



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 08:26:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/136200
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-02-02

Adresas: Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Meikštų k., Dvaro g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0201-4630

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4544/0001:90 Meikštų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 1.5141 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3571 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3571 ha

Užstatyta teritorija: 0.6623 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0284 ha

Kitos žemės plotas: 0.4663 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-11

2.2.

Pastatas - Oficina

Unikalus daikto numeris: 4400-0084-0115

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Žymėjimas plane: 2A1p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 44 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Akmenbetonis

Stogo danga: Nėra

Tūris: 1057 kub. m

Užstatytas plotas: 286.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 143000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 42800 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2025-01-21

Vidutinė rinkos vertė: 5140 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-02

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 4594-0065-0038

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 46 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 678 kub. m

Užstatytas plotas: 742.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19597 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 5879 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1560 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-02

2.4.

Pastatas - Tvirtas

Unikalus daikto numeris: 4400-0084-0415

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 4I1p

Būklė: Fiziškai pažeistas

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Tūris: 2176 kub. m

Užstatytas plotas: 777.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53032 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **15910 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Sarbeta", a.k. 306075895**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0084-0115, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0084-0415, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4594-0065-0038, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009**
2025-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JŠ-1851
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-776**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0084-0115, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0084-0415, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4594-0065-0038, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28**
2025-02-03 IDK Nr. 30000146997136
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-03**

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-776**
 Plotas: **0,0143 ha**
 Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 1 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0084-0115, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0084-0415, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4594-0065-0038, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**

7.2.

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0084-0115, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0084-0415, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4594-0065-0038, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-18**

7.3.

Nuomininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-01-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 45/04 - 0396**
 Plotas: **1,5141 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-19**
 Terminas: **Nuo 2005-01-20 iki 2055-01-19**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0,0143 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0,0143 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0284 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0166 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0201-4630, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0367 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100053443

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237

Įregistravimo data: 2021-10-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 424 kv. m, nuo 2023-12-14

11.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100679711

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1995-01-31 Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos nutarimas Nr. 413/957

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15110 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai 2A1p, 3I1p, 4I1p iš registro Nr.90/76608

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JÜRATĖ BALINSKIENĖ