

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-12-03 09:33:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1262528
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-12-30
Būklė: Tvarkomas (nuo 2024-11-18)
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Žydelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Žydelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1797-3289
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4505/0008:127 Bėčiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2400 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1800 ha
Kelių plotas: 0.0300 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0300 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 624 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted] gim.
Daiktas: žemės sklypas nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3975
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-05 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-27116
Plotas: 0.03 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti arba ginti gyvulius keliu,plane pažymėta indeksu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3975
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-18

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.18 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1797-3289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-10-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100053353
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100576136
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-25 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINIŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-25 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-12-20

11.3.

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: dvidešimt ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635057
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2284 kv. m, nuo 2023-12-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2024-11-06, užsakymo Nr. 41760675
Patikslinimas galioja iki: 2024-12-05
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas



HENDRIKAS
VILKOICAS