

Pradedamas renovuoti daugiabutis namas Aukštaičių g. 9

Ignalintai tapus kurortine teritorija ir siekiant kurorto statuso, labai svarbu puoselėti gyvenamąją aplinką, stengtis, kad ji būtų patogi čia gyvenantiems ir patraukli atvykstantiems. Todėl tampa aktuali gyvenamųjų namų renovacija siekiant tiek ekonominio, tiek estetinio efekto. Ignalinos miesto ir Didžiasalio gyventojams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gegužės 18 d. nutarimu Nr. 588 patvirtintą Ignalinos rajono savivaldybės - probleminės teritorijos plėtros 2011 – 2013 metų programą buvo sudaryta išskirtinė galimybė pasinaudoti ES parama daugiabučių namų atnaujinimui (ES paramos intensyvumas – iki 85 procentų renovacijai reikalingų išlaidų).

Projektas „Ignalinos miesto daugiabučio namo Aukštaičių g. 9 (statybos metai 1960) atnaujinimas pirmiausia didinant jo energijos vartojimo efektyvumą (santrumpa – Ignalinos miesto daugiabučio namo Aukštaičių g. 9 atnaujinimas)“, projekto kodas VP3-1.1-VRM-03-R-91-011, inicijuotas identifikavus šias problemas:

1. Daugiabučio namo pastatas Aukštaičių g. 9 žiemos sezono metu neefektyviai daug suvartoja šiluminės energijos, už kurią tenka mokėti butų savininkams.

2. Daugiabučio namo pastatas Aukštaičių g. 9 yra fiziškai nusidėvėjęs.

Todėl butų savininkai susirinkime apsisprendė dėl namo renovacijos, pasirinko modernizavimo priemonių paketą ir įsipareigojo tam tikslui skirti 22 procentus renovacijai reikalingų lėšų.



Vykdamas projektą, įgyvendinamą pagal 2007 – 2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos VP3-1. prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemonę VP3-1.1-VRM-03-R „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“, bus rekonstruotas stogas, apšiltintas fasadas, palėpės perdanga, pakeisti langai, lauko durys,

įstiklintos lodžijos, pakeisti ir izoliuoti karšto ir šalto vandentiekio, šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, modernizuota vėdinimo sistema, lietaus nuvedimo sistemos, pakeista elektros instaliacija bendrojo naudojimo patalpose, rekonstruota nuotekų šalinimo sistema.

Įgyvendinus projektą jame esančių 4 butų gyventojams ES paramos lėšomis bus pagerintos gyvenimo sąlygos, padidės butų vertė, sumažės patalpų savininkų išlaidos šildymui, palyginti su nemodernizuotu namu. Planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 26.83 MWh.

Su įgyvendinančiąja institucija Centrine projektų valdymo agentūra pasirašytoje 2011-11-14 finansavimo ir administravimo sutartyje Nr. VP3-1.1-VRM-03-R-91-011 projektą numatyta įgyvendinti už 73 750,85 Eur. Europos Sąjungos lėšų dalis – 57 525,96 Eur, nuosavos lėšos – 16 225,19 Eur.

Pagal 2011 m. kovo 23 d. pasirašytą statybos darbų rangos sutartį Nr. R4-78, statybos darbus vykdo UAB „Meleksas“, darbai bus baigti 2012 m. spalio 31 d. Sutarties kaina – 69 464,49 Eur.

Projekto metu už sukurtų produktų tęstinumą bus atsakingi namo gyventojai bei namą administruojanti UAB Ignalinos butų ūkis. UAB Ignalinos butų ūkis bus atsakinga už komunalinio ūkio priežiūrą, infrastruktūros išlaikymą, gyventojai – už finansinį infrastruktūros išlaikymą.