



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-04-01 08:27:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/11081
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-01-04
 Adresas: Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Meikštų k., Dvaro g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4544-0001-0070
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4544/0001:70 Meikštų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 2.2156 ha
 Kelių plotas: 0.0577 ha
 Užstatyta teritorija: 0.5440 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1560 ha
 Kitos žemės plotas: 1.4579 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 6600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-482
 Įrašas galioja: Nuo 2002-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VI-(14.39.2.)-258
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nuomininkas: 3
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 45/05 - 0399
 Plotas: 2.2156 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2005-09-19
 Terminas: Nuo 2005-01-20 iki 2055-01-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.2156 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.2156 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.045 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.255 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4544-0001-0070, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100356547)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-04 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Ignalinos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-347
Registravimo data: 2022-07-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100694710
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
Registravimo data: 2024-09-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1602 kv. m, nuo 2024-09-10

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100114025
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Registravimo data: 2021-11-18

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 489 kv. m, nuo 2023-12-15

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100055942
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Registravimo data: 2021-10-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100679711
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1995-01-31 Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos nutarimas Nr. 413/957
Registravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22161 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro 90/76608

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JÜRATĖ BALINSKIENĖ