

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-16 07:28:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **45/11667**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-06-28**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Subiščio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Subiščio k.

Unikalus daikto numeris: **4540-0012-0076**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **4540/0012:76 Linkmenų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: **0.4777 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1903 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1903 ha**

Miško žemės plotas: **0.0123 ha**

Kelių plotas: **0.0073 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2678 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **10 Eur**

Miško medynų vertė: **2 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **542 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-18**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: .

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: .

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-03-20 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 60148-45-7242**

2021-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-144-(14.39.110 E.)

Plotas: **315.00 kv. m**

Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie vandens telkinio 5 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S"**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-144-(14.39.110 E.)
Plotas: 123.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-144-(14.39.110 E.)
Plotas: 4777.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-144-(14.39.110 E.)
Plotas: 315.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-144-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUOZAS DŪDĖNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4540-0012-0076, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2181
2021-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100492503
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93
Įregistravimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2100 kv. m, nuo 2023-12-28

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100424139**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93**
Įregistravimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **916 kv. m, nuo 2023-12-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino