

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-03 13:12:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3583910**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-02-17**
Adresas: **Ignalinos r. sav., Dūkštas, Geležinkelio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-6567-7881**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4524/0005:150 Dūkšto m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1669 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1669 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-29**

2.2.

Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: **4400-0811-2696**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1L1p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **212.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **129.28 kv. m**
Tūris: **1042 kub. m**
Užstatytas plotas: **327.00 kv. m**
Koordinatė X: **6156678**
Koordinatė Y: **646895**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113241 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **72405 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **5792 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **817.72 kWh/m²/m.**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-0811-2724**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pradžios metai: **1961**

Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **237 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6156677.65**
Koordinatė Y: **646894.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **9170 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-11-23**
Vidutinė rinkos vertė: **917 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-28**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **C kuro rezervuaras**
Unikalus daikto numeris: **4400-0811-2752**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **345 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **103 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-02-28**
Vidutinė rinkos vertė: **9 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3873-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-20**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0811-2696, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0811-2724, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0811-2752, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7881, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-117-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Ignalinos rajono savivaldybės administracija, a.k. 288768350**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0811-2696, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-0811-2724, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0811-2752, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-181
2023-09-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-693**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-05**

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7881, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-3873-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS PETRAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6567-7881, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1857
2024-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-17**

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0811-2696, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-03-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. PS-0416-03188/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

Terminas: **Nuo 2024-03-20 iki 2034-03-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100695043**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**

Įregistravimo data: **2024-09-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1669 kv. m, nuo 2025-02-19**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100051714**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-237**

Įregistravimo data: **2021-10-11**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07**

**Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr.
1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo Nr. 1-363**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2025-02-19**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100051000**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01
Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-237

Įregistravimo data: 2021-10-11

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr.
1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo'
pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2025-02-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra