

Projektuotojas

UAB „Brailita“
Kodas 155403368
Registruota VĮ registru centras

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASATATO – PIRTIES IR KITOS PASKIRTIES
INŽINERINIO STAINIO – LIEPTO PILIAKALNIO G. 18, GINUČIŲ K., LINKMENŲ SEN.,
IGNALINOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 4501/0003:158

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): K. Č.



Projekto dalis

PROJEKTINIS PAISŪLYMAS

Byla (tomas)

0

PROJEKTO VADOVAS


GEDIMINAS KONDROTAS
Atestato Nr. 39180

ARCHITEKTAS


ALGIMANTAS LAPĖNAS
Atestato Nr. A 592

UAB „Brailita“

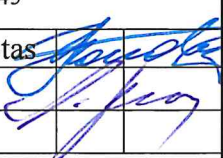

DIREKTORIUS


GEDIMINAS KONDROTAS

IGNALINA 2021 10.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPO NR.	PASTABOS
1. BENDRIEJI DUOMENYS			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS POJEKTAS, SĄRAŠAS		
2.	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI		
2. ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKTYVINĖ DALIS			
4.	BRĖŽINIAI		

Atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių g. 34-11, LT-30108 Ignalina, tel. 8-677-24945			Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato – pirties ir kitos paskirties inžinerinio statinio – liepto Piliakalnio g. 18, Ginučių kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas	
38180	PV	G. A. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 592	PDV	A. Lapėnas			0
LT	Statytojas (užsakovas): K. Č.			Projektiniai pasiūlymai	Lapas 1
					Lapų 8

1. PRIVALOMŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
2. Žemės sklypo planas
3. Sutikimas

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 1.08.02:2002 Statybos darbai;
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tavrkos aprašas
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
Atliekų tvarkymo taisyklės. LR AM 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos LR Vyriausybės 1997-04-28 nutarimu Nr. 343
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;

	Lapas	Lapų	Laida
Projektiniai pasiūlymai	2	7	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas pagalbinio ūkio paskirties pastato – pirties, kitos paskirties inžinerinio statinio – liepto ir kitos paskirties inžinerinio statinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginių Piliakalnio g. 18, Ginučių kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektiniai pasiūlymai.

Objekto adresas: Piliakalnio g. 18, Ginučių k., Linkmenų sen., Ignalinos raj. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4501/0003:158.

Reljefas: Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietų pusę. Žemės sklypas ribojasi su privačia nuosavybe ir keliu. Įvažiavimas į sklypą nuo esamo žvyruoto kelio.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinių paskirtis – negyvenamoji, pagalbinio ūkio paskirtis (pirtis), kitos paskirties inžinerinis statinys (lieptas), kitos paskirties inžinerinis statinys (nuotekų valymo įrenginiai).

Statinių kategorija: pirtis – I grupės nesudėtingas statinys, lieptas – I grupės nesudėtingas statinys, nuotekų valymo įrenginiai – II grupės nesudėtingas statinys.

Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų gretimame sklype (yra gretimo žemės sklypo, kad. Nr. 4501/0003:180, savininko raštiškas sutikimas). Buitinėms nuotekoms surinkti projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.

Statybos darbai vykdomi ūkio būdu. Projekto ekspertizė neprialoma (LR Statybos įstatymo 34 str. 1 dalis).

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalina yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 – 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550 – 600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero mutekėjimo kalvotu paviršiumi.

Vyraujantys vėjai učia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas Piliakalnio g. 18, Ginučių kaimas, Linkmenų seniūnija, Ignalinos rajonas. Sklypo plotas 25077 m². Sklypas užstatytas, jame yra statomas gyvenamasis namas 1A1m, ir pasatatytas bitininko pastatas 2I1m. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietryčių pusę. Žemės sklypas ribojasi su privačia nuosavybe, laisvu valstybiniu žemės fondu, ir Linkmeno ežeru. Įvažiavimas į sklypą nuo esamo žvyruoto kelio.

Vertikaliu planiravimu neįtakojama į susiklosčiusį reljefą, juo tik suformuojamas (išlyginamas) plotas pastatų statybai. Apie pastatą įrengiama nuogrinda. Projektuojam privaziavimo danga nuo esamo kelio – natūrali žvyro, skaldos ant sauso cementinio skiedinio pagrindo. Statiniai projektuojami vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjo 2019-06-18 įsakymu Nr. 39KPI-10-(14.39.125E) patvirtintu kaimo plėtros žemėtvarkos projektu.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturė.

Projektiniai pasiūlymai rengiami ant kadastrinių matavimų parengto sklypo plano.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vanduo: Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų gretimame sklype (yra gretimo žemės sklypo, kad. Nr. 4501/0003:180, savininko raštiškas sutikimas).

Nuotekos: Buitinėms nuotekoms surinkti projektuojami nuotekų valymo įrenginiai.

Šildymas: Projektuojamas nešildomas pastatas.

Elektra: Esama, sudaryta sutartis su ESO.

Lietaus vanduo: Projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo stogo. Lietaus vanduo natūraliai pagal reljefą nutekės į sklypą.

SUSISIEKIMP KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Naujų susisiekiimo komunikacijų neprojektuojama.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojami statiniai patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko teritoriją ir Nekilnojamojo

	Lapas	Lapų	Laida
Projektiniai pasiūlymai	3	7	0

kultūros paveldo teritoriją. Projektas bus rengiamas prisilaikant Aukštaitijos nacionalinio parko apsaugos reglamento.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Patekimo į pastatą durys bus rakinamos. Įėjimas į pastatą, įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ ATLIKTŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Pirtis projektuojama vieno aukšto. Projektuojamos pirties bendras plotas 24.35 m². Pirties aukštis iki stogo kraigo yra 4,50 m. (Vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio 6 punktu - Sodybose už pakrantės apsaugos juostos ribų gali būti statoma tik po vieną ne didesnio kaip 25 kvadratinį metrų bendrojo ploto ir ne aukštesnę kaip 4,5 metro (aukštis skaičiuojamas nuo statiniu užstatomo ploto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo) asmeninio naudojimo pirtį be rūšio.) Patekimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės. Pirmame aukšte projektuojama pirtis, poilsio patalpa ir WC su dušine. Lieptas projektuojamas Linkmeno ežere, liepto plotas 30 m². Liepto ilgis 30 m, plotis 1,0 m (Viršvandeninės augalijos juosta yra platesnė nei 15 m, todėl lieptas projektuojamas ilgesnis, bet išsikišantis ne daugiau kaip 2 m už viršvandeninės augalijos juostos).

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA:

PIRTIS

Pamatai gręžtiniai, rostverkas g/b monolitas, betono C 15/20 arba monolitiniai. Sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija klijuota su šalta bitumine mastika. Pamatai iš išorės pusės apšiltinami 150 mm termoizoliaciniu sluoksniu.

Sienos – lauko sienos projektuojamos rąstų 25 cm.

Pertvaros – medinės karkasinės, mūrinės.

Perdanga – medinė-sijinė.

Stogas – laikanti šlaitinio stogo konstrukcija – 200 mm, medinių gegnių. Stogo danga – molio čerpės (rudos spalvos).

Dvišlaitė stogo konstrukcija šiltinama įrengiant termoizoliacinį sluoksnį stogo konstrukcijoje. Stogo šlaito nuolydis 20 laipsnių. Būtina įrengti latakus ir lietvamzdžius kritulių nuvedimui nuo pastato.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas.

LANGAI langai mediniai su skaidymu, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal Ist 1514:1998, a priedą). Reikalavimus – 35 iki 39 db. Rekomenduojama langus užsakyti su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS klijuotos medienos, įspaudinės. Vidaus durys medinės be slenksčių.

LIEPTAS

Projektuojamas pontoninis lieptas. Pontoninis lieptas – tai iš kelių atskirų segmentų surenkama konstrukcija, montuojama vandens telkinio paviršiuje, į dugną tvirtinama inkarais, o į krantą – grandinėmis. Pontoninio liepto plūdurai betoniniai su polistireno užpildu yra plūduriuojantys ir neskęsta. Viršaus ir šonų apdaila iš impregnuotų terasinių lentų arba iš spygliuočio medienos tašų 50 x 100 mm. Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorota priešgaisriniais antipireniais ir antiseptikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais. Lieptas dažomas medienos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis (ruda spalva).

KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ-ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorota priešgaisriniais antipireniais ir antiseptikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais. Medinės nešančios konstrukcijos impregnuojamos antipireniais, pasiekiant B degumo klasę.

IŠORĖS APDAILA

Pastatų cokoliai lauko akmenų. Išorės sienos medinių rąstų impregnuojamos ir tonuojamos

	Lapas	Lapų	Laida
Projektiniai pasiūlymai	4	7	0

medienos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis (natūralia pilka medžio spalva). Karnizai, stogo atbrailos aptaisomos medžio dailylentėmis ir dažomos rudos spalvos dažais. Langai baltos spalvos su skaidymu. Lauko durys rudos spalvos. Pastatų stogai dengiami molio čerpėmis.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos paliekamos rąstų alyvuojamos balkšvos spalvos tekstūrą išsaugančiomis dažyklėmis. Sanitarinio mazgo sienos apdailinamos keramikinėmis glazūruotomis plytelėmis. Lubos medinių dailylenčių.

Pastaba: Vidaus apdaila rengiama pagal interjero projektą.

PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

VANDENTIEKIS

Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų gretimame sklype. Vanduo plastmasiniais spaudimniais vandentiekio vamzdžiais D 32 mm, kurie klojami 1,7 m gylyje tiekiamas į pastatus. Vidaus šalto ir karšto vandens tiekimo tinklai įrengiami iš PEX/AL/PEX vamzdžių d 16-22 mm. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame tūriniame 100 litrų taplos vandens pašildytuve.

BUITINĖS NUOTEKOS

Buitinėms nuotekoms surinkti projektuojami nuotekų valymo įrenginiai. Kanalizacijos tinklai iš PVC KL.N vamzdinių D 50-110 mm. Kanalizacijos alsuoklio kaminėlis įrengiamas 50 cm aukščiau stogo dangos. Lauko buitinis nuotakynas projektuojamas iš PVC KL.N vamzdžių D110 mm., įgilinant ne mažiau kaip 1,20 m. Išvalytos nuotekos išleidžiamos į gruntą.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisyklės, įregistruotas 1998-06-29 Nr.109.

Lietaus kanalizacijos tinklų įrengimo sprendimo nenumatoma, todėl krituliai (lietaus vanduo) nuo stogų surenkami stogo latakais ir išoriniais lietvamzdžiais nuvedami nuo statinio, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Lietaus vanduo gali būti surenkamas ir naudojamas želdinių laistymui. Aplink pastatus būtina įrengti nuogrindą.

ŠILDYMAS VĖDINIMAS

Pastatas nešildomas. Projektuojamam pastatui minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.5 punktas ir Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalies 5 papunktis).

DŪMTRAUKIAI

Dūmtraukis mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų markės M150, vandens įgeriamumas mažiau kaip 15 %, atsparumas šalčiui daugiau kaip 25. Skiedinys sudėtinis arba cementinis markės M 100 perrišant su (sienų) pertvarų mūru kas penkta eilė. Sienutės storis ne plonesnis kaip 12 cm. Dūmtraukis su nerūdijančio plieno skardos įdėklis Ø 200 mm. Dūmtraukio dalis esanti virš stogo izoliuojama 50 mm storio nedegia akmens vata. Atstumai nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių stogo konstrukcijų turi būti ne mažesni kaip 13 cm. Atstumai nuo dūmtraukio vidinės sienelės iki degių perdangų konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 38 cm. Dūmtraukį tinkuoti visame aukštyje iki stogo dangos. Dūmtraukio viršų apskardinti. Skardos “sijonėlio” aukštis $\geq 0,25$ m.

APLINKOSAUGA

Projekto statinio aplinkos apsaugos dalies pagal STR 1.05:2004, „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“, rengti neprivaloma, projektuojamų pastatų aplinkos tarša nežymi, jokia ūkinė veikla nebus vykdoma, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo projekte numatyta eilė priemonių: pastatas sklype statomas prisilaikant esamo paviršiaus reljefo; projekte išspręstas nuotekų tvarkymo būdas ir priemonės. Vadovaujantis „Mažųjų nuotekų tvarkymo laikinuoju reglamentu“, buitinių nuotekų išleidžiamų į aplinką, liekamasis užterštumas neturi viršyti ribinių dydžių, nurodytų „Aplinkosaugos reikalavimuose nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2001, Nr. 87-3054). Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius.

Buitinių atliekų (šiukšlių) surinkimui būtina įsigyti konteinerį, o išvežimui sudaryti sutartį su komunalinių paslaugų įmone.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Prieš statybos darbus nuimamas sklypo augalinis sluoksnis ir susandėliuojamas sklype, kad nekliudytų pastatų statybai. Užbaigus statybos darbus augalinis sluoksnis paskleidžiamas po sklypo teritoriją ir užsėjamas veja.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir pravažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).

„Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338).

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas Dėl bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-233).

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64).

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_G nustatymas

kiekvieną atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_S – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{ABS}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{ABS}), m;

H_{ABS} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

Čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Pastatų gaisrinio skyriaus maksimalūs plotai:

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis. Gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.2.17 statinių grupei.

Pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priklauso III atsparumo ugniai grupei.

Statiny	F_S ; m ²	H; m	H_{ABS}	$K_H = H/H_{ABS}$	G	$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H)$; m ²
Pirtis	1000	2,50	5	0,5	1	707,11

Projektuojamiems pastatams gaisro apkrova neskaičiuojama. Statinio elementų atsparumas nenormuojamas. Priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra didesni negu nustatyti minimalus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Nuo projektuojamo pastato iki pastatų kaimyniniuose sklypuose yra didesnis kaip 15

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

m atstumas. Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalūs plotas didesnis už projektuojamo pastato bendrą plotą. Gaisro gesinimui vandenį imti iš ež. Linkmenas.

Bendro naudojimo patalpose įrengiami priešgaisriniai dūmų detektoriai. Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t. y. vienu, ne mažesniu kaip 2 l talpos gesintuvu.

Ant šlaitinio stogo įrengti siekiančias kraigą kopėčias. Sodyboje turi būti kilnojamosios kopėčios, siekiančios pastatų stogą.

Atstumas tarp židinio pakuros ir baldų bei kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1,25 m.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga neprivaloma. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate sudaromos normalios sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus vėdinimas. Pastato išorės sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos atitina C akustinio komforto sąlygų klasę.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas.

PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ PROJEKTO ATITIKTIS RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

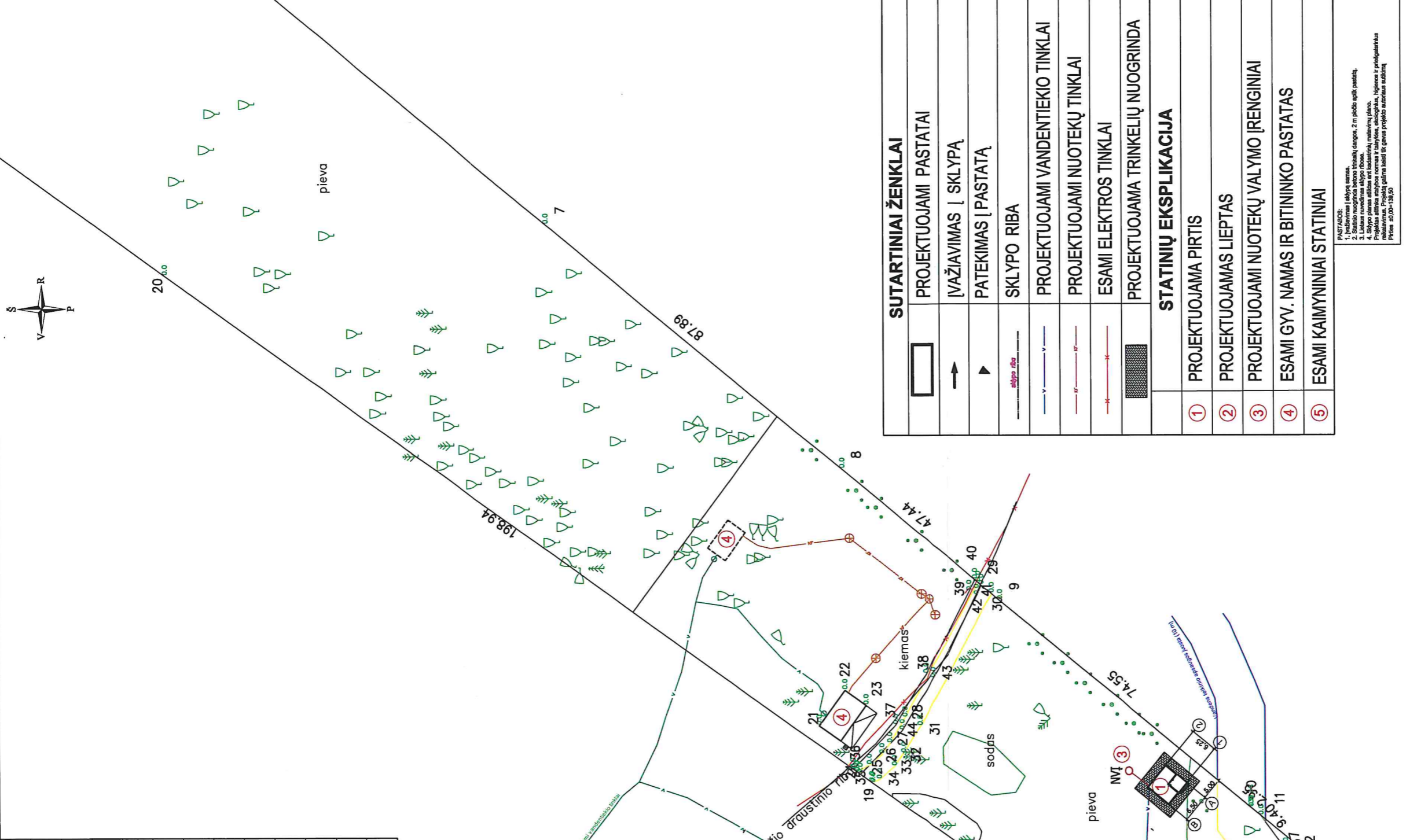
Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudojamos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git), Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licencija nebūtina.
2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licencija nebūtina.
3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo sistema). Licencija nebūtina.

	Lapas	Lapų	Laida
Projektiniai pasiūlymai	7	7	0

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MAT. VNT.	STATINIO NR. PLANE
		(1) (2)
BENDRAS PLOTAS	M ²	24,35 83,16
NAUDINGAS PLOTAS	M ²	- -
GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	- -
TŪRIS	M ³	73 -
UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	43,88 130,00
AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1 -
STATINIO AUKŠTIS	M	4,50 -
SKLYPO PLOTAS	M ²	25077
UŽSTATYMO TANKIS	%	0,69
UŽST. INTENSIVYUMAS	%	0,43

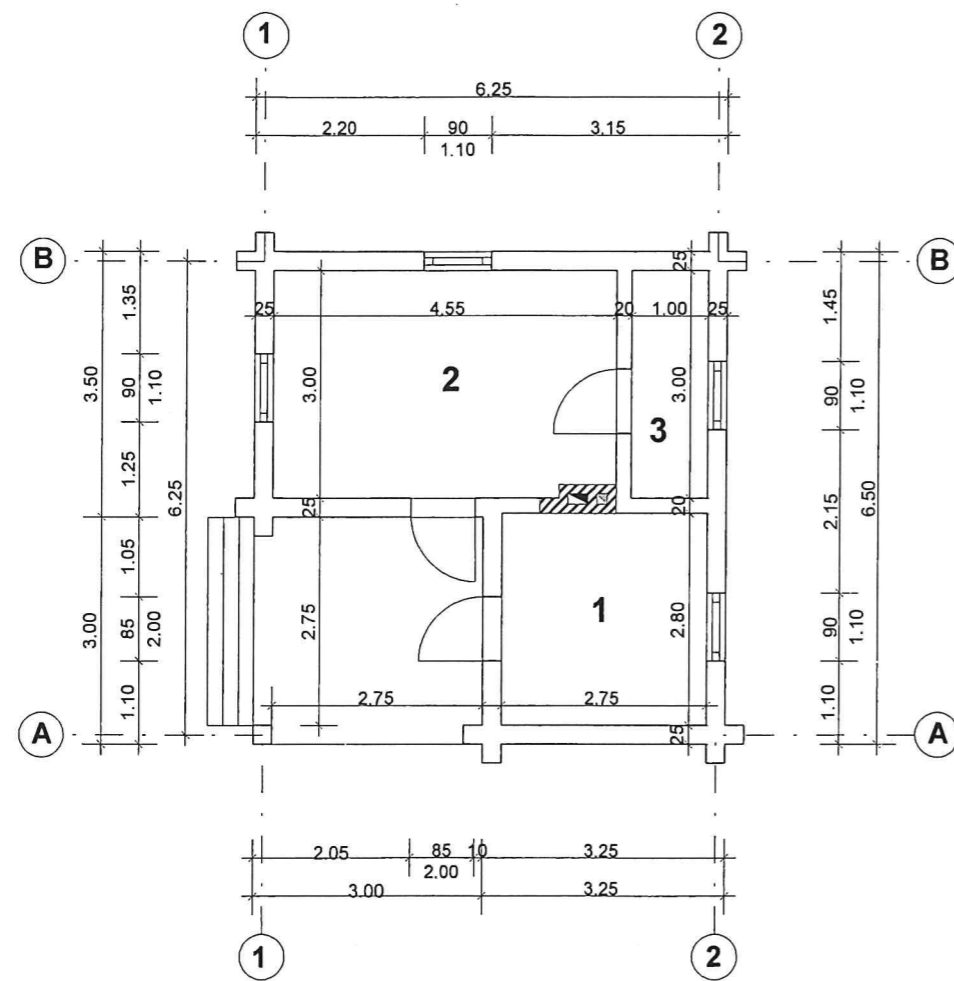


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ NUOGRINDA
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMA PIRTIS
②	PROJEKTUOJAMAS LIEPTAS
③	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
④	ESAMI GYV. NAMAS IR BITININKO PASTATAS
⑤	ESAMI KAIMYNNIAI STATINIAI

PAŪBRAVIMAS:
 1. Nubraižyti į sklypą esantys statiniai ir kaimyniniai statiniai.
 2. Nubraižyti vandentiekio tinklų linijas, 2 m pločio apsaugos juostą.
 3. Nubraižyti nuotekų tinklų linijas.
 4. Nubraižyti esančių elektros tinklų linijas.
 5. Nubraižyti esančių bitininko pastatų linijas.
 6. Nubraižyti esančių gyvenamųjų namų linijas.
 7. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 8. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 9. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 10. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 11. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 12. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 13. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 14. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 15. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 16. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 17. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 18. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 19. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.
 20. Nubraižyti esančių kaimyninių statinių linijas.

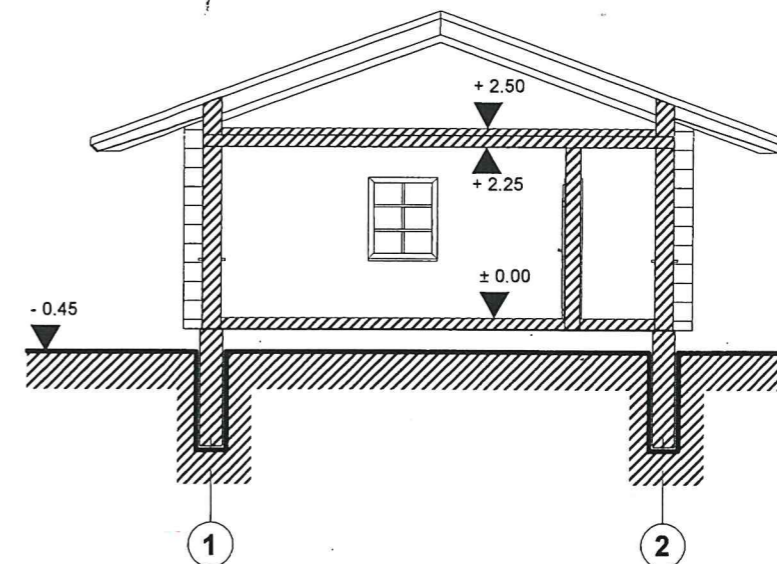
Kv. atestato Nr.	UAB „Brailita, Aukštaičių g. 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com	
Pareigos	Pavardė	Parašas
38180	G. A. Kondrotas	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas
Kalbos trump. LT	Statytojas (Užsakovas): K. Č.	
Statinio pav.: Pirties ir liepto statybos projektas		
Dokumento pav.: SKLYPO PLANAS M 1: 1000		
Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Laida		Lapas
0		1
Lapai		1

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Prieš ašį susikirtimas	X	Y
A-1	6193222.12	626294.57
B-1	6193226.26	626296.56
A-2	6193226.94	626298.55
B-2	6193231.08	626292.55

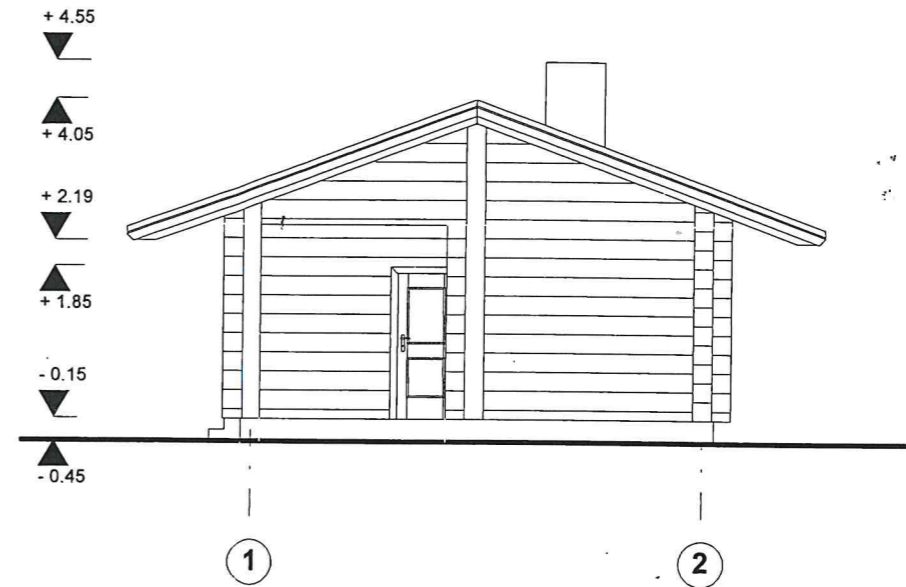
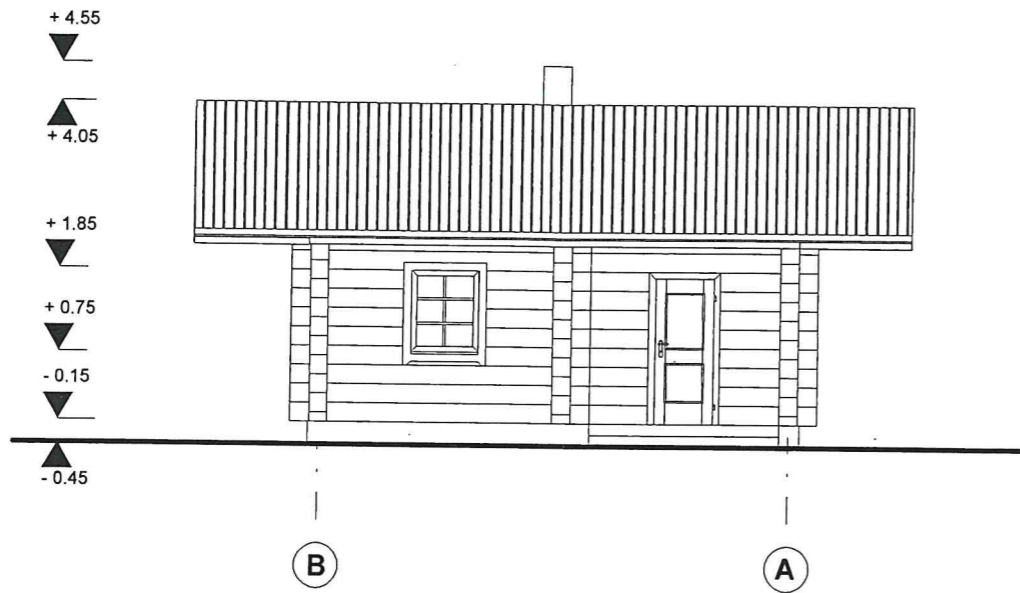


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

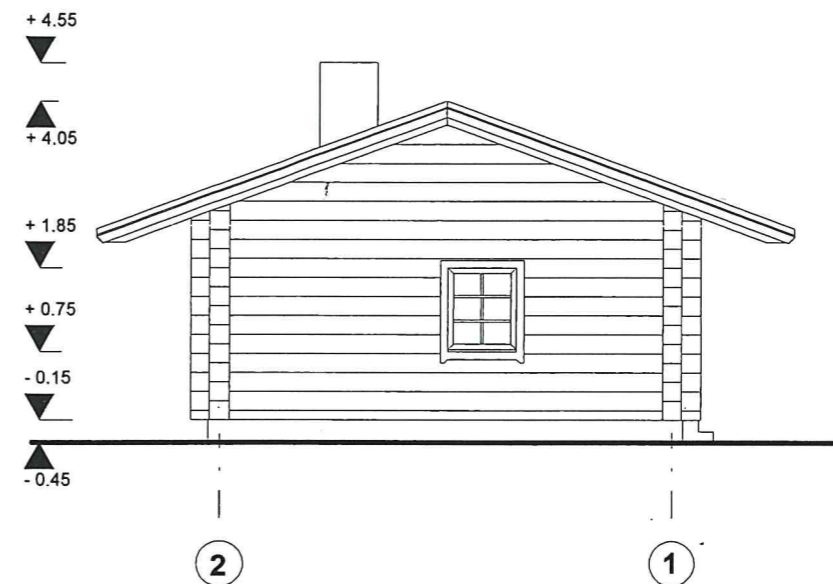
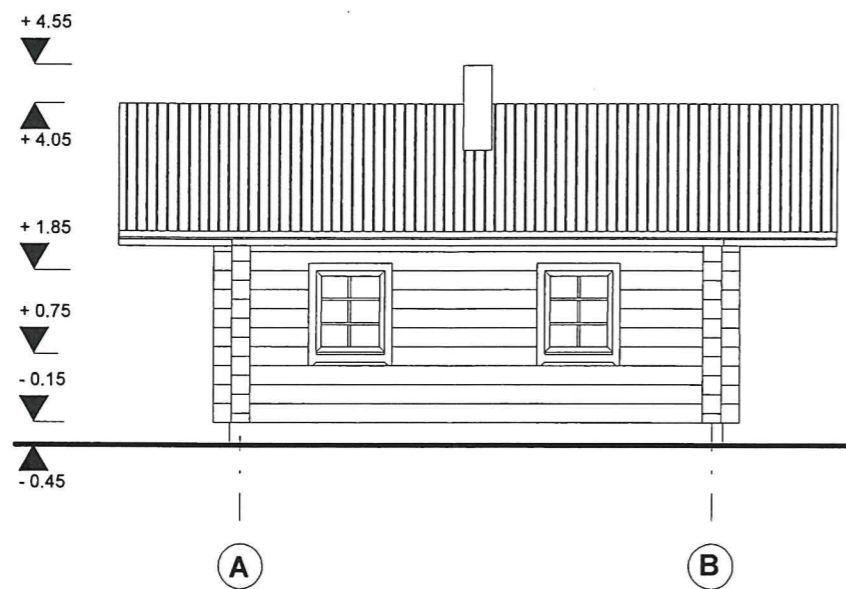
1. PIRTIS	7,70 M ²
2. POILSIO PATALPA	13,65 M ²
3. WC IR DUŠINĖ	3,00 M ²
BEDRAS PLOTAS	24,35 M²



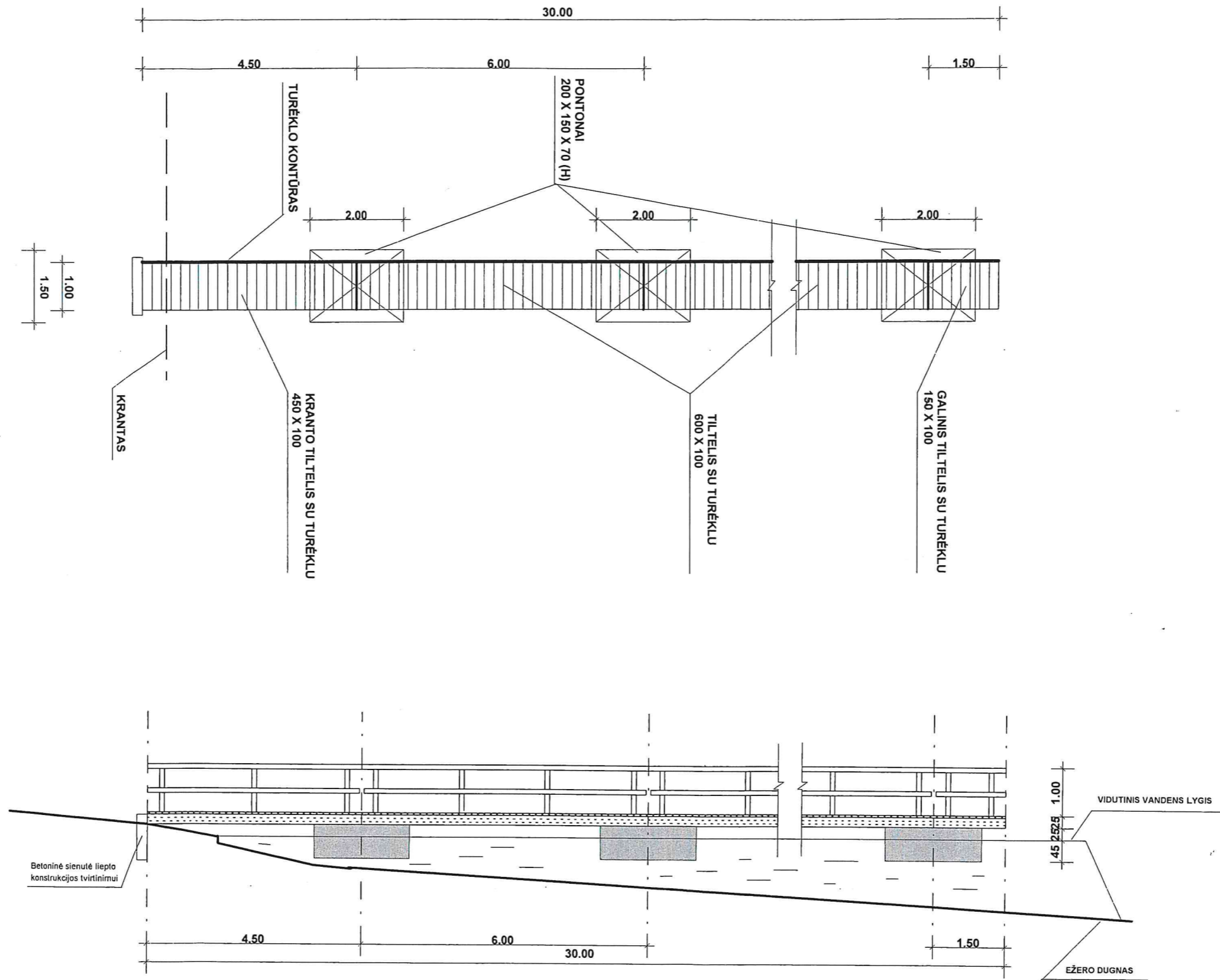
Kv. atestato Nr.	UAB „Bralita, Aukštaičių g. 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - pirties ir kitos paskirties inžinerinio statinio - liepto Piliakalnio g. 18, Ginučių kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio pav.: Pirtis	
38180	PV	G. A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.: PIRTIES AUKŠTO PLANAS IR PJŪVIS M 1: 100	Laida 0
A 592	ARCH.	A. Lapėnas	<i>[Signature]</i>		
Kalbos trump. LT	Statytojas (Užsakovas): K. Č.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 1
					Lapų 4



Kv. atestato Nr.	UAB „Brailita, Aukštaičių g. 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - pirties ir kitos paskirties inžinerinio statinio - liepto Piliakalnio g. 18, Ginučių kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio pav.: Pirtis		
38180	PV	G. A. Kondrotas		Dokumento pav.: FASADAS B - A M 1: 100 FASADAS 1 - 2 M 1: 100	Laida	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas			0	
Kalbos trump. LT	Statytojas (Užsakovas): K. Č.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 2	Lapų 4



Kv. atestato Nr.	UAB „Brailita, Aukštaičių g. 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - pirties ir kitos paskirties inžinerinio statinio - liepto Piliakalnio g. 18, Ginučių kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio pav.: Pirtis	
38180	PV	G. A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.: FASADAS A - B M 1: 100 FASADAS 2 - 1 M 1: 100	Laida
A 592	ARCH.	A. Lapėnas	<i>[Signature]</i>		0
Kalbos trump. LT	Statytojas (Užsakovas): K. Č.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PAIŪLYMAS	Lapas 3
					Lapų 4



Kv. atestato Nr.	UAB „Brailita, Aukštaičių g. 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Pagalbinio ūkio paskirties pastato - pirties ir kitos paskirties inžinerinio statinio - liepto Piliakalnio g. 18, Ginučių kaime, Linkmenų seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio pav.: LIEPTAS	
38180	PV	G. A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.: LIEPTO PLANAS IR VAIZDAS IŠ ŠONO M 1: 100	
A 592	ARCH.	A. Lapėnas	<i>[Signature]</i>	Laida	0
Kalbos trump. LT	Statytojas (Užsakovas): K. Č.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 4 4