

Statytojas / Užsakovas	Aura Power Developments, UAB
Projekto rengėjas	Ener-G design, UAB
Sutarties pavadinimas	2024-05-07 sutartis Nr. SUT-ED-2023-P26
Objekto pavadinimas	KITO INŽINERINIO STATINIO IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTO SEN. ANTANAVO K.; SOKIŠKIŲ K.; DIDŽIASALIO K.; DIDŽIASALIO K., SALAKO G. 4; SIMANIŠKĖS K.; AUKŠTAKALNIŲ K.; KAIRIŠKĖS K.; BIMBERIŠKĖS K.; ŠUKELIŠKĖS K.; ANTANIŠKĖS II K.; ALEJŪNŲ K.; ALEJŪNŲ K. 1; ALEJŪNŲ K. 6; DEGUTĖLIŲ K. IR KAZITIŠKIO SEN. DIRVONIŠKIŲ K.; AŽĖNŲ K.; GRIKIAPELIŲ K.; GRIKIAPELIŲ K. 3; GRIKIAPELIŲ K. 7; RUKIŠKĖS K.; LIGŪNŲ K.; VARDŽIUKIEMIO K., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė)
Statinio adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen.: Antanavo k.; Sokiškių k.; Didžiasalio k.; Didžiasalio k., Salako g. 4; Simaniškės k.; Aukštakalnių k.; Kairiškės k.; Bimberiškės k.; Šukeliškės k.; Antaniškės II k.; Alejūnų k.; Alejūnų k. 1; Alejūnų k. 6; Degutėlių k. Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen.: Dirvoniškių k.; Ažėnų k.; Grikiapelių k.; Grikiapelių k. 3; Grikiapelių k. 7; Rukiškės k.; Ligūnų k.; Vardžiukiemio k.
Statinio projekto Nr.	ED2404/01-XX
Prijungimo sąlygų Nr.	23SD-3499
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė

Byla (knyga)	PP-T1
--------------	-------

Bylos laida	0
-------------	---

Bylos išleidimo data	2024-10
----------------------	---------

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
	Direktorius	Vidas Džervus		
	Statinio projekto vadovas	Indrė Judzentavičienė	13502	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Gaisva Pivoriūnienė		

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	3
2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	4
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	8
4.1.	Projekto rengimo pagrindas.....	8
4.2.	Pagrindinio statinio informacija.....	8
4.3.	Statybos sklypų, skirtų saulės šviesos energijos elektrinių statybai, aprašymas	9
4.4.	Projektuojamų statinių duomenys.....	46
4.5.	Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.....	49
4.6.	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	51
4.7.	Žemės sklypų paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams.....	52
5.	Bendrieji statinio rodikliai	54
5.1.	Saulės šviesos energijos elektrinės statinio rodikliai	54
6.	Priedai	65

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-T1	0	Projektiniai pasiūlymai	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ED2404/01-XX-PP-T1.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
ED2404/01-XX-PP-T1.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
ED2404/01-XX-PP-T1.AR	46	0	Aiškinamasis raštas	
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR	11	0	Bendrieji statinio rodikliai	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Priedas Nr. 1	6	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta, 2024-10-22	
Priedas Nr. 2	2	-	Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus raštas „Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties“. 2024-10-03, Nr. SA-38	

VAIZDINĖ INFORMACIJA

ED2404/01-XX-STP-PP-T1.B-01	45	0	Projektuojamų statinių planinė padėtis	
-----------------------------	----	---	--	--


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2024-10	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			KITO INŽINERINIO STATINIO IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTO SEN. ANTANAVO K.; SOKIŠKIŲ K.; DIDŽIASALIO K.; DIDŽIASALIO K., SALAKO G. 4; SIMANIŠKĖS K.; AUKŠTAKALNIŲ K.; KAIRIŠKĖS K.; BIMBERIŠKĖS K.; ŠUKELIŠKĖS K.; ANTANIŠKĖS II K.; ALEJŪNŲ K.; ALEJŪNŲ K. 1; ALEJŪNŲ K. 6; DEGUTĖLIŲ K. IR KAZITIŠKIO SEN. DIRVONIŠKIŲ K.; AŽĖNŲ K.; GRIKIAPELIŲ K.; GRIKIAPELIŲ K. 3; GRIKIAPELIŲ K. 7; RUKIŠKĖS K.; LIGŪNŲ K.; VARDŽIUKIEMIO K., STATYBOS PROJEKTAS	
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS AURA POWER DEVELOPMENTS, UAB		ED2404/01-XX-PP-T1.PSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai pagal šiuos privalomus dokumentus ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-07-01 – 2024-10-31
2.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-07-01 – 2024-09-30
3.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
4.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
5.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-10-31
6.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-05-01 – 2024-10-31
7.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
8.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-07-01 – 2024-10-31
9.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
10.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
11.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-07-01 – 2024-10-31
12.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-06-21 – 2024-10-31
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
13.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų	Aktuali redakcija 2023-06-09
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-10	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			KITO INŽINERINIO STATINIO IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTO SEN. ANTANAVO K.; SOKIŠKIŲ K.; DIDŽIASALIO K.; DIDŽIASALIO K., SALAKO G. 4; SIMANIŠKĖS K.; AUKŠTAKALNIŲ K.; KAIRIŠKĖS K.; BIMBERIŠKĖS K.; ŠUKELIŠKĖS K.; ANTANIŠKĖS II K.; ALEJŪNŲ K.; ALEJŪNŲ K. 1; ALEJŪNŲ K. 6; DEGUTĖLIŲ K. IR KAZITIŠKIO SEN. DIRVONIŠKIŲ K.; AŽENŲ K.; GRIKIAPELIŲ K.; GRIKIAPELIŲ K. 3; GRIKIAPELIŲ K. 7; RUKIŠKĖS K.; LIGŪNŲ K.; VARDŽIUKIEMIO K., STATYBOS PROJEKTAS
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Laida
			Bendrieji duomenys
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	AURA POWER DEVELOPMENTS, UAB		1 4
	ED2404/01-XX-PP-T1.BD		

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
14.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2024-06-15 – 2024-10-31
15.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12
16.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15
17.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01 – 2024-10-31
18.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-05-10
19.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-02-01
20.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2024-05-09 – 2024-10-31
21.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01
22.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai			
23.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija	Įsigaliojo 2024-09-30
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25
ED2404/01-XX-PP-T1.BD			LAPAS 2
			LAPŲ 4
			LAIDA 0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos								
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2024-06-18 – 2024-10-31								
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25								
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/ĖEB	Aktuali redakcija 2021-07-16								
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.											
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018- 11-30								
39.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14								
40.	EJIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27								
41.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01								
42.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2024-05-25								
43.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23								
44.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-12-31								
45.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2024-04-24 – 2024-10-31								
46.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01								
47.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013- 04-01								
48.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012- 05-01								
49.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13								
50.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14								
51.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01								
52.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2024-05-10								
53.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01 – 2024-10-31								
54.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25								
55.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01								
			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">ED2404/01-XX-PP-T1.BD</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	ED2404/01-XX-PP-T1.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		3	4	0
ED2404/01-XX-PP-T1.BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	3	4	0								

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
56.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
57.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09
58.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01
59.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01
60.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01
61.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14
62.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01
63.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01
64.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01

Kiti normatyviniai dokumentai

65.	2023-07-27 Nr. 23SD-3499	LITGRID AB prijungimo sąlygos „Prijungimo sąlygos saulės elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo“	
66.	2022-06-27 Nr. 22KP-35	Elektros gamybos įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklų ketinimų protokolas, pasirašomas su gamintoju nesiekiančiu dalyvauti skatinimo kvotų paskirstymo aukcione	toliau – Ketinimų protokolas

Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas

67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD	
-----	----	---	--

ED2404/01-XX-PP-T1.BD

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	4	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=136081>), Statyto technine užduotimi, 2023-07-25 išduotomis LITGRID AB prijungimo sąlygomis Nr. 23SD-3461, 2022-06-27 tarp Statytojo ir LITGRID AB pasirašytu Ketinimų protokolu, UAB „Šiaurinis taškas“ atliktais topografiniais tyrinėjimais bei kitais galiojančiais ES ir LR įstatymais ir galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti Statytojo sumanytą projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

Ignalinos r. sav. teritorijoje, Dūkšto sen. ir Kazitiškio sen. kaimuose planuojama statyti 300 MW leistos generuoti galios į LITGRID AB tinklą ir 375 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinių parką. Parko prijungimui prie LITGRID AB perdavimo tinklo kitais Užsakovo projektais yra projektuojamas LITGRID AB priklausantis 330 kV Ežeriškės SP bei Statytojui priklausanti 330 kV kabelių linija ir 33/330 kV Simaniškės TP. Ener-G design, UAB taip pat rengia atskirą kilnojamų daiktų įrengimo projektą, kuriuo numatoma pakloti 33 kV požemines kabelių linijas ir šviesolaidinius kabelius tarp 33/330 kV Simaniškės TP ir šio saulės parko.


Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiama informacija apie numatytos saulės šviesos energijos elektrinės ir jos priklausinių statybos projektavimą.

Užsakovas atskiru projektu rengia šio saulės parko vidaus kelių ir nuovažų sprendinius, taip pat samdo rangovą esamų, valstybei nuosavybės teise priklausančių, melioracijos rinktuvų (jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis) vietų patikslinimui bei, esant poreikiui, šių tinklų pertvarkymui.

4.2. Pagrindinio statinio informacija

Projekte numatomi sprendiniai 330 MW leistos generuoti galios / 375 MW įrengtosios galios saulės elektrinių parko statybai.

1 lentelė. Informacija apie statomą pagrindinį statinį

Statinio statybos vieta	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen.: Antanavo k.; Sokiškių k.; Didžiasalio k.; Didžiasalio k., Salako g. 4; Simaniškės k.; Aukštakalnių k.; Kairiškės k.; Bimberiškės k.; Šukeliškės k.; Antaniškės II k.; Alejūnų k.; Alejūnų k. 1; Alejūnų k. 6; Degutėlių k.; Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen.: Dirvoniškių k.; Ažėnų k.; Grikiapelių k.; Grikiapelių k. 3; Grikiapelių k. 7; Rukiškės k.; Ligūnų k.; Vardžiukiemio k.			
Sklypų unikalūs Nr.	4400-2634-2841, 4400-2237-8536, 4400-2220-4199, 4400-0060-7912, 4522-0007-0044, 4400-2633-0418, 4522-0007-0026, 4400-2634-4170, 4400-2163-8516, 4400-2633-0242, 4400-2632-7046, 4400-2254-2487, 4400-2756-0269, 4522-0004-0020, 4400-0378-8706, 4522-0007-0013, 4400-2470-0676, 4400-2164-0239, 4400-2168-5410, 4400-2164-0060, 4537-0007-0006, 4537-0007-0003, 4400-2333-9586, 4400-2634-4390, 4522-0004-0002, 4522-0004-0054, 4522-0004-0004, 4400-0690-2141, 4400-2053-8909, 4400-2635-6149, 4400-2788-0337, 4400-2333-9764, 4400-2632-6292, 4400-2164-0028, 4400-2163-8575, 4400-0212-4121, 4400-0212-4198, 4400-2803-4475, 4400-0642-6713, 4537-0007-0009, 4400-6105-0180, 4400-2803-4806, 4400-2808-5998, 4400-2803-3556, 4400-2632-2652, 4400-2633-2589, 4400-2688-5161, 4522-0003-0074, 4537-0007-0016, 4400-2107-6339, 4522-0004-0014, 4400-2164-0139,			
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas				
0	2024-10	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				KITO INŽINERINIO STATINIO IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTO SEN. ANTANAVO K.; SOKIŠKIŲ K.; DIDŽIASALIO K.; DIDŽIASALIO K., SALAKO G. 4; SIMANIŠKĖS K.; AUKŠTAKALNIŲ K.; KAIRIŠKĖS K.; BIMBERIŠKĖS K.; ŠUKELIŠKĖS K.; ANTANIŠKĖS II K.; ALEJŪNŲ K.; ALEJŪNŲ K. 1; ALEJŪNŲ K. 6; DEGUTĖLIŲ K. IR KAZITIŠKIO SEN. DIRVONIŠKIŲ K.; AŽĖNŲ K.; GRIKIAPELIŲ K.; GRIKIAPELIŲ K. 3; GRIKIAPELIŲ K. 7; RUKIŠKĖS K.; LIGŪNŲ K.; VARDŽIUKIEMIO K., STATYBOS PROJEKTAS
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ	
	AURA POWER DEVELOPMENTS, UAB		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	
			1	46

4400-2079-9973, 4400-2079-8976, 4400-2079-9084, 4400-2080-0139, 4400-5441-1564, 4400-1108-8136, 4537-0005-0004, 4400-0059-3579, 4537-0007-0007, 4537-0007-0001, 4400-1037-0602, 4400-0212-4043, 4522-0004-0016

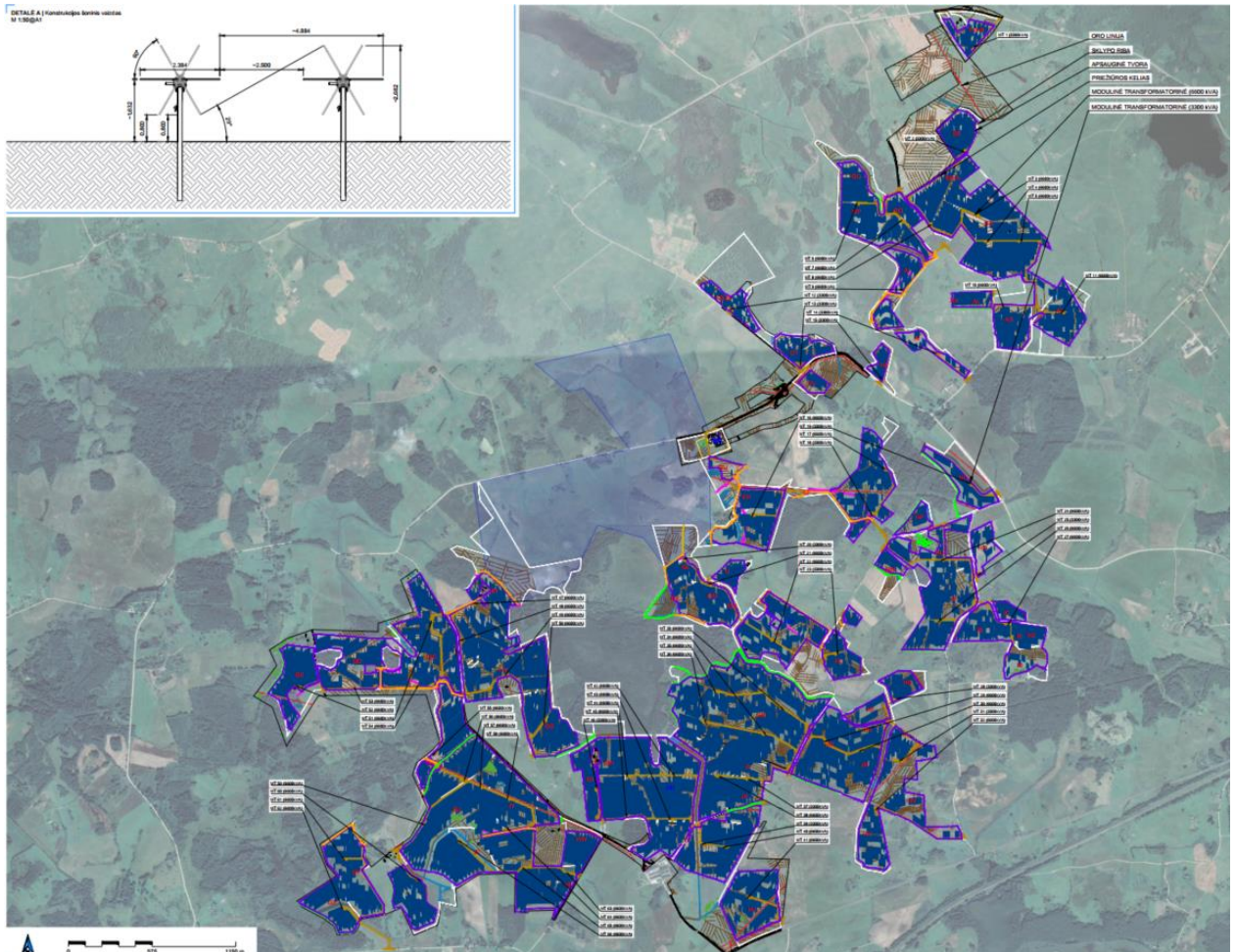
Pagrindinis statinys – saulės šviesos energijos elektrinė

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<u>Neypatingasis statinys</u> Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 dalis.

4.3. STATYBOS SKLYPŲ, SKIRTŲ SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINIŲ STATYBAI, APRAŠYMAS

Geografinė vieta

Statiniai statomi Statytojo nuosavybės, ilgalaikės nuomos ir užstatymo teise valdomuose 65 sklypuose (1 pav.). Detali informacija apie sklypus pateikta lentelėje Nr. 2.



1 pav. Situacijos schema

ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	46	0

2 lentelė. Pažintiniai duomenys apie sklypus

Sklypas Nr. 1 (AI)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Bimberiškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2634-2841			
Kadastrinis adresas	4522/0007:16 Dūkštelių k.v			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	21.9114 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S;			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (plotas: 21.9114 ha)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments"		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2634-2841		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496		
	Plotas:	21.9114 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 2 (AK)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Antanavo k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2237-8536			
Kadastrinis adresas	4522/0007:285 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	0.4800ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo D.U.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2237-8536		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-22 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3221		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-28 (32 metų terminui)		
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
ED2404/01-XX-PP-T1.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	46	0

Sklypas Nr. 3 (AL)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Antanavo k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2220-4199			
Kadastrinis adresas	4522/0007:281 Dūkštelių k.v			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	2.5300 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo D.U.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2220-4199		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-22 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3221		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-28 (32 metų terminui)		
teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 4 (AS)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Antanavo k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-0060-7912			
Kadastrinis adresas	4522/0007:232 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	8.0000 ha			
Žemės sklypo savininkas	Juridinis asmuo			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0060-7912		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-20 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 8571		
	Plotas:	8.0000 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-22		
	Sudaryta nuomos sutartis			
	Nuomininkas:	Fizinis asmuo: K.U.		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0060-7912		
	Įregistravimo pagrindas:	2021-04-01 Nuomos sutartis Nr. IGN-ŽN 2021/04/01 2023-02-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1		
ED2404/01-XX-PP-T1.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	46	0

	Plotas:	8.0000 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-10-17		
	Terminas:	Iki 2024-12-31		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 5 (AZ)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Sokiškių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4522-0007-0044			
Kadastrinis adresas	4522/0007:44 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	10.6400 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.Č.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4522-0007-0044		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2776		
	Plotas:	10.6400 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-05		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	Kultūros paveldo vertybės		Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
	Saugomos teritorijos		Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 6 (BA)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Sokiškių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2633-0418			
Kadastrinis adresas	4522/0007:15 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	46	0
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR		

Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	37.4711 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2633-0418		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496		
	Plotas:	37.4711 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 7 (BB-A)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Sokiškių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4522-0007-0026			
Kadastrinis adresas	4522/0007:26 Dūkštelių k.v			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
Žemės sklypo plotas	7.1900 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo L.B. (3/4 žemės sklypo Nr. 4522-0007-0026) Fizinis asmuo O.K. (1/4 žemės sklypo Nr. 4522-0007-0026)			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS", a.k. 302860350 (Plotas: 2.1847 ha)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	3/4 žemės sklypo Nr. 4522-0007-0026		
	Įregistravimo pagrindas:	2024-06-07 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2487		
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-06-10		
Juridiniai faktai	Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka (2024-01-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-123-477/2024) 3/4 žemės sklypo Nr. 4522-0007-0026			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 8 (BE)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Didžiasalio k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2634-4170			
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	46	0

Kadastrinis adresas	4522/0007:22 Dūkštelių k.v		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
Žemės sklypo plotas	6.1272 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (Plotas: 6.1272 ha)		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2634-4170	
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496	
	Plotas:	6.1272 ha	
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 9 (BI)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Dirvoniškių k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-2163-8516		
Kadastrinis adresas	4537/0007:37 Kazitiškio k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
Žemės sklypo plotas	37.9249 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.R., L.R.		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2163-8516	
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780	
	Plotas:	37.9249 ha	
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)		
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)		
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)		
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
ED2404/01-XX-PP-T1.AR			LAPAS
			LAPŲ
			LAIDA
			7

Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 10 (BU)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Simaniškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2633-0242			
Kadastrinis adresas	4522/0004:40 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	5.9438 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments" (Plotas: 5.9438 ha)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments" a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2633-0242		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496		
	Potas:	5.9438 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20		
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 11 (DT)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Simaniškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2632-7046			
Kadastrinis adresas	4522/0005:13 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	9.4872 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments" (Plotas: 9.4872ha)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2632-7046		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496		
	Plotas:	9.4872 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20		
	Sudaryta panaudos sutartis			
	Panaudos gavėjas:	Fizinis asmuo A.S.		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2632-7046		
	Įregistravimo pagrindas:	2019-12-20 Panaudos sutartis Nr. 2		
	Plotas:	3.53 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-06		
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR			LAPAS
LAPŲ				
LAIDA				
			8	
			46	
			0	

	Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-20 iki 2029-12-20		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 12 (DV)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Simaniškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2254-2487			
Kadastrinis adresas	4522/0004:82 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	2.9500 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo V.D.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2254-2487		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-09 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7743 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) teisė yra suteikiama terminuotam 32 (trisdešimt dviejų) metų terminui.		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-13		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 13 (EF)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Simaniškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2756-0269			
Kadastrinis adresas	4522/0004:50 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	31.9715 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys A.S.; J.S.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k.		
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS 9	LAPŲ 46	LAIDA 0

	bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 15 (ES-B)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Aukštakalnių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0378-8706				
Kadastrinis adresas	4522/0005:37 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	13.9117 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys:I.K.; S.K.				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (Plotas: 3.3333 ha)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)				
	miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
Nuomininkas:		UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Daiktas:		žemės sklypas Nr. 4400-0378-8706			
Įregistravimo pagrindas:		2023-12-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5151			
Plotas:		3.3333 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-12-14			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 16 (FM)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Didžiasalio k., Salako g. 4				
Sklypo unikalus Nr.	4522-0007-0013				
Kadastrinis adresas	4522/0007:13 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				
Žemės sklypo plotas	7.0081ha				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	46	0

Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: G.P.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4522-0007-0013	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-10-25 Pažyma dėl klaidos Nr. S-97 2023-10-25 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 4540	
Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-29		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 17 (GC)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ažėnų k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-2470-0676		
Kadastrinis adresas	4537/0005:128 Kazitiškio k.v		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		
Žemės sklypo plotas	44.8767 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: M.R.		
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2470-0676	
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780	
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-10	
	Kiti servitutai (tarnaujantis)		
	Servituto turėtojas:	AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376	
	Plotas:	0.0911 ha	
	Aprašymas:	Suteikiama teisė nekludomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktu nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)		
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)			

ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
12	46	0

	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 18 (GD)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ažėnų k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2164-0239				
Kadastrinis adresas	4537/0005:117 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				
Žemės sklypo plotas	17.0273 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: M.L., L.R.				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (Plotas: 17.0273 ha)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2164-0239			
	Plotas:	17.0273 ha			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Įrašas galioja:	Nuo:2022-10-06			
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 19 (GE)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ažėnų k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2168-5410				
Kadastrinis adresas	4537/0005:118 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	11.8077 ha				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	46	0

Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: M.R.; L.R.				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (Plotas: 11.8077 ha)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2168-5410,			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Plotas:	11.8077 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06			
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 20 (GG)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grikiapelių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2164-0060				
Kadastrinis adresas	4537/0007:38 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	18.6967 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: M.JR.; L.R.				
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (Plotas: 18.6967 ha)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2164-0060			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Plotas:	18.6967 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06			
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	46	0

	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 21 (GH)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grikiapelių k. 3			
Sklypo unikalus Nr.	4537-0007-0006			
Kadastrinis adresas	4537/0007:6 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	15.2600 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: E.K.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-0007-0006		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-06-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2845		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-06-28		
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 22 (GI)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grikiapelių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4537-0007-0003			
Kadastrinis adresas	4537/0007:3 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	3.5652 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: D. M., A.M.			
Žemės sklypo nuomininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398 (Plotas: 3.50 ha)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		15	46	0
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR		

		0007-0003
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-24 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 8567
	Plotas:	3.50 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 23 (GJ)		
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Rukiškės k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-2333-9586	
Kadastrinis adresas	4537/0005:124 Kazitiškio k.v	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	54.6350 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.R.	
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2333-9586
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780
	Plotas:	54.635 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 24 (GK)		
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kairiškės k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-2634-4390	
Kadastrinis adresas	4522/0004:43 Dūkštelių k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	14.7830 ha	
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS LAPŲ LAIDA
		16 46 0

Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: A.S.									
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)									
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398								
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2634-4390								
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496								
	Plotas:	14.783 ha								
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20								
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)									
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)									
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)									
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)									
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)									
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas									
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas									
Sklypas Nr. 25 (GL)										
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kairiškės k.									
Sklypo unikalus Nr.	4522-0004-0002									
Kadastrinis adresas	4522/0004:2 Dūkštelių k.v.									
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio									
Žemės sklypo plotas	2.7800 ha									
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: V.P.									
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)									
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398								
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4522-0004-0002								
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-09 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7748								
	Plotas:	2.78 ha								
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-11								
	Kelio servitutas (tarnaujantis)									
	Plotas:	0.05 ha								
	Aprašymas:	Turi leisti kitiems asmenims važiuoti, eiti, ginti gyvulius 4 m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu "S"								
	Įrašas galioja:	Nuo 2001-03-23								
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas									
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas									
Sklypas Nr. 26 (GM)										
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kairiškės k.									
Sklypo unikalus Nr.	4522-0004-0054									
Kadastrinis adresas	4522/0004:54 Dūkštelių k.v.									
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio									
Žemės sklypo plotas	5.1000 ha									
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: V.P.									
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)									
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">ED2404/01-XX-PP-T1.AR</td> <td style="text-align: center;">LAPAS</td> <td style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17</td> <td style="text-align: center;">46</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	17	46	0
ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
	17	46	0							

(pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)		
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas: UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas: žemės sklypas Nr. 4522-0004-0054		
	Įregistravimo pagrindas: 2022-11-09 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7748		
	Plotas: 5.10 ha		
	Įrašas galioja: Nuo 2022-11-11		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 27 (GN)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kairiškės k.		
Sklypo unikalus Nr.	4522-0004-0004		
Kadastrinis adresas	4522/0004:4 Dūkštelių k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	2.1200 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: V.P.		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)		
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)		
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas: UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas: žemės sklypas Nr. 4522-0004-0004		
	Įregistravimo pagrindas: 2022-11-09 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7748		
	Plotas: 2.12 ha		
	Įrašas galioja: Nuo 2022-11-11		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 28 (GO)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Bimberiškės k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-0690-2141		
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	46	0

Kadastrinis adresas	4522/0007:248 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	6.0150 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: V.Ž., M.Ž.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0690-2141			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-22 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5965 2022-11-23 Pažyma dėl klaidos Nr. S-79			
	Plotas:	6.015 ha			
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-24				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 29 (GP)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Didžiasalio k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2053-8909				
Kadastrinis adresas	4522/0007:278 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	4.2500 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo: A.G.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2053-8909			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-01-31 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 918			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-02			
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)					
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			19	46	0

	bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 30 (GQ)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Didžiasalio k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2635-6149			
Kadastrinis adresas	4522/0007:24 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	9.2631 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: A.S,J.S.			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2635-6149		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-15		
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 31 (GX)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Rukiškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2788-0337			
Kadastrinis adresas	4537/0005:142 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	7.5584 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys D.M.,A.M.			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2788-0337		
	Plotas:	2022-10-24 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 8567		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-28		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 32 (GY)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Rukiškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2333-9764			
Kadastrinis adresas	4537/0005:125 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		20	46	0

Žemės sklypo plotas	13.6877 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.R.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2333-9764			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Plotas:	13.6877 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 33 (HA)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Šukeliškės k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2632-6292				
Kadastrinis adresas	4522/0004:39 Dūkštelių k.v				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	3.3336 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2632-6292			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3496			
Kitos daiktinės teisės	Plotas:	3.3336 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-20			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 34 (HC)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Antaniškės II k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2164-0028				
Kadastrinis adresas	4522/0004:79 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	66.8522 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys M.R.,L.R.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			21	46	0

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2164-0028			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Plotas:	66.8522 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06			
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 35 (HD)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2163-8575				
Kadastrinis adresas	4522/0003:293 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	15.4531 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys M.R.L.R.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2163-8575			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Plotas:	15.4531 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06			
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			22	46	0

Sklypas Nr. 36 (HE)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0212-4121				
Kadastrinis adresas	4522/0003:241 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	3.0906 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys A.M.,D.M.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0212-4121			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-24 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 8567			
	Plotas:	3.09 ha			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 37 (HF)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0212-4198				
Kadastrinis adresas	4522/0003:242 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	4.0706 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: D. M, A.M.				
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)				
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0212-4198			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-24 Ilgalaikės			
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			23	46	0

		nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 8567 2024-07-12 Pažyma dėl klaidos Nr. 4250		
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-07-15		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 38 (HG)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2803-4475			
Kadastrinis adresas	4522/0003:63 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	5.2558 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys A.S, J.S.			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2803-4475		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3499		
	Plotas:	5.2558 ha		
	Aprašymas:	Terminas - 30 (trisdešimt) metų		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-15		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 39 (HH)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ligūnų k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-0642-6713			
Kadastrinis adresas	4537/0007:25 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	40.5484 ha			
Žemės sklypo savininkas	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius,			
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS 24	LAPŲ 46	LAIDA 0

	pirmasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Juridiniai faktai	Sudaryta nuomos sutartis				
	Nuomininkas:	Fizinis asmuo:G.G			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0642-6713			
	Įregistravimo pagrindas:	2024-02-08 Nuomos sutartis			
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-02-14			
	Terminas:	Nuo 2024-02-08 iki 2025-02-08			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 40 (HJ)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ligūnų k.				
Sklypo unikalus Nr.	4537-0007-0009				
Kadastrinis adresas	4537/0007:9 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	16.4305 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: M.R,L.R.				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-0007-0009			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 41 (HK)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Vardžiukiemio k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-6105-0180				
Kadastrinis adresas	4537/0005:178 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	2.9370 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: D.M.,A.M.				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-			
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			25	46	0

	Plotas:	17.817 ha	
	Aprašymas:	Terminas - 30 (trisdešimt) metų	
	Įrašas galioja:	Įrašas galioja: Nuo 2022-12-15	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 44 (HN)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-2803-3556		
Kadastrinis adresas	4522/0003:62 Dūkštelių k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	3.8666 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: A.S., J.S.		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2803-3556,	
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3499	
	Plotas:	3.8666 kv. m	
	Aprašymas:	Terminas - 30 (trisdešimt) metų	
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-15	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)		
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 45 (HO)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Antanavo k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-2632-2652		
Kadastrinis adresas	4522/0003:34 Dūkštelių k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	4.5737 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2632-2652	
ED2404/01-XX-PP-T1.AR			
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	46	0

	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3499
	Plotas:	4.5737 ha
	Aprašymas:	Terminas - 30 (trisdešimt) metų
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-15
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 46 (HP)		
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-2633-2589	
Kadastrinis adresas	4522/0004:42 Dūkštelių k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	3.2972 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.S.	
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2633-2589,
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3499
	Plotas:	3.2972 ha
	Aprašymas:	Terminas - 30 (trisdešimt) metų
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-15
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 47 (HQ)		
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Antanavo k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-2688-5161	
Kadastrinis adresas	4522/0004:46 Dūkštelių k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	11.8550 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: A.S, J.S.	
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas: UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	Nuomininkas: UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS LAPŲ LAIDA 28 46 0

	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2688-5161	
	Įregistravimo pagrindas:	2022-12-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3499	
	Plotas:	11.855 ha	
	Aprašymas:	Terminas - 30 (trisdešimt) metų	
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-12-15	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)		
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis		
	Panaudos gavėjas:	Fizinis asmuo A. S.	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2688-5161	
	Įregistravimo pagrindas:	2019-12-20 Panaudos sutartis Nr. 2	
	Plotas:	11.85 ha	
	Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-06	
	Terminas:	Nuo 2019-12-20 iki 2029-12-20	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)		
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypas Nr. 48 (HU)			
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k. 1		
Sklypo unikalus Nr.	4522-0003-0074		
Kadastrinis adresas	4522/0003:74 Dūkštelių k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	16.2000 ha		
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.Z (1/2 žemės sklypo Nr. 4522-0003-0074) Fizinis asmuo V.S (1/2 žemės sklypo Nr. 4522-0003-0074)		
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)		
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	
	Daiktas:	1/2 žemės sklypo Nr. 4522-0003-0074 1/2 žemės sklypo Nr. 4522-0003-0074	
	Įregistravimo pagrindas:	2023-06-28 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2840	
	Plotas:	16.20 ha	
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-06-28	
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)		
	Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė prieiti, naudoti, remontuoti nuosavybės teise priklausančius pastatus, plane pažymėtas simboliu S7		
	Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė prieiti, naudoti, remontuoti nuosavybės teise priklausančius pastatus, plane pažymėtas simboliu S5		
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR		
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	46	0

	<p>Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė prieiti, naudoti, remontuoti nuosavybės teise priklausančius pastatus, plane pažymėtas simboliu S4</p> <p>Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė prieiti, naudoti, remontuoti nuosavybės teise priklausančius pastatus, plane pažymėtas simboliu S3</p> <p>Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė prieiti, naudoti, remontuoti nuosavybės teise priklausančius pastatus, plane pažymėtas simboliu S2</p> <p>Kiti servitutai (tarnaujantis) - Teisė prieiti, naudoti, remontuoti nuosavybės teise priklausančius pastatus, plane pažymėtas simboliu S1</p>										
Žymos	<p>komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)</p> <p>melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)</p> <p>gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)</p>										
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)										
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas										
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas										
Sklypas Nr. 49 (HV)											
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grikiapelių k. 7										
Sklypo unikalus Nr.	4537-0007-0016										
Kadastrinis adresas	4537/0007:16 Kazitiškio k.v.										
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio										
Žemės sklypo plotas	16.2200 ha										
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo A.A.										
Kitos daiktinės teisės	<p>Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)</p> <table border="1"> <tr> <td>Nuomininkas:</td> <td>UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398</td> </tr> <tr> <td>Daiktas:</td> <td>žemės sklypas Nr. 4537-0007-0016</td> </tr> <tr> <td>Įregistravimo pagrindas:</td> <td>2023-08-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3887</td> </tr> <tr> <td>Plotas:</td> <td>16.22 ha</td> </tr> <tr> <td>Įrašas galioja:</td> <td>Nuo 2023-08-31</td> </tr> </table>	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-0007-0016	Įregistravimo pagrindas:	2023-08-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3887	Plotas:	16.22 ha	Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-31
Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398										
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-0007-0016										
Įregistravimo pagrindas:	2023-08-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3887										
Plotas:	16.22 ha										
Įrašas galioja:	Nuo 2023-08-31										
Žymos	<p>dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)</p> <p>paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)</p> <p>paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</p> <p>paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)</p> <p>melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)</p> <p>gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)</p>										
Duomenys apie įregistruotas teritorijas,	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)										
ED2404/01-XX-PP-T1.AR											
	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>46</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	30	46	0				
LAPAS	LAPŲ	LAIDA									
30	46	0									

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	8.1181 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: M.R.,L.R.				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2164-0139			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-10-05 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 2780			
	Plotas:	8.1181 ha			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-10-06			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)				
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 53 (HZ)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2079-9973				
Kadastrinis adresas	4522/0003:291 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	2.4000 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.V.				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2079-9973			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5657			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-09			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 54 (IA)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-2079-8976				
Kadastrinis adresas	4522/0003:289 Dūkštelių k.v.				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			32	46	0

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	16.8600 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.V.			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2079-8976		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5657		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-09		
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 55 (IB)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-2079-9084			
Kadastrinis adresas	4522/0003:290 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	8.0000 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.V.			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2079-9084		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5657		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-09		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
ED2404/01-XX-PP-T1.AR				
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		33	46	0

naudojimo sąlygos		
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 56 (IC)		
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-2080-0139	
Kadastrinis adresas	4522/0003:292 Dūkštelių k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	2.4000 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo M.V.	
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2080-0139
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5657
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-09
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis)	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	
Sklypas Nr. 57 (ID)		
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.	
Sklypo unikalus Nr.	4400-5441-1564	
Kadastrinis adresas	4522/0003:296 Dūkštelių k.v.	
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
Žemės sklypo plotas	5.8463 ha	
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys M.V., A.V.	
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)	
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5441-1564
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5653
Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-08	
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	
	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
34	46	0

Sklypas Nr. 58 (IE)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Degutėlių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-1108-8136				
Kadastrinis adresas	4522/0003:262 Dūkštelių k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	0.6778 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys M.V., A.V.				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1108-8136			
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-08 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 5653			
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-08			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
	kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 59 (IY)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Grikiapelių k.				
Sklypo unikalus Nr.	4537-0005-0004				
Kadastrinis adresas	4537/0005:4 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	10.9715 ha				
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo I.G.				
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)				
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398			
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-0005-0004			
	Įregistravimo pagrindas:	2023-08-30 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3882			
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-09-05			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)				
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)				
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas				
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas				
Sklypas Nr. 60 (JE)					
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Vardžiukiemio k.				
Sklypo unikalus Nr.	4400-0059-3579				
Kadastrinis adresas	4537/0005:35 Kazitiškio k.v.				
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio				
Žemės sklypo plotas	9.0200 ha				
		ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			35	46	0

Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo V.J.										
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)										
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398									
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0059-3579									
	Įregistravimo pagrindas:	2023-02-01 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 472									
	Plotas:	9.02 ha									
	Aprašymas:	32 metų terminui									
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-02-01									
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)										
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)										
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)										
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)										
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)										
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)										
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas										
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas										
Sklypas Nr. 61 (JJ)											
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ligūnų k.										
Sklypo unikalus Nr.	4537-0007-0007										
Kadastrinis adresas	4537/0007:7 Kazitiškio k.v.										
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio										
Žemės sklypo plotas	22.0000 ha										
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: E.Ž-P., M.P. (1/2 žemės sklypo Nr. 4537-0007-0007) M.P. 1/2 žemės sklypo Nr. 4537-0007-0007										
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)										
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398									
	Daiktas:	1/2 žemės sklypo Nr. 4537-0007-0007 1/2 žemės sklypo Nr. 4537-0007-0007									
	Įregistravimo pagrindas:	2024-08-14 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3714									
	Įrašas galioja	Nuo 2024-08-16									
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)										
	pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)										
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)										
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)										
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)										
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)										
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center;">ED2404/01-XX-PP-T1.AR</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPAS</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAPŲ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">36</td> <td style="text-align: center;">46</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA		36	46	0
ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
	36	46	0								

	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 62 (JK)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ligūnų k.			
Sklypo unikalus Nr.	4537-0007-0001			
Kadastrinis adresas	4537/0007:1 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	7.1400 ha			
Žemės sklypo savininkas	UAB "Ignalina agrar", a.k. 302609316			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4537-0007-0001		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-05-16 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3611		
	Plotas:	7.14 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-19		
	Kelio servitutas (tarnaujantis)			
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 63 (JL)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Ligūnų k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-1037-0602			
Kadastrinis adresas	4537/0007:28 Kazitiškio k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	3.0000 ha			
Žemės sklypo savininkas	UAB "Ignalina agrar", a.k. 302609316			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1037-0602		
	Įregistravimo pagrindas:	2023-05-16 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3611		
	Plotas:	3.00 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-05-19		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		37	46	0

įstatymą Nr. XIII-2166)	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 64 (JM)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Alejūnų k.			
Sklypo unikalus Nr.	4400-0212-4043			
Kadastrinis adresas	4522/0003:240 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	11.2700 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fiziniai asmenys: B.Č.(376/1127 žemės sklypo Nr. 4400-0212-4043) D.KI. (376/1127 žemės sklypo Nr. 4400-0212-4043) D.KR. (375/1127 žemės sklypo Nr. 4400-0212-4043)			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power Developments", a.k. 305426398		
	Daiktas:	375/1127 žemės sklypo Nr. 4400-0212-4043, 376/1127 žemės sklypo Nr. 4400-0212-4043, 376/1127 žemės sklypo Nr. 4400-0212-4043		
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-22 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3224		
	Plotas:	11.27 ha		
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-30		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)			
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)			
	paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)			
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)			
	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)			
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas			
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas			
Sklypas Nr. 65 (U)				
Sklypo adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kairiškės k.			
Sklypo unikalus Nr.	4522-0004-0016			
Kadastrinis adresas	4522/0004:16 Dūkštelių k.v.			
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio			
Žemės sklypo plotas	3.2000 ha			
Žemės sklypo savininkas	Fizinis asmuo V.P.			
Kitos daiktinės teisės	Ilgalaikė nuoma (emphyteusis)			
	Nuomininkas:	UAB "Aura Power		
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		38	46	0

		Developments", a.k. 305426398
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4522-0004-0016, aprašytas p. 2.1.
	Įregistravimo pagrindas:	2022-11-09 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 7748
	Plotas:	3.20 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-11-11
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
	paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
	melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	
	komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
	gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas	
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas	

Aplinkinis užstatymas

Žemės sklypai apriboti krašto keliais Nr. 179 „Dūkštas - Salakas“ ir Nr. 102 „Dūkštas - Ignalina“.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai ir jų pertvarkymas

Sklypuose yra melioracijos tinklai, 10 kV įtampos elektros tinklai. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams fizinės įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

4.4. Projektuojamų statinių duomenys**Statinių, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas:**

3 lentelė. Statomų statinių, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas, sąrašas

1 Statinys

Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinių tinklų pogrupis pagal paskirtį	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos elektrinės
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas → 2 straipsnis → 28 dalis.
Žemės sklypų unikalūs Nr.	4400-2634-2841, 4400-2237-8536, 4400-2220-4199, 4400-0060-7912, 4522-0007-0044, 4400-2633-0418, 4522-0007-0026, 4400-2634-4170, 4400-2163-8516, 4400-2633-0242, 4400-2632-7046, 4400-2254-2487, 4400-2756-0269, 4522-0004-0020, 4400-0378-8706, 4522-0007-0013, 4400-2470-0676, 4400-2164-0239, 4400-2168-5410, 4400-2164-0060, 4537-0007-0006, 4537-0007-0003, 4400-2333-9586, 4400-2634-4390, 4522-0004-0002, 4522-0004-0054, 4522-0004-0004, 4400-0690-2141, 4400-2053-8909, 4400-2635-6149, 4400-2788-0337, 4400-2333-9764, 4400-2632-6292, 4400-2164-0028, 4400-2163-8575, 4400-0212-4121, 4400-0212-4198, 4400-2803-4475, 4400-0642-6713, 4537-0007-0009, 4400-6105-0180, 4400-2803-4806, 4400-2808-5998, 4400-2803-3556, 4400-2632-2652, 4400-2633-2589, 4400-2688-5161, 4522-0003-0074, 4537-0007-0016, 4400-2107-6339, 4522-0004-0014,

ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
39	46	0

	4400-2164-0139,4400-2079-9973,4400-2079-8976, 4400-2079-9084,4400-2080-0139,4400-5441-1564, 4400-1108-8136,4537-0005-0004,4400-0059-3579, 4537-0007-0007,4537-0007-0001,4400-1037-0602, 4400-0212-4043,4522-0004-0016
Adresai	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen.: Antanavo k.; Sokiškių k.; Didžiasalio k.; Didžiasalio k., Salako g. 4; Simaniškės k.; Aukštakalnių k.; Kairiškės k.; Bimberiškės k.; Šukeliškės k.; Antaniškės II k.; Alejūnų k.; Alejūnų k. 1; Alejūnų k. 6; Degutėlių k. Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen.: Dirvoniškių k.; Ažėnų k.; Grikiapelių k.; Grikiapelių k. 3; Grikiapelių k. 7; Rukiškės k.; Ligūnų k.; Vardžiukiemio k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas:

4 lentelė. Statomų statinių, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, sąrašas

2 Statinys

Statinio pavadinimas	Tvora
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1. p.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2634-2841,4400-2237-8536,4400-2220-4199, 4400-0060-7912,4522-0007-0044,4400-2633-0418, 4522-0007-0026,4400-2634-4170,4400-2163-8516, 4400-2633-0242,4400-2632-7046,4400-2254-2487, 4400-2756-0269,4522-0004-0020,4400-0378-8706, 4522-0007-0013,4400-2470-0676,4400-2164-0239, 4400-2168-5410,4400-2164-0060,4537-0007-0006, 4537-0007-0003,4400-2333-9586,4400-2634-4390, 4522-0004-0002,4522-0004-0054,4522-0004-0004, 4400-0690-2141,4400-2053-8909,4400-2635-6149, 4400-2788-0337,4400-2333-9764,4400-2632-6292, 4400-2164-0028,4400-2163-8575,4400-0212-4121, 4400-0212-4198,4400-2803-4475,4400-0642-6713, 4537-0007-0009,4400-6105-0180,4400-2803-4806, 4400-2808-5998,4400-2803-3556,4400-2632-2652, 4400-2633-2589,4400-2688-5161,4522-0003-0074, 4537-0007-0016,4400-2107-6339,4522-0004-0014, 4400-2164-0139,4400-2079-9973,4400-2079-8976, 4400-2079-9084,4400-2080-0139,4400-5441-1564, 4400-1108-8136,4537-0005-0004,4400-0059-3579, 4537-0007-0007,4537-0007-0001,4400-1037-0602, 4400-0212-4043,4522-0004-0016
Adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen.: Antanavo k.; Sokiškių k.; Didžiasalio k.; Didžiasalio k., Salako g. 4; Simaniškės k.; Aukštakalnių k.; Kairiškės k.; Bimberiškės k.; Šukeliškės k.; Antaniškės II k.; Alejūnų k.; Alejūnų k. 1; Alejūnų k. 6; Degutėlių k. Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen.: Dirvoniškių k.; Ažėnų k.; Grikiapelių k.; Grikiapelių k. 3; Grikiapelių k. 7; Rukiškės k.; Ligūnų k.; Vardžiukiemio k.
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

3 Statinys

		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ED2404/01-XX-PP-T1.AR	40	46	0

Statinio pavadinimas	Modulinės transformatorinės pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų elektros įrenginių įrengimui)								
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai								
Inžinerinio statinio pogrupis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai								
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1. p.								
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-2634-2841, 4400-2237-8536, 4400-2220-4199, 4400-0060-7912, 4522-0007-0044, 4400-2633-0418, 4522-0007-0026, 4400-2634-4170, 4400-2163-8516, 4400-2633-0242, 4400-2632-7046, 4400-2254-2487, 4400-2756-0269, 4522-0004-0020, 4400-0378-8706, 4522-0007-0013, 4400-2470-0676, 4400-2164-0239, 4400-2168-5410, 4400-2164-0060, 4537-0007-0006, 4537-0007-0003, 4400-2333-9586, 4400-2634-4390, 4522-0004-0002, 4522-0004-0054, 4522-0004-0004, 4400-0690-2141, 4400-2053-8909, 4400-2635-6149, 4400-2788-0337, 4400-2333-9764, 4400-2632-6292, 4400-2164-0028, 4400-2163-8575, 4400-0212-4121, 4400-0212-4198, 4400-2803-4475, 4400-0642-6713, 4537-0007-0009, 4400-6105-0180, 4400-2803-4806, 4400-2808-5998, 4400-2803-3556, 4400-2632-2652, 4400-2633-2589, 4400-2688-5161, 4522-0003-0074, 4537-0007-0016, 4400-2107-6339, 4522-0004-0014, 4400-2164-0139, 4400-2079-9973, 4400-2079-8976, 4400-2079-9084, 4400-2080-0139, 4400-5441-1564, 4400-1108-8136, 4537-0005-0004, 4400-0059-3579, 4537-0007-0007, 4537-0007-0001, 4400-1037-0602, 4400-0212-4043, 4522-0004-0016								
Adresas	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen.: Antanavo k.; Sokiškių k.; Didžiasalio k.; Didžiasalio k., Salako g. 4; Simaniškės k.; Aukštakalnių k.; Kairiškės k.; Bimberiškės k.; Šukeliškės k.; Antaniškės II k.; Alejūnų k.; Alejūnų k. 1; Alejūnų k. 6; Degutėlių k. Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen.: Dirvoniškių k.; Ažėnų k.; Grikiapelių k.; Grikiapelių k. 3; Grikiapelių k. 7; Rukiškės k.; Ligūnų k.; Vardžiukiemio k.								
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“								
<p>Statybą leidžiantis dokumentas Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Dėl statinių, kuriems neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas turi būti atsižvelgta į STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodytus reikalavimus ir jeigu pagal bet kurį punktą bus neišlaikomi reikalavimai dėl statinių statybos bus gaunami rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.</p> <p>Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktą planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą, 3 lentelėje nurodytam statiniui statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikiamas prašymas jį gauti. 4 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.</p>									
ED2404/01-XX-PP-T1.AR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>46</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	41	46	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
41	46	0							

4.5. Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvertoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (PAV įstatymas) 3 str. 5 d. numatyta, jog:

- a) atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama saulės šviesos energijos elektrinių statybai;
- b) poveikio aplinkai vertinimas saulės šviesos energijos elektrinių statybai atliekamas tik tuo atveju, kai jis privalomas pagal minėto straipsnio 1 d. 3 p.;
- c) saulės šviesos energijos elektrinės planuojamos, statomos ir eksploatuojamos laikantis aplinkos ministro nustatytų aplinkosauginių reikalavimų.

PAV įstatymo 3 str. 1 d. 3 p. įtvirtinta, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas gali daryti poveikį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ir kai aplinkos ministro nustatyta tvarka nustatoma, kad šis poveikis aplinkai gali būti reikšmingas. Galimas poveikis „Natura 2000“ teritorijoms vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Tvarkos aprašas).

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 37 p., „Kai įsteigtoje ar potencialioje „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje numatoma įgyvendinti ūkinę veiklą, kuri neįrašyta į PAV įstatymo 1 ar 2 priedą, jos reikšmingumą „Natura 2000“ teritorijai privaloma įvertinti, jei šiai veiklai įgyvendinti būtina gauti iš atitinkamų institucijų specialiuosius reikalavimus statinio projektui rengti arba atitinkamos institucijos pritarimą (suderinimą), patvirtinimą, leidimą įgyvendinti ūkinę veiklą, kuriai įgyvendinti nerengiamas statinio projektas...“.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- (i) Statytojo planuojamos saulės elektrinės statybos darbai nėra numatyti „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje;
- (ii) saulės elektrinės statybai nėra reikalingi specialieji reikalavimai dėl reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms;
- (iii) elektros gamybai saulės elektrinėje nereikia gauti atitinkamos institucijos pritarimo (suderinimo), patvirtinimo, leidimo įgyvendinti ūkinę veiklą;

daroma išvada, jog **planuojamos statyti saulės elektrinės atžvilgiu nėra poreikio atlikti reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijai vertinimo ir ji negali daryti reikšmingo poveikio šiai teritorijai. Dėl šios priežasties taip pat nėra teisinio pagrindo taikyti PAV įstatymo 3 str. 1 d. 3 p.**

ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
42	46	0

Saulės elektrinių planavimą, statymą ir eksploatavimą reglamentuoja 2022 m. lapkričio 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymas Nr. D1-358 „Dėl Aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ (toliau - Įsakymas). Įsakymo 2.1 p. numato, jog fiziniai ir juridiniai asmenys „...vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu, pasirašę elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolą iki šio įsakymo įsigaliojimo, baigia planuoti saulės šviesos energijos elektrines pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas.“ **Statytojas planuojamos saulės elektrinės plėtrai ketinimo protokola sudarė 2022 m. birželio 27 d. (priedas Nr. 4), todėl Įsakymo reikalavimai saulės elektrinės planavimui nėra taikomi.**

Apibendrinant aukščiau išdėstytą informaciją, galima teigti, kad **nėra teisinio pagrindo atlikti poveikio aplinkai vertinimo ir/arba atrankos dėl planuojamos ūkinės veiklos**, nes:

- nėra teisinio pagrindo taikyti PAV įstatymo 3 str. 1 d. 3 p.;
- planuojamos statyti saulės elektrinės atžvilgiu nėra poreikio atlikti reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijai vertinimo ir ji negali daryti reikšmingo poveikio šiai teritorijai;
- teisinis reguliavimas aiškiai pagrindžia, jog planuojamos saulės elektrinės statybai ir numatomai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo procedūros yra neprivalomos.

Statybiniai tyrimai

UAB „Šiaurinis taškas“ 2023 -2024 m. atliko topografinius tyrinėjimus. Topografiniai planai suderinti TIIIS sistemoje Nr. TIIIS1-20240705-042354, Nr. TIIIS1-20230626-044612, Nr. TIIIS1-20230626-044706, Nr. TIIIS1-20230628-045500, Nr. TIIIS1-20230622-043788, Nr. TIIIS1-20230620-043161, Nr. TIIIS1-20230130-006995, Nr. TIIIS1-20230620-043099, Nr. TIIIS1-20230622-043912, Nr. TIIIS1-20230922-066075, Nr. TIIIS1-20230221-012281, Nr. TIIIS1-20230721-050573 ir Nr. TIIIS1-20230622-04395 (aktyvi nuoroda: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr?xy=645032,6157274&s=25000&b=topo&l=TIIIS_TOPOP:3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,0;TIIIS_TIIIS1:41,40).

UAB „Geožvalga“ 2024 m. rugpjūčio mėnesį atliko žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus saulės šviesos energijos elektrinių Ignalinos r. sav., Dūkšto sen. ir Kazitiškio sen. ir iki 2024 m. pabaigos planuoja pabaigti atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Saulės šviesos energijos elektrinei apsaugos zonos nenustatomos.

Modulinės transformatorinės (konteinerinės sistemos) apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ir oro erdvė virš šios juostos.

Požeminių kabelių linijos (iki 33 kV elektros kabelių linijos, kilnojami daiktai) apsaugos zona – žemės juosta išilgai požeminės kabelių linijos, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šios linijos.

Pagal LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus Pirmą skirsnį ir 2 priedo nurodymus, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą, nėra privaloma nustatyti sanitarinės apsaugos zoną.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Statybos darbų eigoje ir statinio tinkamos eksploatacijos eigoje nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50 Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330 kV, nenormuojama (HN104:2011).

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamų saulės parkų teritorijos aptveriamos tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos apsauginės signalizacijos sistema su vaizdo stebėjimo sistema.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypai ir juose projektuojami statiniai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas.

Nuo projektuojamo saulės parko artimiausia kultūros paveldo teritorija į vakarus nutolusi 2 km, į rytus 630 m.

Saugomos teritorijos

Sklypai ir juose projektuojami statiniai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Nuo projektuojamo saulės parko artimiausia saugoma teritorija (Natura 2000) į šiaurę nutolusi 980 m, į rytus 220 m, į pietus 550 m.

ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
43	46	0

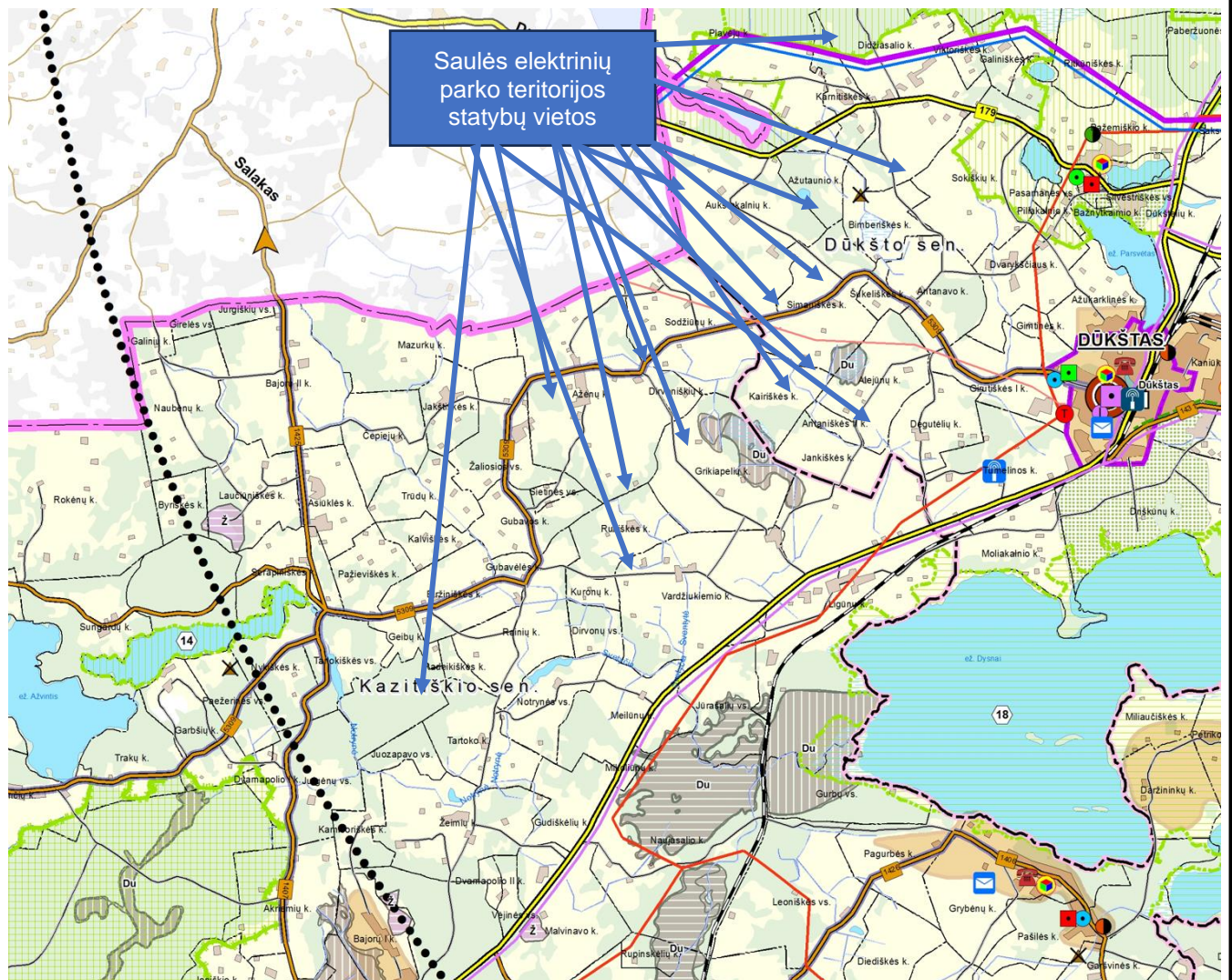
Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į saulės elektrinių parkų teritorijas numatytas pro projektuojamus vartus nuo vietinės reikšmės kelių per suformuotas nuovažas į aptvertas teritorijas. Saulės parko teritorijoje bus įrengiami keliai nuo suformuotų nuovažų iki modulinė transformatorinių bei patekimui tarp gretimų aptvertų saulės parko dalių. Formuojant kelius saulės parko viduje, atsižvelgiama į sklypuose jau esamus kelio servitutus. Įvertinus projektuojamo saulės parko išdėstymą ir nesant galimybės pasinaudoti jau suformuotu kelio servitutu, jis yra perkeliamas į sklypo kitą dalį/vietą, nepabloginant situacijos nei sklypo savininkui, nei gretimai esantiems kaimyniniams sklypams. Šio objekto susisiekimo dalies detalūs sprendiniai yra rengiami atskiru projektu kito projektuotojo pagal sutartį su Užsakovu.

Esami keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybos darbus, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprasčiau būklę nei buvo prieš pradėdant šio objekto statybos darbus.

4.6. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams





Pagal Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdld=136081>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.







3 pav. Planuojamų statyti statinių schema susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio kontekste

Pateiktos ištraukos (3 pav.) iš susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio aktualios statybos zonos paaiškinimai:

SAUGOMOS TERITORIJOS

-  1 Esamos saugomos teritorijos riba ir jos numeris eksplikacijoje
-  Natura 2000 teritorijos riba
-  Paukščių apsaugai svarbi teritorija ir jos numeris eksplikacijoje
-  1 Buveinių apsaugai svarbi teritorija ir jos numeris eksplikacijoje


NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI

-  Eksploatuojamų naudingųjų iškasenų telkinys ir naudingųjų iškasenų rūšis
-  Neeksploatuojamų naudingųjų iškasenų telkinys ir naudingųjų iškasenų rūšis
-  Du Eksploatuojamas durpių telkinys
-  Du Neeksploatuojamas durpių telkinys







Naudingųjų iškasenų rūšis

- S Smėlis
Ž Žvyras
M Molis

KITI ŽYMĖJIMAI

-  Urbanistinės plėtros teritorijos
-  Miestų plėtros zona po planuojamo laikotarpio
-  Užstatyta teritorija
-  Sodų bendrijų teritorija
-  Miškas
-  Dirbama žemė
-  Pelkės
-  Ežeras, tvenkinys
-  Upės iki 10 m pločio

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

-  102 Krašto reikšmės kelias
-  1421 Rajoninės reikšmės kelias
-  Vietinės reikšmės kelias, gatvė
-  Numatomas kelio ruožų asfaltavimas
-  Siaurosios vėžės geležinkelis
-  Geležinkelis

4.7. Žemės sklypų paskirties atitikimas numatomiems statyti statiniams

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalūs numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<p>Saulės šviesos elektros energijos elektrinė (SE)</p> <ul style="list-style-type: none"> Saulės šviesos energijos elektrinė; Tvora; Modulinės transformatorinės pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų elektros įrenginių įrengimui); 	<p>Unikalūs Nr.: 4400-2634-2841,4400-2237-8536,4400-2220-4199,4400-0060-7912,4522-0007-0044,4400-2633-0418,4522-0007-0026,4400-2634-4170,4400-2163-8516,4400-2633-0242,4400-2632-7046,4400-2254-2487,4400-2756-0269,4522-0004-0020,4400-0378-8706,4522-0007-0013,4400-2470-0676,4400-2164-0239,4400-2168-5410,4400-2164-0060,4537-0007-0006,4537-0007-0003,4400-2333-9586,4400-2634-4390,4522-0004-0002,4522-0004-0054,4522-0004-0004,</p>	<p>Žemės sklypus nuosavybės ir ilgalaikės nuomos teise valdo Statytojas. Juose SE statyba galima pagal LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija). Žemės naudojimo būdų turinio aprašo lentelės 22 pozicija.</p>	<p>Papildomai atlikti nieko nereikia.</p>


ED2404/01-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
45	46	0

Planuojamas statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmams kuriais reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
	4400-0690-2141, 4400-2053-8909, 4400-2635-6149, 4400-2788-0337, 4400-2333-9764, 4400-2632-6292, 4400-2164-0028, 4400-2163-8575, 4400-0212-4121, 4400-0212-4198, 4400-2803-4475, 4400-0642-6713, 4537-0007-0009, 4400-6105-0180, 4400-2803-4806, 4400-2808-5998, 4400-2803-3556, 4400-2632-2652, 4400-2633-2589, 4400-2688-5161, 4522-0003-0074, 4537-0007-0016, 4400-2107-6339, 4522-0004-0014, 4400-2164-0139, 4400-2079-9973, 4400-2079-8976, 4400-2079-9084, 4400-2080-0139, 4400-5441-1564, 4400-1108-8136, 4537-0005-0004, 4400-0059-3579, 4537-0007-0007, 4537-0007-0001, 4400-1037-0602, 4400-0212-4043, 4522-0004-0016 <u>Žemės sklypu naudojimo būdas:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio 		

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

5.1. Saulės šviesos energijos elektrinės statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2634-2841)			
1.1 Sklypo plotas	ha	21.9114	
1.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	21.9114	
1.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
2. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2237-8536)			
2.1 Sklypo plotas	ha	0.4800	
2.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	0.4800	
2.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
2.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
2.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
3. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2220-4199)			
3.1 Sklypo plotas	ha	2.5300	
3.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.5300	
3.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
4. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0060-7912)			
4.1 Sklypo plotas	ha	8.0000	
4.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	8.0000	
4.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
4.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0007-0044)			
5.1 Sklypo plotas	ha	10.6400	
5.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	10.6400	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas			
0	2024-10	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			KITO INŽINERINIO STATINIO IGNALINOS R. SAV., DŪKŠTO SEN. ANTANAVO K.; SOKIŠKIŲ K.; DIDŽIASALIO K.; DIDŽIASALIO K., SALAKO G. 4; SIMANIŠKĖS K.; AUKŠTAKALNIŲ K.; KAIRIŠKĖS K.; BIMBERIŠKĖS K.; ŠUKELIŠKĖS K.; ANTANIŠKĖS II K.; ALEJŪNŲ K.; ALEJŪNŲ K. 1; ALEJŪNŲ K. 6; DEGUTĖLIŲ K. IR KAZITIŠKIO SEN. DIRVONIŠKIŲ K.; AŽĖNŲ K.; GRIKIAPELIŲ K.; GRIKIAPELIŲ K. 3; GRIKIAPELIŲ K. 7; RUKIŠKĖS K.; LIGŪNŲ K.; VARDŽIUKIEMIO K., STATYBOS PROJEKTAS
13502	PV	Indrė Judzentavičienė	Laida
			Bendrieji statinio rodikliai
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	AURA POWER DEVELOPMENTS, UAB		ED2404/01-XX-PP-T1.BSR
			1 11

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
5.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
5.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
5.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
6. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2633-0418)									
6.1 Sklypo plotas	ha	37.4711							
6.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	37.4711							
6.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
6.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
6.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
7. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0007-0026)									
7.1 Sklypo plotas	ha	7.1900							
7.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	5.3925							
7.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
7.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
7.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
8. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2634-4170)									
8.1 Sklypo plotas	ha	6.1272							
8.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	6.1272							
8.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
8.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
8.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
9. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2163-8516)									
9.1 Sklypo plotas	ha	37.9249							
9.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	37.9249							
9.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
9.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
9.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
10. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2633-0242)									
10.1 Sklypo plotas	ha	5.9438							
10.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	5.9438							
10.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
10.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
10.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
11. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2632-7046)									
11.1 Sklypo plotas	ha	9.4872							
11.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	9.4872							
11.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
11.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
11.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
12. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2254-2487)									
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	2	11	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
2	11	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
12.1 Sklypo plotas	ha	2.9500			
12.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.9500			
12.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
12.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
12.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-			
13. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2756-0269)					
13.1 Sklypo plotas	ha	31.9715			
13.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	31.9715			
13.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
13.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
13.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-			
14. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0004-0020)					
14.1 Sklypo plotas	ha	3.3500			
14.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.3500			
14.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
14.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
14.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-			
15. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0378-8706)					
15.1 Sklypo plotas	ha	13.9117			
15.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.3333			
15.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
15.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
15.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-			
16. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0007-0013)					
16.1 Sklypo plotas	ha	7.0081			
16.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	6.0332			
16.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
16.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
16.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-			
17. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2470-0676)					
17.1 Sklypo plotas	ha	44.8767			
17.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	44.8767			
17.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
17.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
17.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-			
18. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2164-0239)					
18.1 Sklypo plotas	ha	17.0273			
18.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	17.0273			
18.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-			
18.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-			
			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	11	0
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR					

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
18.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
19. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2168-5410)			
19.1 Sklypo plotas	ha	11.8077	
19.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	11.8077	
19.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
19.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
19.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
20. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2164-0060)			
20.1 Sklypo plotas	ha	18.6967	
20.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	18.6967	
20.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
20.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
20.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
21. Sklypas (unikalus Nr. 4537-0007-0006)			
21.1 Sklypo plotas	ha	15.2600	
21.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	15.2600	
21.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
21.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
21.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
22. Sklypas (unikalus Nr. 4537-0007-0003)			
22.1 Sklypo plotas	ha	3.5652	
22.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.50	
22.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
22.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
22.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
23. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2333-9586)			
23.1 Sklypo plotas	ha	54.6350	
23.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	54.6350	
23.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
23.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
23.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
24. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2634-4390)			
24.1 Sklypo plotas	ha	14.7830	
24.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	14.7830	
24.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
24.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
24.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
25. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0004-0002)			
25.1 Sklypo plotas	ha	2.7800	
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			LAPAS 4
			LAPŲ 11
			LAIDA 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
25.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.7800							
25.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
25.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
25.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
26. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0004-0054)									
26.1 Sklypo plotas	ha	5.1000							
26.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	5.1000							
26.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
26.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
26.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
27. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0004-0004)									
27.1 Sklypo plotas	ha	2.1200							
27.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.1200							
27.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
27.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
27.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
28. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0690-2141)									
28.1 Sklypo plotas	ha	6.0150							
28.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	6.0150							
28.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
28.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
28.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
29. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2053-8909)									
29.1 Sklypo plotas	ha	4.2500							
29.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	4.2500							
29.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
29.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
29.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
30. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2635-6149)									
30.1 Sklypo plotas	ha	9.2631							
30.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	9.2631							
30.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
30.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
30.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
31. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2788-0337)									
31.1 Sklypo plotas	ha	7.5584							
31.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	7.5584							
31.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
31.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	5	11	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
5	11	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
31.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
32. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2333-9764)			
32.1 Sklypo plotas	ha	13.6877	
32.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	13.6877	
32.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
32.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
32.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
33. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2632-6292)			
33.1 Sklypo plotas	ha	3.3336	
33.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.3336	
33.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
33.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
33.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
34. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2164-0028)			
34.1 Sklypo plotas	ha	66.8522	
34.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	66.8522	
34.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
34.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
34.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
35. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2163-8575)			
35.1 Sklypo plotas	ha	15.4531	
35.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	15.4531	
35.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
35.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
35.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
36. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0212-4121)			
36.1 Sklypo plotas	ha	3.0906	
36.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.0906	
36.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
36.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
36.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
37. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0212-4198)			
37.1 Sklypo plotas	ha	4.0706	
37.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	4.0706	
37.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
37.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
37.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-	
38. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2803-4475)			
38.1 Sklypo plotas	ha	5.2558	
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			LAPAS 6
			LAPŲ 11
			LAIDA 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
38.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	5.2558							
38.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
38.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
38.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
39. Sklypas (unikalus Nr. 4400-0642-6713)									
39.1 Sklypo plotas	ha	40.5484							
39.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	40.5484							
39.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
39.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
39.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
40. Sklypas (unikalus Nr. 4537-0007-0009)									
40.1 Sklypo plotas	ha	16.4305							
40.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	16.4305							
40.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
40.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
40.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
41. Sklypas (unikalus Nr. 4400-6105-0180)									
41.1 Sklypo plotas	ha	2.9370							
41.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.9370							
41.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
41.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
41.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
42. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2803-4806)									
42.1 Sklypo plotas	ha	8.0216							
42.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	8.0216							
42.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
42.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
42.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
43. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2808-5998)									
43.1 Sklypo plotas	ha	17.8170							
43.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	17.8170							
43.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
43.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
43.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
44. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2803-3556)									
44.1 Sklypo plotas	ha	3.8666							
44.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.8666							
44.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
44.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	7	11	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
7	11	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
51.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	7.3375							
51.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
51.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
51.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
52. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2164-0139)									
52.1 Sklypo plotas	ha	8.1181							
52.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	8.1181							
52.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
52.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
52.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
53. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2079-9973)									
53.1 Sklypo plotas	ha	2.4000							
53.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.4000							
53.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
53.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
53.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
54. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2079-8976)									
54.1 Sklypo plotas	ha	16.8600							
54.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	16.8600							
54.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
54.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
54.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
55. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2079-9084)									
55.1 Sklypo plotas	ha	8.0000							
55.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	8.0000							
55.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
55.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
55.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
56. Sklypas (unikalus Nr. 4400-2080-0139)									
56.1 Sklypo plotas	ha	2.4000							
56.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	2.4000							
56.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
56.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
56.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
57. Sklypas (unikalus Nr. 4400-5441-1564)									
57.1 Sklypo plotas	ha	5.8463							
57.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	5.8463							
57.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
57.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	9	11	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
9	11	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
64.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	11.2700							
64.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
64.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
64.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
65. Sklypas (unikalus Nr. 4522-0004-0016)									
65.1 Sklypo plotas	ha	3.2000							
65.2 Sklypo plotas valdomas UAB "AURA POWER DEVELOPMENTS"	ha	3.2000							
65.3 Sklypo užstatymo plotas	m ²	-							
65.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-							
65.5 Sklypo užstatymo tankis	%	-							
V. KITI STATINIAI									
5.1 Saulės šviesos energijos elektrinė									
5.1.1 leistinoji generuoti į tinklą galia	MW	300							
5.1.2 instaliuota galia	MW	375							
5.2 Tvorą su vartais (išorinė, metalinio tinklo, įskaitant vartus)									
5.2.1 inžinerinio statinio ilgis*	m	80539							
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,80							
5.3 Modulinių transformatorių (MT) konteinerinės sistemos pamatinė plokštė (skirta kilnojamųjų įrenginių sumontavimui)									
5.3.1 inžinerinių statinių kiekis*	vnt.	64	Projektavimo metu MT kiekis tikslinamas pagal saulės šviesos energijos parko technologinį poreikį						
5.3.2 kiekvieno inžinerinio statinio plotas*	m ²	20							
* - tikslinama projektavimo metu.									
ED2404/01-XX-PP-T1.BSR			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	11	11	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
11	11	0							

6. PRIEDAI

Priedas Nr.1

**PRITARTA SUMAZAREIKŠHĖMIS
PASTABOMIS PASTABOS PATEIKTOS
2024.10-03 RAŠTE NR. SA-38
RENGIMO UŽDUOTI PASIRAŠYTA 2024-10-03
LAIKYTI NEGALIOJANČIA**

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Ignalinos rajono savivaldybės
vyriausiasis architektas

2024-10-22

1.	Informacija apie planuojamus statyti statinius	
1.1	Statinio pavadinimas	300 MW leistinos generuoti galios/ 375 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė
1.2	Statybos vieta	Žemės sklypo Nr. 1 unikalus 4400-2634-2841, kadastrinis Nr. 4522/0007:16 Žemės sklypo Nr. 2 unikalus 4400-2237-8536, kadastrinis Nr. 4522/0007:285 Žemės sklypo Nr. 3 unikalus 4400-2220-4199, kadastrinis Nr. 4522/0007:281 Žemės sklypo Nr. 4 unikalus 4400-0060-7912, kadastrinis Nr. 4522/0007:232 Žemės sklypo Nr. 5 unikalus 4522-0007-0044, kadastrinis Nr. 4522/0007:44 Žemės sklypo Nr. 6 unikalus 4400-2633-0418, kadastrinis Nr. 4522/0007:15 Žemės sklypo Nr. 7 unikalus 4522-0007-0026, kadastrinis Nr. 4522/0007:26 Žemės sklypo Nr. 8 unikalus 4400-2634-4170, kadastrinis Nr. 4522/0007:22 Žemės sklypo Nr. 9 unikalus 4400-2163-8516, kadastrinis Nr. 4537/0007:37 Žemės sklypo Nr. 10 unikalus 4400-2633-0242, kadastrinis Nr. 4522/0004:40 Žemės sklypo Nr. 11 unikalus 4400-2632-7046, kadastrinis Nr. 4522/0005:13 Žemės sklypo Nr. 12 unikalus 4400-2254-2487, kadastrinis Nr. 4522/0004:82 Žemės sklypo Nr. 13 unikalus 4400-2756-0269, kadastrinis Nr. 4522/0004:50 Žemės sklypo Nr. 14 unikalus 4522-0004-0020, kadastrinis Nr. 4522/0004:20 Žemės sklypo Nr. 15 unikalus 4522-0004-0024, kadastrinis Nr. 4522/0004:24 Žemės sklypo Nr. 16 unikalus 4400-0378-8706, kadastrinis Nr. 4522/0005:37 Žemės sklypo Nr. 17 unikalus 4522-0007-0013, kadastrinis Nr. 4522/0007:13 Žemės sklypo Nr. 18 unikalus 4400-2470-0676, kadastrinis Nr. 4537/0005:128 Žemės sklypo Nr. 19 unikalus 4400-2164-0239, kadastrinis Nr. 4537/0005:117 Žemės sklypo Nr. 20 unikalus 4400-2168-5410, kadastrinis Nr. 4537/0005:118 Žemės sklypo Nr. 21 unikalus 4400-2164-0060, kadastrinis Nr. 4537/0007:38 Žemės sklypo Nr. 22 unikalus 4537-0007-0006 kadastrinis Nr. 4537/0007:6 Žemės sklypo Nr. 23 unikalus 4537-0007-0003 kadastrinis Nr. 4537/0007:3 Žemės sklypo Nr. 24 unikalus 4400-2333-9586 kadastrinis Nr. 4537/0005:124 Žemės sklypo Nr. 25 unikalus 4400-2634-4390 kadastrinis Nr. 4522/0004:43 Žemės sklypo Nr. 26 unikalus 4522-0004-0002 kadastrinis Nr. 4522/0004:2 Žemės sklypo Nr. 27 unikalus 4522-0004-0054 kadastrinis Nr. 4522/0004:54 Žemės sklypo Nr. 28 unikalus 4522-0004-0004 kadastrinis Nr. 4522/0004:4 Žemės sklypo Nr. 29 unikalus 4400-0690-2141 kadastrinis Nr. 4522/0007:248 Žemės sklypo Nr. 30 unikalus 4400-2053-8909 kadastrinis Nr. 4522/0007:278 Žemės sklypo Nr. 31 unikalus 4400-2635-6149 kadastrinis Nr. 4522/0007:24 Žemės sklypo Nr. 32 unikalus 4400-2788-0337 kadastrinis Nr. 4537/0005:142 Žemės sklypo Nr. 33 unikalus 4400-2333-9764 kadastrinis Nr. 4537/0005:125 Žemės sklypo Nr. 34 unikalus 4400-2632-6292 kadastrinis Nr. 4522/0004:39 Žemės sklypo Nr. 35 unikalus 4400-2164-0028 kadastrinis Nr. 4522/0004:79 Žemės sklypo Nr. 36 unikalus 4400-2163-8575 kadastrinis Nr. 4522/0003:293 Žemės sklypo Nr. 37 unikalus 4400-0212-4121 kadastrinis Nr. 4522/0003:241 Žemės sklypo Nr. 38 unikalus 4400-0212-4198 kadastrinis Nr. 4522/0003:242 Žemės sklypo Nr. 39 unikalus 4400-2803-4475 kadastrinis Nr. 4522/0003:63 Žemės sklypo Nr. 40 unikalus 4400-0642-6713 kadastrinis Nr. 4537/0007:25 Žemės sklypo Nr. 41 unikalus 4537-0007-0009 kadastrinis Nr. 4537/0007:9 Žemės sklypo Nr. 42 unikalus 4400-6105-0180 kadastrinis Nr. 4537/0005:178 Žemės sklypo Nr. 43 unikalus 4400-2803-4806 kadastrinis Nr. 4522/0003:68 Žemės sklypo Nr. 44 unikalus 4400-2808-5998 kadastrinis Nr. 4522/0003:64 Žemės sklypo Nr. 45 unikalus 4400-2803-3556 kadastrinis Nr. 4522/0003:62 Žemės sklypo Nr. 46 unikalus 4400-2632-2652 kadastrinis Nr. 4522/0003:34 Žemės sklypo Nr. 47 unikalus 4400-2633-2589 kadastrinis Nr. 4522/0004:42 Žemės sklypo Nr. 48 unikalus 4400-2688-5161 kadastrinis Nr. 4522/0004:46 Žemės sklypo Nr. 49 unikalus 4522-0003-0074 kadastrinis Nr. 4522/0003:74

		<p>Žemės sklypo Nr. 50 unikalus 4537-0007-0016 kadastrinis Nr. 4537/0007:16 Žemės sklypo Nr. 51 unikalus 4400-2107-6339 kadastrinis Nr. 4537/0005:116 Žemės sklypo Nr. 52 unikalus 4522-0004-0014 kadastrinis Nr. 4522/0004:14 Žemės sklypo Nr. 53 unikalus 4400-2164-0139 kadastrinis Nr. 4537/0007:39 Žemės sklypo Nr. 54 unikalus 4400-2079-9973 kadastrinis Nr. 4522/0003:291 Žemės sklypo Nr. 55 unikalus 4400-2079-8976 kadastrinis Nr. 4522/0003:289 Žemės sklypo Nr. 56 unikalus 4400-2079-9084 kadastrinis Nr. 4522/0003:290 Žemės sklypo Nr. 57 unikalus 4400-2080-0139 kadastrinis Nr. 4522/0003:292 Žemės sklypo Nr. 58 unikalus 4400-5441-1564 kadastrinis Nr. 4522/0003:296 Žemės sklypo Nr. 59 unikalus 4400-1108-8136 kadastrinis Nr. 4522/0003:262 Žemės sklypo Nr. 60 unikalus 4537-0005-0004 kadastrinis Nr. 4537/0005:4 Žemės sklypo Nr. 61 unikalus 4400-0059-3579 kadastrinis Nr. 4537/0005:35 Žemės sklypo Nr. 62 unikalus 4537-0007-0007 kadastrinis Nr. 4537/0007:7 Žemės sklypo Nr. 63 unikalus 4537-0007-0001 kadastrinis Nr. 4537/0007:1 Žemės sklypo Nr. 64 unikalus 4400-1037-0602 kadastrinis Nr. 4537/0007:28 Žemės sklypo Nr. 65 unikalus 4400-0212-4043 kadastrinis Nr. 4522/0003:240 Žemės sklypo Nr. 66 unikalus 4522-0004-0016 kadastrinis Nr. 4522/0004:16</p>
1.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4	Pagrindinio statinio kategorija	Neypatingasis
1.5	Pagrindinio statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė)
1.6	Numatomos statybos tikslai	Saulės šviesos energijos elektros gamyba ir perdavimas į Lietuvos elektros energetikos sistemos 330 kV perdavimo tinklą
1.7	Pagrindiniai statinių rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> • 300 MW leistinos generuoti galios/ 375 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė - inžineriniai statiniai – kiti inžineriniai statiniai – atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė) – neypatingasis statinys; • Tvorą iki 1,85 m aukščio, kiemo aikštelės, MT pamatinės plokštės - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - I grupės nesudėtingieji statiniai; • Vietinės reikšmės vidaus keliai - inžineriniai statiniai- susisiekimo komunikacijos - keliai - vietinės reikšmės keliai - I grupės nesudėtingieji statiniai
1.8	Pagrindinio statinio techniniai rodikliai	Leistina generuoti į tinklą galia - 300 MW Įrengtoji galia 375 MW
2.	Žemės sklypo rodikliai	
2.1	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	<p>Žemės sklypo Nr.1 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.2 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.3 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.4 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.5 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.6 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.7 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.8 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.9 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.10 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.11 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.12 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.13 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.14 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.15 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.16 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.17 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.18 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.19 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.20 - Žemės ūkio.</p>

		<p>Žemės sklypo Nr.21 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.22 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.23 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.24 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.25 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.26 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.27 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.28 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.29 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.30 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.31 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.32 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.33 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.34 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.35 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.36 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.37 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.38 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.39 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.40 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.41 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.42 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.43 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.44 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.45 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.46 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.47 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.48 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.49 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.50 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.51 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.52 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.53 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.54 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.55 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.56 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.57 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.58 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.59 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.60 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.61 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.62 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.63 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.64 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.65 - Žemės ūkio. Žemės sklypo Nr.66 - Žemės ūkio.</p>
2.2	Žemės sklypo plotas	<p>Žemės sklypo Nr.1 – 21.9114 ha. Žemės sklypo Nr.2 – 0.4800 ha. Žemės sklypo Nr.3 – 2.5300 ha. Žemės sklypo Nr.4 – 8.0000 ha. Žemės sklypo Nr.5 – 10.6400 ha. Žemės sklypo Nr.6 – 3.4711 ha. Žemės sklypo Nr.7 – 7.1900 ha. Žemės sklypo Nr.8 – 6.1272 ha. Žemės sklypo Nr.9 – 37.9249 ha. Žemės sklypo Nr.10 – 5.9438 ha. Žemės sklypo Nr.11 – 9.4872 ha. Žemės sklypo Nr.12 – 2.9500 ha. Žemės sklypo Nr.13 – 31.9715 ha. Žemės sklypo Nr.14 – 3.3500 ha.</p>

		<p>Žemės sklypo Nr.15 – 4.8500 ha. Žemės sklypo Nr.16 – 13.9117 ha. Žemės sklypo Nr.17 – 7.0081 ha. Žemės sklypo Nr.18 – 44.8767 ha. Žemės sklypo Nr.19 – 17.0273 ha. Žemės sklypo Nr.20 – 11.8077 ha. Žemės sklypo Nr.21 – 18.6967 ha. Žemės sklypo Nr.22 – 15.2600 ha. Žemės sklypo Nr.23 – 3.5652 ha. Žemės sklypo Nr.24 – 54.6350 ha. Žemės sklypo Nr.25 – 14.7830 ha. Žemės sklypo Nr.26 – 2.7800 ha. Žemės sklypo Nr.27 – 5.1000 ha. Žemės sklypo Nr.28 – 2.1200 ha. Žemės sklypo Nr.29 – 6.0150 ha. Žemės sklypo Nr.30 – 4.2500 ha. Žemės sklypo Nr.31 – 9.2631 ha. Žemės sklypo Nr.32 – 7.5584 ha. Žemės sklypo Nr.33 – 13.6877 ha. Žemės sklypo Nr.34 – 3.3336 ha. Žemės sklypo Nr.35 – 66.8522 ha. Žemės sklypo Nr.36 – 15.4531 ha. Žemės sklypo Nr.37 – 3.0906 ha. Žemės sklypo Nr.38 – 4.0706 ha. Žemės sklypo Nr.39 – 5.2558 ha. Žemės sklypo Nr.40 – 40.5484 ha. Žemės sklypo Nr.41 – 16.4305 ha. Žemės sklypo Nr.42 – 2.9370 ha. Žemės sklypo Nr.43 – 8.0216 ha. Žemės sklypo Nr.44 – 17.8170 ha. Žemės sklypo Nr.45 – 3.8666 ha. Žemės sklypo Nr.46 – 4.5737 ha. Žemės sklypo Nr.47 – 3.2972 ha. Žemės sklypo Nr.48 – 11.8550 ha. Žemės sklypo Nr.49 – 16.2000 ha. Žemės sklypo Nr.50 – 16.2200 ha. Žemės sklypo Nr.51 – 7.9078 ha. Žemės sklypo Nr.52 – 7.3375 ha. Žemės sklypo Nr.53 – 8.1181 ha. Žemės sklypo Nr.54 – 2.4000 ha. Žemės sklypo Nr.55 – 16.8600 ha. Žemės sklypo Nr.56 – 8.0000 ha. Žemės sklypo Nr.57 – 2.4000 ha. Žemės sklypo Nr.58 – 5.8463 ha. Žemės sklypo Nr.59 – 0.6778 ha. Žemės sklypo Nr.60 – 10.9715 ha. Žemės sklypo Nr.61 – 9.0200 ha. Žemės sklypo Nr.62 – 22.0000 ha. Žemės sklypo Nr.63 – 7.1400 ha. Žemės sklypo Nr.64 – 3.0000 ha. Žemės sklypo Nr.65 – 11.2700 ha. Žemės sklypo Nr.66 – 3.2000 ha.</p>
2.3	Žemės sklypo užstatymo tankumas %	<p>Žemės sklypams Nr. 1 - Nr. 66 Nenustatytas. Esamas sklypų užstatymo tankumas nekeičiamas</p>
2.4	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas %	<p>Žemės sklypams Nr. 1 - Nr. 66 Nenustatytas. Esamas sklypų užstatymo intensyvumas nekeičiamas</p>
2.5	Kultūros paveldas, saugoma teritorija	<p>Žemės sklypai nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei jų apsaugos zonas. Žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas ir jų apsaugos zonas .</p>

2.6	Atliktų žemės sklypų topografinių tyrinėjimų numeriai	TIIIS1-20230620-043099 TIIIS1-20230622-043951 TIIIS1-20230130-006995 TIIIS1-20230622-043788 TIIIS1-20230628-045500 TIIIS1-20230626-044612 TIIIS1-20240705-042354 TIIIS1-20240715-044298
3.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Išreikšti Statytojo sumanytų statyti statinių pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie numatomų statinių projektavimą; 3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.
4.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none"> 1. Titulinis lapas; 2. Sudėties žiniaraštis; 3. Aiškinamasis raštas; 4. Brėžiniai.
5.	Statytojo pateikiami dokumentai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Įgaliojimas; 2. Žemės sklypų NTR duomenų bazės išrašai; 3. Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos technologinį procesą ir įrenginius – preliminarus modulių išdėstymo planas. 4. Elektros gamybos įrenginių prijungimo prie elektros perdavimo tinklų ketinimų protokolai, pasirašomas su gamintoju nesiekiančiu dalyvauti skatinimo kvotų paskirstymo aukcione 5. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada
6.	Atitiktis teisės aktams dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo	<p>Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (PAV įstatymas) 3 str. 5 d. numatyta, jog:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama saulės šviesos energijos elektrinių statybai; b. Poveikio aplinkai vertinimas saulės šviesos energijos elektrinių statybai atliekamas tik tuo atveju, kai jis privalomas pagal minėto straipsnio 1 d. 3 p. <p>PAV įstatymo 3 str. 1 d. 3 p. įtvirtinta, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas gali daryti poveikį Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ir kai aplinkos ministro nustatyta tvarka nustatoma, kad šis poveikis aplinkai gali būti reikšmingas. Galimas poveikis „Natura 2000“ teritorijoms vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Tvarkos aprašas). Vadovaujantis Tvarkos aprašo 37 p., kai įsteigtoje ar potencialioje „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje numatoma įgyvendinti ūkinę veiklą, kuri neįrašyta į PAV įstatymo 1 ar 2 priedą, jos reikšmingumą „Natura 2000“ teritorijai privaloma įvertinti, jei šiai veiklai įgyvendinti būtina gauti iš atitinkamų institucijų specialiųjų reikalavimus statinio projektui rengti arba atitinkamos institucijos pritarimą (suderinimą), patvirtinimą, leidimą įgyvendinti ūkinę veiklą, kuriai įgyvendinti nerengiamas statinio projektas.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, jog (i) Statytojo planuojamos saulės elektrinės statybos nėra numatytos „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje; (ii) saulės elektrinės statybai nėra reikalingi specialieji reikalavimai; (iii) elektros gamybai saulės elektrinėje nereikia gauti atitinkamos institucijos pritarimo (suderinimo), patvirtinimo, leidimo įgyvendinti ūkinę veiklą;</p> <p>Saulės elektrinių planavimą, statymą ir eksploatavimą reglamentuoja 2022 m. lapkričio 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d.</p>

	<p>įsakymas Nr. D1-358 „Dėl Aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo“ (Įsakymas). Įsakymo 2.1 p. numato, jog vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu, pasirašę elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolą iki šio įsakymo įsigaliojimo, baigia planuoti saulės šviesos energijos elektrines pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas. Statytojas planuojamos saulės elektrinės plėtrai ketinimo protokolą sudarė 2022 m. birželio 27 d. (priedas Nr.4), todėl įsakymo reikalavimai saulės elektrinės planavimui nėra taikomi.</p> <p>Nėra teisinio pagrindo atlikti poveikio aplinkai vertinimo ir/arba atrankos dėl planuojamos ūkinės veiklos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nėra teisinio pagrindo taikyti PAV įstatymo 3 str. 1 d. 3 p.; • planuojamos statyti saulės elektrinės atžvilgiu nėra poreikio atlikti reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijai vertinimo ir ji negali daryti reikšmingo poveikio šiai teritorijai; • teisinis reguliavimas aiškiai pagrindžia, jog planuojamos saulės elektrinės statybai ir numatomi ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo procedūros yra neprivalomos.
--	--

STATYTOJAS UAB „Aura Power Developments“

Projekto inžinierius

(pareigos, v. pavardė, parašas)

DocuSigned by:

38334B7DCEAC451...



IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 52 307,
el. paštas info@ignalina.lt, e. pristatymo dėžutė 288768350, puslapis internete www.ignalina.lt,
a. s. Nr. LT067182200001130990, AB Šiaulių bankas, kodas 71822.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288768350

UAB „Aura Power Developments“

2024-10- Nr.

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Informuojame, kad Ignalinos rajono savivaldybės administracija vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-126 redakcija) 13, 14 punktais išnagrinėjo Jūsų teiktą projektinių pasiūlymų užduotį, dėl 300 MW leistinos generuoti galios/ 375 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinės – pritariame projektinių pasiūlymų rengimo užduoties projektui su šiomis mažareikšmėmis pastabomis:

1. Žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-2756-0269; 4400-2333-9586; 4400-2688-5161;4537-0007-0016, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašuose pateikiamos žymos, kad šių žemės sklypų planai tikslintini, nes planuose nurodytos žemės sklypų ribos neatitinka faktinių duomenų. Atsižvelgiant į šiuos įrašus atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypų ribos turi įtakos statinių ir pastatų statybai, todėl turi būti patikslinti nurodytų žemės sklypų kadastro duomenys, patikslinant žemės sklypų planus.

2. Žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0378-8706, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše nurodyta, kad žemės sklype yra miško naudmenų, todėl vykdant projektavimo ir (ar) statybos darbus vadovautis aktualiais miškų kadastro duomenimis.

3. Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-30 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ sprendiniais, žemės sklypai, unikalus Nr. 4400-2333-9586; 4400-2164-0028; 4400-0642-6713, kerta neeksploatuotų naudingųjų iškasenų (durpių) telkinių teritorijas – 1249 Du, todėl vykdant darbus turi būti užtikrinta, kad nebūtų pažeistos Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 27 straipsnio 4 dalies 1 punkto nuostatos.

Skyriaus vyresnioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo
(savivaldybės vyriausiojo architekto), funkcijas

tel. (8 386) 5 18 17, el. p.

[@ignalina.lt](mailto:info@ignalina.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-03 Nr. SA-38
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Aura Power Developments, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresn. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 14:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-03 14:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-21 15:57 - 2026-01-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyresn. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-03 14:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-03 14:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-21 15:57 - 2026-01-20 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240930.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-03 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-