

Daugiabučio namo Turistų g. 47, Ignalinoje, renovacijos darbai

Ignalinos miesto ir Didžiasalio gyventojams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 922 patvirtintą Ignalinos rajono savivaldybės - probleminės teritorijos plėtros 2008 – 2010 metų programą buvo sudaryta išskirtinė galimybė pasinaudoti ES parama daugiabučių namų atnaujinimui (ES paramos intensyvumas – iki 85 procentų renovacijai reikalingų išlaidų).



Mažesnės būsto šildymo išlaidos yra pagrindinis pastatų modernizaciją skatinantis veiksnys. Kiekvienas norime gyventi jaukiame, gražiai sutvarkytame, šiltame būste ir kuo mažiau mokėti už paslaugas. Atlikti tyrimai akivaizdžiai parodo, kad šilumos renovuotame name sunaudojama net 2-3 kartus mažiau nei nerenovuotame name.

Nustačius, kad daugiabučio namo Turistų g. 47 pastato atitvarinės konstrukcijos neatitinka joms keliamų reikalavimų, neefektyvi šildymo sistema, dėl ko suvartojama daug šiluminės energijos, butų savininkai apsisprendė dėl namo renovacijos, pasirinko modernizavimo priemonių paketą ir įsipareigojo tam tikslui skirti 17 procentų renovacijai reikalingų lėšų.

Įgyvendinus projektą Nr. VP3-1.1-VRM-03-R-91-009 „Ignalinos miesto daugiabučio namo Turistų g. 47 (statybos metai – 1989) atnaujinimas pirmiausia didinant jo energijos vartojimo efektyvumą (santrumpa – Ignalinos miesto daugiabučio namo Turistų g. 47 atnaujinimas“, name gyvenantiems asmenims ES paramos lėšomis bus pagerintos gyvenimo sąlygos, tikėtina, kad sumažės išlaidos butų šildymui, bus taupomos savivaldybės biudžeto lėšos, skirtos gyventojų šildymo išlaidų kompensavimui. Modernizavus namą, planuojama per metus sutaupyti iki 174.69 MWh šiluminės energijos.

Populiariausios energijos nuostolių mažinimo priemonės yra išorės sienų šiltinimas, langų, balkonų durų keitimas, stogo atnaujinimas.

Todėl vykdant projektą, įgyvendinamą pagal 2007-2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos VP3-1. prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemonę VP3-1.1-VRM-03-R „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“, bus subalansuota šildymo sistema, izoliuoti šildymo sistemos vamzdiniai, rekonstruotas stogas ir apšiltintos sienos naudojant polistireninį putplastį, taip pat pakeista elektros instaliacija, rūšio, laiptinių ir butų langai, balkonų durys, įstiklinti balkonai ir atlikta balkonų sienučių apdaila.

Statybos darbus atlieka UAB „Melrunas“, juos planuojama pabaigti 2012 metų rudenį. Projektą vykdo Ignalinos rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu daugiabučio namo savininkų bendrija „Topolis“. Pagal savivaldybės administracijos su įgyvendinančiąja institucija VšĮ Centrine projektų valdymo agentūra pasirašytą 2011-02-21 finansavimo ir administravimo sutartį Nr. VP3-1.1-VRM-03-R-91-009/R4-49 projekto biudžete nustatyta projekto tinkamų (netinkamos išlaidos – rekonstrukcijos išlaidų dalis, tenkanti

savivaldybei nuosavybės teise priklausančioms gyvenamosioms patalpoms, ir kitos statybos metu galinčios atsirasti išlaidos, kurių nekompensuoja ES) finansuoti išlaidų suma – iki 268 151,61 Eur, iš jų ES lėšos sudaro iki 222 565,84 Eur, projekto vykdytojas skiria iki 45 585,77 Eur projekto tinkamoms išlaidoms apmokėti (butų savininkų dalis).

Jau atlikta darbų už 89 159,61 Eur. Įgyvendinus projektą sumažės patalpų savininkų išlaidos šildymui, palyginti su nemodernizuotu namu, padidės butų vertė, čia žmonėms bus jaukiau gyventi. Investicijos į šio ir kitų daugiabučių namų modernizavimą Ignalinos rajono savivaldybėje gerins gyvenamąją aplinką Ignalinos mieste bei didins rajono patrauklumą.

Parengė Laima Sidorenkienė + 370 386 52 522, el. p. laima.sidorenkiene@ignalina.lt