



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 07:27:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3577252
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-02-03
Adresas: Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Guntauninkų k., Svylos g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6507-6302
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4527/0004:287 Gilūtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2132 ha
Kelių plotas: 0.0364 ha
Užstatyta teritorija: 0.1649 ha
Kitos žemės plotas: 0.0119 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1810 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-01-26

2.2.

Pastatas - Grūdų sandėlis
Aprašymas / pastabos: Prie pastato įrengta stoginė 1j1ž (plotas 42.85 kv. m.)
Unikalus daikto numeris: 4400-5598-6332
Paskirties grupė: Žemės ūkio
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
Žymėjimas plane: 1J1p
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 540.58 kv. m
Pagrindinis plotas: 476.54 kv. m
Tūris: 2530 kub. m
Užstatytas plotas: 502.00 kv. m
Koordinatė X: 6126786
Koordinatė Y: 664453
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 210000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 73500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-01-12
Vidutinė rinkos vertė: 2940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6507-6302, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2856-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-05

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: , a.k. .
Daiktas: 419/500 pastato Nr. 4400-5598-6332, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1592
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-13

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: , a.k. .
Daiktas: 18/1000 pastato Nr. 4400-5598-6332, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2000-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 79
2000-12-04 Protokolas Nr. 76
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6507-6302, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2856-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-02-05

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-006-421
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6507-6302, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2856-(10.1 E.)
Plotas: 364.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-02-05

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 419/500 pastato Nr. 4400-5598-6332, aprašyto p. 2.2., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2021-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1592
[rašas galioja: Nuo 2021-05-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6507-6302, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-2856-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JURIJ BILYK
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6507-6302, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033
2025-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-02-03
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5598-6332, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2000-12-04 Protokolas Nr. 76
2000-12-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 79
2021-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-04
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIGITAS VETEIKIS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5598-6332, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
2021-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694513
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
[registravimo data: 2024-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 367 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350849
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-04 0,4 kV OL L-100 iš M-409 rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200093
[registravimo data: 2022-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026602
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-03 10 kV OL L-400 iš Mielagėnų TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) (Inv. Nr. E1E5100045) Nr. E1E5100045
[registravimo data: 2021-08-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 132 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026548
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-03 10 kV OL L-400 iš Mielagėnų TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) (Inv. Nr. E1E5100045) Nr. E1E5100045
[registravimo data: 2021-08-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2025-02-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100026296
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-08-03 10 kV OL L-400 iš Mielagėnų TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) (Inv. Nr. E1E5100045) Nr. E1E5100045
[registravimo data: 2021-08-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-24 0,4 kV OL L-100 iš M-409 rekonstravimo projektas (Panevėžio reg., Ignalinos r. sav.) Nr. E1E5200093
Duomenų pakeitimo data: 2024-02-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2025-02-05

- 11.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100688632**

[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-06-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1068**

[registravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2025-02-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JÜRATĖ BALINSKIENĖ