

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Ignalinos rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Paslaugų pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Statinio griovimas. Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji, Sklypo plano, Architektūrinė
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	AA2025-02-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
	
UAB"ARCHartelė" ir partneriai, Klaipėdos g. 1/16, LT-01117 Vilnius.Tel. 2624 453, tel./faks.2313 680. Įm.k. 1259 09573, PVM m.k. Lt259095716	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	HENRIKAS ŠTAUDĖ
A.V.	parašas
ARCHITEKTĖ	DAGNĖ URBONAITĖ
	parašas

2026, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	SP	0	Sklypo plano dalis SPDV Architektas Henrikas Štaudė, At. Nr. A358	
3.	SA	0	Statinio architektūros dalis SPDV Architektas Henrikas Štaudė, At. Nr. A358	

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS) (JEI TAIKOMA)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Dangėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04			
ARCH ARTELE IR PARTNERIAI							
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	LAPAS 9	LAPŲ 19

PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos		
	1	0	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS			
	1	0	PROJEKTO SUDĖTIS			
AA2025-02-PP-BD-DŽ	1	0	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
AA2025-02-PP-BD-BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
AA2025-02-PP-BD-AR	48	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
AA2025-02-PP-BD-TS	5	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			
	4	0	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI			
AA2025-02-PP	8	0	SP BRĖŽINIAI			
AA2025-02-PP	19	0	SA BRĖŽINIAI			
0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
ARCH ARTELE IR PARTNERIAI						
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	PASLAUGŲ PASTATAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	STADIJA
					PROJEKTUOJAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	PP
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					AA2025-02-PP	LAPAS
						LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	------------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6120	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	877,20	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,06	
4. sklypo užstatymo tankis	%	14,33	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	395,68	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	297,40	

Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m ³	2177	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	7,30	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė			
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas m²

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	----------------------	---------------	-----------------

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	---------------	--------	----------

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

8.1. Aikštelė	m ²	230,33	Nesud. stat. II grupė
---------------	----------------	--------	--------------------------

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

kval. atest. Nr.25749

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas
SKLYPO KAD. NR.: 4532/0001:284 IGNALINOS M. K.V.

STATYBOS RŪŠYS: STATINIO GRIOVIMAS. NAUJO STATINIO STATYBA.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Sporto g.6, Ignalinos m., Ignalinos r. sav.
Užsakovas	Ignalios rajono savivaldybė
Žemės sklypo, unikalus Nr.	4400-4032-0918
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0001-284 Ignalinos m. k.v.
Statybos rūšis:	Statinio griovimas. Naujo statinio statyba
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas 1	Lapų 50

3. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

- 3.1.1. Projektavimo techninė užduotis sudaryta 2025-05-29 Statytojo/užsakovo Ignalinos rajono savivaldybės.
- 3.1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Nr.:44/2021747), 2024-02-29 (sklipo nuosavybės dokumentas).
- 3.1.3. Sklipo planas, 2015-12-02 m.
- 3.1.4. Ignalinos rajono Bendrasis planas.
- 3.1.5. Pastato kadastrinių matavimų byla 2000-02-15.
- 3.1.6. Statinio dalinės ekspertizės aktas, 2025-12, Nr.25-15-SE.
- 3.1.7. Specialieji reikalavimai, 2026-06-03, Nr.SRD-93-260603-00012.
- 3.1.8. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	Nr.I-1240, 2018-05-01	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-10-01)
2.	Nr.VIII-787,1998-06-16	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (aktuali redakcija nuo 2023-06-30)
4.	Nr.XIV-2788, 2024	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
5.	Nr.XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
6.	Nr.XIII-425, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
7.	Nr.VIII-1185, 1999-05-18	LR autoriinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
8.	Nr.VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas (aktuali redakcija nuo 2025-01-15)
9.	Nr.I-1495, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2023-06-23)
10.	Nr.I-301, 1993-11-09	LR saugomų teritorijų įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-07-01)
11.	Nr.I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
12.	Nr.X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
13.	Nr.I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
14.	Nr.IX-1768, 2003-10-14	LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-07-01)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR		Lapas
	2	50			

15.	Nr.IX-1672, 2003-07-01	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (aktuali redakcija nuo 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija nuo 2024-11-08)
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija nuo 2023-04-12)
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija nuo 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija nuo 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
10.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
11.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (aktuali redakcija nuo 2023-06-09)
13.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai (aktuali redakcija nuo 2022-02-25)
14.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (aktuali redakcija nuo 2024-11-27)
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija nuo 2013-07-19)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 3	Lapų 50

16.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (aktuali redakcija nuo 2009-11-04)
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338) (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija) (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
3.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Nr.1-14 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694) (aktuali redakcija nuo 2024-12-06)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193) (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910) (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
5.		Ignalinos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2025 m. 02-21, T-18
6.		Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija nuo 2024-12-06)
Higienos normos		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija nuo 2018-02-14)
2.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose (aktuali redakcija nuo 2017-05-01)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		AA2025-02-PP-AR		Lapas 4
PP					Lapų 50

3.	HN 98-2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, LR SAM įsakymas 2000-05-24, Nr.277 (aktuali redakcija nuo 2014-11-01)
4.	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, LR SAM įsakymas 2009-12-29, Nr.V-1081
5.		Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai, LR SAM įsakymas 1998-09-03, Nr.134/493
6.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR SADM įsakymas 2008-01-15, Nr.A1-22/D1-34

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

PP dalis parengta vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

Ir Lietuvos standartu LST 1516 „statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

5.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
Esami pastatai numatomi griauti.

Paslaugų paskirties pastatas numatomas statyti Sportog.6 Ignalinos r. sav., Ignalinos mieste

Pastato klasifikacija pagal naudojimo paskirtį: pastatų paskirties grupė: komerciniai; pastato paskirtis: paslaugų (4.4.).

Projektuojamas Neypatingasis statinys.

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis:

Ignalinos r. sav. Bendruoju planu;

Technine užduotimi 2025-05-29 d.;

Specialiaisiais reikalavimais, 2026-06-03, Nr.SRD-93-260603-00012.

Žymos projektuojamoje teritorijoje:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0,515 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0,092 ha;

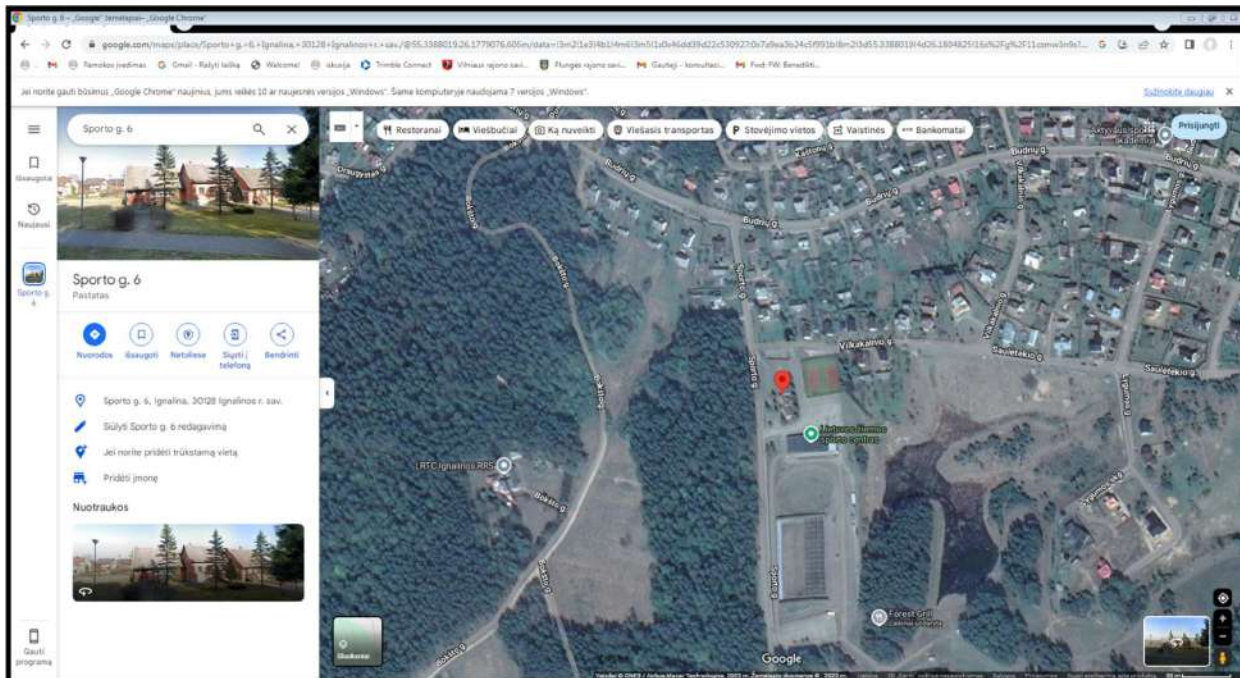
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas: 0,1283 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0,0286 ha;

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,0257 ha.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 5	Lapų 50

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr.:100344640, plotas 28 m²;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr.:100048721, plotas: 170 m².



Ištrauka iš Google Maps.lt žemėlapis

5.2.FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojamas komercinės paskirties, paslaugų paskirties pastatas numatant vidaus erdves: bendro naudojimo erdves, gamybinę, mokymo, individualaus darbo erdves, administracines patalpas ir sutvarkant lauko infrastruktūrą.

5.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą esamas iš Sporto gatvės.

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Vilkakalnio gatve (ribož.1-4). Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su LVŽF Ignalinos m., Vilkakalnio g.3 (ribož.4-6). Rytinėje ir pietinėje dalyse sklypas ribojasi su žeme, kuri priklauso Lietuvos žiemos sporto centrui. (ribož.6-8). Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Sporto gatve, (ribož.8-1).

5.4. VIETOS CHARAKTERĮ FORMUOJANTYS ELEMENTAI

Sklypo reljefas yra santykinai lygus. Sklype esami pastatai ir statiniai: pastatas-sporto kompleksas, kiti inžineriniai statiniai-Aikštelė, Kiti inžineriniai statiniai- Atraminė sienutė, Kiti inžineriniai statiniai-Šaligatvis. Gretimųbių teritorija neužstatyta.

5.5. PĖSČIŲJŲ, DVIRATININKŲ TAKAI, KITA INFRASTRUKTŪRA.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		AA2025-02-PP-AR		0
PP				Lapas	Lapų
				6	50

Prie projektuojamo pastato įrengti šaligatviai pėstiesiems ir dviratininkams. Pravažiavimo gatvės lygis aukštesnis 1,50m. nei esamas sklypo lygis.



Esama situacija iš Google maps.lt žemėlapių

5.6. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Šiuo metu sklype yra trylika medžių. Medžiai užfiksuoti topografiniame plane. Pateikiama želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis (LT)	Medžio rūšis (Lot.)	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kelmu (cm)	Medžio būklės indeksas (1–5)	Siūlomos / būtinosios arborystinės tvarkymo priemonės (p. 7)
01	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	30	36	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
02	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	10	13	4	Lajos priežiūra, genėjimas (p. 7)
03	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	35	38	4	Lajos priežiūra, genėjimas (p. 7)
04	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	32	38	4	Lajos priežiūra, genėjimas (p. 7)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0	
PP				AA2025-02-PP-AR	Lapas
					Lapų
					7
					50

05	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	29	32	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
06	Vyšnia paprastoji	<i>Prunus cerasus</i>	32	39	4	Lajos priežiūra, genėjimas (p. 7)
07	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	35	41	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
08	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	32	40	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
09	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	36	42	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
10	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	32	38	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
11	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	34	38	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
12	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	36	42	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)
13	Dygioji eglė (sidabrinė forma)	<i>Picea pungens</i>	40, 32 (dvilimenis)	46	5	Šalinamas, projektuojamas pastatas (p. 7)

5.7. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą 0,6120 ha žemės sklype 1988 metais pastatytas Sporto kompleksas, aikštelė ir atraminė sienutė 1987 metais. Statinių duomenys pateikiami lentelėse

5.7.1.Duomenys apie esamą žemės sklypą kurio kadastro duomenys nustatyti 2005-08-29

Unikalus Nr.	4400-4032-0918
Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	4532/0001:284 Ignalinos m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas	Suformuotas padalinus daiktą,
Daikto istorinė kilmė	Gautas padalinus daiktą, unikalus daikto numeris 4532-0001-0072
Žemės sklypo plotas	0,6120 ha
Užstatyta teritorija	0,5827 ha

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas
				Lapų
				8
				50

Vandens telkinių plotas	0,0293 ha
-------------------------	-----------

5.7.2. Duomenys apie esamą pastatą-Sporto kompleksą, kurio kadastro duomenys fiksuoti 2000-02-16

Unikalus Nr.	4597-0001-5013
Paskirties grupė	Viešosios rekreacijos
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Viešojo poilsio
Žymėjimas plane	1K1p
Statybos pabaigos metai	1988 m
Baigtumo procentas (%)	100 %
Šildymas	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos	Plytos
Stogo danga	Asbestcementis
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	534,24 m ²
Pagrindinis plotas	290,04 m ²
Tūris	1823 m ³
Užstatytas plotas	286,00 m ²
Fizinio nusidėvėjimo procentas	10 %

5.7.3. Duomenys apie esamus Kiti inžineriniai statiniai- Aikštelė, kurios kadastro duomenys nustatyti 2016-06-30

Unikalus Nr.	4400-4263-7938
Inžinerinio statinio grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio pogrupis (paskirtis)	Kitos paskirties
Žymėjimas plane	B7
Statybos pradžios metai	1987 m
Statybos pabaigos metai	1987 m
Rekonstravimo pradžios metai	2009 m
Rekonstravimo pabaigos metai	2015 m
Statinio kategorija	Neypatingasis
Baigtumo procentas (%)	100 %
Plotas	2021,69 m ²
Medžiaga	Asfaltas
Fizinio nusidėvėjimo procentas	5 %

5.7.4. Duomenys apie esamus Kiti inžineriniai statiniai-atraminė sienutė, kurios kadastro duomenys nustatyti 2014-11-11

Unikalus Nr.	4597-0001-5024
Inžinerinio statinio grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Kitos paskirties
Žymėjimas plane	b14

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR		Lapas
				9	50

Statybos pradžios metai	1987 m
Statybos pabaigos metai	1987 m
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas (%)	100 %
Aukštis	0,70 m
Ilgis	62,00 m

5.7.5. Duomenys apie esamus Kiti inžineriniai statiniai-Šaligatvis, kurio kadastro duomenys nustatyti 2016-06-30

Unikalus Nr.	4400-4263-7949
Inžinerinio statinio grupė	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Kitos paskirties
Žymėjimas plane	B6, b10
Statybos pradžios metai	1987 m
Statybos pabaigos metai	1987 m
Rekonstravimo pradžios metai	2009 m
Rekonstravimo pabaigos metai	2015 m
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas	100 %
Medžiaga	Betonas
Fizinio nusidėvėjimo procentas	5 %

5.8. VIEŠOJO POILSIO PASTATO ESAMOS BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA, PAGAL STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTĄ, 2025-05-12, Nr.25-15-SE

5.8.1. Stogo konstrukcijos

Pažeistas pastato stogas šlaitinis įrengtas iš medinių 1,2 m pločio laikančiuoju 50x100 mm skerspjūvio karkasų skydų ir 50x145 mm skerspjūvio, 1000-1460 mm žingsniu išdėstytų gegnių konstrukcijų.

Stogo konstrukcijos netenkinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, naudojimo saugos reikalavimų. Stebimos medinių gegnių konstrukcijų pažaidos sukeltos aplinkospoveikių, t.y. puvinio, gegnių galų pažaidos dėl drėgmės poveikio. Medinės stogo laikančios gegninės konstrukcijos ir lentų paklotai yra suirusios dėl pažaidų jas įmirkius. Skerspjūvių sumažėjimas iki 30 %, lūžiai, elementų jungčių irtys. Medinių pažeistų stogo konstrukcijų defektų ir pažaidų pavojingumo kategorija (3)-pažeistos konstrukcijos.

5.8.2. Medinės perdangų sijos

Pastato dalies perdangos medinių skydų sijų konstrukcijų pažaidos sukeltos perkrovos, neigiamo aplinkos poveikio-įmirkymo per pažeistą stogą: medinių sijų galų pažaidos, sijų skerspjūvio sumažėjimas iki 30 % ir įlinkiai (išlinkiai).

Perdangos medinės sijos netenkina mechaninio atsparumo ir pastovumo, naudojimo saugos reikalavimų. Stebimos medinės perdangos sijų konstrukcijų pažaidos sukeltos aplinkos poveikių, t.y. puvinio, sijų galų pažaidos dėl drėgmės poveikio.

Skerspjūvių sumažėjimas iki 30%, elementų jungčių irtys ir konstrukcijų griūtis.

Medinių perdangos sijų konstrukcijų defektų ir pažaidų pavojingumo kategorija- konstrukcijų suirimas dėl biologinių ir mechaninių pažaidų daugiau kaip 40 procentų, pažeidimo laipsnis- avarinės būklės požymių turinti konstrukcija.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		10	50	

5.8.3. Medinės skydinės sienų konstrukcijos

Stebimos pastato skydinių sienų laikančiųjų medinių konstrukcijų pažaidos dėl drėgmės ar kondensato poveikio, vabzdžių pažaidų ir puvimo:

- dalies skydinių sienų jungčių suirimas;
- medinių sienų poslinkis 0,08-0,15 m, didesnis kaip 1/50 taratramio (0,12);
- skespjūviai sumažėję daugiau kaip 25 procentais;
- medinių konstrukcijų dalių puvinys virš cokolio, kampuose, po palangėmis dėl nuolatinio drėgmės poveikio;
- sienų apatinių skydų karkaso tašų pažaidos dėl nuolatinio drėgmės poveikio, netinkamo medinių elementų vėdinimo ir hidroizoliacijos nebuvimo;
- sienų skydų elementų jungčių pažaidos- galų nuoskėlos įkirčiu sujungtuose elementuose ar atraminių paviršių suglemžimas;
- biologinių kenkėjų pažeista mediena.

Medinių skydinių sienų konstrukcijų laikomosios galios sumažėjimas dėl biologinių ir mechaninių pažaidų iki 50 procentų, pažeidimo laipsnis- avarinės būklės požymių turinti konstrukcija.

5.8.4. Mūro konstrukcijos

Poilsio paskirties pastato centrinės dalies rūšio ir 1 aukšto mūro sienų pažaidos ir defektai:

- pamatų nuosėdžiai ir deformacijos;
- remiant ant skirtingo tipo pamatų neįrengtos vertikalios deformacinės siūlės;
- pastato mūro konstrukcijų pažaidos dėl drėgmės poveikio, plytų mūro konstrukcijų pažaidos dėl nuolatinio drėgmės poveikio statybinių medžiagų poromis ir kapiliarais kylant drėgmę iš po žeme esančių statinio elementų (netinkamai įrengtų pamatų), kai nėra įrengta horizontali hidroizoliacija;
- mūras suiręs tinkamai neapsaugotose nuo tiesioginių kritulių vietose, pasireiškę būdingi jų paviršių sluoksnių ardymo požymiai. Mūro erozija pasireiškė plytų irimo, silpno siūlių skiedinio ištrupėjimu (išdūlėjimu) ilgą laiką veikinat abrazyviniais vėjo, smėlio ir kritulių poveikiams. Mūro laikančiųjų sienų plytų ir siūlių išdūlėjimas pakankamai gilus ir vietomis siekia 10—40 mm.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės metu nustatytas mūro irimo ir plyšių didėjimas. Pastato priestato laikančiosios plytų mūro sienos dalys supleišėjusios dėl pamatų deformacijos, mūro nepakankamos lakomosios galios ir dėl pažaidų įmirkus mūrą dėl netinkamai įrengtų fasado apsaugos nuo įmirkymo.

Pastato centrinės dalies laikančiųjų plytų mūro sienų laikomosios galio sumažėjimas daugiau kaip 30 procentų, pažeidimo laipsnis-pažeista konstrukcija (3 kat.).

5.8.5. Kiauryminės rūšio perdangos plokštės

Dalis perdangų plokščių su pažeidimais: pažeistos skersiniais plyšiais dėl perkrovos sandėliuojant ir montuojant, pažeistas išilginės armatūros strypai ir armatūros apsauginis betono sluoksnis. Vizualiai tiriant konstrukcijų betono paviršius pažeistas, skersinio plyšio vietoje betono apsauginis sluoksnis atskilęs. Betono paviršiaus spalvos pokyčiai- nežymūs. Konstrukcijų betono pažeidimo laipsnis vidutinis. Perdangos plokštės pažeista konstrukcija netenkina konstrukcinių, estetinių ir psichologinių reikalavimų.

Pažeistų ir deformuotų gelžbetonio plokščių pažeidimo laipsnis- turinti avarinės būklės požymių konstrukcija.

5.8.6. Pagrindai ir pamatai

Juostinių betono pamatų ir vertikalių plokščių rūšio sienų būklė nepatenkinama: dėl betono irimo, pamatų pagrindų nuosėdžių ir deformacijų atsivėrę įstriži ir vertikalūs plyšiai, deformuotos atskirų pamatų dalys 5—20 mm, vizualiai stebimas grunto išplovimas. Paviršinis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo kaupiasi prie pastato, įmirkydamas pamatų pagrindus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		Lapas	Lapų
PP			11	50

1. Nustatytas vertikalus 5-10 mm pločio kiauriniai plyšiai, viršuje du 6-12 mm pločio plyšiai, per visą pastato sienos juostinio pamato aukštį.
2. Nustatytas vertikalus 2-6 mm pločio kiaurinis į viršų plėtėjantis plyšys per visą šiaurinės pastato sienos juostinio pamato aukštį.
3. Stebimas pastato kampo pamato nuosėdis 5—15 mm, atitrūkimas nuo pagrindinio juostinio pamato, įstriži iki 3-5 mm pločio kiauriniai plyšiai, plokščių siūlių trūkiai ir išbyrėjimas, vertikalus pamato kampo apatinės dalies nuosėdis.

Pastato pamatų pažaidos ir defektai atsirado dėl šių priežasčių:

-projektavimo sprendinių, kai yra šlaitas ir greta įrengiami inžineriniai tinklai;

-paviršinis lietaus, lietaus nuo stogo ir sniego tirpsmo vanduo kaupiasi prie pastato, įmirkydamas pamatų pagrindus. Stebimi įstriži plyšiai pamato, sienų konstrukcijose, cokolio apdailos suirimas, betono paviršiaus ardymas dėl pastovaus įmirkymo ir pažaidos sienų plytų mūre.

Pamatų ir pagrindų laikomosios galios sumažėjimas iki 30 procentų, pažeidimo laipsnis- pavojingi defektai ir pažaidos- reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti). Pažeidimo laipsnis- turinti avarinės būklės požymių konstrukcija.

Dalinės statinio projekto ir statinio ekspertizės vadovas V.Žalkauskas (kval. atest. Nr.1742) ekspertizės išvadoje teigia, jog Viešojo poilsio paskirties pastato (unik. Nr.4597-0001-5013), Ignalinos m., Sporto g.6 būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų.

Todėl pastatas griauamas ir projektuojamas naujas pastatas.

6. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

6.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Vieno aukšto paslaugų paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų esamą reljefą. Sklypo plotas - 0,6120 ha.

Įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą esami: nuo Vilkakalnio gatvės sklypo šiaurėje ir nuo esamo nuo Sporto gatvės sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimų ir išvažiavimų kelio pločiai: nuo Vilkakalnio gatvės sklypo šiaurinėje dalyje – 4,35 m., o nuo Sporto gatvės pietvakariniame sklypo kampe- 7,00 m. Įvažiavimo/išvažiavimo esama kieta danga (asfaltbetonis).

Pastatas numatomas statyti esamo pastato vietoje nugriovus jį dėl avarinės būklės.

Atstumai nuo pastato iki sklypo kraštinių: rytinės - 52,60m., vakarinės – 3,43m., šiaurinės – 26,00m., pietinės – 14,78m.

Sklype išsaugojama esama automobilių stovėjimo aikštelė. Šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamas ūkinis kiemas su 6 automobilių aikštelėmis: trys automobilių parkavimo vietos skirtos ŽN, viena elektromobiliui, dvi vietos įrangai ir produktams atvežti/išvežti. ŽN automobilių parkavimui skirtos dvi vietos B tipo ir viena vieta A tipas. Jos numatytos prie pėsčiųjų tako grįsto betoninėmis trinkelėmis su dagtiline danga, vietos ženklinamos ženklu nr.528 ir nr.846.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas: STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai." VIII sk. p.170 30 lent. 4.4.2. paslaugų paskirties pastatai: 1 vieta 1 darbo vietai. Numatomos 8 darbo vietos, todėl automobiliams statyti skirtos šešios vietos ūkiniame kieme ir dvi vietos esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Elektromobiliams įkrauti aikštelėje skirta 1 vieta pažymėta vertikaliu ženklu nr. 854. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107⁴. Negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose, kuriose yra daugiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, numatoma įrengti ne mažiau kaip

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 12	Lapų 50

vieną įkrovimo prieigą kiekvienoms 10 automobilių stovėjimo vietų arba ne mažiau kaip 50 procentų automobilių stovėjimo vietų įrengiama elektros kabelių kanalų infrastruktūra, skirta elektrinių transporto priemonių įkrovimo prieigoms įrengti.

Dviračiams numatytas stovas 7-iems dviračiams talpinti, iš jų viena vieta didesnių matmenų dviračiams. STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai." XV sk. Penktasis skirsnis p.178 „Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo negyvenamosios paskirties pastato ar jo viduje, taip pat pastato, kuriame atliekamas pastato atnaujinimas (modernizavimas), jeigu pastate ar jo sklype įrengtos daugiau kaip penkios automobilių stovėjimo vietos, įrengiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius, sudarantis ne mažiau kaip 15 % vidutinių arba 10 % didžiausio negyvenamojo pastato naudotojų skaičiaus.“ Numatomas 28 darbuotojų ir lankytojų skaičius: 10% = privalomos 2,8 vietos. Iš jų viena vieta skirta didesnių matmenų dviračiams.

Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulyginamas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti takų nuplydžiai (>4%). Takas arba maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos ŽN iki pastato pažymėtas išpėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais ir įrengiamas pagal ISO 21542:2021 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė – (174,22+173,44+173,28+173,23+173,00+173,22): 6=173,33; I aukšto altitudė – 0,00 = 172,50. Aukščiausia pastato altitudė 179,50 (+7,00) Pastato aukštis: 7,30 m.

Prie gatvės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki gatvės dangos, pasėjama veja. Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, stebėjimo kameros ir kitos priemonės).

Naujo statinio sprendiniais ardoma atraminė sienutė.

Sklype projektuojamos dangos ir jo detalizuotos dangų kiekių lentelėje.

Dangų kiekių lentelė

Eil. Nr.	Dangų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribos	Pastabos
1.	Atnaujinama asfaltbetonio danga	m ²	870,00	-	
2.	Ūkinio kiemo ir automobilių parkavimo aikštelės betoninės trinkelės	m ²	241,00	-	Tm. Pilka RAL7011
3.	Pėsčiųjų šaligatvio betoninės trinkelės	m ²	318,00	-	Tm. Pilka RAL7011
4.	Terasos kompozito lentos	m ²	57,00	-	Tm. Pilka RAL7011
5.	Nuogrindos granitinė skalda	m ²	25,00	-	Tm. Pilka RAL7011
6.	Veja	m ²	1121,00	-	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			Lapas	Lapų
PP				13	50

7.	Įspėjamieji paviršiai	m ²	5,40		
8.	Vedamieji paviešiai	m ²	44,00		
9.	Gatviniai bortai	m	156,00		
10.	Šaligatvinių bortų metalo juosta 300 x 70 mm	m	124,00		
11.	Kojų valymo grotelės	m ²	27,70	-	

6.1. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype ir prie pastato įrengti visi būtini lauko inžineriniai tinklai. Naujai projektuojami lauko vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinio lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.

6.3. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS IR VANDENS NUVEDIMAS.

Projektuojamos sklypo dalies paviršių lygis žeminamas iki tako prie važiuojamosios dalies lygio. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, išlyginant sklypą, formuojant nuolydžius lietaus vandens nutekėjimui nuo pastatų ir sklypo kietųjų dangų, surenkant ir įgerdinant lietaus nuotekas sklypo teritorijoje ir formuojamos naujas izogipses nuo vakarinėje sklypo dalyje esančio šlaito.

Pastatas projektuojamas prisitaikant prie esamos, susiformavusios infrastruktūros: kelių ir takų.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO APIBŪDINIMAS

Statomas pastatas: vieno aukšto, h = 7,30 m., paslaugų paskirties (4.4.) pastatas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PATALPŲ SĄRAŠAS

<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Patalpos plotas m²</i>
101	Holas	12,33
102	Administracija	10,39
103	Pokalbių patalpa	7,06
104	Pokalbių patalpa	7,06
105	Darbo patalpa	43,52
106	Mokymo patalpa	78,91
107	Poilsio patalpa	47,34
108	Žaliavų priėmimo patalpa	15,24
109	Pirminio apdorojimo patalpa	15,25
110	Gamybos patalpa	30,23
111	Pakavimo patalpa	13,78
112	Sandėliavimo patalpa	13,78
113	Koridorius	23,68
114	WC	15,40
115	WC	15,40
116	Darbuotojų patalpa	16,29
117	Inventoriaus patalpa	7,97

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR		Lapas
			14	50	

118	Techninė patalpa	7,03
119	Koridorius	15,02
Viso:		395,68
119	Pastogė tech. įrangai	22,21

7.1. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Suprojektuotas vieno aukšto pastatas skirtas paslaugų paskirčiai.

Projektuojama:

I a. holas, koridorius, administracijos patalpa, dvi pokalbių patalpos, darbo patalpa, mokymosi patalpa, poilsio patalpa, žaliavų priėmimo patalpa, pirminio apdorojimo patalpa, gamybos patalpa, pakavimo patalpa, sandėliavimo patalpa, WC vyrams ir moterims po 3 kabinas, iš jų po 1 skirta ŽN A tipas, darbuotojų patalpa su wc ir dušu, inventoriaus patalpa, techninė patalpa – plotas: 395,68 m².

Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, lauko durų plotis – 1,0 m. WC patalpos pritaikytos žmonėms su negalia, numatyta įranga – A tipas.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ :

56. Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1).

3 lentelė

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

59. A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje: 0,00 = 172,50.

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 7,30 m.

Pastato projektiniai sprendiniai padės išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

7.2. PASTATO TIPAS

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti paslaugų paskirties pastatui Bendradarbybės centrui „VIZA-LIFE“: pamatai - juostiniai. Pastato sienos plytų arba blokelių mūro, dengtos dekoratyvinėmis plokštėmis Fibro cemento Equitone ir dekoratyvinėmis lamelėmis „WEO brise soleil“. Stogas – šlaitinis

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		AA2025-02-PP-AR		0
PP			Lapas	Lapų	
			15	50	

lakštinės skardos integruotas su saulės kolektoriais „TROOF“. Stogo aptarnavimui numatomos aliuminio profilio kopetėlės ir cinkuoto metalo grotelėmis dengtas lietaus surinkimo latakas. Lietaus nuotekų surinkimui numatomas išorinis ir vidinis surinkimas su šildymo kabeliu. Langai, vitrinos ir durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas, spalva tamsiai pilka RAL7013.

7.3. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, mūro, metalinių kolonų ir santvarų karkasas, išilginės ir skersinės sienos ($U \leq 0,12 (W/m^2.K)$), šlaitinis stogas ($U \leq 0,10 (W/m^2.K)$). Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

7.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis dengiamas dekoratyvine plokšte Fibro cemento Equitone tamsiai pilkai rudos spalvos Tectiva ir dekoratyvinės laelės „WEO brise soleil“

Sienos: dengiamos dengiamas dekoratyvine plokšte Fibro cemento Equitone tamsiai pilkai rudos spalvos Tectiva ir dekoratyvinėmis lamelėmis „WEO brise soleil“ tamsiai rudos spalvos RAL7006.

Kolonos, turėklai, palangės – skarda, metalo gaminiai spalva tamsiai pilkai ruda RAL7013.

Langų, vitrinų ir durų rėmai aliuminio profilio– tamsiai pilkos spalvos RAL7013.

Stogo danga: lakštinės skardos danga – tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Stogo pakala- dekoratyvinė plokštė tamsiai pilkai rudos spalvos Tectiva.

Langai:

Langai – aliuminio rėmas, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h = 0,9m$. ($U \leq 1,0 W/m^2.K$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila RAL7016;

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ($U \leq 1,0 W/m^2.K$).

Rėmo spalva: RAL7013.

Pastato fasadų apdaila

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	Dek. plokštė	Tamsiai pilkai ruda	Tectiva	Fibro cemento plokštė Equitone
Sienos	Dek. plokštė	Tamsiai pilkai ruda	Tectiva	Fibro cemento plokštė Equitone
	Dek. lamelės	Tamsiai pilkai ruda	RAL7006	WEO brise soleil
Stogas	Lakštinės skardos danga	Tamsiai pilka	RAL7022	Integruoti saulės kolektoriai TROOF, skarda ruukki Classic
Stogo pakala	Dek. plokštė	Tamsiai pilkai ruda	Tectiva	Fibro cemento plokštė Equitone
Langai, vitrinos, durys	Aliuminio pr.	Tamsiai pilka	RAL7013	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas	Lapų
			16	50

Langų, vitrinų, durų firmitūra	Aliuminio pr.	Tamsiai pilka	RAL7013	
Skarda, metalo gaminiai	Kolono, turėklai, palangės, latakas, kopetėlės	Tamsiai pilkai ruda	RAL7013	
Skarda, metalo gaminiai	Kolono, turėklai, palangės	Tamsiai pilkai ruda	RAL7013	
Terasa	Kompozito lentos	Tamsiai pilkai ruda	RAL7006	Millboard Enhanced Grain „Smoked Oak“ MDE176D
Kojų valymo grotelės, grotelės stogo aptarnavimui	Cinkuotas metalas			

8. PASTATE FORMUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS IR PASKIRTIES RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI

Ignalinoje statomas paslaugų paskirties pastatas veiks kaip strateginė jungiamoji grandis tarp VIZA (Visagino, Ignalinos ir Zarasų) savivaldybių. Pastatas užtikrins inovatyvios darbo aplinkos ir verslo palaikymo paslaugų prieinamumą geografiškai išskaidytoje teritorijoje. Projektu siekiama mažinti atotrūkį tarp didesnių ir mažesnių gyvenviečių, skatinti išteklių dalijimąsi bei stiprinti vidinį regiono susisiekimą.

Centras savo veiklą sutelks į keturias pagrindines kryptis:

Sveikatinimas: fizinės ir emocinės gerovės puoselėjimas;

Turizmas: regiono patrauklumo didinimas ir paslaugų plėtra;

Socialinis verslas: bendruomeninių ir tvarių verslo modelių palaikymas;

Kūrybinės industrijos: inovatyvių produktų ir paslaugų kūrimas.

Pastačius pastatą ir įsigijus būtinus baldus, įrangą bei sutvarkius lauko infrastruktūrą, bus įrengtos šios funkcinės zonos:

Gamybinė erdvė: skirta sveikos mitybos produktų gamybai;

Mokymo ir renginių erdvė: pritaikyta sveikatinimo, tvarumo, aplinkosaugos ir socialinio verslumo kompetencijų ugdymui;

Individualaus darbo erdvės (SVV): skirtos turizmo rinkodaros bei komunikacijos produktų gamybai ir turizmo paslaugų teikimui;

Bendro naudojimo ir administracinės patalpos: skirtos tinklaveikai (networking) ir sklandžiam centro valdymui.

Darbuotojų/lankytojų skaičiavimo lentelė

Patalpos numeris	Patalpų pavadinimas	Darbuotojų/lankytojų sk. per dieną	Vyrai/moterys
101	Holas	1/3	2/2
102	Administracija	2/3	2/3

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas 17	Lapų 50

103	Pokalbių patalpa	0/0	0/0
104	Pokalbių patalpa	0/1	0/1
105	Darbo patalpa	2/0	1/1
106	Mokymosi patalpa	2/8	3/7
107	Poilsio patalpa	0/0	0/0
108	Žaliavų priėmimo patalpa	1/0	1/0
109	Pirminio apdorojimo patalpa	1/0	1/0
110	Gamybos patalpa	1/0	1/0
111	Pakavimo patalpa	1/0	1/0
112	Sandėliavimo patalpa	1/0	1/0
113	Koridorius	0/0	0/0
114	WC	0/0	0/0
115	WC	0/0	0/0
116	Darbuotojų patalpa	1/0	1/0
117	Inventoriaus patalpa	0/0	0/0
118	Techninė patalpa	0/0	0/0
119	Koridorius	0/0	0/0
		Viso: 13/15	Viso: 14/14

9. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

10. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

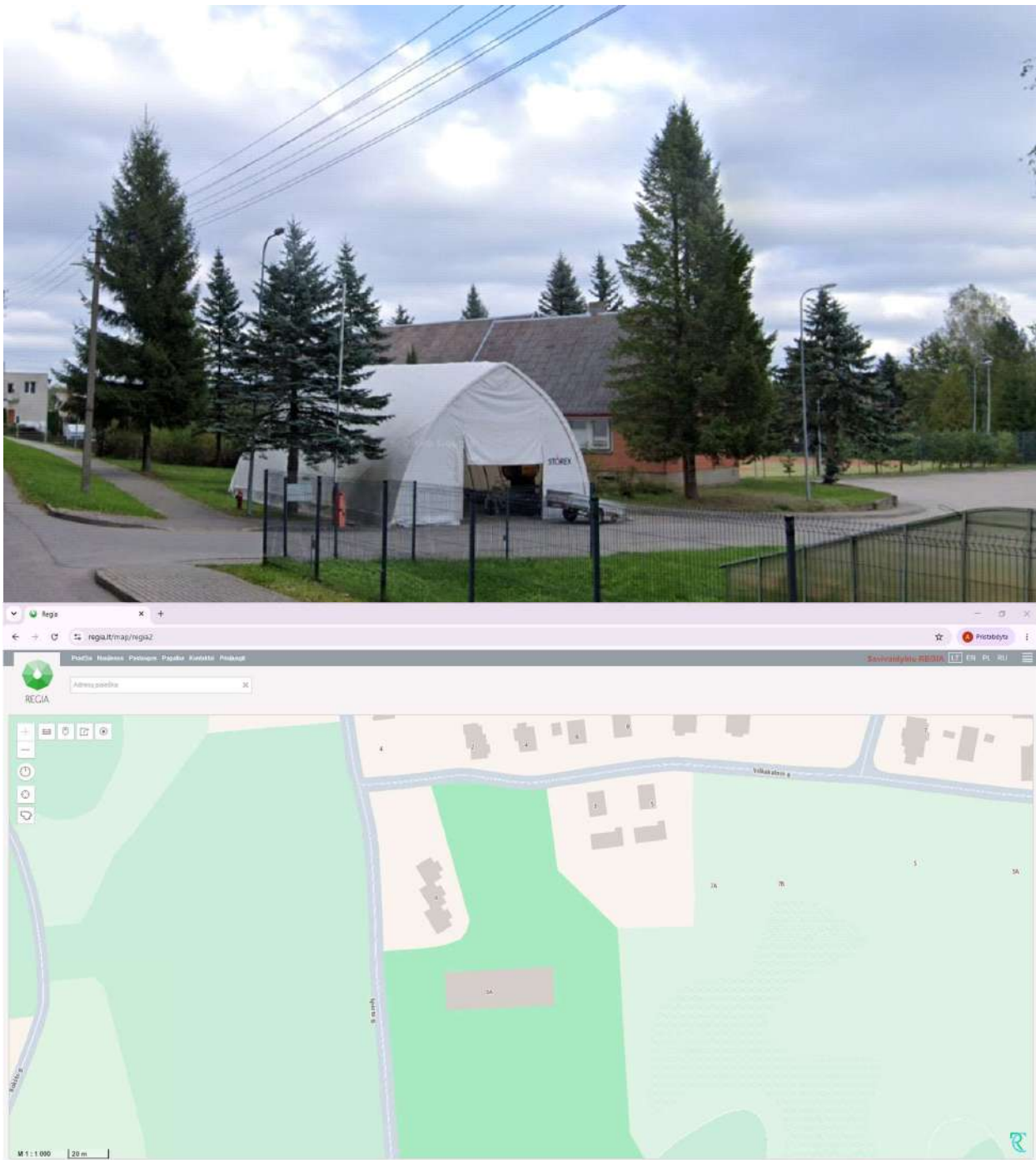
10. 1. Esama situacija ir patekimas į sklypą

Žemės sklypas, esantis adresu Sporto g. 6, Ignalinoje, šiaurės pusėje ribojasi su esama vietinės reikšmės Vilkakalnio D kategorijos (pagalbinė gatvė), o vakarų pusėje ribojasi su esama vietinės reikšmės Sporto Faktinis ir teisinis patekimas į sklypą organizuojamas:

- tiesiogiai iš esamos Vilkakalnio gatvės per esamą įvažą, 4,35 m pločio;
- tiesiogiai iš esamos Sporto gatvės per esamą įvažą, 7 m pločio.

Esama privažiavimo kelio danga iki sklypo ribos yra asfaltbetonis. Gatvėse yra įrengtas centralizuotas apšvietimas ir pėsčiųjų infrastruktūra.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		18	50	



Ištrauka iš žemėlapių Regia.lt

10.2. Projektiniai sprendiniai ir transporto judėjimas

Projektuojamo pastato transporto srautams aptarnauti sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse numatoma išnaudoti esamas įvažas. Įvažų dangą asfaltbetonio, kuri pastatčius pastatą atnaujinama, užtikrinant saugų transporto priemonių posūkio spindulį ir matomumo zonas išvažiuojant į pagrindines gatves.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR		Lapas
			19	50	

Sklypo teritorijoje judėjimas organizuojamas dvipusio eismo principu. Paviršinio vandens nuvedimas nuo esamų įvažų sprendžiamas formuojant išilginius ir skersinius nuolydžius į esamus lietaus nuotekų tinklus.

10.3. Specialusis transportas ir pėstieji

Projektuojami pravažiavimai ir kiemo erdvės suplanuotos taip, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas specialiojo transporto (gaisrinės saugos, šiukšliavežių, greitosios pagalbos) privažiavimas prie pastato. Sklypo viduje pietrytiniame kampe 11x11 m numatyta gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė.

Atstumas iki artimiausio vandens telkinio 356 m, kaip parodyta Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą scheme.

Pėsčiųjų judėjimas sklype visiškai atskirtas nuo intensyvaus transporto judėjimo zonų. Pėsčiųjų takų danga projektuojama be kliūčių, užtikrinant patogų judėjimą žmonėms su ribotu judumu (įrengiami nužeminti bortai sankirtose su įvažia).

10.4. Judėjimo žmonėms su ribotu judumu sprendiniai

Pastato patalpos, kuriose įsikurs Bendradarbystės centras pritaikytos žmonėms su negalia: įėjimas be slenksčių (pritaikytas ŽN) <1:20 (<2%). Pastato patalpose durų slenksčiai patekimui į wc tenkins ISO 21542:2011 p. 10.3 ir 11.1 reikalavimus: ne aukštesni nei 20 mm., jo LRV bent 30 balų skirsis nuo grindų paviršiaus (0,00 = 172,50). Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus įtaisomos ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastato patalpas ir prieigos prie jo įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Į visas patalpas galima patekti ŽN. Lauko durų plotis – 1,0 ir 2,0 m. Wc patalpos A tipas pritaikytos žmonėms su negalia, numatyta įranga. Wc durų ir kitų patalpų durų plotis –0,90 m. WC įranga pritaikyta žmonėms su negalia: unitazas pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami, horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidarys į išorę. Praustuvų patalpoje ŽN pritaikytas vienas praustuvas. Jis pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Praustuvas numatomas komplekte su turėklų iš visų pusių. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Pastato durys ir slenksčiai pritaikyti ŽN. Būtinios įrangos detalizacija pateikta brėžinyje Pirmo aukšto planas:

1. 3 kabliukai 1000 mm aukštyje nuo grindų;
2. lanksti dušo žarna su dušo galvute;
3. praustuvas numatomas komplekte su turėklų iš visų pusių;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas 20	Lapų 50

4. veidrodžio prie praustuvo apačia 850 mm nuo grindų;
5. rankšluosčiai, rankų džiovintuvas, popierius, muilo laikikliai, kabinami 850 -1200 mm aukštyje;
6. trapas grindyse;
7. atlenkiamas turėklas.

Įėjimo durų į patalpas atidarymo jėga $\leq 25\text{N}$.

Prieš bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengiami išpėjamieji paviršiai. Nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato patalpų numatyti išpėjamieji ir vedamieji paviršiai.

Žmonėms su negalia skirtos A tipo automobilių stovėjimo vietos išlipimo zonos (gali būti naudojamos bendrai su pėsčiųjų zonomis).

Automobilių stovėjimo vietose numatomi sprendiniai automobiliams ŽN vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 Tarptautinis standartas „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Tad sklype išpildomi norminiai reikalavimai ir įrengiamos 3 vietos automobiliams ŽN talpinti.

Pagal STR 2.03.01.:2019 „Statinių prieinamumas“ ŽN automobilio stovėjimo vietos numatytos kieme, šalia pastato (1 vieta A tipas ir dvi vietos B tipo stovėjimo vieta).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama: plotis 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ilgis 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama: plotis 3900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Skirtosios automobilių stovėjimo vietos numatytos kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo yra trumpesnis nei 50 m.: 44 m.

Prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę numatomos aiškiai nurodytos neįgaliųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties naudojami ženklai: 846 su tarptautiniu prieinamumo simboliu ir 528 su stovėjimo aikštelės žymėjimu.

Stovėjimo vietos skirtos neįgaliesiems pažymimos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir vertikaluoju ženklu su tarptautiniu prieinamumo simboliu nr. 846, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą nr. 528. Vertikalusis ženklas numatytas gale stovėjimo vietos, kuri nekels pavojaus judėjimui.

Prieinama stovėjimo vieta įrengiama ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Siekiant padėti lengviau orientotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai numatyti padidinto regimojo kontrasto, naudojant skirtingas medžiagas arba įrengiant taktilinius vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius.

Takas iki pastato nuo transporto priemonių stovėjimo zonos suprojektuotas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengiama bortelio rampa, o įdubusioje bortelio dalyje įrengiamas taktilinis išpėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Numatytos perėjos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas 21
				Lapų 50

su tinkamais borteliais ir TVPI.

11. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR APŠVIETIMO LYGIAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos lankytojams/darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Dirbtinės, lx, ir natūralios, NAK, %, apšvietos mažiausios ribinės vertės (viešųjų pastatų darbo vietų A-F grupės regos darbams)

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų grupė	Regos darbų pogrupis	Regos darbų santykinė trukmė nukreipus žvilgsnį į darbo paviršių, darbo pamainos laiko, %	Dirbtinis apšvietimas darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, %	
						viršutinis arba šoninis	šoninis
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,50	C	1 2	ne mažiau kaip 70 mažiau kaip 70	150 100	2,0 2,0	0,5 0,5
Pastato patalpos							
Holas	Daugiau kaip 0,50	C	2	ne mažiau kaip 70	100	-	0,5
Administracija	Daugiau kaip 0,50	C	2	ne mažiau kaip 70	100	-	0,5
Pokalbių patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	0,5
Pokalbių patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	0,5
Darbo patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	-	0,5
Mokymosi patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	-	0,5
Poilsio patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	0,5
Žaliavų priėmimo patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	0,5
Pirminio apdorojimo patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	-	0,5
Gamybos patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	0,5
Pakavimo patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	-	-
Sandėliavimo patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Koridorius	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
WC	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		AA2025-02-PP-AR		0
PP					Lapas
				22	50

WC	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Darbuotojų patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Inventoriaus patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	ne mažiau kaip 70	100	-	-
Techninė patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	0,5
Koridorius	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-

11.1. PATALPŲ INSOLIACIJA

Projektuojamų patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: bent dviejose patalpose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Darbo vietų apšvietimas įrengiamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastato patalpų natūralaus apšviestumo skaičiavimas

Nr.:	Patalpos pavadinimas	Lango plotas, m ²	Patalpos plotas, m ²	Lango ir patalpos grindų ploto santykis
101	Holas	16,41	12,33	1,33
102	Administracija	12,70	10,39	1,16
103	Pokalbių patalpa	6,35	7,06	0,90
104	Pokalbių patalpa	6,35	7,06	0,90
105	Darbo patalpa	40,97	43,52	0,94
106	Mokymosi patalpa	49,03	94,77	0,51
107	Poilsio patalpa	32,83	47,34	0,69
108	Žaliavų priėmimo patalpa	3,30	15,24	0,21
109	Pirminio apdorojimo patalpa	2,91	15,25	0,19
110	Gamybos patalpa	9,61	30,23	0,31
111	Pakavimo patalpa	-	13,78	-
112	Sandėliavimo patalpa	-	13,78	-
113	Koridorius	-	23,68	-
114	WC	10,08	15,40	0,65

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP		AA2025-02-PP-AR		Lapas	Lapų
				23	50

115	WC	10,08	15,40	0,65
116	Darbuotojų patalpa	10,08	16,29	0,66
117	Inventoriaus patalpa	-	7,97	-
118	Techninė patalpa	10,08	7,03	1,43
119	Koridorius	-	15,02	-

12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Esama situacija	Projektuojamas užstatymas
Sklypo plotas	m ²	6120	
Užstatymo plotas	m ²	286,00	877,20
Užstatymo tankumas	%	5	14,33
Užstatymo intensyvumas	k	0,08	0,06
Pastato bendrasis plotas	m ²	534,24	395,68
Pastato pagalbinis plotas	m ²	244,20	98,28
Pastato pagrindinis plotas	m ²	290,04	297,40
Pastato aukštis	m	7,50	7,30
Pastato aukštų kiekis	Vnt.	1	1
Pastato tūris	m ³	1823	2177
Darbuotojų/lankytojų skaičius per dieną	Vnt.		~28
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	esamas	Esamas + 6 vnt., iš jų 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas ir 1 vieta elektromobiliui pakrauti

13. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti. Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų Žin., 2010, Nr.146-7510“. Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas funkcinio gaisrinio pavojaus grupei: P. 3.5.- paslaugų paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastato gaisrinio aukščio grupė: vidutinio aukščio pastatų grupė (virš 7 m.). Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės: minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys II atsparumo ugniai laipsnio:

- **Sienos (Detalė S1):** Mūras (180 mm) su EPS 70N (250 mm) termoizoliacija ir išorine dekoratyvine plokšte / lamelėmis. Sienų laikančiosios konstrukcijos privalo užtikrinti ne mažesnę kaip R 45 gaisrinį atsparumą.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP		Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		Lapas
					24
					Lapų
					50

- **Stogas (Detalės ST1 ir ST2):** Projektuojamas šlaitinis stogas su medinėmis kompozicinėmis gegnėmis (630 mm) bei mineralinės vatos (PAROC eXtra + WAS 35t) užpildu. Medinės stogo konstrukcijos privalo būti apdorotos antipireniais arba izoliuotos gipso kartono plokštėmis (d=25 mm), užtikrinant RE 15 / R 15 atsparumą ugniai.

Stogo danga: Lakštinė skarda su integruotais saulės kolektoriais „TROOF“ (300 m²) (pp. 3, 9, 17). Privalo atitikti degumo klasės reikalavimus. Visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atstumas nuo projektuojamo pastato iki šalia sklypo esančių sklypo ribų:

Vilkakalnio gatvė- 26,00 m (sklypo šiaurėje);

Sporto g.6A – 14,78 m (sklypo rytuose);

Sporto g.6A (esamas negyvenamas, sporto paskirties pastatas I ats. ugn. laipsnis, min. >6,00m.) – 14,78 m ir 16,92 m, o tarp pastatų 22,45 m (sklypo pietuose);

Sporto gatvė- 3,43 m (sklypo vakaruose).

Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Gaisrinių skyrių formavimas negyvenamosios paskirties pastatams.

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas kaip P.3.5. paskirties pastatų grupės statiniams. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot KH)$; F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.1.3. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą); $F_s = 6000 \text{ m}^2 \cdot KH$ - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės; $H = 0,20 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties

$H_{abs} = 20,0 \text{ m}$ G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$KH = 0,20 / 20,0 = 0,01$ $F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,01) = 3729 \text{ m}^2$ Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 877,20 m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (3729 m²).

Dūmų šalinimas

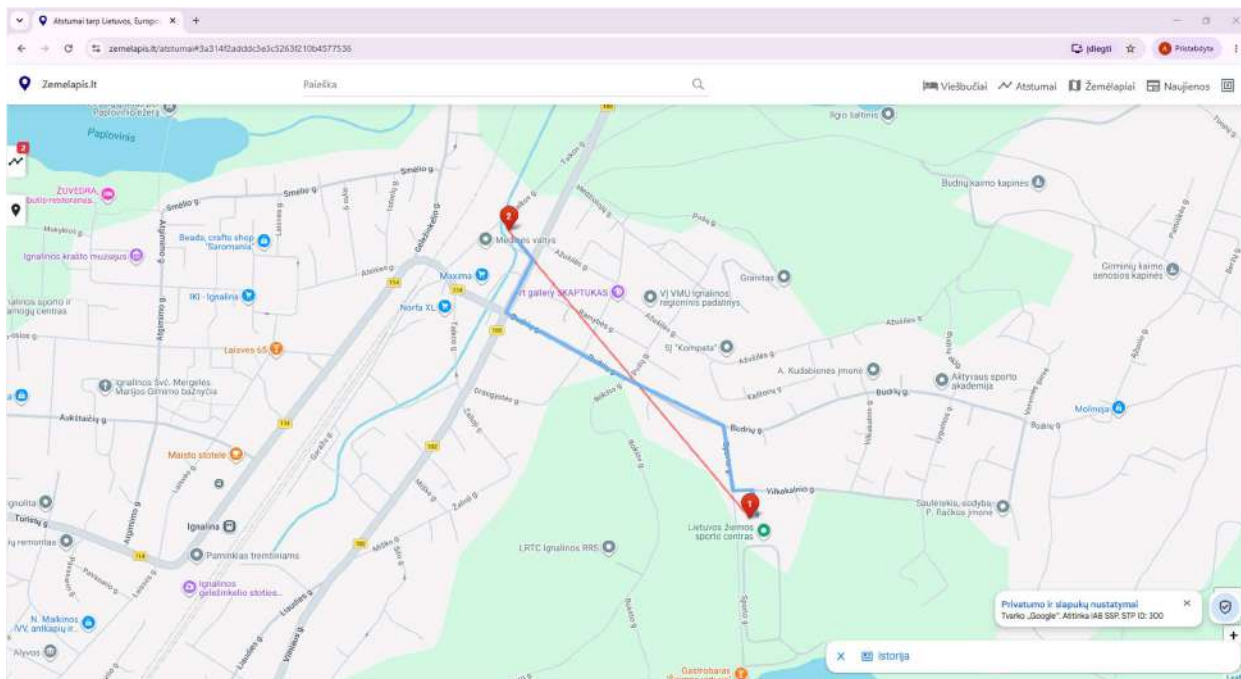
Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamam pastatui numatomas iš vandens telkinio, esančio už 356 m, kaip nurodyta Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schemeje. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausios Ignalinos miesto PGV komandos, esančios adresu Taikos g. 15, vykimo atstumas yra 1,0 km. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas

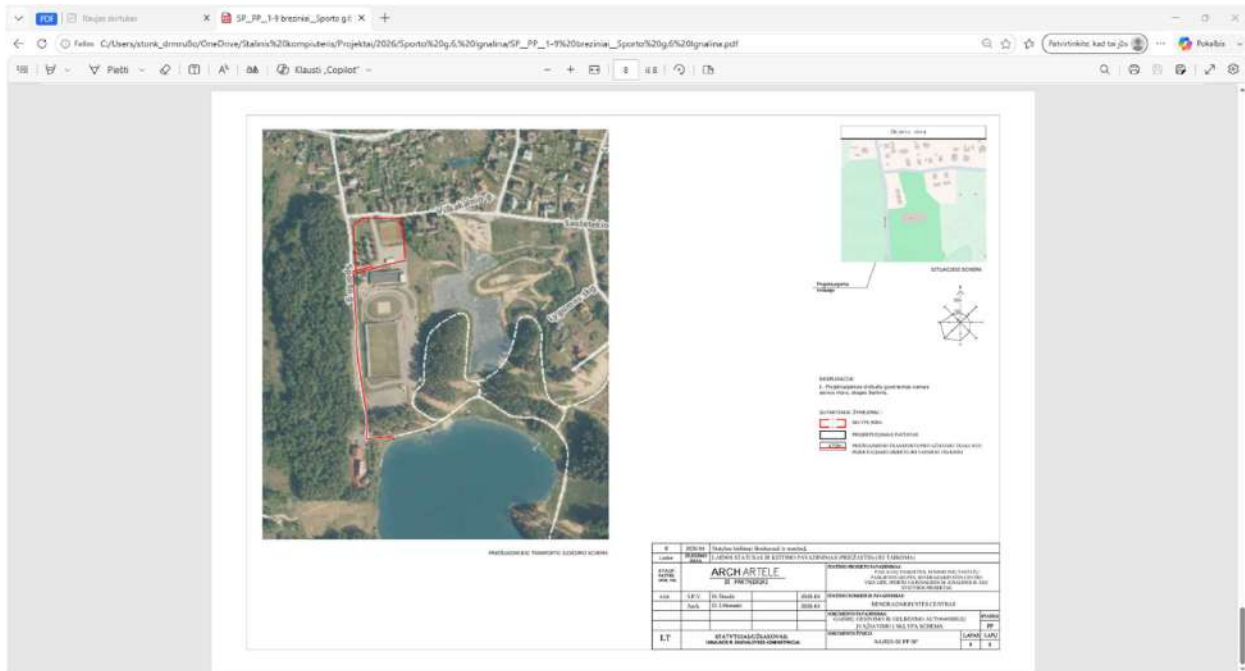
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 25	Lapų 50

(standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(1,00/ 40) \cdot 60 = 1:30$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą gali būti pateiktos per 12:00 min. Esamas hidrantas yra 90 m atstumu iki pastato, kaip nurodyta Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schemeje.



Ištrauka iš žemėlapis Žemėlapis .lt

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR		Lapas
				26	50



Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schema

14. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

14.1.GRIAUNAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pagal Nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenis planuojama teritorija užstatyta. VĮ Registru centras duomenimis žemės sklype Sporto g.6, Ignalinos mieste yra pastatas- sporto kompleksas (unik. Nr.:4597-0001-5013), kiti inžineriniai statiniai: aikštelė (unik. Nr.:4400-4263-7938), atraminė sienutė (unik. Nr.:4597-0001-5024), šaligatvis (unik. Nr.:4400-4263-7949). Statiniai sklype, kurio plotas 0,6120 ha.

Griaunamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis- poilsio. Kiemo aikštelė atnaujinama, o atraminė sienutė ir šaligatvis griaunami. Griovimo aprašo rengimo pagrindas-projektavimo užduotis.

Gyvenamojo namo: 1A1m charakteristikos

14.2. GRIAUNAMO SPORTO KOMPLEKSO (1K1p) KONSTRUKCIJOS:

Pamatai-betono monolitiniai, virš žemės betonas iškilęs apie 40-70 cm; Išorės sienos- plytų mūro;

Perdenginys- medinis;

Stogas- medinė, šlaitinė stogo konstrukcija, dengta asbestcemenčio lakštais;

Langai- medinio profilio, durys medinės.

Pastato stogas šlaitinis, stogo apšiltinimas neįrengtas. Vidaus ir lauko apdaila susidėvėjusi, daugelyje vietų papuvusi.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas	Lapų
			27	50	



14.3. GRIAUNAMO INŽINERINIO STATINIO – AIKŠTELĖS (B7) CHARAKTERISTIKOS:

Sklypo ūkiniame kieme ir automobilių parkavimo aikštelėje esama asfalto danga daugelyje vietų sutrūkinėjusi dėl temperatūrinių svyravimų.

14.4. GRIAUNAMO INŽINERINIO STATINIO- ATRAMINĖS SIENUTĖS (B14) CHARAKTERISTIKOS:

Atraminė sienutė I grupės nesudėtingasis statinys 0,70 m aukščio ir 62,00 m ilgio statinys iš betono, kuri dėl temperatūrinių ir reljefo svyravimų daugelyje vietų yra sutrūkinėjusi, suirusi.

14.5. GRIAUNAMO INŽINERINIO STATINIO -ŠALIGATVIO (b6, b10) CHARAKTERISTIKOS:

Kiemo šaligatvis II grupės nesudėtingasis statinys betono trinkelų, kurios daugelyje vietų sutrūkusios, iširusios.

11.6. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Sporto komplekse instaliuota elektra. Pastate įrengtas komunalinis vandentiekis, komunaliniai buitinių nuotekų tinklai, centrinė šildymo sistema iš centralizuotų tinklų, bet pastatas neeksploatuojamas ir jame esanti įranga jau netinkama eksploatacijai. Pastato griovimo darbų metu vidaus inžineriniai tinklai išardomi, lauko inžineriniai tinklai atjungiami ir užaklinami.

Lauko elektros įvadas išsaugojamas sklype, tik nuimamas elektros skaitliukas ir nutraukiamas EE tiekimas nuo skaitliuko pagal susitarimą su „ESO“.

Lauko vandentiekis atjungtas nuo esamų vandentiekio tinklų įvado ir demontuotas vandens apskaitos mazgas. Buitinių nuotekų linija atjungta nuo esamų buitinių nuotekų tinklų (išvado).

Elektroninių ryšių tinklas, atjungtas iš šulinio esančio Vilkakalnio gatvėje, informavus AB „Telia Lietuva“, Ignalinos skyrių.

Inžinerinių tinklų lentelė

Inžineriniai tinklai	Ilgis, m	Skersmuo, mm
Lauko elektros linija	70,0 m iki ĮAS	50

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas
				Lapų
			28	50

Lauko vandentiekio linija	42 m iki šulinio Sporto g.	150
Lauko buitinių nuotekų linija	50 m iki šulinio sklype Sporto g. 6A	150
Elektroninių ryšių linija	70 m iki šulinio Vilkakalnio g.	20

14.7. PASTATO IR KIEMO STATINIŲ ARDYMO DARBŲ EIGA

14.7.1.Paruošiamieji darbai

Iki pastato ir kiemo statinių griovimo darbų pradžios parengiama ir atitinkamai suderinama reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gaunami atitinkami griovimo darbams leidimai:

- leidimą griauti – vykdyti darbus (gauna Statytojas);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- paskyras – leidimus darbams pavojingose zonose;
- parengtą technologijos (darbų vykdymo) projektą (rengia Rangovas).

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) gali koreguoti arba dalinai keisti griovimo paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Prieš griovimo darbų pradžią Rangovas privalo Užsakovo vardu pasirūpinti visų esamų komunikacijų atjungimu kreipiantis į tinklus eksploatuojančias organizacijas.

Prieš pradedant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Pastatai turi būti neeksploatuojami. Statytojas /užsakovas/ arba užsakovo įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti griovimo darbų, kol neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinių konstrukcijas. Statiniu laikomas nugriautas, jei išardytos visos jo konstrukcijos (išskyrus likusias giliau kaip 0,5 m po žemės paviršiumi).

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2010, p. 7.4, statybos rūšis yra statinio griovimas.

Prieš pradedant ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo darbų aikštelė aptveriami laikina tvora. (Vykdamas ardymo darbus pastato teritorijoje galioja statybos darbų saugos reikalavimai darbuotojams: apsaugos šalmų nešiojimas ir kt.).

Pagrindiniai statinių ardymo darbai vykdomi laikančių konstrukcijų apkrovos mažinimo principu. Prieš ardymo darbų pradžią atliekami parengiamieji darbai- pastatas atjungiami nuo išorinių elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų. Ir statiniai kruopščiai apžiūrimi, įvertinami galimi pavojai griovimo darbų metu.

Tolimesni statinių ardymo darbai turi būti vykdomi nuosekliai, pagal tokią tvarką:

demontuojami vidaus inžineriniai tinklai- elektros vidaus instaliacija, centrinė šildymo sistema, vandentiekio, buitinių nuotekų ir telekomunikacijų, tinklai;

išimami stalių gaminiai-langai, durys; nuimama stogo danga;

išmontuojama stogo konstrukcija;

ardoma fasado išorės apdaila; ardomas g/b perdengimas; ardamos sienos;

išmontuojamos grindys;

ardomi pamatai;

ardoma kiemo aikštelė, atraminė sienutė, šaligatvis;

išvežamas statybinis laužas ir išlyginama teritorija.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		29	50	

Ardant perdenginius, apatiniuose aukštuose neturi būti žmonių. Sienas galima pradėti ardyti tuomet, kai atitinkamame aukšte išardytos visos vidinės konstrukcijos.

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastatuose gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad jas pašalinus, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

14.7.2. Statybvietės paruošimas

Prieš darbų pradžią, visi numatomi atlikti darbai suderinami su Statytoju. Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- aptverti statybvietę;
- pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas, įrengti priešgaisrinį postą;
- pasirūpinti energijos šaltiniais statybos darbų metu:
 - o elektros energijos tiekimui prisijungti prie ESO tinklų, įsirengti apskaitą, susiderinti su AB „ESO“ ir Statytoju. Prisijungimo galimybes ir sąlygas derinti su Statytoju ir ESO;
 - o geriamą vandenį ir gamybos reikmėms - atsivežti;
- pastatyti stendą su informacija apie atliekamus darbus;
- sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis m³ per pamainą yra: Prausyklos ir tualetai 1,0;

Dušai 1,0;

Dulkių mažinimo tikslams 0,5;

Iš viso: 2,5 m³/pamaina.

Karštas vanduo numatytas ruošti buitinėse patalpose įrengtais elektriniais tūriniais vandens šildytuvais:

prausykloms 120 l talpos (1 vnt.), dušams 250 l talpos (1 vnt.). Nuotekų kiekis 1,2 m³ per pamainą. Nuotekos nuvedamos į talpyklą, kurią reguliariai ištuština įmonė, su kuria sudaroma sutartis.

Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos poreikis kW per valandą yra:

Teritorijos ir darbo vietų apšvietimas 1,0;

Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas 1,0;

Karšto vandens gamyba 1,0;

Apsaugos postų apšvietimas ir šildymas 0,5;

Statybos įrankiai ir mechanizmai 2,0;

Iš viso: 5,5 kW/h.

Esant reikalui pajungti didesnio galingumo statybos įrankius ir mechanizmus ar kitus įrenginius, būtina sumažinti elektros energijos sunaudojimą kitiems poreikiams statybos aikštelėje arba kreiptis į elektros tinklus eksploatuojančią organizaciją.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Sklype numatoma laikina sandėliavimo aikštelė, biotualetas, laikinas statinys projekto darbų vykdytojui ir darbininkams šiaurinėje sklypo dalyje.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos pilnai atstatomos pagal pirminę padėtį.

Vykdam visi darbus, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei griovimo aprašu.

Vykdam ardymo darbus privalu laikytis darbų saugos reikalavimų.

Jei griauamuose statiniuose darbuosis kelios darbininkų brigados, jų veiksmi turi būti koordinuojami.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		30	50	

Griaunant statinius susidariusias atliekas būtina atitinkamu būdu sutvarkyti ir pašalinti kaip nurodyta LR Aplinkos ministro įsakyme Nr. D-1368, 2011-05-03 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir Ignalinos m. savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėse. Šios atliekos, pagal sąrašą, nustatytose taisyklėse, priskiriamos kategorijai- „Statybinės ir griovimo atliekos“ (kodas1700). Tai nepavojingos atliekos, todėl papildomų apsaugos priemonių laikymui arba panaudojimui statybos eigoje, nenumatoma. Griovimo darbus atliekanti bendrovė ar griovėjas (užsakovas) turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Baigęs statinių griovimo darbus rangovas privalo demontuoti laikinas komunikacijas ir įrenginius, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų, sutvarkyti teritoriją.

14.7.3.Statybinės atliekos

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus ir Ignalinos m. savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Preliminarus galimas atliekų kiekis pastatų griovimo darbų metu.

Statybinės ir griovimo atliekos			
Eilės Nr.	Kodas	Pavadinimas	Mato vienetas
1.	17 01	Betonas, plytos, čerpės ir keramika	120,0 t.
1.1	17 01 01	betonas	92,0 t.
1.2	17 01 02	plytos	28,0 t.
1.3	17 01 03	čerpės ir keramika	-
1.4	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
1.5	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	-
2.	17 02	Medis, stiklas, plastikas	19,2 0 t.
2.1	17 02 01	medis	18,00 t.
2.2	17 02 02	stiklas	0,4 t.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas
				Lapų
				31
				50

2.3	17 02 03	plastikas	0,8 t.
2.4	17 02 04	Stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-
3.	17 03	Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
3.1	17 03 01	bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos	-
3.2	17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	-
3.3	17 03 03	akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	-
4.	17 04	Metalai (įskaitant jų lydinis)	1,2 t.
4.1	17 04 01	Varis, bronzos, žalvaris	
4.2	17 04 02	aliuminis	
4.3	17 04 03	švinas	
4.4	17 04 04	cinkas	
4.5	17 04 05	geležis ir plienas	1,2 t.
4.6	17 04 06	alavas	
4.7	17 04 07	metalų mišiniai	
4.8	17 04 09	metalų atliekos, užterštos pavojingomis medžiagomis	
4.9	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	
4.10	17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	
5.	17 05	Žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	
5.1	17 05 03	gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	185,0 t.
5.2	17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	185,0 t.
5.3	17 05 05	išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-
5.4	17 05 06	išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05	-
5.5	17 05 07	kelių skalda, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų	-
5.6	17 05 08	kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	-
6.	17 06	Izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	1,8
6.1	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	
6.2	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčių	
6.3	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	
6.4	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	1,8
7.	17 08	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	-
7.1	17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-
7.2	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	-
8.	17 09	Kitos statybinės ir griovimo atliekos	24,0
8.1	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		32	50	

8.2	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifelinų (PCB) (pvz.: hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-
8.3	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-
8.4	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	24,0

Lentelėje atliekų kiekis yra preliminarus, tikslus atliekų kiekis bus nustatytas atliekų išvežimo metu. Rangovas statinių griovimo darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį. Prieš pateikiant komercinį pasiūlymą atliekami matavimai bei patikslinami atliekų kiekiai. Rangovas turi įsivertinti visus reikalingus griovimo/atstatymo/utilizavimo kiekius, griovimui reikalingą įrangą, mechanizmus, žmogiškuosius išteklius. Pavojingų atliekų tvarkymas atliekamas, teisės aktų nustatyta tvarka. Prieš utilizuojant konstrukcijas Rangovas turi susiderinti su Užsakovu dėl tolimesnio jų panaudojimo ir jei kitaip nenurodo Užsakovas išvežama utilizacijai. Užsakovas gali nurodyti, kur demontuotas konstrukcijas Rangovas turi transportuoti/pristatyti.

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Grunto užpylimui demontuotų konstrukcijų vietoje bus reikalinga apie 40 m³ žvyro.

14.7.4. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos griovimo darbų metu

Prie statybų aikštelės numatytas privažiavimas nuo Sporto ir Vilkakalnio gatvių. Statyb vietės aprūpinimas elektros energija statybos metu numatomas iš centralizuotų elektros tinklų pagal technines sąlygas įrengus KAS prie sklypo ribų. Statyb vietės aprūpinimas vandeniu vykdomas atgabenant techninį vandenį. Darbuotojai statyb vietėje aprūpinami geriamuoju vandeniu. Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas nurodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Pareikalavimas kW vienetai	Bendras kW kiekis
1.	Įvairūs elektriniai įrankiai	6	1,0	6,0
2.	Statyb vietės apšvietimas	2	0,2	0,4
3.	Suvirinimo aparatas	1	3,5	3,5
4.	Buitiniams poreikiams ir patalpų šildymui	1	1,0+3,0	4,0
6.	Kompresorius	2	1,2	2,4

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statyb vietėje nedirbs. Elektros energijos poreikavimas metu sudarys: $E = \sum E_{sx} \cdot k = 16,3 \times 0,6 = 9,78$ kW, kur $\sum E_{sx}$ poreikavimas statybai, $k=0,6$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančiųjų vartotojų skaičių.

Griovimo darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas-16,3 kW.

Vanduo statybiniams ir ūkiniams poreikiams tenkinti imamas iš atvežtos 1 m³ vandens talpyklos.

Darbuotojų poilsio patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai aprūpinami geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais. Statyb vietėje pastatomas biotualetas ir laikinas poilsio persirengimo pastatas.

Statybininkai ryšiui darbo klausimais palaikyti naudos mobilius telefono aparatus.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas
				Lapų
				33
				50

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu medžiagų saugojimo aikštelės ir statybos vietos apšvietimu ir apsauga. Tai apima visa reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Griovimo darbų aikštelėje prie laikino vagonėlio sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisro gesinimo įrankiais).

14.7.5. Reikalavimai griovimo įrangai ir transporto priemonėms

Pastoliai ir kopėčios. Visi pastoliai privalo būti reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų.

Darbo platformos, paklotas ir pastolių kopėčios privalo būti sumontuotos, apsaugotos ir naudojamos, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

Pastoliai nustatyta tvarka patikrinami- prieš pradedant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu, po perstatymo, naudojimo pertraukos, stichinių nelaimių arba susidarius bet kuriai kitai aplinkybei, kuri gali paveikti jų tvirtumą ir stabilumą.

Kopėčios privalo būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos privalo būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį. Perstumiamieji pastoliai privalo būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių.

Kėlimo mechanizmai. Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tesės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi ir prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų.

Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių privalo būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis-keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės naudojami tik pagal paskirtį.

Pagrindinė kėlimo priemonė bus ratinis krautuvas Altas 65 tipo.

Transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai. Visos transporto priemonės privalo tenkinti Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie LR susisiekimo ministerijos įsakymo „Dėl techninių motorinių transporto priemonių ir jų priekabų reikalavimų“ Nr.:88-3550 (2008-08-02) reikalavimus.

Visos transporto priemonės, transportavimo įrenginiai naudojami tinkami ergonomiškai, tinkamai naudoti ir teisingai naudojami.

Transporto priemonių, transportavimo įrenginių vairuotojai ir aptarnaujantys juos darbuotojai privalo būti specialiai apmokyti.

Įrenginiai ir įranga. Įrenginiai ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, tinkami, ergonomiški, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi, tikrinami.

Preliminarus statybinių mechanizmų sąrašas:

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1.	Autosavivarčiai (5-10) t. keliamos galios	Statybinių, griovimo medžiagų išvežimas
2.	Pastoliai, kopėčios	Vidaus inžinerinių tinklų išmontavimui
3.	Elektriniai grąžtai d=25-200 mm	Demontavimo darbams
4.	Automobilinis krautuvas (4,5) t. keliamosios galios	Griovimo medžiagų kėlimui
5.	Kompresorius, 4 bar.	Griovimo darbams
6.	Ekskavatorius (0,5) t.	Žemės išlyginimo darbams

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS			AA2025-02-PP-AR		0
PP				Lapas 34	Lapų 50

14.7.6. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Statybvietės teritorijoje įrengiamos darbuotojų buitinės patalpos. Jose numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje numatyti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinė	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausykla	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpa	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpa	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpa sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (min 8 m ²)
Dušinė	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² , Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetas	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2 x 0,8 m ²

14.7.7. Būtiniosios medicininės pagalbos priemonės

- Apsauginis šalmas, atitinkantis Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Darbuotojai dirbantys su statybinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Dirbantiems privaloma darbinė statybinė avalynė atitinkanti pėdos dydį apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.

Pirmosios pagalbos rinkinys.

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	Žaizdoms tvarstyti
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	Žaizdoms tvarstyti
3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas 35	Lapų 50

5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

14.7.8. Aplinkosauga

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 36	Lapų 50

Statinių griovimo metu laikomasi STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimų ir imamasi priemonių triukšmui bei dulkingumui sumažinti. Rangovas privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, neleistino triukšmo, cheminės taršos. Visas statybinis laužas išvežamas į specializuotas atliekų perdirbimo įmones. Visi mechanizmai, naudojami darbuose, tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas atsako už žalą, padarytą gatvėms, pėsčiųjų takams ir kitiems aplinkos tvarkymo elementams. Darbas vėlyvu paros metu ir naktį draudžiamas. Darbas poilsio dienomis derinamas su atitinkamomis savivaldybės tarnybomis.

Baigus darbus, rangovas privalo palikti buvusios statybos aikštelės prieigose teritoriją tokią, kokia buvo prieš griovimo darbų pradžią.

Vykdamy griovimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, apribojamas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai keičiami kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi griovimo darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Visi statybiniai mechanizmai naudojami tvarkingi. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdamy griovimo darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Griovimo atliekos susidarančios griauinant statinį, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos. Pavojingos statybinės atliekos saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki griovimo darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16).

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydaštį.

Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Griovimo laužas išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

14.7.9. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai. Vykdamy griovimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, ribojamas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai keičiami kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi griovimo darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP			Lapas 37	Lapų 50

Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdam griovimo darbus reikalinga parengti griovimo darbų projektą. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Statiniai griunami, o sklypas tvarkomas taip, kad darbų metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki darbų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas;
- 7) gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

14.7.10. Griovimo darbų trukmė, darbų atlikimo grafikas

Pagal statinio sudėtingumą, konstrukcijas, dirbant atitinkamam žmonių skaičiui, statybos trukmę galima priimti 1,0 mėnesio. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankioms oro sąlygoms (lietui, šalčiui ark t.) kaip numato teisės aktai.

Eil. nr.	Darbų pavadinimas				
		1 sav.	1 sav.	1 sav.	1 sav.
1.	Paruošiamieji darbai				
2.	Statinių griovimo darbai				
3.	Griovimo, statybinių medžiagų išvežimas				
4.	Teritorijos sutvarkymo darbai				

Kadangi nėra aiškus būsimas užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai), todėl pateikiamas preliminarus grafikas, o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas. Darbų specifika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji griovimo darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku:

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

14.7.11.Griaunamų statinių techninė priežiūra

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP		AA2025-02-PP-AR		Lapas	Lapų
				38	50

Statinių griovimo techninės priežiūros laiko skaičiavimas

Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Valandų skaičius projektuojamam statiniui		Pastabos
Griovimo aprašo nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)		80	4	
Pastato pamatai (pastato perimetru tenkančio 100 m ilgio pamatų)		23	2	
Laikančiosios konstrukcijos griovimo (1000 m ³ pastato tūrio)		40	4	
Stogas (1000 m ²)		36	2	
Fasadai ir langai 1000 m ²		64	2	
Kiemo statiniai		20	1	
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)		20	1	
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)		12	6	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Kadastrinių, geodezinių duomenų tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)		12	2	
Užbaigimo darbų įregistravimo komisija		24	2	
Viso:			26,0	

14.7.12. Reikalavimai nugriovus statinius

Statinių griovimo darbus atlikęs rangovas pateikia užsakovui nugriauto pastato deklaraciją ir pažymą apie griovimo atliekų perdavimą specializuotai, atliekas tvarkančiai, įmonei.

Atlikus statinių griovimo darbus, patikslinami žemės sklypo kadastro duomenys ir atnaujinama žemės sklypo kadastro duomenų byla.

Parengiama statinių kadastro duomenų byla, kurioje užfiksuojamas jo nugriovimo faktas. Kadastro duomenų nustatymo darbus atlieka ir kadastro duomenų bylas rengia matininkai. Kadastro duomenų bylos pateikiamos, derinamos ir duomenys įrašomi elektroninėmis ryšių priemonėmis: statinių NTR posistemėje "Matininkas", žemės sklypų - NTR posistemėje "Geomatininkas".

Parengiamas/išduodamas statybos užbaigimo dokumentas.

Registrų centrui pateikiamas prašymas dėl žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo NTR.

Registrų centrui pateikiamas prašymas dėl statinio ir teisių į jį išregistravimo iš NTR.

15. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pagrindinės bendradarbystės centro patalpų charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminiais reikalavimais:

Parametras	Sprendimo būdas
Oro kokybės užtikrinimas	Bendradarbystės centro patalpų įrengimo sprendiniai dėl oro kokybės užtikrinimo nagrinėjami ir svarstoma įrengti ŠVOK įrenginius.
Vandens tiekimas	Suprojektuotas nuo esamų miesto komunalinio vandentiekio tinklų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		39	50	

Buitinių nuotekų šalinimas	Suprojektuotas nuo esamų centralizuotų miesto buitinių nuotekų tinklų.
Lietaus nuotekų šalinimas	Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į vandens šulinius ir nukreipiamos į vandens šulinius Sporto gatvėje.
Buitinių atliekų šalinimo būdas	Ignalinos miesto savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema.
Namo ir namo fasadų apšvietimas	Elektra.
Šilumos gamyba	Centralizuota šildymo sistema iš miesto tinklų.

15.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Aplinkoje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra. Įrengus pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Projektuojamo pastato patalpoms nustatoma $\geq C$ garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

Charakteristika	Rodiklis	Reikšmė
Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{ew} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės.	R_w arba $D_{nT,W}$	(dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	(dB)	48
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų	(dB)	53
Įėjimo į pastatą durys	(dB)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų	(dB)	-

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lenteles ir VII skyriaus 17 lentelę.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 40	Lapų 50

15.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Bendradarbystės centro pastato statybos darbų projektui sprendžiami energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo sprendiniai, numatant sprendinius energinio naudingumo A++ klasei.

Pagrindiniai rodikliai turi būti nustatomi pagal galiojančią **STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“** redakciją. Šiuo metu e-Seime nurodyta galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-01-01.

A++ klasės rodikliai

Rodiklis	A++ reikalavimas / projektinė reikšmė
Pastato energinio naudingumo klasė	A++
Bendras pastato plotas	393,45 m ²
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_1	$< 0,30^*$
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_2	$\leq 0,70$

Pastato energinio naudingumo rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Projektinė reikšmė
1	Pastato paskirtis	–	Administracinė / bendradarbystės
2	Bendras pastato plotas	m ²	393,45
3	Energinio naudingumo klasė	–	A++
4	Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_1	–	$\leq 0,30$
5	Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis C_2	–	$\leq 0,70$
6	Norminės šiluminės energijos sąnaudos šildymui	kWh/(m ² ·metus)	pagal STR skaičiavimą
7	Pastato atitvarų savitieji šilumos nuostoliai	W/K	pagal STR skaičiavimą
8	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U	W/(m ² ·K)	$\leq 0,12$

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas
				Lapų
				41
				50

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Projektinė reikšmė
9	Stogo šilumos perdavimo koeficientas U	W/(m ² ·K)	≤ 0,10
10	Grindų / perdangos virš grunto šilumos perdavimo koeficientas U	W/(m ² ·K)	≤ 0,12
11	Langų šilumos perdavimo koeficientas Uw	W/(m ² ·K)	≤ 0,80
12	Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas U	W/(m ² ·K)	≤ 1,00
13	Pastato sandarumas n ₅₀	1/h	≤ 0,60
14	Mechaninio vėdinimo sistema	–	Su šilumos grąžinimu
15	Rekuperatoriaus šilumos grąžos naudingumo koeficientas	%	≥ 80
16	Vėdinimo ventiliatorių elektros sąnaudos	Wh/m ³	≤ 0,45
17	Atsinaujinančių energijos išteklių dalis	%	> 50 %

Pastato A++ klasei pasiekti numatoma:

- **Sienos:** 250 mm mineralinės vatos arba EPS + ~200–250 mm konstrukcinė siena.
- **Grindys:** 300 mm EPS 100/150.
- **Stogas:** 350 mm mineralinės vatos arba ~250–300 mm PIR.
- **Pamatai/cokolis:** 200 mm XPS.
- **Langai:** 3 stiklą, Uw apie 0,7–0,8 W/(m²·K).
- **Sandarumas:** projektuoti taip, kad n₅₀ būtų ≤0,6 1/h, su praktiniu tikslu apie 0,4–0,5 1/h.
- **Vėdinimas:** mechaninis vėdinimas su rekuperacija, ≥80 % šilumos grąža.

15.3. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Pastatyta pastate planuojama smulki ūkinė veikla, gaminant sveikatinimo produktus.

15.4. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ERLEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

107⁴. Negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose, kuriose yra daugiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, įrengiama ne mažiau kaip viena įkrovimo prieiga kiekvienoms 10 automobilių stovėjimo vietų arba ne mažiau kaip 50 procentų automobilių stovėjimo vietų įrengiama elektros kabelių kanalų infrastruktūra, skirta elektrinių transporto priemonių įkrovimo prieigoms įrengti.

107⁶. Pastatuose, kurie priklauso arba kuriais naudojasi viešojo sektoriaus institucijos ir įstaigos, ne mažiau kaip 50 procentų automobilių stovėjimo vietų iš anksto nutiesiami kabeliai, skirti elektromobilių įkrovimo prieigoms įrengti.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		0	
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas
				Lapų
				42
				50

Šiame projekte elektromobilių įkrovimo prieigos klausimas sprendžiamas ir numatyta viena elektromobilių įkrovimo stotelė.

15.5. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai. Patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visose patalpose numatytas dirbtinis apšvietimas. Projekte numatytos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Garso klasė (akustinio komforto lygis) numatyta ne žemesnė kaip C.

Geriamasis vanduo. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo tiekiamas centralizuotais miesto tinklais. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Naudojamas buityje karštas vanduo ruošiamas iš Higienos normos **HN 24:2003** reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karštas vanduo vartotojams apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
4. Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas	Lapų	
		43	50	

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos **HN 24:2003** VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus **HN 24:2003**.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai pateikiami triukšmo matavimai atitinkantys Lietuvos higienos normą: **HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“**.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto **LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“** (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai pateikiami duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus nuotėkų tinklus. Lietaus nuotėkos surenkamos į esamus paviršinių nuotėkų tinklus. Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų konteinerius pastato kieme.

15.6.Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS					0
PP			AA2025-02-PP-AR	Lapas 44	Lapų 50

gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo reikalavimus. Patalpų langų ir grindų ploto santykiai: gyvenamuosiuose kambariuose 1:6, virtuvėje 1:8. Kai patalpos apšviečiamos per langus esančius nuožulnioje plokštumoje – 1:10.

15.7. MIKROKLIMATO PARAMETRAI

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai išlaikomi bet kuriuo sezono metu. Pastate numatoma centrinė šildymo sistema. Užsakovas pats pasirenka kokios firmos sistemą montuos. Pastate šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

8. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojų skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

9. Lentelė. Pastato pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C		
	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas	AA2025-02-PP-AR		0
PP		Lapas		Lapų
		45		50

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.	Bendros virtuvės	18–22
3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

15.8. DRĖGMĖS REGULIAVIMAS

Bendrieji reikalavimai. Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis, bei pelėsių. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją. Norminė drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus: oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005; pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009. Pastatas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos: įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones; izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008.

15.9. IŠORINĖ APLINKA

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis: įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ir jo nuorodose nustatytus reikalavimus; laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII sklyrių).

15.10. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):1999. Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – B, ir projektuojama B. Pastato sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip B garso klasės reikalavimus. Pastato išorės siena (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių gali būti apsaugoma panaudojant triukšmo ekranus, įrengiamus tarp triukšmo šaltinio ir pastato (žr. STR 2.06.01:1999).

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil.	Objekto pavadinimas	Paros	Ekvivalentinis	Maksimalus
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			
PP		AA2025-02-PP-AR		
			Lapas	Lapų
			46	50

Nr.		laikas, val.	garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus	55	55	50	45

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			Lapas	Lapų
PP	AA2025-02-PP-AR			47	50

	maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
--	--	--	--	--	--

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, vadovaujamosi Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos atitinka Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

PASTABA: Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol dienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val. iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių aerodinaminį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus. Visi sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant vibropagrindų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio elastingas. Ventiliatoriai balansuojami pastatymo vietose. Pastato lubos montuojamos iš triukšmą slopinančių medžiagų.

Triukšmo lygio sumažinimui į ortakių sistemą montuojami triukšmo slopintuvai. Atliekant triukšmo matavimus, laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33:2011 reikalavimų.

16. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

16.1. ATITIKTIS IGNALINOS MIESTO BENDRAJAM PLANUI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas visiškai atitinka galiojančio Ignalinos miesto bendrojo plano sprendinius, numatančius šios rekreacinės-visuomeninės (R) zonos plėtrą.

Objektas organiškai įsilieja į Sporto g. 6, 6A bei Vilkaikalnio g. 7B ir 7C sklypų formuojamą bendrą aktyvaus turizmo paslaugų mazgą. Paslaugų funkcija tiesiogiai prisideda prie VIZA (Zarasų, Visagino, Ignalinos, Anykščių) regioninės turizmo strategijos – didina vietovės patrauklumą ir sukuria reikiamą aptarnavimo infrastruktūrą šalia lankomų gamtos objektų.

16.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR STATYBOS RODIKLIAI

Paslaugų paskirties pastato tūriniai ir erdviniai sprendiniai suprojektuoti neviršijant nustatytų maksimalių teritorijos naudojimo reglamentų, teritorijoje 1K:

Užstatymo tankumas: $\leq 30 \%$. Pastato projekcija žemės paviršiuje suplanuota racionaliai, paliekant pakankamai erdvės lankytojų judėjimui ir lauko paslaugų zonoms.

Užstatymo intensyvumas: $\leq 0,4$. Bendrasis pastato plotas parenkamas optimalus, užtikrinantis efektyvų paslaugų erdvių (klientų aptarnavimo salių, pagalbinių ir administracinių patalpų) funkcinių ryšių.

Statinio aukštingumas: Iki 3 aukštų (neviršijant 12 metrų ribos). Pastato architektūra formuojama žemažiūrė, pritaikyta prie rekreacinio miško parko peizažo, vizualiai nedominuojanti aplinkoje.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas		AA2025-02-PP-AR		0
PP				Lapas	Lapų
				48	50

Priklusomieji želdynai: Ne mažiau kaip 40 % sklypo ploto. Projektuojami dekoratyviniai želdiniai, išsaugomi vertingi esami medžiai, o sklypo ribos plastiškai sujungiamos su gretimomis miško masėm, taip išlaikant gamtinio karkaso vientisumą.

13.3. SUSISIEKIMAS IR INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Automobilių stovėjimo vietos: Visi lankytojų ir personalo automobilių parkavimo poreikiai (skaičiuojami pagal paslaugų salių plotą / darbo vietas) yra pilnai tenkinami pačiame sklype. Projektuojama danga derinama su aplinka. Sklypas turi tiesioginį funkcinį ryšį su Sporto g. 6A numatoma vidutinės galios (70 kW) elektromobilių įkrovimo infrastruktūra.

Pėsčiųjų srautai: Projektuojami patogūs, universalaus dizaino (pritaikyti žmonėms su negalia ir tėvams su vežimėliais) pėsčiųjų takai, jungiantys pastatą su Sporto gatvės šaligatviais bei gretimomis rekreacinėmis trasomis.

Inžineriniai tinklai: Pastato funkcionavimui numatomas prisijungimas prie centralizuotų Ignalinos miesto tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus surinkimo sistemos). Energetiniam efektyvumui užtikrinti numatomi tvarūs inžineriniai sprendimai (pvz., atsinaujinantys energijos šaltiniai).

Projekto sprendiniai pilnai išpildo Bendrojo plano reikalavimus ir jų nepažeidžia.



Ištrauka iš Ignalinos rajono teritorijos Bendrojo plano

17. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal LR Statybos įstatymo Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
0	Projektas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbiystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas				0
PP			AA2025-02-PP-AR		Lapas
			49	50	

- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

18.BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio projekto ekspertizė - būtina.

Statybos darbai atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Bendradarbystės centras statomas ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto dalies vadovas	H. Štaudė	A 358		2026-07

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
ETAPAS	Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbystės centro „VIZA-LIFE“) Sporto g. 6, Ignalinos r. sav., statybos projektas			0
PP		AA2025-02-PP-AR	Lapas 50	Lapų 50

TOMO TURINYS

Psl.

I.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
01	BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	3
01.1	ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI.....	3
01.2	PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ	3
01.3	STATYBINIAI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS.....	3
01.4	STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI	4
01.5	MATAVIMAI	4
01.6	VYKDYMAS	4
01.7	BENDROS SĄLYGOS	5
01.8	ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI	5
01.9	TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI	5
01.10	GARANTIJA.....	6

01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

01.1 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudoja Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

01.2 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

01.3 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

01.4 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

01.5 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatžių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

01.6 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygių nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.

Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7 BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

01.8 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

01.9 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-1996 "Statinių priėmimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

01.10 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Ignalinos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ignalinos rajono savivaldybė, 111106123, Ignalina, Laisvės a. 70

Ryšio duomenys

El. p. info@ignalina.lt, tel. +37038652096

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA - LIFE“), Sporto g. 6, Ignalinos m., Ignalinos r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-93-260928-00025, 2026-09-28

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ignalinos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ignalinos rajono savivaldybė, 111106123, Ignalina, Laisvės a. 70

Ryšio duomenys

El. p. info@ignalina.lt, tel. +37038652096

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės pastato (Bendradarbybės centro „VIZA - LIFE“), Sporto g. 6, Ignalinos m., Ignalinos r. sav., statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Bendradarbybės centras „VIZA - LIFE“

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4532/0001:284, 4400-4032-0918

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ignalina, Sporto g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Numatant būtinus reljefo pertvarkymo darbus, nemažinti natūraliai susiformavusio reljefo erdvinio raiškumo. Projekte būtina pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalų planavimą. Pateikti lietaus ir tirpsmo nuotekų tvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius iki arba lygu 2 a., 8,5 m. nuo vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus altitudės

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki arba lygu 0,2

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvas planavimas

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyriaus ir 4 priedo nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Taikyti Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Ignalinos rajono savivaldybės teritorijoje gairėse numatytų architektūros kokybės kriterijų aktualius vertinimo aspektus.

13. Kiti reikalavimai Vadovautis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895; LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija 288768350, Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Laisvės a. 70
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-28 Nr. SRD-93-260928-00021
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Bekerytė, Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė) Rasa Bekerytė, Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA BEKERYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 11:31:13 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-28 11:31:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-17 16:11:58 – 2028-03-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jorūnė Rastenytė, Jorūnė Rastenytė, Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JORŪNĖ RASTENYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 11:48:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-28 11:48:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 10:11:12 – 2029-09-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija 288768350, Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Laisvės a. 70
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-28 Nr. SARD-93-260928-00025
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-28 23:52:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-28 23:52:19 Avilys SDP eDocs

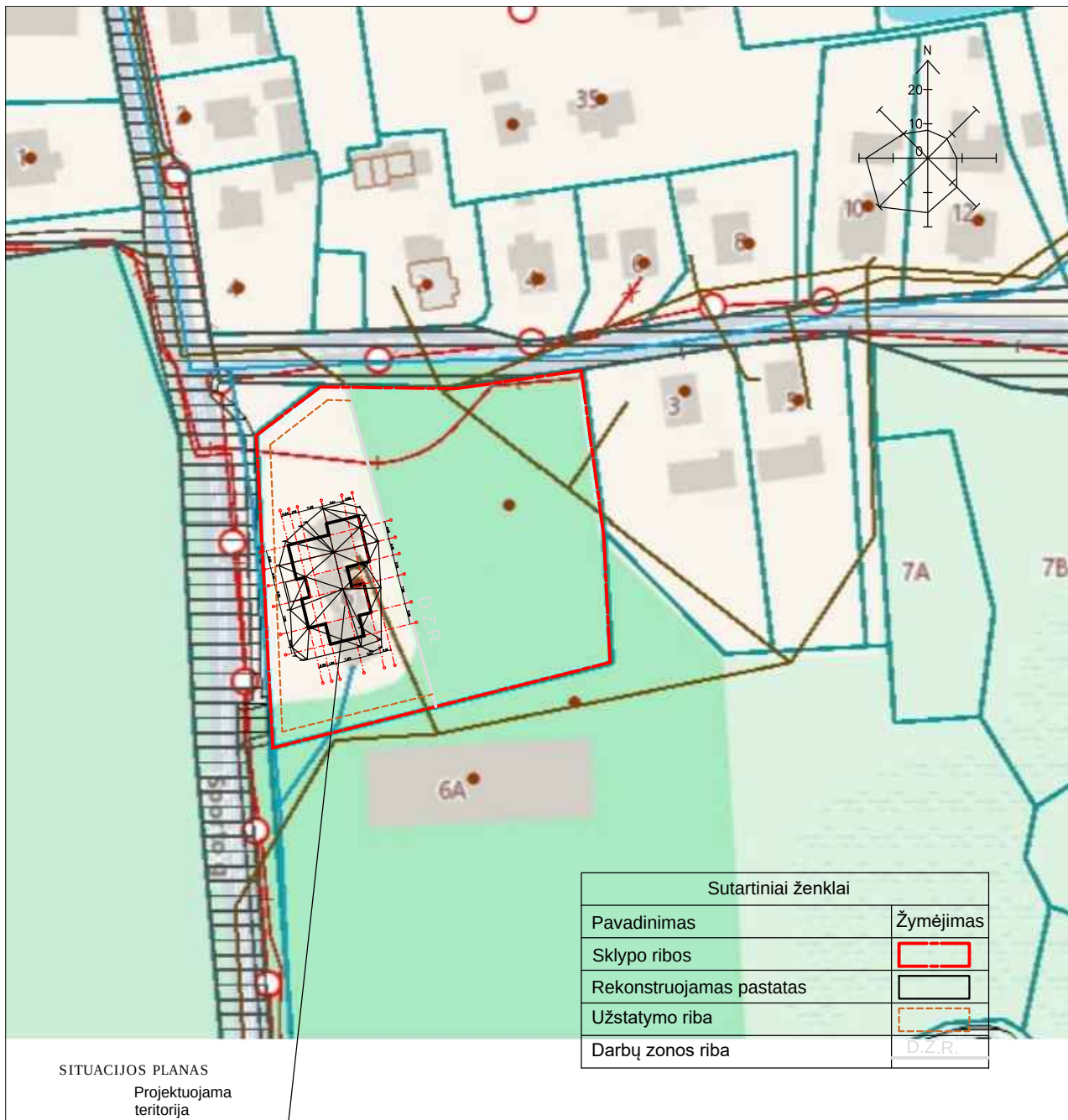
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SP - 1	Bendrieji duomenys	
SP- 2	Situacijos planas	
SP - 3	Sklypo planas M 1:500	
SP - 4	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
SP - 5	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	
SP - 6	Sklypo teritorijų planas M 1:500	
SP - 7	Sklypo želdinių planas M 1:500	
SP - 8	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
SP - 9	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schema	

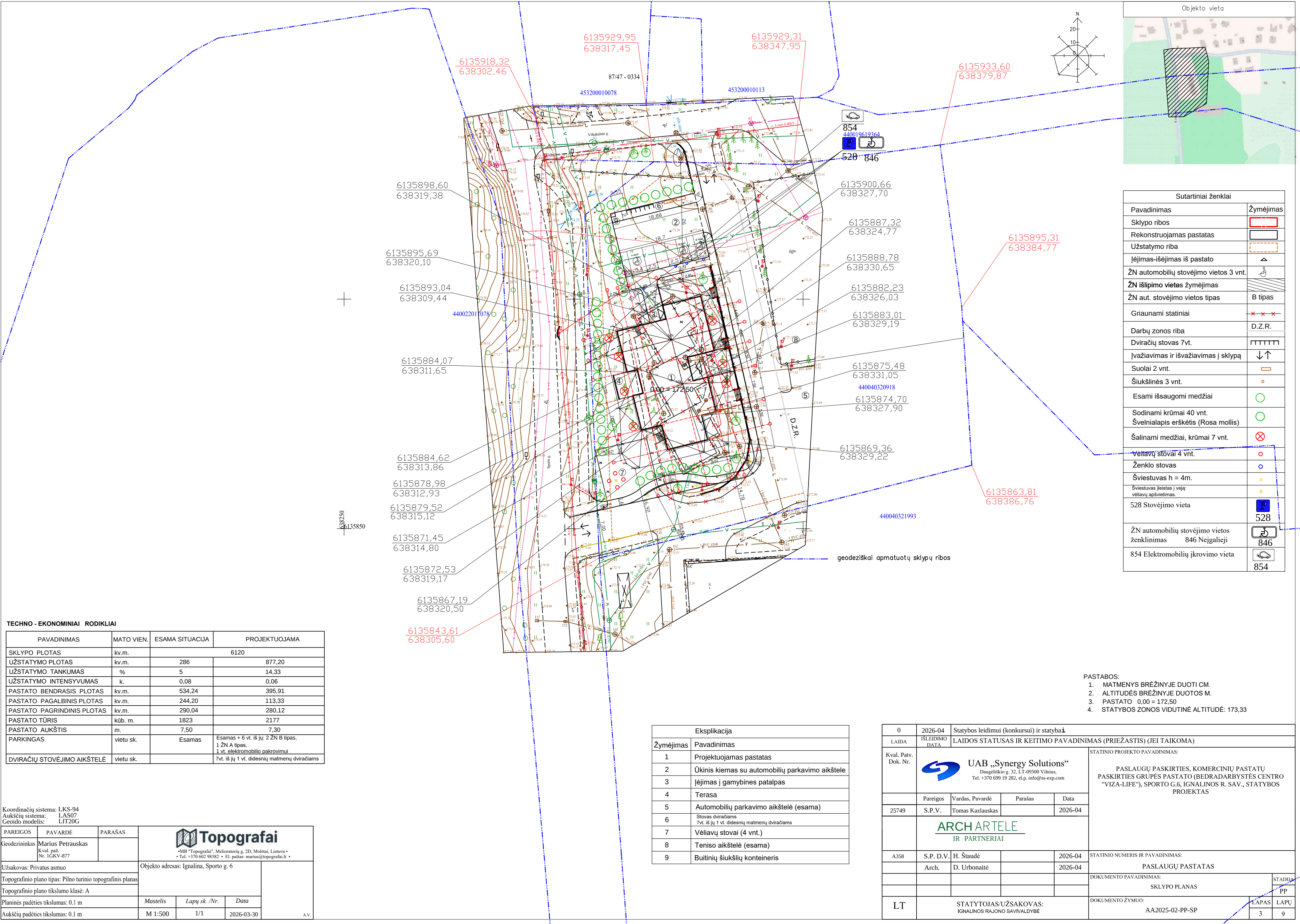
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO PLOTAS	kv.m.		6120
UŽSTATYMO PLOTAS	kv.m.	286	877,20
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	5	14,33
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	k.	0,08	0,06
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	534,24	395,91
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	kv.m.	244,20	113,33
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	kv.m.	290,04	280,12
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	1823	2177
PARKINGAS	vietu sk.	Esamas	Esamas + 6 vt. iš jų: 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas, 1 vt. elektromobilio pakrovimui
PASTATO AUKŠTIS	m.	7,50	7,30
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vietu sk.		7vt. iš jų 1 vt. didesnių matmenų dviračiams

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SP	
					LAPAS	LAPŲ
					1	9



0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SP	
					LAPAS	LAPŲ
					2	9



Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	
Rekonstruojamas pastatas	
Užstatymo riba	
Iėjimas-išėjimas iš pastato	
ŽN automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.	
ŽN išlipimo vietos žymėjimas	
ŽN aut. stovėjimo vietos tipas	B tipas
Griaunami statiniai	
Darbu zonos riba	D.Z.R.
Dviračių stovas 7vt.	
Ivažiavimas ir išvažiavimas į sklypą	
Suolai 2 vnt.	
Šiukšlinės 3 vnt.	
Esami išsaugomi medžiai	
Sodinami krūmai 40 vnt. Švelniajasis erškėtis (Rosa mollis)	
Šalinami medžiai, krūmai 7 vnt.	
Vėliavų stovai 4 vnt.	
Ženklo stovas	
Šviestuvai h = 4m.	
Šviestuvai įreisti į veją: vėliavų apšvietimas.	
528 Stovėjimo vieta	 528
ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklimas 846 Neįgalieji	 846
854 Elektromobilių įkrovimo vieta	 854

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

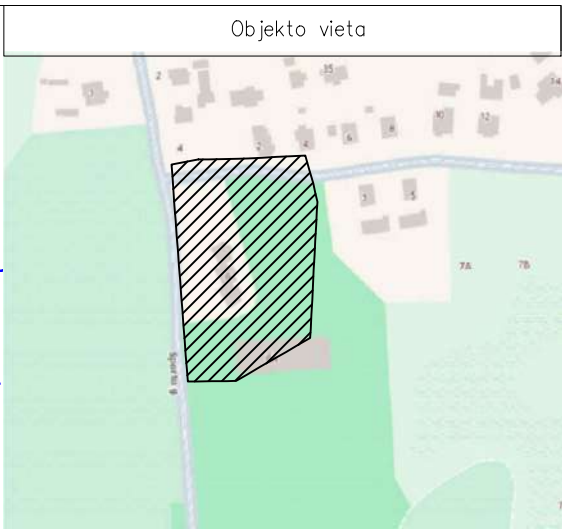
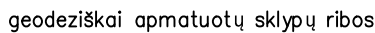
PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO PLOTAS	kv.m.		6120
UŽSTATYMO PLOTAS	kv.m.	286	877,20
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	5	14,33
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	k.	0,08	0,06
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	534,24	395,91
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	kv.m.	244,20	113,33
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	kv.m.	290,04	280,12
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	1823	2177
PASTATO AUKŠTIS	m.	7,50	7,30
PARKINGAS	vietu sk.	Esamas	Esamas + 6 vt. iš jų: 2 ŽN B tipas, 1 ŽN A tipas, 1 vt. elektromobilio pakrovimui
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	vietu sk.		7vt. iš jų 1 vt. didesnių matmenų dviračiams

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
Geodezininkas	Marius Petruskas		
Užsakovas: Privatus asmuo		Objekto adresas: Ignalina, Sporto g. 6	
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			
Topografinio plano tikslumo klasė: A			
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m		Mastelis	Lapyk. /Nr.
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m		M 1:500	1/1
		2026-03-30	

Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Ūkinis kiemas su automobilių parkavimo aikšte
3	Iėjimas į gamybines patalpas
4	Terasa
5	Automobilių parkavimo aikštelė (esama)
6	Stovas dviračiams 7vt. iš jų 1 vt. didesnių matmenų dviračiams
7	Vėliavų stovai (4 vnt.)
8	Teniso aikštelė (esama)
9	Buitinių šiukšlių konteineris

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius. Tel. +370 699 19 282, elp. info@ss-exp.com		
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas		2026-04
		ARCHARTELE IR PARTNERIAI		
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04
	Arch.	D. Urbanaitė		2026-04
		STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		
		STATYBOS LEIDIMUI (konkursui) ir statybai		
		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		PASLAUGŲ PASTATAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		SKLYPO PLANAS		
		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		AA2025-02-PP-SP		
		LAPAS LAPŲ		
		3 9		

638250
6135850

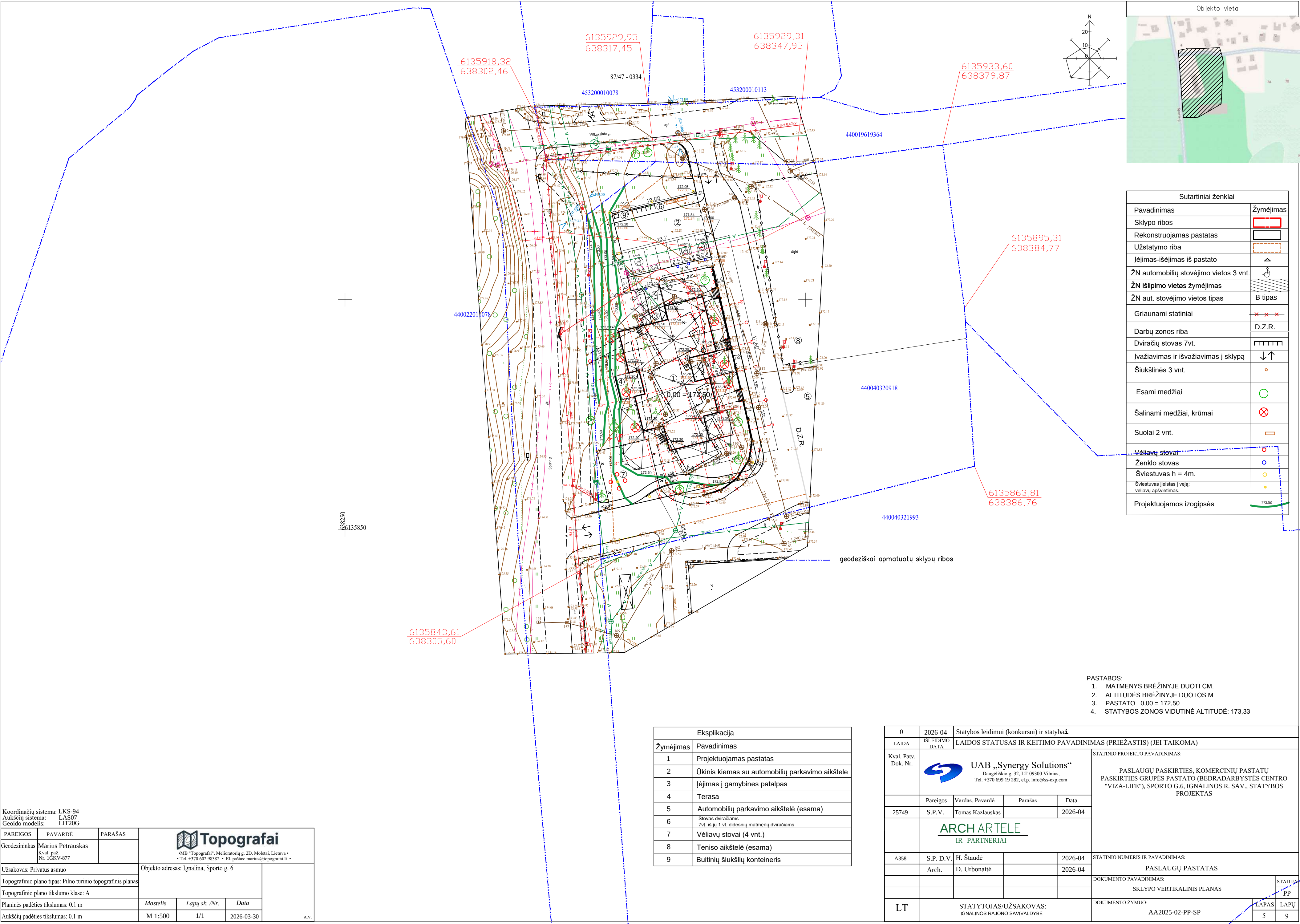


PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0,00 = 172,50
4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173,33

A.V.

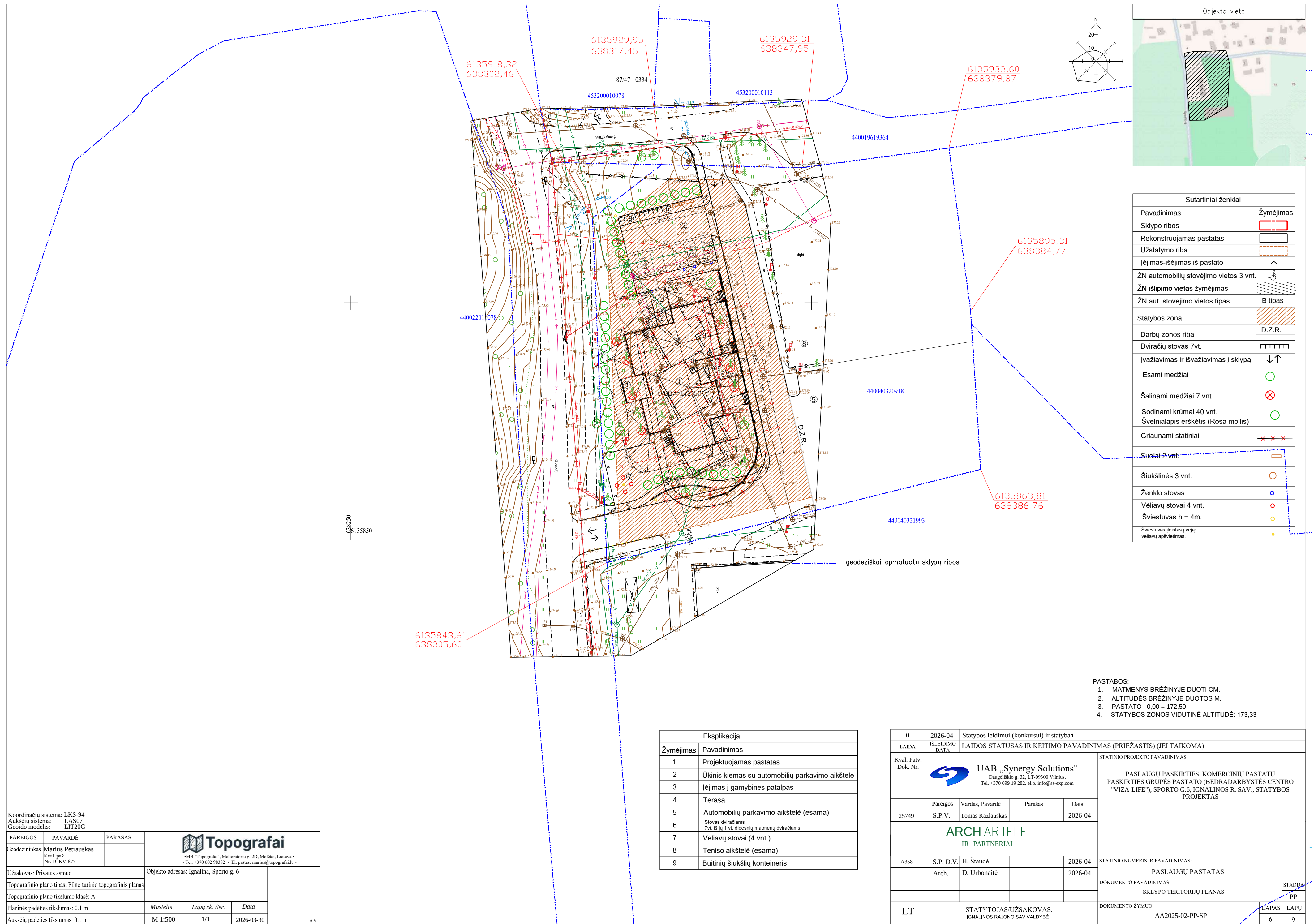
0	2026-04	Statybos leidimai (konkursai) ir statyba.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@s-s-ex.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas		2026-04
	<u>ARCHARTELE</u> IR PARTNERIAI			
A358	S.P. D.V.	H. Štūdė		2026-04
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SP
				STADIJA PP LAPAS 4 LAPŲ 9

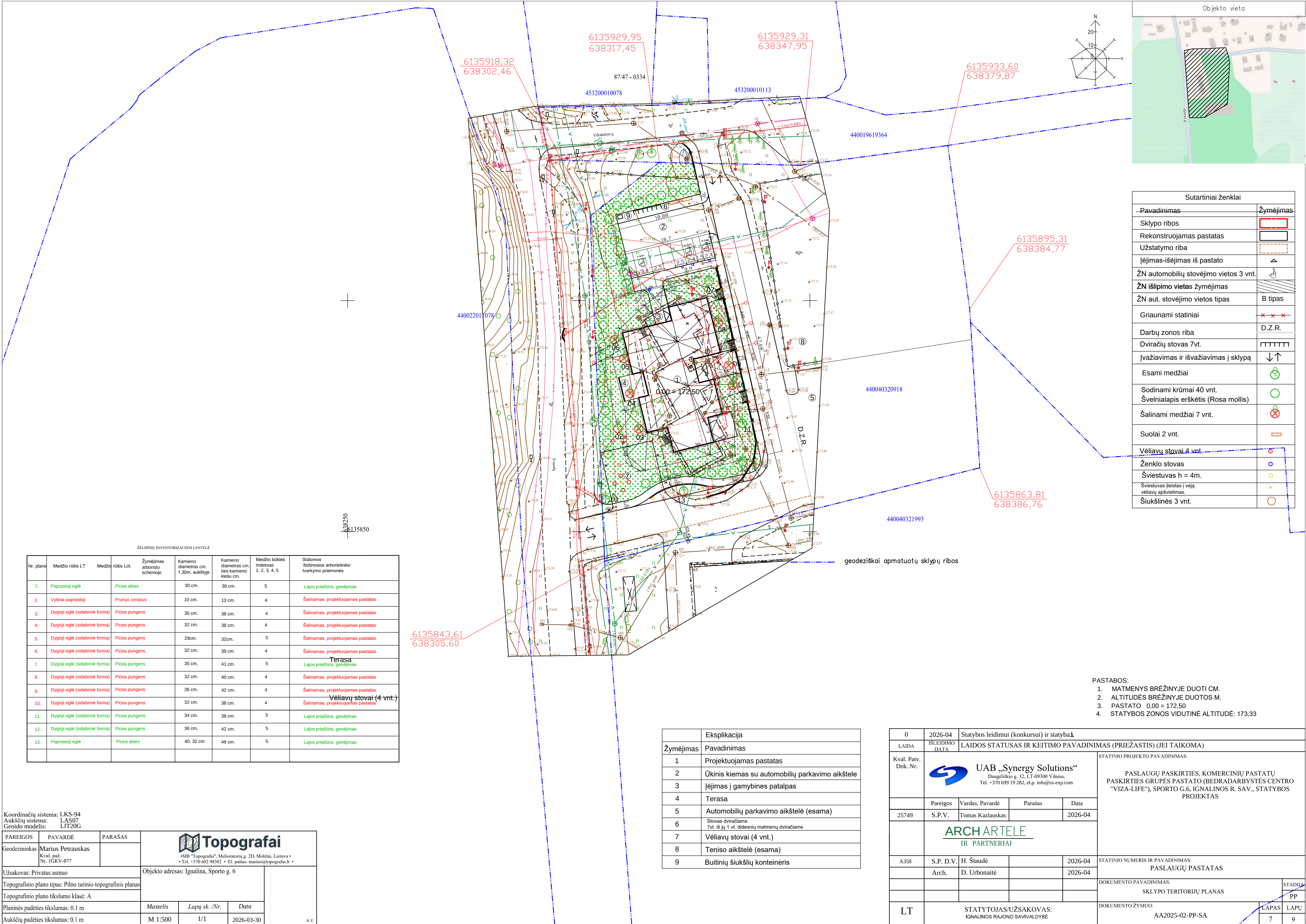


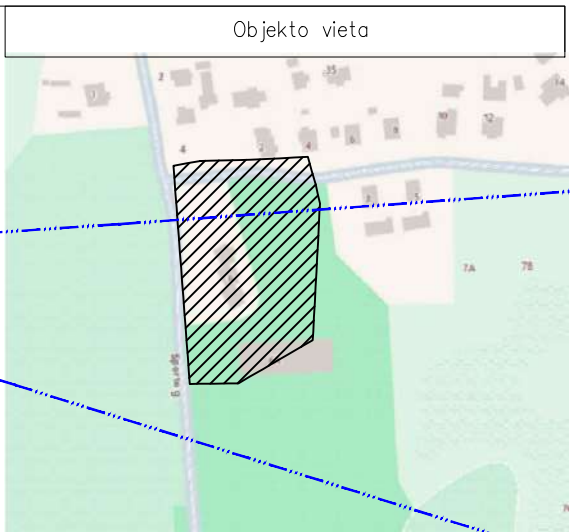
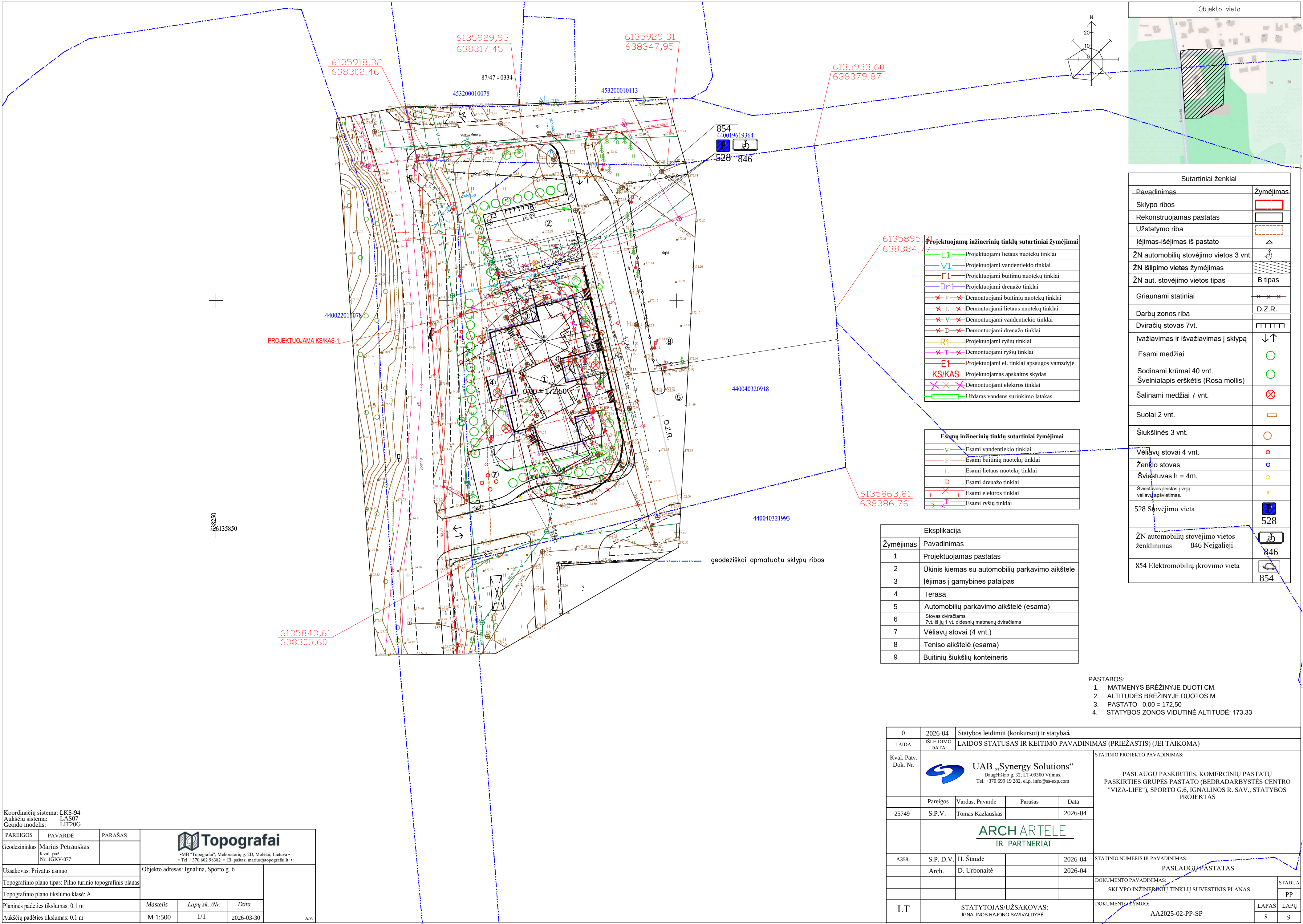
Koordinacių sistema: LKS-94				Aukščių sistema: LAS07				Geoido modelis: LIT20G				
PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		Topografai • MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Moletai, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •						
Geodezininkas		Marius Petrauskas										
		Kval. paž. Nr. 1GKV-877										
Užsakovas: Privatus asmuo						Objekto adresas: Ignalina, Sporto g. 6						
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas												
Topografinio plano tikslumo klasė: A												
Planinės padėties tikslumas: 0.1 m												
						Mastelis		Lapų sk. /Nr.		Data		
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m						M 1:500		1/1		2026-03-30		
												A.V.

Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Ūkinis kiemas su automobilių parkavimo aikštele
3	Iėjimas į gamybines patalpas
4	Terasa
5	Automobilių parkavimo aikštelė (esama)
6	Slovas dviračiams 7vt. iš jų 1 vt. didesnių matmenų dviračiams
7	Vėliavų stovai (4 vnt.)
8	Teniso aikštelė (esama)
9	Buitinių šiukšlių konteineris

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius. Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas			Data		
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas				2026-04		
	ARCHARTELE IR PARTNERIAI							
A358	S.P. D.V.	H. Štadė				2026-04		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS			
							DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	STADIJA
								PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SP			
					LAPAS			
					LAPŲ			
				5	9			







Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo ribos	
Rekonstruojamas pastatas	
Užstatymo riba	
Iėjimas-išėjimas iš pastato	
ŽN automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.	
ŽN išlipimo vietos žymėjimas	
ŽN aut. stovėjimo vietos tipas	B tipas
Griauunami statiniai	
Darbų zonos riba	D.Z.R.
Dviračių stovas 7vt.	
Išvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą	
Esami medžiai	
Sodinami krūmai 40 vnt. Švelnialapis erškėtis (Rosa mollis)	
Šalinami medžiai 7 vnt.	
Suolai 2 vnt.	
Šiukšlinės 3 vnt.	
Vėliavų stovai 4 vnt.	
Ženklo stovas	
Šviestuvai h = 4m.	
Šviestuvai įėjimas į vėją: vėliavų apšvietimas.	
528 Stovėjimo vieta	528
ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklavimas 846 Neigaliejį	846
854 Elektromobilių įkrovimo vieta	854

Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
Dr1	Projektuojami drenazo tinklai
	Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
	Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
	Demontuojami vandentiekio tinklai
	Demontuojami drenazo tinklai
R1	Projektuojami ryšių tinklai
	Demontuojami ryšių tinklai
E1	Projektuojami el. tinklai apsaugos vamzdyje
KS/KAS	Projektuojamas apskaitos skydas
	Demontuojami elektros tinklai
	Uždaras vandens surinkimo latakas

Esamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai

Eksplikacija	
Žymėjimas	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Ūkinis kiemas su automobilių parkavimo aikšte
3	Iėjimas į gamybines patalpas
4	Terasa
5	Automobilių parkavimo aikštelė (esama)
6	Stovas dviračiams 7vt. iš jų 1 vt. didesnių matmenų dviračiams
7	Vėliavų stovai (4 vnt.)
8	Teniso aikštelė (esama)
9	Buitinių šiukšlių konteineris

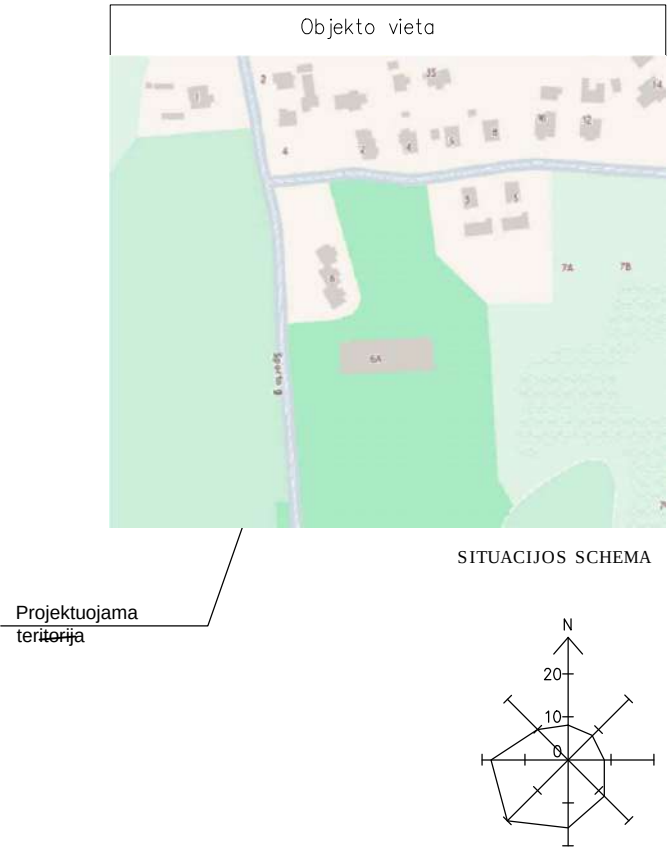
- PASTABOS:
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 - ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 - PASTATO 0,00 = 172,50
 - STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173,33

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Geoido modelis: LIT20G					
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 • MB "Topografai", Melioratorių g. 2D, Molėtai, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •		
Geodezininkas	Marius Petruskas				
Užsakovas: Privatus asmuo			Objekto adresas: Ignalina, Sporto g. 6		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas					
Topografinio plano tikslumo klasė: A					
Planinės padėties tikslumas: 0,1 m			Mastelis	Lapy sk. /Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0,1 m			M 1:500	1/1	2026-03-30
			A.V.		

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas		2026-04	
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI				
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SP	LAPAS 8 LAPŲ 9



PRIEŠGAISRINIO TRANPORTO JUDĖJIMO SCHEMA



EKSPLIKACIJA
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas:
sienos mūro, stogas šlaitinis.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO TRASA NUO POJEKTUOJAMO OBJEKTO IKI VANDENS TELKINIO

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
	25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas	2026-04
	 ARCH ARTELE IR PARTNERIAI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SP	
			LAPAS	LAPŲ
			9	9

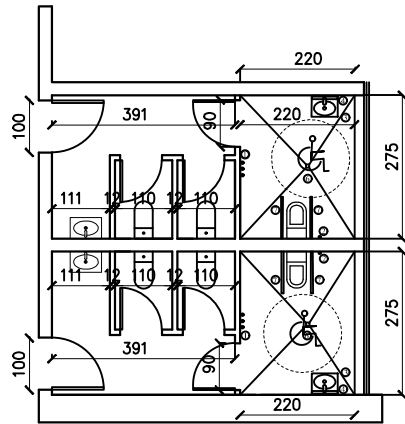
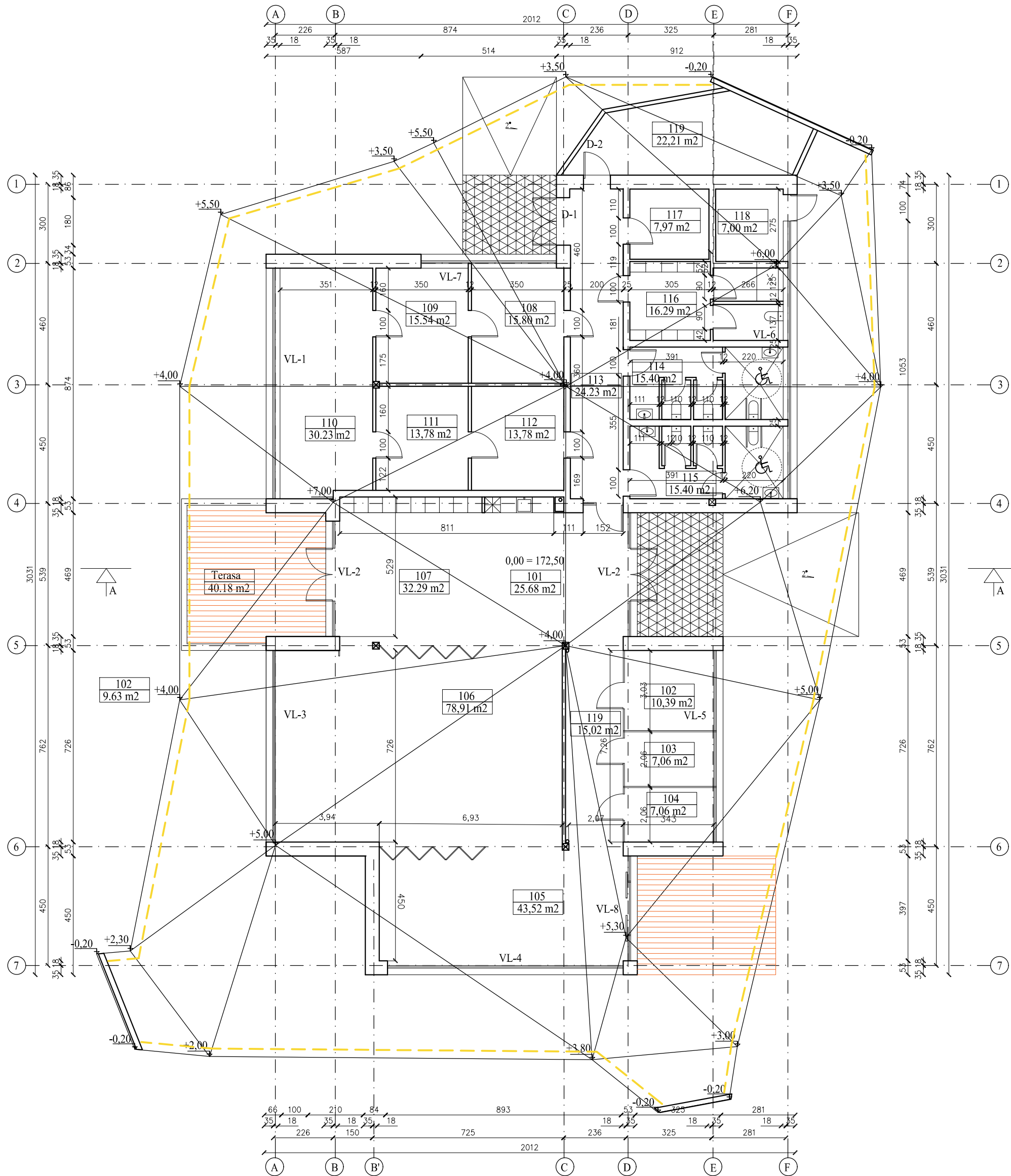
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA- 2	I aukšto planasM 1:200	
SA - 3	Stogo planasM 1:200	
SA - 4	Pjūvis A-A M 1:200	
SA - 5	Fasadai G-M, 9-1 M 1:200	
SA - 6	Fasadai 1-9, M-G M 1:200	
SA - 7	Fasadai G-M, 9-1 spalvinis prendimas M 1:200	
SA - 8	Fasadai 1-9, M-G spalvinis sprendimas M 1:200	
SA - 9	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 10	Patalpų apdailos lentelė	
SA - 11	Langų ir durų gaminiai	
SA - 12	Grindų detalė G1	
SA - 13	Grindų detalė G2	
SA - 14	Terasos detalė G3	
SA - 15	Cokolio detalė C1	
SA - 16	Sienos detalė S1	
SA - 17	Stogo detalė S1	
SA - 18	Stogo detalė S2	
SA - 19	Vizualizacijos	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO PLOTAS	kv.m.		6120
UŽSTATYMO PLOTAS	kv.m.	286	877,20
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	5	14,33
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	k.	0,08	0,06
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	534,24	395,68
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	kv.m.	244,20	98,28
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	kv.m.	290,04	297,40
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	1823	2177
PARKINGAS	vietu sk.	Esamas	Esamas + 6 vt. iš jų: 2 ŽN B tipas,
			1 ŽN A tipas
PASTATO AUKŠTIS	m.	7,50	7,30

	0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
	Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				Data
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas					2026-04
		ARCHARTELE IR PARTNERIAI						
	A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS		
		Arch.	D. Urbonaitė		2026-04			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS		STADIJA
								PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA			LAPAS
						1	19	

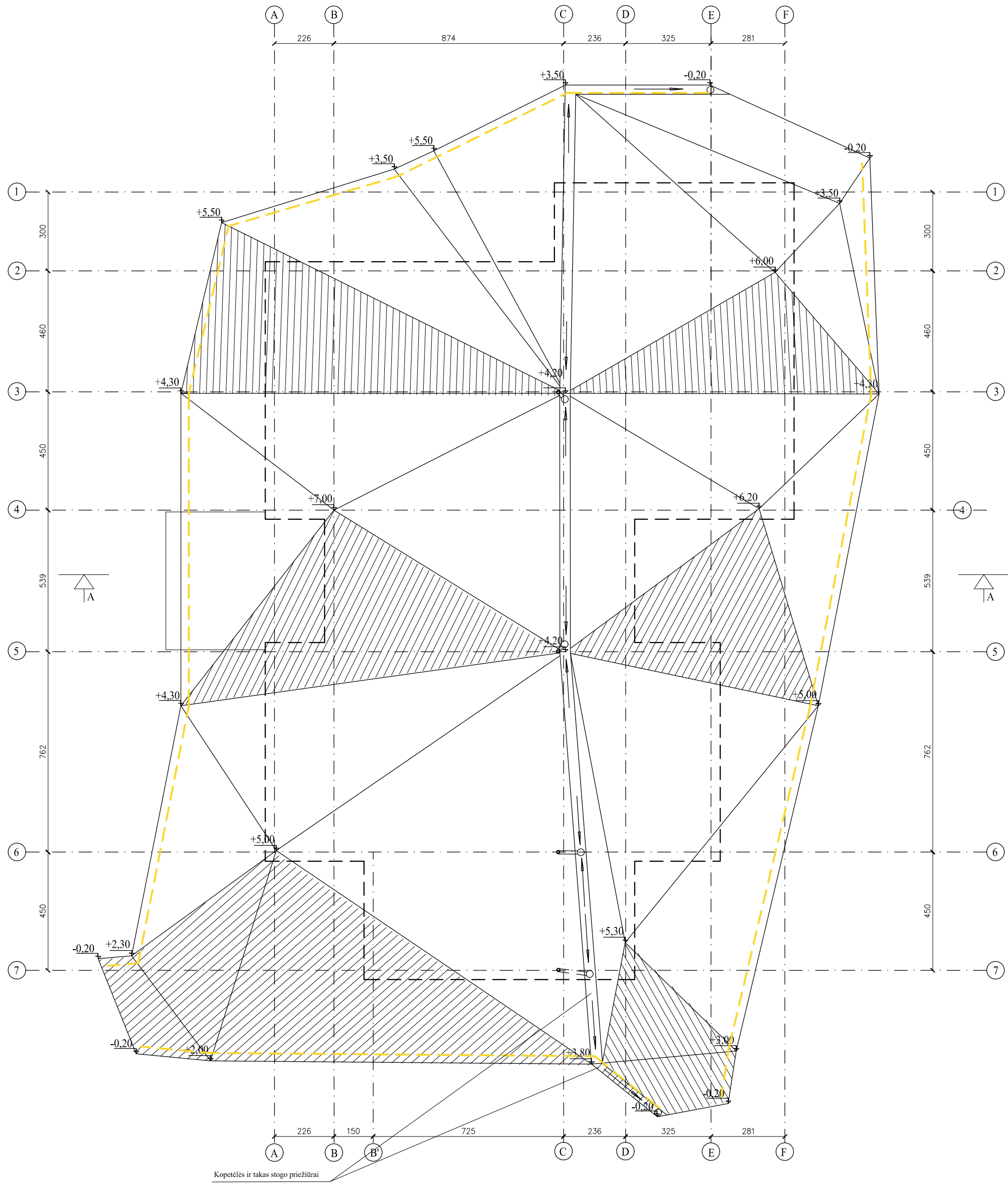


- WC ŽŲ DETALIZACIJA A TIPAS
1. Kabinetas 1000mm aukštyje nuo grindų
 2. Nepriklausomas vandens šaltinis
 3. Priešvandens durys su rankiniu išjungimu
 4. Vėdinimo prie įėjimo į aplauk 850mm nuo grindų
 5. Rankšluviai, rankų džiovinimo, papiromų, muilo laikikliai, kabantui 850-1200mm aukštyje
 6. Tiesus grindys
 7. Aftershave turkliai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Holas	12.33	111	Pakavimo patalpa	13.78
102	Administracija	10.39	112	Sandėliavimo patalpa	13.78
103	Pokalbių patalpa	7.06	113	Koridorius	23.68
104	Pokalbių patalpa	7.06	114	WC	15.40
105	Darbo patalpa	43.52	115	WC	15.40
106	Mokymo patalpa	78.91	116	Darbuotojų patalpa	16.29
107	Polisio patalpa	47.34	117	Inventoriaus patalpa	7.97
108	Žaliavų priėmimo pat.	15.24	118	Techninė patalpa	7.03
109	Pirminio apdorojimo pat.	15.25	119	Koridorius	15.02
110	Gamybos patalpa	30.23			
				Viso:	395,68
[120] Pastogė tech. įrangai					22,21

- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 3. PASTATO 0.00 = 172.50
 4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDE: 173,33

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok. Nr.				UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
25749	S.P.V.	Tomas Kazlauskas		2026-04	
		ARCHARTELE IR PARTNERIAI			
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS				
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				STADIJA	
PIRMO AUKŠTO PLANAS				PP	
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS	LAPŲ
AA2025-02-PP-SA				2	19

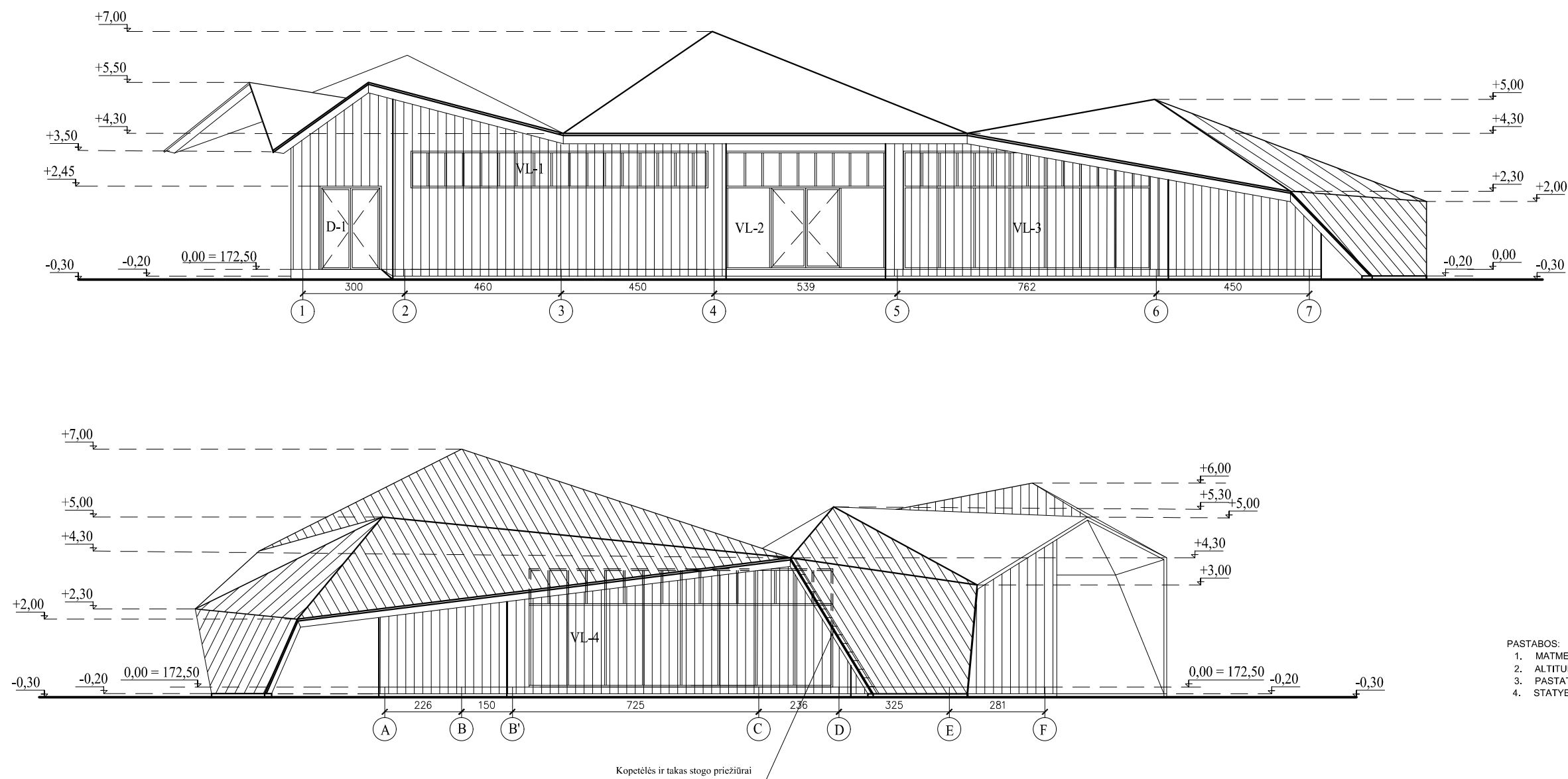


Kopetinės ir takas stogo priežiūrai

Sutartiniai ženklai	
Pavadinimas	Žymėjimas
Saulės kolektoriai integruoti stogo dangoje "Troof" - 300m2	
Fasadų ir aplinkos apšvietimas: LED juosta	
Latakas lietaus nuotekų surinkimui dengtas cinkuotomis grotelėmis stogo aptarnavimui	
Ilgos lietaus nuotekoms surinkti	

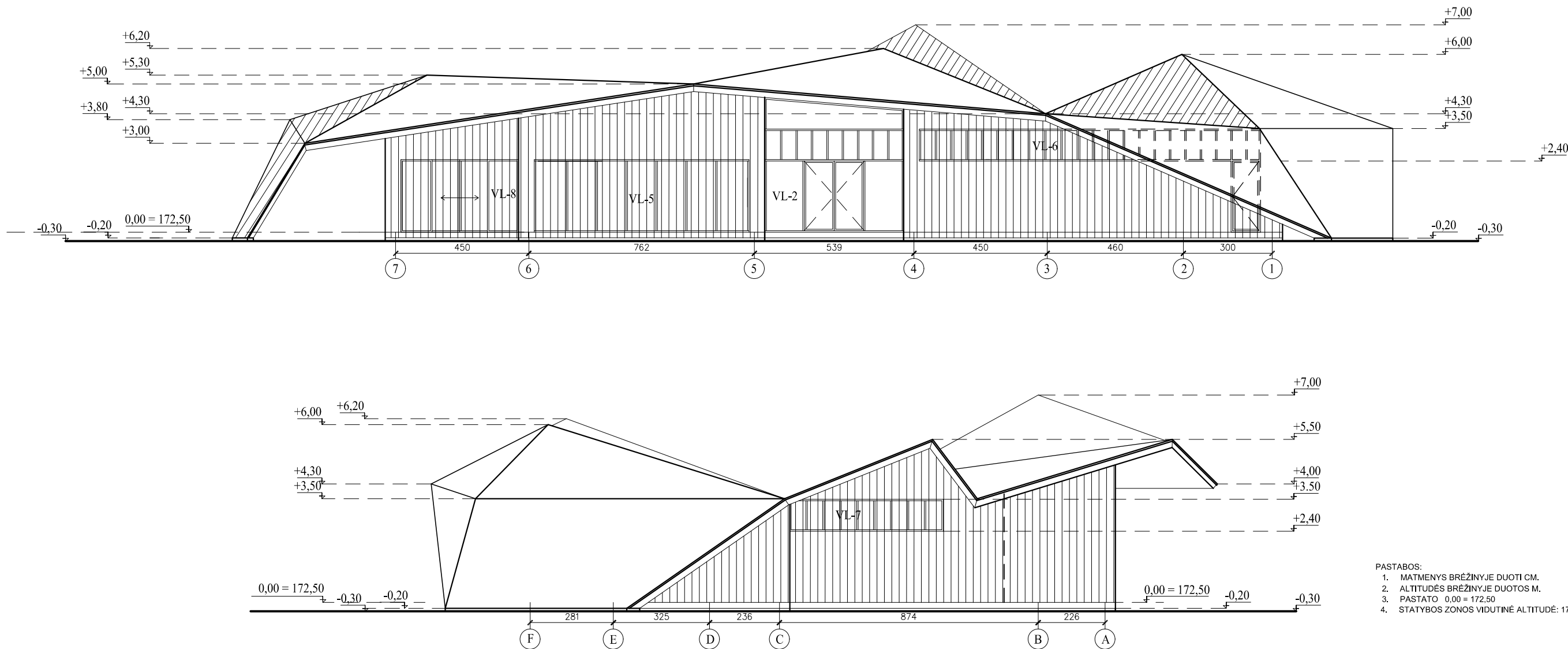
PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
2. ALTITUDES BRĖŽINYJE DUOTOS M.
3. PASTATO 0.00 = 172.50
4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173.33

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba1			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04	
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI				
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ZYMUO: AA2025-02-PP-SA	
				LAPAS 3	
				LAPŲ 19	



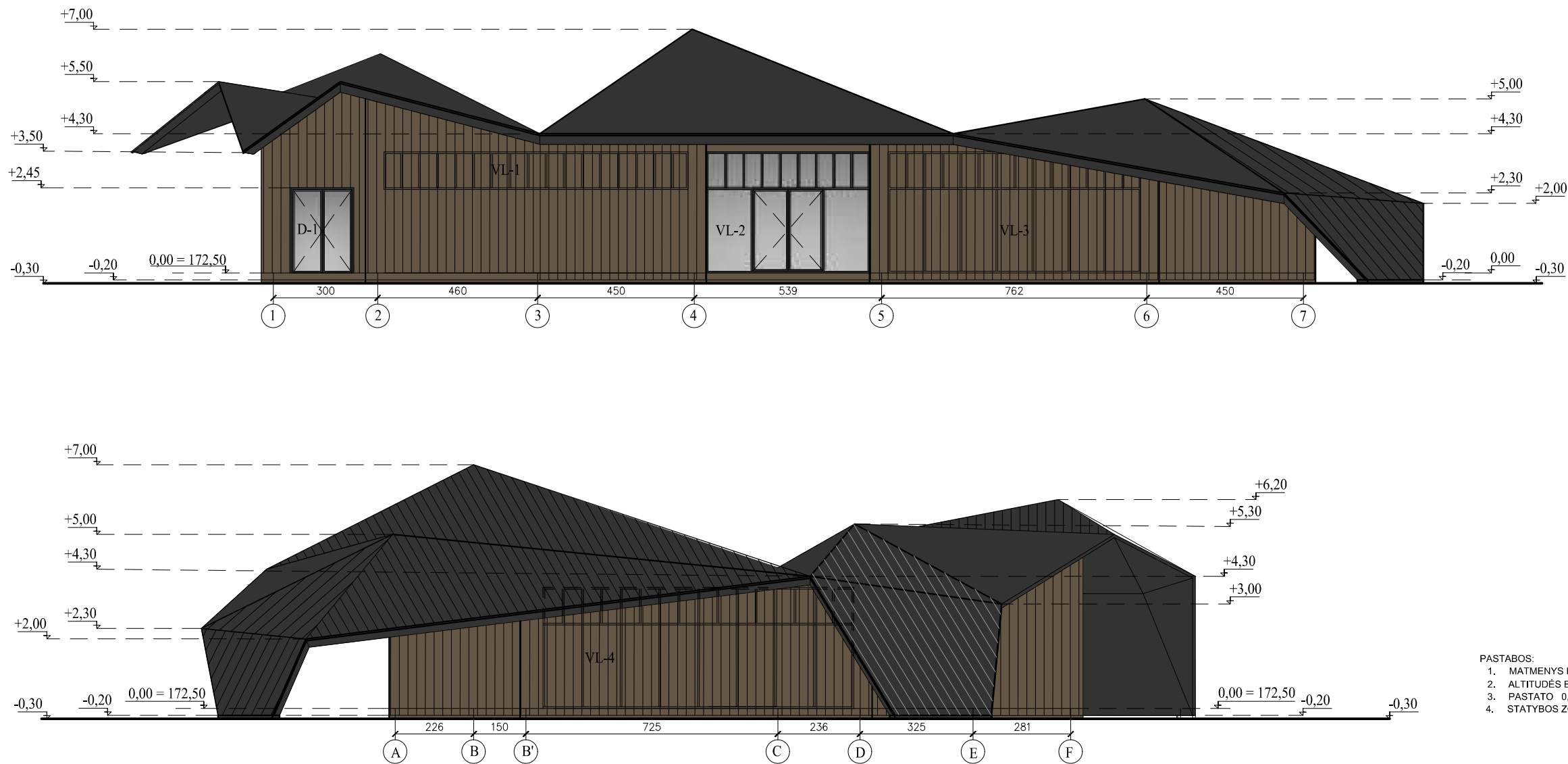
- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 3. PASTATO 0,00 = 172,50
 4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173,33

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04			
	ARCHARTELE IR PARTNERIAI				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS		
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04			
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	LAPAS 5	LAPŲ 19



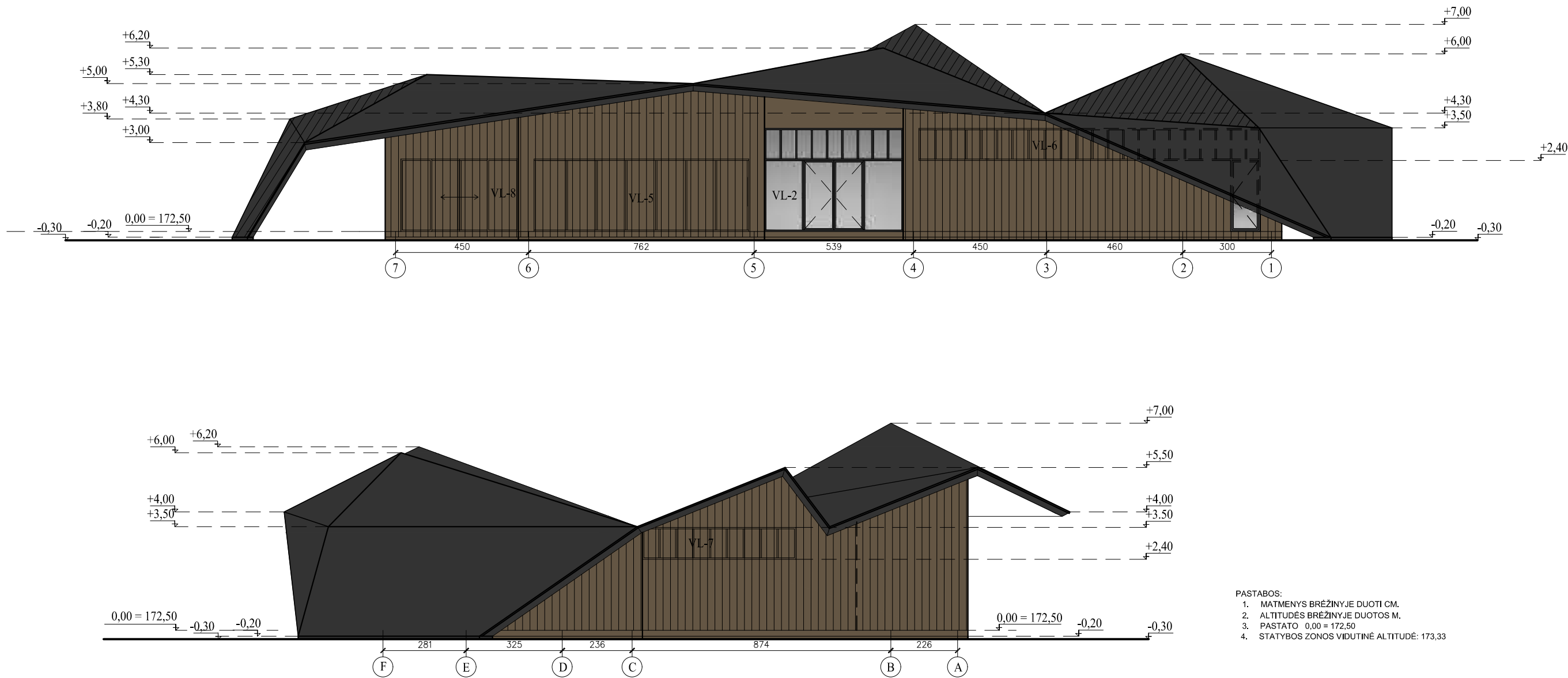
- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 3. PASTATO 0.00 = 172.50
 4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173,33

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
ARCHARTELE IR PARTNERIAI						
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 7-1, F-A	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					6	19



- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 3. PASTATO 0,00 = 172,50
 4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173,33

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)							
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data					
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04					
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI								
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	PASLAUGŲ PASTATAS				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ 1-7, A-F SPALVINIS SPRENDIMAS			STADIJA	
								PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA			LAPAS	LAPŲ
								7	19



- PASTABOS:
1. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM.
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS M.
 3. PASTATO 0,00 = 172,50
 4. STATYBOS ZONOS VIDUTINĖ ALTITUDĖ: 173,33

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ 7-I, F-A SPALVINIS SPRENDIMAS	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					8	19

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	dek. plokste	t. pilkai ruda	Tectiva	Fibro cemento plokštė Equitone
Sienos	dek. plokste	t. pilkai ruda	Tectiva	Fibro cemento plokštė Equitone
	dek. lamelės	t. pilkai ruda	RAL7006	WEO brise soleil
Stogas	Lakštinės skardos danga	t. pilka	RAL7022	Integruoti saulės kolektoriai TROOF, skarda ruukki Classic
Stogo pakala	dek. plokste	t. pilkai ruda	Tectiva	Fibro cemento plokštė Equitone
Langai, vitrinos, durys	aliuminio pr.	t. pilka	RAL7013	
Langų, vitrinų, durų furnitūra	aliuminio pr.	t. pilka	RAL7013	
Skarda, metalo gaminiai	kolonos, tureklai palangės	t. pilkai ruda	RAL7013	
Terasa	Kompozito lentos	t. pilkai ruda	RAL7006	Millboard Enhanced Grain "Smoked Oak" MDE176D
Kojų valymo grotelės	Cinkuotas plienas			ACCO vario grotelės

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
					STATINIO PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					9	19

PATALPŲ APDAILOS LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Grindys	Plotas	Sienos	Aukštis	Lubos	Plotas
101	Holas	Lieto betono, dažytos	12,33	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	12,33
102	Administracija	Lieto betono, dažytos	10,39	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	10,39
103	Pokalbių patalpa	Lieto betono, dažytos	7,06	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	7,06
104	Pokalbių patalpa	Lieto betono, dažytos	7,06	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	7,06
105	Darbo patalpa	Lieto betono, dažytos	43,52	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	43,52
106	Mokymo patalpa	Lieto betono, dažytos	78,91	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	78,91
107	Poilsio patalpa	Lieto betono, dažytos	47,34	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	47,34
108	Žaliavų priėmimo patalpa	Lieto betono, dažytos	15,24	Keraminės plytelės Glaistymas, dažymas	2,40 3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	15,24
109	Pirminio apdorojimo patalpa	Lieto betono, dažytos	15,25	Keraminės plytelės Glaistymas, dažymas	2,40 3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	15,25
110	Gamybos patalpa	Lieto betono, dažytos	30,23	Keraminės plytelės Glaistymas, dažymas	2,40 3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	30,23
111	Pakavimo patalpa	Lieto betono, dažytos	13,78	Keraminės plytelės Glaistymas, dažymas	2,40 3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	13,78
112	Sandėliavimo patalpa	Lieto betono, dažytos	13,78	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	13,78
114	WC	Keraminės plytelės	15,40	Keraminės plytelės Glaistymas, dažymas	2,40 3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	15,40
115	WC	Keraminės plytelės	15,40	Keraminės plytelės Glaistymas, dažymas	2,40 3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	15,40
116	Darbuotojų patalpa	Lieto betono, dažytos	16,29	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	16,29
117	Inventoriaus patalpa	Lieto betono, dažytos	7,97	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	7,97
118	Techninė patalpa	Lieto betono, dažytos	7,03	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	7,03
119	Koridorius	Lieto betono, dažytos	15,02	Glaistymas, dažymas	3.00-6.50	Pakabinamos lubos gp.krt.	15,02
120	Pastogė techninei įrangai	Lieto betono, dažytos	22,21	Dekoratyvinė plokštė, lamelės		Dekoratyvinė plokštė	22,21

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCHARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	STADIJA
						PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					10	19

LANGŲ IR DURŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS

Gaminio tipas	1a	Viso	Pastabos
D-1	1	1	Aliuminio profilis
VL-1	1	1	Aliuminio profilis
VL-2	2	2	Aliuminio profilis
VL-3	1	1	Aliuminio profilis
D-2	1	1	
VL-4	1	1	Aliuminio profilis

Gaminio tipas	1a	Viso	Pastabos
VL-5	1	1	Aliuminio profilis
VL-6	1	1	Aliuminio profilis
VL-7	1	1	Aliuminio profilis
VL-8	1	1	Aliuminio profilis

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04				
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI							
A358	S.P. D.V.	H. Štadė		2026-04				
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					LANGŲ IR DURŲ GAMINIAI			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					AA2025-02-PP-SA		11	19

Detalė G1 (I a. ant grunto)

Grindų danga - dažytas betonas

Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis (Ø4S500, z.150/150) - 70mm

Polietileno plėvelė - 0,2mm

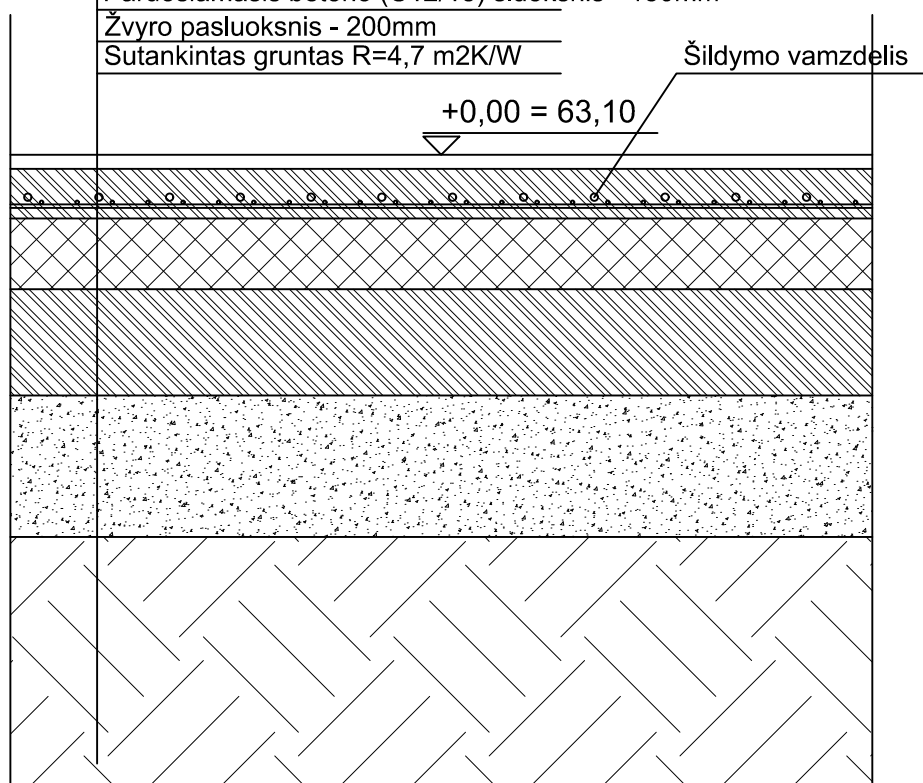
Kieta šilumos izoliacija EPS100 - 100mm

Ritininė prilydoma hidroizoliacija MIDA Technolast PV S4s

Paruošiamasis betono (C12/15) sluoksnis - 150mm

Žvyro pasluoksnis - 200mm

Sutankintas gruntas R=4,7 m2K/W

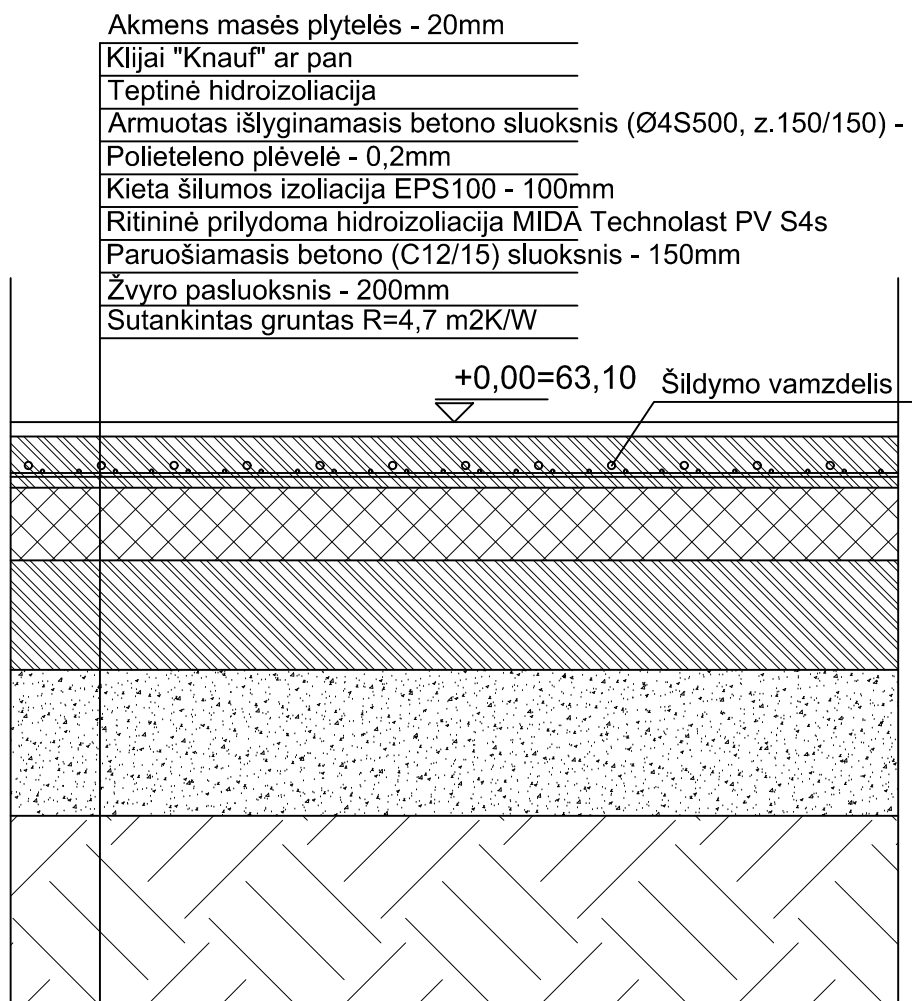


PASTABOS:

- MAZGAS PARENGTAS PAGAL TECHNINIO LIUDIJIMO "TL-01-020:2005" REIKALAVIMUS.
GRINDŲ MAZGO IRENGIMAS
MAZGAS ATITINKA AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĘ – "C".
- BREŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA PAKEISTI KITŲ GAMINTOJŲ ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGOMIS.
- GRINDŲ DANGA PAGAL PATALPŲ APDAILOS LENTELĘ

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04				
	ARCHARTELE IR PARTNERIAI							
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04				
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS			
							DOKUMENTO PAVADINIMAS: Grindų detalė G1	STADIJA
								PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						12	19	

Detalė G2 (I aukšto ant grunto)

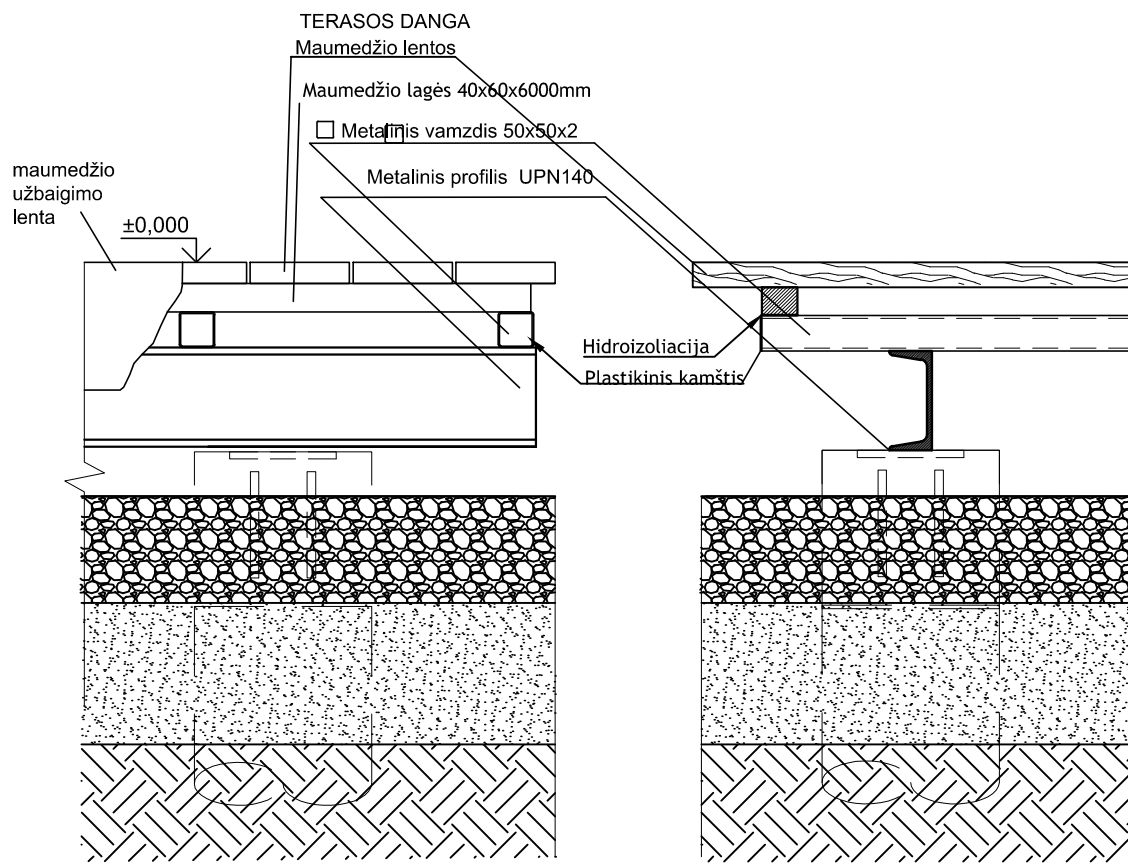


PASTABOS:

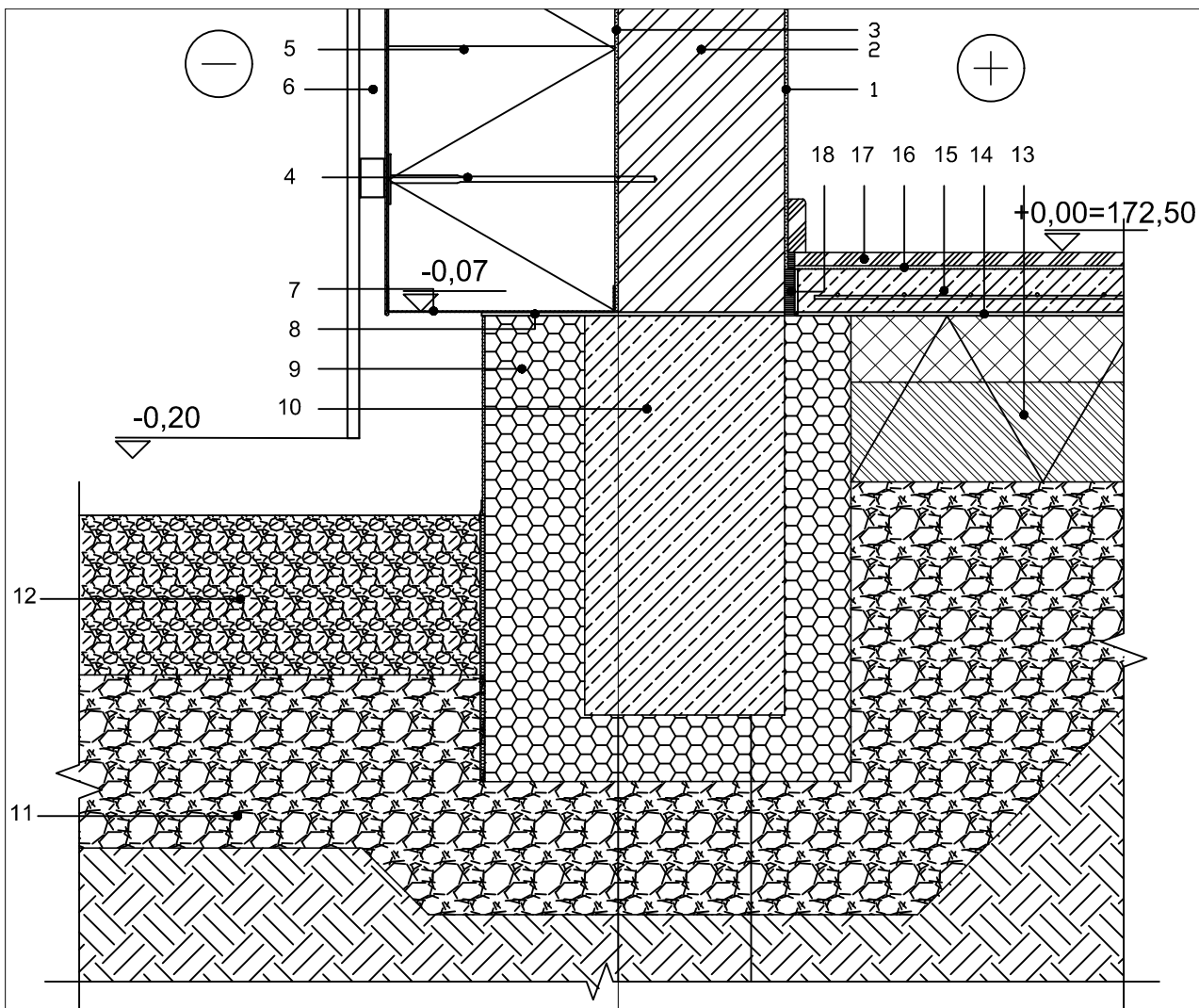
- MAZGAS PARENGTAS PAGAL TECHINIO LIUDIJIMO "TL-01-020:2005" REIKALAVIMUS.
GRINDŲ MAZGO IRENGIMAS
MAZGAS ATITINKA AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGU KLASĘ – "C".
- BREŽINYJE NURODYTAS MEDŽIAGAS GALIMA PAKEISTI KITU GAMINTOJŲ ANALOGIŠKU SAVYBIŲ MEDŽIAGOMIS.
- GRINDŲ DANGA PAGAL PATALPŲ APDAILO LENTELĘ

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Grindų detalė G2	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					13	19

Detalė G3 (terasa ant grunto)



0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04				
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI							
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04				
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
					Terasos detalė G3			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					AA2025-02-PP-SA		14	19



- 1 Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm
- 2 Mūras, d=180mm
- 3 Kliju sluoksnis, d=5mm
- 4 Tvirtinimo elementas
- 5 EPS 70N, d=250mm
- 6 Išorės apdaila - lamelės ant karkaso, d≤50mm + 35mm
- 7 Užbaigimo profiluotasis
- 8 Hidroizoliacija
- 9 XPS, d=100-150mm

- 10 Pamatinė juosta, d=250mm
- 11 Drenuojantis sluoksnis
- 12 Dolomitinė skalda
- 13 EPS 100, d=100mm
- 14 Skirlamasis sluoksnis
- 15 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 16 Kliju sluoksnis, d=2-5mm
- 17 Grindų danga, d=8-14mm
- 18 Tarpinė, d=10mm

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04	
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI				
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:					
PASLAUGŲ PASTATAS					
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				STADIJA	
COKOLIO DETALĖ C1				PP	
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS	
AA2025-02-PP-SA				LAPŲ	
				15	
				19	

WEO SUNBRAKE



WEO BRISE-SOLEIL

WEO brise-Soleil yra šiuolaikiškas architektūros sprendimas. Šis sprendimas leis sumažinti diskomfortą, kurį tiesiogiai sukelia saulės spinduliai. Šis produktas leis pakeisti medinius tašelius. Brise-Soleil nereikalauja priežiūros, atsparus UV, taip pat tai sprendimas, kad vidus būtų apšviestas natūralios saulės šviesos. Dažnai naudojamas kaip vienas iš sprendimų, siekiant reguliuoti saulės spindulių skverbimąsi gyvenamojoje patalpoje arba darbo vietoje.

Šie profiliai yra dekoratyvūs. Jie neturi pastato hidroizoliacinių ar izoliacinių savybių. Brise-Soleil sistemos be jokių apribojimų gali būti naudojamos visų tipų viešosiose erdvėse, komerciniuose pastatuose, vienbučiuose ir daugiabučiuose namuose. Gaisro klasė netaikoma.



Pagaminta:

- 40 proc. perdirbtas polietilenas
- 60 proc. perdirbta mediena

Šilumos laidumas:

- 0,2 w/mk

Išmatavimai:

- 42 x 60 mm
- 52 x 100 mm
- 62 x 120 mm

Standartinis ilgis:

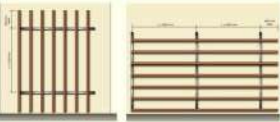
- 4 m

Spalvos:

- Teck
- Ipe

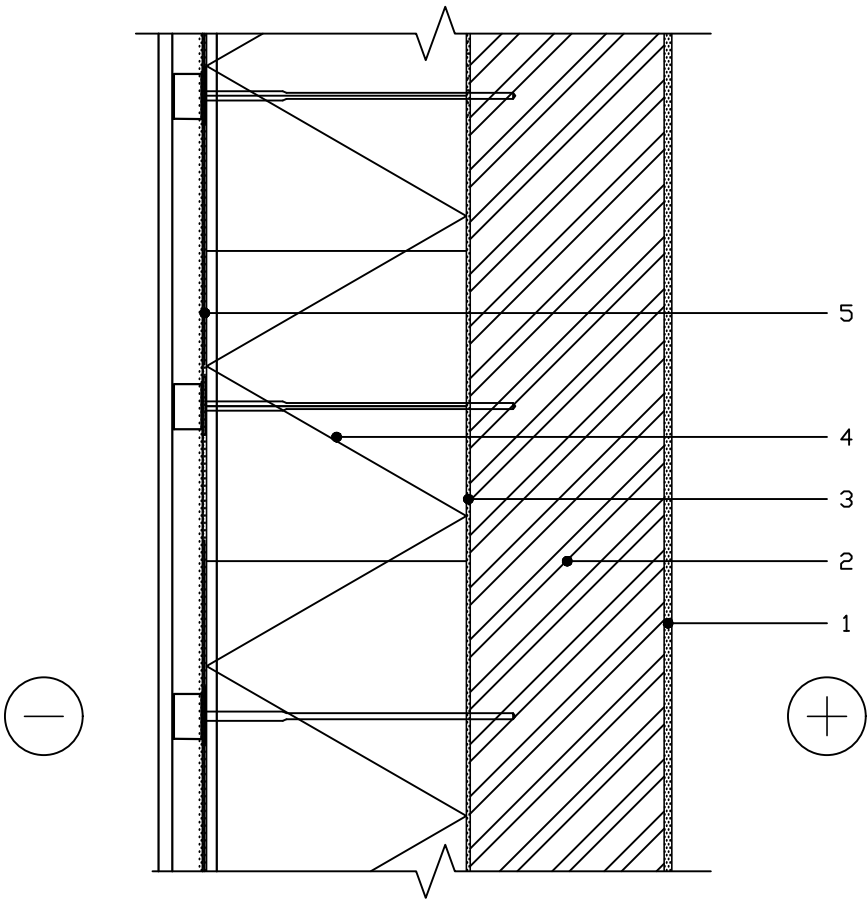
Profilo sienelės storis:

- 5 mm



VERTIKALUS IR HORIZONTALUS MONTAVIMAS

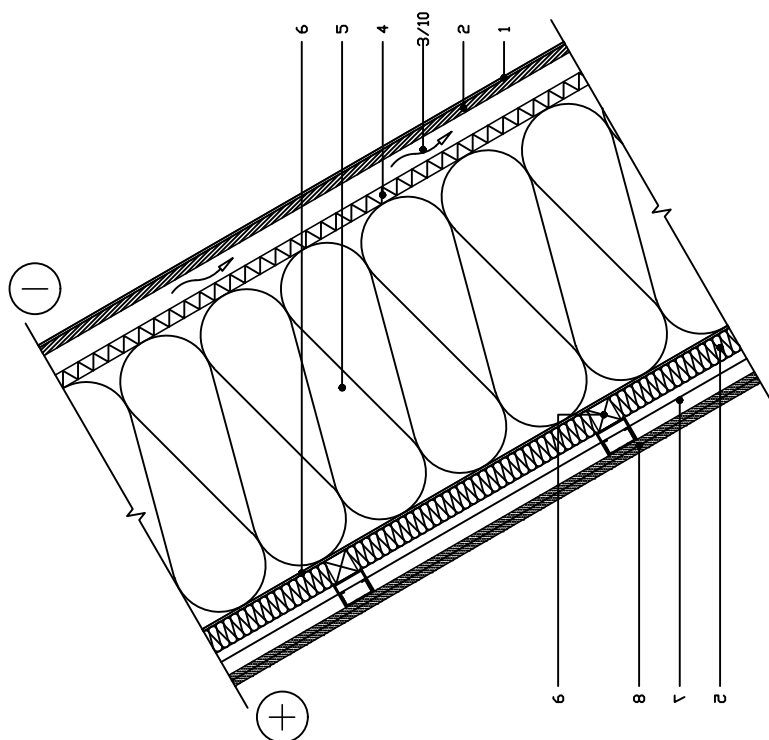
Didžiausias atstumas tarp dviejų atramų neturi viršyti 2 m. Išikišimas maksimaliai galimas 60 cm.



Sienos detalė S1

1. VIDAUS APDAILA: TINKAS, DAŽYMAS
2. MURAS 180mm
3. KLIJU SLUOKSNIS d=5mm.
4. EPS 70N 250mm.
5. DEKORATYVINE PLOKŠTE
6. DEKORATYVINES LAMELES

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	2026-04			
	ARCHARTELE IR PARTNERIAI				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS		
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04			
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sienos detalė - S1	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	LAPAS 16	LAPŲ 19

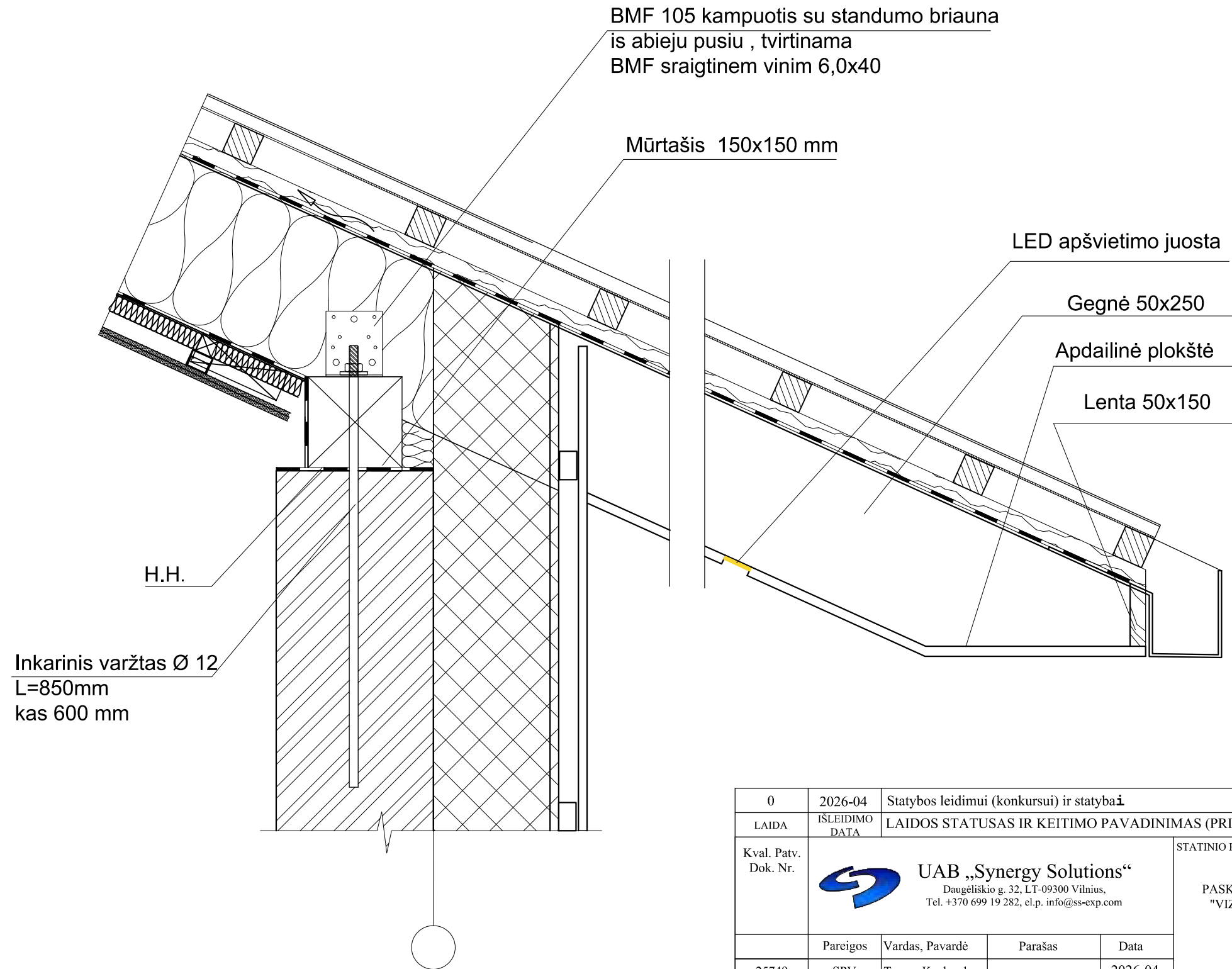


Stogo detalė ST1

1	Stogo dangos – lakštinė skarda
2	Grebestis, d=35mm
3	Vadinamas oro tarpas, d=50mm
4	PAROC WAS 35t, d=30mm
5	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus 375mm.+50mm.
6	Drėglin garus izoluojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
7	Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
8	Vidaus apdaila – g/k plokštė, d=25mm
9	Tašas, d=50mm
10	Kompozicinė gegnė, d=630mm

0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCHARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04		
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo detalė ST1	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					17	19

Stogo detalè ST2



0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04				
ARCHARTELE IR PARTNERIAI								
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04				
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS			
							DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo detalė ST2	STADIJA
								PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						18	19	



0	2026-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO (BEDRADARBYSTĖS CENTRO "VIZA-LIFE"), SPORTO G.6, IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		2026-04		
	ARCH ARTELE IR PARTNERIAI					
A358	S.P. D.V.	H. Štaudė		2026-04	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASTATAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2026-04		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-02-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					19	19