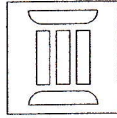


ArchiCot



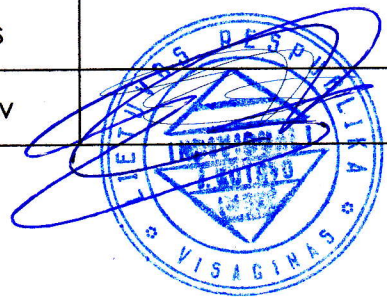
I N D I V I D U A L I J . K O T O V O Į M O N Ė

UŽSAKOVAS	D.F.
OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g.9, Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r.sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BD
PROJEKTO NR.	19-155-06 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	

IGNALINA

2022 m.




PROJEKTO SUDĒTIS

Eil.nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastab.
1	19-155-06 PP PS	Projekta sudētis	1lap.
2	19-155-06 PP AR	Aiūkinamasis raūtas	1lap.
3	19-155-06 PP SP-1	Situācijas schema.	1lap.
4	19-155-06 PP SP-2	Sklypa planas M 1:500	1lap.
5	19-155-06 PP SA-1	Pirmo aukūta planas priēš rekonstrukcijā M 1:100	1lap.
6	19-155-06 PP SA-2	Pirmo aukūta planas po rekonstrukcijas M 1:100	1lap.
7	19-155-06 PP SA-3	Antro aukūta planas priēš rekonstrukcijā M 1:100	1lap.
8	19-155-06 PP SA-4	Antro aukūta planas po rekonstrukcijas M 1:100	1lap.
9	19-155-06 PP SA-5	Fasadas 1-2 priēš rekonstrukcijā ir po rekonstrukcijas M 1:100	1lap.
10	19-155-06 PP SA-6	Fasadas 1'-2'priēš rekonstrukcijā ir po rekonstrukcijas M 1:100	1lap.
11	19-155-06 PP SA-7	Fasadas A-B priēš rekonstrukcijā ir po rekonstrukcijas M 1:100	1lap.
12	19-155-06 PP SA-8	Fasadas A'-B'priēš rekonstrukcijā ir po rekonstrukcijas M 1:100	1lap.
13	19-155-06 PP SA-9	Fasadas 1'-2'po rekonstrukcijas (spalvinis sprendimas) M 1:100	1lap.

Su sprendiniais sutinku statytojas (užsakovas): D.F.

Projektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas A. Lapēnas

Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnu g. 9, Bieniūnu k., Rimšēs sen., Iugnālinos r.sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A592	PV.	A.Lapēnas	Projekta sudētis.		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
PP	D.F.		19-155-06 PP PS	Lapas	Lapu
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTU NUMATYTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) NAMO BIENIŪNŲ G.9, BIENIŪNŲ K., RIMŠĖS SEN., IGNALINOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PATEIKTA:

REKONSTRUOJANT DVIEJŲ AUKŠTŲ GYVENAMĄJĮ PASTATĄ PERPLANUOTI ESAMĄ PIRMAJĮ AUKŠTĄ IR DĖL PAPILDYMŲ PAPILDINTI SALĖS, VIRTUVĖS, KAMBARIO, SVETAINĖS PLOTĄ, APRŪPINTI DU TUALETUS. SUPROJEKTUOKITE NAUJAS PATALPAS: NE MAŽIAU KAIP 30 M² GARAŽĄ, SANDĖLĮ, KATILINĘ, SAUNĄ. PERPLANUOTI ESAMĄ ANTRĄ AUKŠTĄ IR APRŪPINTI KETURIS KAMBARIUS, TUALETĄ. SUPROJEKTUOKITE NAUJAS PATALPAS: BALKONĄ IR VIRŠ BALKONO SUFORMUOTI ŠPILĮ, KAMBARĮ, HOLA.

GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI:

STATYBIO KATEGORIJA - NEYPATINGAS STATINYS
ŠILDYMAS - PROJEKT. KATILINĖ
VANDENTIEKIS - PROJEKT. VANDENS ŠACHTINIS ŠULINYS
NUOTEKŲ ŠALINIMAS - PROJEKT. VIETINĖ NUOTEKŲ VALYKLA

BENDRAS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 150,77 kv. m.	po rekonstrukcijos - 370,10 kv. m
NAUDINGAS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 150,77 kv. m.	po rekonstrukcijos - 353,60 kv. m
GYVENAMASIS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 116,48 kv.m.	po rekonstrukcijos - 151,63 kv. m
TURIS	prieš rekonstrukciją - 716 kub.m	po rekonstrukcijos - 1250 kub.m
UŽSTATYTAS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 105,00 kv. m.	po rekonstrukcijos - 310,20 kv. m
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	prieš rekonstrukciją - 2	po rekonstrukcijos - 2

KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI:

Pagrindiniai privalomieji reikalavimai statybos darbams ir gaminiams pateikti techninėse specifikacijose.

PAMATAI - g/betoniniai juostiniai;

LAUKO SIENOS - aktybetonio blokeliai 300mm storio (apšiltintos pagal gyvenamųjų pastatų energijos taupymonormos);

PERTVAROS – aktybetonio blokeliai;

STOGAS – stogo laikanchios konstrukcijos medinės šlaito nuolydis 12^o (šlaitinė) (apšiltintos pagal gyvenamųjų pastatų energijos taupymonormos);

STOGO DANGA - bituminė stogo danga, latakai vandens nuvedimui butini;

DUMTRAUKIAI - statytojo pageidavimu parinktas „FIBO“ kaminais;

GRINDYS - grindų konstrukciją pasirenka užsakovas;

LANGAI - plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu;

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą). Reikalavimus - 35 iki 39 DB.

LAIPTAI - išores laipteliai med. karkasiniai (arba monolitiniai aptaisomi klinkerio plytelėmis);

HIGIENA, SVEIKATA, NAUDOJIMO SAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Gyvenamosios patalpos šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.


Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Atitvarinių konstrukcijų (sienu, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

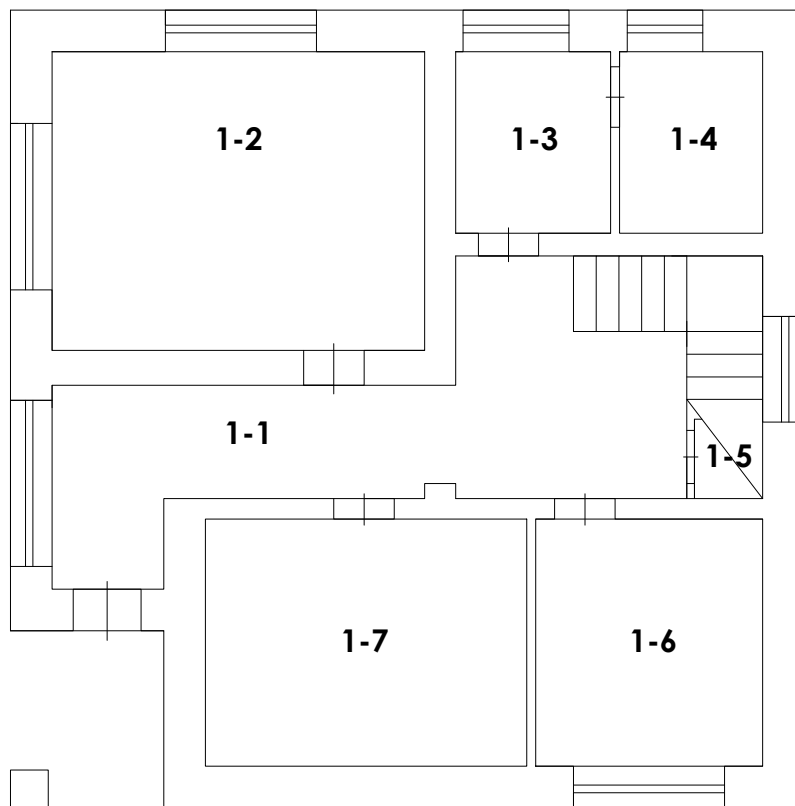
Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9, Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r.sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A592	PV.	A.Lapėnas		Aiškinamasis raštas	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
PP	D.F.			20-155-06 PP AR	Lapas 1
					Lapy 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija
(prieš rekonstrukciją)

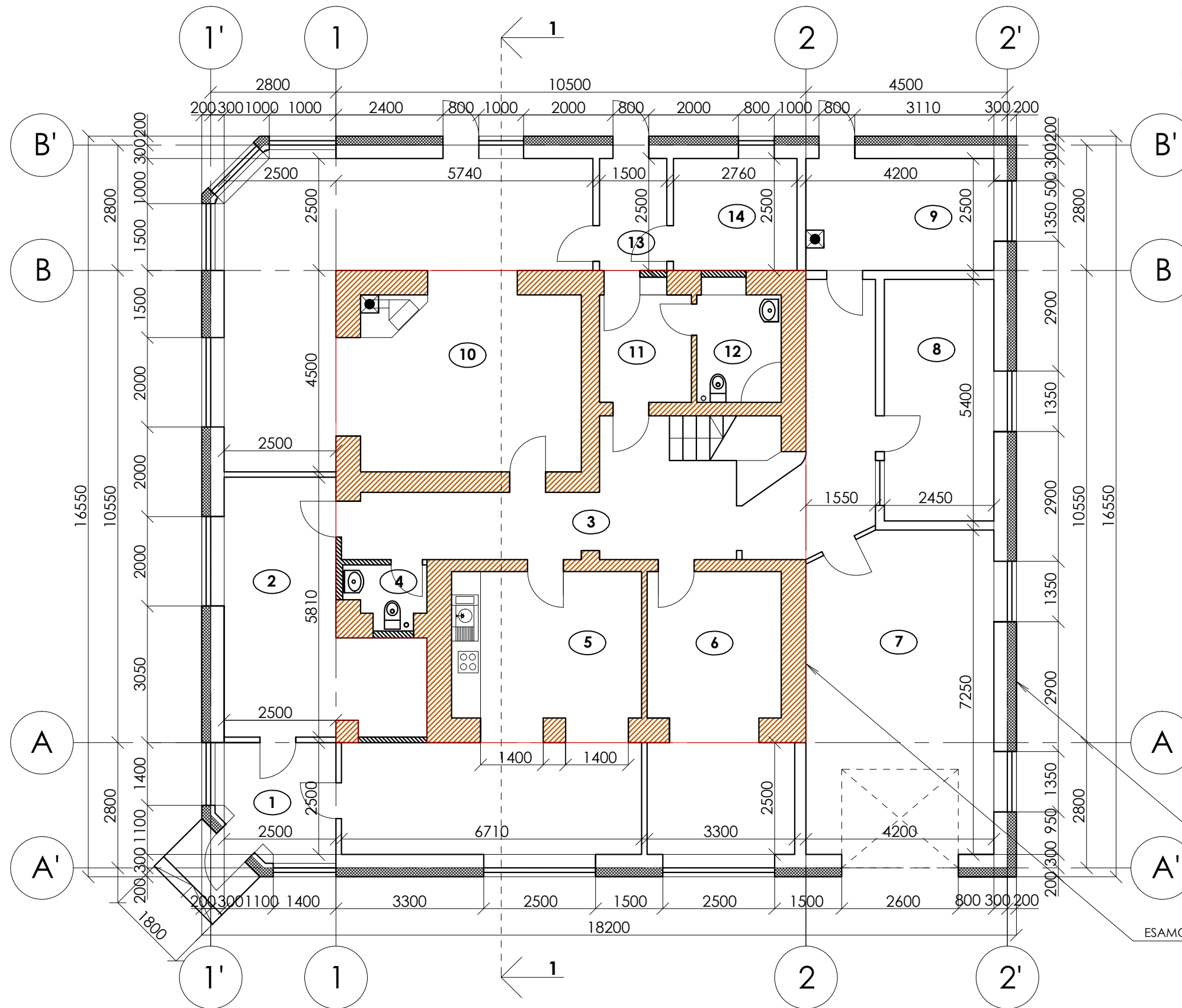
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Koridorius	18,33	
1-2	Kambarys	19,42	
1-3	Virtuvė	4,90	
1-4	Sandėlis	4,47	
1-5	Sandėlis	1,50	
1-6	Kambarys	9,81	
1-7	Kambarys	13,90	
Viso pirmo aukšto :		71,88	200,00

Pagrindiniai rodikliai
(prieš rekonstrukciją)

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	150,77	m2
Naudingas plotas	150,77	m2
Gyvenamasis plotas	116,48	m2
Užstatymo plotas	105,00	m2
Statybinis tūris	716,00	m3

Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9., Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Pirmo aukšto planas prieš rekonstrukciją M1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
PP	D. F.			19-155-06 PP SA-1	Lapas
					1
					Lapų
					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS




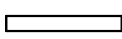



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1	Tambūras	5,75	
2	Holas	18,20	
3	Koridorius	29,60	
4	San.mazgas	2,25	
5	Virtuvė	32,15	
6	Kambarys	20,00	
7	Garazas	30,00	
8	Sandėlis	13,20	
9	Katilinė	10,50	
10	Svetainė	51,80	
11	Koridorius	4,90	
12	San.mazgas	4,50	
13	Koridorius	3,75	
14	Sauna	6,90	
Pirmo aukšto bendras plotas		233,50	630,00
Pirmo aukšto naudingas plotas		233,50	

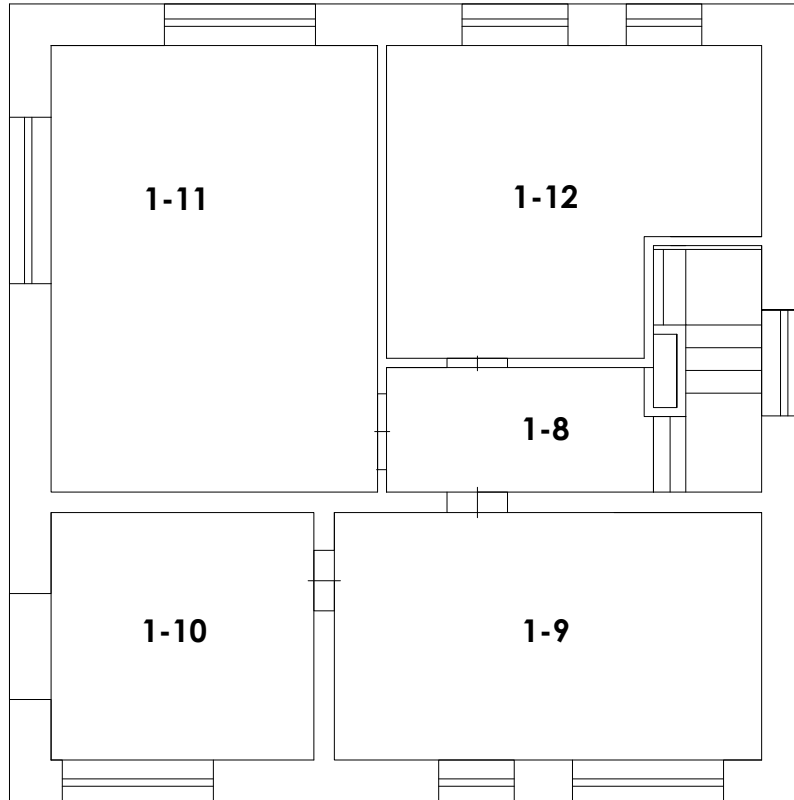
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	370,10	m2
Naudingas plotas	353,60	m2
Gyvenamasis plotas	151,63	m2
Užstatymo plotas	310,20	m2
Tūris	950,00	m3

-  ESAMA SIENA
-  PROJEKTUOJAMA SIENA
-  PROJEKTUOJAMA PERTVARA
-  PROJEKTUOJAMA PERTVARA

Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9., Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV Archit.	A.Lapėnas		Pirmo aukšto planas po rekonstravimo darbai M1:100	Laida 0
PP	D. F.		19-155-06 PP SA-2	Lapas 1	Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ





Antro aukšto patalpų eksplikacija
(prieš rekonstrukciją)

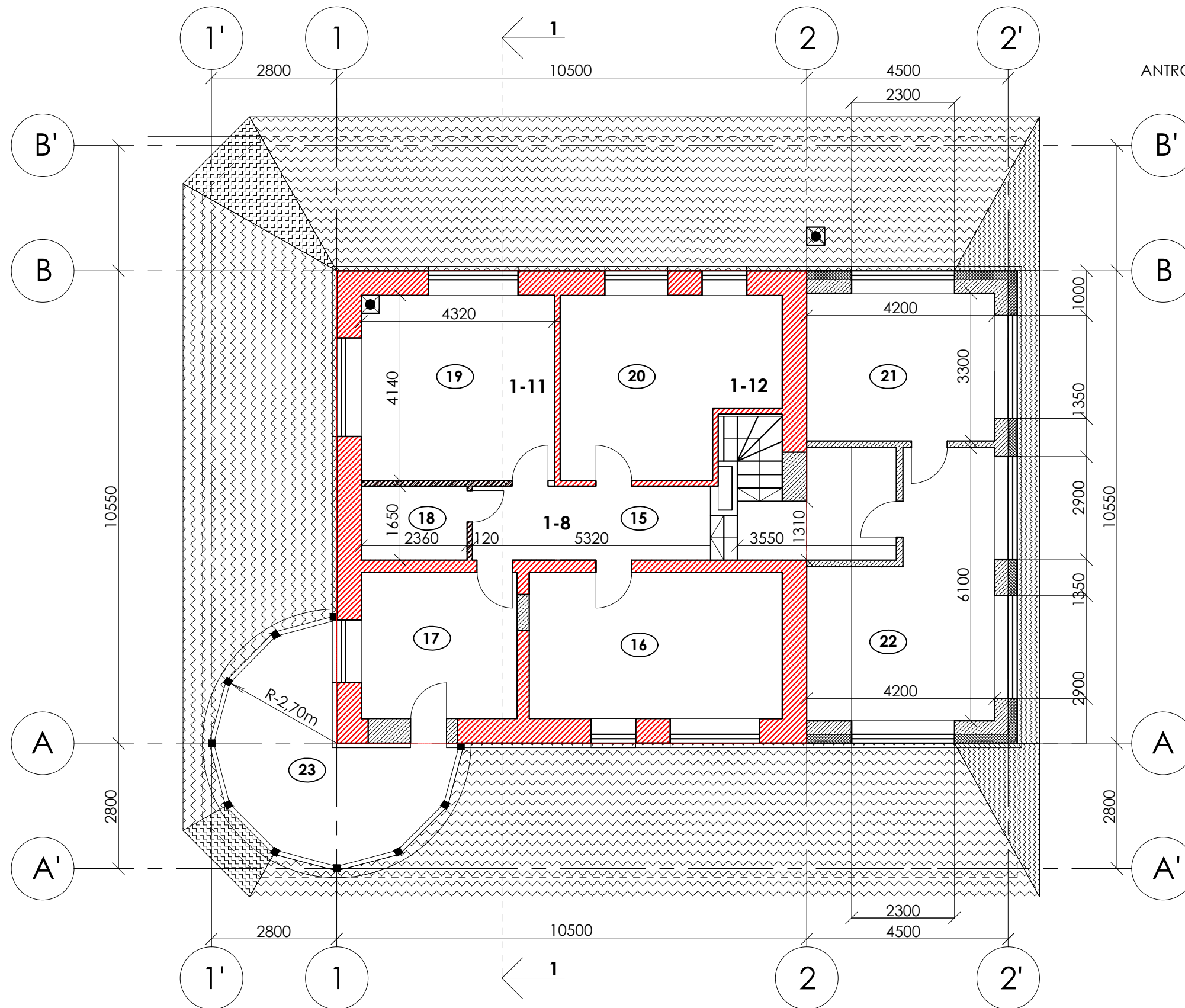
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-8	Koridorius	5,54	
1-9	Kambarys	18,65	
1-10	Kambarys	11,48	
1-11	Kambarys	25,19	
1-12	Kambarys	18,03	
Viso antro aukšto :		78,89	210,00

Pagrindiniai rodikliai
(prieš rekonstrukciją)

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	150,77	m2
Naudingas plotas	197,60	m2
Gyvenamasis plotas	116,48	m2
Užstatymo plotas	105,00	m2
Statybinis tūris	716,00	m3

Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9., Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Antro aukšto planas prieš rekonstrukciją M1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
PP	D. F.			19-155-06 PP SA-3	Lapas
					Lapų
					1
					1

ANTRO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS



Antro aukšto patalpų eksplikacija (po rekonstrukcijos)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
15	Koridorius	8,77	
16	Kambarys	18,65	
17	Kambarys	11,48	
18	San.mazgas	3,85	
19	Kambarys	17,85	
20	Kambarys	18,00	
21	Kambarys	13,85	
22	Holas	27,65	
23	Balkonas	16,50	
Antro aukšto bendras plotas		136,60	320,00
Antro aukšto naudingas plotas		120,10	
Iš viso bendras plotas		370,10	1250,00
Iš viso naudingas plotas		353,60	

Pagrindiniai rodikliai (po rekonstrukcijos)

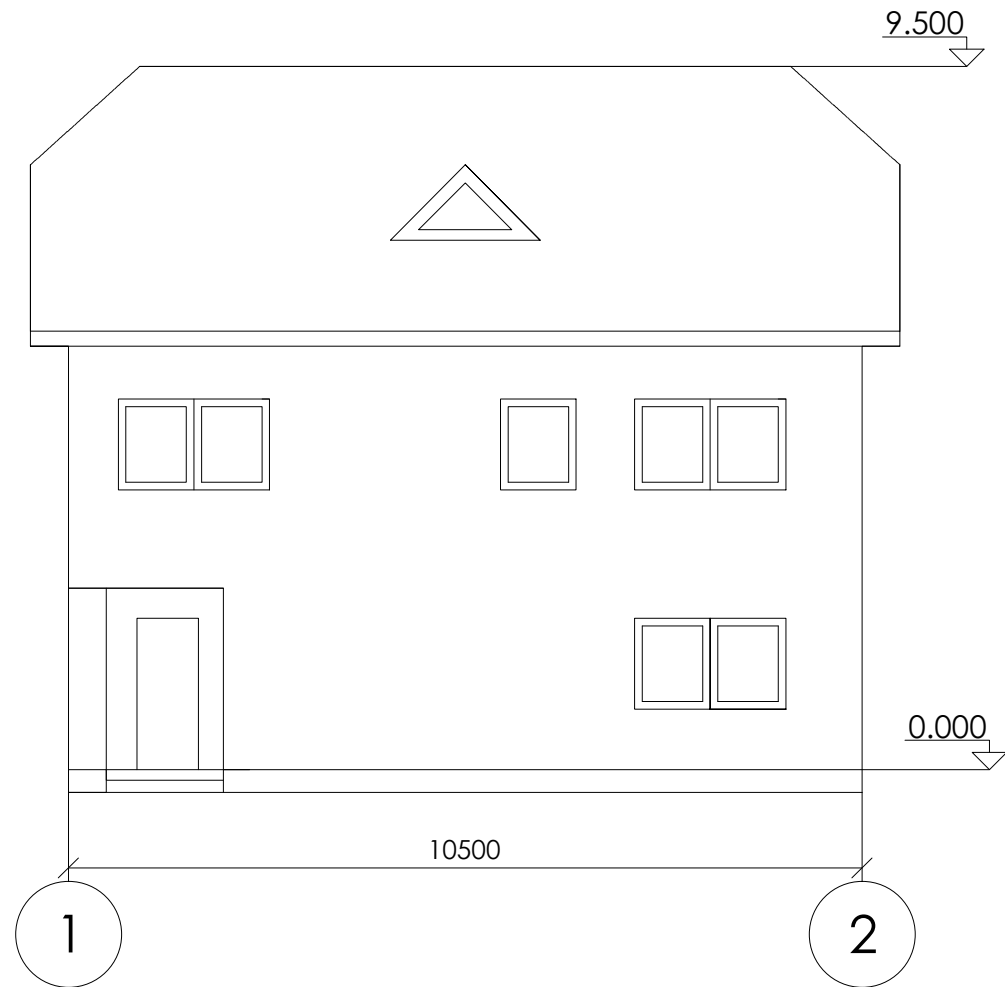
Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	370,10	m2
Naudingas plotas	353,60	m2
Gyvenamasis plotas	151,63	m2
Užstatymo plotas	310,20	m2
Tūris	1250,00	m3

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS

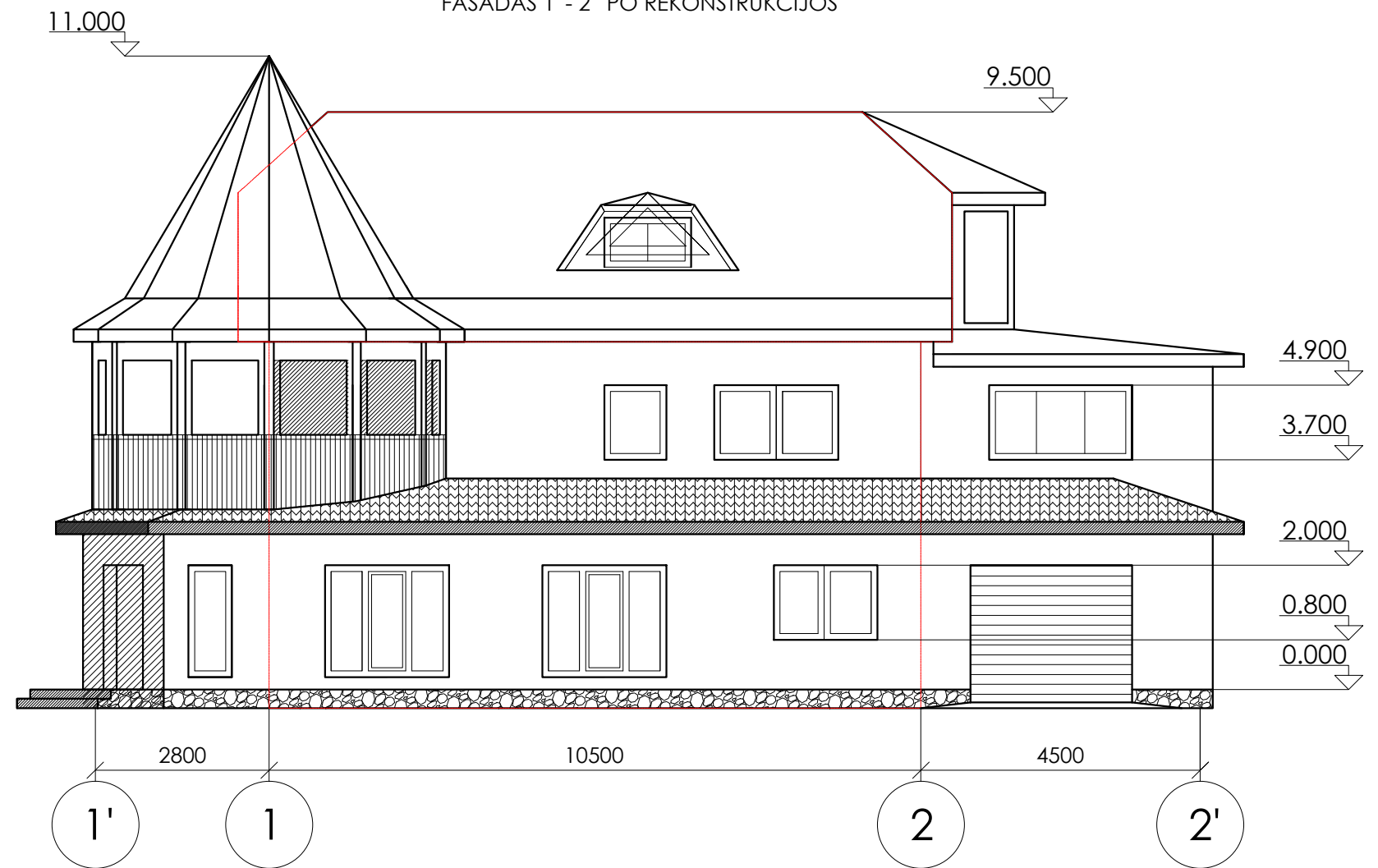
Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ		
A592	PV	A.Lapėnas		
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov		
PP	D. F.			



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9.,Bieniūnų k., Rimšės sen.,Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
Antro aukšto planas po rekonstrukcijos M1:100			Laida 0
19-155-06 PP SA-4			Lapas 1
			Lapų 1

FASADAS 1 - 2 PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

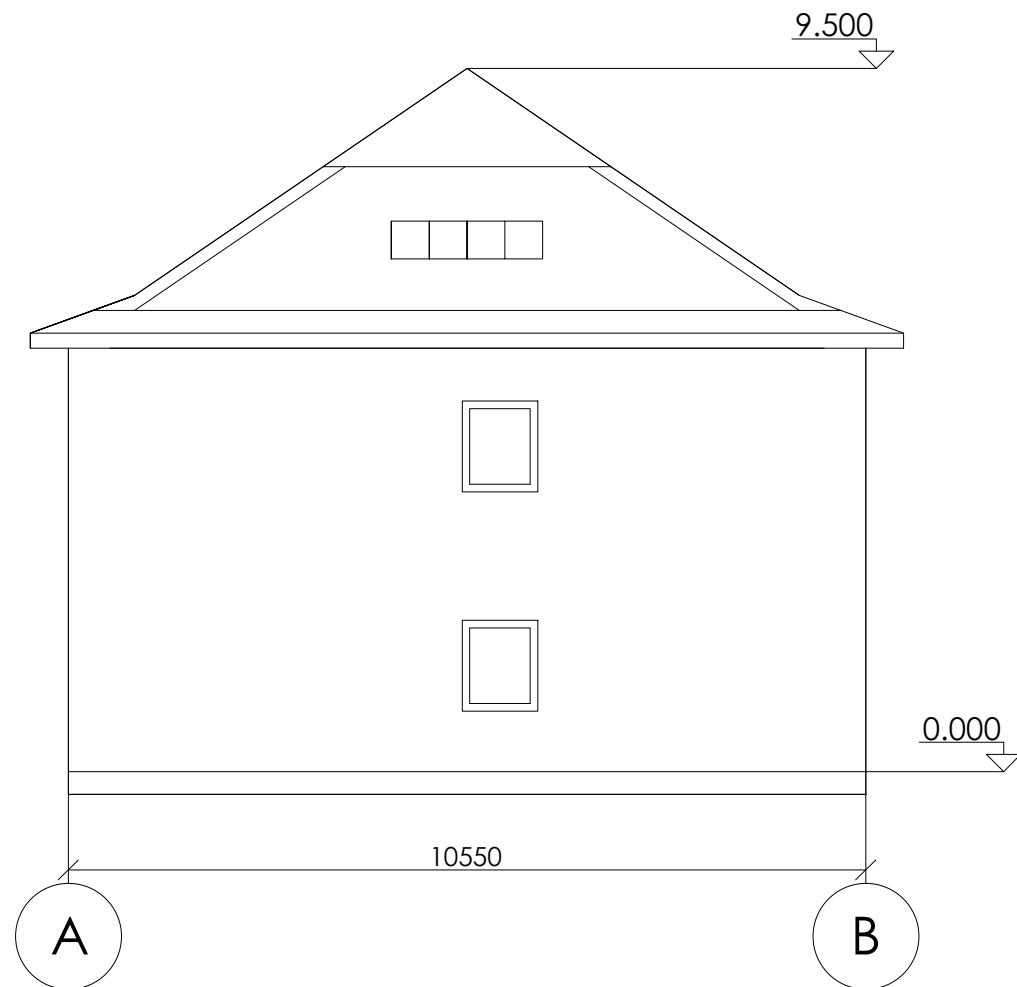


FASADAS 1' - 2' PO REKONSTRUKCIJOS

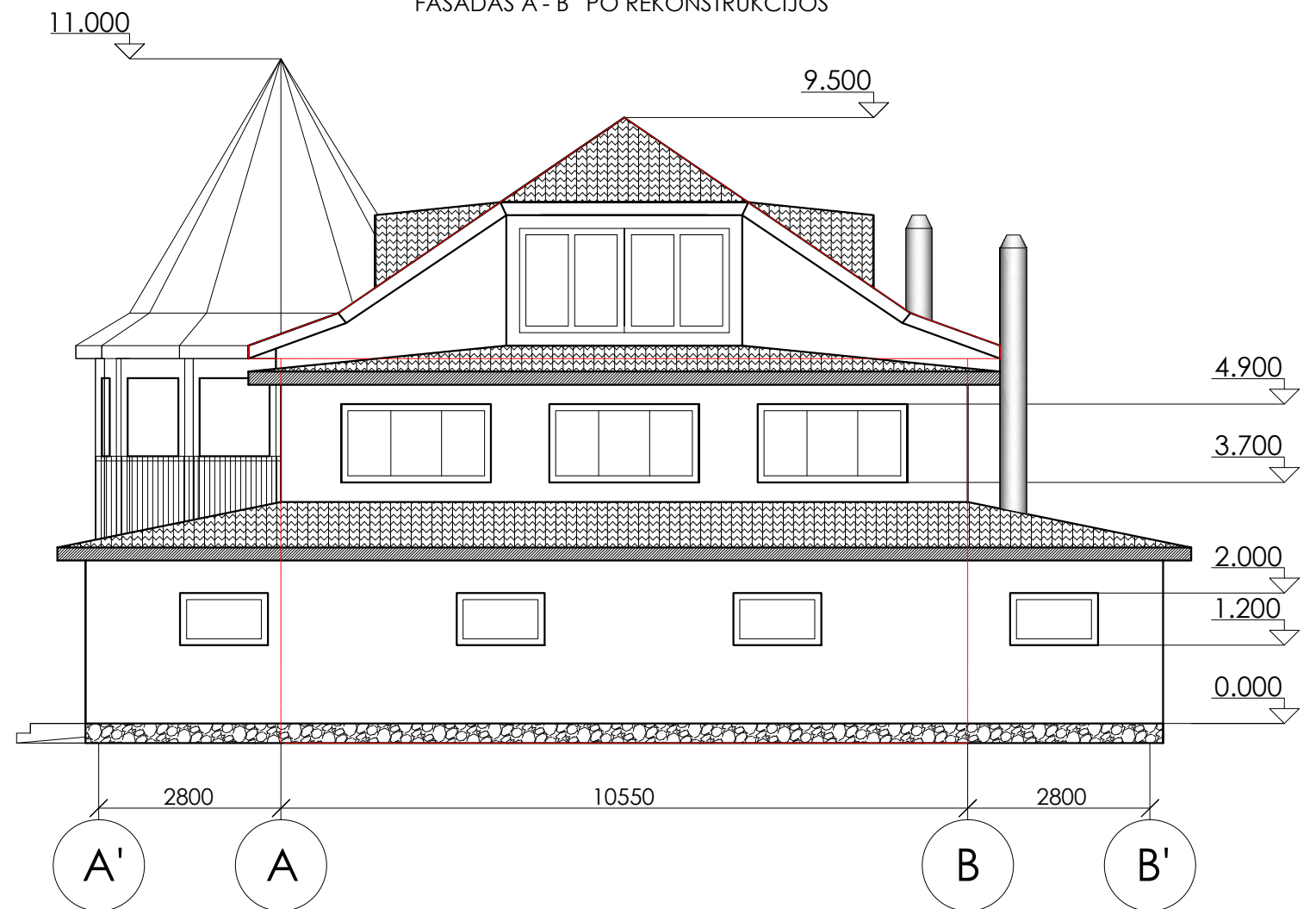




Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9.,Bieniūnų k., Rimšės sen.,Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasadas 1-2 prieš rekonstrukciją	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov		Fasadas 1'-2' po rekonstrukcijos M1:100	0
	D. F.			19-155-06 PP SA-5	Lapas
PP					Lapų
				1	1

FASADAS A-B PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

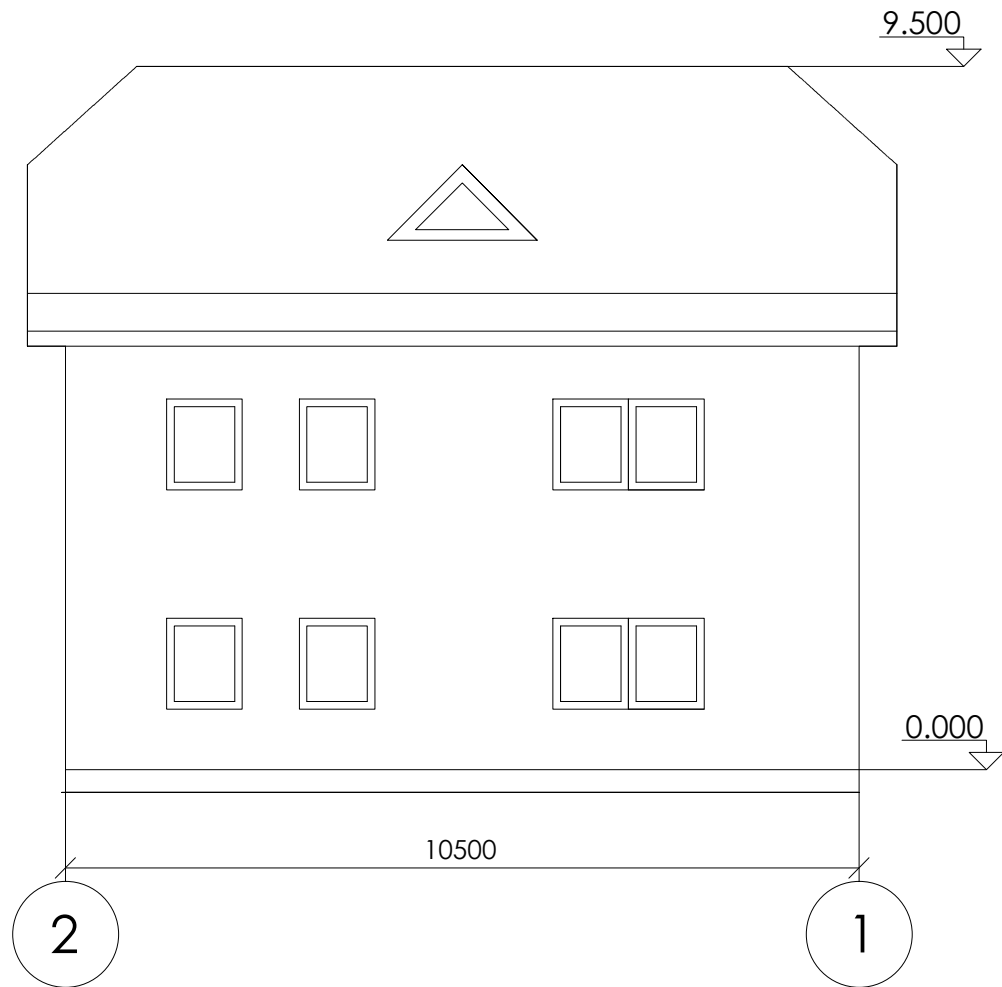


FASADAS A'- B' PO REKONSTRUKCIJOS

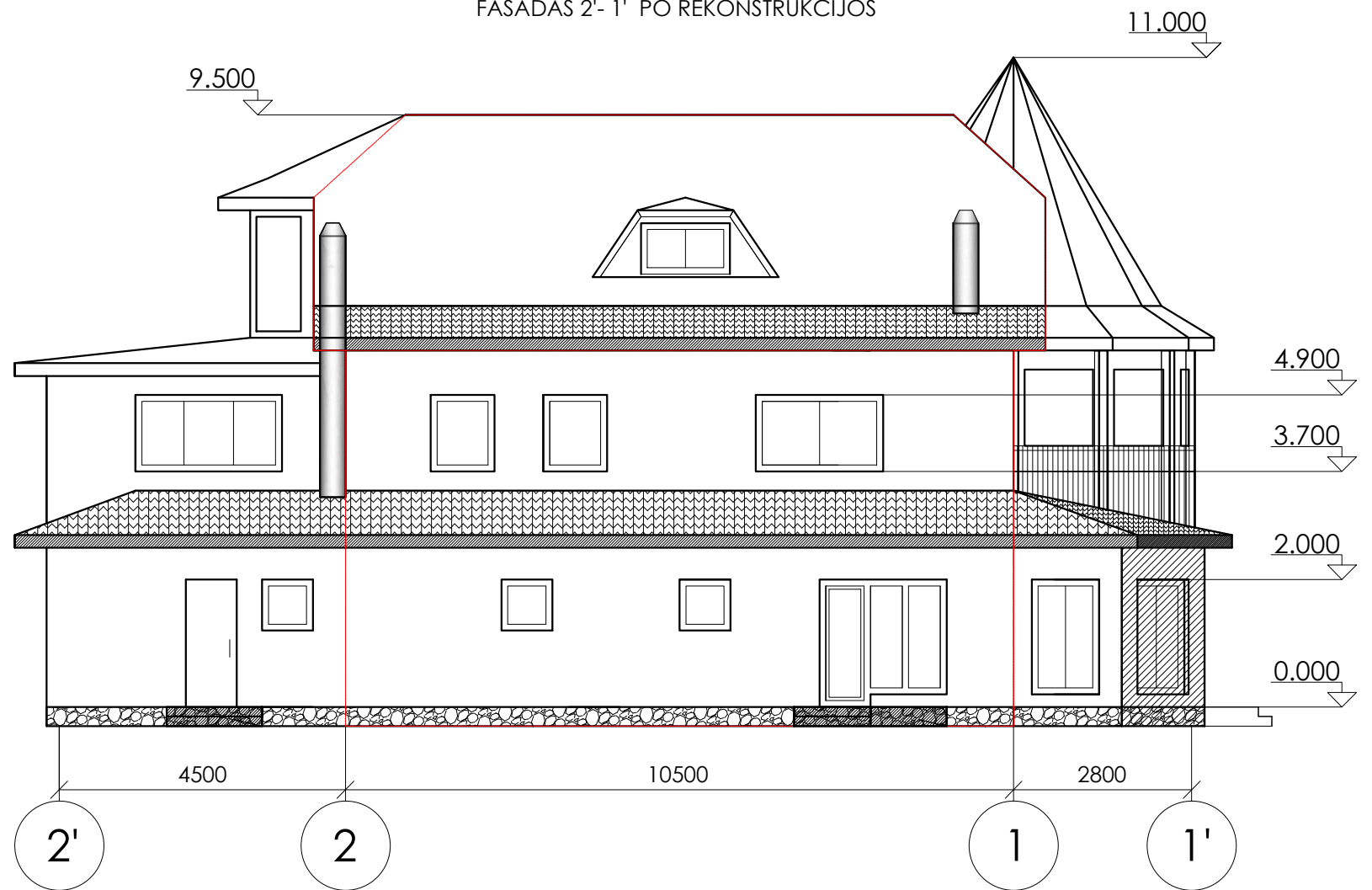




Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9.,Bieniūnų k., Rimšės sen.,Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592 Projekt.	PV Archit.	A.Lapėnas Jurij Kotov		Fasadas A-B prieš rekonstrukciją Fasadas A'-B' po rekonstrukcijos M1:100	Laida 0
PP	D. F.			19-155-06 PP SA-6	Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS 2-1 PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

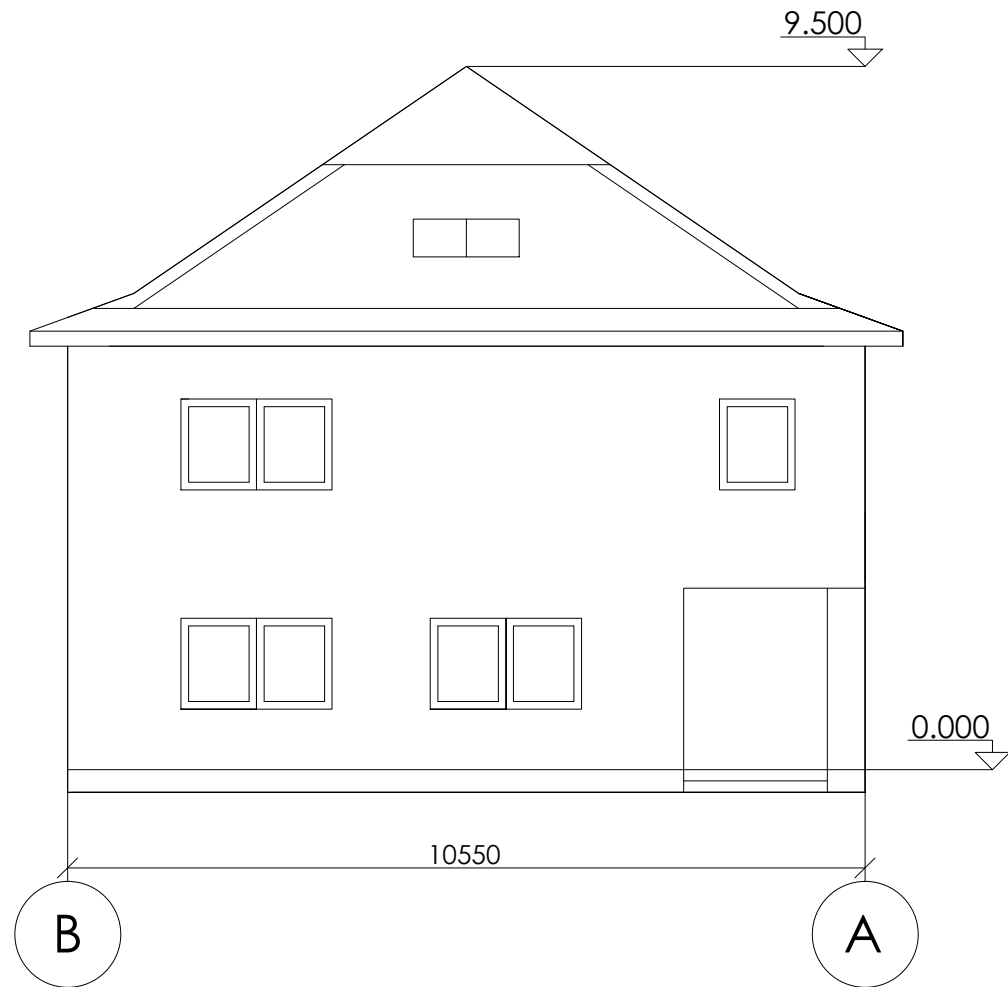


FASADAS 2'- 1' PO REKONSTRUKCIJOS

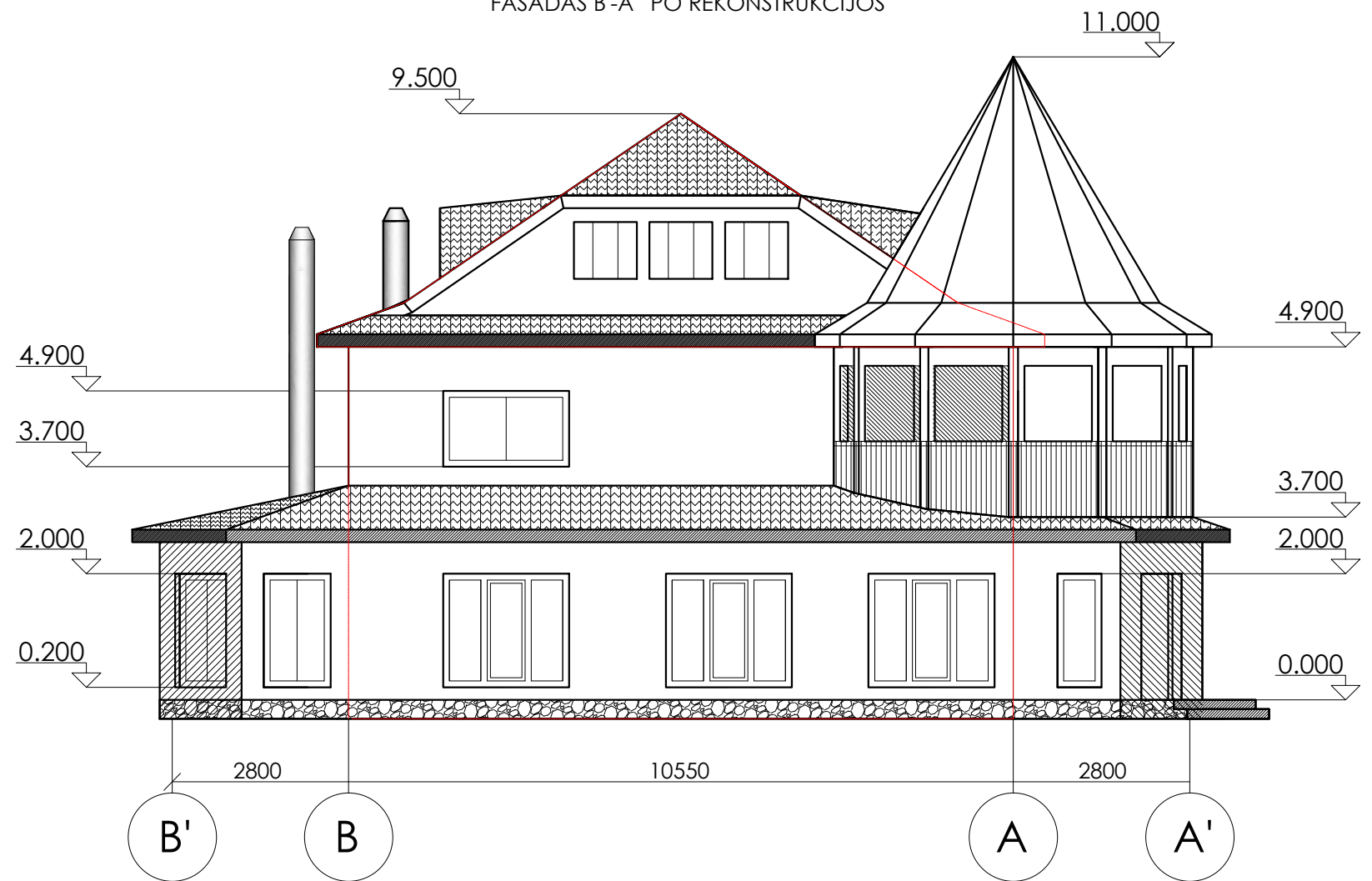




Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9., Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasadas 2-1 prieš rekonstrukciją Fasadas 2'-1' po rekonstrukcijos M1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	D. F.			19-155-06 PP SA-7	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

FASADAS B-A PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ

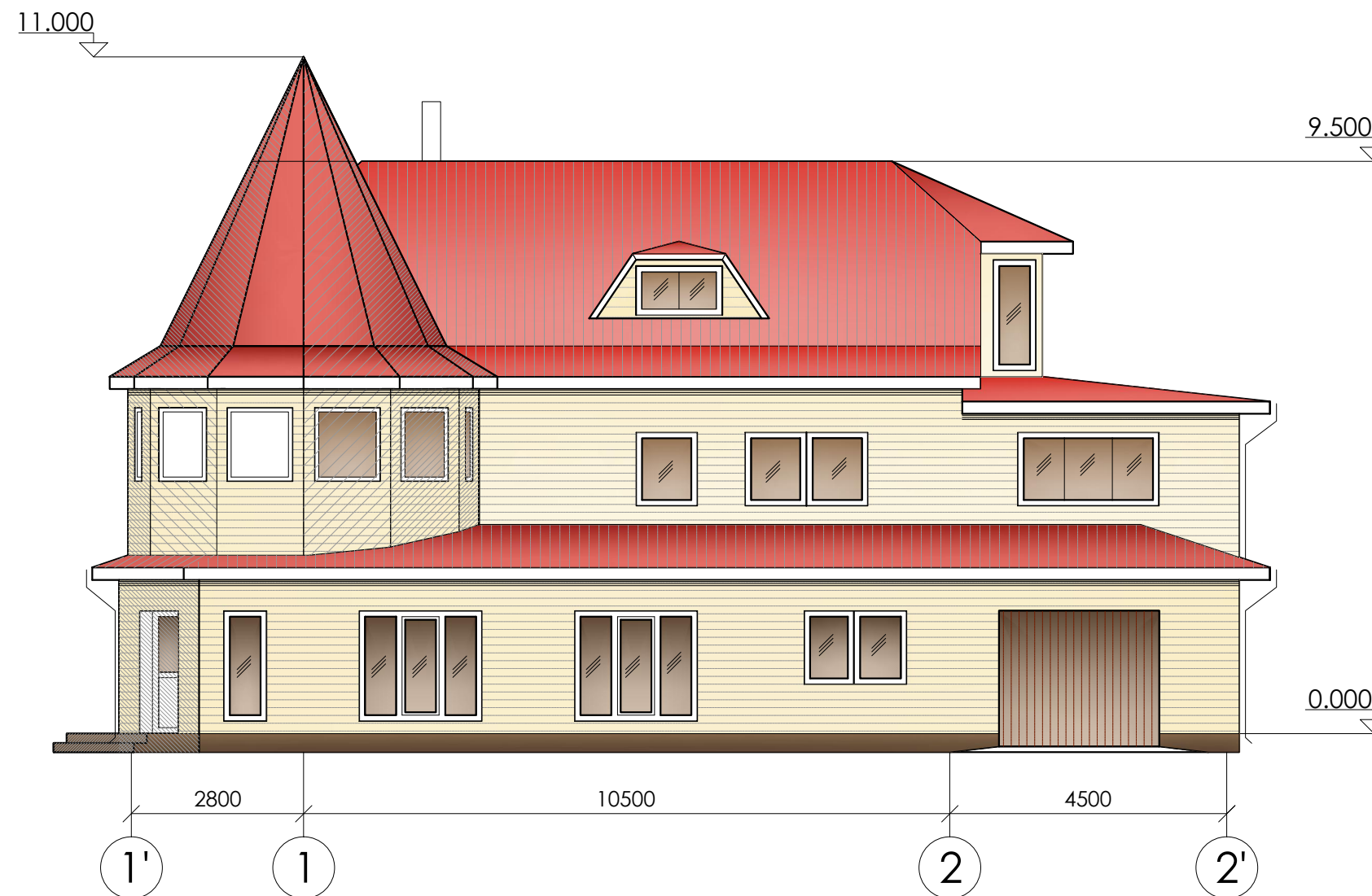


FASADAS B'-A' PO REKONSTRUKCIJOS



Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9., Bieniūnų k., Rimšės sen., Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.	
A592	PV	A.Lapėnas		Fasadas B-A prieš rekonstrukciją Fasadas B'-A' po rekonstrukcijos M1:100	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
	D. F.			19-155-06 PP SA-8	Lapas
PP					Lapų
					1
					1

FASADAS 1' - 2' PO REKONSTRUKCIJOS
(spalvinis sprendimas)



Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo Bieniūnų g. 9.,Bieniūnų k., Rimšės sen.,Ignalinos r. sav. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.		
A592	PV	A.Lapėnas			Fasadas 1'-2' po rekonstrukcijos (spalvinis sprendimas) M1:100	Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov				0	
						Lapas	
PP		D.F.			19-155-06 PP SA-9	1	Lapų 1





