REGLAMENTAI

Teritorijos indeksas / pavadinimas	Teritorijos charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms: Teritorijų struktūra %: Gamtinio karkaso struktūrų minimalus rodiklis	Teritorijų struktūra %: Gyvenamųjų teritorijų minimalus rodiklis	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai užstatomoms teritorijoms): Gyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas	Užstatymo reglamentai: Negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas	Užstatymo reglamentai: Maksimalus užstatymo aukštingumas (aukštų skaičius / aukštis metrais iki kraigo)	Nagrinėjamų teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai: Saugojimas	Plėtros būdas: Atnaujinimas / Modernizavimas / Konversija	Plėtros būdas: Nauja plėtra	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS											
Mišrios teritorijos											
uK Miesto centras	Dominuoja valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigos kartu su komercinės paskirties objektais, daugiabutės ir vienbutės / dvibutės gyvenamosios statybos fragmentais.	● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos; – bendro naudojimo teritorijos.*	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Atnaujinimas Modernizavimas Konversija	–	Polifunkcinė miesto centro teritorija sutampa su Ignalinos urbanistinės vietovės UV13 siūlomomis tikslinti ribomis. Keliami reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, visuomeninių objektų ir viešųjų erdvių kokybei. Saugomas aikštės planas ir gatvių tinklas. Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal UV13 vertybės specialųjį planą. Iki Ignalinos urbanistinės vietovės UV13 specialiojo plano parengimo teritorijai taikomi 1994 m. Ignalinos urbanistikos paminklo sklypų projekte taikomi reikalavimai.
uKv Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja komercinės paskirties objektai ir daugiabutis gyvenamasis užstatymas su vienbučio / dvibučio užstatymo fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra.	● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos; – bendro naudojimo teritorijos.*	≥20	≤40	≤0,8≤1,2	<2,5 (<3)*	≤3 a. / 12 m*	–	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Keliami dideli reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, viešųjų erdvių kokybei, socialinei infrastruktūrai. Gamtinio karkaso struktūrų plotas nereglamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį. *Mažmeninės prekybos įmonių objektams, kurių bendras plotas 1000 - 5000 m², uKv teritorijose, esančiose miesto centro prieigose ir abipus geležinkelio, nustatomas maksimalus aukštis iki 12 m, UI – iki 2,5, kitose miesto dalyse aukštis – iki 18 m; esant prekybos įmonės bendram plotui daugiau kaip 5000 m² gali būti nustatoma UI - iki 3.
uKm Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja prekybos, paslaugų ir pramogų objektai kartu su socialinių ir visuomeninių objektų infrastruktūra.	● Kita paskirtis: *– visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos; – bendro naudojimo teritorijos.*	≥20	–	–	≤0,8	≤3 a. / 12 m	–	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 20% sklypo ploto.
uV Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos	Administracinių pastatų statybos, religinių bendruomenių, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statinių statybos teritorijos.	● Kita paskirtis: *– visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – rekreacinės (ilgalaikio poilsio) teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos.*	≥20	–	–	≤1,2	≤3 a. / 12 m	–	Konversija	Nauja plėtra	Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 20% sklypo ploto.
Gyvenamosios teritorijos											
uG2 Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja daugiabutis gyvenamasis užstatymas kartu su vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra.	● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	–	≥70	≤1,2	≤1,0	≤6 a. / 20 m	–	Modernizavimas	Nauja plėtra	Prioritetas teikiamas efektyviam teritorijos naudojimui ir sutankinimui.
uG1.1 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas kartu su socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra.	● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos.*	≥30	≥70	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 10 m	–	Modernizavimas	Nauja plėtra	Numatant naujas statybas konsoliduojamose su miestu teritorijose, rekomenduojama parengti kvartalo (suplanuotomis gatvėmis apribotos teritorijos) arba jo dalies detalųjį planą. Dėl objektyvių priežasčių nesant tokios galimybės, planuojamam užstatyti žemės sklypui nustatomas servitutas esamai susisiekimo komunikacijai praplatinti arba naujai įrengti arba nustatomi du žemės sklypo naudojimo būdai, iš kurių vienas – susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos, arba sprendime dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo nurodoma užstatyti ir apželdinti negalima teritorija. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto.
uG1.2 Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos			≥30 pažeisto gamtinio karkaso teritorijose; ≥42 Poviliškė, Girminiai (nepažeisto gamtinio	≥50	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 10 m	–	–	Nauja plėtra	Numatant naujas statybas konsoliduojamose su miestu teritorijose, rekomenduojama parengti kvartalo (suplanuotomis gatvėmis apribotos teritorijos) arba jo dalies detalųjį planą. Dėl objektyvių priežasčių nesant tokios galimybės, planuojamam užstatyti žemės sklypui nustatomas servitutas esamai susisiekimo komunikacijai praplatinti arba naujai įrengti arba nustatomi du žemės sklypo naudojimo būdai, iš kurių vienas – susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos, arba sprendime dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo nurodoma užstatyti ir apželdinti negalima teritorija. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto.
uG1.3 Gyvenamos labai mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja vienbutis / dvibutis gyvenamasis užstatymas.	● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	≥18 Strigailiškis	≥82	≤0,25	≤0,4	≤2 a. / 8,5 m	–	Modernizavimas	Nauja plėtra	Naujas užstatymas formuojamas palaikant susiformavusį užstatymo pobūdį ir išlaikant vietovės architektūrines tradicijas ir bruožus. Sklypai skaidomi 3000 kv. m ploto ir didesniais sklypais. Konsoliduojamoje su miestu Strigailiškio teritorijoje naujas užstatymas integruojamas į nebaigtų formuoti esamų kvartalų planinę erdvinę struktūrą. Numatant naujas statybas konsoliduojamose su miestu teritorijose, rekomenduojama parengti kvartalo (suplanuotomis gatvėmis apribotos teritorijos) arba jo dalies detalųjį planą. Dėl objektyvių priežasčių nesant tokios galimybės, planuojamam užstatyti žemės sklypui nustatomas servitutas esamai susisiekimo komunikacijai praplatinti arba naujai įrengti arba nustatomi du žemės sklypo naudojimo būdai, iš kurių vienas – susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos, arba sprendime dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo nurodoma užstatyti ir apželdinti negalima teritorija. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus.
uG1.4	Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias mažo užstatymo intensyvumo teritorijas.	● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.* ● Žemės ūkio paskirtis: *– mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo teritorijos.*	≥30	≥90	≤0,4	≤0,8	≤3 a. / 10 m	–	Konversija	–	Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamas teritorijas galima tik parengus sodininkų bendrijos teritorijos arba jos dalies infrastruktūros specialųjį planą. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto.
Verslo, specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorijos											
uP Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Dominuoja darbo vietos.	● Miškų ūkio paskirtis: *– rekreacinių miškų teritorijos.* ● Kita paskirtis: *– pramonės ir sandėliavimo teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos; – atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos.*	≥20	–	–	–	≤12 m	–	Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra	Įsiterpusių gyvenamųjų teritorijų sklypų skaidymas ir plėtra negalimi. Galima esamų statinių rekonstrukcija nedidinant gyvenamojo ploto. Pavienių sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normas arba jas pakeisiančius teisės aktus. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 20% sklypo ploto.
uI1 Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	Geležinkelio ir autobusų stotys, ryšių ir inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.	● Kita paskirtis: *– inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos; – atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos.*	–	–	–	–	≤2 a. / 8,5 m	–	Modernizavimas	Nauja plėtra	Pavienių sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normas arba jas pakeisiančius teisės aktus.
uI2 Vandenvietės teritorija	Vandenvietė	● Kita paskirtis: *– inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	Vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos nustatomos specialiuoju planu.
uA Specializuotų kompleksų teritorijos	Krašto apsaugos kompleksų teritorijos.	● Kita paskirtis: *– inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – krašto apsaugos teritorijos.*	–	–	–	–	≤12 m	–	Modernizavimas	Nauja plėtra	Pavienių sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumas nustatomas atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normas arba jas pakeisiančius teisės aktus.
Rekreacinės teritorijos											
uR1.1.1 Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos	Dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos su vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais.	● Miškų ūkio paskirtis: *– rekreacinių miškų teritorijos.* ● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos; – visuomeninės teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – rekreacinės teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos.*	≥30	≤50	≤0,25	≤0,2	≤2 a. / 8,5 m	–	–	Nauja plėtra	50 proc. žemės ūkio paskirties funkcinės zonos teritorijos gali būti keičiama į kitą žemės naudojimo paskirtį vienbučių / dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinei paskirčiai. Numatant naujas statybas konsoliduojamose su miestu teritorijose, rekomenduojama parengti kvartalo (suplanuotomis gatvėmis apribotos teritorijos) arba jo dalies detalųjį planą. Dėl objektyvių priežasčių nesant tokios galimybės, planuojamam užstatyti žemės sklypui nustatomas servitutas esamai susisiekimo komunikacijai praplatinti arba naujai įrengti arba nustatomi du žemės sklypo naudojimo būdai, iš kurių vienas – susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos, arba sprendime dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo nurodoma užstatyti ir apželdinti negalima teritorija. Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto.
uR1.1.2 Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos			≥42 Poviliškė Girminiai ≥18 Strigailiškis	≤50	≤0,25	≤0,2	≤2 a. / 8,5 m	Saugomas reljefas	–	Nauja plėtra	50 proc. žemės ūkio paskirties funkcinės zonos teritorijos gali būti keičiama į kitą žemės naudojimo paskirtį vienbučių / dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinei paskirčiai. Numatant naujas statybas konsoliduojamose su miestu teritorijose, rekomenduojama parengti kvartalo (suplanuotomis gatvėmis apribotos teritorijos) arba jo dalies detalųjį planą. Dėl objektyvių priežasčių nesant tokios galimybės, planuojamam užstatyti žemės sklypui nustatomas servitutas esamai susisiekimo komunikacijai praplatinti arba naujai įrengti arba nustatomi du žemės sklypo naudojimo būdai, iš kurių vienas – susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos, arba sprendime dėl žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo nurodoma užstatyti ir apželdinti negalima teritorija. Numatomoms urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijoms taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 87-4619).
uR1.2 Ilgalaikio poilsio vidutinio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos	Dominuoja rekreacinių kompleksų teritorijos.	● Kita paskirtis: *– visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – rekreacinės teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos.*	–	–	–	≤0,6	≤3 a. / 12 m	Saugomas reljefas	Atnaujinimas	Nauja plėtra	Urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti pažeisto gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis nustatomas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatus, gamtinio karkaso struktūrų plotas ne mažesnis kaip 30% sklypo ploto.
uR1.3 Ilgalaikio poilsio didelio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos	Rekreacinių kompleksų teritorijos	● Kita paskirtis: *– visuomeninės paskirties teritorijos; – komercinės paskirties objektų teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – atskirųjų želdynų teritorijos.*	–	–	–	<0,3	<30 m	–	–	Nauja plėtra	Urbanizuotoms ir numatomoms urbanizuoti pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai netaikomi (Žin., 2010, Nr.87-4619). Gamtinio karkaso struktūrų plotas nereglamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį. Esant poreikiui statyti didesnio aukštingumo pastatus turi būti gautas Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 182.9 – 182.10: 182.15 punktuose nurodytų, situaciją atitinkančių institucijų pritarimas. Strateginis poveikio aplinkai vertinimas atliekamas tuo atveju, jeigu bendrojo plano sprendinio įgyvendinimas atitinka nuostatas, išdėstytas Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo aprašo 7.1 ir 7.3 punktuose. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka turi būti atliekama, jeigu planuojamas objektas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymo 2 priedo 10.2 ar/ir 12.2 punktų nuostatas.
uZ1 Sodininkų bendrijų teritorijos	Sodininkų bendrijų teritorija naudojama rekreacijai.	● Žemės ūkio paskirtis: *– mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	–	–	Sodų sklypams ≤0,3	≤0,8	≤2 a. / 8,5 m	–	Atnaujinimas	Nauja plėtra	Sodininkų bendrijų teritorijų žemės naudojimo paskirties keitimo į kitą žemės naudojimo paskirtį nenumatoma. Sodo sklype galima vieno vienbučio namo ir jo priklausinio arba vieno sodo namo ir jo priklausinio statyba nerengiant teritorijų planavimo dokumento ir nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties.
Agrarinės teritorijos											
uZ3 Agrarinės rekreacinės teritorijos	Žemės ūkio teritorijos su ūkininko sodybų kaimo turizmui užstatymu.	● Žemės ūkio paskirtis: *– rekreacinio naudojimo teritorijos; – kitos žemės ūkio teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	Galima ūkininko sodybų su kaimo turizmo pastatais statyba. Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas kaimo plėtros žemėtvarkos projektais ūkininko sodybos vietai parinkti. Naujas užstatymas formuojamas išlaikant vietovės architektūrines tradicijas ir bruožus. Kaimo turizmo sodybų statybai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimai (Žin., 2010, Nr.87-4619).
NEURBANIZUOJAMOS (NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS) TERITORIJOS											
nC2	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos.	● Konservacinė paskirtis: *– kultūros paveldo objektų teritorijos.* ● Kita paskirtis: *– atskirųjų želdynų teritorijos.*	–	–	–	–	–	Pagal spec. planą	–	–	Konservacinės paskirties teritorijos tvarkomos pagal vertybės specialųjį planą ir kitus nekilnojamąjį kultūros paveldą reglamentuojančius dokumentus.
nB3 Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės	Aikštės.	● Kita paskirtis: *– bendro naudojimo teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	Nauja aikštė Vilniaus ir Miško g. sankirtoje.
nR2 Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos	Trumpalaikio poilsio rekreacinėse teritorijose įrengiamos stovyklavietės, poilsiavietės, paplūdimiai ir kiti rekreacinės infrastruktūros objektai.	● Kita paskirtis: *– trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	Kapitalinių pastatų statyba negalima.
Želdynai ir miškai											
nE1 Atskirieji želdynai	Intensyviam naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai.	● Kita paskirtis: *– atskirųjų želdynų teritorijos; – bendro naudojimo teritorijos; – inžinerinės infrastruktūros teritorijos; – rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos.*	100	–	–	–	–	–	–	–	Galima esamų įsiterpusių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių rekonstrukcija (taikomi gyvenamųjų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai). Užstatyti sklypai neskaidomi. Esami pastatai gali būti renovuojami arba rekonstruojami, pritaikant rekreacinei paskirčiai.
nE3 Atskirieji želdynai	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai.		100	–	–	–	–	–	–	–	
nM2.1 Miškai	Miesto miško parkai.	● Miškų ūkio paskirtis: *– rekreacinių miškų teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	Esami įsiterpę kitos paskirties sklypai ir žemės ūkio paskirties sklypai su esamu sodybų užstatymu tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose nurodytais sklypo naudojimo būdais/pobūdžiais. Užstatyti sklypai neskaidomi. Galima esamų gyvenamųjų namų ir jų priklausinių rekonstrukcija (taikomi gyvenamų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų rodikliai).
nM2.2 Miškai	Miesto ir privatūs miškai.	● Miškų ūkio paskirtis: *– rekreacinių miškų teritorijos.* ● Kita paskirtis: *– gyvenamosios teritorijos (esamos); – rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos; – nžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	
nB2 Kapinės	Kapinių teritorijos.	● Kita paskirtis: *– bendro naudojimo teritorijos.*	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Vandenys											
nH Vandenys	Ežerai ir kiti vandenys.	● Vandens ūkio paskirtis: *– rekreaciniai vandenys; – vandenys.*	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Pastaba:
Reglamentų lentelėje pateikti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m . kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42, (TPDR Nr.TPDR Nr.T00009578 (000451000736)) ir pakoreguoto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2018 m . spalio 18 d. sprendimu Nr.T-172 (TPDR Nr.T00082585) sprendiniai koreguoti pagal Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programoje (patvirtintoje Administracijos direktoriaus įsakymu 2020 m. gegužės 12 d. įsakymą Nr. V2-86) nurodytus tikslus ir uždavinius.

	Planavimo organizatorius: Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius				Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas
KELPROJEKTAS	**Plano rengėjas:** UAB „Kelprojektas", Žalgirio g. 90, 09303 Vilnius, tel. +370 5 2343722 vilnius@kelprojektas.lt; http://www.kelprojektas.lt				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	REGLAMENTŲ LENTELĖ
	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė			
	Projekto vadovė A1682	Andželika Kažienė			
Vykdytojai	PDV A413	Laimutė Janulienė			Mastelis: 1:5000; Stadija: Sprendiniai; Lapas: 9; Lapų sk.: 9
	GIS specialistas	Tomas Matkevičius			