

OBJEKTAS

**POILSIO NAMO IGNALINOS R.SAV., LINKMENŲ SEN.,
NAUJASODŽIO K., Ežerų g. 9 A, SKL.KAD.NR.4540/0012:
119 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAIPASIŪLYMAI**

OBJEKTO ADRESAS: IGNALINOS R.SAV., LINKMENŲ SEN., NAUJASODŽIO K.,
SKL.KAD.NR. 4540/0012:119

PROJEKTO ETAPAS: Supaprastintas statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai
(Savavališkos statybos įteisinimas)

STATINIAI: Nesudėtingasis II grupės.

DATA: 2022.09

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

PROJEKTO NR. APST2125- SSPP_

LAIDA 0

PROJEKTAVO: **MB Archipas,**
įm. kodas 305278540,

I
Tel: 863333156
info@archipas.lt

**PROJEKTO
VADOVĖ:** Nomeda Karolina Petniūnienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A729



**STATYTOJAS
TVIRTINU:** **G. Z.**

[Signature]

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 07 m.

PRITARIU

STATYTOJAS: G.Z.

ADRESAS: Ignalinos r.sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k., skl.kad.Nr. 4540/0012:119

Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.	Statinio projekto pavadinimas	POILSIO NAMO IGNALINOS R.SAV., LINKMENŲ SEN., NAUJASODŽIO K., SKL.KAD.NR. 4540/0012:119 STATYBOS PROJEKTAS (Savavalės statybos įteisinimui)
2.	Statybos rūšis	(8.1.) Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	II gr. Nesudėtingasis statinys
4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties pastatas (7.13). Negyvenamasis pastatas.
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Adresas	Ignalinos r.sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k.,
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Kad.Nr. 4540/0012:119; Unikalus Nr. 4400-0779-0429
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	G.Z.
10.	Žemės sklypo plotas, ha	0.2984 ha
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	100,20
12.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3,36
13.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2,62
14.	<i>Teritorijai taikomos Specialios žemės naudojimo sąlygos:</i>	
	LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos.	0.2984 ha
	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.	0.1314 ha
	LII. Dirvožemio apsauga.	0.2895 ha
	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0.2984 ha
	VI. Elektros linijų apsaugos zonos.	0.0275 ha
15.	<i>Kitos daiktinės teisės, Servitutai</i>	
	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)</i>	0.0089 ha Kelias plane pažymėtas indeksu "S1"
16.	<i>kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)</i>	Nėra

17	Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius	1 vnt
18	Numatomas poilsiaujančių žm. (vietų) skaičius	4-5 žm.
Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:		
18	Planuojamas bendras pastato plotas, m ²	78,12
19	Naudingasis plotas, m ²	78,12
20	Pastato tūris, m ³	350
21	Projektuojamo pastato aukštis, m	6,42
22	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	III
23	Aukštų skaičius	1+ mansarda
24	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadas - medžio apdaila.. Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas arba akmens apdaila.
25	Stogo konstrukcija	Dvišlaitis
Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys		
26	Žemės sklypo planas. Topogeodezinė nuotrauka	
27.	NT registro išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28	Aiškinamasis raštas. Bendrieji rodikliai	
29	Grafinė dalis	
30	Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31	Statinio planai.	
32	Statinio fasadai. Statinio charakteringas pjūvis	
33	Statinio vizualizacija	
Kiti duomenys		
	Įgaliojimas (atstovauti Statytoją)	
	Įgaliojimas PV atstovauti Statytoją	

Statytojas (užsakovas) _____ Pagal Įgaliojimą Nomedą Karolina Petniūnienė _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas __PV (atestato nr. A729) Nomedą Karolina Petniūnienė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

1. SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO (SSPP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapų
1	SSPP projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2	Privalomųjų SSPP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų sąrašas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	1
4	Aiškinamasis raštas	13
6	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	8
7	Grafiniai sprendiniai	7

2. PRIVALOMŲJŲ SSPP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSPP, SĄRAŠAS

2.1. PRIDEDAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS:

- Projektavimo užduotis.
- Projekto vadovo kv. atestatas, paskyrimo dokumentai, individualios veikos pažyma, programinės įrangos sąrašas;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumento kopijos.
- Sklypo plano kopija;

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SSPP PROJEKTAS SĄRAŠAS:

2.2.1. LR įstatymai, vyriausybės nutarimai:

- LR Statybos įstatymas 2001 11 08, Nr. IX-583. (Nauja redakcija nuo 2017-01-01);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2006 12 26, Nr. D1-637.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1996 05 28, Nr. 1-1352;
- LR Žemės įstatymas 1994 04 26, Nr. 1-446, 1996 09 24, Nr. 1-540;
- LR vyriausybės nutarimas, Žin. 1992, Nr. 22-652 Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų.
- LR Želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-11-01)
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	11	0

- STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2.2.3. LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2003-12-30 Nr.722;
- Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338, (2011-06-17 įsakymas Nr. 1-201.)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 Nr.1-668;
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 Nr.1-668;
- LAND 4-99 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. 2013 m. spalio 28 d. patvirtinta įsakymu Nr. 1-264;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606).
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
- HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3483);
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
- HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. Galioja nuo 2011-07-01.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- Statybos rekomendacijos R-36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	2984	
	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,62	
	1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	3,36	
	II. PASTATAI			
2	2. Poilsio namas (7.13)			
	2.1. Bendras plotas.	m ²	78,12	
	2.1.1. Naudingasis plotas		78,12	
	2.2. Pastato tūris.	m ³	350	
	2.3. Pastato aukštis	m	6,42	
	2.4. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
	2.5. Aukštų skaičius		1+m	
3.	3. KITI statiniai			
	3.1 Nuotekų talpykla	m ³ /para.	0.5	našumas
4.	4. TINKLAI.			
	4.1. Vandentiekio vamzdis d32	m	16	
	4.2. Nuotekų vamzdis d110	m	9	

Projekto vadovas Nomedė Karolina Petniūnienė (Kv. atestato Nr. A729)

Su projekto sprendiniais sutinku, tvirtinu: G.Z.

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo objekto pavadinimas. Poilsio namo Ignalinos r.sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k., Skl.kad.nr. 4540/0012:119 statybos projektas.

Projektuotojas. Supaprastintą statybos projektą parengė UAB „ARCHIPAS“. Projekto vadovas Nomedas Karolina Petniūnienė, At. Nr. A729. Tel.: 8-65055720. E.paštas: nomeda.petniuniene@yahoo.com.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Užsakovo pageidavimais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas supaprastintas statybos projektas. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, statytojo patirtį statybų versle ir STR 1.04.04:2017 nustatytus Projekto sudėties reikalavimus.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – Poilsio namas (7.13)

Statinių kategorijos ir grupės. Poilsio namas priskiriamas nesudėtingų II grupės statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas poilsio namas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Nėra.

4.3 TERITORIJAI GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

Ištrauka iš „Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas. Sprendiniai. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai“ „Patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

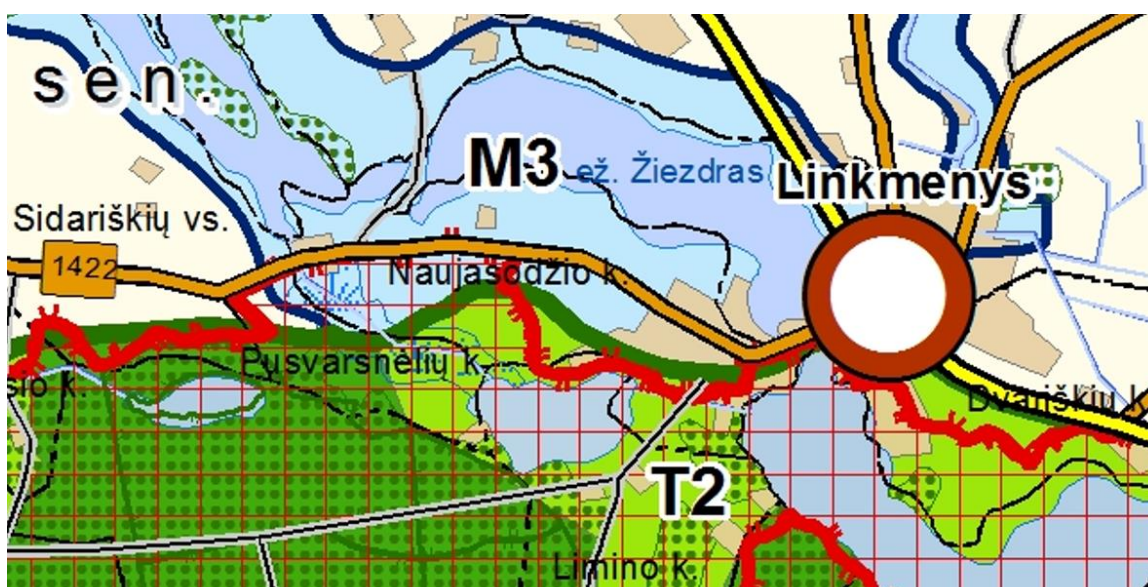


Pagal Bendrojo plano sprendinius, teritorija patenka į 7K(R) Kitos paskirties žemė (intensyvios rekreacijos teritorijos) zoną.

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS		
Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS, INTENSYVIOS REKREACIJOS TERITORIJOS		
7	K(R)	U2m; U5; M2; Ri; gM2, gM3; N2; C

U2m	Polifunkcinės zonos, kuriose galima esama ir naujai formuojama išsklaidyta mažo intensyvumo naudojimo technogenizuota žemėnauda kitoje žemės paskirtyje.
U5	Gyvenamųjų vietovių plėtojimas gamtinio karkaso teritorijose.
M2	Vyrauja rekreacinių miškų sklypai
Ri	Intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos
gM2	Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir didinimas migraciniuose koridoriuose
gM3	Natūralumą atkuriančių kraštovaizdžio elementų gražinimas ir gausinimas migraciniuose koridoriuose
N2	Gėlo vandens vandenviečių teritorijos
C	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

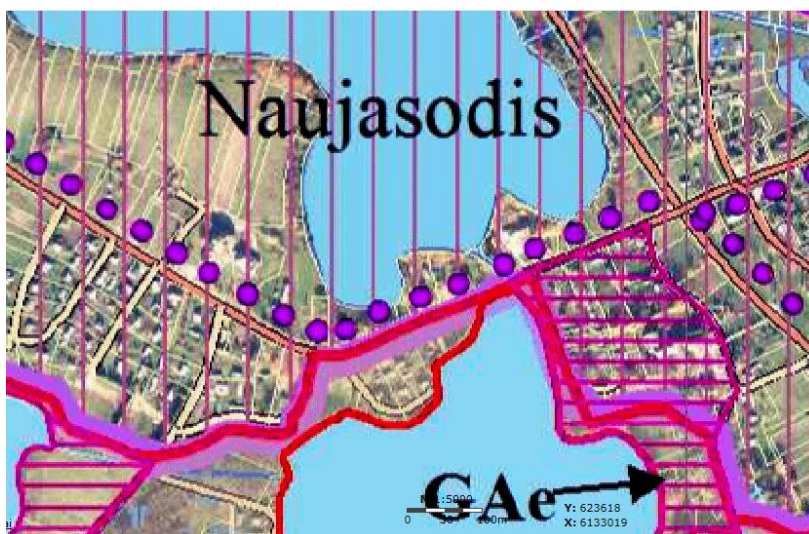


APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Ri	Intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos	<p>Reglamentas (Ri) taikomas 28 tvarkymo zonose, kuriose prioritetas teikiamas urbanizuotų rekreacinių kompleksų formavimui ir visų žemės naudojimo paskirčių keitimui į kitą paskirtį rekreacinės paskirties kapitalinių statinių ir turizmo infrastruktūros objektų (apgyvendinimo, sveikatingumo, fizinės kultūros, maitinimo, kempingų, pramogų infrastruktūros ir paslaugų) statybai.</p> <p>Iki 20 proc. intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto tvarkymo zonos žemės ūkio paskirties žemės teritorijos gali būti keičiama į kitą paskirtį naujų mažaukščių gyvenamųjų namų grupių formavimui taikant išsklaidytos plėtros principą (sklypai ne mažesni kaip 0,5-1ha).</p> <p>Intensyvaus rekreacinio funkcinio prioriteto tvarkymo zonose galima naujų ūkininkų sodybų be kitos paskirties (fermų) statyba.</p> <p>Intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonose rekomenduojamas rekreacinių miškų teritorijos didinimas iki 20 proc. zonos ploto prie vandens telkinių, apie rekreacinius objektus, turistinius maršrutus ir esamas gyvenvietes.</p> <p>Miškai, patenkantys į intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonas, atribojami pagal tvarkymo zonos specialųjį arba detalųjį planą, o jų tvarkymas ir naudojimas nustatomi miškotvarkos projektuose. Rekomenduojama daliai III ir IV grupės miškų, patenkančių į rekreacinio prioriteto tvarkymo zonas, nustatyti rekreacinių miškų II grupę.</p> <p>Galimos visos neurbanizuotos rekreacijos formos ir jomis susijusios infrastruktūros plėtojimas: įvairių rūšių ir lygmenų turizmo trasos, informacinė infrastruktūra, įrengiami paplūdimiai, stovyklavietės, pažintiniai ir pramoginiai takai, apžvalgos aikštelės, atokvėpio aikštelės, poilsiavietės ir kt.</p> <p><i>Rekreacinių gyvenviečių</i> aplinką ir apylinkių rekreaciniai ištekliai pritaikomi poilsiui ir turizmui, plėtojami rekreacinė infrastruktūra (pažintinių, pramoginių takų tinklas, poilsio ir atokvėpio aikštelės, stovyklavietės), paslaugos (inventoriaus ir įrangos nuomos, maitinimo, apgyvendinimo, ekskursijų ir kitos turizmo paslaugos). Paslaugos orientuotos į ilgalaikį poilsį.</p> <p><i>Atskiri intensyvios rekreacijos sklypai</i> galimi visoje savivaldybės teritorijoje renovuojant kaimo gyvenvietės (rekonstruojant kaimo sodybas, vienkiemius, malūnus, užtvankas ir t.t.) vadovaujantis minėtų sklypų detaliaisiais planais.</p>
-----------	--	---

12.	1422 „Linkmenys - Krivasalis“	Žvyrkelių asfaltavimas	Esama
13.	1425 „Mokslas - Dainiai - Gudaiškis“	Žvyrkelių asfaltavimas	Esama

Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (tvarkymo planas) Dokumento registravimo numeris:
T00080463



4.3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. 0.2984 ha. adresas - Ignalinos r.sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k., Skl.kad.nr. 4540/0012:119.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos.

Teritorija, reljefas, želdiniai. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo reljefas nelygus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, užstatymas. Užstatymas neintensyvus. Sklypas ribojasi su kitais sklypais.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą - pietinėje sklypo dalyje nuo bendro naudojimo kelio pagal KPŽP;

Vandens telkiniai. Žemės sklype nėra vandens telkinių.

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Specialios naudojimo sąlygos. LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. LII. Dirvožemio apsauga. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

Šalia sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Nėra. Elektra.

Sklype esantys inžineriniai tinklai. Melioracija. Elektros linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų.

Esami statiniai. Nėra.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Ignalinos raj. yra sekančios klimatinės sąlygos

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6.1 °C
- Vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +21.2 °C
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra -7.2 °C
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn - iš PV, V, P; liepos mėn. – iš V, PV.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ignalinos r.. priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis (H=10m nuo žemės paviršiaus), galimas 1 kartą per 10 metų: 18m/s; galimas 1 kartą per 50metų: 22m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Ignalinos r. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160kg/m²).

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	11

Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 10 metų: 90cm; galimas 1 kartą per 50 metų: 120cm.

4.5. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami privažiavimai, takai, dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje esamas per servitutinį kelią, kietos dangos.

Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos. Pagal STR 2.06.04:2014 107 p. 30 lentelės reikalavimus Sklype įrengiamos 2 vietos automobiliams, name proj. du poilsio kambariai. Aikštelė kietos dangos. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus vanduo nuo sklypo paviršiaus surenkamas į rezervuarus. Aplink pastatus numatoma nuogrinda 100 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos.

Sklypo apželdinimas. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybas ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, krūmais, medžiais.

4.6. PASTATO ARCHITEKTŪRA

Poilsio namo tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš rytų pusės. Pastatas orientuotas, atsižvelgiant į pasaulio šalis, bei Užsakovo pageidavimus. projektuojamos patalpos: koridorius, svetainė su virtuve, san.mazgas, dušas, svetainė su virtuve, du poilsio kambariai. Mansardiniame aukšte yra vienas poilsio kambarys.

Vidaus apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūre, virtuvėje – numatyta neslidi akmens masės plytelių arba PVC danga, kambariuose ir svetainėje – medinių ar PVC lentų grindys. Sienos higienos patalpose – glazūruotų keraminių plytelių, gyvenamuosiuose kambariuose, koridoriuje – dažomos. Lubos – gipso kartono plokščių, kurios dažomos emulsiniais dažais arba medinių dailylenčių. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparūs emulsiniai dažai. Apdailai vietoje gipso kartono gali būti naudojamos medinės dailylentės užsakovo pageidavimu.

San mazgų grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos (garso izoliacijos).

Fasadų apdaila ir spalvos. Fasadas - medžio apdaila.. Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas arba akmens apdaila.

Langai ir vitrinės. Langų rėmai – mediniai (plastikiniai), su 3 stiklų paketu su selektyviais stiklais. Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). Langų rėmų spalva derinama prie fasadų ir interjero.

Poilsio kambariuose langai varstomi. Langai turi atitikti saugaus naudojimo, higieninius, estetinius reikalavimus. Montuojamos vidinės pagėgės. Vitrininiai langai montuojami analogiškai langų konstrukcijoms.

Durys. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. . Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Apkrovos, poveikiai ir klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos". Visos laikinės konstrukcijos apskaičiuotos pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų nepalankiausiajam deriniui.

Sniego apkrova (II sniego apkrovos rajonas): 1,6 kN/m²;

Naudojimo apkrova ant laiptų (Namų ir gyvenamosios veiklos plotai, A kategorija): 2,0 kN/m²;

Pertvarų iš lengvųjų konstrukcijų savas svoris: 1,0 kN/m²;

Statybos metu apkrovos, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir pan., neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas eksploatacijos metu.

Pamatai. Monolitiniai - gręžtiniai iš išorės ir vidaus apšiltinti putų polistirenu arba kita šiltinimo medžiaga.

Visus brėžiniuose nurodytus matmenis, altitudes ir kiekius būtina tikslintis statybos vietoje.

Sienos. Išorinės sienos iš medžio rąstų, Vidinės laikinės ir nelaikinės sienos medinės.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius žymėjimus. Gaminių ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
APST2125- SSPP_PP-AR	8	11	0

4.8. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas. Projektuojamo poilsio namo vandentiekis tiekiamas iš centralizuotų tinklų (pagal atskirai parengtą projektą). Nuotekos išleidžiamos į sandarų nuotekų kaupimo rezervuarą (pagal atskirai parengtą projektą). Pasirinktas toks nuotekų tvarkymo būdas, nes pastate bus gyvenama laikinai (4 mėn per metus).

Proj objektas nepakliūva į gamybinių ir komunalinių objektų SAZ. Paklojus centralizuotus tinklus, būtina prisijungti prie jų.

Elektros energijos tiekimas. Elektros energijos tiekimo šaltinis –elektros tinklai pagal elektros tiekimo sutartį su AB „ESO“;

Telekomunikacijos. Nėra.

Šiluminės energijos tiekimas. Poilsio namas nešildomas, skirtas laikinam naudojimui ne daugiau kaip 4 mėn. per metus.. Vandens šildymui naudojama elektra arba saulės energijos vandens šildymo įrenginys.

Vėdinimas. Poilsio namo visų patalpų vėdinimas natūralus.

4.9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ar kontenerius ir išvežamos į sąvartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Pamatai montuojami tiesiai nuo autotransporto. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statybvietyę, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai, sandėliuojamilaikiniai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami pastate. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje. Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Laikiniai sklype įrengiamos buitinės patalpos su laikiniu biotualetu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies atliekų tvarkymo taisykles, kurios patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

5.0. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIALIŲ POREIKIŲ UŽTIKRINIMAS.

Projektuojant poilsio namą yra įrengiamas įėjimas, pritaikytas žmonėms su negalia. Pandusas įrengiamas prie pagrindinio įėjimo. Pandusas projektuojamas ne mažiau 1,25 m pločio. Nuolydis iki – 0,08; Iš abiejų panduso pusių turi būti įrengiami turėklai.

Įėjimo durų slenkščio aukštis < 20 mm. Vidinės durys – be slenkščio. Laidų pakopos aukštis – 120 mm, plotis – 400 mm. Kojų valymo įtaisais įgilintas taip, kad jo dangos paviršius sutaptų su aikštutės dangos paviršiumi. Laidų, panduso ir aikštutės danga turi būti neslidi.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius aukščio pasikeitimus pastatuose turi būti įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasas, patalpas ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Turi būti pažymėtos visos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys pastate.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.^[56]

Visos vidaus patalpų durų angos, jei dvivėrėse – pagrindinės varčios, atidarius duris, yra ne mažiau 85 cm tarpas šviesoje, durys be slenkščio, tik sanitarinėse patalpose su dušais numatoma grindų lygį žeminti iki 2 cm nuo patalpos grindų lygio, kad išvengtų pratekėjimo į patalpą. Patalpoje įrengiami trapai, grindys formuoti su 2 proc. nuolydžiu į juos. Dušų zonoje numatoma apsauga nuo vandens taškymosi (užuolaida dušui).

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Sanitarinėse patalpose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros (unitazo plotis ~400 mm). Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2- 3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su aluūnramščiais, esant galimybei - horizontalūs, tvirtinami prie sienos). Prie

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - trapas. Grindų dangą įrengiama su 2 procentu nuolydžiu link trapo.

Praustuvai tvirtinami ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm -900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.ŽN sanitariniuose mazguose įrengiama pavojaus signalizacija.

4.10. GAISRINĖ SAUGA

1. Statinio charakteristikos (Poilsio namas):

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas – 1000 m²

Skaičiuojamoji altitudė Habs – 5 m

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,45m

Pastato Bendras plotas – 78.12 m²

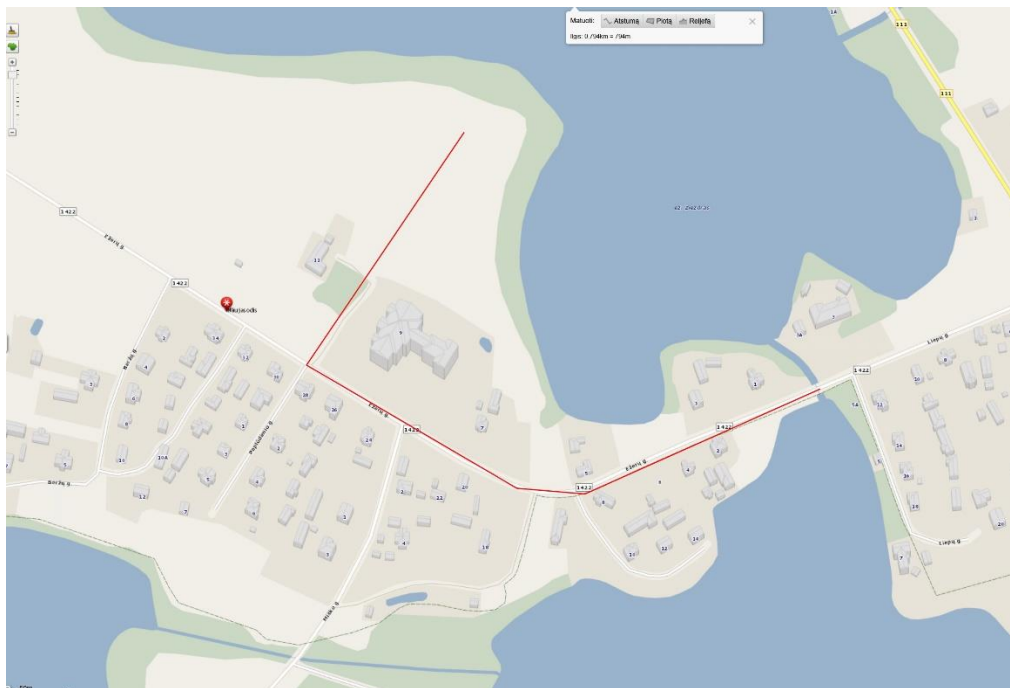
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – statinys nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.

Objekto grupė – P.2.13 (Poilsio pastatas);

- Gaisrinės technikos privažiavimo ir gaisro gesinimo priemonių planai..** Privažiavimas prie statinių gaisrinei technikai yra kietos dangos, ne mažiau kaip 3,5 m pločio. Projektuojamas kietos dangos kiemo aikštelė (12x12m) gaisrinių automobilių apsisukimui.

Poilsio namo apšildymas – židinyms.

2. Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Vandens kiekis gaisrui gesinti reikalingas 10 l/s. 3 valandų gaisro gesinimui reikia 108 m³ vandens. Už 800 m yra Ežeras Ūsiai. Teritorija neaptvirta. Esami privažiavimo keliai iki vandens telkinio kietos dangos, ne mažesni nei 3,5 m pločio. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir atvarus.



3. Priešgaisriniai atstumai tarp kitų statinių. Priešgaisrinis atstumas iki kituose sklypuose esančių statinių norminis. Kaimynų sklypuose iki statinių yra didesnis nei 15 m atstumas.

4. Projektuojamo namo atsparumo ugniai laipsnis – III

5. Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo sistema. Projektuojamame poilsio namo pastate visose patalpose bus įrengti autonominiai dūmų detektoriai. Išskyrus tualetu su dušu patalpas tik tuo atveju, jeigu jų sienos, lubos ir grindys įrengtos iš nedegių medžiagų – keraminių plytelių ir pan.

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		10	11

13. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju –4 kg

14. Žaibosauga. Pagal "STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" žaibosaugą įrengti nebūtina, bet rekomenduojama.

4.11. APLINKOS APSAUGA, HIGIENA, SVEIKATA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastate įrengiamas židynys, karšto vandens ruošimui naudojamas elektrinis boileris.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastatuose įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastatų statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas patenka į saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype yra melioracijos sistemos ir įrenginiai. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~30 cm. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių ištekiai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpumpavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Atliekų susidarys ~ 12 m³ per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 1m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniu nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas rajono vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Šildymas. Pastatas nešildomas. Įrengiamas židynys. Vėdinimas natūralus pro orlaides ir ortakius.

4.12. NAUDOJIMO SAUGA

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

4.13. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

4.14. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

4.16. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

APST2125- SSPP_PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	11

OBJEKTAS

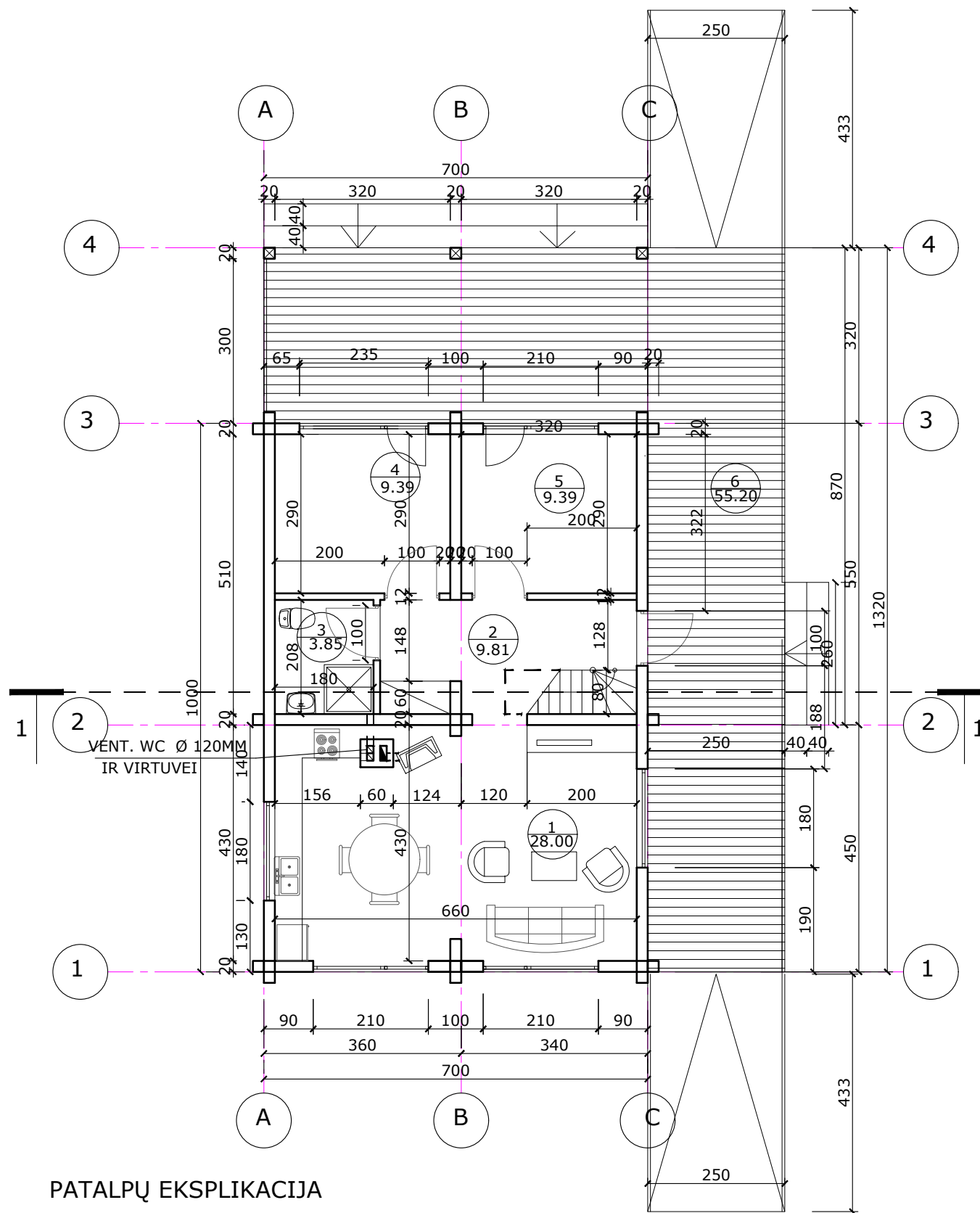
POILSIO NAMO IGNALINOS R.SAV., LINKMENŲ SEN.,
NAUJASODŽIO K., EŽERŲ G. 9 A SKL.KAD.NR. 4540/0012:119 STATYBOS
PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMUI

Supaprastintas statybos projektas atitinka STR-ą, statybos normų ir taisyklių, valstybinių standartų, normų saugiam pastatų ir statinių eksploatavimui sprogimo ir gaisro požūriais užtikrinti, taip pat ekologinius ir higienos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė architektė : Nomedą Karolina Petniūnienė

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
APST2125- SSPP_PP-AR	12	11	0

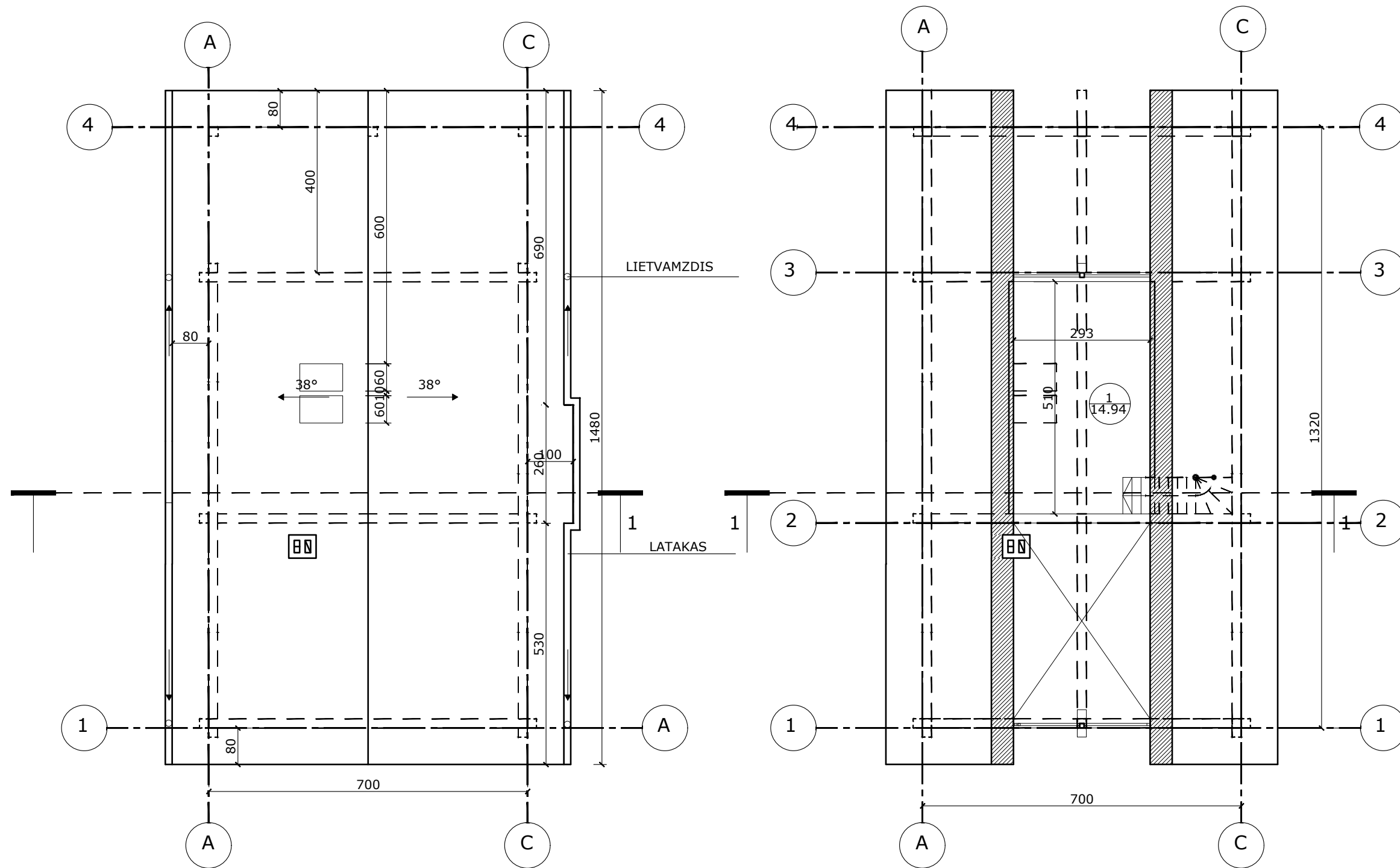


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1.	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	28.00
2.	KORIDIRIUS	9.81
3.	SAN.MAZGAS	3.85
4.	KAMBARYS	9.39
5.	KAMBARYS	9.39
6.	TERASA	55.20
VISO:		63.18
BENDRAS:		78.12
UŽSTATYMAS:		100.20
AUKŠTIS		6.42M

PASTABA: TERASOS PLOTAS Į BENDRĄ NĪSKAIČIUOTAS

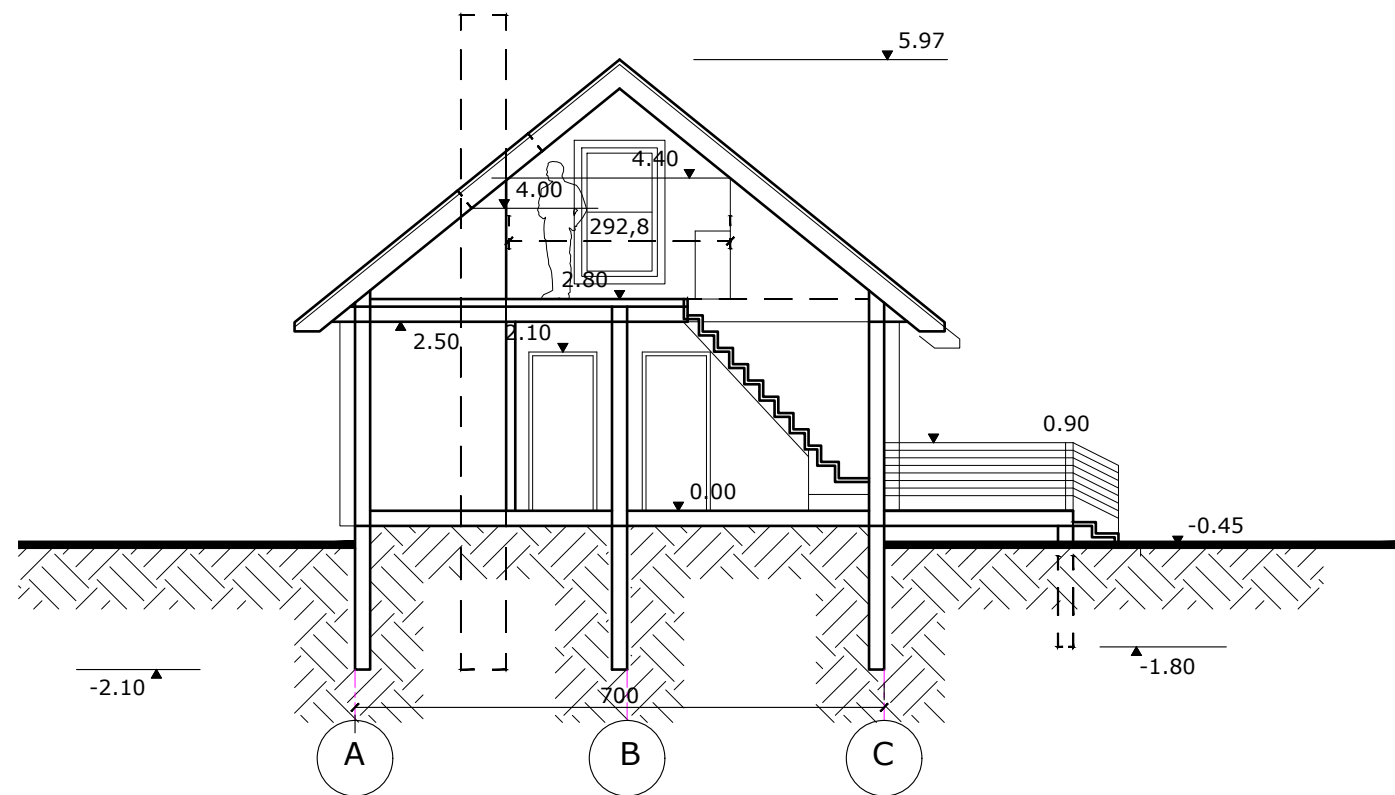
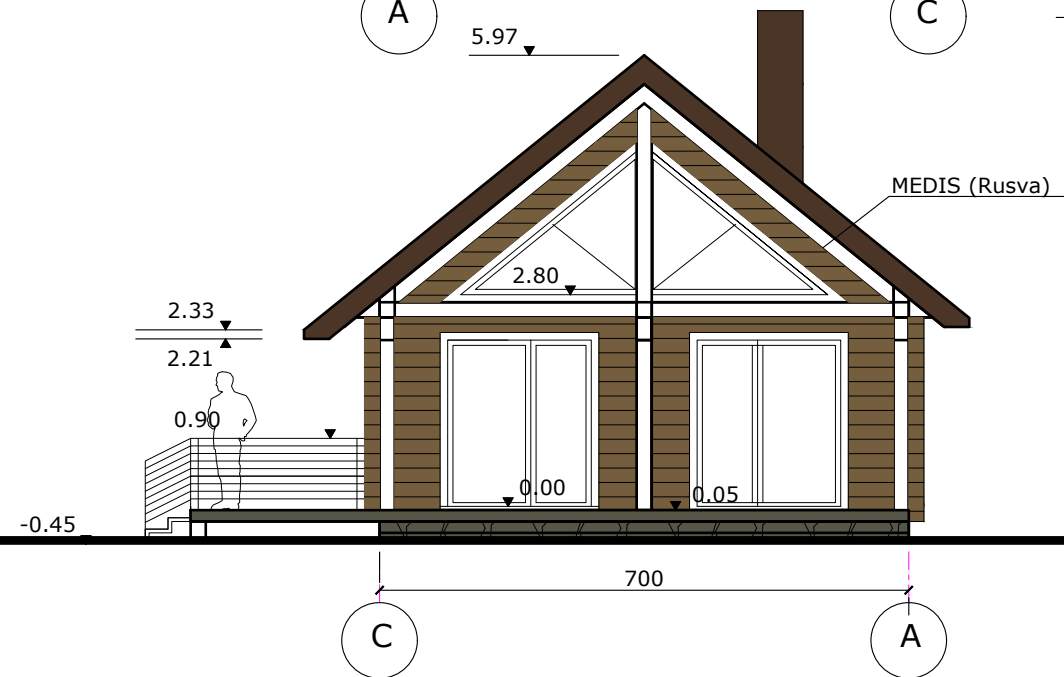
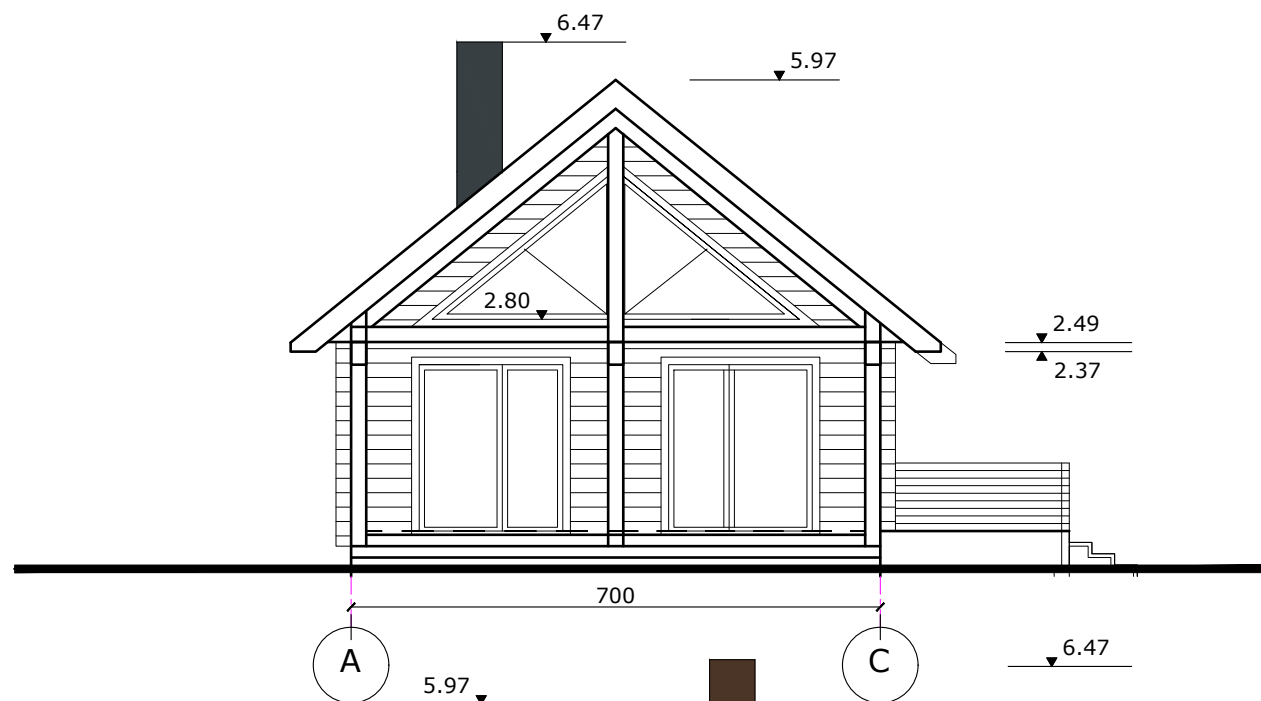
Projek-tavo	MB "ARCHIPAS"			Poilsio namo Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k., skl. kad. nr. 4540/0012:119 statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
At.nr.	Tel: 863333156, E-paštas: info@archipas.lt				
A729	PV	K.N.Petniūnienė	2021.11	PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A729	PDV/ARCH.	K.N.Petniūnienė	2021.11		o
TU003090	Projektavo	L.Pinkoraitienė	2021.11		
LT	UŽSAKOVAS: G.Z.			APST2125-PP-B.3	LAPAS LAPŲ
				3	5



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

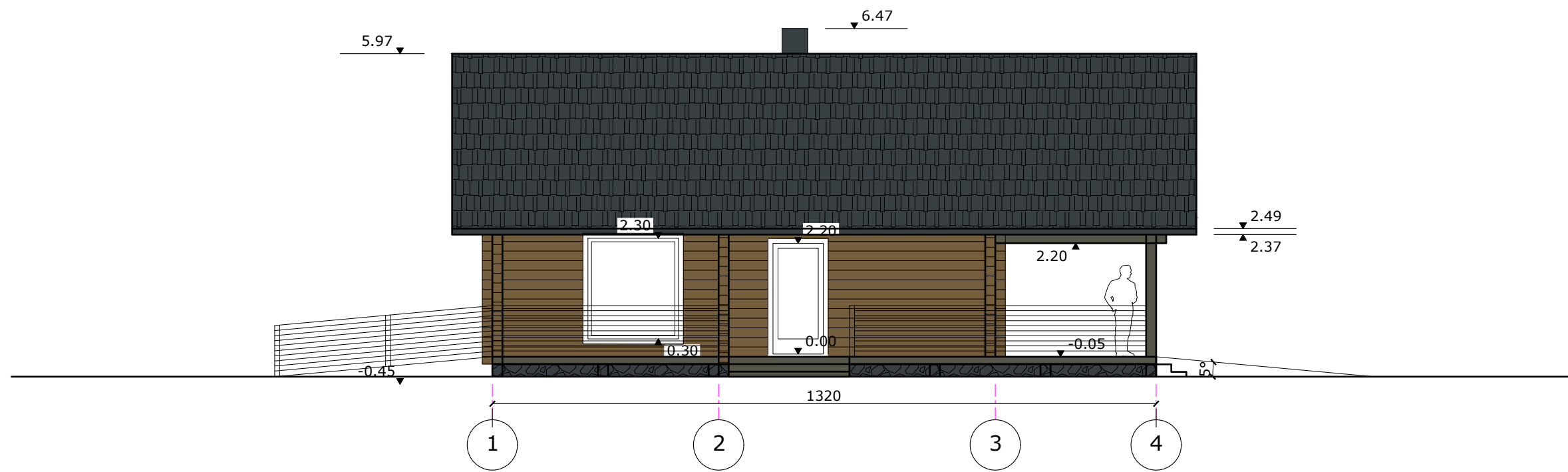
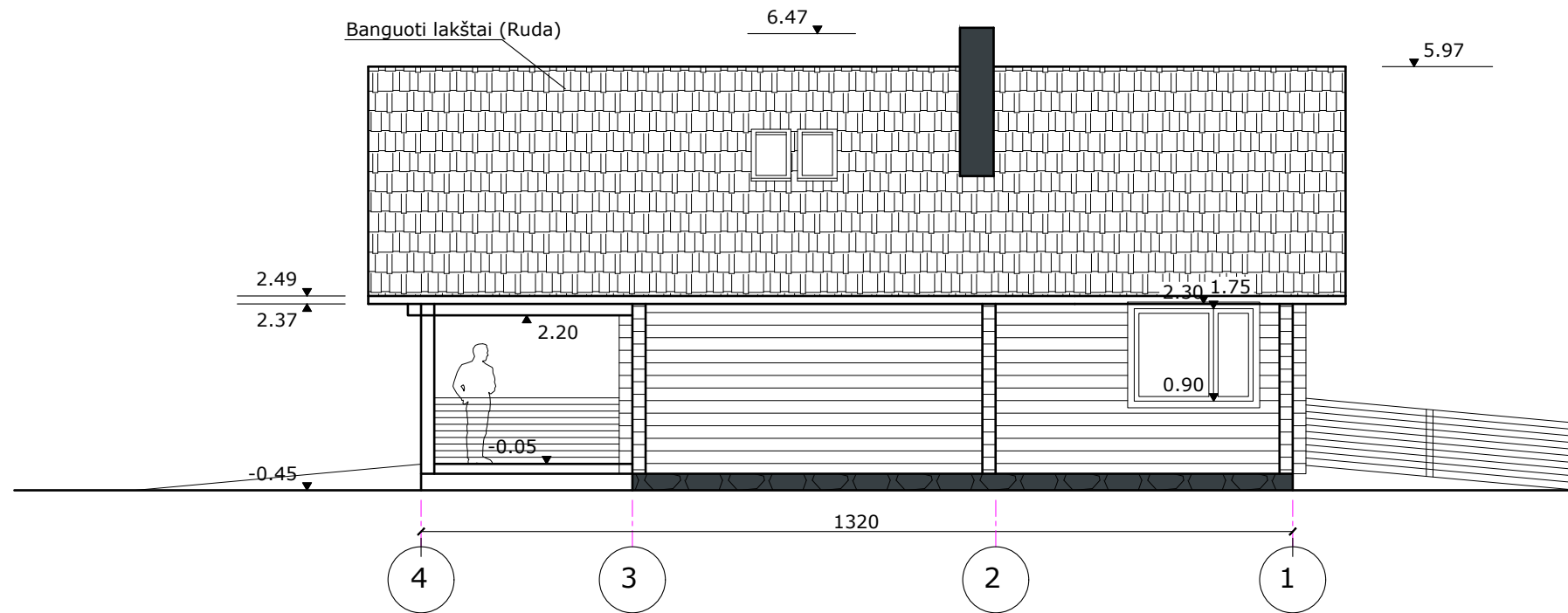
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1.	KAMBARYS	14.94

Projek-tavo At.nr.	I. PINKORAITIS, INDIVIDUALI VEIKLA NR.434181 TEL: 863333156 irmantas@archipas.lt		POILSIO NAMO IGNALINOS R.SAV., LINKMENŲ SEN., NAUJASODŽIO K., SKL.KAD.NR. 4540/0012:119 STATYBOS PROJEKTAS	
	A1388	PV/ARCH.	I.PINKORAITIS	MANSARDINIO AUKŠTO IR STOGO PLANAS M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: G.Z.		SSPN1827-SSPP	LAPAS 2
				LAPŲ 4



pjūvis 1-1

Projek-tavo	MB "ARCHIPAS"				Poilsio namo Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k., skl. kad. nr. 4540/0012:119 statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
At.nr.	Tel: 863333156, E-paštas: info@archipas.lt						
A729	PV	K.N.Petniūnienė		2021.11	PJŪVIS 1-1 IR FASADAI M 1:100		LAIDA
A729	PDV/ARCH.	K.N.Petniūnienė		2021.11			o
TU003090	Projektavo	L.Pinkoraitienė		2021.11			
LT	UŽSAKOVAS: G.Z.				APST2125-PP-B.4		LAPAS 4
							LAPŲ 5



Projek-tavo	MB "ARCHIPAS"			Poilsio namo Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Naujasodžio k.,	
At.nr.	Tel: 863333156, E-paštas: info@archipas.lt			skl. kad. nr. 4540/0012:119 statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A729	PV	K.N.Petniūnienė	2021.11	FASADAI T.A. D-A IR A-D M 1:100	LAIDA
A729	PDV/ARCH.	K.N.Petniūnienė	2021.11		o
TU003090	Projektavo	L.Pinkoraitienė	2021.11		
LT	UŽSAKOVAS: G.Z.			APST2125-PP-B.5	LAPAS 5
					LAPŲ 5

