

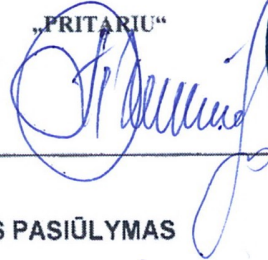
UAB „BRAILITA“
KODAS 155403368

**PREKYBOS PASKIRTIES
PARDUOTUVĖS GELEŽINKELIO G. NR. 28,
IGNALINOS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0008:144.

UŽSAKOVAS: UAB „PJŪKLININKAS“

„PRITARIU“



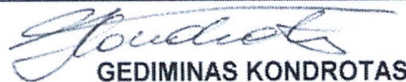
Projekto dalis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Byla (tomas)

0

PROJEKTO VADOVAS


GEDIMINAS KONDROTAS

Atestato Nr. 38180

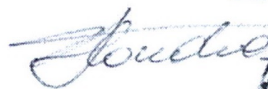
ARCHITEKTAS

A. KURAS
Atestato Nr. A891

UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS

GEDIMINAS KONDROTAS



IGNALINA 2024. 10.

STATYBOS PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
1. BENDRIEJI DUOMENYS			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	10 3	
2. SKLYPO PLANO DALIS			
4.	SKLYPO PLANAS M 1:500	1	
5.	BRĖŽINIAI (schemos)	11	

Atestat o Nr.	<u>UAB „Brailita“</u> Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas		
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
A 861	PDV	A. Kuras				
				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Pjūklininkas“			Projektinis pasiūlymas 2403 PP. 01. AR	1	13

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

Bendrasis aiškinamasis raštas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Kadastrinių matavimų bylos kopija.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1. 06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

2

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
 - HN 42-2009 “Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas”;
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
 - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
 - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
 - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
 - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
 - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
 - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
 - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
 - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas parduotuvės rekonstravimo projektinis pasiūlymas.
Objekto adresas: Geležinkelio g. Nr. 28, Ignalinos miestas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0008:144. Dėl sudegusio buvusio parduotuvės priestato rengiamas rekonstravimo projektas, atstatant buvusį priestatą.

Reljefas: Sklypo žemės paviršiaus nežymiai žemėja į rytų (gatvės) pusę. Ties įvažiavimu į sklypą altitudė 164,74. Ties projektuojamu priestatu – 164,33.

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: Negyvenamoji-prekybos - parduotuvė.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

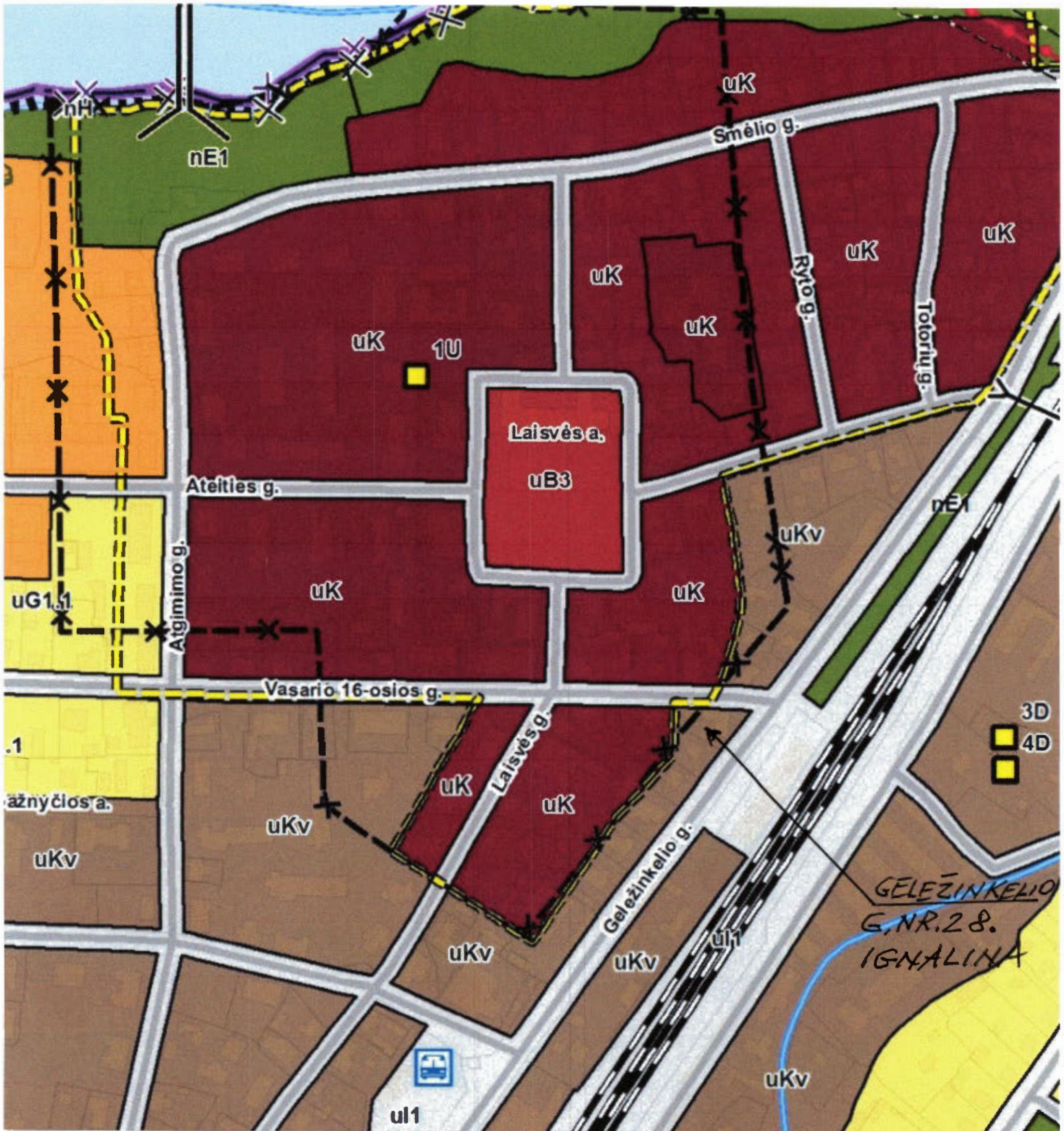
Sklypo adresas: Geležinkelio g. Nr. 28, Ignalinos miestas. Rengiamas parduotuvės rekonstravimo projektas. Įvažiavimas į sklypą esamas žvyro dangos įvažiavimas.

Parduotuvės ašių nužymėjimas nurodytas koordinatėmis.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Ištrauka iš Ignalinos miesto bendrojo plano

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



nE1

uK

Smėlio g.

uK

uK

Ryšio g.

uK

Totorių g.

uK

uK

1U

Laisvės a.

uB3

Ateities g.

uK

uK

uKv

nE1

uG1.1

Atgimimo g.

Vasario 16-osios g.

3D

4D

.1

lažnyčios a.

uKv

uK

Laisvės g.

uK

uKv

Geležinkelio g.

uKv

uKv

GELEŽINKELIO G. NR. 28. IGNALINA

uKv



ul1

Lietaus nuvedimas nuo stogo numatomas išleidimas į esamą sklypą kaip ir dabar esamas (į kaimyninius sklypus lietaus vanduo nepateks). Iš sklypo lietaus vanduo natūraliai nutekės į Geležinkelio gatvėje esamą lietaus vandens surinkimo sistemą.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- bendrasis plotas –337,19 m²;
- naudingas plotas – 337,19 m²;
- pastato tūris – 1000 m³;
- užstatymo plotas – 395,75 m²;
- aukštų skaičius – Vienas;
- pastato aukštis –iki kraigo 4,00 m.

IŠORĖS APDAILA

Cokolis išorėje tinkuojamas ir dažomas pilkos spalvos drėgmei atspariais dažais (pagal „RAL“ spalvų katalogą RAL 7000). Pastato išorės sienų dekoras pilkos spalvos pagal „RAL“ spalvų katalogą RAL 7001). Stogo danga tamsiai pilkos spalvos (pagal „Caparol“ spalvų katalogą RAL 7010).

Karnizai ir stogo atbrailos aptaisomos skardos lankstinais tamsiai pilkos-stogo spalvos. Langai baltos spalvos-sudalinti. Lietaus nuvedimo sistema stogo spalvos.

Priestato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų,) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Priestato pamatai: Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai. Lauko sienos: Keramzitbetonio blokelių 200 mm mūras apšiltintas 150 mm polistirolio putplasčiu ir tinkuojamos pilku dekoratyviniu tinku.

Langai ir durys plastikiniai baltos spalvos, pakeliami vartai plastikiniai pilkos spalvos.

Stogas – medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės, grebėstai).

Stogo danga – metaliniai profiliuoti pilkos spalvos skardiniai lakštai. Nuolydis 4,10°.

Vandens nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais. Nuo stogo lietaus vanduo išoriniais lietvamzdžiais nutekės į Geležinkelio gatvės lietaus vandens surinkimo sistemą.

Grindys: armuoto betono.

Statinio konstrukcijos parinktos užsakovo pageidavimu.

Patalpų apdaila. Patalpų vidaus apdaila nereglamentuojama.

Durys ir langai. Projektuojami PVC (bešviniai) profilio, 5 kamerų, su selektyviniu stiklu langai. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pakeliami vartai. Turi atitikti funkcinę paskirtį. Projektuojamos plastikinės, (bešvinės) durys. Langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rekonstruojama parduotuvė patenka į nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos teritoriją (jų apsaugos zoną). Unikalus objekto kodas 17082.

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

- Pagal registro duomenis esamas pastatas Geležinkelio g. Nr. 28, į registrą įrašytas:
7.2.2.2. užstatymo tipai - **sodybinis miestelių perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Laisvės, Atgimimo, Ryto, Vasario 16-osios gatvėse, Smėlio, Ateities g. R atkarpose, Totorių g. V pusėje bei sklypuose Geležinkelio g. Nr. 24, 42, 44, Laisvės a. 71** (1 a. su pastogėmis namų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m. iki 3,5 m., iki kraigo nuo 4,5 m. iki 8,0 m., 1 a. su pastogėmis ūkinių pastatų aukštis iki karnizo nuo 1,5 m. iki 2,5 m., iki kraigo nuo 4,0 m. iki 5,0 m.; -; TRP 12, 13 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 7, 12, 23-28, 34, 37, 38, 43; FF Nr. 0.11, 1.2-9, 11-14, 17-24, 32-44, 2.2-10, 13, 14, 4.14, 18, 19, 5.4, 6-15, 6.1-6, 7.1-8, 8.1-3, 9.1, 2, 4-7, 10.1, 11.1; 2021 m.); **sodybinis miestelių netaisyklingas XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais sklypuose Laisvės g. Nr. 27, 32, 51, 57, 61, 61A, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, Atgimimo g. Nr. 38, 40, Geležinkelio g. Nr. 6A, 36, 38, 40, 46, Smėlio g. Nr. 10, 18, 24, Vasario 16-osios g. Nr. 15** (1 a. su pastogėmis namų aukštis iki karnizo nuo 2,3 m. iki 3,5 m., iki kraigo nuo 4,5 m. iki 8,0 m., 1 a. su pastogėmis ūkinių pastatų aukštis iki karnizo nuo 1,5 m. iki 2,5 m., iki kraigo nuo 4,0 m. iki 5,0 m.; -; TRP 12, 13 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 7, 12; FF Nr. 0.11, 12, 1.1, 10, 15, 16, 25-31, 2.11, 12, 4.15-17, 19, 5.3, 5, 8.4, 5, 9.3; 2021 m.); **pramonės - infrastruktūros XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas, sudarytas iš 1-2 a. su pastogėmis geležinkelių namų ir 1 a. su pastogėmis ūkinių pastatų Geležinkelio g. ir aklg. R pusėse bei sklype Smėlio g. Nr. 2** (1 a. su pastogėmis namų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m. iki 4,0 m., iki kraigo nuo 5,0 m. iki 6,0 m., 2 a. su pastogėmis namų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m. iki 7,0 m., iki kraigo nuo 8,0 m. iki 9,5 m., 1 a. su pastogėmis ūkinių pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,0 m. iki 3,0 m., iki kraigo nuo 4,0 m. iki 5,5 m.; -; TRP 12, 13 lap.; BR Nr. 7; IKONOGR Nr. 7, 12, 14, 15, 18, 19, 21, 22; FF Nr. 0.5, 7, 8, 3.2-13, 4.2, 3, 5-9, 11-13, 5.1, 2; 2021 m.); **perimetrinis reguliarus valdos XX a. II p. užstatymas pavieniu 1-2 a. administraciniu pastatu sutapdintu stogu sklype Laisvės a. Nr. 70** (1-2 a. administracinio pastato sutapdintu stogu aukštis iki II a. karnizo 9,0 m.; -; TRP 12 lap.; BR Nr. 7, 8; IKONOGR Nr. 10-13; FF Nr. 0.1, 2; 2021 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **Laisvės aikštė teritorijos Š dalyje** (-; -; TRP; BR Nr. 4, 5, 7-9; IKONOGR Nr. 4-13; FF Nr. 0.1-4; 2021 m.); **skveras teritorijos P dalyje, tarp Geležinkelio g. ir Geležinkelio aklg., skvero apželdinimo lapuočiais medžiais, suformuojant medžių grupę ir eilę PR krašte, pobūdis** (skvero ŠR dalyje stovėjo Ignalinos geležinkelio stoties keleivių namas; -; TRP 1, 2; TRP 8 lap.; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 7, 12, 18, 21, 22, 32; FF Nr. 0.5-10; 2021 m.);

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įvažiavimo vartai bus rakinami. Įvažiavimas ir teritorija apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniam reikalavimams pateikiamos:

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir projektavimo taisyklės“

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Parduotuvė gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P 2.3. statinių grupei, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Pastate turi būti išdėstyti nešiojamieji gesintuvai.

Pirmenybė turi būti teikiama universaliems ABC tipo gesintuvams. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas, vadovaujantis BGST, 5 priedo 2 lentelė, atsižvelgiant į bendrą visų patalpų plotą. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 4 x 4 litrų talpos gesintuvais. Parduotuvėje privaloma įrengti K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.

Teritorijoje turi būti kilnojamosios kopėčios, siekiančios pastato stogą.

Gaisro gesinimui vandenį imti iš Geležinkelio gatvėje įrengto artimiausio hidranto.

Gaisro apkrovos kategorija – III. (35 str. 5“Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 1 lentelė)

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, **2000 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; $K_H = 0,30/5 = 0.060$

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, **0,30 m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5,0 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m		

P.2.3.	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)					2000		5
---------------	--	--	--	--	--	------	--	---

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \times 0.060) = 1991,12 \text{ m}^2$$

Bendras plotas 337,19 m²

Apskaičiuotas galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, lygus 1991,12 m², yra daug didesnis už projektuojamo pastato bendrąjį plotą, lygų 337,19 m², todėl pastatą į atskirus gaisrinius skyrius dalinti neprivaloma.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
I	1	REI 80 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 20 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30⁽¹⁾				RN		

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Patalpų sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija E_g- Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m.

PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekonstravimo atveju parduotuvė rekonstruojama pritaikant C energetinio naudingumo klasę. Esamos išorės sienos apšiltinamos 15 cm polistirolio plokštėmis.

PARDUOTUVĖS PASTATO ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO U, W/(m²K) VERTĖS, ATITINKANČIOS C ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĘ

Atitvaros	U _N norminė vertė	U _S skaičiuojamoji vertė	U _{MN} leistinoji vertė
Stogas	0,16k	0,16k	0,16k
Perdangos ir grindys	0.20k	0.20k	0,20k
Sienos	0.20k	0.20k	0,20k
Langai ir durys	1.3k	1,3k	1,3k

STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“.

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

Kadangi žemės sklype nėra vietos suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelei, atvykstantieji klientai naudosis miesto stovėjimo aikštele kitoje Geležinkelio gatvės pusėje prie „Autodotos“ parduotuvės esančios už 33 m.

Pasinaudojama A tipo automobilių stovėjimo vieta 6,37 x 8,20 m dydžio.

ŽN patekimui į pastato pirmą aukštą esamos durys 1,20 m pločio, įrengtas įėjimas su nuolydžiu nuo patalpos grindų iki šaligatvio betoninių trinkelų dangos 10,0 cm. Įėjimo tako ilgis 5,70 m (tako nuolydis 1,75 % kas yra mažiau už leistiną tako išilginį nuolydį 1:20 (5 %) pagal ISO 21542:2011 7.3 punktą.

Pirmame aukšte patalpose esamas tualetas, padidinus jį, projektuojamas B tipo tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia, į kurį patenkame iš parduotuvės patalpos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, p. 52. „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.“

Kadangi žemės sklype nėra vietos suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelei, atvykstantieji klientai naudosis miesto stovėjimo aikštele kitoje Geležinkelio gatvės pusėje prie „Auros“ parduotuvės esančios už 33 m.



Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

HIGIENA. SVEIKATA.

Projektuojamų garažų išorės sienos ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bei potencialiai pavojingų įrenginių neprojektuojama.

Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą papildomam natūraliam vėdinimui.

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vanduo: Esamas.

Nuotekos: Esamos.

Šildymas: Vietinė katilinė su kieto kuro šildymo katilu.

Vėdinimas: Natūralus.

Elektra: Esama.

APŠVIETIMAS

Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Gyvenamo namo dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO
DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS
STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO,
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS,
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas: 1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),

Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

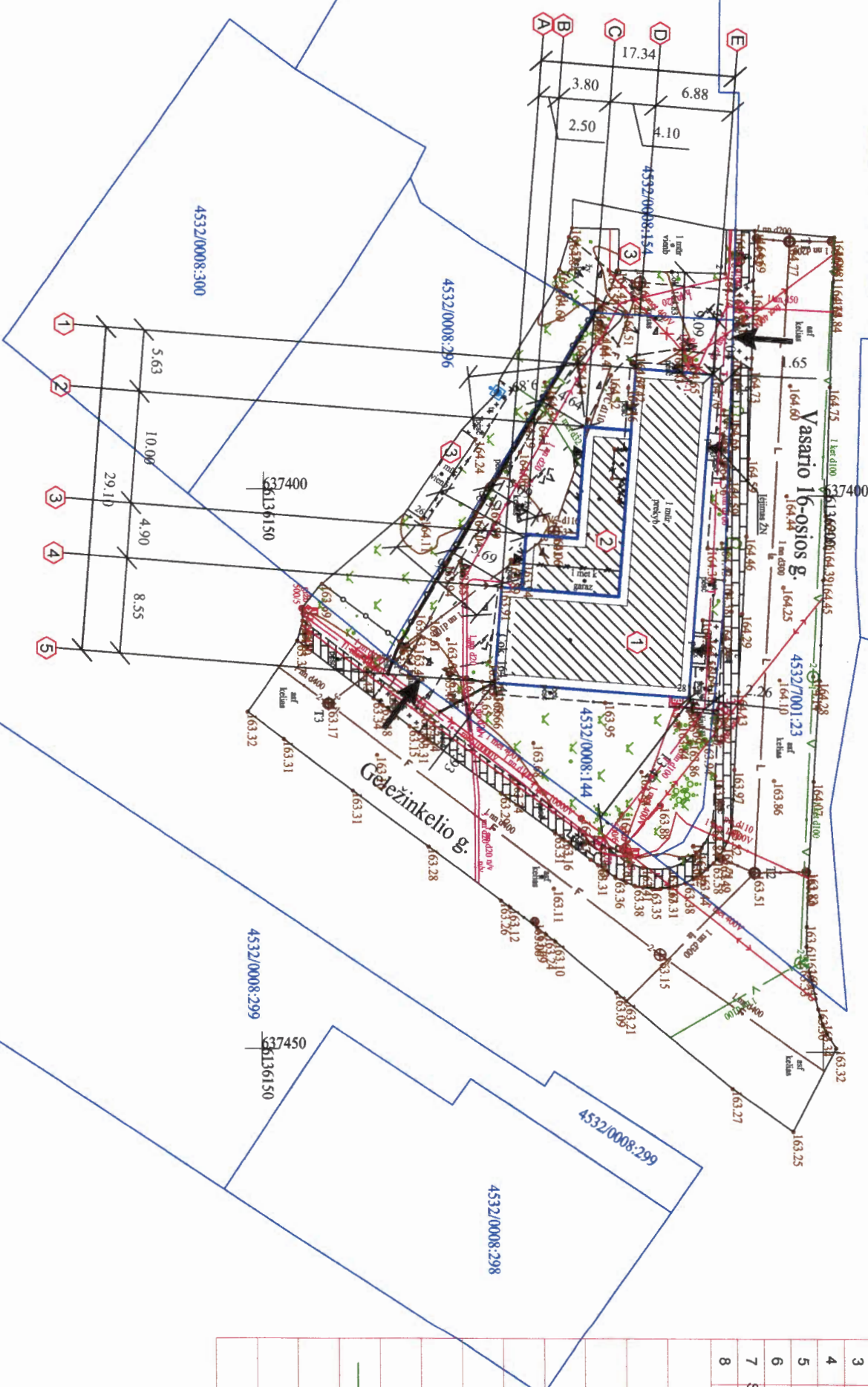
QS 3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

Projektinis pasiūlymas 2403 TDP. 01	Lapas	Lapų	Laida
		13	0



4532/0008:223
4532/0008:100
87/47 - 0310

LIETUVOS RESPUBLIKA



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	
		1	2
1	Pastato aukštų skaičius	1 a.	
2	Bendras plotas	337,19	
2.1	Pagrindinis plotas	337,19	
2.2	Gyvenamas plotas	-	
2.3	Naudingas plotas	337,19	
2.4	Garazų plotas	-	
2.5	Aukštis	4,00	
3	Tūris	1000	
4	Užstatymo plotas	m ²	395,75
5	Sklypo užstatymo plotas	m ²	395,75
6	Sklypo plotas	m ²	946
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,64
8	Sklypo užstatymo tankis	%	41,83

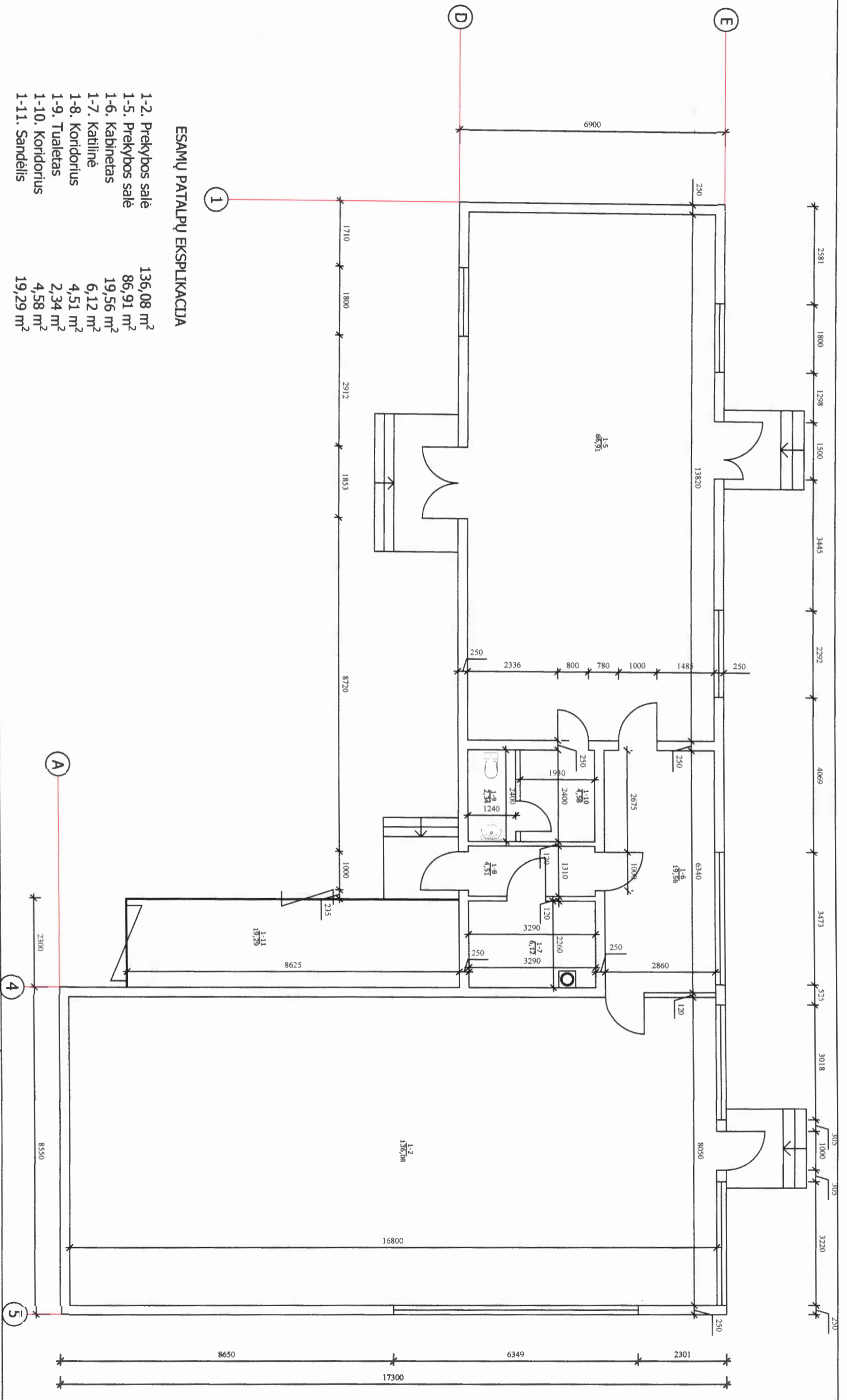
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esami įvažiavimai sklypa
	Patiekimas pastatai
	Rekonstruojama parduotuvė
	Ardomos konstrukcijos
	Esamas elektros įvadas
	Esama elektros apskaita
	Esamas vandentekis D32
	Esama kanalizacija PVC D 300

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Rekonstruojama parduotuvė
②	Projektuojamas priestatas
③	Esami kaimyniniai pastatai

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-11, Igmalina mob. +37067724945, g. kondrotas@gmail.com		
38180	Parcelios Pavardė	G.A. Kondrotas	Parškas
A 861	PDV	A. Kuras	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	UAB "Pjūklėninkas"	
LT			
Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Igmalinės miesto rekonstravimo projektas			
Statinio Nr. 01 Parduotuvės rekonstravimas			
Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500			
INŽ. TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500			
Dokumento Nr.: 2403 PP.01 SP.B.01			
Lapas	1	Lapy	1

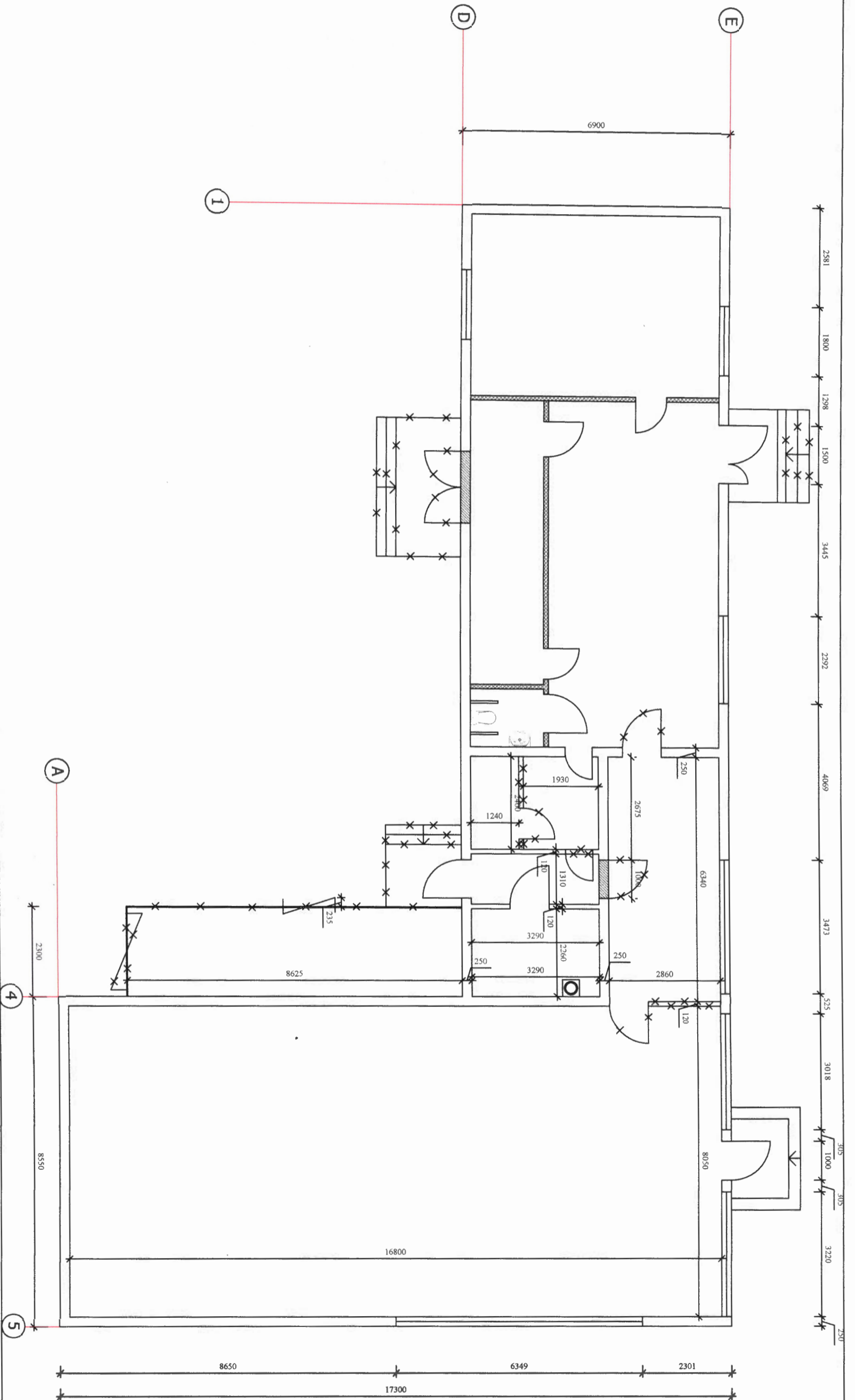


ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1-2. Prekybos salė | 136,08 m ² |
| 1-5. Prekybos salė | 86,91 m ² |
| 1-6. Kabinetas | 19,56 m ² |
| 1-7. Katilinė | 6,12 m ² |
| 1-8. Koridorius | 4,51 m ² |
| 1-9. Tualetas | 2,34 m ² |
| 1-10. Koridorius | 4,58 m ² |
| 1-11. Sandėlis | 19,29 m ² |

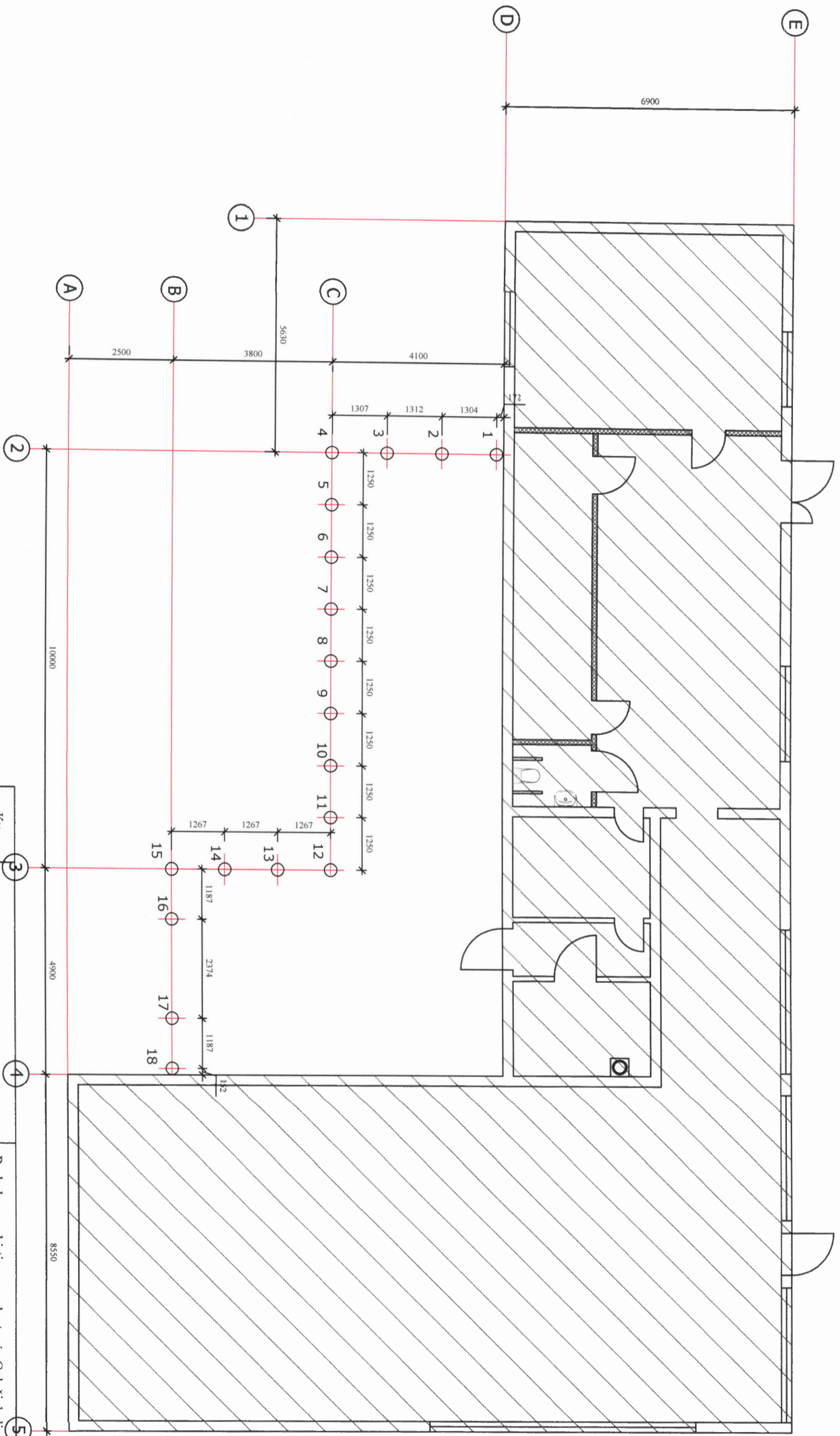
Bendras plotas: 279,39 m²
 Pagrindinis plotas: 242,55 m²
 Pagalbinis plotas: 36,84 m²

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitia" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
Parciigos Nr.	Parciigos	Pavardė	Paraišas
A 861	PV	G.A. Kondrotas	
	PDV	A. Kuras	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Pjūklininkas"		Statinio Nr. ir pav. 01 PARDUOTUVĖ
			Dokumento pav. ESAMOS PADETIES PLANAS M 1:100
			Dokumento Nr.: 2403 PP 01.P.B.01
	Lapas 1	Lapų 11	Laida 0



ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
UŽTAISOMOS ANGOS

K.v. atestato Nr.	UAB "Bralita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
Pareigos	Pavardė	Parasas	Statinio Nr. ir pav.	
38180	PV	G.A. Kondrotas	01 PARDUOTUVĖ	
A 861	PDV	A. Kuras	Dokumento pav.	
			REKONSTRAVIMO PLANAS M 1:100	
			Dokumento Nr.:	
			2403 PP 01.P.B.02	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):		Lapas	Lapų
LT	UAB "Pjūklinėkas"		2	11

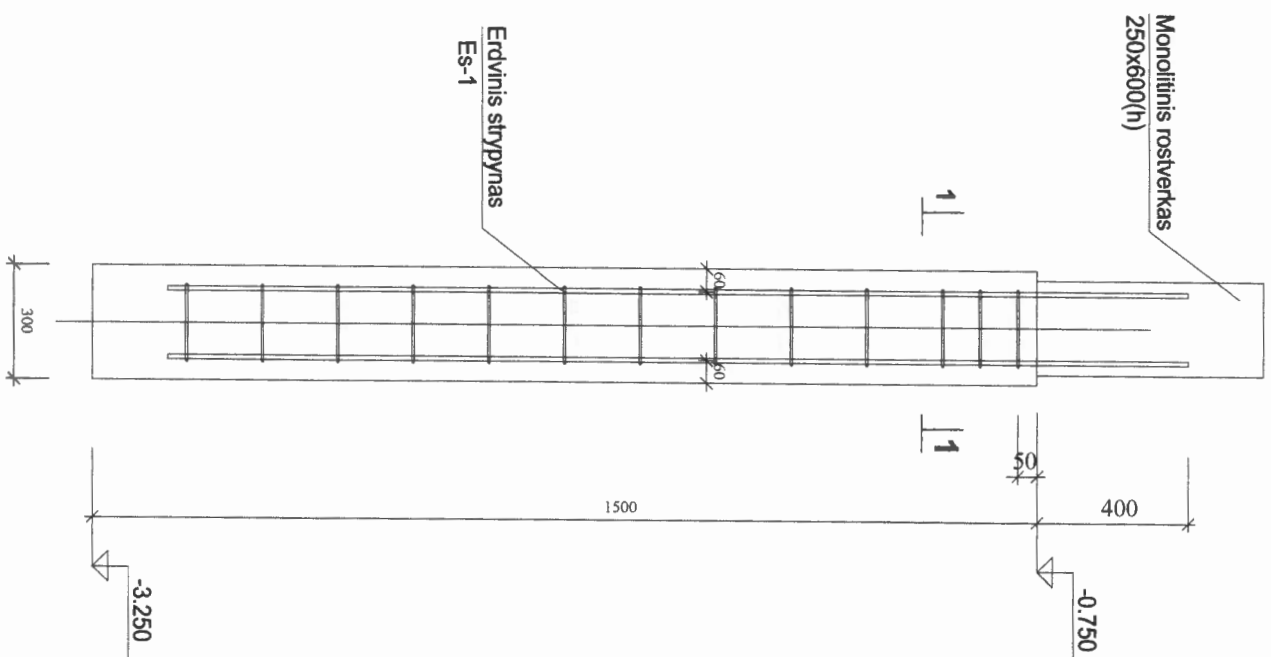


ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

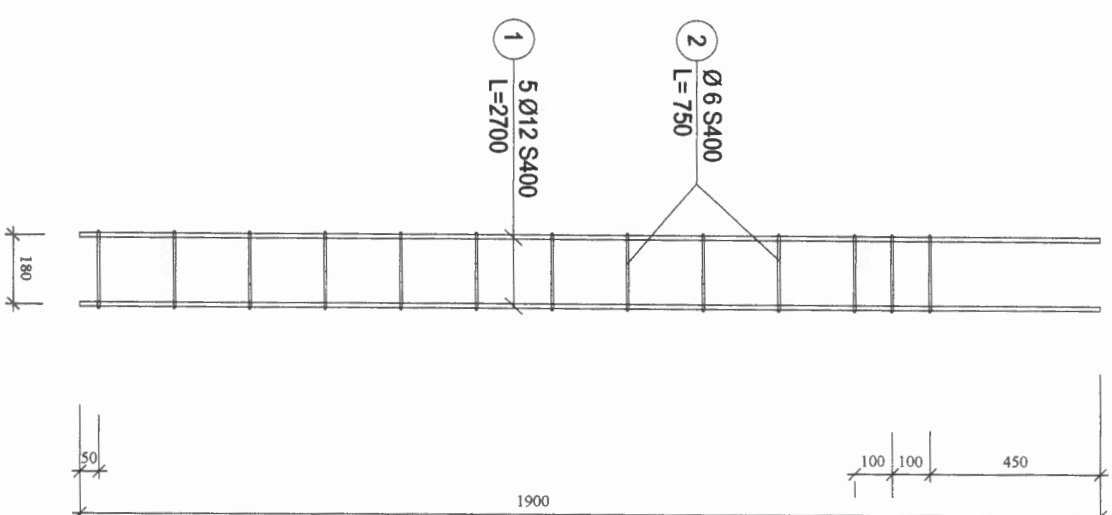
Poz., eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato kiekis	Pastabos
	žr. SK-4	Gręžinių pamatas GP-30.1	vnt.	18

Kv. atestato Nr.		UAB "Branita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
Pareigos		Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav.	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	01 PARDUOTUVĖ	
A 861	PDV	A. Kuras		Dokumento pav.	
Kalbos trump.		Užsakovas (statytojas):		Dokumento Nr.:	
LT	UAB "Pjūklininkas"		2403 PP 01.P.B.03		Lapas
				Lapų	
				3	
				Laida	
				0	
				Laida	
				11	

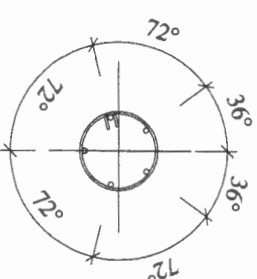
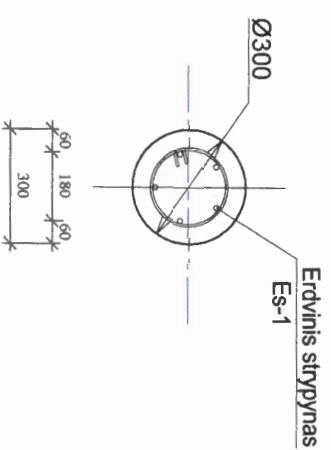
GRĖŽTINIS PAMATAS GP-30.1 M 1:20



ERDVINIS STRYPYNAS Es-1



1 - 1 M 1:20



ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
Es-1	žr. SK-04	Grėžtinis pamatas GP-30.1	vnt.	1	14.20 kg
	LST EN 206-1:2002	Erdvinis strypynas Es-1 Betonas C16/20-XC2	m ³	0.18	

ERDVINIO STRYPYNO Es-1 METALO SPECIFIKACIJA

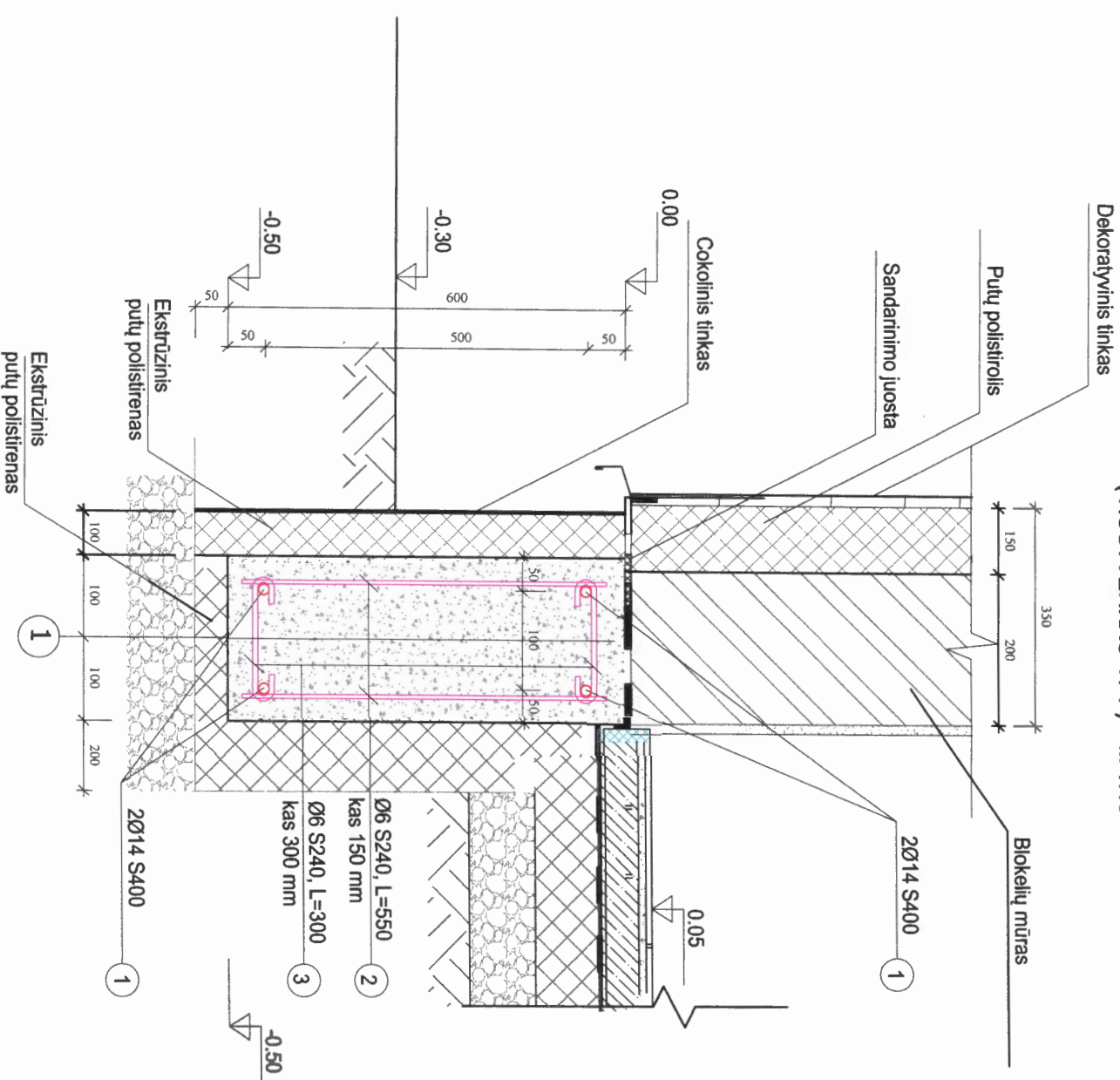
Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
1	LST EN ISO 15630-1:2003	Erdvinis strypynas Es-1	vnt.	5	14.20 kg
2	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø12 S400, L=2700 Ø6 S240, L=750	vnt.	13	12.00 kg 2.20 kg

PASTABOS:

1. Pirmo aukšto grindų altitudė ±0.00 atitinka absoliutinį aukštį
2. Matmenys brėžinyje duoti mm, altitudės duotos m.
3. Skersinė armatūra galima vnyioti spirale apie darbinę (išilginę) brėžinyje nurodytu žingsniu.

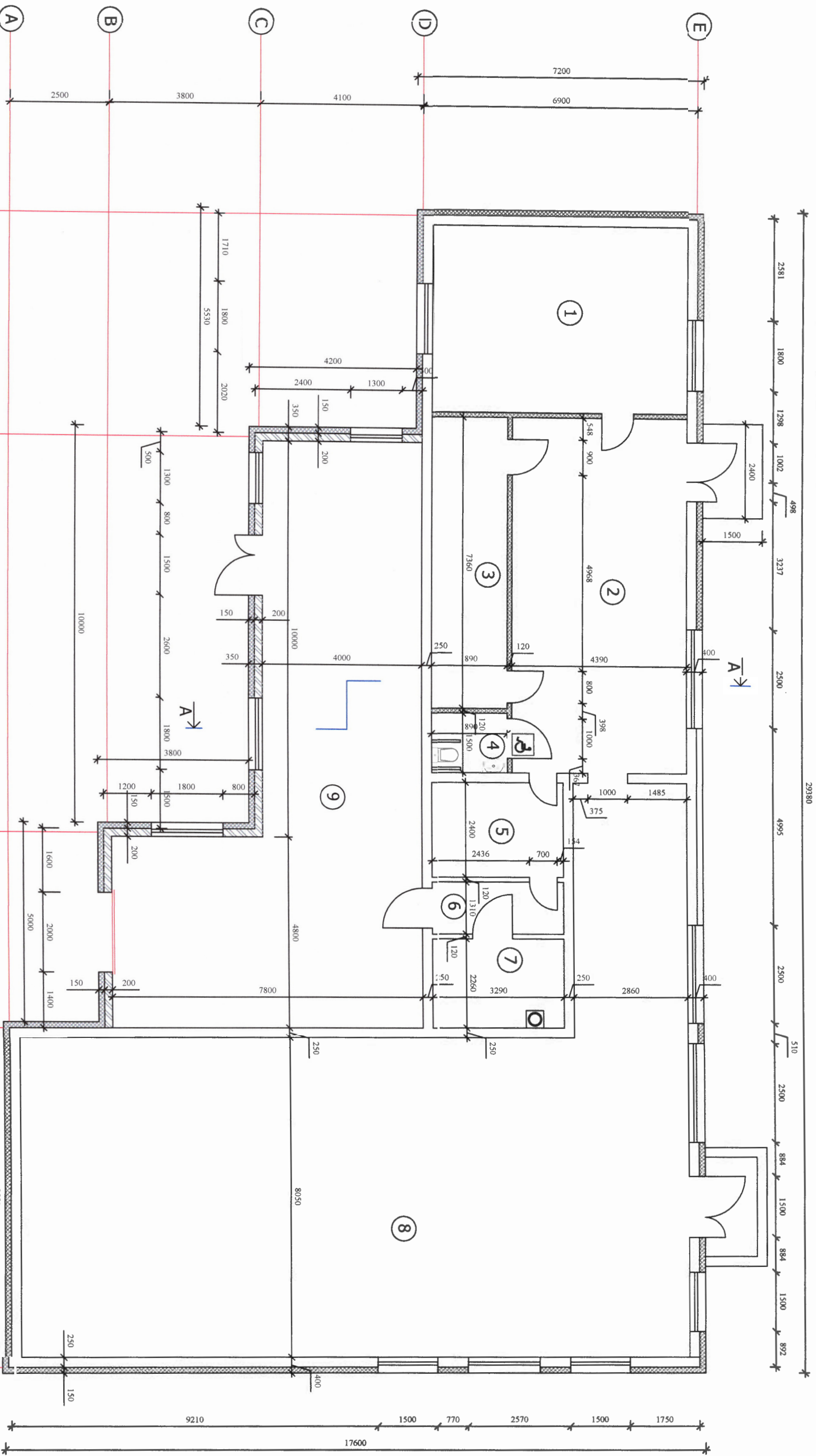
Kv. atestato Nr.	UAB "Bralita" Aukštaitių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
38180	Parcigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. 01 PARDUOTUVĖ	
A 861	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav. GRĖŽTINIO PAMATO SCHEMA M 1:20	
	PDV	A. Kuras		Dokumento Nr.: 2403 PP 01.P.B.04	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Pjūklininkas"			Lapas 4	Lapų 11

PJŪVIS 1-1
(ROSTVERKAS R-1) M 1:10



Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
		Monolitinis rostverkas R-1	m ³	21.00	
1	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø14 S400	m ³	84.00	100,80 kg
2	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø6 S240, L=550	m ³	93.50	20,75 kg
3	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø6 S240, L=300	m ³	35.00	9,43 kg
	LST EN 206-1:2002	Betonas C20/25-XC2-CI	m ³	2,52	

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitite" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com	
38180	Pareigis	Pavardė
A 861	PDV	A. Kuras
		Paraišas
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	
LT	UAB "Pjūklininkas"	
	Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
	Statinio Nr. ir pav.	01 PARDUOTUVĖ
	Dokumento pav.	PJŪVIO 1-1 SCHEMA M 1:10
	Dokumento Nr.:	2403 PP 01.P.B.06
	Lapas	Lapų
	6	11
	Laida	0



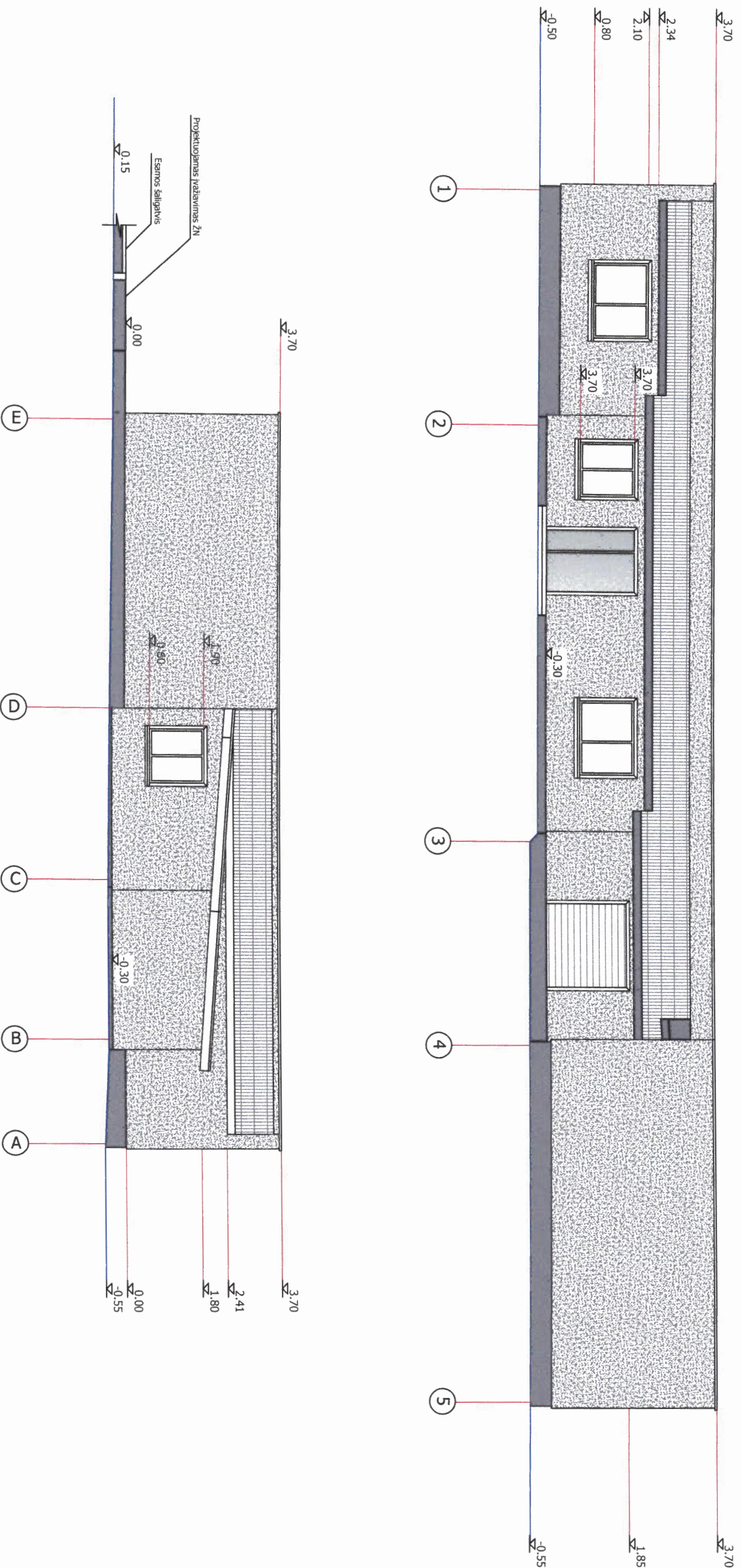
BŪSIMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Kabinetas | 30,21 m ² |
| 2. Prekybos salė | 39,42 m ² |
| 3. Sandėlis | 13,91 m ² |
| 4. WC pritaikytas ŽN | 2,84 m ² |
| 5. Sandėlis | 7,90 m ² |
| 6. Koridorius | 4,31 m ² |
| 7. Katilinė | 7,44 m ² |
| 8. Prekybos salė | 153,72 m ² |
| 9. Sandėlis | 77,44 m ² |

Bendras plotas: 337,19 m²

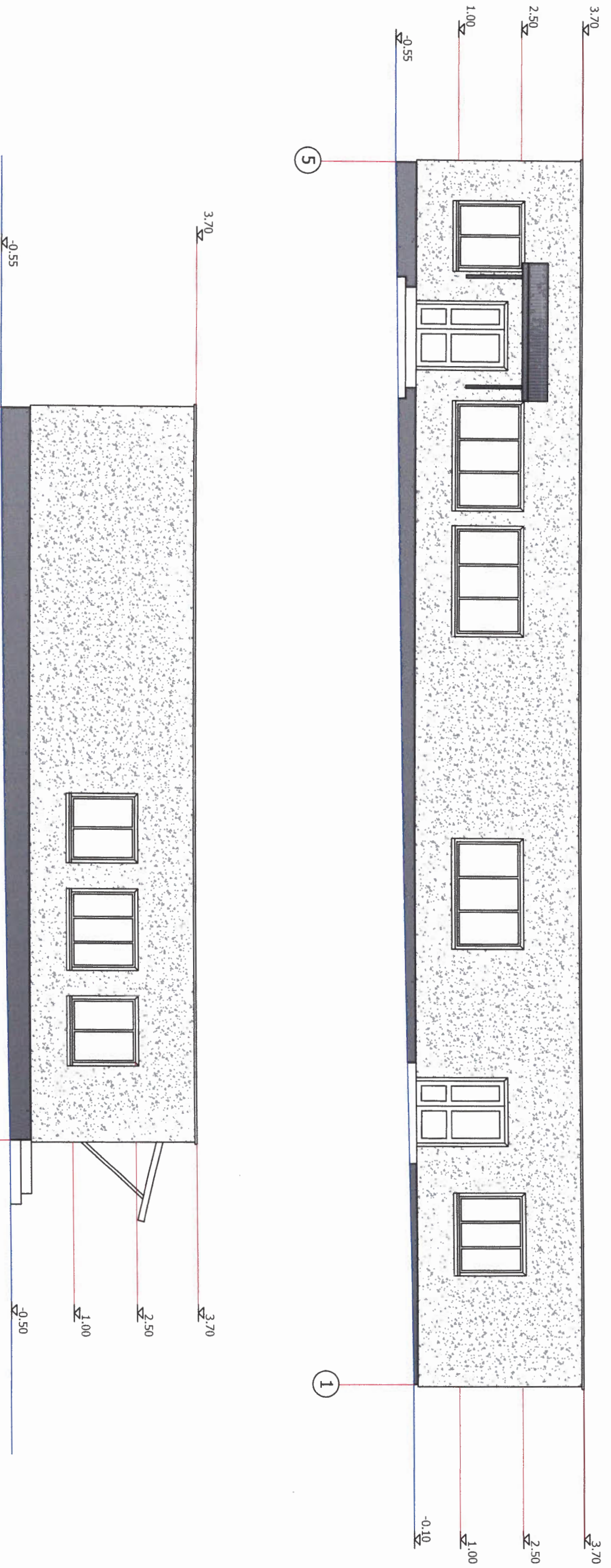
- | | |
|--|-------------------------------------|
| | PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS |
| | PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS PERTVAROS |
| | ESAMOS PLYTŲ MŪRAS |
| | PROJEKTUOJAMAS BLOKELIŲ MŪRAS |




Kv. atestato Nr.	UAB "Braitia" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com	
Parcijigos	Pavarde	Parasės
38180	PV	G.A. Kondrotas
A 861	PDV	A. Kuras
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas):	UAB "Pjūklininkas"
Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas		
Statinio Nr. ir pav. 01 PARDUOTUVĖ		
Dokumento pav. PLANAS M 1:100		
Dokumento Nr.: 2403 PP 01.P.B.07		
Lapas 7	Lapų 11	




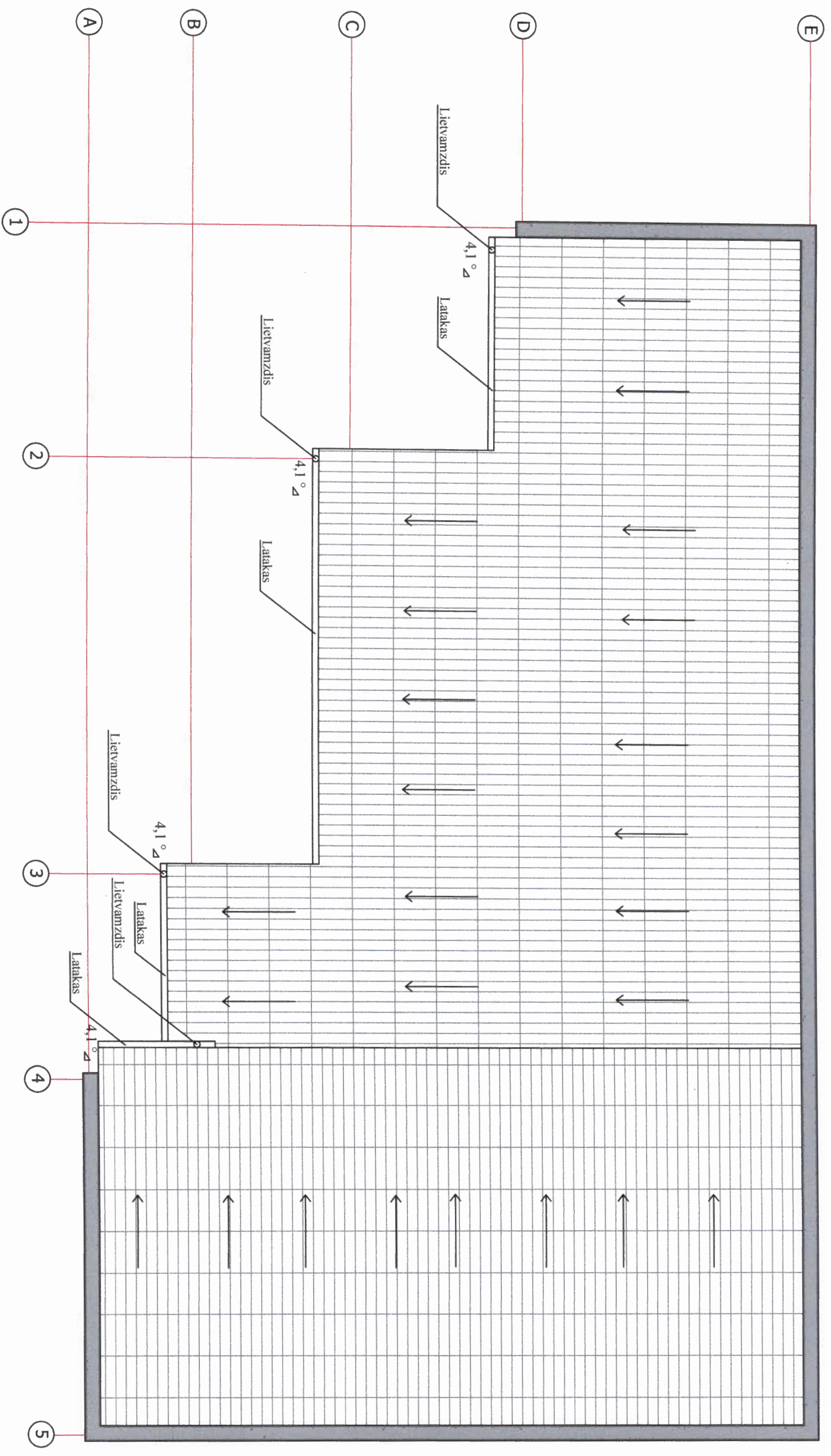
- █ FASADŲ DEKORAS PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7010"
- █ STOGO DANGA PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7010"
- █ COKOLIO DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

K.v. atestato Nr. 38180	UAB "Bralita" Aukštųjų 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com	Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
Pareigos PV	Pavardė G.A. Kondrotas	Statinio Nr. 01 PARDUOTUVĖ
A 861	Parašas <i>[Signature]</i>	ir pav.
	PDV A. Kuras	Dokumento pav. FASADAI E-A; 1-5 M 1:10
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Pjūklininkas"	Dokumento Nr.: 2403 PP 01.P.B.09
		Lapais 9
		Lapų 11



- 
FASADŲ DEKORAS PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7010"
- 
STOGO DANGA PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7010"
- 
COKOLIO DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotoas@gmail.com			Statinio Nr. ir pav.	01 PARDUOTUVĖ	Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
38180	Pareigios	Pavardė	Parašas			
A 861	PDV	G.A. Kondrotoas A. Kuras		Dokumento pav.	FASADAI A-E; 5-1	M 1:10
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Pjūklininkas"			Dokumento Nr.:	2403 PP 01.P.B.10	Lapas 10
						Lapų 11



Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-11, Igmaitna mob. +37067724945, g.kondrotoas@gmail.com			Prekybos paskirties - parduotuvės Geležinkelio g. Nr.28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	
A 861	PDV	A. Kuras	<i>[Signature]</i>	Statinio Nr. ir pav. 01 PARDUOTUVĖ
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): UAB "Pjūklininkas"			Dokumento pav. STOGO PLANAS M 1:100
LT				Dokumento Nr.: 2403 PP 01.P.B.11
	Lapas	Lapų	Laida	
	11	11	0	



