



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 08:28:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/76608
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-12-07
Adresas: Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Meikštų k., Dvaro g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Dvaro rūmai
Unikalus daikto numeris: 4594-0065-0018
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1p
Statybos pradžios metai: 1851
Statybos pabaigos metai: 1853
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 1275.21 kv. m
Pagrindinis plotas: 759.15 kv. m
Tūris: 5511 kub. m
Užstatytas plotas: 963.00 kv. m
Koordinatė X: 6148568.7
Koordinatė Y: 658011.25
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 812384 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 690454 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-10-23
Vidutinė rinkos vertė: 36600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-02
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 133.91 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Sarbeta", a.k. 306075895
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009
2025-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JŠ-1851
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28
2025-02-03 IDK Nr. 30000146997136
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19

7.2.

Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KT-0575-02806/0

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-24
Terminas: Nuo 2025-01-23 iki 2035-01-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. NSU-267
Plotas: 69.40 kv. m
Aprašymas: Pakeista kultūros paskirtis į gydymo paskirtį patalpose: 1-7; 1-8; 1-31.
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-20

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-20

10.4.

Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4594-0065-0018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 1131-91
Padidėjęs plotas: 441.12 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4544/0001:70
Archyvinės bylos Nr.: 45/6570

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JÜRATĖ BALINSKIENĖ