

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO DRAUGYSTĖS G. NR. 28,  
IGNALINOS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0001:54

UŽSAKOVAS: L. K.

„Pritariu“



Projekto dalis

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Byla (tomas)

0

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO VADOVAS



GEDIMINAS KONDROTAS

Atestato Nr.38180

ARCHITEKTAS

ALGIMANTAS KURAS

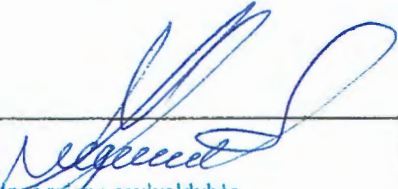
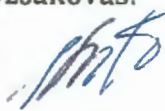
Atestato Nr.A 661

UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS



GEDIMINAS KONDROTAS

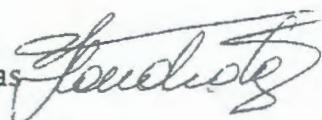
<b>SUDERINTA:</b>  Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas <b>Vytautas Zabolevičius</b> 2022-02-02	<b>TVIRTINU:</b> Užsakovas: I. K. 
--	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario mėn. 02 d.

Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas;
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 4532/0001:54. Adresas: Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos miestas. Sklypo paskirtis-kita; būdas-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas 127,23 m <sup>2</sup> , gyvenamas plotas 103,34 m <sup>2</sup> ; užstatymo plotas 92,72 m <sup>2</sup> . Tūris- 494 m <sup>3</sup> . Statinio aukštis - 8,18 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato planai, pjūvis, fasadai;</li> <li>• Sklypo planas;</li> </ul>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo planas ir registracijos pažymėjimas. Kadastrinių matavimų bylos kopija.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas. Pastato planai, pjūvis, fasadai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje 1 egz. ir 2 spausdinti egzemplioriai

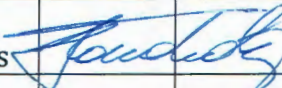
Projekto vadovas



Gediminas A. Kondrotas

**PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	14 3	
<b>2. SKLYPO PLANO DALIS</b>			
4.	SKLYPO PLANAS M 1:500	2	
5.	BRĖŽINIAI (schemos)	5	

Atestat o Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas		
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laid a 0
A 861	PD V	A. Kuras				
	Statytojas: I. K.			Žymuo: Projektinis pasiūlymas		Lapa s 1 Lap ų 8
LT						

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

## Aiškinamasis raštas

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Kadastrinių matavimų bylos kopija.

### Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
  - HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas";
  - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
  - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
  - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
  - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
  - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
  - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
  - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
  - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
  - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

## BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo projektinis pasiūlymas. Projektinio pasiūlymo tikslas rekonstruoti gyvenamą namą, įrengiant patalpas mansardoje ir įrengti įstiklintą verandą.

Objekto adresas: Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos miestas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0001:54.

*Reljefas:* Sklypo žemės paviršiaus lygus. Ties įvažiavimu į sklypą altitu 160,79 (ties įvažiavimu į sklypą). Ties rekonstruojamu gyvenamuoju namu – 160.75;

*Statybos rūšis:* Rekonstravimas;

*Statinio paskirtis:* Gyvenamoji-vieno buto gyvenamas namas.

*Statinio kategorija:* Neypatingas statinys;

## STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos miestas. Rengiamas vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo projektinis pasiūlymas. Įvažiavimas į kiemą esamas žvyro dangos įvažiavimas sklype kadastrinis Nr. 4532/0001:55 adresas: Draugystės 26A, kuris priklauso I. K. ir bendasavininkui A. G. Įvažiavime neplanuojami jokie žemės darbai.

Prie vieno buto gyvenamo namo projektuojama betoninių trinkelinių dangos automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams. Vieno buto gyvenamo namo nužymėjimas nurodytas metrais. Sklypas sutvarkytas apželdintas, aptvertas vielos tinklo tvora.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

## ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

*Vanduo:* Vandens tiekimas esamas iš miesto magistralinių tinklų.

*Nuotekos:* Nuotekos surenkamos į miesto magistralinius tinklus.

*Šildymas:* Rekonstruojamas šildomas pastatas. Šildymui paliekamos krosnys virtuvėje ir kambaryje. Krosnys apkūrenamos malkomis. Šildymui papildomai numatoma rekuperacinė šildymo sistema oras-oras. Įranga montuojama pastato išorėje prie lauko sienos.

*Vėdinimas:* Natūralus.

*Elektra:* Esamas. Sudaryta sutartis su nepriklausomu elektros tiekėju.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
			8

## STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATLIKTŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamo gyvenamo namo esami pamatai betoniniai-monolitiniai. Pamatų būklė gera. Gyvenamo namo karkasinės sienos apmūrytos plytomis geros būsenos. Perdanga medinė geros būklės, stogo medinės konstrukcijos geros būklės.

## GYVENAMO NAMO KONSTRUKCIJŲ ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR REKONSTRAVIMO APRAŠYMAS

Rekonstruojant gyvenamą namą, stogas nuardomas, pirmame aukšte projektuojami monolitiniai betono pamatai laiptinei į mansardinį aukštą ir pamatai įstiklintai verandai.

Priestato pamatai betoniniai-monolitiniai, sienos – aeroc temo plus dujų silikato blokelių, apšiltinant 15 cm Paroc akmens vatos plokštėmis. Išorės sienos tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Perdenginys ir stogas medinių konstrukcijų. Stogas dengiamas tamsiai rudos spalvos banguotais skardiniais lakštais. Frontonai karkasiniai, apšiltinami akmens vatos plokštėmis ir apkalami medinėmis dailylentėmis.

## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į kiemą esamas žvyro dangos įvažiavimas sklype kadastrinis Nr. 4532/0001:55 adresas: Draugystės 26A, kuris priklauso I. K. ir bendasavininkui A. G. Projektuojama betoninių trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams.

Naujų susisieikimo komunikacijų neprojektuojama. Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis- 1 vieta 70 m<sup>2</sup> naudingo ploto. Projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

## SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rekonstruojamas statinys patenka į saugomą teritoriją (Nekilnojamą kultūros vertybių apsaugos teritoriją ir apsaugos zoną).

## APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimo durys bus rakinamos. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

## PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Vieno buto gyvenamajam namui (Rekonstravimo atveju) projektuojama C energetinio naudingumo klasė.

Šildymui projektuojama šildymo sistema oras-oras ir rekuperacinė vėdinimo sistema oras-oras. Įranga montuojama pastato išorėje.

## Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projektuojami pastato enegetiniai rodikliai:

1. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė; 1,2

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
			8

2. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė; 1,0
3. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 35,2
4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 174,69
5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 7,35
6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 163,79
7. Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 14,52
8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 0,9

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO  $U$ , W/(m<sup>2</sup>K) VERTĖS, ATATINKANČIOS C ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĘ

1 lentelė

Atitvaros	$U_N$ norminė vertė	$U_S$ skaičiuojamoji vertė	$U_{MN}$ leistinoji vertė
Stogas	0,20k	0,20k	0,20k
Perdangos ir grindys	0.30k	0.30k	0,30k
Sienos	0.25k	0.25k	0,25k
Langai ir durys	1.4k	1,4k	1,6k

HIGIENA. SVEIKATA.

Rekonstruojamo gyvenamo namo išorės sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

Statinyje potencialiai pavojingų patalpų ir įrenginių neprojektuojama. Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą papildomam natūraliam vėdinimui.

Vandens tiekimas esamas iš miesto magistralinių tinklų.

Nuotekų surinkimas esamas į miesto magistralinius tinklus.

Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai neprivalomi. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens pašildytojais. Projektuojamas 100 l talpos vandens pašildytojas sanmazge. Karšto vandens temperatūra reguliuojama.

Buitinėms atliekoms surinkti privaloma sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl atliekų išvežimo. Užsakovas privalo įsigyti buitinių atliekų konteinerį. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl nuotekų išvežimo.

Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Gyvenamo namo dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

Patalpų šildymo reikalavimai:

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

1. gyvenamasis pastatas turi turėti centrinio arba autonominio šildymo sistemą su lokaliu arba centralizuotu šilumos tiekimu (gamyba);
2. gyvenamasis pastatas gali turėti šildymo įrenginius (židinius, krosnis, katilus), kūrenamus kietuoju kuru;
3. patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:
  - 3.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje:

#### Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

#### Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO  
DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS  
STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO,  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS,  
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos  
techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir  
ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),  
Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija

nebūtina.

2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

- QS 3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

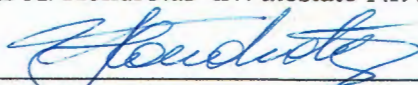
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	602	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,40	
<b>II SKYRIUS PASTATAI (Vieno buto gyvenamas namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	127,23	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	127,23	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	494	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,18	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekos)	m	45,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	35,00	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

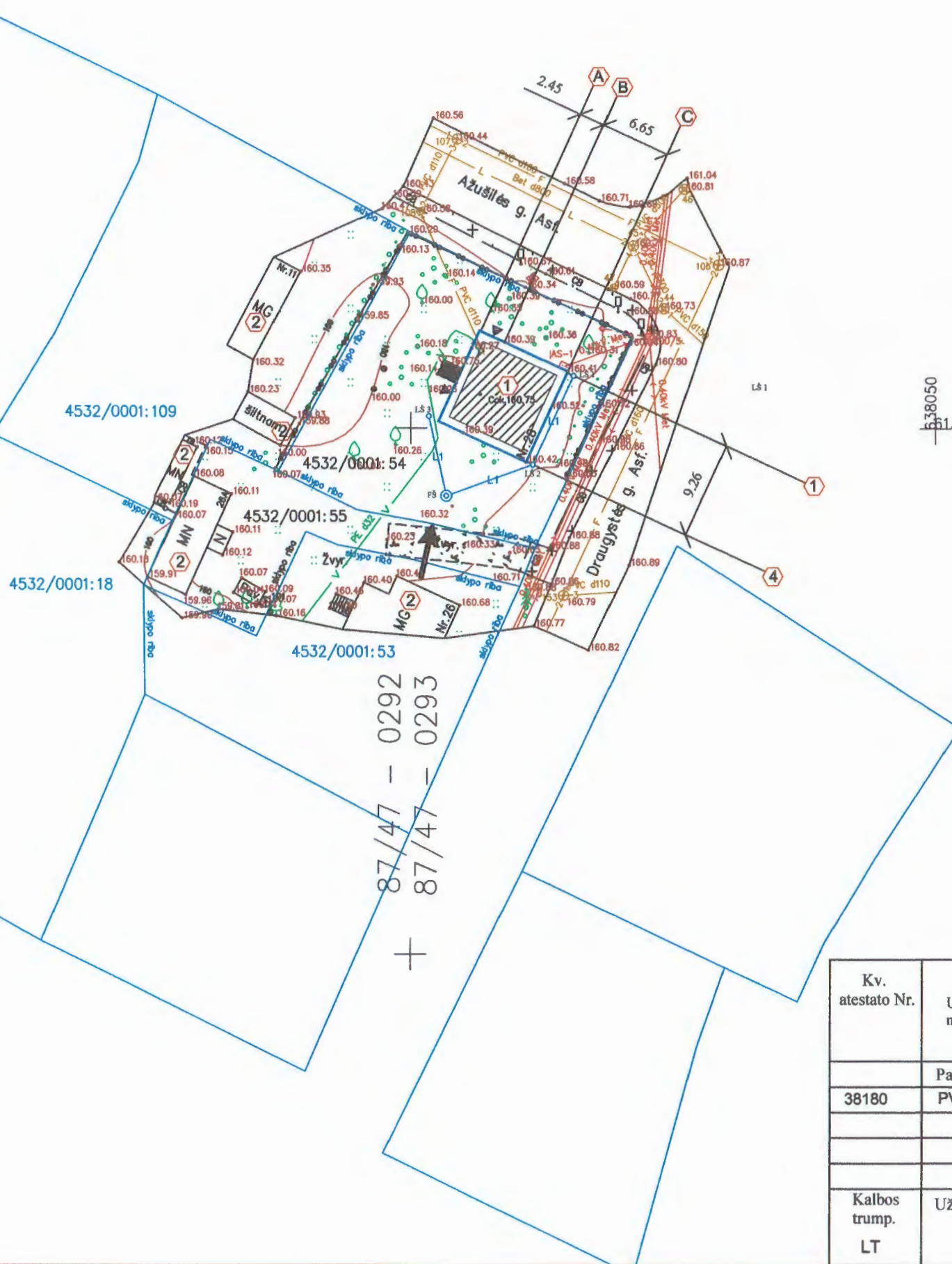
Bendruosius rodiklius tvirtinu:

I. K.





638000  
638050  
6136400  
6136350

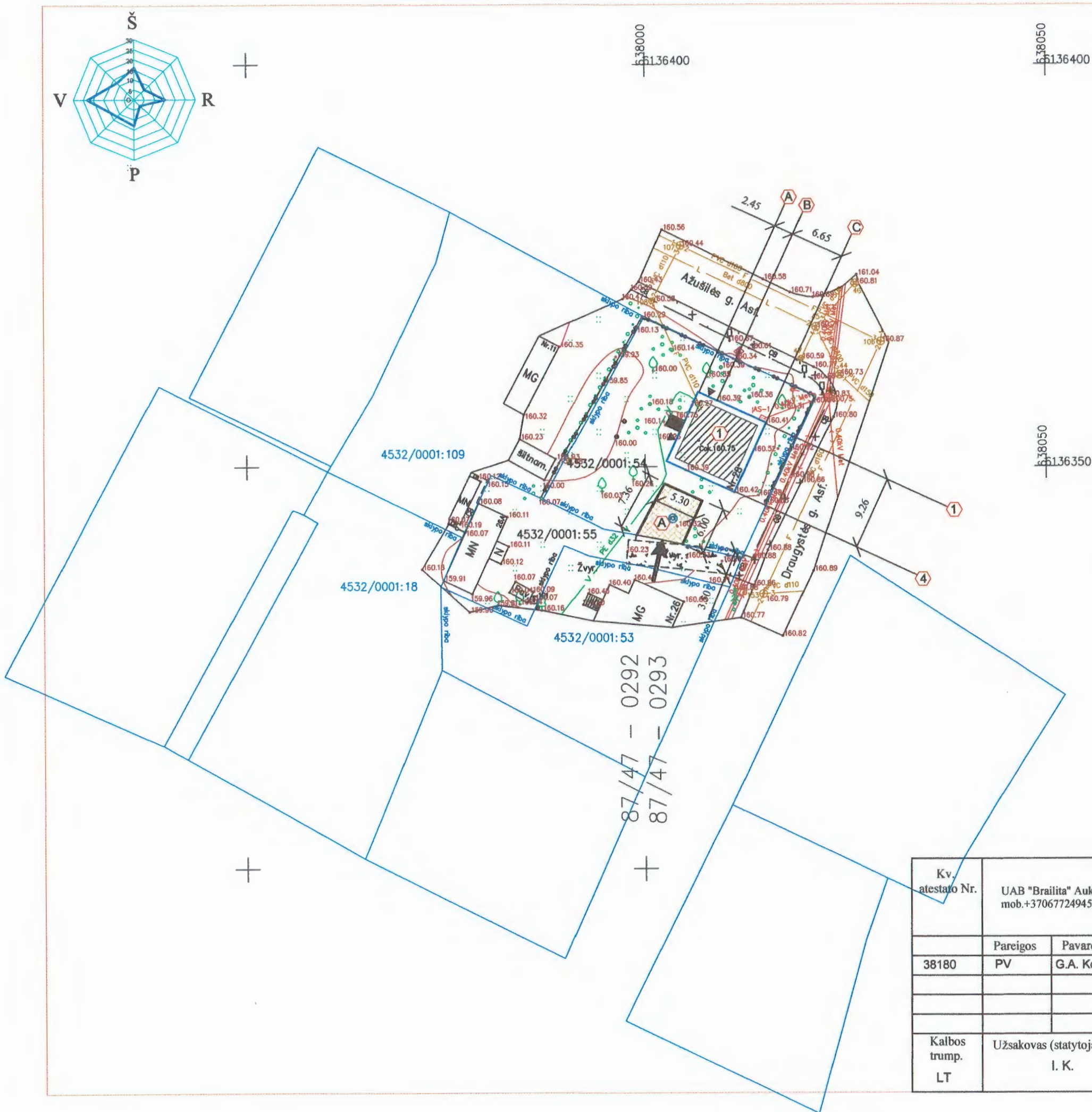
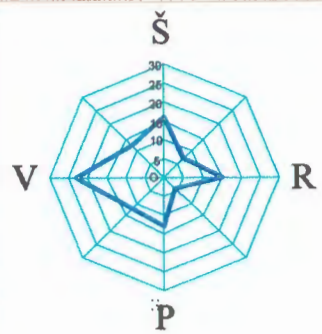


PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.	
			1	2
1	Pastato aukštų skaičius		1 a. su mansarda	
2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	127,23	
2.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	127,23	
2.2	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	103,34	
2.3	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	127,23	
2.4	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.5	Aukštis	m	8,18	
3	Tūris	m <sup>3</sup>	494	
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	92,72	
5	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	92,72	
6	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	602	
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,13	
8	Sklypo užstatymo tankis	%	15,40	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Esamas elektros įvadas
	Esama elektros apskaita
	Esamas vandentiekis PE D32
	Esama kanalizacija PVC D 110
	Projektuojama lietaus kanalizacija D110 PVC
	Projektuojama lietaus vandens surinkimo šuliniai D 425 PVC
	Projektuojamas filtracijos šulinys D1000 PVC

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Esami kaimyniniai pastatai

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas		
	Parcelios	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Gyvenamo namo rekonstravimas		
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500		
				Laida 0		
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapas Lapų 1 2



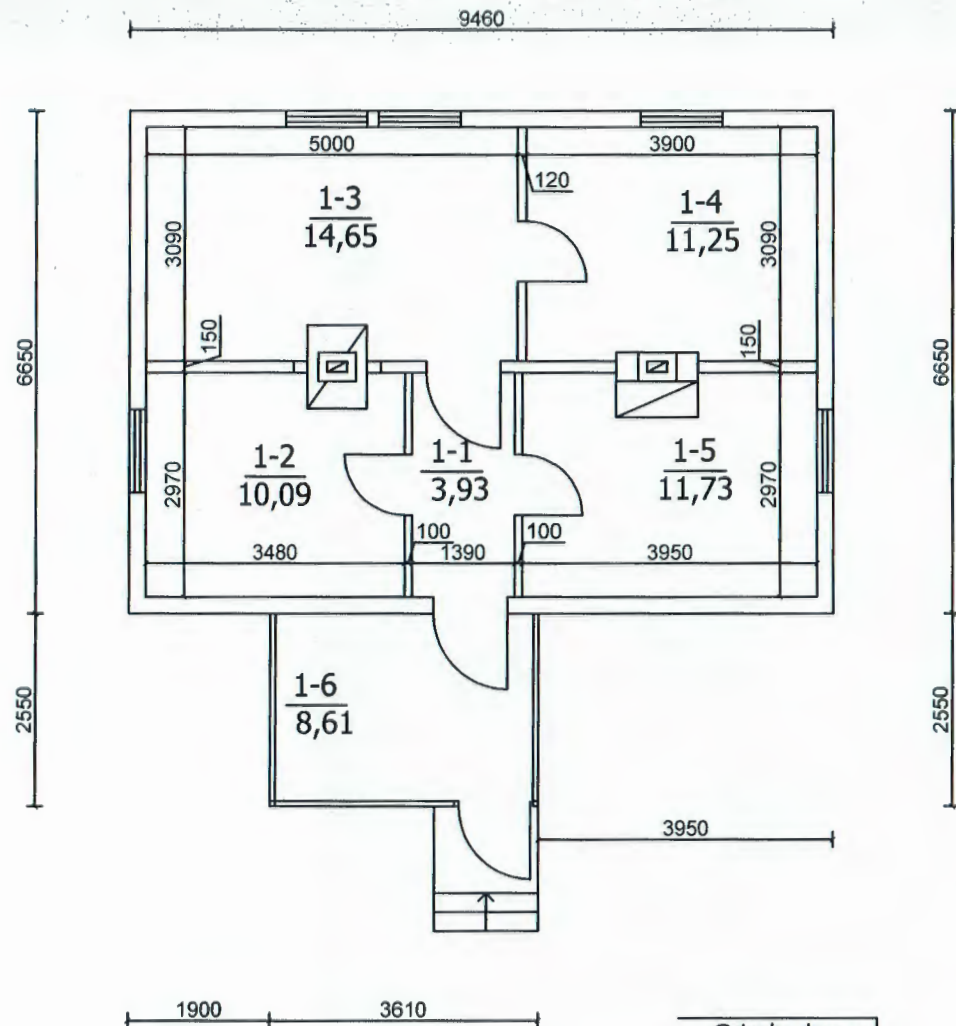
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	sklypo riba
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pateklimas į pastatą
	Projektuojamos dirbtuvės
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Esami kaimyniniai pastatai

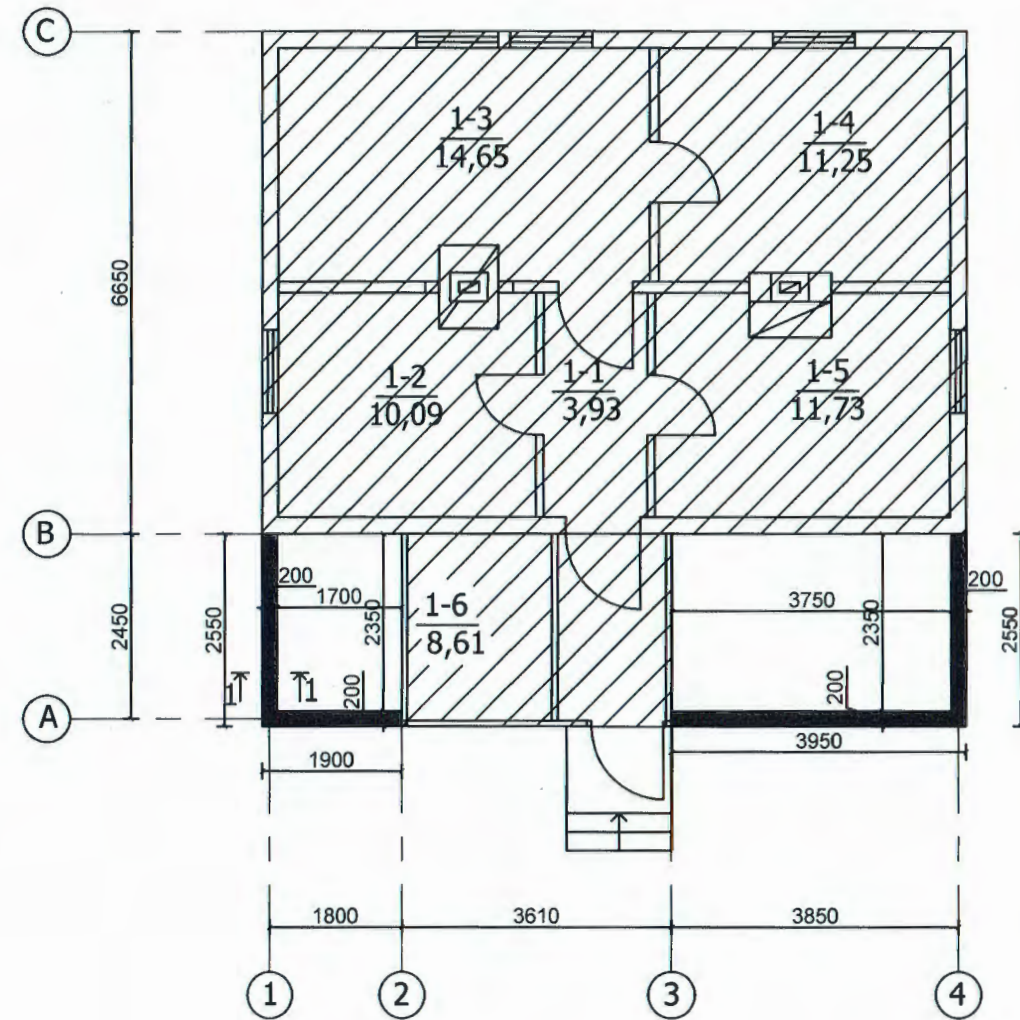
Pastabos: 1. Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankis 35,00 %. Pagal STR 2.02.09:2005 "Viebučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą paskaičiuotą užstatymo tankį. Faktinis užstatymo tankis 15,40 %.  
 2. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.  
 3. Pastato aukštis  $H=7.75\text{ m} + (0.35+0.35+0.5+0.5)/4=7.75+0.425=8.175\text{ m}$   
 4. Lietaus vandens surinkimui nuo stogo ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojama vandens surinkimo sistema ir filtracijos šuliniu į gruntą.

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Gyvenamo namo rekonstravimas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav.	Laida
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.:	Lapas Lapų
				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	2 2

ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:100



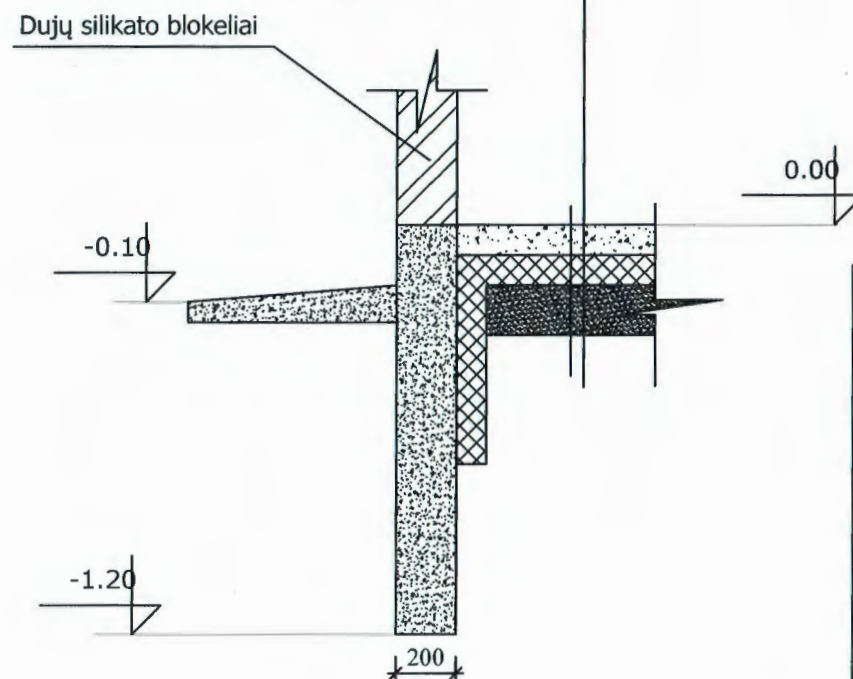
PAMATŲ PLANAS M 1:100



Grindų danga

Armuotas betonas 10 cm
Polistireno putplastis EPS 100 10 cm
Hidroizoliacija
Sutankintas žvyras 25 cm

PJŪVIS 1-1 M 1:25

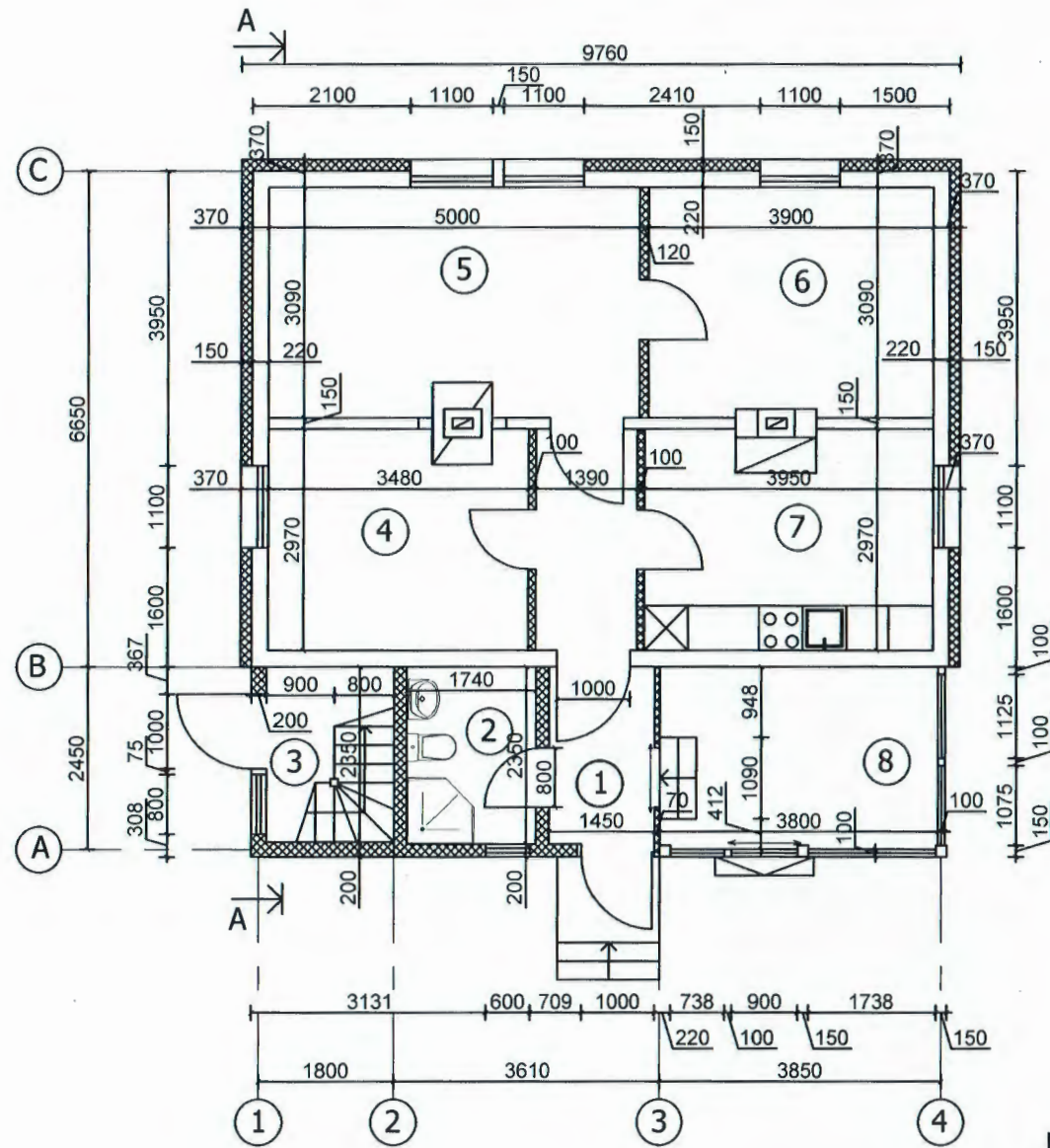


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Koridorius	3,93 m <sup>2</sup>
2. Kambarys	10,09 m <sup>2</sup>
3. Kambarys	14,65 m <sup>2</sup>
4. Kambarys	11,25 m <sup>2</sup>
5. Virtuvė	11,73 m <sup>2</sup>
6. Veranda	8,61 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>60,26 m<sup>2</sup></b>

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.	
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>	ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:100 PAMATŲ PLANAS M 1:100	
				Laida	0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
LT				Lapas	Lapų
				1	5

AUKŠTO PLANAS M 1:100

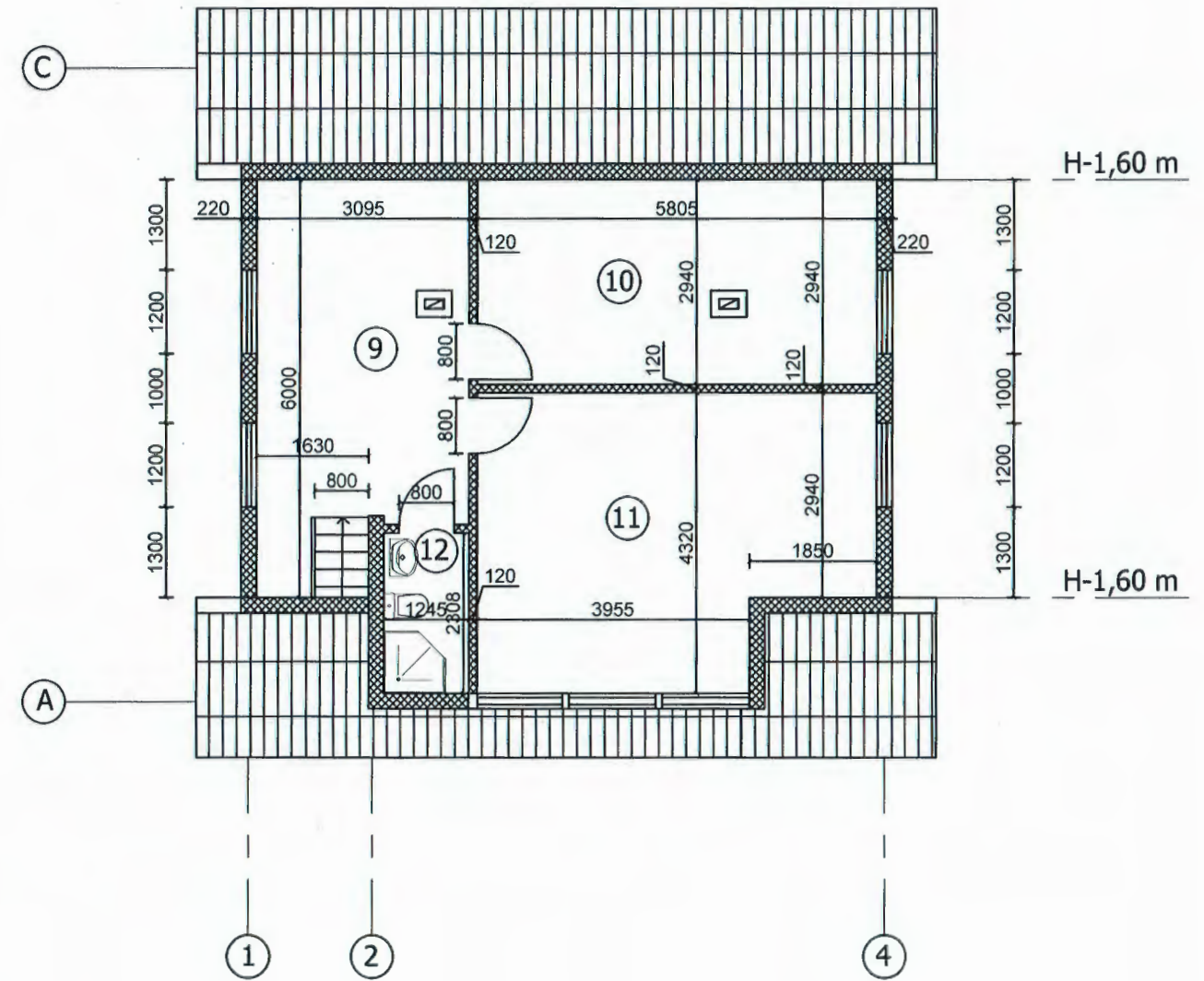


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

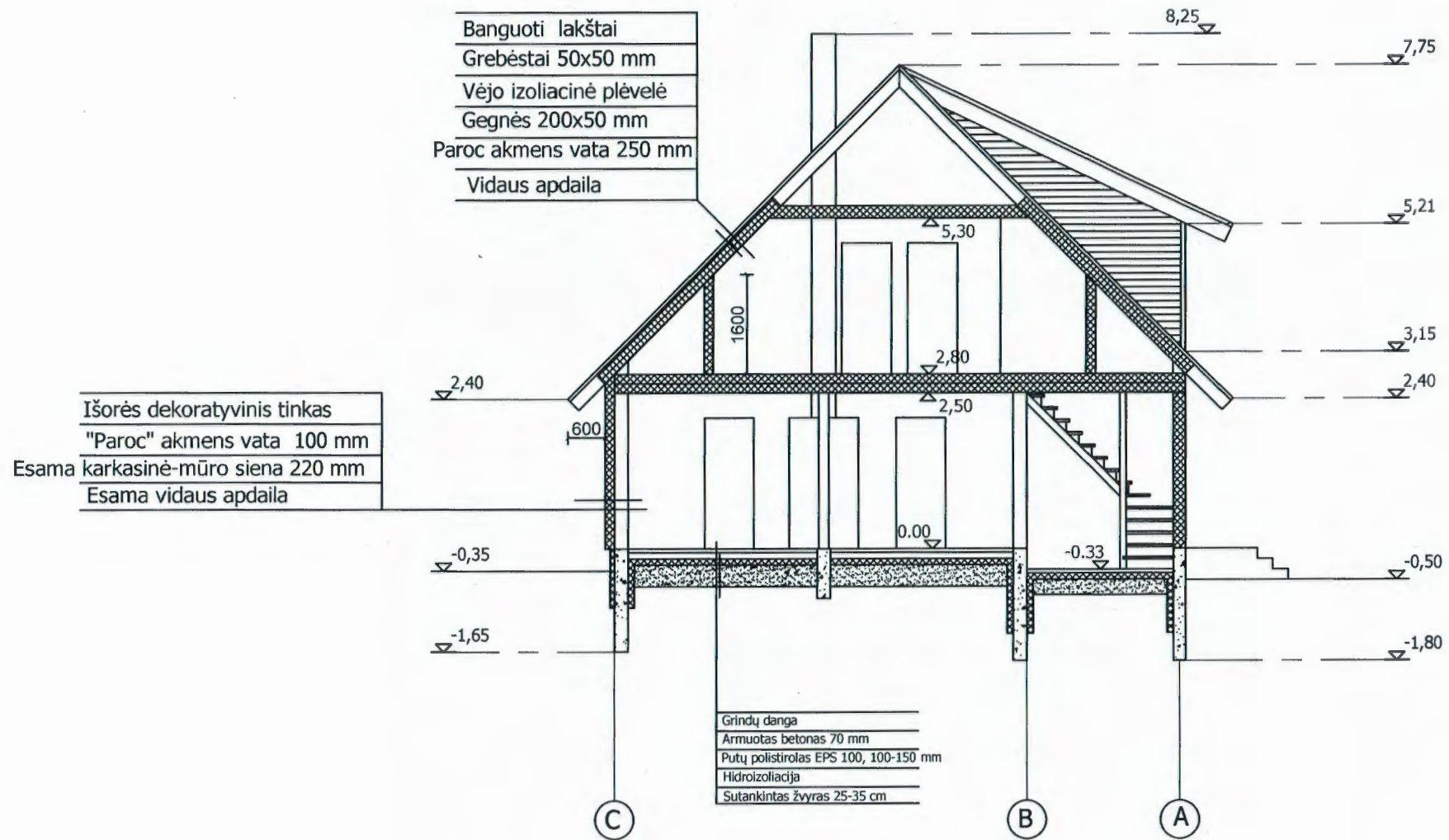
1. Koridorius	3,45 m <sup>2</sup>
2. Sanmazgas	4,14 m <sup>2</sup>
3. Laiptinė	4,00 m <sup>2</sup>
4. Miegamasis	10,09 m <sup>2</sup>
5. Svetainė	14,65 m <sup>2</sup>
6. Miegamasis	11,25 m <sup>2</sup>
7. Virtuvė	11,73 m <sup>2</sup>
8. Veranda	9,43 m <sup>2</sup>
9. Holas	16,03 m <sup>2</sup>
10. Miegamasis	17,07 m <sup>2</sup>
11. Svetainė	22,52 m <sup>2</sup>
12. WC	2,87 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 127,23 m<sup>2</sup>  
Gyvenamas plotas: 103,34 m<sup>2</sup>

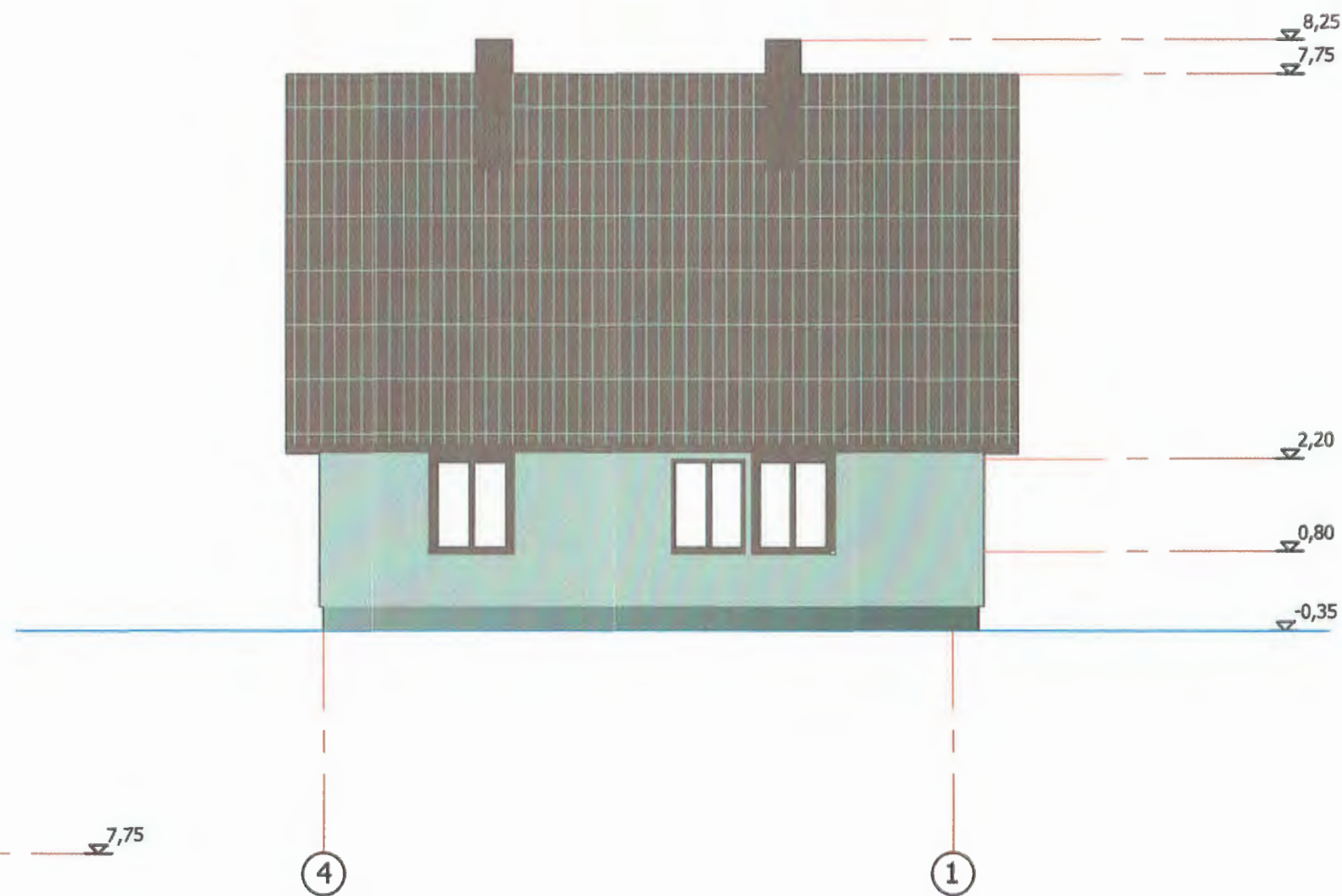
MANSARDOS PLANAS M 1:100


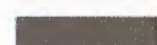



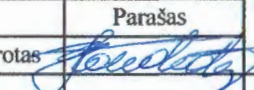
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav. AUKŠTO PLANAS M 1:100 MANSARDOS PLANAS M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>	Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
				Lapas	Lapų
				2	5

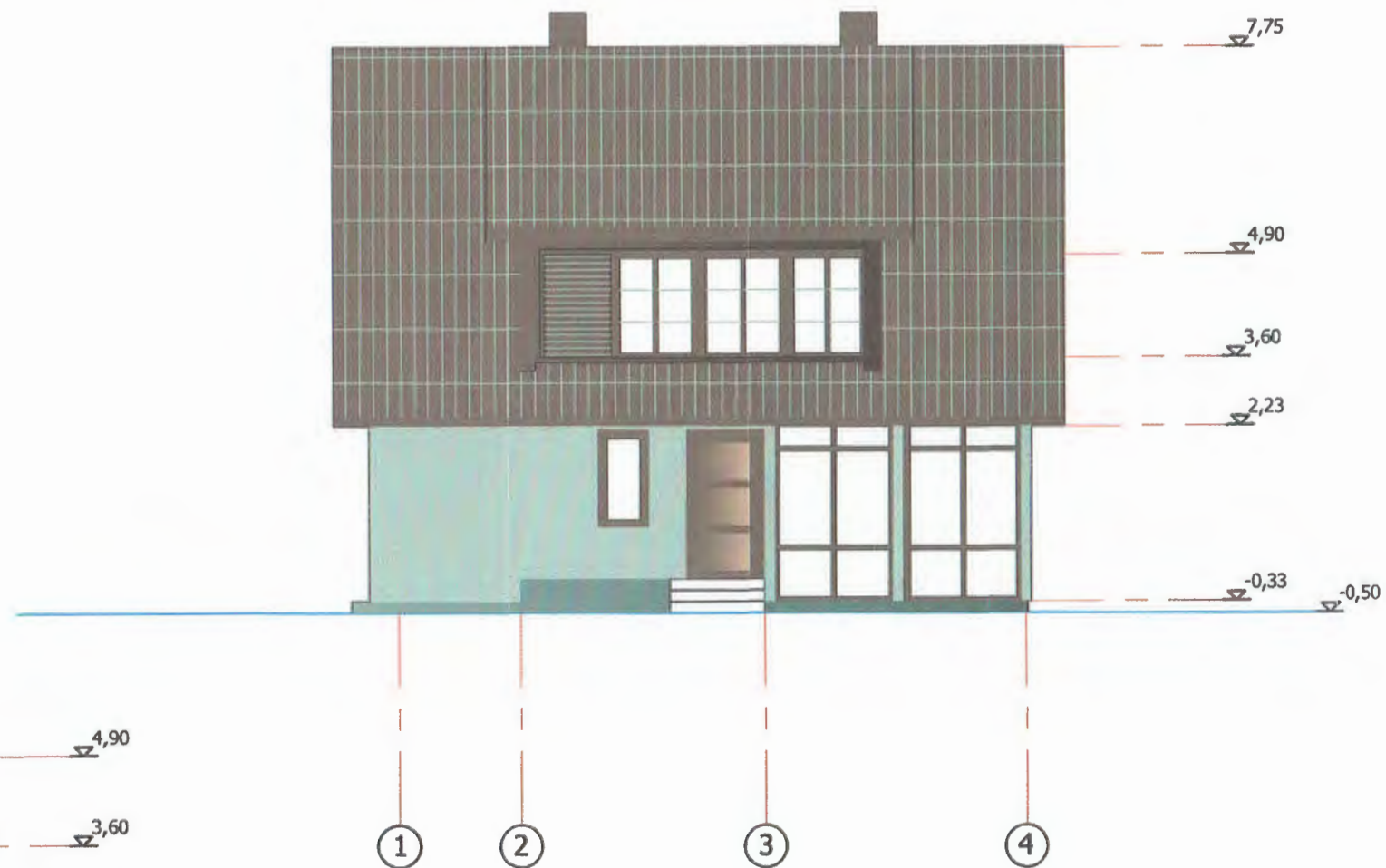
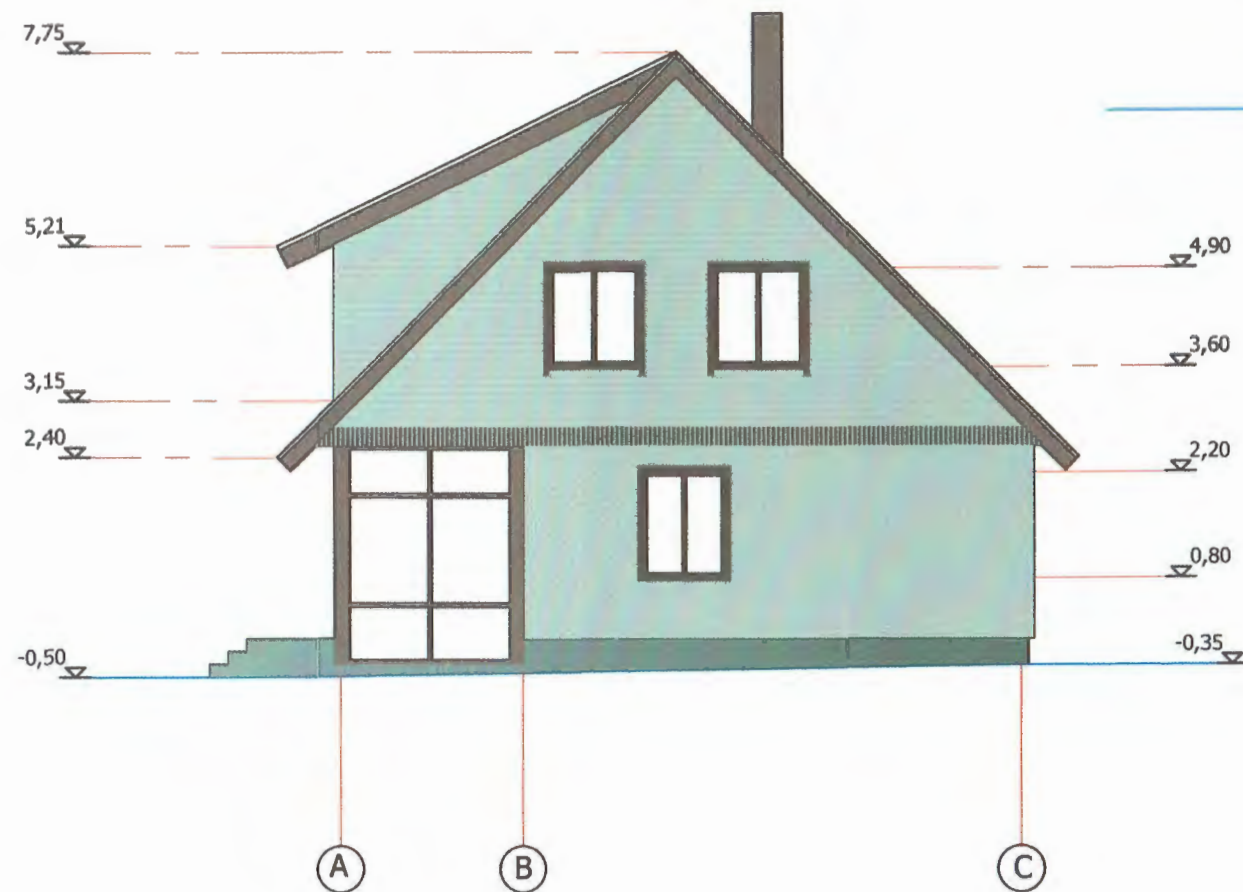





Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.	
A 861	ARCH.	A. Kuras		PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.:	Lapas 3
				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapų 5



-  FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7032"
-  STOGO DANGA PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7022"
-  COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas		
				Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas		
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pav.	Laida	
A 861	ARCH.	A. Kuras			PJŪVIS A-A M 1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
LT				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	4	5



-  FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 7032"
-  STOGO DANGA PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7022"
-  COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Draugystės g. Nr. 28, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
	Pareigos			Statinio Nr. ir pav.	
38180	PV	Pavardė G.A. Kondrotas	Parašas <i>[Signature]</i>	01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas	
A 861	ARCH.	A. Kuras		Dokumento pav.	Laida
				PJŪVIS A-A M 1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): I. K.			Dokumento Nr.:	Lapas
LT				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapų
					5
					5