

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Naudojamos (miesto paplūdimys prie Gavio ežero) ir laisvos valstybinės žemės 10,0 ha dydžio ploto Ignalinos mieste detaliojo plano koregavimas (toliau – DP koregavimas). TPD Nr. K-VT-45-20-251.

Planavimo organizatorius:	Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 288768350, adresas Laisvės a. 70, 30122 Ignalina, tel. (8 386) 52096, el. p. info@ignalina.lt
Plano rengėjas:	UAB "Flonilita" į.k. 110783656, Draugystės g. 19, 51230 Kaunas. Projekto vadovas Romualdas Velykis (atestato Nr. TPV0111), tel.: +370 37 759028, +370 689 73682, el. paštas: flonilita@korelija.lt
Planuojamos teritorijos adresas:	žemės sklypai, kadastro Nr. 4532/0006:180, Turistų g. 30C, Ignalinoje, kadastro Nr. 4532/0006:186, Turistų g. 30D, Ignalinoje, ir kadastro Nr. 4532/0006:181, Turistų g. 30E, Ignalinoje. Planuojamos teritorijos plotas yra 4,4251 ha
Planavimo pagrindas:	Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 14 d. įsakymas Nr. V2-88 „Dėl detaliojo plano koregavimo ir planavimo tikslų nustatymo“.
Tyrimai ir galimybių studijos:	neatliekami
Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti	nerengiamas
Teritorijos vystymo koncepcija:	nerengiama
Koncepcijos arba preliminarinių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:	neatliekamas
Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV):	neatliekamas
Teritorijų planavimo dokumento tikslai ir uždaviniai:	<p>pertvarkyti dalį žemės sklypų, pakeičiant tarpusavio ribą ir padalijant į daugiau žemės sklypų, ir nustatyti detaliojo plano koreguojamos teritorijos naudojimo reglamentus, pakeičiant dalies suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais detaliojo plano planavimo tikslams ir uždaviniais.</p> <p>Uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pertvarkyti žemės sklypus, kadastro Nr. 4532/0006:180, Turistų g. 30C, Ignalinoje, ir kadastro Nr. 4532/0006:186, Turistų g. 30D, Ignalinoje, iš dviejų žemės sklypų suformuojant 5 žemės sklypus, skirtus miesto paplūdimiui, visuomeninės paskirties teritorijai (sporto inžineriniams statiniams statyti) su kitais galimais žemės naudojimo būdais pagal vietovės lygmens bendrąjį planą, atskirųjų želdynų teritorijoms (du sklypus) ir susisiekimo komunikacijoms (esamam pėsčiųjų – dviračių takui eksploatuoti). Koreguoti detaliojo plane žemės sklypui, kadastro Nr. 4532/0006:181, Turistų g. 30E, Ignalinoje, nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą, padidinant sklype galimų statyti komercinės paskirties objektų įvairovę (numatyti galimybę statyti viešbučių paskirties pastatus, maitinimo paskirties pastatus) ir prie esamo (prioritetinio) žemės naudojimo būdo „komercinės paskirties objektų teritorijos“ numatant kitą galimą žemės naudojimo būdą „rekreacinės

Projektuotojas: UAB "Flonilita", į.k. 110783656 Tel. +370 37 759028, +370 689 73682			Pavadinimas: Naudojamos (miesto paplūdimys prie Gavio ežero) ir laisvos valstybinės žemės 10,0 ha dydžio ploto Ignalinos mieste detaliojo plano koregavimas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Tekstinio dokumento pavadinimas:		Laida
TPV0111	PV	Romualdas Velykis	Aiškinamasis raštas		0
TPV0038	Projek.	Diana Dimavičienė			
Organizatorius: Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius			Dokumento žymuo: K-VT-45-20-251	Lapas 1	Lapų 33

	teritorijos“ (pagal vietovės lygmens bendrąjį planą). 3. Nustatyti detaliojo plano koreguojamos teritorijos naudojimo reglamentą. 4. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. 5. Teisės aktų nustatyta tvarka suplanuoti į koreguojamą teritoriją patenkančios valstybinės reikšmės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir inžinerinės infrastruktūros teritorijai (susisiekimo komunikacijoms) formuoti.
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis:	vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas)
Detaliojo plano koregavimo rengimo etapai:	parengiamasis, rengimo ir baigiamasis (Detaliojo plano koregavimo viešinimas atliekamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka)

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

1. Ignalinos rajono savivaldybės administracijos 2021-01-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG166465;
 2. Nacionalinės žemės tarnybos 2021-01-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG165727;
 3. Aplinkos apsaugos agentūros 2021-01-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG165813;
 4. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2021-01-26 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG166649;
 5. Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcijos 2021-02-01 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG167088;
 6. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-01-27 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG166758;
 7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-01-25 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG166448;
 8. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-01-18 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG165705;
 9. Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa.
- Planuojamos teritorijos esamos būklės analizei atlikti panaudota 2021-06 topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinatų sistemoje, Baltijos aukščių sistema).

II. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Teritorijų planavimo dokumentų analizė.

Rengiant DP korektūrą išanalizuoti ir įvertinti šie planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

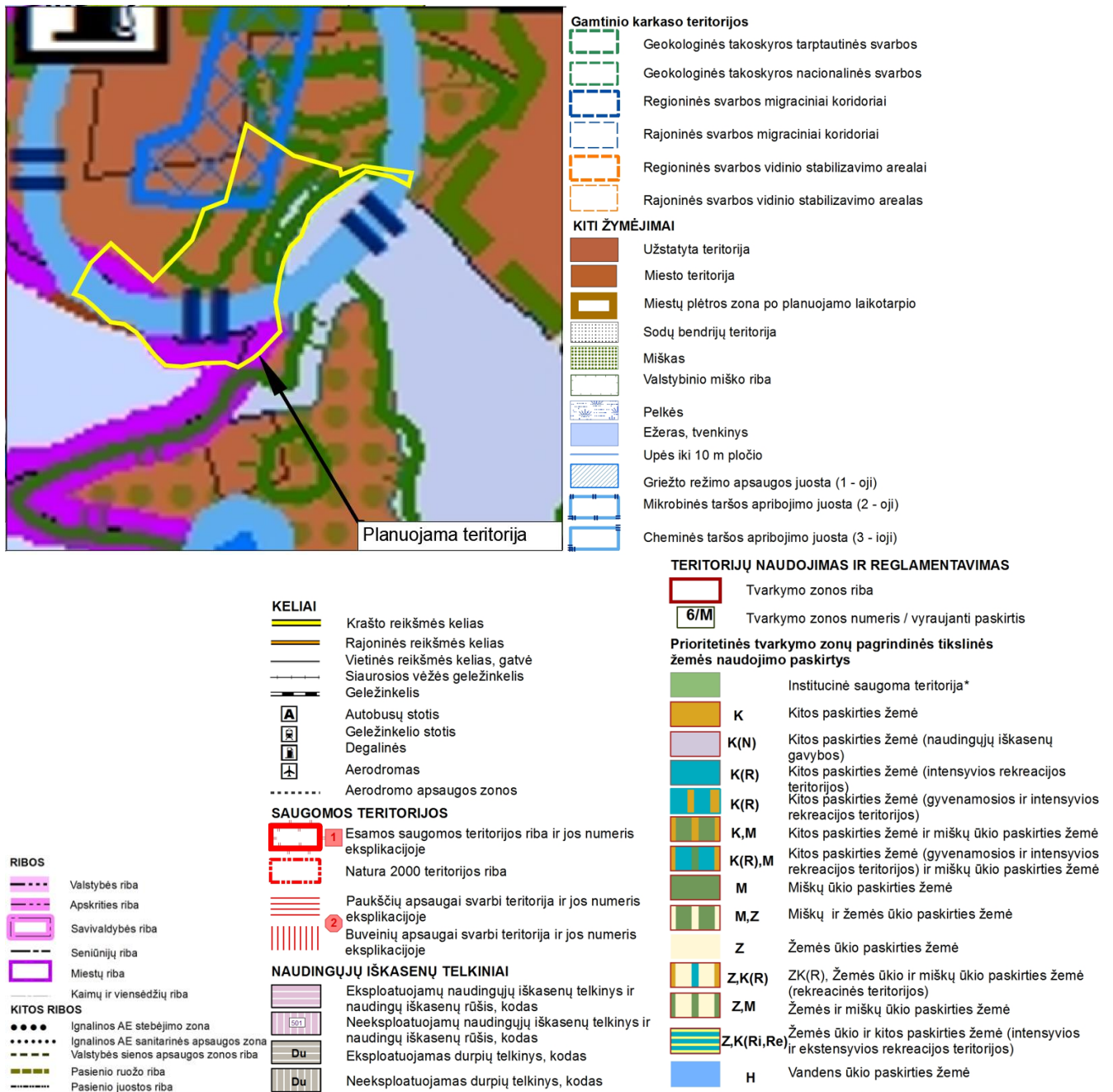
- Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. T-138 (T00067245);
- Ignalinos miesto bendrasis planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 (T00009578);
- Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T-172 (T00082585);
- Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-151 (T00082398);
- Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T-13 (T00085866);
- Utenos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2009 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-248 (T00054255);
- Ignalinos rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. V2-201 (T00067247);
- Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (tvarkymo planas), patvirtinta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2011 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. V-192 ir

Lapas	Lapų	Laida
2	33	0

Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schemos (tvarkymo plano) pakeitimas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019 m. spalio 16 d. nutarimu Nr. 1041 (T00080463);

- Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos dvaračių infrastruktūros plėtros specialus planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-126 (T00073063);
- Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos turizmo ir rekreacijos specialus planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 17 d. sprendimu Nr. T-126 (T00077009);
- Ignalinos. Strigailišchio ir Palušės kurortinės teritorijos bei gretimų teritorijų turizmo ir rekreacijos specialus planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T-2 (T00077987);
- Naudojamos (miesto paplūdimys prie Gavio ežero) ir laisvos valstybinės žemės 10,0 ha dydžio ploto Ignalinos mieste detalusis planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. T-687 (T00009837).

Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (T00067245)



1 pav. Ištrauka iš Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinio

Pagal Ignalinos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius (žr. 1 pav.) planuojama teritorija patenka į Kitos paskirties žemės teritorijas. Taip patenka į vandenvietės mikrobinės taršos apsaugos juostą (2-oji) ir cheminės taršos apribojimo juostą (3-oji).

Lapas	Lapų	Laida
3	33	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Esama administracinė miesto riba
- Siūloma naikinti miesto riba
- Siūloma administracinė miesto riba
- Esama kurortinės vietovės riba
- Siūloma naikinti kurortinės vietovės riba
- Siūloma kurortinės vietovės riba
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Reglamentų riba

TERITORIJOS

MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- uK Miesto centras
- uKv Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uKm Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uV Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos

GYVENAMOS TERITORIJOS

- uG2 Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.1 Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.2 Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.3 Ypač mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- uG1.4 Sodinių bendrijų teritorijos konvertuojamos į gyvenamas teritorijas

KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- nB3 Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)
- uR1.1 Ilgalaikio poilsio rekreacinės mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uR1.2 Ilgalaikio poilsio rekreacinės vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uP Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos
- uA Krašto apsaugos objektų teritorija
- uZ1 Sodinių bendrijų teritorijos
- ul1 Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- nC2 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Atskirieji želdynai:*
- nE1 Rekreacinės paskirties želdynai
- nE3 Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
- Rekreaciniai miškai:*
- nM2.2 Miesto miškai
- nM2.1 Miško parkai
- uZ3 Agrarinės teritorijos
- nB2 Kapinių teritorija
- nB2 Perspektyvinė kapinių teritorija
- nR2 Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos
- nH Vandenys

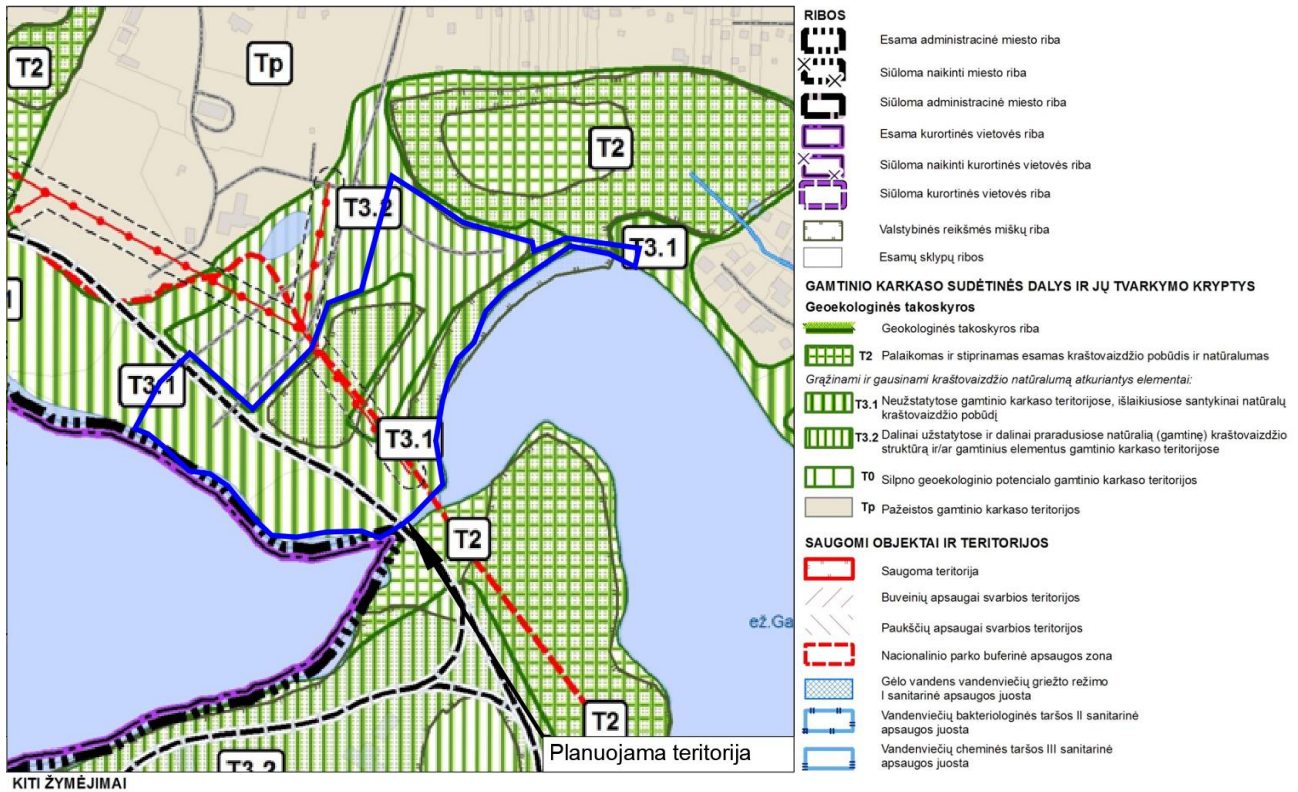
SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Saugoma teritorija
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Nacionalinio parko buferinė apsaugos zona
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Siūloma naikinti Ignalinos urbanistikos paminko UV13 teritorijos riba
- Projektuojama nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris
- Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių bakteriologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta

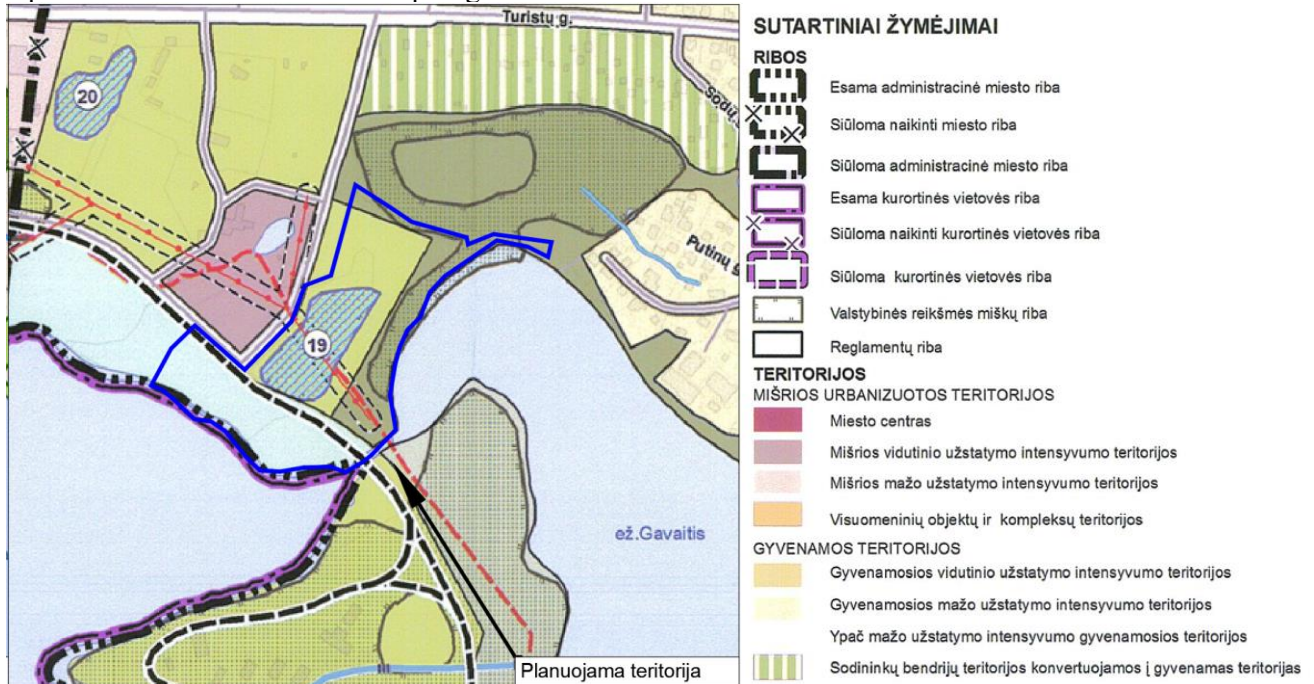
KITI ŽYMĖJIMAI

- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Apžvalgos vieta (regykla)
- Statiniai
- Krašto reikšmės kelias
- Rajoninės reikšmės kelias
- Vietinės reikšmės kelias, gatvė
- Kelio apsaugos zona
- Geležinkelis
- Pramoginis geležinkelis
- Esama 10 kV elektros oro linija
- Esama 110 kV elektros oro linija
- Elektros linijų apsaugos zona
- Nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona
- Biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelės sanitarinė apsaugos zona
- Estakada / Tunelis
- Požeminė perėja
- Tiltas
- Vandens tėkmės

2 pav. Ištrauka iš Pagrindinio (reglamentų) brėžinio



3 pav. Ištrauka iš Kraštovaizdžio apsaugos brėžinio



KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)
- Ilgalaikio poilsio rekreacinės vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Ilgalaikio poilsio rekreacinės mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos
- Krašto apsaugos objektų teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorijos
- Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

Atskirieji želdynai:

- Rekreacinės paskirties želdynai
- Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai

Rekreaciniai miškai:

- Miesto miškai
- Miško parkai

Agrarinės teritorijos

- Kapinių teritorija
- Perspektyvinė kapinių teritorija
- Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos

Vandenys

SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Saugoma teritorija
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Nacionalinio parko buferinė apsaugos zona
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Siūloma naikinti Ignalinos urbanistikos paminklo UV13 teritorijos riba
- Projektuojama nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris
- Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių bakteriologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta

VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS POREIKIAMS REZERVUOJAMOS TERITORIJOS

- Rezervuojama teritorija ir eksplikacijos numeris

KITI ŽYMĖJIMAI

- Apžvalgos vieta (regykla)
- Statiniai
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Krašto reikšmės kelias
- Rajoninės reikšmės kelias
- Vietinės reikšmės kelias, gatvė
- Kelio apsaugos zona
- Geležinkelis
- Geležinkelio apsaugos zona
- Pramoginis geležinkelis
- Estakada / Tunelis
- Požeminė perėja
- Tiltas
- Esama 10 kV elektros oro linija
- Esama 110 kV elektros oro linija
- Elektros linijų apsaugos zona
- Vandens tėkmės

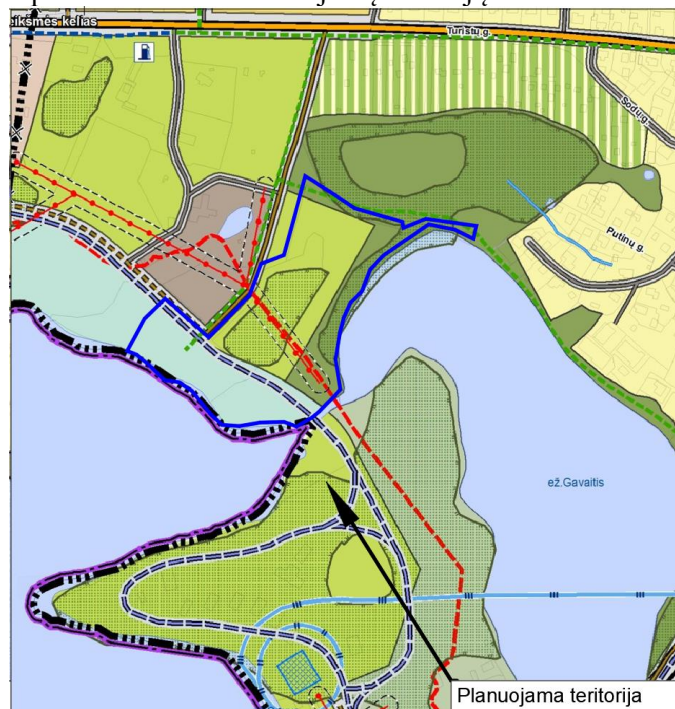
NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS

Nr. plane	Nr. registre	Pavadinimas
1 A	A 1529	Ignalinos pilkapynas, vad. Švedų kapais
1 L	IV239	Ignalinos sovietinių karių kapinės
2 L	IP2553/I	Ignalinos senosios žydų kapinės
3 L	L16	Partizanų kapai Ignalinoje
1 I	I15	Žydų žudynių vieta ir kapas
1 S	IP2674/I	Ignalinos vandentiekio bokštas
1 D	IV 1329	Kryžius tremtiniams atminti Ignalinoje
2 D	IP1432/I-2/I	Senjojo Daugėliškio-Ignalinos-Svendonių-Strūnaičio traktų dalis ir tęsinys su tiltu
1 U	UV13	Ignalina
3D	IP1254	Krosnis
4D	IP1253	Krosnis (dvipusė)

REZERVUOJAMŲ TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr. brėžinyje	Objekto arba teritorijos pavadinimas	Orientacinis plotas, ha
1	Teritorija krašto apsaugos poreikiams prie Ignalinos rinktinės sklypo, esančio Vilniaus g. 76, Ignalinoje	0,94
2	Papildymys ir automobilių stovėjimo aikštelė prie Vilniaus g.	1,16
3	Trumpalaikio poilsio objektu rekreacinė teritorija prie ež. Ilgis	0,72
4	Visuomeninė teritorija	0,12
5	Papildymys prie ež. Žaliasiai	0,18
6	Ilgalaikio poilsio objektu rekreacinė teritorija Girminių k.	0,59
7	Miesto kapinių plėtros teritorija	4,29
8	Papildymys prie ež. Paplovinis	0,30
9	Papildymys prie ež. Paplovinis	0,18
10	Papildymys prie ež. Palaukinis	0,04
11	Sveikatingumo, kurortinio gydymo ir sporto kompleksų teritorija	5,49
12	Skveras prie Aukštaičių g.	0,33
13	Skveras Turistų ir Atgimimo g. sankirtoje	0,05
14	Skveras prieš geležinkelio stotį	0,53 ir 0,22
15	Skveras tarp Miško ir Vilniaus g.	0,69
16	Aikštė Miško ir Vilniaus g. sankirtoje	0,17
17	Teritorija pramonės rajono plėtrai	3,64
18	Papildymys prie ež. Žaliasiai	0,17
19	Ilgalaikio poilsio objektu rekreacinė teritorija prie ež. Gavaitis	0,78
20	Ilgalaikio poilsio objektu rekreacinė teritorija prie Turistų gatvės	0,47
21	Parkas prie ež. Paplovinis	2,71
22	Skveras prie Taikos g.	0,55
23	Skveras prie geležinkelio	0,25
24	Visuomeninė teritorija	0,54
25	Viadukas per geležinkelį	0,72
26	Tunelis po geležinkelio	0,52
27	Skveras prie Saulėtekio g.	1,06

4 pav. Ištrauka iš rezervuojamų teritorijų schemos



Numatomos gatvės ir keliai

- C1 kategorijos gatvė
- D1 kategorijos gatvė
- D2 kategorijos gatvė
- Vietinės reikšmės kelias
- Numatomas tiltas
- Numatoma požeminė perėja
- Numatoma estakada / tunelis
- Numatoma riedučių trasa
- Numatomas pramoginis geležinkelis
- Infrastruktūros koridorius
- Kelio apsaugos zona
- Geležinkelis
- Geležinkelio apsaugos zona
- Esamas dviračių takas
- Numatomas dviračių takas

KITI ŽYMĖJIMAI

- Statiniai
- Esama 10 kV elektros oro linija
- Esama 110 kV elektros oro linija
- Elektros linijų apsaugos zona
- Vandens tėkmės





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS





-  Esama administracinė miesto riba
-  Siūloma naikinti miesto riba
-  Siūloma administracinė miesto riba
-  Esama kurortinės vietovės riba
-  Siūloma naikinti kurortinės vietovės riba
-  Siūloma kurortinės vietovės riba
-  Valstybinės reikšmės miškų riba
-  Reglamentų riba

TERITORIJOS








MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

-  Miesto centras
-  Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos

GYVENAMOS TERITORIJOS

-  Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Ypač mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
-  Sodinių bendrijų teritorijos konvertuojamos į gyvenamas teritorijas








KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

-  Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)
-  Ilgalaikio poilsio rekreacinės vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Ilgalaikio poilsio rekreacinės mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
-  Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos
-  Krašto apsaugos objektų teritorija
-  Sodinių bendrijų teritorijos
-  Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos






NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Atskirieji želdynai:*
-  Rekreacinės paskirties želdynai
-  Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
- Rekreaciniai miškai:*
-  Miesto miškai
-  Miško parkai
-  Agrarinės teritorijos
-  Kapinių teritorija
-  Perspektyvinė kapinių teritorija
-  Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos
-  Vandens

SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

-  Saugoma teritorija
-  Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
-  Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
-  Nacionalinio parko buferinė apsaugos zona
-  Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta
-  Vandenviečių bakteriologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
-  Vandenviečių cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta

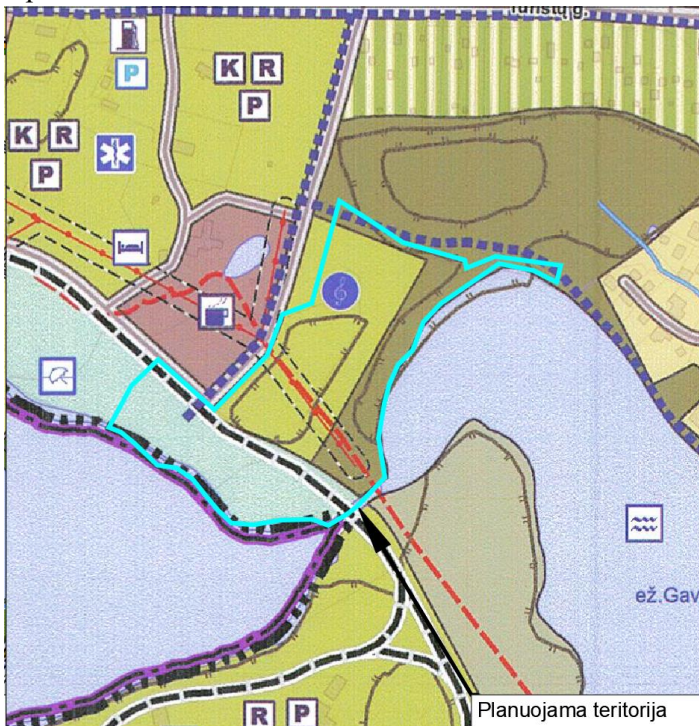
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

-  Geležinkelio stotis
-  Autobusų stotis
-  Degalinė
-  Esama parkavimo aikštelė
-  Numatoma parkavimo aikštelė






Esamos gatvės ir keliai

-  C1 kategorijos gatvė
-  D1 kategorijos gatvė
-  D2 kategorijos gatvė
-  D (1-3) Parko gatvė
-  Krašto reikšmės kelias
-  Rajoninės reikšmės kelias
-  Vietinės reikšmės kelias






5 pav. Ištrauka iš susisiekimo brėžinio





KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
-  Siūloma naikinti Ignalinos urbanistikos paminko UV13 teritorijos riba
-  Projektuojama nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris
















REKREACIJOS TIPAI

-  Sportinis turizmas ir rekreacija
-  Pramoginis turizmas ir rekreacija
-  Gydomasis turizmas ir rekreacija
-  Poilsinis turizmas ir rekreacija
-  Pažintinis turizmas ir rekreacija




REKREACINIAI VANDENYS

-  Intensyvaus rekreacinio pritaikymo vandens telkiniai
-  Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo vandens telkiniai










REKREACIJOS IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

- Esami / Numatomi*
-  Turizmo infrastruktūros centrai
-  Apžvalgos vieta
-  Motorinių vandens turizmo priemonių priepilauka
-  Valčių priepilauka
-  Paplūdimiai
-  Apgyvadinimo centrai
-  Kaimo turizmo sodybės
-  Stovyklavietės
-  Poilsio vietos
-  Kempingas
-  Stadionas
-  Slidinėjimo trasa
-  Šaudykla
-  Viešo maitinimo įstaigos
-  Automobilų stovėjimo aikštelės

PAŽINTINIAI TURIZMO IR REKREACIJOS TAKAI

-  Dvirazių takas
-  Riedučių / slidinėjimo trasa
-  Pramoginio geležinkelio trasa

APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

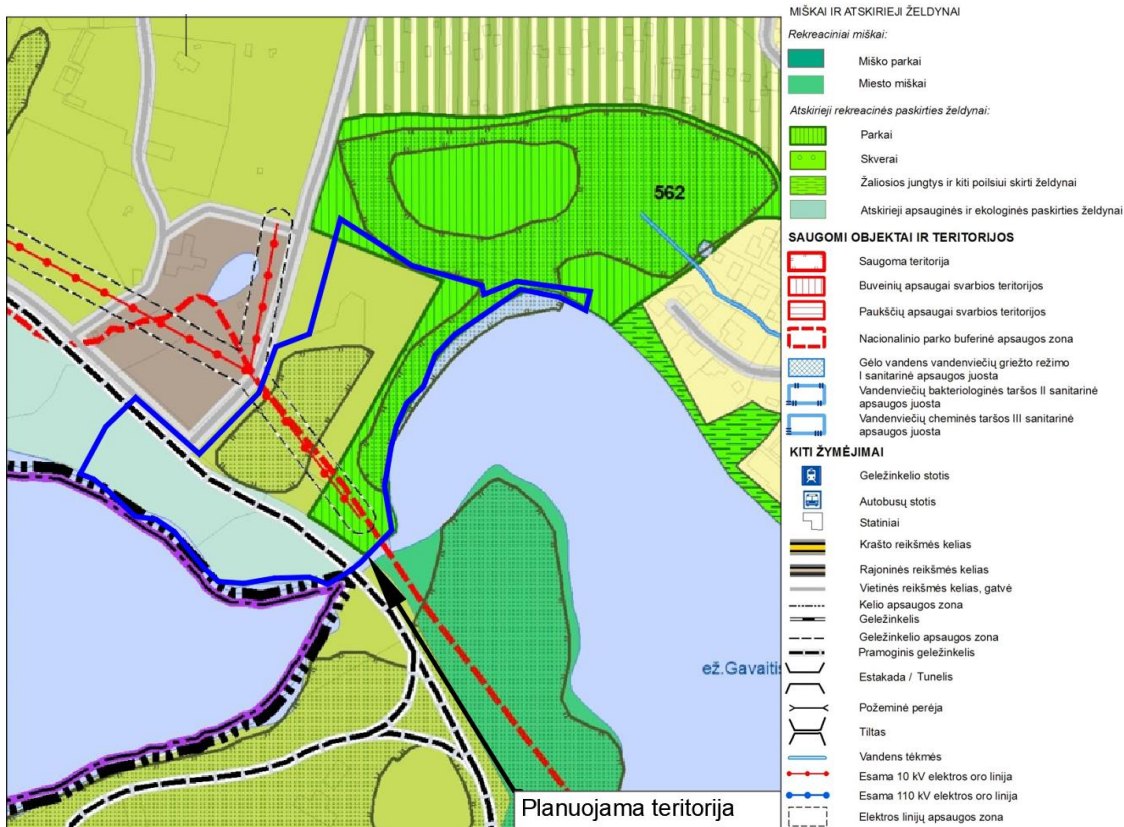
-  Estrada
-  Bankas
-  Paštas
-  Sveikatingumo įstaigos
-  Geležinkelio stotis
-  Autobusų stotis
-  Degalinė
- Prekybos centrai:*
-  Esamos didžiosios universalios prekybos įmonės
-  Esamos mažosios universalios prekybos įmonės
-  Numatomos didžiosios universalios prekybos įmonės

KITI ŽYMĖJIMAI

-  Statiniai
-  Krašto reikšmės kelias
-  Rajoninės reikšmės kelias
-  Vietinės reikšmės kelias, gatvė
-  Kelio apsaugos zona
-  Geležinkelis
-  Geležinkelio apsaugos zona
-  Estakada / Tunelis
-  Požeminė perėja
-  Tiltas
-  Esama 10 kV elektros oro linija
-  Esama 110 kV elektros oro linija
-  Elektros linijų apsaugos zona
- Vandens tėkmės

6 pav. Ištrauka iš turizmo ir rekreacijos schemos

Lapas	Lapų	Laida
7	33	0



7 pav. Ištrauka iš žaliųjų plotų sistemos brėžinio

Pagal Ignalinos miesto BP sprendinius (žr. 2 pav.) apie 44 % planuojamos teritorijos patenka į ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinę teritoriją (indeksas uR1.1.2), kurioje dominuoja poilsio objektų rekreacinės teritorijos su vienbučio/dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirtis (rekreacinių miškų teritorijos), Kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos). Gyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,25$, negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,2$, maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius/aukštis metrais iki kraigo) – $\leq 2a/8,5$ m. Apie 33 % planuojamos teritorijos patenka į trumpalaikio poilsio rekreacinę teritoriją (indeksas nR2), kurioje dominuoja trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijose įrengiamos stovyklavietės, poilsiavietės, paplūdimiai ir kiti rekreacinės infrastruktūros objektai. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Kita paskirtis (trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos). Užstatymo reglamentai nenumatyti. Apie 23 % planuojamos teritorijos patenka į atskirųjų želdynų teritoriją (indeksas nE1), kurioje intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Kita paskirtis (atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos). Užstatymo reglamentai nenumatyti.

Pagal kraštovaizdžio apsaugos sprendinius (žr. 3 pav.) visa planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Dalis planuojamos teritorijos patenka į neužstatytose gamtinio karkaso teritorijose, išlaikiusiose santykinai natūralų kraštovaizdžio pobūdį ir dalis planuojamos teritorijos patenka į dalinai užstatytose ir dalinai praradusiose natūralią (gamtinę) kraštovaizdžio struktūrą ir/ar gamtinius elementus gamtinio karkaso teritorijose.

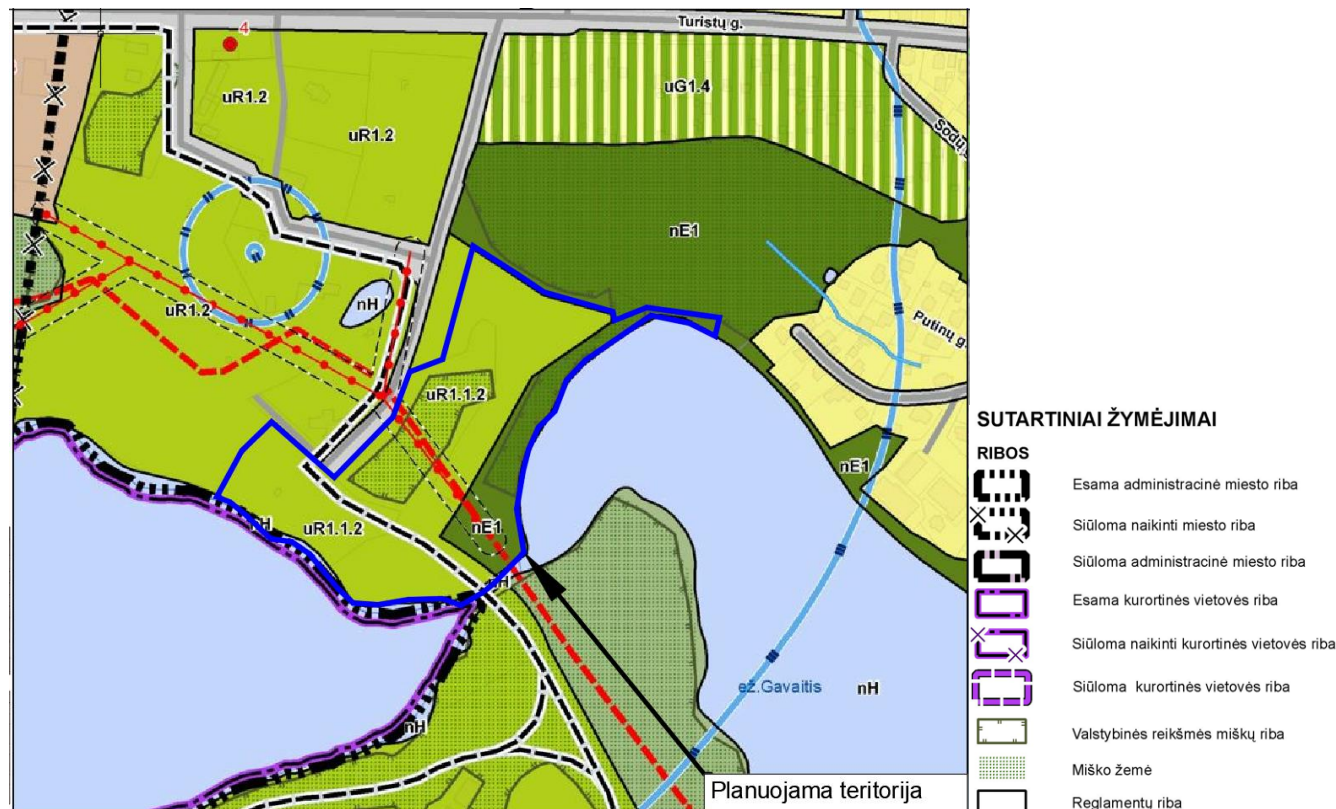
Pagal rezervuojamų teritorijų sprendinius (žr. 4 pav.) į planuojamą teritoriją patenka rezervuojama teritorija Nr. 19 – ilgalaikio poilsio objektų rekreacinė teritorija prie ež. Gavaitis (plotas apie 0,78 ha).

Pagal susisiekimo sprendinius (žr. 5 pav.) planuojama teritorija iš vakarų ribojasi su D kategorijos gatve ir planuojamą teritoriją kerta numatomas pramoginis geležinkelis.

Pagal turismo ir rekreacijos sprendinius (žr. 6 pav.) planuojamoje teritorijoje numatyta įrengti estradą, taip pat planuojamą teritoriją kerta planuojamas pramoginis geležinkelio trasa.

Pagal žaliųjų plotų sistemos sprendinius (žr. 7 pav.) apie 44 % planuojamos teritorijos patenka į kitos urbanizuojamos ilgalaikio poilsiorekreacinės mažo užstatymo intensyvumo teritoriją, apie 33 % planuojamos teritorijos patenka į trumpalaikio poilsio rekreacinę teritoriją, apie 23 % planuojamos teritorijos patenka parkų atskirųjų rekreacinių paskirties želdynus.

Lapas	Lapų	Laida
8	33	0



TERITORIJOS

MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- uK** Miesto centras
- uKv** Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uKm** Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uV** Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos

GYVENAMOS TERITORIJOS

- uG2** Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.1** Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.2** Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.3** Ypač mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- uG1.4** Sodnininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į gyvenamas teritorijas

KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- nB3** Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)
- uR1.1.1** Ilgalaikio poilsio rekreacinės mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uR1.1.2** Ilgalaikio poilsio rekreacinės mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uR1.2** Ilgalaikio poilsio rekreacinės vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uP** Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos
- uA** Krašto apsaugos objektų teritorija
- uZ1** Sodnininkų bendrijų teritorijos
- uI1** Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- nC2** Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Atskirieji želdynai:**
- nE1** Rekreacinės paskirties želdynai
- nE3** Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai
- Rekreaciniai miškai:**
- nM2.2** Miesto ir privatūs miškai
- nM2.1** Miško parkai
- uZ3** Agrarinės teritorijos
- nB2** Kapinių teritorija
- nB2** Perspektvinė kapinių teritorija
- nR2** Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos
- nH** Vandenys

SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Saugoma teritorija**
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos**
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos**
- Nacionalinio parko buferinė apsaugos zona**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplicacijos numeris**
- Siūloma naikinti Ignalinos urbanistikos paminklo UV13 teritorijos riba**
- Projektuojama nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplicacijos numeris**
- Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I sanitarinė apsaugos juosta**
- Vandenviečių bakteriologinės taršos II sanitarinė apsaugos juosta**
- Vandenviečių cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta**

KITI ŽYMĖJIMAI

- Geležinkelio stotis**
- Autobusų stotis**
- Apžvalgos vieta (regykla)**
- Statiniai**
- Krašto reikšmės kelias**
- Rajoninės reikšmės kelias**
- Vietinės reikšmės kelias, gatvė**
- Kelio apsaugos zona**
- Geležinkelis**
- Pramoginis geležinkelis**
- Esama 10 kV elektros oro linija**
- Esama 110 kV elektros oro linija**
- Elektros linijų apsaugos zona**
- Nuotekų valyklos sanitarinė apsaugos zona**
- Biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelės sanitarinė apsaugos zona**
- Estakada / Tunelis**
- Požeminė perėja**
- Tiltas**
- Vandens tėkmės**
- Potencialus taršos šaltinis**

8 pav. Ištrauka iš Pagrindinio (reglamentų) brėžinio

Pagal Ignalinos miesto BP koregavimo sprendinius (žr. 8 pav.) apie 77 % planuojamos teritorijos patenka į Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinę teritoriją (indeksas uR1.1.2), kurioje dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos su vienbučio/dvibučio gyvenamojo užstatymo

fragmentais. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirtis (rekreacinių miškų teritorijos), Kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos). Gyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,25$, negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,2$, maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius/aukštis metrais iki kraigo) – $\leq 2a/8,5$ m. Saugomas reljefas. Apie 23 % planuojamos teritorijos patenka į atskirųjų želdynų teritoriją (indeksas nE1), kurioje intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Kita paskirtis (atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos). Užstatymo reglamentai nenumatyti.

Pagal Ignalinos miesto BP koregavimo aiškinamąjį raštą: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671), miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tam tikrais atvejais, tarp jų visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti. 3.2.1. pav. pažymėti miškai Ignalinos bendrojo plano koregavimo Pagrindiniame brėžinyje pakeičiami į atskiruosius želdynus, jiems nustatomas reglamentas nE1 – *Intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galimos kitos paskirtys: atskirųjų želdynų teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.* Nustačius nE1 reglamentą, želdynai gali būti pritaikyti aktyviai rekreacinei veiklai

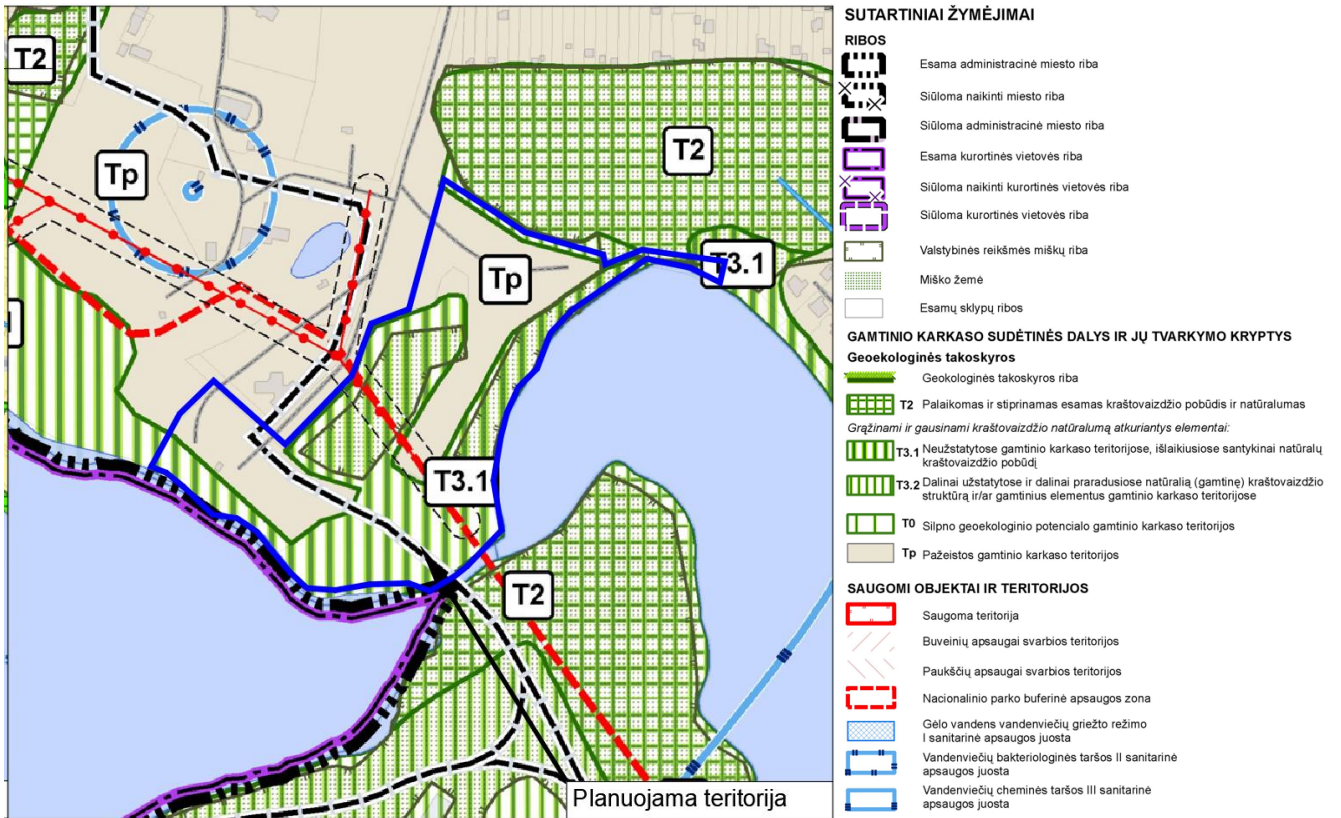


3.2.1. pav. Koreguojamos teritorijos, kuomet miesto miškai priskiriami nE1 funkcinei zonai

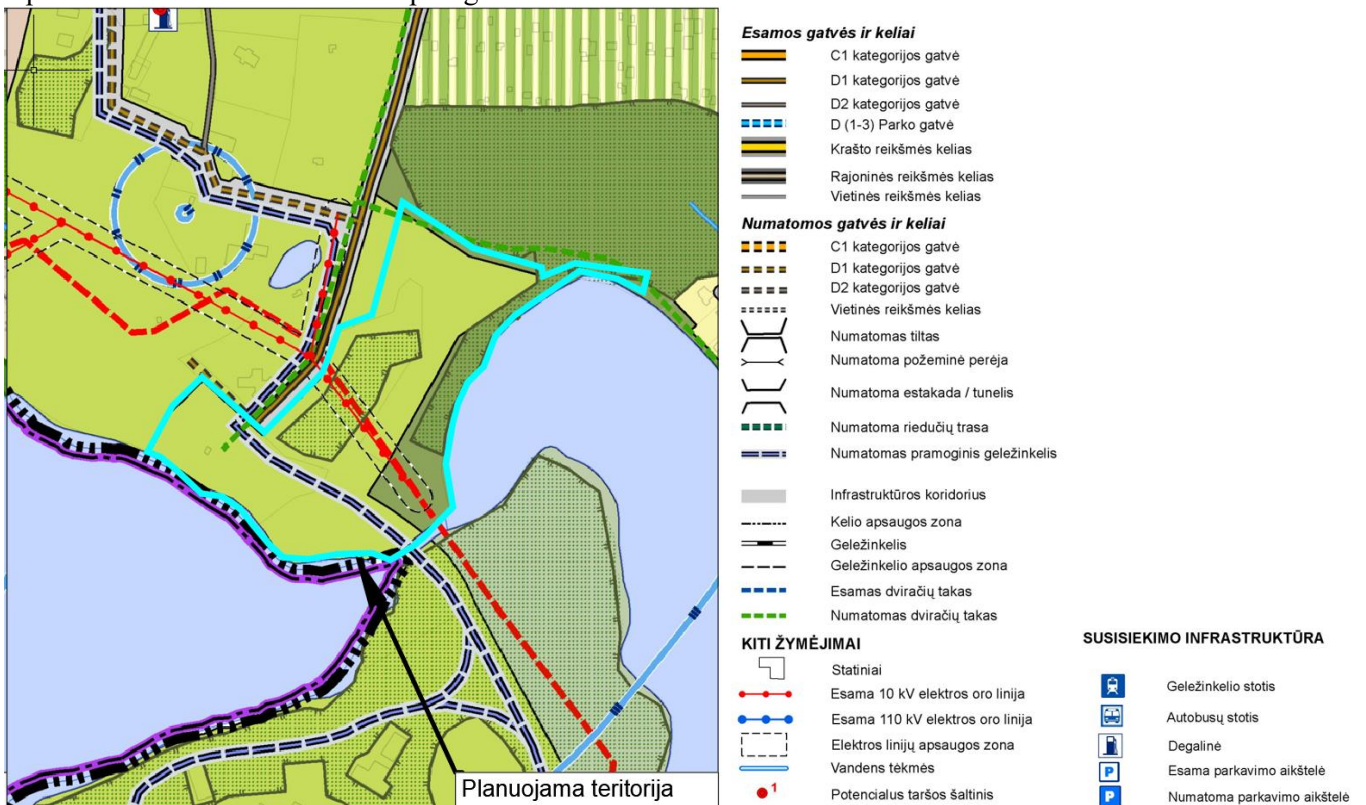
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI, ESANTYS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUOSE IR LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, PRISKIRTINOJE KITOS PASKIRTIES ŽEMĖJE						
17.	4532/0006:186	2,4899	1,2800*	2561	9	X=6135500 Y=636270
					10	X=6135560 Y=636370

Pagal kraštovaizdžio apsaugos sprendinius (žr. 9 pav.) dalis planuojamos teritorijos patenka į neužstatytose gamtinio karkaso teritorijose, išlaikiusiose santykinai natūralų kraštovaizdžio pobūdį ir likusi planuojamos teritorijos dalis patenka į pažeisto gamtinio karkaso teritorijas.

Pagal susisiekimo sprendinius (žr. 10 pav.) planuojama teritorija iš vakarų ribojasi su D1 kategorijos gatve ir planuojamą teritoriją kerta numatomas pramoginis geležinkelis.



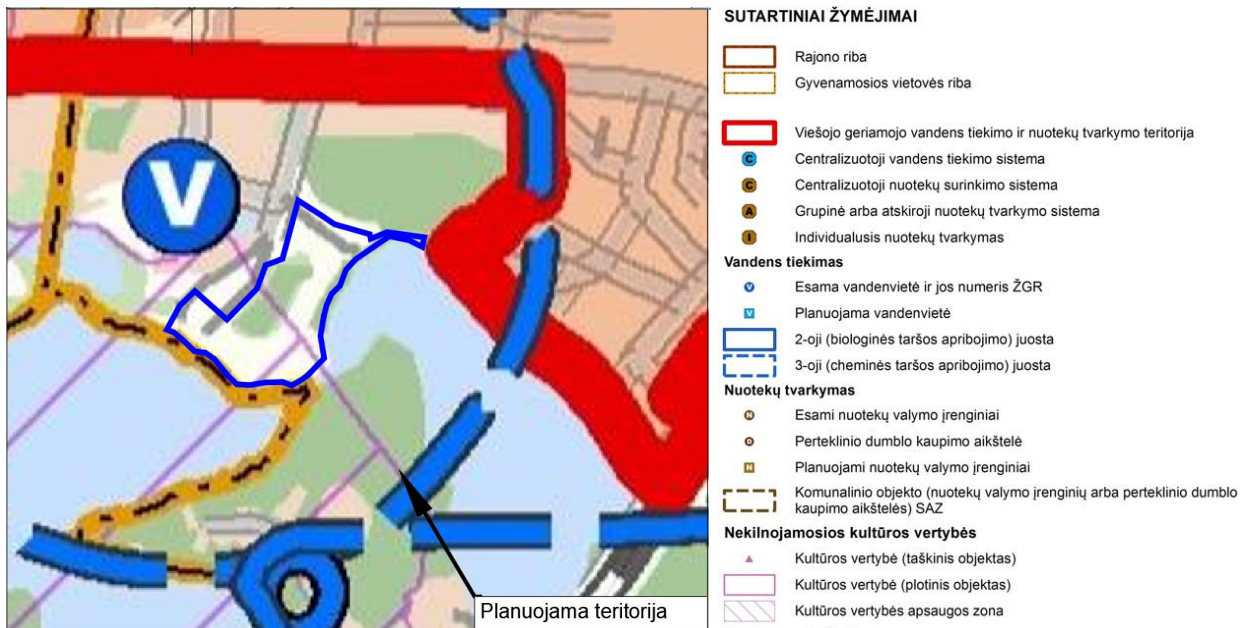
9 pav. Ištrauka iš Kraštovaizdžio apsaugos brėžinio



10 pav. Ištrauka iš susisiekimo brėžinio

Lapas	Lapų	Laida
11	33	0

Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (T00082398)



Saugomos teritorijos

- Botaninis gamtos paveldo objektas
- Geologinis gamtos paveldo objektas
- Biosferos poligonas
- Draustinis
- Rezervatas
- Parkas
- Natura 2000 teritorija (BAST)
- Natura 2000 teritorija (PAST)
- Buferinė apsaugos zona
- Geomorfologinis gamtos paveldo objektas
- Hidrografinis gamtos paveldo objektas

Susisiekimo infrastruktūra

- Kelias su danga
- Žvyrkelis
- Lauko ar miško kelias
- Geležinkelis

Magistralinis dujotiekis ir jo apsaugos zonos

- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (25 m)
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba (200 m)

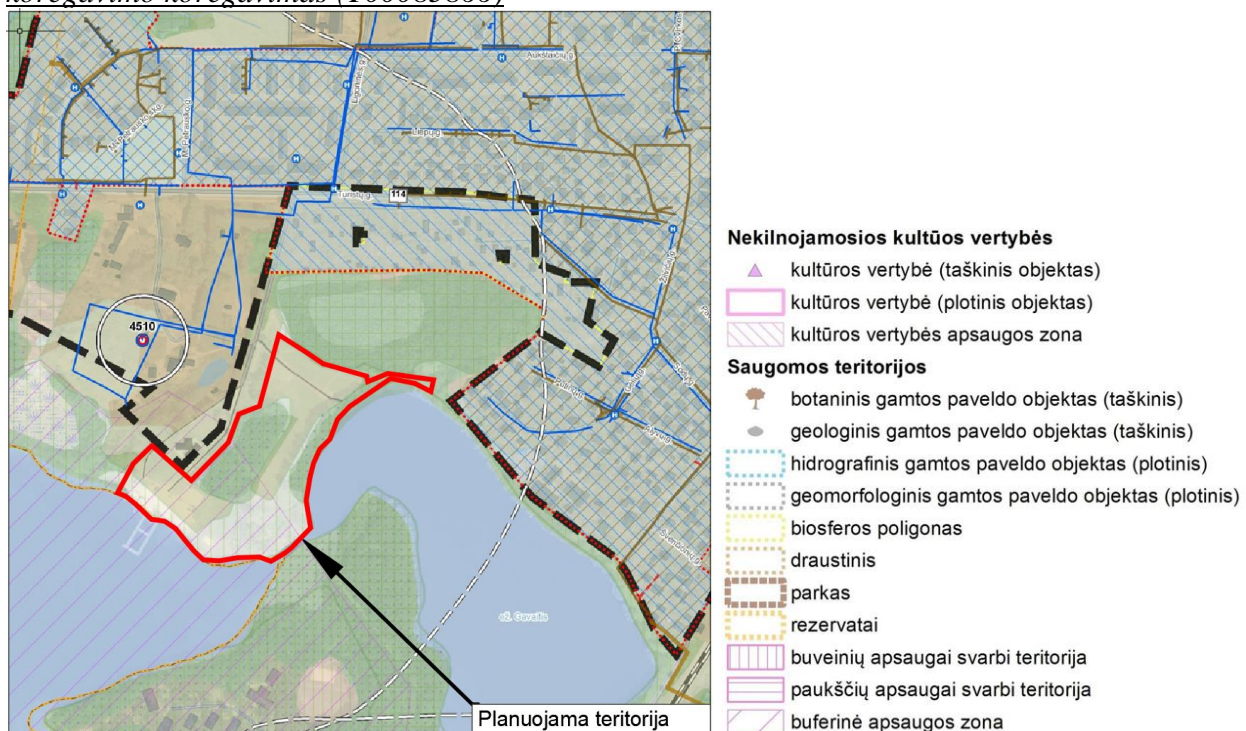
Kiti žymėjimai

- Vandenu teritorijos
- Miškų teritorijos
- Užstatytos teritorijos
- Dirbama žemė
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandentakis

11 pav. Ištrauka iš sprendinių brėžinio

Pagal šio plano sprendinius (žr. 11 pav.) planuojama teritorija nepatenka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.

Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas (T00085866)



SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ignalinos miesto aglomeracija
- Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas**
 - centralizuotoji vandens tiekimo sistema
 - centralizuotoji nuotekų tvarkymo sistema
 - individualusis nuotekų tvarkymas
- Vandens tiekimas**
 - esami tinklai
 - vandenvietė ir jos Nr. ŽGR
 - hidrantas
 - privatus gręžinys
- Nuotekų tvarkymas**
 - Tinklai**
 - esami
 - esami slėginiai
 - planuojami
 - Kiti objektai**
 - nuotekų valymo įrenginiai
 - individualūs nuotekų valymo įrenginiai/kaupimo rezervuaras
 - Vandenvietės apsaugos zonos**
 - 1-oji (griežto režimo) apsaugos juosta
 - 2-oji (mikrobiologinės taršos apribojimo) juosta
 - 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta
 - 50 m taršos apribojimo juosta
 - Sanitarinės apsaugos zonos**
 - komunalinio objekto sanitarinė apsaugos zona

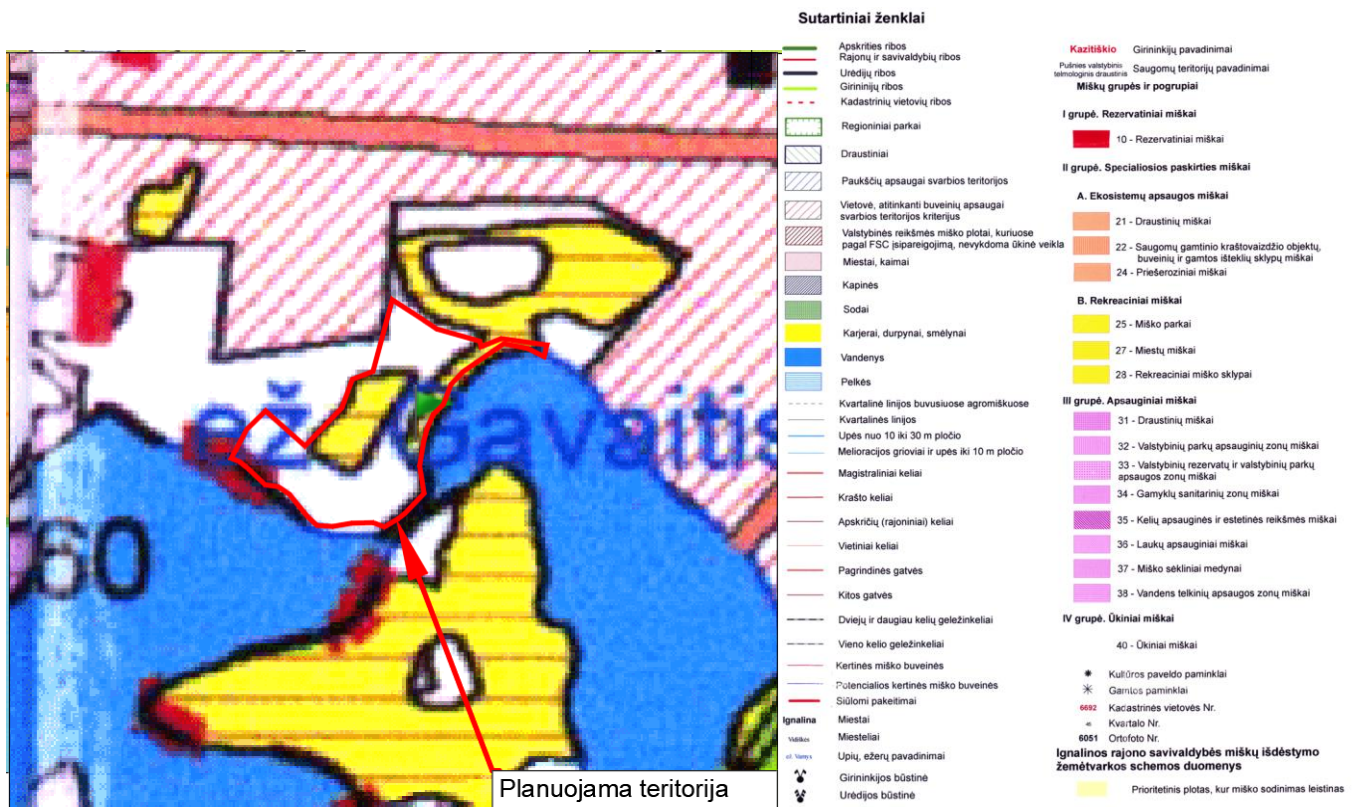
Gamtinis karkasas

- Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas 2018 m.
- teritorijos kurios palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- neužstatytos teritorijos, išlaikiusios santykinai natūralų kraštovaizdžio pobūdį
- dalinai užstatytos ir dalinai praradusios natūralią (gamtinę) kraštovaizdžio struktūrą ir/ar gamtinius elementus teritorijos
- silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos
- pažeistos teritorijos
- geokologinės takoskyros riba
- Vandens telkinio apsaugos zona ir pakrančių apsaugos juosta**
 - vandens telkinio pakrančių apsaugos juosta
 - vandens telkinio apsaugos zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - kelias su danga
 - žvyrkelis
 - kiti keliai
 - geležinkelis
- Kiti žymėjimai**
 - užstatytos teritorijos
 - dirbama žemė
 - vandenų teritorijos
 - miškų teritorijos
 - valstybinės reikšmės miškas
 - vandentakis

12 pav. Ištrauka iš sprendinių brėžinio

Pagal šio plano sprendinius (žr. 12 pav.) planuojama teritorija nepatenka į centralizuotą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą.

Utenos apskrities miškų tvarkymo schema (T00054255)



13 pav. Ištrauka iš Ignalinos rajono savivaldunės miškų grupės ir pogrupių brėžinio

Pagal šio plano sprendinius (žr. 13 pav.) į planuojamą teritoriją patenka apie 0,91 ha II grupės miesto miškai, iš kurių apie 0,88 ha sudaro valstybinės reikšmės miškai.

Ignalinos rajono šilumos ūkio specialusis planas (T00067247)

Pagal šio plano sprendinius (žr. 14 pav.) planuojama teritorija nepatenka į aprūpinimo šiluma zonas.

Lapas	Lapų	Laida
13	33	0



14 pav. Ištrauka iš sprendinių brėžinio

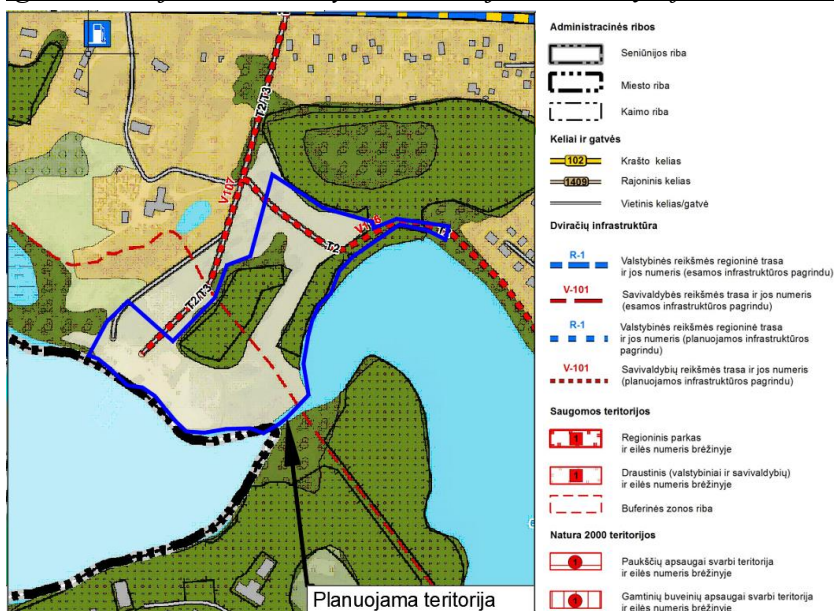
Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (tvarkymo planas) ir jos pakeitimas (T00080463)



15 pav. Ištrauka iš Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo plano

Pagal šį planą (žr. 15 pav.) planuojama teritorija nepatenka į Aukštaitijos nacionalinio parko ribas. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Nacionalinio parko buferinės apsaugos zoną ir jos ribą, kurios tikslas apsaugoti Nacionalinio parko gamtinę ekosistemą nuo galimos taršos, o kraštovaizdį – nuo neigiamo vizualinio poveikio. Planuojama teritorija nepatenka į kraštovaizdžio tvarkymo zonas.

Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00073063)





16 pav. Ištrauka iš sprendinių brėžinio

Pagal šio plano sprendinius (žr. 16 pav.) planuojamą teritoriją šiaurinėje dalyje kerta planuojama savivaldybės reikšmės dviračių trasa Nr. T2. Planuojama teritorija iš vakarų pusės ribojasi su planuojama savivaldybės reikšmės dviračių trasa Nr. T2/T3.

Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos turizmo ir rekreacijos specialus planas (T00077009)

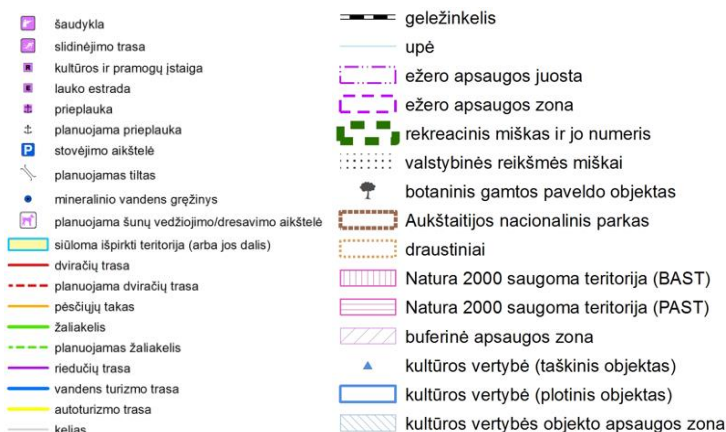
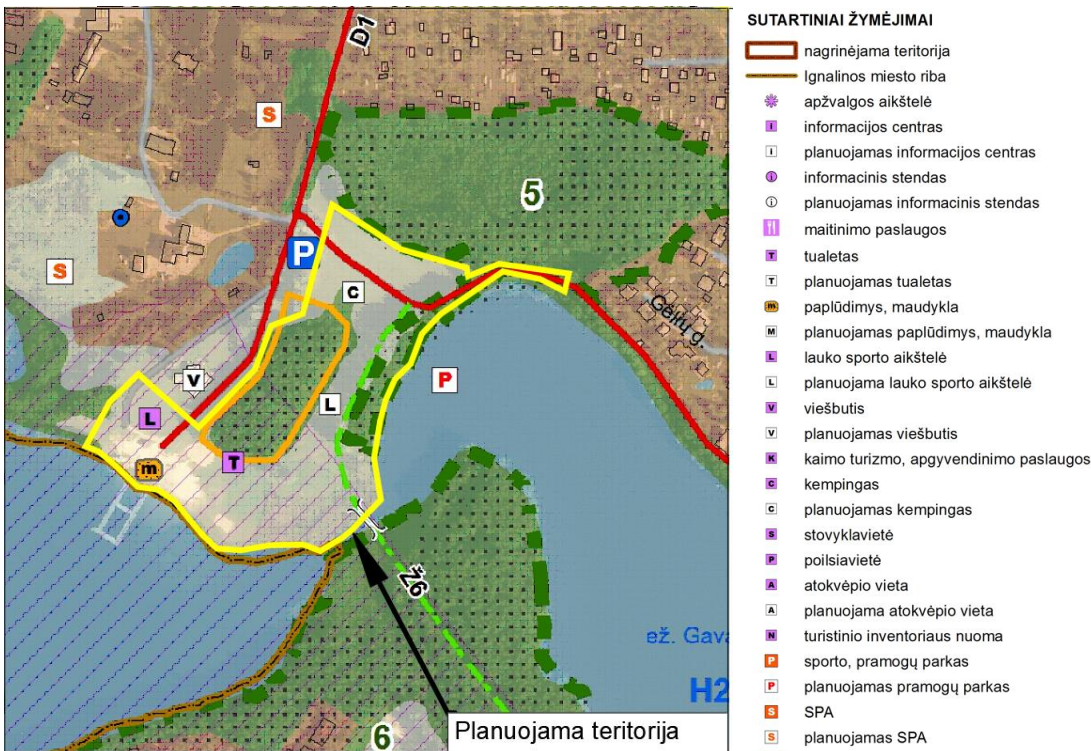




17 pav. Ištrauka iš sprendinių brėžinio

Pagal šio plano sprendinius (žr. 17 pav.) planuojama teritorija patenka į pramoginio turizmo teritoriją, kuriame yra paplūdimys.

Ignalinos. Strigailiškio ir Palūšės kurortinės teritorijos bei gretimų teritorijų turizmo ir rekreacijos specialusis planas (T00077987)



18 pav. Ištrauka iš sprendinių brėžinio

Lapas	Lapų	Laida
16	33	0



20 pav. ištrauka iš nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis

Planuojama teritorija iš pietų pusės ribojasi su ež. Gavys, kurio plotas yra 126,1 ha ir iš rytų pusės ribojasi su ež. Gavaitis, kurio plotas yra 13,7 ha. Skaičiuojant ežerų pakrantės vidutinį žemės paviršiaus nuolydį/polinkio kampą 10 m pločio ruože, ežerų pakrantės žemės paviršiaus nuolydis kinta nuo 14° iki 1°. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5.1 punktu “vandens telkinio apsaugos juostos išorinė riba turi būti nutolusi nuo pakrantės šlaito, o kai pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos tokiu atstumu: prie ilgesnių kaip 10 km upių ir ant tokių upių įrengtų tvenkinių bei prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 0,5 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas didesnis kaip 2 ha – kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas iki 5° - 5 m; kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 5° iki 10° - 10 m ir kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas nuo 10° ir daugiau - 25 m“ planuojamoje teritorijoje nustatoma 5, 10, ir 25 m ež. Gavys ir Gavaitis pakrantės apsaugos juosta nuo kranto linijos.

Taip pat vadovaujantis šio aprašo 11 punktu “Miško žemėje prie 10 km ir trumpesnių upių, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas mažesnis kaip 50 ha, miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių, taip pat rekultivuotų į vandens telkinius karjerų – Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui“ ež. Gavys ir Gavaitis apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui, t.y. 5, 10, 25 m (žr. DP koregavimo brėžinius).

Planuojamą teritoriją sudaro trys įregistruoti žemės sklypai, žemiau pateikiama informacija iš NT registro išrašų:

Adresas	Ignalina, Turistų g. 30C
Unikalus daikto Nr.	4400-0845-4019
Kadastrų Nr.	4532/0006:180
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,8806 ha
Nuosavybė	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM; Sudaryta panaudos sutartis su Ignalinos rajono savivaldybe
Servitutai	nėra

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,0134 ha
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,0268 ha
	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), plotas 0,8806 ha
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 0,8806 ha
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 0,174 ha

Adresas	Ignalina, Turistų g. 30D
Unikalus daikto Nr.	4400-0899-0703
Kadastru Nr.	4532/0006:186
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	2,4899 ha
Nuosavybė	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM; Sudaryta panaudos sutartis su Ignalinos rajono savivaldybe
Servitutai	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio, plotas 0,2611 ha
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,1011 ha
	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), plotas 1,28 ha
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 1,2099 ha
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1,2099 ha
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,011 ha

Adresas	Ignalina, Turistų g. 30E
Unikalus daikto Nr.	4400-0845-4095
Kadastru Nr.	4532/0006:181
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1,0546 ha
Nuosavybė	Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM; Sudaryta nuomos sutartis su D.J.
Servitutai	nėra
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 1,0546 ha
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1,0546 ha

Teritorijos užstatymo vertinimas

Planuojamoje teritorijoje yra šie NT registre įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	Adresas	Unikalus Nr.	Naudojimo paskirtis	Žymėjimas plane	Plotas, m ²	Nuosavybė
1	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Ignalina, Turistų g. 30C	4400-4432-3411	Kiti inžineriniai statiniai	b	94,53	Ignalinos rajono savivaldybė
2	Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas		4400-5010-3587		L1	603,68	
3	Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas	Ignalina, Turistų g. 30D	4400-4432-3466	Kelių (gatvių)	-	185,31	Ignalinos rajono savivaldybė

Planuojamos teritorijos pietinėje dalyje paplūdimio zonoje yra įrengta mažoji architektūra, lauko treniruokliai, supynės, vandens nusileidimo kalneliai bei dvi sporto aikštelės (danga – smėlis).

Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje įrengtas sveikatingumo takas. Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra 4 (apie 60 m² ploto) poilsio nameliai.

Gretimųbių vertinimas

Planuojama teritorija iš šiaurės dalies ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Sklypo adresas	Sklypo kadastro/ unikalus Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Sklypo savininkas
Ignalina, Turistų g. 30F	4532/0006:185/4400-0886-7454	1,1339	Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
				Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM
				Sudaryta panaudos sutartis su Ignalinos rajono savivaldybe
Ignalina	4532/0006:205/4400-2219-0192	4,2325	Miškų ūkio/Rekreacinių miškų sklypai	Lietuvos Respublika
				Valstybinės žemės patikėjimo teisė Ignalinos rajono savivaldybė

Planuojama teritorija iš rytų dalies ribojasi su ež. Gavaitis. Planuojama teritorija iš pietų dalies ribojasi su ež. Gavys. Planuojama teritorija iš vakarų dalies ribojasi su nuosavybės teise įregistruotais žemės sklypais:

Sklypo adresas	Sklypo kadastro/ unikalus Nr.	Sklypo plotas, ha	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Sklypo savininkas
Ignalina, Turistų g. 30A	4532/0006:210/4400-3166-3360	4,5430	Kita/ Visuomeninės paskirties teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
				Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM
Ignalina	4532/0006:205/4400-2219-0192	4,2325	Miškų ūkio/Rekreacinių miškų sklypai	Lietuvos Respublika
				Valstybinės žemės patikėjimo teisė Ignalinos rajono savivaldybė

Besiribojančiuose su planuojama teritorija žemės sklypuose pastatų nėra. Artimiausias pastatas – svečių namai (paskirtis – viešbučių) trumpiausiu atstumu iki planuojamos teritorijos nutolęs apie 19 m ir yra komercinės paskirties žemės sklype adresu Turistų g. 30B, Ignalina.

Artimiausias gyvenamasis namas (žemės sklype Ignalina, Gėlių g. 23) nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 50 m rytų kryptimi.

Su planuojama teritorija besiribojantys bei joje esantys nuosavybės teise įregistruoti žemės sklypai yra įtraukti į DP koregavimo brėžinius, remiantis VĮ „Registru centras“ pateikta planuojamos teritorijos kadastrinio žemėlapiu ištrauka.

Želdinių vertinimas

Apie 66 % planuojamos teritorijos sudaro pieva, apie 20 % planuojamos teritorijos sudaro II grupės Rekreacinių miško žemė, iš kurių 0,8836 ha yra valstybinės reikšmės miškai. Likusioje teritorijos dalyje yra takai, sporto aikštės ir kita mažoji architektūra. Taip pat planuojamoje teritorijoje ne miško žemėje yra pavieniai 48 lapuočiai medžiai.

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimas

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų). Arčiausiu atstumu nuo planuojamos teritorijos, vakarų kryptimi, apie 1,2 km atstumu, yra nutolęs – Aukštaitijos nacionalinis parkas, NATURA 2000 teritorija – paukščių apsaugai svarbi teritorija (Vakarinė Aukštaitijos nacionalinio parko dalis) ir buveinių apsaugai svarbi teritorija (Aukštaitijos nacionalinis parkas).

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Nacionalinio parko buferinės apsaugos zoną ir jos ribą. Šiai teritorijai taikomi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166,

Lapas	Lapų	Laida
20	33	0

V skyriaus dvidešimt ketvirtojo skirsnio „Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos” reikalavimai.

Inžinerinės infrastruktūros vertinimas

Elektros tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti 0,4 kV elektros kabeliai, taip pat planuojama teritoriją kerta 10 kV elektros oro linija. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus ketvirtuoju skirsniu „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos” požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta; 10 kV oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos, po 10 metrų. Taip pat planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra neveikiantys 0,4 kV elektros kabeliai, kuriems apsaugos zonos nenustatomos.

Dujotiekis. Planuojamoje teritorijoje dujotiekio nėra.

Vandentiekis. Planuojamoje teritorijoje yra nutiestas vandentiekio tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtuoju skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos” vandens tiekimo vamzdynų iki 2,5 m gylyje apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Taip pat planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra neveikiantys vandentiekio tinklai, kuriems apsaugos zonos nenustatomos.

Nuotekų šalinimas. Planuojamoje teritorijoje nuotekų tinklų nėra. Taip pat planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra neveikiantys buitinių nuotekų tinklai, kuriems apsaugos zonos nenustatomos.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotekų tinklų nėra.

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti ryšių tinklai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus vienuoliktu skirsniu „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos” požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Šilumotiekis. Planuojamoje teritorijoje šilumos tinklų nėra.

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos esantys inžineriniai tinklai bei jų apsaugos zonos pateikti DP koregavimo brėžiniuose.

Susisiekimo sistemos vertinimas

Planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Teritorija iš vakarų dalies ribojasi su asfaltuotu privažiavimo keliu, kurio infrastruktūros koridoriaus plotis yra nuo 12,5 m iki 16,4 m. Į planuojamą teritoriją patenkama iš krašto kelio Nr. 114 Molėtai – Kaltanėnai - Ignalina, vad. Turistų gatve per asfaltuotus privažiavimo kelius.

Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizinės taršos lygio vertinimas

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis (www.lgt.lt), planuojamoje teritorijoje neužregistruoti ekogeologiniai tyrimai ir taršos šaltinių nėra. Arčiausias veikiantis požeminis vandens gręžinys Nr. 50423 (paskirtis – gavybos, mineraliniai vandenys), adresu Ignalina, Turistų g. 30, nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 164 m atstumu vakarų kryptimi.

Planuojama teritorija nepatenka į jokių taršos objektus.

Vadovaujantis 2020 m. Aplinkos apsaugos agentūros (www.oras.gamta.lt) duomenimis pateikiami teršalų, išmestų į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių, duomenys Ignalinos rajono savivaldybėje iš veikiančių 8 įmonių: Bendras kiekis – 205.44 t/metus, Sieros anhidridas - 0,11 t/metus, Azoto oksidai – 14,95 t/metus, Anglies monoksidas – 124,61 t/metus, tame tarpe LOJ – 0,21 t/metus, Viso kietų – 25,18 t/metus. Ignalinos mieste oro užterštumo monitoringas nevykdomas.

Triukšmo taršos šaltinių grupę sudaro transportas ir pramonės įmonės. Lietuvoje triukšmo monitoringas yra vykdomas tik didžiuosiuose miestuose, kur triukšmo pusiausvyra yra pažeista dėl gausaus automobilių skaičiaus, statybų. Duomenų, apie viršijantį leistiną triukšmo lygį Ignalinos miesto savivaldybės teritorijoje, nėra.

Lapas	Lapų	Laida
21	33	0

Visuomenės sveikatos saugos analizė

Planuojama teritorija nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas ir savo sprendiniais nesiekia sukurti sanitarinių apsaugos zonų, todėl visuomenės sveikatos saugai įtakos nėra.

Viešo saugumo reikmių analizė

Planuojama teritorija viešam saugumui įtakos neturi ir DP koregavimo sprendiniai įtakos neturės.

Teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas

Teritorijos vystymo tendencijos:

Pagal Ignalinos miesto BP koregavimo sprendinius apie 77 % planuojamos teritorijos patenka į Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinę teritoriją (indeksas uR1.1.2), kurioje dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos su vienbučio/dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Miškų ūkio paskirtis (rekreacinių miškų teritorijos), *Kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos)*. Gyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,25$, negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,2$, maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius/aukštis metrais iki kraigo) – $\leq 2a/ 8,5$ m. Apie 23 % planuojamos teritorijos patenka į atskirųjų želdynų teritoriją (indeksas nE1), kurioje intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: Kita paskirtis (atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos. Užstatymo reglamentai nenustatyti.

DP koregavimu bus siekiama planuojamoje teritorijoje pertvarkyti dalį žemės sklypų, pakeičiant tarpusavio ribą ir padalijant į daugiau žemės sklypų bei nustatyti detaliojo plano koreguojamos teritorijos naudojimo reglamentus, pakeičiant dalies suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais, neprieštaraujančiais detaliojo plano planavimo tikslams ir uždaviniams.

Planuojamos teritorijos vertingosios savybės:

- Planuojamoje teritorijoje vyrauja lygus reljefas.
- Planuojama teritorija ir šalia jos gretimos teritorijos nėra užstatytos gyvenamosios paskirties statiniais.
- Planuojama teritorija nepatenka į vandens pakrančių juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ar mineralinio vandens vandenviečių teritorijas, jų apsaugos zonas ir juostas.
- Šalia planuojamos teritorijos vykdomos ūkinės veiklos nesukuria sanitarinių apsaugos zonų. Planuojama teritorija nepatenka į jokių taršos objektus.
- Planuojama teritorija yra netoli pagrindinio krašto kelio Nr. krašto kelio Nr. 114 Molėtai – Kaltanėnai – Ignalina, iš kurio asfaltuotu privažiavimo keliu patenkama į planuojamą teritoriją nekertant gyvenamųjų teritorijų.

Planuojamos teritorijos probleminės situacijos:

1. Planuojamoje teritorijoje nėra atvesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.
2. Planuojamoje teritorijoje yra 0,9130 ha II grupės Rekreacinių miško žemės, iš kurių 0,8836 ha sudaro valstybinės reikšmės miškai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671), miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tam tikrais atvejais, tarp jų visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti.
3. Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas.

III. SPRENDINIAI

DP koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, planavimo uždaviniais, teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais, planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Įvertinus DP koregavimo tikslus bei uždavinius, planavimo darbų programoje ir teritorijų planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus, planuojamoje teritorijoje planuojama:

Sklypas Nr. 1 projektuojamas pertvarkant du žemės sklypus Turistų g. 30C ir Turistų g. 30D, juos sujungiant ir suformuojant 5 atskirus žemės sklypus. Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija (indeksas SK). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka esama – Kitos paskirties žemė; planuojamas žemės naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos (indeksas R). Sklypo plotas – 7253 m².

Lapas	Lapų	Laida
22	33	0

Projektuojamam žemės sklypui nustatomi užstatymo rodikliai:

- leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; altitudė – 167,2 m, pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 ;
- leidžiamasis užstatymo tankis - 30 %,
- leidžiamasis užstatymo intensyvumas – iki 0,2.
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo (indeksas Ip).
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 40 % (konkretus % bus nustatomas statinių TP rengimo metu atsižvelgiant į statinių naudojimo paskirtį).
- Projektuojamame žemės sklype nustatomos galimos statinių paskirtys – 7.13. poilsio paskirties pastatai.

Nustatomi papildomi reglamentai, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sklypas Nr. 2 projektuojamas pertvarkant du žemės sklypus Turistų g. 30C ir Turistų g. 30D, juos sujungiant ir suformuojant 5 atskirus žemės sklypus. Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotą kompleksų teritorija (indeksas SK). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka esama – Kitos paskirties žemė; planuojami žemės naudojimo būdai - Visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V) ir Rekreacinės teritorijos (indeksas R). Sklypo plotas – 12164 m².

Projektuojamam žemės sklypui nustatomi užstatymo rodikliai:

- leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; altitudė – 163,8 m, pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 ;
- leidžiamasis užstatymo tankis - 30 %,
- leidžiamasis užstatymo intensyvumas – iki 0,2.
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo (indeksas Ip).
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 15% visuomeninės paskirties teritorijoms ir nuo 40 % rekreacinėms teritorijoms (konkretus % bus nustatomas statinių TP rengimo metu atsižvelgiant į statinių naudojimo paskirtį).
- Projektuojamame žemės sklype nustatomos galimos statinių paskirtys – 7.13. poilsio paskirties pastatai; 7.14. sporto paskirties pastatai.

Nustatomi papildomi reglamentai, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Nustatomi servitutai:

- S1 (tikslinamas) Servitutas (212) - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), tarnauja visiems suinteresuotiems asmenims (1572 m²).
- S2 (planuojamas) Kelio servitutas (115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); Servitutas (218) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), sklype Nr. 3 (462 m²).

Sklypas Nr. 3 projektuojamas pertvarkant du žemės sklypus Turistų g. 30C ir Turistų g. 30D, juos sujungiant ir suformuojant 5 atskirus žemės sklypus. Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka esama – Kitos paskirties žemė; planuojamas žemės naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E). Sklypo plotas – 9661 m².

Projektuojamam žemės sklypui užstatymo rodikliai nenustatomi.

Nustatomi papildomi reglamentai, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); *Iki miško žemės*

Lapas	Lapų	Laida
23	33	0

pavertimo kitomis naudmenomis fakto - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Nustatomi servitutai:

- S2 (planuojamas) Kelio servitutas (215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); Servitutas (222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), tarnauja sklypui Nr. 2 (462 m²).

Sklypas Nr. 4 projektuojamas nekeičiant žemės sklypo Turistų g. 30E ribų ir ploto. Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka esama – Kitos paskirties žemė; esamas žemės naudojimo būdas yra Komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K), tai pat planuojamas papildomas žemės naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos (indeksas R). Sklypo plotas – 10546 m².

Projektuojamam žemės sklypui nustatomi užstatymo rodikliai:

- leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; altitudė – 166,28 m, pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 ;
- leidžiamasis užstatymo tankis - 30 %,
- leidžiamasis užstatymo intensyvumas – iki 0,2.
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo (indeksas Ip).
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 10 % komercinės paskirties objektų teritorijoms ir nuo 40 % rekreacinėms teritorijoms (konkretus % bus nustatomas statinių TP rengimo metu atsižvelgiant į statinių naudojimo paskirtį).
- Projektuojamame žemės sklype nustatomos galimos statinių paskirtys – 7.1. viešbučių paskirties pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.5. maitinimo paskirties pastatai; 7.13. poilsio paskirties pastatai; 7.14. sporto paskirties pastatai.

Nustatomi papildomi reglamentai, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis); *Iki miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis fakto* - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sklypas Nr. 5 projektuojamas pertvarkant du žemės sklypus Turistų g. 30C ir Turistų g. 30D, juos sujungiant ir suformuojant 5 atskirus žemės sklypus. Teritorijos naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka esama – Kitos paskirties žemė; planuojamas žemės naudojimo būdas - Atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E). Sklypo plotas – 9661 m².

Projektuojamam žemės sklypui užstatymo rodikliai nenustatomi.

Nustatomi papildomi reglamentai, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: *Iki miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis fakto* - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Nustatomi servitutai:

- S3 (tikslinamas) Servitutas (212) - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), tarnauja visiems suinteresuotiems asmenims (1012 m²).

Sklypas Nr. 6 projektuojamas pertvarkant du žemės sklypus Turistų g. 30C ir Turistų g. 30D, juos sujungiant ir suformuojant 5 atskirus žemės sklypus. Teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (indeksas TK). Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, lieka esama – Kitos paskirties žemė; planuojamas žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (indeksas I2). Sklypo plotas – 639 m². Sklypas skirtas esamam pėsčiųjų – dviračių takui eksploatuoti.

Projektuojamam žemės sklypui užstatymo rodikliai nenustatomi.

Nustatomi papildomi reglamentai, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06 Nr. X111-2166: *Iki miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis fakto* - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Servitutai: nenustatomi.

Lapas	Lapų	Laida
24	33	0

Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 yra Ignalinos miesto paplūdimys, DP koregavimo sprendiniais planuojama paplūdimį plėsti statant jo priklausinius. Projektuojamame žemės sklype Nr. 2 planuojama statyti poilsio ir sporto paskirties statinius. Projektuojamame žemės sklype Nr. 4 yra keturi poilsio nameliai, taip pat sklype planuojama statyti viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, poilsio ir sporto paskirties statinius. Projektuojamuose žemės sklypuose konkrečios ūkinės veiklos bus numatytos statinių techninio projekto rengimo metu bet ūkinė veikla neturi sukelti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 2 priedu galimoms ūkinėms veikloms SAZ nenustatomos.

Atsižvelgiant, kad DP koregavimo galiojimo laikas yra neterminuotas, projektuojamuose žemės sklypuose Nr. 1, 2 numatomos maksimalios užstatymo zona išlaikant 3,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribų bei nuo 11 iki 15,1 m atstumą iki Gavio ir Gavaičio ežerų. Žemės sklype Nr. 4 numatoma maksimali užstatymo zona išlaikant 3,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribų Nr. 2 (tarp sklypo linijų ilgių 19-18), Nr. 3 ir sklypo, kurio kadastro Nr. 4532/0006:185; bei 1,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribos Nr. 2 ir 5 (tarp sklypo linijų ilgių 19-20-47-46). Sklypuose Nr. 2 ir 4 statyba 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonoje galima tik šią liniją sukabėliavus (žr. pagrindinį brėžinį).

Statant naujus pastatus turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp namų pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 92 punkto reikalavimus. Neišlaikant minimalių atstumų tarp pastatų techninio projekto rengimo metu bus numatomos ugniasienės.

Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir kt. reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių iki žemės sklypo ribos. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m.; inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

Konkrečios statinių vietos bus nustatytos techninio projekto rengimo metu. Pastatų užimamą plotą, aukštingumą (nekeičiant reglamentuoto) spręsti atsižvelgiant į gyventojų socialinius poreikius, finansines galimybes ir kitus faktorius. Sklypuose būsiami pastatai bus statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės.

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Susisiekimo sistema, automobilių stovėjimo vietos:

Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamus žemės sklypus planuojami nuo krašto kelio Nr. 114 Molėtai-Kaltanėnai-Ignalina, vad. Turistų gatvę per asfaltuotą privažiavimo kelią:

- įvažiavimas į sklypą Nr. 1 numatomas iš privažiavimo kelio, esama įvažė.
- įvažiavimas į sklypą Nr. 2 numatomas iš privažiavimo kelio, planuojama įvažė, per žemės sklype Nr. 3 planuojamą 6 m pločio kelio servitutą Nr. S2.
- įvažiavimai į sklypus Nr. 3 ir Nr. 4 planuojami iš privažiavimo kelio, įvažės neįrengtos.
- patekimas į sklypus Nr. 5 ir Nr. 6 planuojamas tik pėsčiųjų ir dviračių eismu iš šalia esančio asfaltuoto tako.

Įvažės į planuojamus žemės sklypus bus tikslinamos TP, TDP, DP rengimo metu.

Projektuojamuose žemės sklypuose Nr. 1, 2 ir 4 turi būti įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės (vietos), užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Konkrečios automobilių stovėjimo vietos (skaičius) bus numatomas techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią ūkinę veiklą, išlaikant nustatytus atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 123 punktą.

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamos įtakos transporto organizavimui ir parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymui neturės.

Lapas	Lapų	Laida
25	33	0

Ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), tikslinamas planuojant paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ribose.

Gaisrinė sauga:

Rengiant DP koregavimą vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 07 d. įsakymo Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Įvažos į Sklypą turi būti ne siauresnės nei 3,5 m pločio, tikslūs pločiai bus numatyti TP rengimo metu. Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš šalia esančių paviršinių vandens telkinių. Įrengiant vandentiekio tinklus taip pat turi būti numatytas priešgaisrinių hidrantų išdėstymas. Konkretūs sprendiniai ir susisiekimo infrastruktūra, užtikrinanti gaisrų gesinimą bus numatyta rengiant statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas.

Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“*, *2011-02-22 įsakymo Nr. 1-64 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“* bei *2013-12-31 įsakymo Nr. D1-995/1-312 “Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo”* reikalavimus.

Kietųjų atliekų šalinimas:

Ūkinės atliekos bus surenkamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal sutartis su atliekų išvežėjais. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 %. Tikslios buitinių atliekų konteinerių aikštelės vietos sklypuose bus numatytos TP, TDP, DP rengimo metu.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose sklypuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje į nustatytas statybos zonas patenka pavieniai medžiai, kurie auga ne miškų ūkio paskirties žemėje, todėl techninio projekto rengimo metu projektuojant pastatus bei įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus, turi būti atlikta esamų medžių inventorizacija, nustatant jų būklę tuo metu. *Būtina nustatyti vertingus želdinius ir juos išsaugoti*. Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis šiais teisės aktais:

- LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR Aplinkos ministro 2008-01-29 įsakymu Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.

Želdynų tvarkymo darbams vykdyti turi būti rengiami atskiri želdynų tvarkymo projektai.

Rengiant sklypų sutvarkymo techninius projektus, sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties

želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Visuomeninės paskirties teritorijos	15
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10
Rekreacinės teritorijos	40

Tose atkarpose, kur numatomas užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojamus inžinerinius tinklus žiūrėti Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje.

Elektros tinklai:

Planuojamas elektros tiekimas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2021-01-18 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG165705. Į formuojamus žemės sklypus planuojami 0,4 kV elektros kabeliai nuo šalia esančios transformatorinės (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį).

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus ketvirtąjį skirsnį "Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

Dujotiekis:

Formuojamuose žemės sklypuose ir šalia jų dujotiekio nėra. Dujotiekio tinklai neplanuojami.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas:

Planuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai pajungiami nuo artimiausių centralizuotų miesto vandentiekio ir slėginių buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų. Pajungimai bus sprendžiami TP, TDP, DP rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtąjį skirsnį "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

Telekomunikacijų tinklai ir ryšiai:

Formuojamuose žemės sklypuose ir šalia jų yra nutiesti ryšio tinklai. Planuojamos trasos ryšių komunikacijų tiesimui nuo šalia infrastruktūros koridoriuje esamų ryšio tinklų (žr. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinį), prisijungimą spręsti techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas.

Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus vienuoliktąjį skirsnį „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Šilumos tiekimas:

Formuojamuose žemės sklypuose ir šalia jų šilumos tinkle nėra. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai neplanuojami. Pastatų patalpas siūloma apšildyti elektra, šilumos siurbliais "oras-vanduo" ar kitomis alternatyviomis šiluminimo priemonėmis.

Melioracija:

Formuojamuose žemės sklypuose melioracijos tinklų nėra.

Pastaba:

- Konkretūs teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatytas (tikslinamas) statinių techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumus ir nustatčius naujų komunikacijų poreikį.
- Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, reikalavimus.

- Planuojamoje užstatymo zonoje esamus inžinerinius tinklus siūloma iškelti. Numatomiems iškelti tinklams techninės galimybės bus sprendžiamos TP rengimo metu. Darbai bus vykdomi užsakovo lėšomis.
- DP koregavimo sprendiniuose inžinerinių tinklų bei įrenginių vietos parodytas sąlyginai ir gali būti koreguojamos techninių projektų rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų bei įrenginių. Techninio projekto rengimo metu nustatčius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.

IV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams:

- *Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (T00067245)*. Projektuojami žemės sklypai patenka į Kitos paskirties žemės teritorijas bei vandenvietės apsaugos juostas. DP koregavimu žemės sklypams Nr. 1-6 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; leidžiamasis užstatymo tankis - 30%; leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,2; Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m; pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 , neprieštarauja Ignalinos rajono savivaldybės bendrajam planui.
- *Ignalinos miesto BP (T00009578)*. Projektuojami žemės sklypai patenka į Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinę teritoriją (indeksas uR1.1.2), kurioje dominuoja poilsio objektų rekreacinės teritorijos ir galima Kitos paskirties žemė, naudojimo būdai: *visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos*. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Trumpalaikio poilsio rekreacinę teritoriją (indeksas nR2), kurioje dominuoja trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijose įrengiamos stovyklavietės, poilsiavietės, paplūdimiai ir kiti rekreacinės infrastruktūros objektai. Galima Kitos paskirties žemė, naudojimo būdai: *trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos*. Bei dalis planuojamos teritorijos patenka į atskirųjų želdynų teritoriją (indeksas nE1), kurioje intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galima Kitos paskirties žemė, naudojimo būdai: *atskirųjų želdynų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos*.

DP koregavimu žemės sklypams Nr. 1-6 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; leidžiamasis užstatymo tankis - 30%; leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,2; Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m; pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 , neprieštarauja Ignalinos miesto BP.

- *Ignalinos miesto BP koregavimas (T00082585)*. Projektuojami žemės sklypai patenka į Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinę teritoriją (indeksas uR1.1.2), kurioje dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos. Galima Kitos paskirties žemė, naudojimo būdai: *visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos*. Negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 0,2$, maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius/aukštis metrais iki kraigo) – $\leq 2a/ 8,5$ m. Apie 23 % planuojamos teritorijos patenka į atskirųjų želdynų teritoriją (indeksas nE1), kurioje intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galima Kitos paskirties žemė, naudojimo būdai: *atskirųjų želdynų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos*.

DP koregavimu žemės sklypams Nr. 1-6 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė; žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, rekreacinės teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; leidžiamasis užstatymo tankis - 30%; leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,2; Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m; pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 , neprieštarauja Ignalinos miesto BP koregavimui.

Lapas	Lapy	Laida
28	33	0

- *Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (T00082398)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes formuojamuose žemės sklypuose centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.
- *Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas (T00085866)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes formuojamuose žemės sklypuose centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.
- *Utenos apskrities miškų tvarkymo schema (T00054255)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja schemos sprendiniams, nes į formuojamus žemės sklypus patenka apie 0,91 ha II grupės miesto miškai, iš kurių apie 0,88 ha sudaro valstybinės reikšmės miškai.
- *Ignalinos rajono šilumos ūkio specialusis planas (T00067247)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes formuojamuose žemės sklypuose centralizuotų šilumos tinklų nėra.
- *Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (tvarkymo planas) ir jos pakeitimas (T00080463)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja schemos sprendiniams, nes formuojami žemės sklypai nepatenka į Aukštaitijos nacionalinio parko ribas ir nepatenka į kraštovaizdžio tvarkymo zonas. Dalis planuojamos teritorijos patenka į Nacionalinio parko buferinės apsaugos zoną ir jos ribą. Šiai teritorijai taikomi LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, V skyriaus dvidešimt ketvirtojo skirsnio „Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai.
- *Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00073063)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes šalia projektuojamų žemės sklypų yra įrengti dviračių takai ir formuojamas žemės sklypas Nr. 6 skirtas esamam pėsčiųjų – dviračių takui eksploatuoti.
- *Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos turizmo ir rekreacijos specialusis planas (T00077009)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes formuojamame žemės sklype Nr. 1 yra miesto paplūdimys, kurį planuojama toliau vystyti. Kituose projektuojamuose žemės sklypuose planuojami paslaugų, sporto, poilsio statiniai.
- *Ignalinos. Strigailiškio ir Palūšės kurortinės teritorijos bei gretimų teritorijų turizmo ir rekreacijos specialusis planas (T00077987)*. Rengiamo DP koregavimo sprendiniai neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams, nes formuojamuose žemės sklypuose planuojama rekreacinių teritorijų plėtra.

V. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Planuojama teritorija yra Ignalinos miesto vakarinėje dalyje, šalia miesto ribos. Planuojamą teritoriją sudaro trys Kitos paskirties žemės sklypai: Turistų g. 30C (plotas 0,8806 ha), kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; Turistų g. 30D (plotas 2,4899 ha), kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos ir Turistų g. 30 E (plotas 1,0546 ha), kurio naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Planuojama teritorija apribota esamu infrastruktūros koridoriumi (pėsčiųjų taku) iš šiaurės dalies; paviršinių vandens telkinių (ež. Gavys ir Gavaitis) iš rytų ir pietų dalies bei infrastruktūros koridoriumi ir valstybiniu žemės sklypu iš vakarų dalies. DP koregavimu planuojamoje teritorijoje pertvarkomi du žemės sklypai Turistų g. 30C ir 30D, juos sujungiant ir padalijant į 5 žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties. Sklypai bus skirti miesto paplūdimiui, visuomeninės paskirties teritorijoms (sporto inžineriniams statiniams statyti) su kitais galimais žemės naudojimo būdais, atskirųjų želdynų teritorijoms (du sklypus) ir susisiekimo komunikacijoms (esamam pėsčiųjų – dviračių takui eksploatuoti). Žemės sklype Turistų g. 30 E planuojama padidinti galimų statyti komercinės paskirties objektų įvairovę (numatyti galimybę statyti viešbučių paskirties pastatus, maitinimo paskirties pastatus) ir prie esamo (prioritetinio) žemės naudojimo būdo „komercinės paskirties objektų teritorijos“ numatant kitą galimą žemės naudojimo būdą „rekreacinės teritorijos“. Konkrečios ūkinės veiklos bus numatytos statinių techninio projekto rengimo metu bet ūkinė veikla neturi sukelti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 2 priedu galimoms ūkinėms veikloms SAZ nenustatomos.

Planuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos bus įvertintos pastatų techninio projekto rengimo metu. Planuojamai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos “Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)”.

Lapas	Lapų	Laida
29	33	0

Į formuojamus žemės sklypus patenka Vaišniūnų girininkijos, 2561 kvartalo, II B grupės rekreaciniai miesto miškai (sklypų Nr. 9 ir Nr. 10). Miško žemė formuojamuose žemės sklypuose užima 0,9130 ha plotą, iš kurių 0,8836 ha sudaro valstybinės reikšmės miškai. Šie plotai nustatyti vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos kadastro skaitmeniniais duomenimis.

Įgyvendinant DP koregavimo sprendinius formuojamuose žemės sklypuose esančią miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis, kuriose formuojami atskirųjų želdynų sklypai bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypai esamo pėsčiųjų – dviračių takui eksploatacijai (žr. Valstybinės reikšmės miško žemės ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis plotų nustatymo schemą). Miško žemę siūloma paversti kitomis naudmenomis vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 ir 3 punktais, kuris numato, kad miško žemė gali būti paversta kitomis naudmenomis, kai žemės sklypai formuojami **inžinerinės infrastruktūros teritorijoms**, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, **susisiekimo komunikacijas** ir aptarnavimo objektus bei visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir **atskirųjų želdynų teritorijoms**.

Visas miško žemės sklypas Nr. 9, kurio plotas 0,5367 m² patenka į formuojamus žemės sklypus. Tačiau dalis miško žemės sklypo Nr. 9 ploto, t.y. 33 m² patenka į formuojamą komercinės paskirties objektų ir rekreacinės paskirties teritorijų žemės sklypą Nr. 4, tačiau atsižvelgiant į Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, 4 punktą „Kai <...> atskirtas miško žemės plotas tampa mažesnis nei Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 8 dalyje nurodytas minimalus miško plotas ir dėl to negali būti laikomas mišku, jis prijungiamas prie bendro ploto, kuriame miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis“ visas miško sklypo Nr. 9 plotas paverčiamas kitomis naudmenomis.

Iš miško žemės sklypo Nr. 10 ploto 0,4214 m² į formuojamus žemės sklypus patenka 0,3763 m² miško žemės. Todėl planuojama iš miško žemės sklypo Nr. 10 paversti kitomis naudmenomis 0,3763 m².

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūra turi būti atliekama vadovaujantis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miško įstatymo 11 straipsnio 8 dalimi „<...> Reikalavimas sumokėti piniginę kompensaciją **netaikomas** už tą kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės dalį, kurioje **formuojami atskirieji želdynai** ir (ar) įrengiamos kapinės, taip pat kurioje įgyvendinami ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektai“.

Formuojamuose žemės sklypuose yra valstybinės reikšmės miškų plotas (8836 m²), kuris prieš įgyvendinant DP koregavimo sprendinius bus išbrauktas iš Valstybinės reikšmės miškų plotų schemas.

Pagal topografinę nuotrauką planuojamoje teritorijoje ežerų Gavys ir Gavaitis pakrantėje pažymėtos užpelkėjusios teritorijos (žymuo „pelkė“). Tačiau vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, 101 straipsniu “1. Pelkės ir šaltinynai – teritorijos, atitinkančios vieną arba kelis šių požymių: 1) teritorija patenka į inventorizuotus Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių pelkių ir šaltinynų plotus; 2) vyksta pelkėdaros procesas, kurio požymiai nurodyti šio straipsnio 2 dalyje; 3) pelkine augalija gausiai užaugusi buvusi vandens telkinio dalis; 4) požeminis vanduo natūraliai trykšta iš žemės paviršiaus. 2. Pelkėdara vyksta, jeigu yra visi šie požymiai: 1) vyrauja durpinis dirvožemis, kurio durpių sluoksnis ne mažesnis kaip 5 centimetrai, arba dirvožemis priskiriamas šiems šlapžemių dirvožemių tipams: aliuvinis pelkinis, užneštasis (palaidotasis) arba deliuvinis glėjinis; 2) vyrauja pelkinė augalija: viksvos, nendrės, meldai, švendrai, kupstiniai švyliai, puplaiškiai, pelkiniai asiūkliai, kiminiai, purienos, gegužliniai, gailiai, spanguolės ir žaliosios ar baltosios samanos; 3) žemė nuolat įmirkusi, nenusausinta.” žymėjimas “pelkė” neatitinka apibrėžimo, todėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nenustatomos.

Visuomenės sveikata. Prognozuojama, kad planuojamos galimos ūkinės veiklos neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir

Lapas	Lapų	Laida
30	33	0

maisto kokybei neturės. Vanduo ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.

Pastatai (pagal numatomus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus) turės būti statomi, o sklypai tvarkomi taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos (statinių esamos techninės būklės nepabloginimas; galimybė naudotis inžineriniais tinklais; apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės, apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas), kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 punkto nuostatomis techninio projekto rengimo metu turi būti numatytos visos priemonės apsaugant trečiųjų asmenų interesus.

Formuojamame žemės sklype Nr. 1 esamas miesto paplūdimys turi būti tvarkomas, eksploatuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normoje HN 92:2018 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. V-1055 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 92:2018 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ patvirtinimo“ pateiktais reikalavimais.

Formuojamuose žemės sklypuose Nr. 2 ir 4 projektuojant, statant, įrenginėjant ar rekonstruojant statinius privaloma vadovautis Lietuvos higienos normoje HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinimo“ pateiktais reikalavimais.

Kraštovaizdis. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augalijai nepadarys. Vykdam žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypų gazonų įrengimui. Tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus, kraštovaizdis pagyvės.

Gyvūnijos apsauga. Planuojamos galimos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus. Teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

Insoliacija. Formuojamuose žemės sklypuose planuojama statybos zona (galimas pastatų aukštis 8,5 m) nuo artimiausio pastato-svečių namai (paskirtis – svečių namai) esančio sklype Turistų g. 30B, nutolusi apie 22 m. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymo Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ reikalavimais bei į planuojamą statybos zonos išsidėstymą aplinkoje galima teigti, kad nebus pažeisti gretimuose sklypuose esamų, naujai statomų pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. X111-2166, planuojamai teritorijai nustatytos apsaugos zonos bei išlaikomai normatyviniai atstumai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 “Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo” galimos ūkinės veiklos – nėra taršios ir nesukels SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Taip pat planuojama teritorija nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. DP koregavimo sprendiniai nedarys neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Triukšmas. Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto. Tikslūs transporto srautai, galimas triukšmo padidėjimas planuojamoje teritorijoje ir jos gretimoje aplinkoje bus vertinamas pastatų techninio projekto rengimo metu. Kadangi konkreti ūkinė veikla formuojamuose sklypuose nėra numatoma, todėl siūloma rengiant pastatų techninius projektus atlikti konkretiems autotransporto srautams triukšmo sklaidos skaičiavimus. Formuojamuose žemės sklypuose automobilių aikštelės vietos bus nustatomos techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią ūkinę veiklą, išlaikant nustatytus minimalius atstumus iki objektų, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymą Nr. D1-933 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 123 punktą. Artimiausias gyvenamasis namas (žemės sklype Ignalina, Gėlių g. 23) nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 50 m rytų kryptimi.

Pagal LR Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalį „Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus“, o Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyta, kad „Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juose arba šalia jų esančių

Lapas	Lapų	Laida
31	33	0

asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems miegoti, ilsėtis ir dirbti patenkinamomis sąlygomis“.

Planuojamuose žemės sklypuose galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

Rekonstruojant ar projektuojant pastatą triukšmo lygis turi atitikti Lietuvos Respublikos Sveikatos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus. Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas galimos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (1 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{Aeq}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (2 lentelė):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	5
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008-03-12 įsakymo Nr. D1-132 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ reikalavimais visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai: atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų apdailai naudojamos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Mikroklimatas. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal Lietuvos Respublikos Sveikatos ministro 2009-12-29 įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ patvirtintą lentelę „Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos turi būti suprojektuojamos bei įrengiamos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti patalpoms nustatyti reikalavimai numatyti teisės aktuose.

Kiti galimi poveikio šaltiniai. Formuojamuose žemės sklypuose nenumatomas pavojingų ir radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamos ūkinės veiklos nesukels vibracijos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės.

Tose atkarpose, kur numatomas užstatymas, nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos, darbus dirvožemis paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Priemonės poveikiui sumažinti ar kompensuoti.

- Planuojama veikla aplinkos požiūriu nėra pavojinga aplinkai ar žmonių gerovei.
- Neigiamam išleidžiamų nuotekų poveikiui sumažinti nuotekos yra išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.
- Apsaugai nuo oro teršalų nuo automobilių parkavimo aikštelių numatyta išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų.

Kompensavimo priemonės: Reglamentuotų sanitarinių atstumų laikymasis iki gretimų sklypų ir pastatų juose; racionalus objektų išdėstymas; naudojami įrenginiai atitinkantys ES reikalavimus ir naujų technologijų diegimas; atliekų rūšiavimas ir perdavimas pakartotiniam apdirbimui; pastovi inžinerinių komunikacijų priežiūra ir saugi eksploatacija.

DP koregavimo sprendinių ekspozicija ir viešumo procedūros su visuomene sudaro galimybę išvengti nepageidaujamo poveikio aplinkai. DP koregavimo sprendiniai, atitinka LR galiojančias normas ir taisykles.