


APROJEKTUOTOJAS: UAB "MEGAPLANAS" Atest. Nr. 0964	PROJEKTO NR.	STADIJA	BYLA	METAİ
	M22/04/02	PP	BD	2022
<p> STATINIO PROJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (ATRAMINĖS SIENOS SU AIKŠTELE) ŠVENČIONIŲ G.37C, IGNALINA STATYBOS PROJEKTAS </p> <p> STATINYS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS </p> <p> STATYTOJAS: UAB "AGROKONCERNO GRŪDAI" </p> <p> PRJEKTUOTOJAS: UAB "MEGAPLANAS" </p> <p> KATEGORIJA: NEYPATINGAS </p> <p> STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA </p>				
<p> STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI </p> <p> PROJEKTO DALIS : BENDROJI </p> <p> TOMAS: I </p>				
PAREIGOS	PAVARDĖS	PARAŠAI		
Direktorius Projekto vadovas Atest.3949	 Robertas Miškevičius			

PROJEKTO Nr: M22/04/02

Projektas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (ATRAMINĖS SIENOS SU AIKŠTELE) ŠVENČIONIŲ G.37C, IGNALINA STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	ŠVENČIONIŲ G.37C, IGNALINA
Sklypo kad. Nr.	4532/0004:68 Ignalinos m.k.v.
Statytojas:	UAB „AGROKINCERNO GRŪDAI“

Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastaba
1	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1	
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
3	Aiškinamasis raštas	3	
4	Sklypo planas	1	
5	Transporto judėjimo ir laikino sustojimo vietų sklype schema	1	
6	Priedai:		
6.1	NŽT raštas dėl privažiavimo prie sklypo	2	
6.2	Sklypo registro pažymėjimas	2	
6.3	Sklypo ribų planas	2	
6.4	Žemės sklypo nuomos sutartis	2	
6.5	Sklypo topografinė nuotrauka	1	

Robertas Miškevičius
Projekto vadovas

TVIRTINU:
Statytojas : UAB AGROKONCERNO GRŪDAI
PRITARIU: IGNALINOS RAJONO URBANISTIKOS IR INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas . [Redacted]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. liepos 21 d.

Kaunas

(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

1.1	PROJEKTO PAVADINIMAS:	<i>Kitos paskirties inžinerinio statinio (atraminės sienos su aikštele) Švenčionių g.37C, Ignalina statybos projektas</i>	
1.2	STATYBOS RŪŠIS:	<i>Nauja statyba</i>	
1.3	STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neyypatingas, nesudėtingas</i>	
1.4	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	<i>Kiti inžineriniai statiniai</i>	
1.5	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	<i>Duomenys pagal 2022 01 31d. Nekilnojamo turto duomenų banko išrašus: Unikalus Nr. 4400-5112-5388; Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas – 1,7695 ha</i>	
		<i>ESAMAS:</i>	<i>PO STATYBOS:</i>
		<i>Užstatymo tankumas- 28,1%</i>	<i>Užstatymo tankumas- 28,1%</i>
1.6	STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:	<i>ATRAMINĖ SIENA:</i>	<i>AIKŠTELĖ:</i>
		<i>Aukštis -2,5 m</i>	<i>Plotas- 3042 m²</i>
		<i>Bendras ilgis-113,8 m</i>	
1.7	ŪKINĖS VEIKLOS APIMTYS	<i>7 tūkst. tonų grūdų perkrovimas per metus</i>	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	<i>Informuoti visuomenę apie statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama,</i>	

	<i>numatomą projektavimą; Remiantis projektiniais pasiūlymais suprojektuoti grūdų perkrovimo aikštelę, kurioje bus priimamas ūkininkų išaugintas grūdinių kultūrų derlius ir paskirstomas po aplinkinius elevatorius.</i>
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	<i>Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo planas</i>
4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	<i>Sklypo ribų plano kopija; Sklypo registro pažymėjimo kopija;</i>
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	<i>Vaizdinė informacija neprivaloma</i>
6. KITI DUOMENYS:	<i>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 10 d.d. Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 cd.</i>

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Megaplanas“



PV R. Miškevičius
2022.07.21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (ATRAMINĖS SIENOS SU AIKŠTELE) ŠVENČIONIŲ G.37C, IGNALINA STATYBOS PROJEKTAS
Adresas:	ŠVENČIONIŲ G.37C, IGNALINA
Sklypo kad. Nr.	4532/0004:68 Ignalinos m.k.v.
Statytojas:	UAB „AGROKINCERNO GRŪDAI“

Pagrindiniai planuojamų statinių rodikliai

Eil.nr	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1	Bendrasis sklypo plotas	m ²	17695
2	Atraminė siena	Ilgis Aukštis	113,8 2,5
3	Aikštelė	Plotas	3042

BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO SUDĖTIS

Eil.Nr.	Skyriaus pavadinimas	Lapas
1	Bendra informacija	1-2
2	Esama situacija	2
3	Numatomi darbai	2
4	Konstruktiniai sprendimai	2
5	Aplinkos apsauga	2
6	Atliekos	3

1. BENDRA INFORMACIJA


Planuojama statybos vieta –Švenčionių g.37C, Ignalina, žemės sklypo unikalus Nr.4400-5112-5388, žemės sklypo kadastro Nr.4532/0004:68 Ignalinos m. k.v.

Žemės sklypo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statinių naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai

Statybos rūšis – nauja statyba.

ATESTATO NR. 0964				Projektas Nr. M22/04/02 "Kitos paskirties inžinerinio statinio (atraminės sienos su aikštele) Švenčionių g.37C, Ignalina statybos projektas"		
3949	PAREIG. PV	PAVARDĖ R.MIŠKEVIČIUS	PARAŠAS 2022-05	STATINYS: Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminės siena su aikštele)		
						MAST.
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“			BRĖŽINIO ŠIFRAS M22/04/02-PP-BD-AR.		LAPAS 1
						LAPŲ 3

Projektuotojas – UAB „Megaplanas“ Dzūkų g.11-5, Kaunas 44172, tel. 837 225467, mob.: 860411035, el. paštas: info@megaplanas.lt.

Statytojas- UAB „Agrokoncerno grūdai“, Vėrupės g.1, Babtai, Kauno r., tel., 8700 55033, el. paštas : info@agrokonzernas.lt.

2. ESAMA SITUACIJA

Kitos paskirties inžineriniai statiniai numatomi statyti UAB „Agrokoncerno grūdai“ teritorijoje, kuri yra šiuo metu naudojama grūdų priėmimui iš ūkininkų ir paskirstymui į kitus įmonės elevatorius automobiliu transportu. Sklype šiuo metu yra grupė sandėliavimo paskirties pastatų, kurių dalis yra pritaikyta grūdų sandėliavimui.. Visi privažiavimai teritorijoje yra asfaltuoti, požeminių komunikacijų numatomoje užstatyti vietoje nėra. Numatomoje užstatyti teritorijoje vertingų augalų nėra.

Sklypas užstatomoje zonoje lygus, reljefo absoliutinis aukštis kinta 174,30-174,67 m absoliutinių altitudžių intervale. Gruntų hidrogeologinės sąlygos aprašytos geologinių tyrimų ataskaitoje. Geologinius gruntų tyrimus atliko UAB „Geožvalga“. Geodezinę nuotrauką parengė UAB „Topografija ir kadastras“

3. NUMATOMI DARBAI


Pagal šį projektą numatoma įrengti atraminę sieną, kurios aukštis 2,5 m ir asfaltuotą aikštelę, kuri bus naudojama transporto judėjimui ir laikinam grūdų laikymui, prieš patalpinant į sandėlį arba į elevatorių.

4.KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Atraminės sienos konstrukcija numatoma iš gamykloje pagamintų elementų. Sujungimai – monolitiniai. Atraminės sienos padas statomas ant sutankintų smėlio-žvyro ir skaldos pagrindo.

5. APLINKOS APSAUGA


Numatomi statyti inžineriniai statiniai (atraminė siena ir aikštelė) neigiamos įtakos aplinkai neturės.

ATESTATO NR. 0964				Projektas Nr. M22/04/02 "Kitos paskirties inžinerinio statinio (atraminės sienos su aikštele) Švenčionių g.37C, Ignalina statybos projektas"	
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINYS: Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė siena su aikštele)	
3949	PV	R.MIŠKEVIČIUS	2022-05		
				BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
					0
				BRĖŽINIO ŠIFRAS M22/04/02-PP-BD-AR.	MAST.
					LAPAS
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“			2	3

6. ATLIEKOS STATYBOS METU

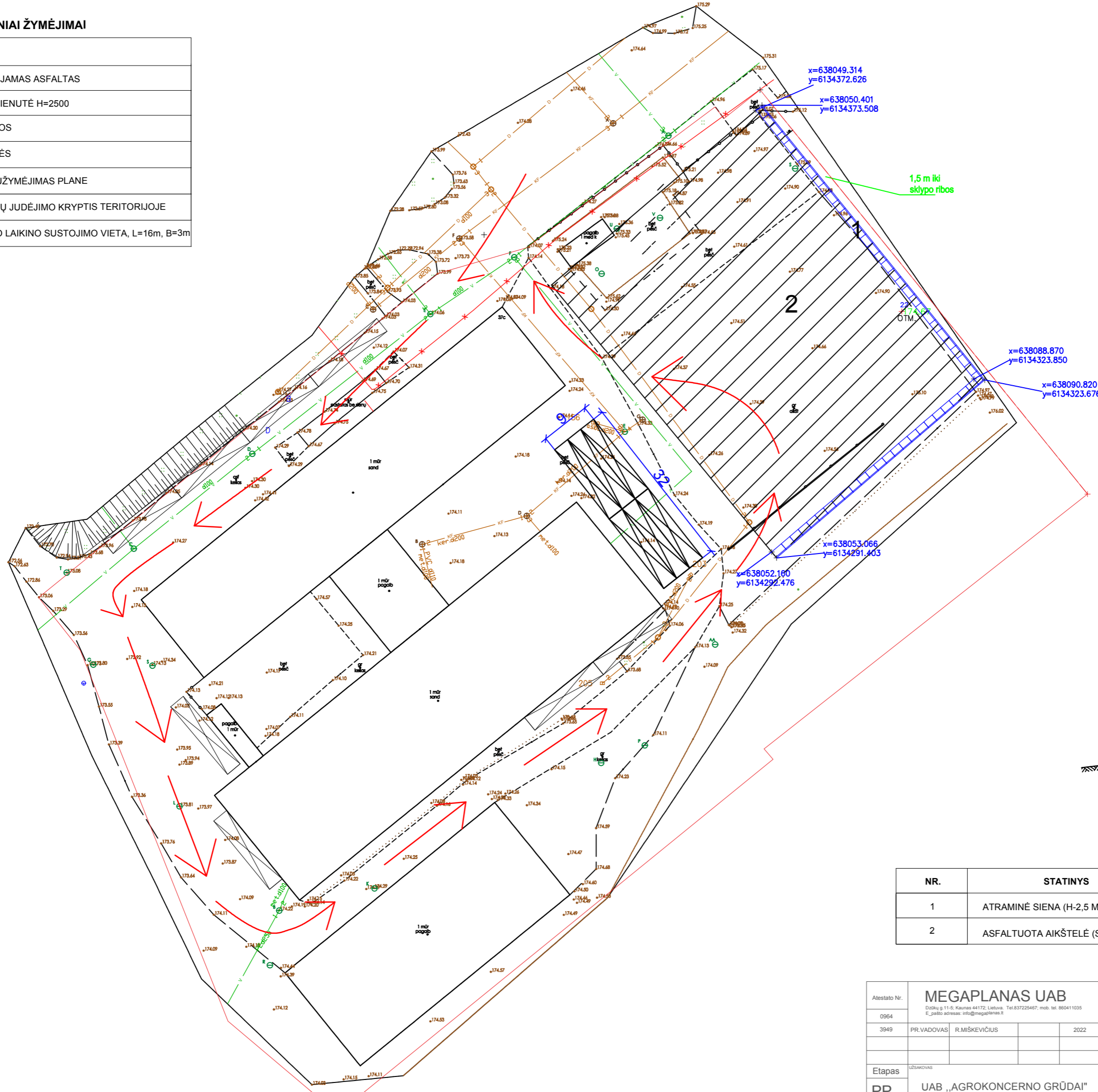
Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms komunalinėms atliekoms, inertinėms atliekoms, perdirtbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirtbti atliekos. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Statybinės atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Techno-loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistin ės klasifika- cij. kodas	Pavo- j- jingu- mas	Laikymo sąlygos	Didži- au- sias kiekis	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	3	Kietas	17 09 04	12.13	Nep av.	Objekto statybos aikštelė	3t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Geležis ir plienas	-	0,2	Kietas	17 04 05	06.11	Nep av.	Objekto statybos aikštelė	0,1t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Betonas	-	1,2	Kietas	17 01 01	12.11	Nep av.	Objekto statybos aikštelė	1,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popierius pakuotė	-	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nep av.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0,2	Kietas	15 01 01	07.21	Nep av.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

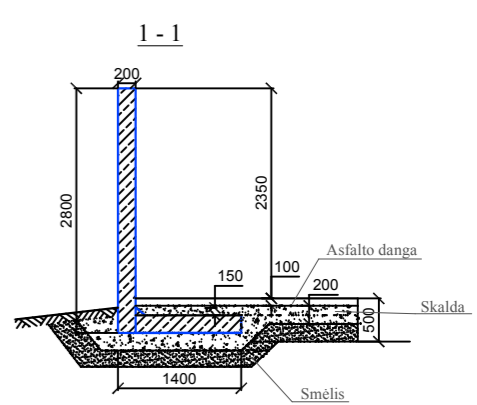
ATESTATO NR. 0964				Projektas Nr. M22/04/02 "Kitos paskirties inžinerinio statinio (atraminės sienos su aikštele) Švenčionių g.37C, Ignalina statybos projektas"		
3949	PAREIG. PV	PAVARDĖ R.MIŠKEVIČIUS	PARAŠAS	2022-05	STATINYS: Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminės siena su aikštele)	
					BRĖŽINYS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					LAIDA 0 MAST.	
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“			BRĖŽINIO ŠIFRAS M22/04/02-PP-BD-AR.		LAPAS 3
					LAPŲ 3	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VEJA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ H=2500
	SKLYPO RIBOS
	COORDINATĖS
2	STATINIO NUŽYMĖJIMAS PLANE
	SUNKVEŽIMIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS TERITORIJOJE
	SUNKVEŽIMIO LAIKINO SUSTOJIMO VIETA, L=16m, B=3m



1,5 m iki sklypo ribos



NR.	STATINYS	KATEGORIJA
1	ATRAMINĖ SIENA (H-2,5 M)	NEYPATINGAS STATINYS
2	ASFALTUOTA AIKŠTELĖ (S=3042 m ²)	NESUDĖTINGAS STATINYS

Atestato Nr. MEGAPLANAS UAB <small>Dzūkų g. 11-5, Kaunas 44172, Lietuva. Tel. 837225467; mob. tel. 860411035 E. pašto adresas: info@megaplanas.lt</small>		PROJEKTAS Nr. 22/04/02: Kitos paskirties inžinerinio statinio (atraminės sienos su aikšte) Švenčionių g.37C, Igalina statybos projektas"	
0964	3949	PR.VADOVAS	R.MIŠKEVIČIUS
			2022
Etapas	UŠIAKOVAS	OBJEKTO: TRANSPORTO JUDĖJIMO IR LAIKINO SUSTOJIMO VIETŲ SKLYPE SCHEMA	
			M1:500
PP	UAB „AGROKONCERNO GRŪDAI“	M22/04/02-PP-SP-02	Laida O
			Lapas 1
			Lapų 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA**

UAB „Agrokoncerno grūdai“

El. paštas [redacted]@agrokoncernas.lt

Nr.

Į 2022-08-24 Nr. prašymą

DĖL PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrius, informuoja, kad prie UAB „Agrokoncerno grūdai“ nuomojamo valstybinės žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5112-5388, esančio Švenčionių g. 37C, Ignalinos mieste, privažiuojama per formavimo - pertvarkymo projektu suformuotame žemės sklype projektinis Nr. 16-5 (žemės sklypas Nekilnojamojo turto registre dar neregistruotas) suprojektuotą 0,2306 ha ploto kelio servitutą (žemės sklypo naudotojas UAB „Resta ES“).

Skyriaus vedėjas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO PRIE ŽEMĖS SKLYPO
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjas, Ignalinos ir Visagino skyrius
Sertifikatas išduotas	██████████, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-07 07:53:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-07 07:53:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-17 10:59:35 – 2023-08-17 10:59:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Date of registration" must be specified Metadata entry "Document registration No." must be specified Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-07 07:54:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-07 07:54:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-31 10:24:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2331609**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-03-19**
Adresas: **Ignalina, Švenčionių g. 37C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5112-5388**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4532/0004:68 Ignalinos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4532-0004-0016**
Žemės sklypo plotas: **1.7695 ha**
Užstatyta teritorija: **1.7695 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **47230 Eur**
Žemės sklypo vertė: **29519 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-10-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-126**
2006-10-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-1235
2019-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-167-(14.39.110.)
2021-01-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7**
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-26**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-167-(14.39.110.)**
2021-01-06 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 7
Plotas: **576.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S1", plotis - 5 m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-26**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Agrokonzerno grūdai", a.k. 135793416**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-16-(14.39.62.)**
Plotas: **1.7695 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**
Terminas: **Nuo 2021-02-18 iki 2064-02-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2894 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0044 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0103 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-167-(14.39.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-19**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5112-5388, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1495**

2018-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

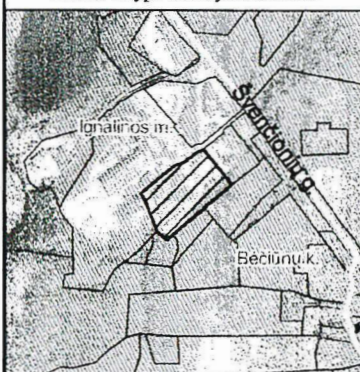
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

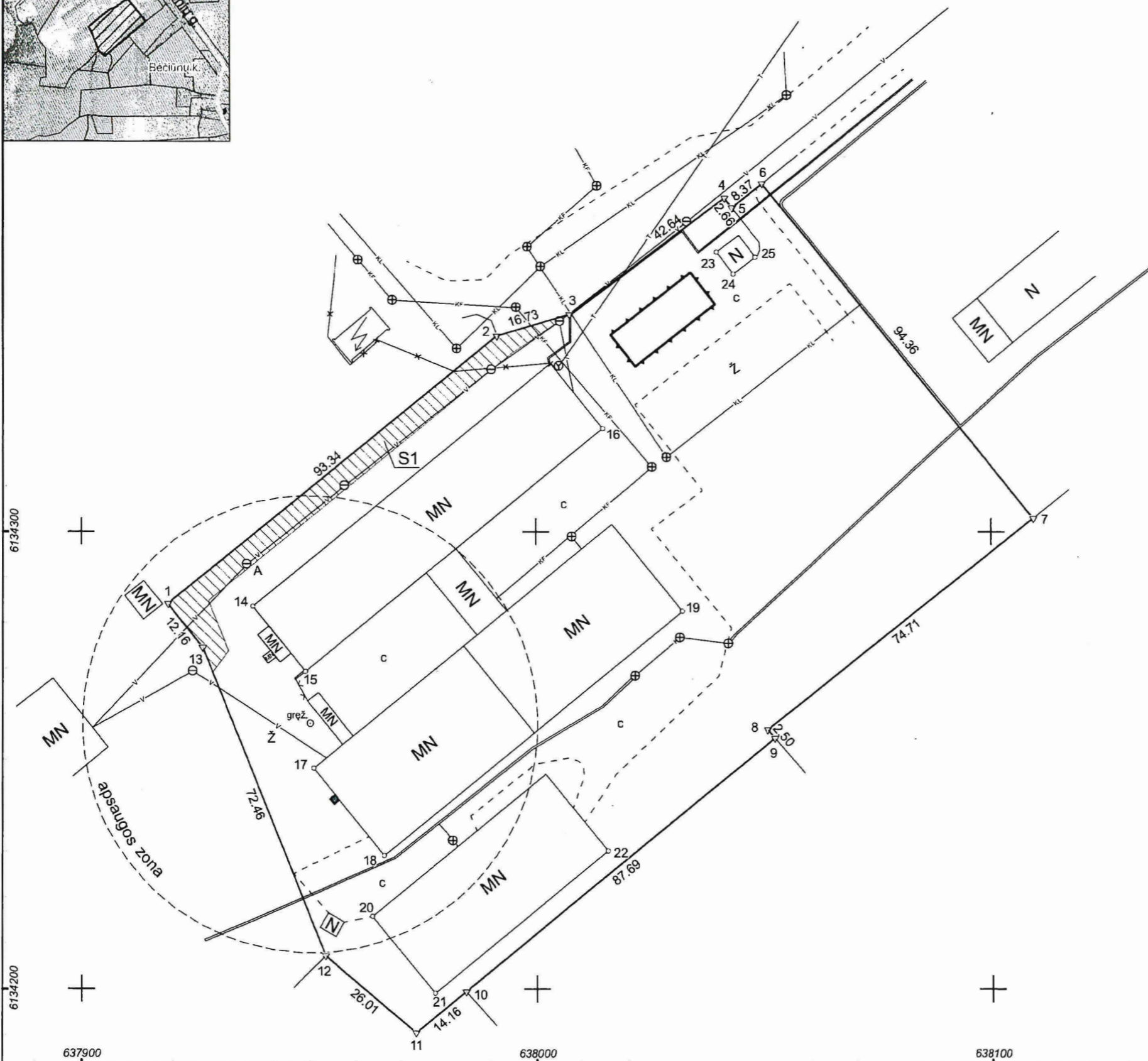


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17695 m²



Kadastro:	vietovė	Ignalinos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 3 2 0 0 0 4	0 6 8	

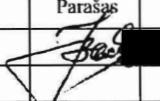
Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Ignalinos m.
Gatvė, namo Nr.	Švenčionių g. 37C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	4532/0004: 16	
6-7	4532/0004: 67	(G.I.)
7-9	4532/0004: 16	
9-10		VŽF
10-12	4532/0004: 57	(G.I.)
12-13-1	4532/0004: 16	



Su pagal 2018 m. rugsėjo mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Agrokoncerno grūdai" (vardas, pavardė) Administracijos vadovas  (parašas) (data)

J. Berdikšlio įmonė			
J. Berdikšlio įmonė, j.k. 155517311, Vasario 16-osios 54-2, 30112 Ignalina			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
savininkas			2022-02-02
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1495		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5112-5388	

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

SUTARTIS

Nr. 39SŽN- 16 -(14.39.62.)

2021 m. lapkričio 18 d.

Ignalina

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjo [redacted] veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1J-175-(1.9.) toliau vadinama nuomotoju, UAB „Agrokonzerno grūdai“, i.k. 135793416, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama [redacted] veikiančio pagal UAB „Agrokonzerno grūdai“, 2021m. vasario 2 d. įgaliojimą Nr. JU-AG-19, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,7695 ha (vieno hektaro septyniasdešimt šešių arų devyniasdešimt penkių kvadratinių metrų) ploto žemės sklypa, kadastro Nr. 4532/0004:68, esantį Švenčionių g. 37C, Ignalinos mieste.

2. Žemės sklypas išnuomojamas keturiasdešimt trims metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą - pagal bendrąjį planą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – inžinerinių tinklų tiesimas, naujų statinių ir įrenginių statyba galima pagal Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka parengtus projektus be atskiro žemės patikėtinio sutikimo.

Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas), arba šis terminas nustatyta tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plane pažymėtas „S1“, kurio plotas 576 m².

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. neindeksuota vertė – 29519 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniolika eurų);

9.2. vidutinė rinkos vertė – 34900 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai eurų).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – 3 % nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Valstybinės žemės nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – **iki einamųjų metų lapkričio 15 d.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - **prieš nutraukiant šią sutartį nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal iformintą perdavimo - priėmimo aktą.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - **pagal Lietuvos Respublikos ATP kodeksą.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema **M 1:1000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta **dviem** egzemplioriais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriui, kitas įteikiamas žemės naudotojui.

Nuomotojas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Nuomininkas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A.V. (tik juridinio asmens)



