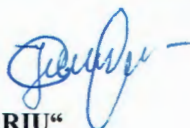

SANDĖLIO PARKO G. NR.2, LINKMENŲ K.
LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONE
STATYBOS PROJEKTAS 2205 PPP

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4540/0004:98

UŽSAKOVAS: O. K.

„PRITARIU“



Projekto dalis

Projektinis pasiūlymas

Byla (tomas)

0

0

PROJEKTO VADOVAS


GEDIMINAS KONDROTAS

Atestato Nr.38180

ARCHITEKTAS

ALGIMANTAS KURAS

Atestato Nr.A 861

UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS




GEDIMINAS KONDROTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

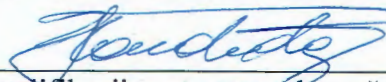
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	16000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,75	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,61	
II SKYRIUS PASTATAI (SANDĖLIS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	179,53	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	179,53	
4. Pastato tūris.*	m ³	1023	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		Nereglamentuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

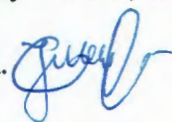
Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu:

O. K.



PROJEKTO PASIŪLYMO Nr. 2205 PPP
 SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: PARKO NR. 2, LINKMENŲ K, LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4540/0004:98

STATINIO PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
1. BENDRIEJI DUOMENYS			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SARAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	
3.	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	5 3 3	
2. SKLYPO TVARKYMO DALIS			
4.	SKLYPO PLANAS M 1:500	1	
3. ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKCINĖ DALIS			
5.	BRĖŽINIAI	6	

Atestato Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Sandėlio Parko g. 2, Linkmenų k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A861	PDV	A. Kuras		Laidų 0
Stadija	Statytojas:			Žymuo:
10	O. K.			PROJEKTO PASIŪLYMAS 2205 PPP
				Lapas 2
				Lapų

2205 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

**1. PRIVALOMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:**

PRIVALOMŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Sutikimas.
4. Toponuotrauka.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

2205 PPP PROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
 - HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas";
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
 - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
 - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
 - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
 - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
 - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
 - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
 - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
 - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

2205 PPP PROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

PROJEK TINIO PASIŪLYMO Nr. 2205 PPP
SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: PARKO NR. 2, LINKMENŲ K, LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4540/0004:98

RODIKLIAI

ADRESAS: Parko g. Nr.2, Linkmenų k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4540/0004:98

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: O. K.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI: Kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens telkinių apsaugos zonos.

KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SERVITUTAI ŠIAME SKLYPE: nėra

PASTATAI IR STATINIAI SKLYPE: Yra

SKLYPE ŽELDINIŲ: Yra

STATINIO PASKIRTIS: Negyvenamoji-pagalbinio ūkio

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS :	16000 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	577,52m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	2,75 proc.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	3,61 proc.
DARŽINĖS BENDRAS PLOTAS:	179,53 m ²
DARŽINĖS NAUDINGAS PLOTAS:	179,53m ²
DARŽINĖS TŪRIS:	1023 m ³
DARŽINĖS AUKŠTIS	6,35 m

2205 PPP ROJEK TINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas sandėlis. Objekto adresas: Parko g. Nr.2, Linkmenų k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4540/0004:98.

APLINKOS CHARAKTERISTIKA

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalina yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Parko g. Nr.2, Linkmenų k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas
Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Sklypo plotas 16000 m². Sklype yra gyvenamas namas ir pagalbinio ūkio pastatai. Sklypas apželdintas, sutvarkytas, už sklypo yra kūdra.

MELIORACIJOS SISTEMOS APSAUGA

Sklype drenažo melioracinė sistema neįrengta.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į pastatą bus rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlis 7,10 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos. Esami trys žvyro dangos įvažiavimai į sklypą, todėl naujų įvažiavimų neprojektuojama. Prie sandėlio projektuojama betoninių trinkelio dangos aikštelė skirta žemės ūkio technikos laikinam pastatymui. Sandėlis skirtas plačiabarės žemės ūkio technikos sandėliavimui.

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojama daržinė medinių konstrukcijų. Vidaus perdengimo angos plotis 11,85 m. Daržinės bendras plotas 179,53 m². Daržinės konstrukcijos- medinės santvaros, kurios apsprendžia pastato konfiguraciją. Užsakovo pageidavimu pastato vidinė dalis reikalinga 11,85 m pločio, todėl vidinėje pastato dalyje negalimos

2205 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

kolonos. Daržinė bus pritaikyta plačiabariai žemės ūkio technikai patalpinti. Konstruktyviniu paskaičiavimu santvaros turi būti reikiamos konfigūracijos, todėl pastatas suprojektuotas būtent toks. Pagal konstruktyvinius paskaičiavimus stogo danga turi būti kuo lengvesnė, todėl tam tikslui numatoma stogą ir išorės sienas dengti banguotais skardiniais lakštais. Stogo ir šoninės išorės sienos dengiamos banguotais skardiniais profiliuotais lakštais. Galiniai fasadai, išskyrus vartus, apkalami medinėmis dailylentėmis.

KONSTRUKTYVINIAI REIKALAVIMAI

PAMATAI –gręžtiniai, betono C 15/20.

GRINDYS

Daržinės grindys klojamos betoninėmis plytutėmis.

IŠORĖS SIENOS

Daržinės išorės sienos medinio karkaso 150 mm storio-nešiltinamos.

STOGO KONSTRUKCIJOS -medinės.

STOGO DANGA –pilkos spalvos skardinių banguotų lakštų.

GALINIŲ SIENŲ DANGA- medinės dailylentės.

LANGAI plastikiniai arba mediniai su vienos kameros stiklo paketu (vienas stiklas selektyvinis). Palangės lentos klijuotos medienos.

VARTAI medienos, apkalti skardiniais banguotais lakštais.

KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ–ANTI-KOROZINĖ APSAUGA

Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorota priešgaisriniais antipireniais ir antiseptikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

IŠORĖS APDAILA

Daržinės šoninis cokolis išorėje apkalamas pilkos spalvos skardiniais banguotais lakštais (pagal CAPAROL spalvų katalogą GRANIT 5). Stogas dengiamas skardiniais pilkos spalvos (pagal CAPAROL spalvų katalogą GRANIT 35) banguotais lakštais. Vartai apkalami pilkos spalvos banguotais skardiniais lakštais. Galinis fasadas virš vartų apkalamas medinėmis dailylentėmis ir dažomi šviesiai rudos spalvos dažais. Priešingas galinis fasadas apkalamas medinėmis dailylentėmis ir dažomas šviesiai rudos spalvos dažais. Langai- mediniai, baltos spalvos-sudalinti.

Lietaus nuvedimo sistema pilkos spalvos.

2205 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

VANDENTIEKIS

Neprojektuojamas

ŠILDYMAS

Neprojektuojamas

NUOTEKOS

Neprojektuojamos

APRŪPINIMAS ELEKTRA

Esamas

APLINKOSAUGA

Projektuojamas pastatas didelės įtakos aplinkos teršimui neturės.
Vandentiekis neprojektuojamas.
Nuotekos neprojektuojamos.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Statinyje potencialiai pavojingų patalpų neprojektuojama.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

b) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į savartyną suderinus su savartyną eksploatuojančia įmone.

Statytojas, baigęs statybos darbus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į savartyną. Gruntas, iškastas

2205 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

įrengiant pamatus, inž. tinklus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į seniūnijos nurodytą vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai", patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu *nr. 211* ↓ (žin., 2002, nr. *54-2150*). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių taisyklių 12-15 punktuose.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. *116-4342*). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. *86-3247*), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontenerius ar kt.). Supakuotos asbesto

2205 PPP PROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniam reikalavimams pateikiamos:

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniam reikalavimams pateikiamos:

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir projektavimo taisyklės“

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Daržinė gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P2.17 statinių grupėms, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priklauso III atsparumo ugniai grupei. Kaimyninių pastatų artimiausiu 150 m nuo sklypo ribos nėra.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 2 x 4 litrų talpos gesintuvais (150 m² bendro ploto vienas gesintuvas). Ant šlaitinio stogo įrengti siekiančias kraigą kopėčias. Gaisro gesinimui vandenį imti iš kūdro, esančios už 50 m.

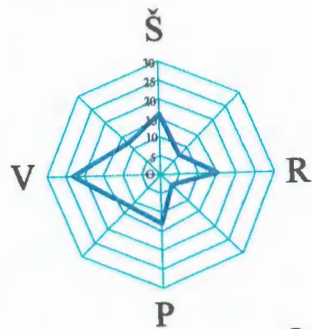
PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 1.7. „Nešildomi pastatai“. Projektuojamas nešildomas pastatas. Statinio statybai energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga neprivaloma. STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

2205 PPP PROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0



84/46 - 0179

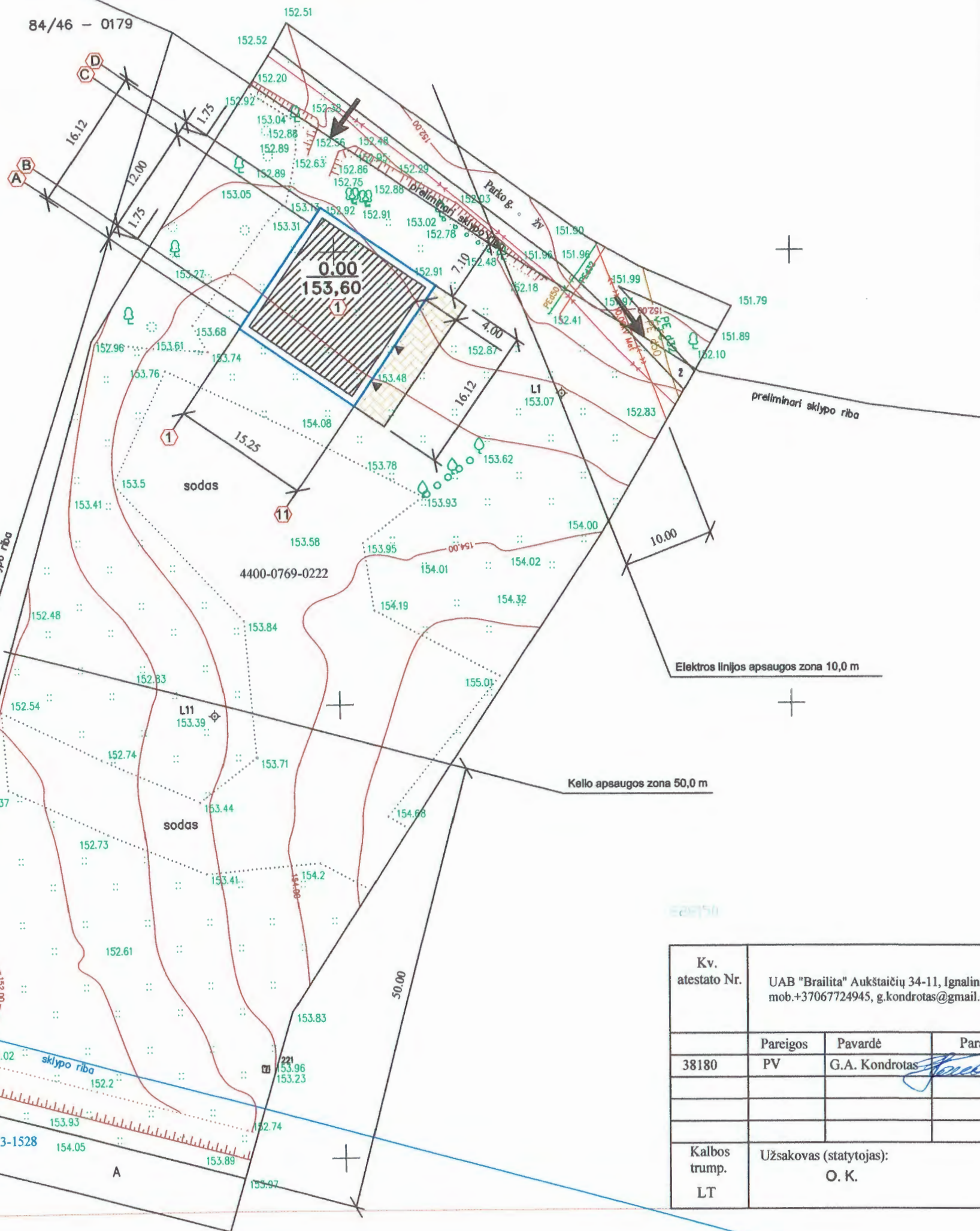
124600
132850

4400-0443-7783

preliminari sklypo riba



84/46 - 0199



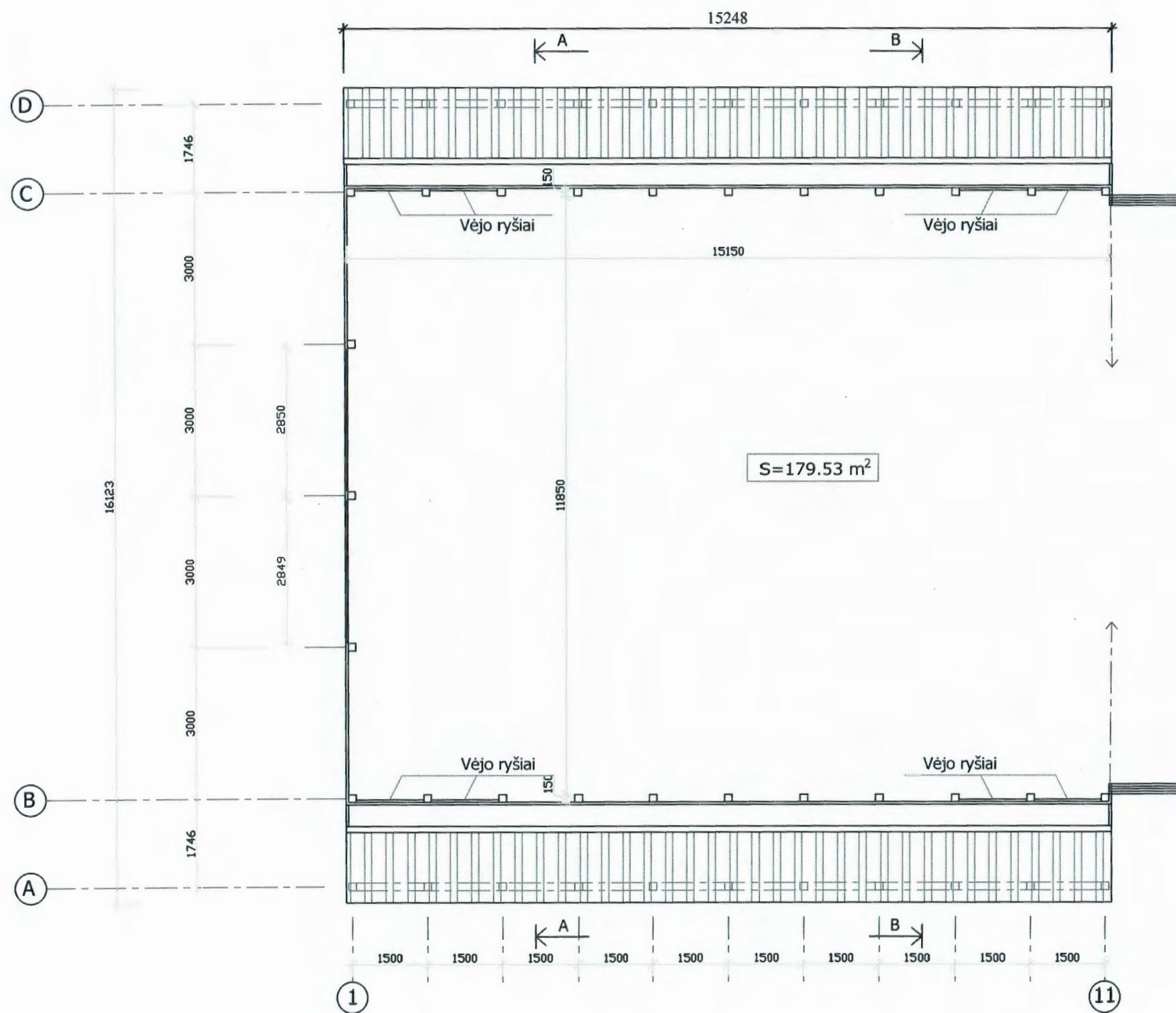
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojamas sandėlis
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams
	Projektuojama betoninių trinkelų danga

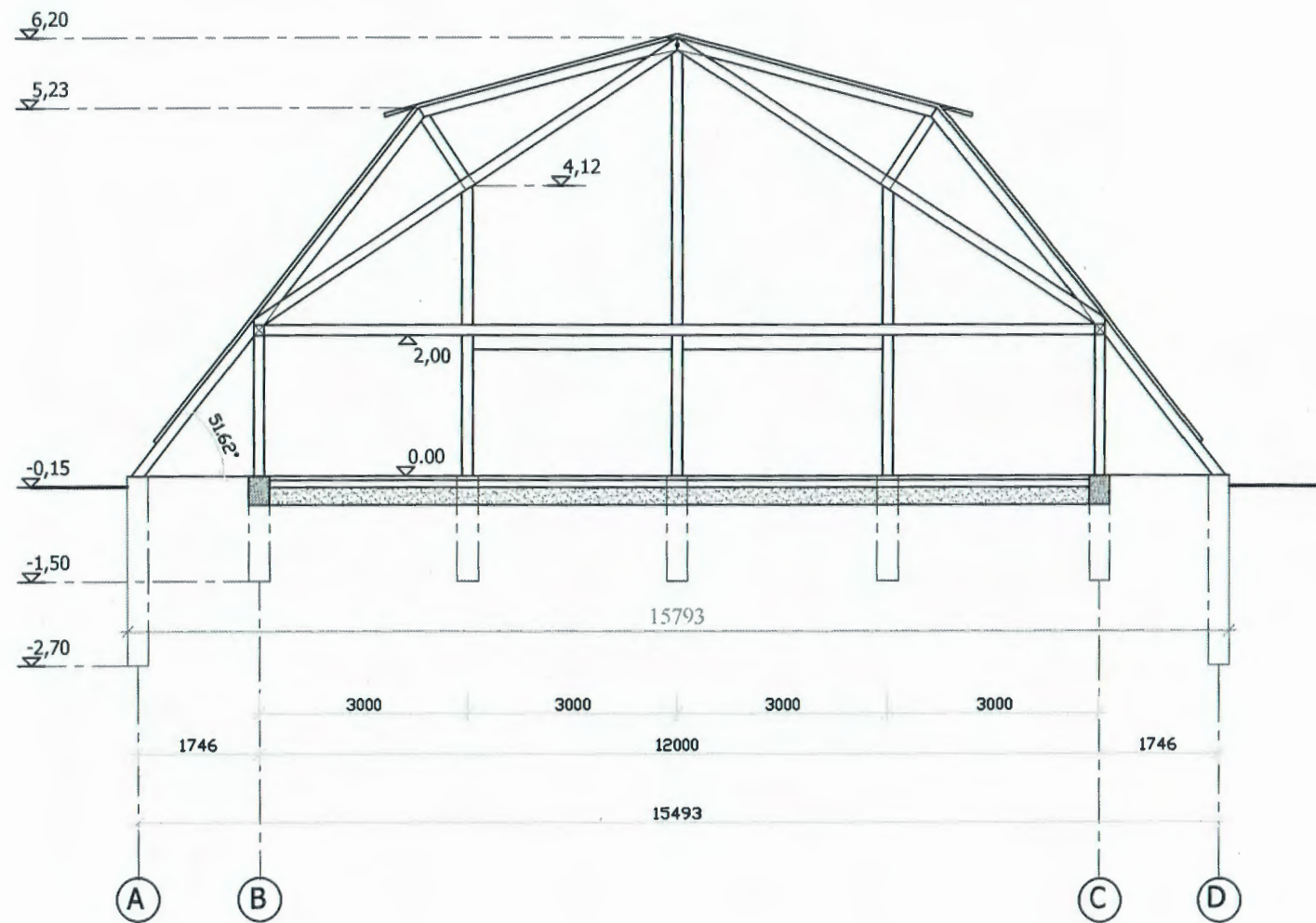
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	Projektuojamas sandėlis

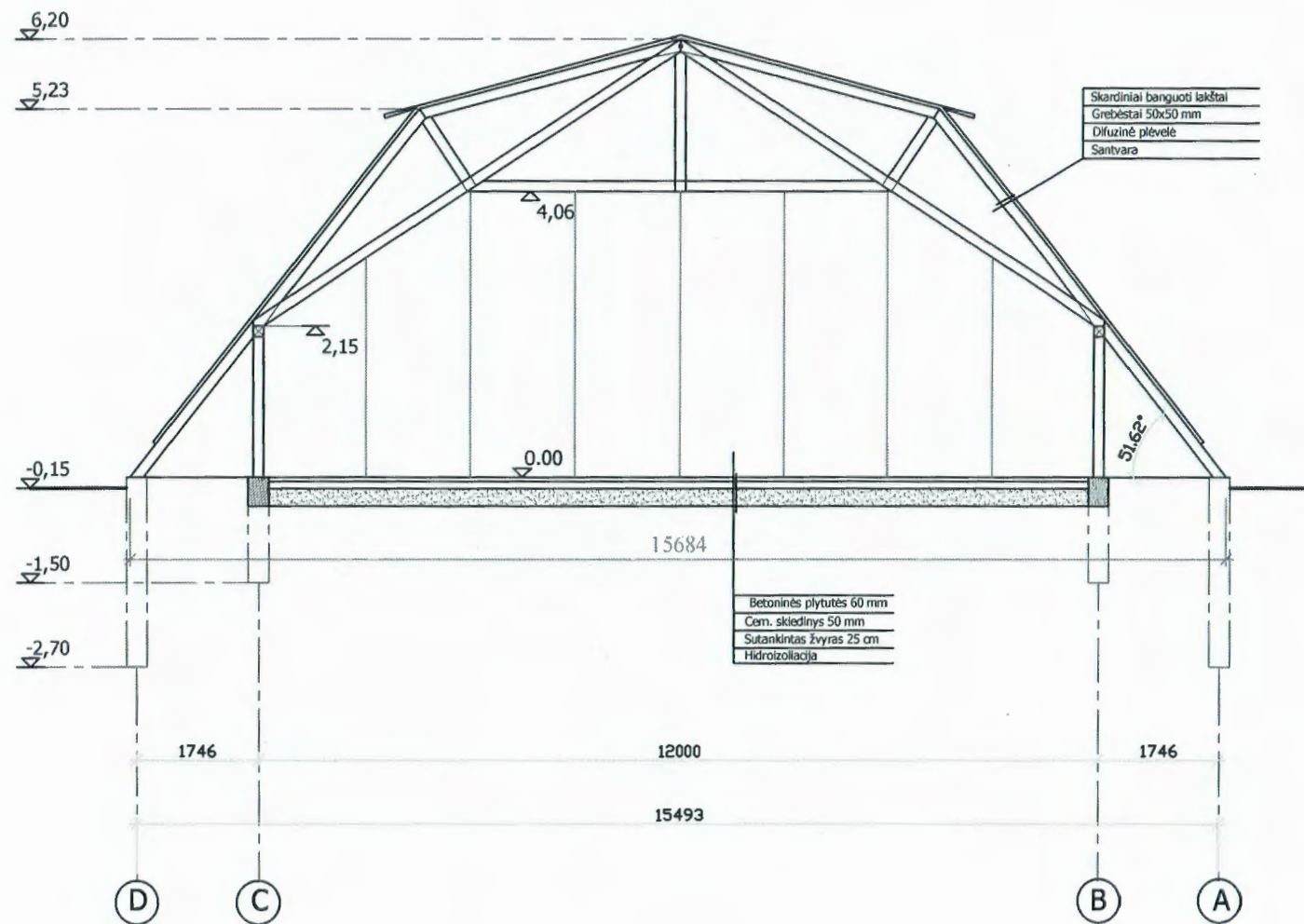
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Sandėlio Parko g. Nr. 2. Linkmenų k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Statinio Nr. ir pav.	01 Sandėlis			
38180	Parcigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pav.	
	PV	G.A. Kondrotas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
				Laida	0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):			Dokumento Nr.:	
LT	O. K.			Projektinis pasiūlymas	
				Lapas	Lapų
				2	2



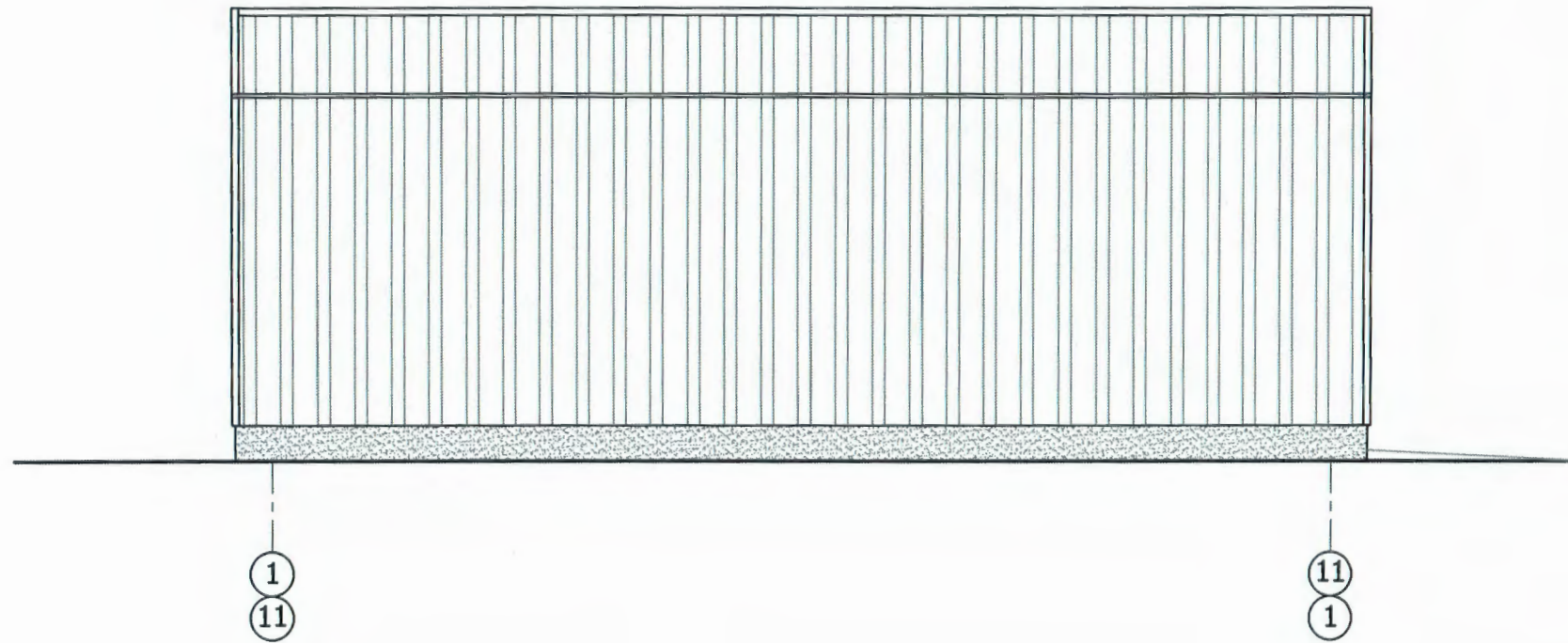
Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, gediminaskondrotas@zebra.lt				Objektas: Sandėlio Parko g. Nr. 2, Linkmenų km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas				
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PLANAS		Mastelis 1:100		
A 861	PV	G.Kondrotas							
	ARCH.	A. Kuras			Komplekso Nr.: Projektinis pasiūlymas 2205 PPP		Lapas	Lapų	Laida
Stadija	Užsakovas (statytojas): O. K.						1	6	0



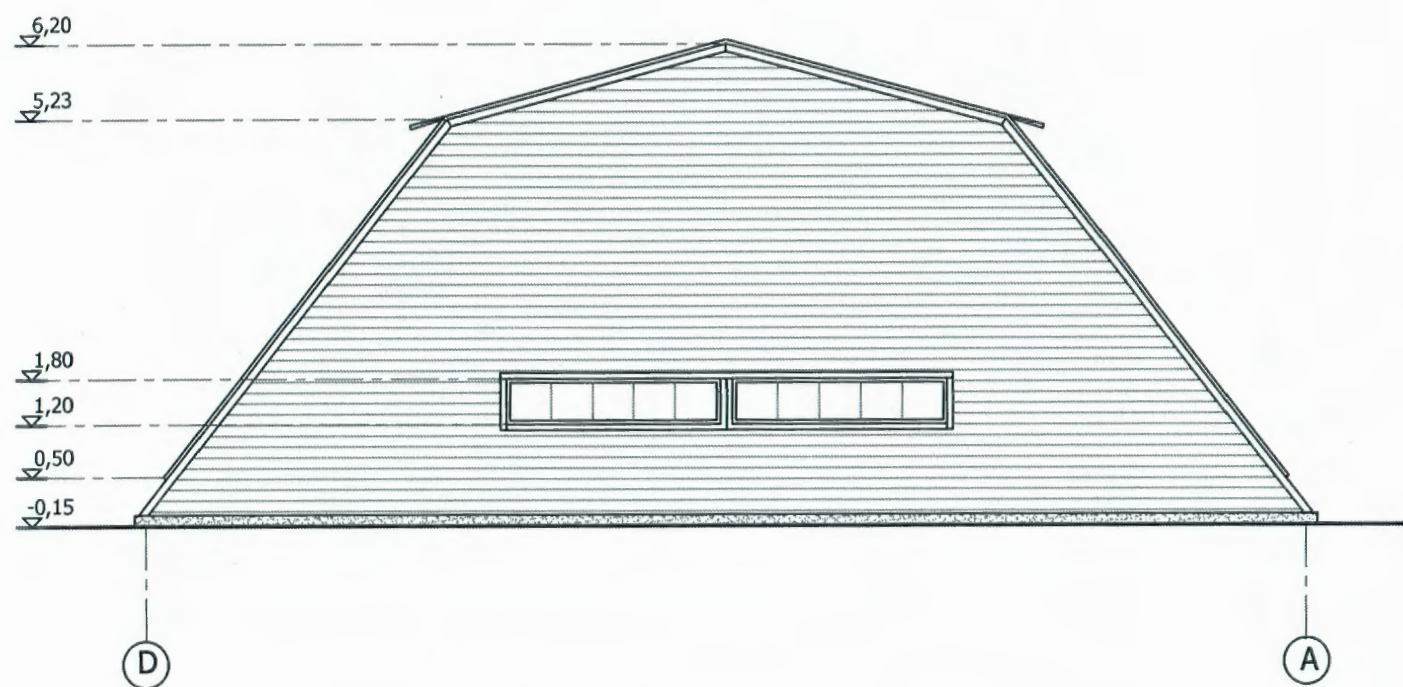
Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, gediminaskondrotas@zebra.lt				Objektas: Sandėlio Parko g. Nr. 2, Linkmenų km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis		
38180	PV	G.Kondrotas	<i>[Signature]</i>			1:100		
A 861	ARCH.	A. Kuras						
Stadija	Užsakovas (statytojas): O. K.				Komplekso Nr.: Projektinis pasiūlymas 2205 PPP	Lapas	Lapų	Laida
TDP						2	6	0



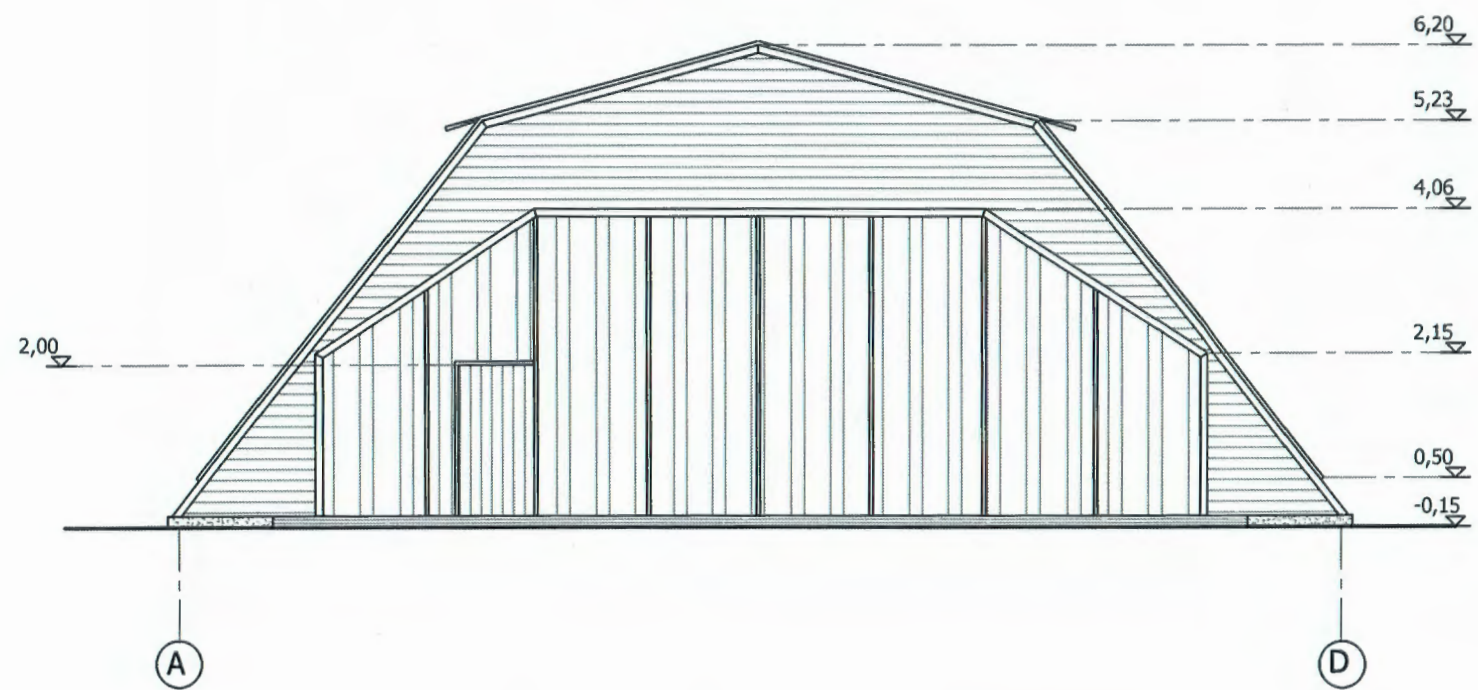
Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, gediminaskondrotas@zebra.lt				Objektas: Sandėlio Parko g. Nr. 2, Linkmenų km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas			
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: PJŪVIS B-B	Mastelis 1:100		
A 861	ARCH.	A. Kuras						
Stadija	Užsakovas (statytojas): O. K.				Komplekso Nr.: Projektinis pasiūlymas 2205 PPP	Lapas	Lapų	Laida
TDP						3	4	0



Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, gediminaskondrotas@zebra.lt				Objektas: Sandėlio Parko g. Nr. 2, Linkmenų km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADAI 1-11; 11-1	Mastelis		
38180	PV	G.Kondrotas				1:100		
A 861	ARCH.	A. Kuras						
Stadija	Užsakovas (statytojas): O. K.				Komplekso Nr.: Projektinis pasiūlymas 2205 PPP	Lapas	Lapų	Laida
TDP						4	6	0



Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, gediminaskondrotas@zebra.lt				Objektas: Sandėlio Parko g. Nr. 2, Linkmenų km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADAS D-A	Mastelis		
38180	PV	G.Kondrotas	<i>[Signature]</i>			1:100		
A 861	ARCH.	A. Kuras						
Stadija	Užsakovas (statytojas): O. K.				Komplekso Nr.: Projektinis pasiūlymas 2205 PPP	Lapas	Lapų	Laida
TDP						5	6	0



Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, gediminskondrotas@zebra.lt				Objektas: Sandėlio Parko g. Nr. 2, Linkmenų km. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas			
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADAS A-D	Mastelis		
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>			1:100		
Stadija	Užsakovas (statytojas): O. K.				Komplekso Nr.: Projektinis pasiūlymas 2205 PPP	Lapas	Lapų	Laida
TDP						6	6	0