IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel.: (0 386) 52 442, 52 096,
el. paštas info@ignalina.lt, e. pristatymo dėžutė 288768350, puslapis internete www.ignalina.lt

UAB „Šalnutis“
miskai@invl.com, TPDRIS

2026- Nr.
Į 2026-10-21 Nr. R1-7017/
2026-10-20 TPDRIS Nr. PZNPB-K8485

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

Ignalinos rajono savivaldybė išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl žemės sklypo, esančio Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Bajorų II k., sklypo kadastro Nr. 4564/0006:0321 (toliau – Sklypas) pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo: esama sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Planuojama sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – nenurodyta.

Mero potvarkiu sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama ir (ar) būdas keičiamas ar nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau –TPĮ) 20 straipsnio „Teisė statyti“ 2 dalies 2 punkto nuostatomis, kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, vieną žemės sklypo naudojimo būdą.

Atkreipiame dėmesį, kad TPĮ 20 straipsnio pavadinimas „Teisė statyti“ ir šio straipsnio nuostatos suponuoja, jog jame nustatyta žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimo ar nustatymo procedūra taikoma tais atvejais, kai siekiama įgyvendinti teisę statyti.

Žemės įstatymo 23 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad žemės ūkio paskirties žemėje įveisiant mišką, Vyriausybės nustatytais atvejais pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama arba keičiama pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus.

Pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių 2.7. papunkčio nuostatas, vienas iš atvejų, kada rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai yra pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo (-ų), keitimas.

Todėl Ignalinos rajono savivaldybė atsisako keisti Sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą mero potvarkiu.

Informuojame, kad prašymus Ignalinos rajono savivaldybės administracijai dėl sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo galite pateikti per žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS) www.zpdris.lt pasirinkę paslaugų gavėjų skiltį.

Šis raštas gali būti skundžiamas Ignalinos rajono savivaldybės merui (Laisvės a. 70, 30122 Ignalina) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo

nustatyta tvarka, arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras Laimutis Ragaišis

Inga Korytė Stanionienė, tel. (0 386) 39 138, 0 602 85 827, el. paštas inga.koryte@ignalina.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-09 Nr. R2-2000
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šalnutis, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Ragaišis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-09 15:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-09 15:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 16:53 - 2028-04-17 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Vaitkevičienė Sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-09 15:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-09 15:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-27 15:12 - 2030-10-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20261030.11
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-11-09)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-11-09)