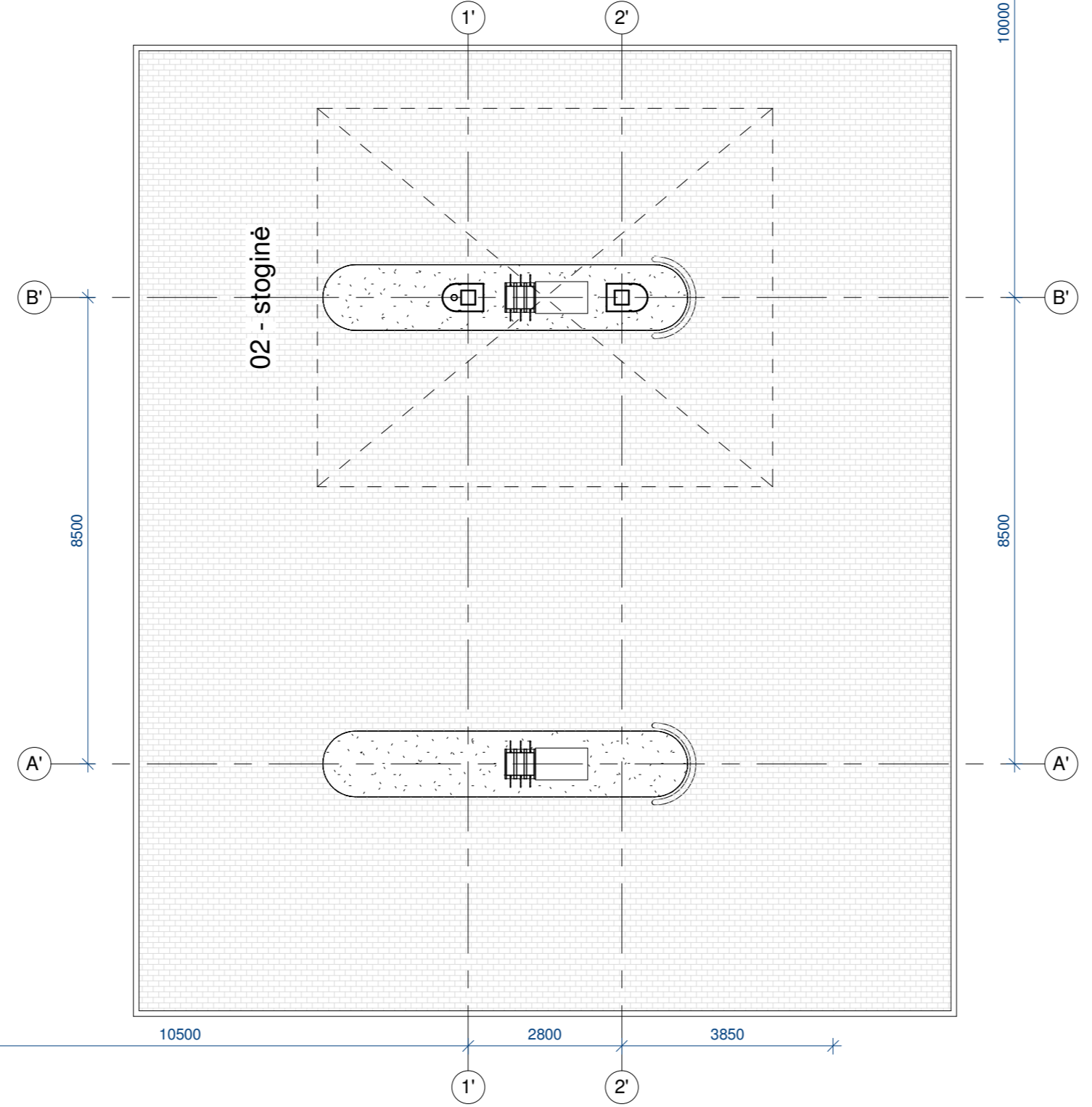
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2024-026-XX-PP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Architektūrinės dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
<b>Grafiniai dokumentai</b>					
2024-026-XX-PP-SA-01.B-01	1	0	Planas M 1:100		4
2024-026-XX-PP-SA-01.B-02	1	0	Fasadas 1-5, Fasadai A'-B', A-D M 1:100		5
2024-026-XX-PP-SA-01.B-03	1	0	Fasadas 5-1, Fasadai D-A, B'-A' M 1:100		6
2024-026-XX-PP-SA-01.B-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100		7
2024-026-XX-PP-SA-01.B-05	1	0	Stogo planas M 1:100		8
<b>Prideda dokumentai</b>					
2024-026-XX-PP-SA-01.V-01	1	0	Vizualizacija		9

01 - degalinė su operatorine



**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Operatorinė - parduotuvė	54.61 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	3.16 m <sup>2</sup>
103	WC	4.83 m <sup>2</sup>
104	Prekių laikymo patalpa	21.33 m <sup>2</sup>
105	Koridorius	3.96 m <sup>2</sup>
106	Kabinetas / personalo pat.	7.36 m <sup>2</sup>
107	Plovykla	56.87 m <sup>2</sup>
108	Techninė patalpa	3.77 m <sup>2</sup>
Viso:		155.88 m <sup>2</sup>

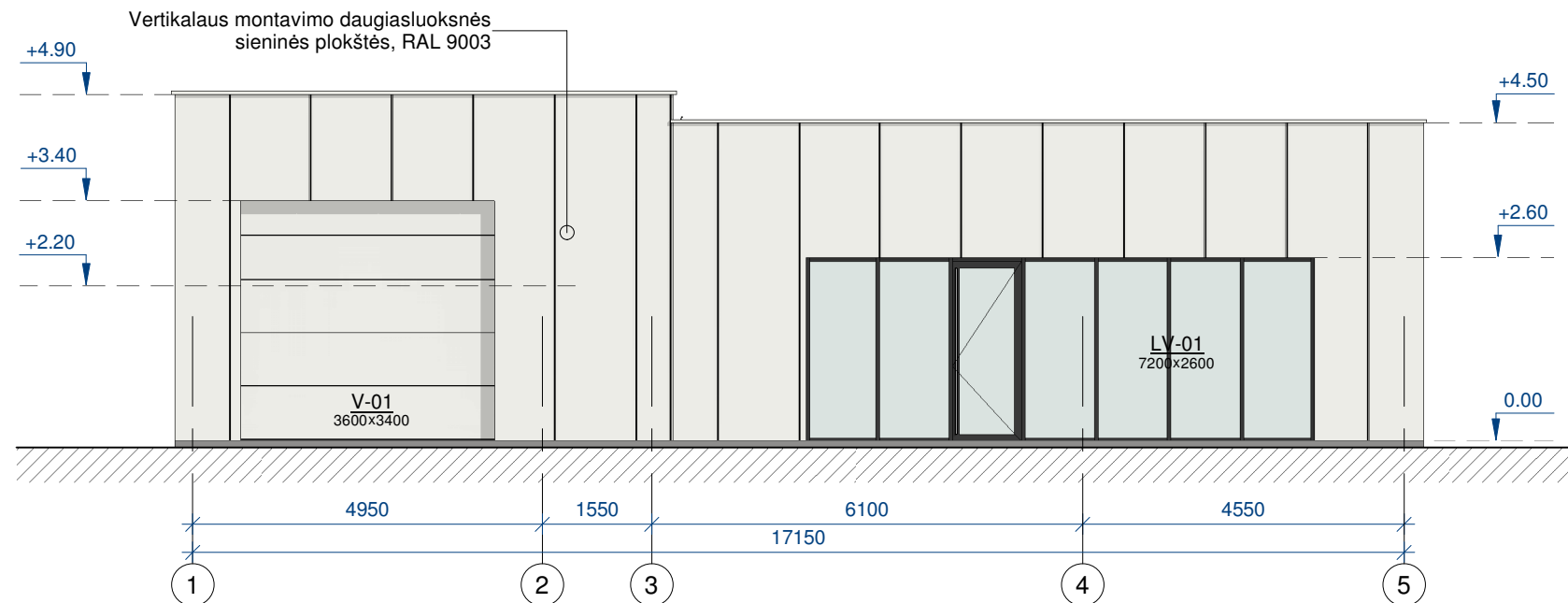


**ŽYMĖJIMAI:**

- Išorinės sienos - daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu, apdaila - HPL plokštės
- Gipso kartono pertvaros
- Priešgaisrinė atitvara EI 45

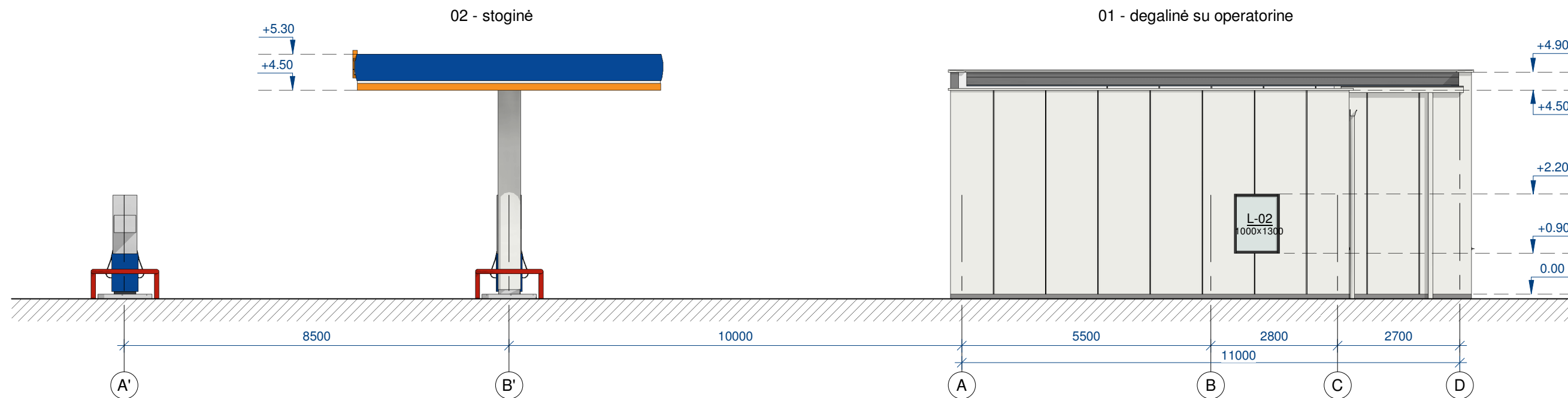
Planas  
1 : 100

0		2025 04 10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PV	Valda Karoblienė		XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė)	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		Planas 1 : 100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT UAB "SPECTATOR NT"				2024-026-XX-PP-SA-01. B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Fasadas 1-5

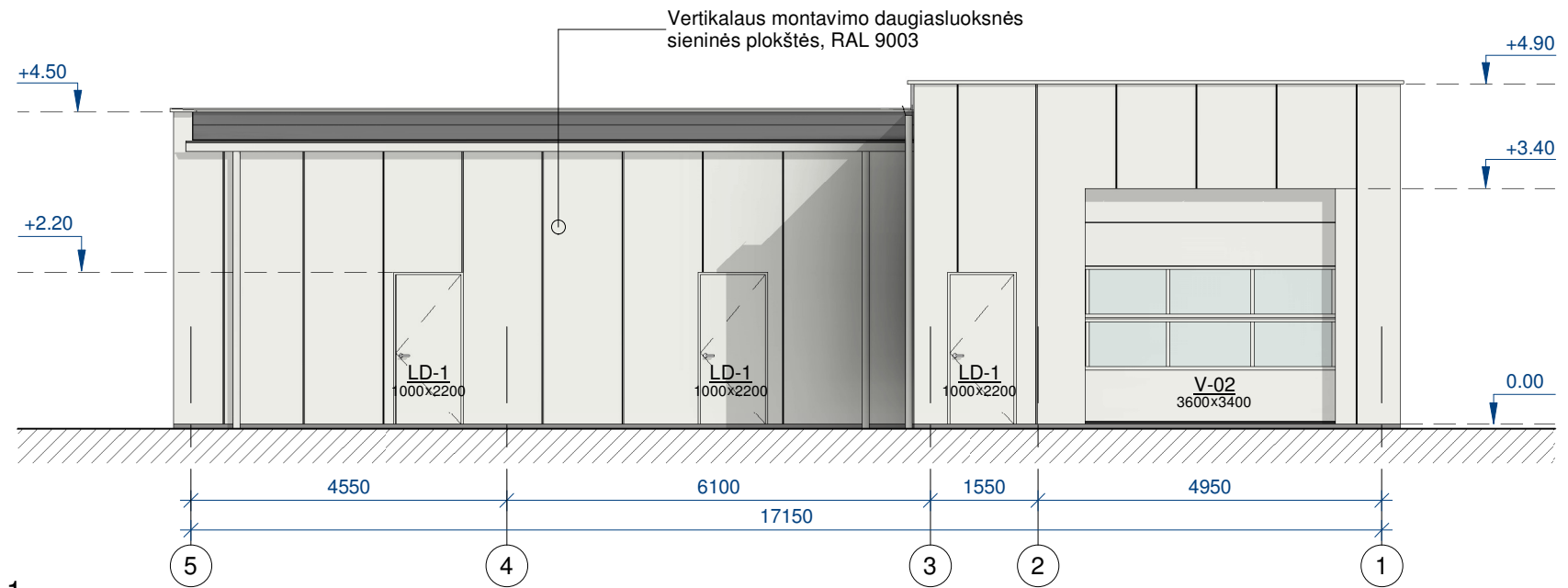
1 : 100



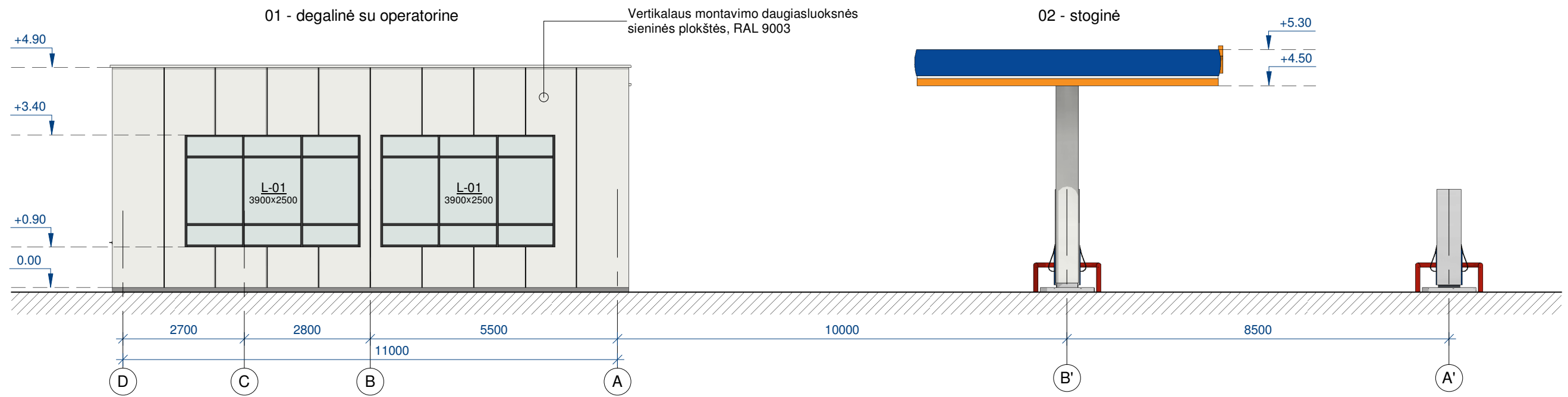
Fasadai A'-B', A-D

1 : 100

0		2025 04 10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PV	Valda Karoblienė		XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė)	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		Fasadas 1-5, Fasadai A'-B', A-D 1 : 100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SPECTATOR NT"			LAPAS	LAPŲ
				1	1
				2024-026-XX-PP-SA-01. B-02	

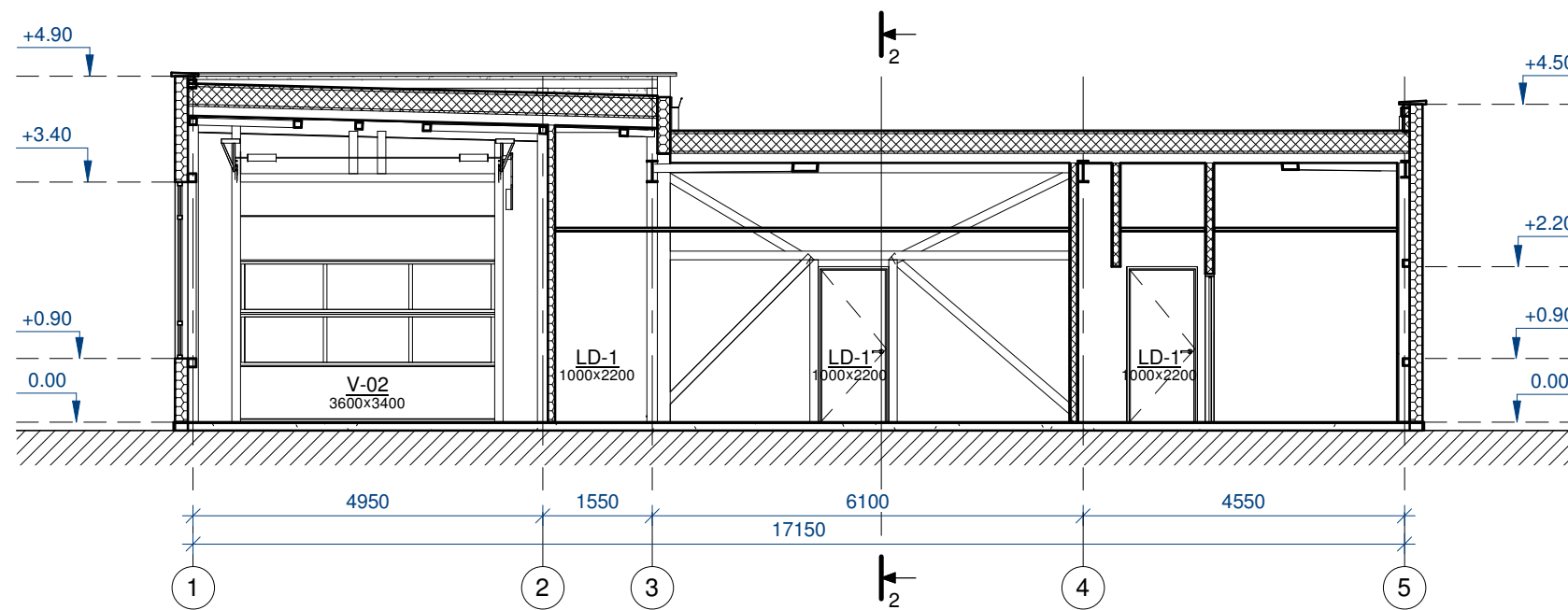


Fasadas 5-1  
1 : 100



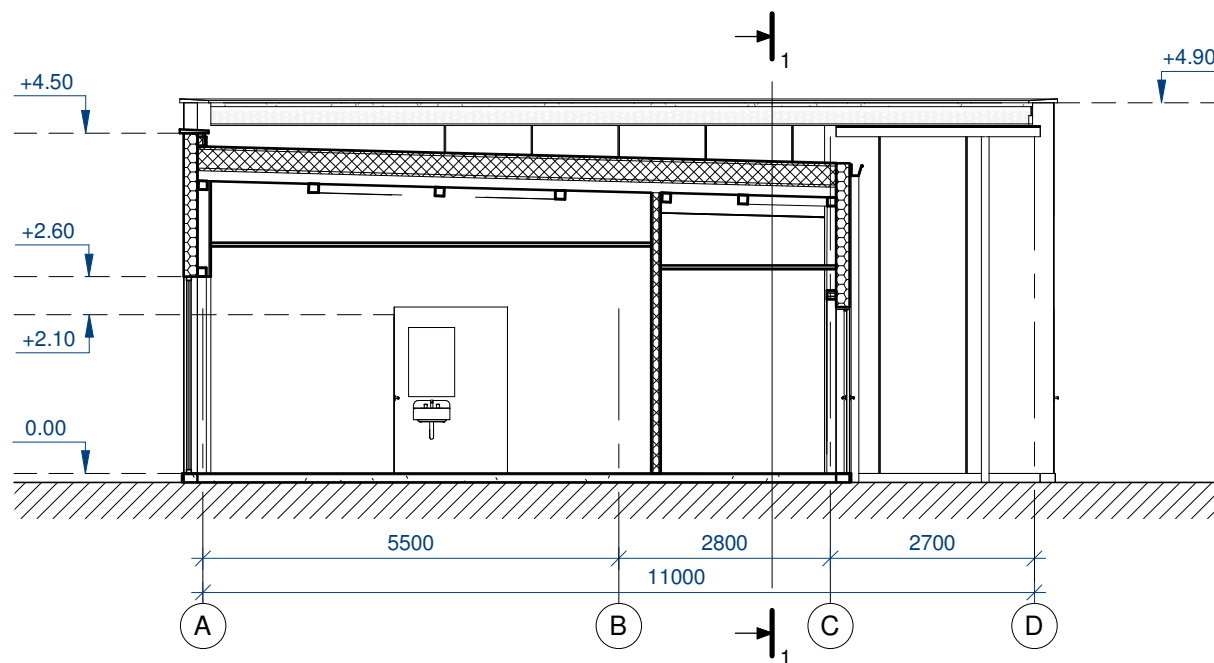
Fasadai D-A, B'-A'  
1 : 100

0		2025 04 10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765				PV	Valda Karoblienė
A1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	Fasadas 5-1, Fasadai D-A, B'-A' 1 : 100		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAI DA
LT	UAB "SPECTATOR NT"		2024-026-XX-PP-SA-01. B-03		0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pjūvis 1-1

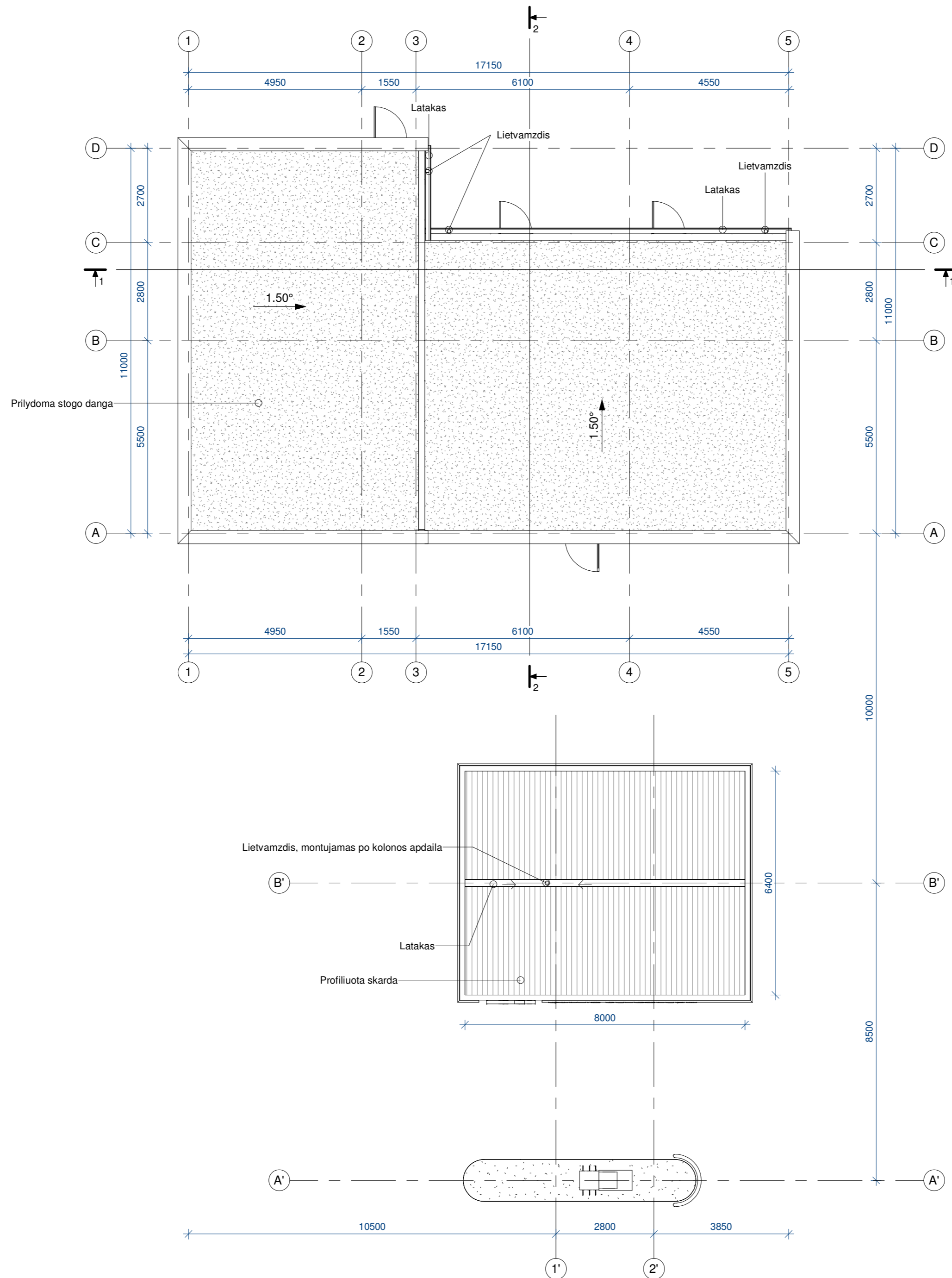
1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100

0		2025 04 10	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - degalinė su operatorine	
A1765	PV	Valda Karoblienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		LAI DA	0
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-026-XX-PP-SA-01. B-04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"			LAPAS	LAPŲ
				1	1




Stogo planas

1 : 100

0	2025 04 10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1765	PV	Valda Karoblienė		01 Automatinė plovykla	
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Stogo planas 1 : 100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2024-026-XX-PP-SA-01. B-05		LAPŲ
UAB "SPECTATOR NT"					1 1




0	2025 03 05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (specialiųjų paslaugų grupės) Ignalinos r. sav., Dūkšte, Vilniaus g. 71 statybos projektas	
A1765	PV	Valda Karoblienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		XX visi statiniai (01 - degalinė su operatorine, 02 - stoginė)	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "SPECTATOR NT"			2024-026-XX-PP-SA-01. V-01	1 1