



Projekto pavadinimas

IGNALINOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

Planavimo organizatorius

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Projekto rengėjas

KELPROJEKTAS 

Aiškinamasis raštas

Vilnius 2021

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:

IGNALINOS MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANUOJAMA TERITORIJA:

IGNALINOS MIESTO BENDRUOJU PLANU SUPLANUOTA TERITORIJA

TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMUO:

VIETOVĖS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS:

KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS

2017 M. RUGSĖJO 6 D. ĮSAKYMAS NR. V2-526

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

 KELPROJEKTAS UAB "Kelprojektas" Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius +370 5 2343722 vilnius@kelprojektas.lt http://www.kelprojektas.lt	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė		
	Projekto vadovė	Anželika Kažienė		
Vykdytojai	PDV A413	Laimutė Janulienė		
	GIS specialistas	Tomas Matkevičius		

TURINYS

1. ĮVADAS	4
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
3. SPRENDINIAI.....	11
3.1. Koreguojami tekstiniai sprendiniai	12
3.1.1. Keičiama miško žemės sklypų paskirtis į kitą paskirtį - atskiruosius želdynus	12
3.1.2. Koreguojamos Ignalinos miesto bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos	12
3.1.3. Keičiamos (tikslinamos pagal pakoreguotus sprendinius ir atnaujintus duomenis) Ignalinos miesto bendrojo plano tekstinėje dalyje pateiktos lentelės	14
3.1.4. Integruojami Ignalinos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai	16
3.1.5. Tikslinami ir papildomi teritorijų naudojimo reglamentai	17
3.2. Koreguojami grafiniai sprendiniai	19

1. ĮVADAS

Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, taip pat, atsižvelgdama į Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 12 d. įsakymą Nr. V2-86 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo ir tikslų nustatymo, Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis:

Aplinkos apsaugos agentūra	REG163357	2020-12-21
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	REG163196	2020-12-18
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG163805	2020-12-29
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG163811	2020-12-28
Valstybinė miškų tarnyba	REG163813	2020-12-29
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	REG164339	2021-01-04
Ignalinos rajono savivaldybės administracija	REG164707	2021-01-07

Planuojama teritorija - Ignalinos miesto bendruoju planu suplanuota teritorija

Plano koregavimas nekeičia Ignalinos miesto bendrojo plano tikslų ir uždavinių.

Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 "Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano patvirtinimo" patvirtinto Ignalinos miesto bendrojo plano uždaviniai yra šie:

- suformuoti Ignalinos miesto kaip kurortinės teritorijos, vystymo koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;
- nustatyti miesto socialinės ir ekonominės raidos bei investicijų strategiją, numatyti visuomeninės, smulkaus ir vidutinio verslo, pramonės, savivaldybės teritorijos aptarnavimo, paslaugų ir kitos veiklos, būsto, turizmo ir sporto infrastruktūros statybos galimą plėtojamąsi planuojamoje teritorijoje;
- patikslinti Ignalinos urbanistikos paminklo teritorijos ribas bei veiklos jame reglamentus;
- nustatyti ir patikslinti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus, atsižvelgiant į aplinkos apsaugos reikalavimus bei ekonominio ir socialinio plėtojimo poreikius;
- parengti sprendinius gamtos apsaugai ir sveikai aplinkai sukurti (oro, vandens, dirvožemio užterštumas, apsaugos nuo triukšmo, eismo saugumo priemonės);
- numatyti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros (gatvių, geležinkelio, biotransporto) tobulinimą ir tolimesnį plėtojamą;
- numatyti bendro naudojimo želdynų ir rekreacinės infrastruktūros plėtojamą;
- pateikti pasiūlymus dėl žemės naudojimo paskirties keitimo rezervuojamų visuomenės poreikiams teritorijų;
- numatyti miesto teritorinę plėtrą;
- nustatyti miesto teritorijas, kurių detaliuosius planus reikėtų koreguoti ar parengti naujus.

Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programoje pateikiami šie plano koregavimo papildomi tikslai ir uždaviniai:

1. Pakeisti bendrojo plano sprendinius anksčiau suplanuotos teritorijos dalyse, atliekant bendrojo plano esmės nekeičiančius pakeitimus – pakeičiant dalies suplanuotų teritorijų privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais bendrojo plano planavimo tikslams ir uždaviniams;
2. Integruoti Ignalinos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. T-235 „Dėl Ignalinos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano patvirtinimo“, sprendinius į bendrąjį planą ir nustatyti papildomą teritorijos naudojimo reikalavimą – mažmeninės prekybos objektų išdėstymo detalizavimą.
3. Plano koregavimo 1. tikslo įgyvendinimo uždaviniai:
 - 3.1. Teritorijos „Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)“ reglamentų lentelėje, aiškinamajame rašte ir brėžinių sutartiniuose ženkluose pažymėtos indeksu „nB3“, o brėžinyje „uB3“. Suvienodinti pažymint indeksu „nB3“;
 - 3.2. Pagal 1 schemą (1 priedas) teritorijos „uA“ (krašto apsaugos objektų teritorijos) dalį pakeisti į „uKv“ (mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos);
 - 3.3. Pagal 2 schemą (2 priedas) pakeisti Vilniaus ir Miško gatvėmis apribotos neužstatytos teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 3.4. Pagal 3 schemą (3 priedas) koreguoti teritorijas „nR2“ ir „nM2.2“ Paplovinio ežero šiaurinėje pakrantėje;
 - 3.5. Pagal 4 schemą (4 priedas) koreguoti Ignalinos miesto kapinių plėtos teritoriją;
 - 3.6. Pagal 5 schemą (5 priedas) keisti nedidelių valstybinio miško sklypų paskirtį į kitą paskirtį – atskiruosius želdynus;
 - 3.7. Pagal 6 schemą (6 priedas) koreguoti atskirųjų želdynų teritoriją prie Gavaičio ežero;
 - 3.8. Susisiekimo brėžinio sutartiniuose ženkluose pavadinimą „esamas dviračių takas“ keisti į pavadinimą „esamas pėsčiųjų ir dviračių takas arba dviračių takas šalia esamo šaligatvio“ ir pavadinimą „numatomas dviračių takas“ keisti į pavadinimą „numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas arba dviračių takas šalia esamo šaligatvio“;
 - 3.9. Pagal esamą padėtį koreguoti esamus ir numatomus pėsčiųjų ir dviračių takus ir riedučių trasas.
4. Plano koregavimo 2. tikslo įgyvendinimo uždaviniai:
 - 4.1. Koreguoti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, turizmo ir rekreacijos schemos brėžinį pagal esamą padėtį nurodant mažmeninės prekybos objektus;
 - 4.2. Koreguoti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, turizmo ir rekreacijos schemos brėžinį, planuojant naujus mažmeninės prekybos objektus;
 - 4.3. Nustatyti mažmeninės prekybos objektų privalomuosius reikalavimus (maksimalų bendrą plotą ir maksimalų pastato aukštį).

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atliekant parengto Bendrojo plano koregavimą analizuojamos tik teritorijos, kuriose darbų programoje numatyta koreguoti bendrojo plano sprendinius, visos miesto teritorijos urbanistinės struktūros, gatvių ir inžinerinės infrastruktūros tinklo, kultūros paveldo ir gamtinės aplinkos kontekste, taip pat naudojamosi naujausiais Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, vadovaujamosi galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais teisės aktais.

Bendrojo plano sprendinių pakeitimai – pakeičiant dalies suplanuotų teritorijų privalomuosius reikalavimus, nepakeičia Bendrojo plano tikslų, uždavinių ir sprendinių esmės.

2.1. Techninio pobūdžio pakeitimai

- Suvienodinti teritorijos „Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)“ reglamentų lentelėje, aiškinamajame rašte ir brėžinių sutartiniuose ženkluose žymėjimą - „nB3“. Ištaisoma techninė klaida sprendinyje nekeičiant reglamentų;
- Susisiekimo brėžinio sutartiniuose ženkluose pavadinimą „esamas dviračių takas“ keisti į pavadinimą „esamas pėsčiųjų ir dviračių takas arba dviračių takas šalia esamo šaligatvio“ ir pavadinimą „numatomas dviračių takas“ keisti į pavadinimą „numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas arba dviračių takas šalia esamo šaligatvio“.

2.2. Reglamentinių zonų ribų tikslinimas ir reglamentų pakeitimai

- 2.2.1. Uždutis: pagal pateiktą schemą teritorijos „uA“ (krašto apsaugos objektų teritorijos) dalį pakeisti į „uKv“ (mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos).

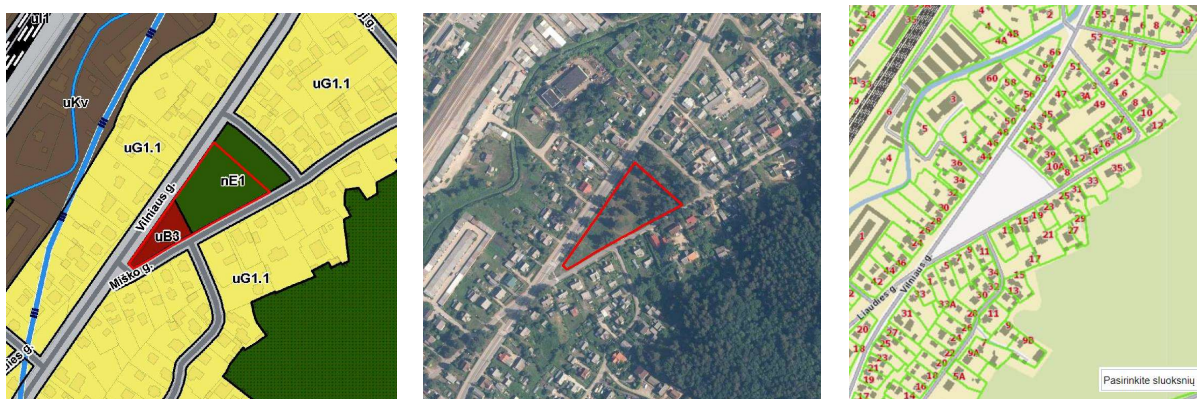


1 pav. Teritorijos, kurioje keičiamas reglamentas, schemas: ištrauka iš galiojančio BP pagrindinio brėžinio; ištrauka iš ortofoto žemėlapių; ištrauka iš regia.lt žemėlapių.

Šiuo metu teritorija yra neurbanizuota, retai apaugusi medžiais ir krūmais. Teritorijoje nėra suformuoto žemės sklypo, todėl galima manyti, kad šiuo metu ji nenaudojama pagal miesto bendrajame plane numatytą paskirtį ir reglamentą. Miškų kadastro duomenimis – teritorija nėra miško žemė. Gyvenamai statybai teritorija nėra tinkama, nes arti yra geležinkelis ir planuojama nauja gatvė, t.y. objektai didinantys triukšmo taršą. Siūlytinas gamybinės ir/ar komercinės paskirties užstatymas su plėtojama veikla, kuriai nereikalingas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas.

2.2.2. Uždutis: pakeisti Vilniaus ir Miško gatvėmis apribotos neužstatytos teritorijos naudojimo reglamentus (žr. 2 pav.).

Šiuo metu teritorija neurbanizuota, apaugusi retais medžiais. Miškų kadastro duomenimis, tai nėra miško žemė. Žemės sklypas nesuformuotas. Gyvenmo kvartalo viduryje tikslinga turėti viešąją erdvę, kuri ir buvo numatyta galiojančiame miesto bendrajame plane. Tačiau šalimais yra miesto želdynas, todėl teritoriją, aprūpintą visomis komunikacijomis tikslinga urbanizuoti skiriant veikloms, kurioms nereikalingas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas.



2 pav. Teritorijos, kurioje keičiamas reglamentas, schemas: ištrauka iš galiojančio BP pagrindinio brėžinio; ištrauka iš ortofoto žemėlapių; ištrauka iš regia.lt žemėlapių 2021 m.

2.2.3. Uždutis: koreguoti reglamentines zonas „nR2“ ir „nM2.2“ Paplovinio ežero šiaurinėje pakrantėje (žr. 3 pav.)



3 pav. Teritorijos, kurioje keičiamas reglamentas, schemas: ištrauka iš galiojančio BP pagrindinio brėžinio; ištrauka iš ortofoto žemėlapių; ištrauka iš regia.lt žemėlapių 2021 m.

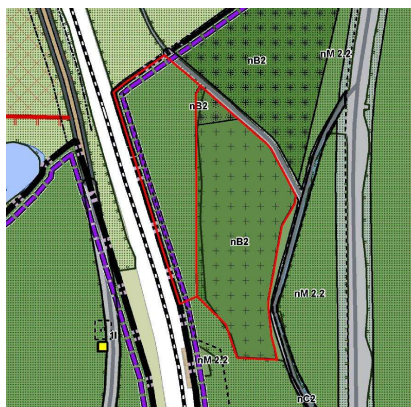
Šiuo metu teritorija naudojama trumpalaikiam poilsiui. Suformuotas rekreacinės paskirties žemės sklypas. Jame įrengta poilsio infrastruktūra (pėsčiųjų takas, tiltukai per vandenį ir per šlapynę). Teritorijos pakraščiai užpelkėję, apaugę krūmokšniais ir šlapynių augmenija. Vidurinioji dalis yra savivaldybės prižiūrima rekreacinė teritorija (žr. 4 pav.)



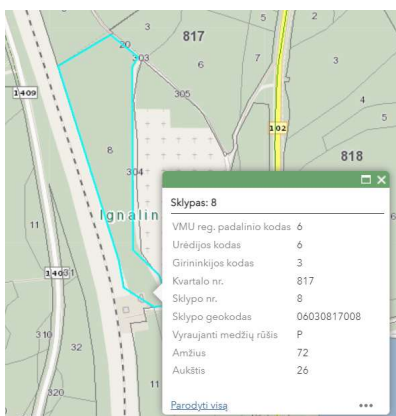
4 pav. 2.2.3 užduoties teritorijos nuotraukos.

2.2.4. Užduotis: koreguoti Ignalinos miesto kapinių plėtros teritoriją (žr. 5 pav.).

Teritorija apaugusi mišku, žemės naudojimo paskirtis – miško žemė. Veikiančios Ignalinos miesto kapinės yra įsikūrę šalia ir jų plėtra numatyta greta nagrinėjamos teritorijos. Ketinama papildomai numatyti teritorijas galimai kapinių plėtrai. Planuojama keisti nagrinėjamos teritorijos žemės naudojimo paskirtį ir reglamentą iš nM2.2 – miesto miškai, į nB2 – perspektyvinė kapinių teritorija.



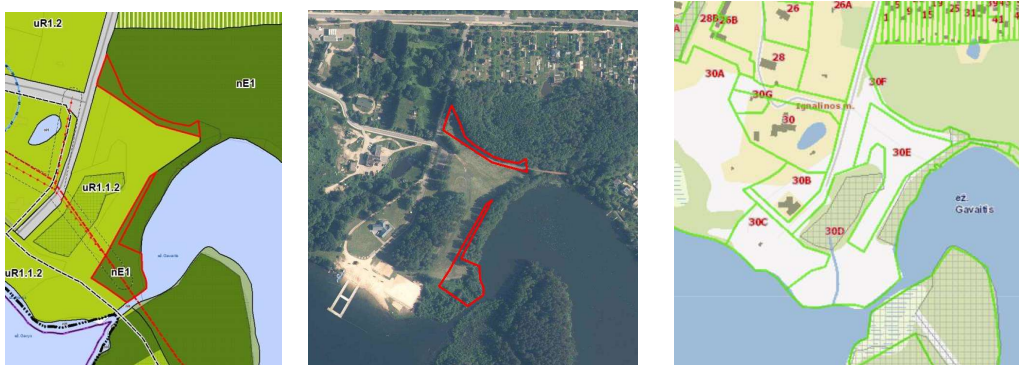
5 pav. Teritorijos, kurioje keičiamas reglamentas, schemas: ištrauka iš galiojančio BP pagrindinio brėžinio, ištrauka iš ortofoto žemėlapių, ištrauka iš regia.lt žemėlapių 2021 m



Miškų kadastro duomenimis (žr. 6 pav.) kapinių plėtrai skiriamą teritoriją (817 miško kvartalo 8 sklypą) tvarko Ignalinos urėdijos padalinys, Vaišniūnų girininkija. Sklypo plotas 2,478 ha

6 pav. Ištrauka iš miškų kadastro žemėlapių.

2.2.5. Užduotis: koreguoti atskirųjų želdynų reglamentinės zonos (nE1) ribas prie Gavaičio ežero, dalį teritorijos priskiriant uR1.1.2 reglamentinei zonai (7 pav.).

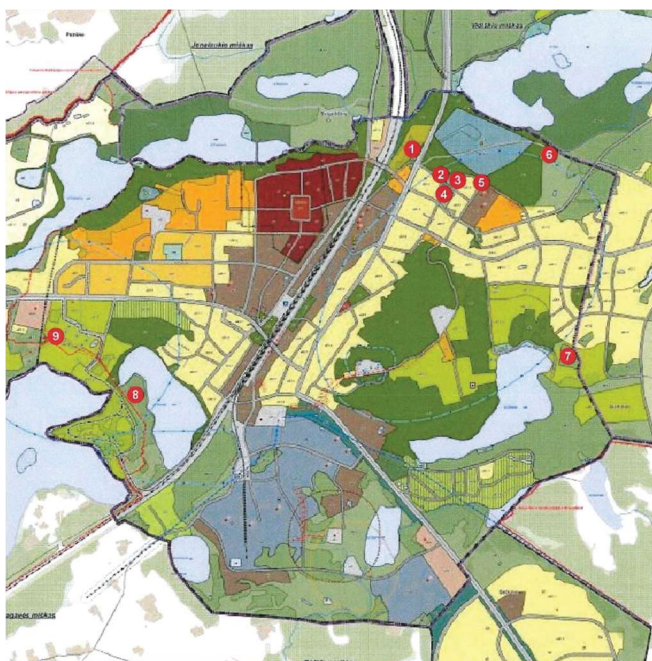


7 pav. Teritorijos, kurioje keičiamas reglamentas, schemas: ištrauka iš galiojančio BP pagrindinio brėžinio, ištrauka iš ortofoto žemėlapiu, ištrauka iš regia.lt žemėlapiu 2021 m

Planuojamas techninio pobūdžio bendrojo plano sprendinių pakeitimas sprendžiant privažiavimų ir priėjimų prie esamų ir planuojamų poilsio infrastruktūros objektų klausimus. Teritorijose, kuriose keičiamas reglamentas nėra gamtos ar paveldo vertybių, vertingų želdinių ar jų grupių. Teritorijos nėra užstatytos, jose nėra suformuoti žemės sklypai.

2.3. Valstybinio miško žemės sklypų paskirties keitimas į kitą paskirtį – atskiruosius želdynus.

Žemės paskirtis keičiama 9 miško sklypuose, išsidėsčiusiuose Ignalinos miesto teritorijoje (žr. 8 pav.).

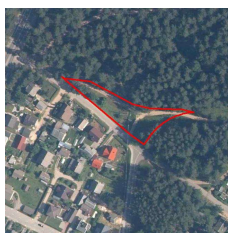


8pav. Valstybinės reikšmės miško sklypų, verčiamų atskiraisiais želdynais, išsidėstymo miesto teritorijoje schema.

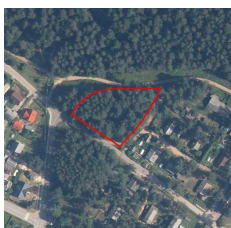
Schemoje (6 pav.) pažymėti visi miško sklypai, planuojami versti atskiraisiais želdynais yra apaugę medžiais ir yra didesnio ar mažesnio želdinių masivo dalis. Keičiant miško žemės sklypų paskirtį miško želdinius planuojama išsaugoti ir pritaikyti intensyviai naudojimui miestiečių bei poilsiautojų poreikiams.



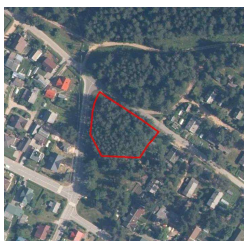
Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo valstybinės reikšmės miško 375 sklypas, plotas 3518,84 m², unikalus Nr. 4400-2199-5248, valdytojas Ignalinos rajono savivaldybė. Galiojančio bendrojo plano reglamentas uA – krašto apsaugos tikslams planuojamas keisti į nE1 – atskirieji želdynai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį, keičiant teritorijos naudojimo reglamentą.



Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo 312 sklypas, plotas 2694,78 m², valdytojas Valstybinė miškų tarnyba. Galiojančio bendrojo plano reglamentas nM2.2. – rekreaciniai miesto miškai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo 313 sklypas, plotas 3221,78 m²; unikalus Nr. 4400-2216-1635, valdytojas Ignalinos rajono savivaldybė. Galiojančio bendrojo plano reglamentas nM2.2. – rekreaciniai miesto miškai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo 314 sklypas, plotas 2264,97 m²; unikalus Nr. 4400-2200-9034, valdytojas Ignalinos rajono savivaldybė. Galiojančio bendrojo plano reglamentas nM2.2. – rekreaciniai miesto miškai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo 312 sklypas, plotas 1209,81 m². Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



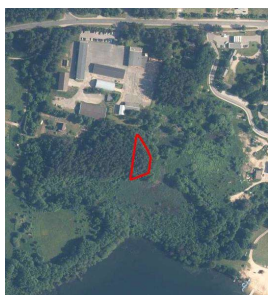
Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo 314 sklypas, plotas 4274,54 m²; unikalus Nr. 4400-2199-5174, valdytojas Ignalinos rajono savivaldybė. Galiojančio bendrojo plano reglamentas nM2.2. – rekreaciniai miesto miškai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



Daugėlišio girininkijos 2562 kvartalo 314 sklypas, plotas 9562,19 m²; unikalus Nr. 4400-2201-3530, valdytojas Ignalinos rajono savivaldybė. Galiojančio bendrojo plano reglamentas nM2.2. – rekreaciniai miesto miškai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



Vaišniūnų girininkijos 2561 kvartalo 11 – 15 ir 21 sklypai ar jų dalys, plotas 47968,12 m²; žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2200-9383, valdytojas Ignalinos rajono savivaldybė. Galiojančio bendrojo plano reglamentas nM2.2. – rekreaciniai miesto miškai. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.



Vaišniūnų girininkijos 2561 kvartalo 6 sklypas, plotas 1464,77 m², žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3166-3252, valdytojas Nacionalinė žemės tarnyba. Galiojančio bendrojo plano reglamentas uR1.2 – ilgalaikio poilsio rekreacinės vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos. Miško žemės paskirtis planuojama keisti į kitą paskirtį kaip ir numatyta bendrojo plano sprendiniuose.

2.4. Koreguojami susisiekimo sistemos vystymo grafiniai sprendiniai

Planuojamas techninio pobūdžio bendrojo plano sprendinių pakeitimas sprendžiant susisiekimo bevariklių transport ir poilsio infrastruktūros plėtros klausimus. Įgyvendinant Ignalinos miesto bendrojo plano sprendinius, patvirtintus 2012 metais, dalis sprendinių yra realizuoti, t.y. įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, reidučių trasos. Įgyvendintus sprendinius tikslinga žymėti kaip esamus.

2.5. Koreguojami Ignalinos miesto bendrojo plano sprendiniai integruojant Ignalinos mažmeninės prekybos objektų išdėstymo specialiojo plano sprendinius

2.5.1. Užduotis: koreguoti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, turizmo ir rekreacijos schemos brėžinį pagal esamą padėtį nurodant mažmeninės prekybos objektus.

2.5.2. Užduotis: koreguoti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, turizmo ir rekreacijos schemos brėžinį, planuojant naujus mažmeninės prekybos objektus.

Miesto bendrojo plano sprendinių pakeitimai, vykdant užduotis 2.5.1. ir 2.5.2., yra techninio pobūdžio, nereikalaujantys papildomos analizės ir kūrybinės veiklos.

2.5.3. Nustatyti mažmeninės prekybos objektų privalomuosius reikalavimus (maksimalų bendrą plotą ir maksimalų pastato aukštį).

3. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, taip pat Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 12 d. įsakymą Nr. V2-86 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo ir tikslų nustatymo“, Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, bei atlikus aktualių teritorijų esamos būklės analizę, rengiami Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniai. Kiti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguoto Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimu, patvirtintu Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T-172 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“ sprendiniai šiuo dokumentu nekeičiami, nekoreguojami ir galioja teisės akto nustatyta tvarka.

3.1. Koreguojami tekstiniai sprendiniai

3.1.1. Keičiama valstybinio miško žemės sklypų paskirtis į kitą paskirtį – atskiruosius želdynus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671), miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tam tikrais atvejais, tarp jų visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti. Papildomi tekstiniai Ignalinos miesto bendrojo plano sprendiniai – 4.2.3. poskyrio Bendrieji reglamentai pastraipa – Miškai išdėstant juos taip:

„Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkto ir 6 dalies nuostatomis, atsižvelgiant į Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos 16.6 papunktį ir 5 priedą, planuojami paversti kitomis naudmenomis (atskiraissiais želdynais) esamos būklės analizės dalies 2.3 skyriuje aptarti ir 3.1 lentelėje išvardinti miško žemės sklypai. 3.1. lentelėje išvardintiems miško žemės sklypams nustatomas reglamentas nE1 (intensyviai naudojimui įrengiami rekreacinės paskirties želdynai), arba nM2.2 (rekreaciniai miesto miškai), arba uR1.2 (ilgalaikio poilsio rekreacinės vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos).“

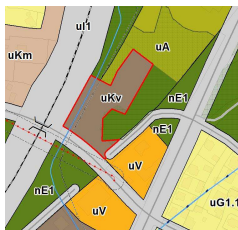
3.1 lentelė. Valstybinės reikšmės miško žemės sklypai, kuriems planuojama keisti naudojimo paskirtį į kitą (miško žemę planuojama paversti kitomis naudmenomis). „

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, m2	Miško naudmenų plotas, m2	Miško kvartalo Nr.	Į žemės sklypą patenkančio taksacinio miško sklypo (jo dalies) Nr.	Planuojamas reglamentas
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ SKLYPAI						
1.	4400-2199-5248	3518,84		2562	375	nE1
2.	4400-2216-1635	3221,78		2562	313	nM2.2
3.	4400-2200-9034	2264,97		2562	314	nM2.2
4.	4400-2199-5174	4274,54		2562	314	nM2.2
5.	4400-2201-3530	9562,19		2562	314	nM2.2
6.	4400-2200-9383	47968,12		2561	11 – 15, 21	nM2.2
7.	4400-3166-3252	1464,77		2561	6	uR1.2
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI, KURIEMS SKLYPAI NESUFORMUOTI						
8.			1209,81	2562	15 (312)	uG1
MIŠKŲ PLOTAI, KURIEMS SKLYPAI NESUFORMUOTI						
9.			2694,78	2562	312	nM2.2

3.1.2. Koreguojamos Ignalinos miesto bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos

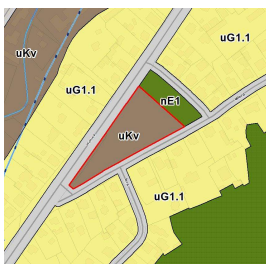
Vadovaujantis darbų programos 15.1 punktu ir 16.1 – 16.5 ir 16.7 papunkčiais koreguojami grafiniai sprendiniai (žr. Pagrindinis brėžinys), keičiant reglamentinių zonų ribas ir plotus (schemose apibrėžta raudona linija), taip pakeičiant dalies suplanuotų teritorijų privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais bendrojo plano planavimo tikslams ir uždaviniais.

3.1.2.1.



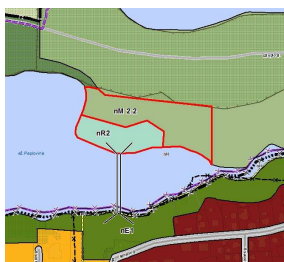
Pagal darbų programos 1 priede pateiktą schemą teritorijos su reglamentu „uA“ (krašto apsaugos objektų teritorijos) dalis pakeičiama į reglamentą „uKv“ (mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos).

3.1.2.2.



Pagal darbų programos 2 priede pateiktą schemą pakeisti Vilniaus ir Miško gatvėmis apribotos neužstatytos teritorijos naudojimo reglamentai iš uB3 (*urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės*)/nE1 (*atskirieji želdynai*) į uKv (*mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos*)/nE1 (*atskirieji želdynai*).

3.1.2.3.



Pagal darbų programos 3 priede pateiktą schemą koreguoti reglamentinių zonų „nR2“ (trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos) ir „nM2.2“ (rekreaciniai miesto miškai) ribas ir plotus Paplovinio ežero šiaurinėje pakrantėje

3.1.2.4



Pagal darbų programos 4 priede pateiktą schemą koreguoti Ignalinos miesto kapinių plėtros teritoriją. Keičiama nagrinėjamos teritorijos žemės naudojimo paskirtis ir reglamentas iš nM2.2 – miesto miškai, į nB2 – perspektyvinė kapinių teritorija.

3.1.2.5.



Pagal darbų programos 6 priede pateiktą schemą koreguoti atskirųjų želdynų reglamentinės zonos (nE1) ribas prie Gavaičio ežero, dalį teritorijos priskiriant uR1.1.2 (ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos) reglamentinei zonai.

3.1.2.6.



Ignalinos rajono savivaldybės administracijai prašant rekreacinei teritorijai prie Žalasio ežero nustatomas ilgalaikio poilsio didelio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos reglamentas – nR1.3.

3.1.3. Keičiamos (tikslinamos pagal pakoreguotus sprendinius ir atnaujintus duomenis) Ignalinos miesto bendrojo plano (koreguoto 2018 m.) tekstinėje dalyje pateiktos lentelės 4.2.3.1., 4.2.3.2., 5.3.1. šiomis:

4.2.3.1 lentelė. Ignalinos miesto balansas pagal funkcinio prioriteto zonas ir naudojimo būdus

Eil. nr.	Teritorijos	Teritorijos plotas	
		ha	%
1	2	3	4
1.	Visuomeninių ir verslo teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
1.1.	Centro teritorija (uK)	15,28	2,52
1.2.	Vidutinio užstatymo intensyvumo aptarnavimo ir paslaugų polifunkcinės teritorijos (uKv)	42,32	6,99
1.3.	Mažo užstatymo intensyvumo aptarnavimo ir paslaugų polifunkcinės teritorijos (uKm)	5,32	0,88
1.4.	Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos (uV)	23,58	3,89
1.5.	Krašto apsaugos objektų teritorija (uA)	1,53	0,25
2.	Gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto teritorijos		
2.1.	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (uG2)	13,14	2,17
2.2.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (uG1.1)	78,57	12,98
2.3.	Sodininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į gyvenamas teritorijas (uG1.4)	15,01	2,48
3.	Rekreacinių teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
3.1.	Ilgalaikio poilsio vidutinio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.2)	10,7	1,77
3.2.	Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.1.1 ir uR1.1.2)	31,3	5,17
3.3.	Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos (nR2)	1,99	0,33
3.4.	Sodininkų bendrijų teritorijos (naudojamos rekreacijai) (uZ1)	4,24	0,70
4.	Žaliųjų plotų funkcinio prioriteto zonos		

4.1.	Atskirieji želdynai (apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai) (nE3)	3,70	0,61
4.2.	Atskirieji želdynai (rekreacinės paskirties želdynai) (nE1)	94,10	15,54
4.3.	Miško parkai (nM2.1)	1,74	0,29
4.4.	Miesto ir privatūs miškai (nM2.2)	90,2	14,9
4.5.	Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos (aikštės) (nB3)	0,97	0,16
5.	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų funkcinio prioriteto zonos		
5.1.	Gamybos, pramonės, sandėliavimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos (uP)	39,42	6,51
5.2.	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos (u1, u2)	77,86	12,86
6.	Vandenys		
6.1.	Ežerai (nH)	43,40	7,17
7.	Konservacinio prioriteto teritorijos		
7.1.	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos (nC2)	11,15	1,84
8.	Viso	605,52	100

Pastaba: perskaičiuotų parametų eilutės pažymėtos spalva.

4.2.3.2. lentelė. Priemiestinių teritorijų balansas pagal funkcinio prioriteto zonas ir naudojimo būdus

Eil. nr.	Teritorijos	I TERITORIJA (Strigailiškis)		II TERITORIJA (Poviliškė – Girminiai)		III TERITORIJA (Bėčiūnai)	
		Plotas, ha	Plotas, %	Plotas, ha	Plotas, %	Plotas, ha	Plotas, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Visuomeninių ir verslo teritorijų funkcinio prioriteto zonos						
1.1.	Vidutinio užstatymo intensyvumo aptarnavimo ir paslaugų polifunkcinės teritorijos (uKv)	4,52	1,94	-	-	2,09	2,50
1.2.	Mažo užstatymo intensyvumo aptarnavimo ir paslaugų polifunkcinės teritorijos (uKm)	2,15	0,93	-	-	2,61	3,13
1.3.	Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos (uV)	-	-	-	-	-	-
2.	Gyvenamųjų teritorijų funkcinio prioriteto teritorijos						
2.1.	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (uG2)	-	-	-	-	-	-
2.2.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (uG1.1), (uG1.2),	21,74	9,35	56,68	21,80	42,85	51,34
2.3.	Ypač mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos (uG1.3)	26,11	11,23	-	-	-	-
2.4.	Sodininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į gyvenamas teritorijas (uG1.4)	-	-	9,74	3,75	-	-
3.	Rekreacinių teritorijų funkcinio prioriteto zonos						
3.1.	Ilgalaikio poilsio vidutinio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.2)	-	-	-	-	-	-
3.2.	Ilgalaikio poilsio mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.1.1 ir uR1.1.2)	21,75	9,36	9,91	3,81	-	-
3.3.	Trumpalaikio poilsio rekreacinės teritorijos (nR2)	0,52	0,22	1,18	0,45	-	-
3.4.	Sodininkų bendrijų teritorijos (naudojamos rekreacijai) (uZ1)	-	-	-	-	-	-
3.5.	Agrarinės rekreacinės teritorijos (uZ3)	-	-	17,03	6,55	-	-
4.	Žaliųjų plotų funkcinio prioriteto zonos						
4.1.	Atskirieji želdynai (nE1,nE3)	21,93	9,44	3,82	1,47	4,75	5,69
4.2.	Miško parkai (nM2.1)	13,91	5,98	25,68	9,88	-	-
4.3.	Miesto ir privatūs miškai (nM2.2)	54,60	23,49	74,35	28,59	23,04	27,61
4.4.	Miesto kapinės (nB2)	-	-	7,62	2,93	-	-
5.	Pramonės ir infrastruktūros teritorijų funkcinio prioriteto zonos						
5.1.	Verslo, gamybos, pramonės, sandėliavimo ir	-	-	-	-	-	-

	inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos (uP)						
5.2.	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos (u1)	12,36	5,32	16,56	6,37	8,00	9,59
6.	Vandenys						
6.1.	Ežerai (nH)	52,82	22,73	36,94	14,21	0,12	0,14
7.	Konservacinio prioriteto teritorijos						
7.1.	Nekilnojamo kultūros paveldo objektų teritorijos (nC2)	-	-	0,5	0,19	-	-
8.	Viso	232,41	100	260,00	100	83,46	100
9.	Iš viso:	575,86					

Pastaba: perskaičiuotų parametų eilutės pažymėtos spalva.

5.3.1. lentelė. Ignalinos miškų ir atskirųjų želdynų pasiskirstymas

Kategorija	Kiekis (vnt.)	Plotas (ha)	% (miesto aglomeracijos ploto, 1181,38 ha)
Mišakai (miškų ūkio paskirties žemė)			
<i>Rekreaciniai miškai (II B grupė)</i>			
• <i>miško parkai</i>	4	41,33	3,5
• <i>miesto ir privatūs miškai</i>	*	248,74	21,06
Viso:	*	290,07	24,55
Atskirieji želdynai (kitos paskirties žemė)			
<i>Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai :</i>			
• <i>Parkai</i>	4	11,93	1,01
• <i>Skverai</i>	12	6,66	0,56
• <i>Žaliosios jungtys ir kiti poilsiui skirti želdynai</i>	*	95,02	8,04
Viso :	*	113,61	9,62
<i>Atskirieji apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai</i>	*	8,45	0,72
Viso:	*	122,06	10,33
Iš viso:	*	412,13	34,89

* - susideda iš kelių ir daugiau plotų ar atkarpų, todėl bendras kiekis nekonkretizuojamas.

Pastaba: perskaičiuotų parametų eilutės pažymėtos spalva.

3.1.4. Integruojami Ignalinos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai

Sąvokų išaiškinimas. Ignalinos miesto bendrajame plane koregavimo tekste ir brėžiniuose bei didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiajame plane naudojama sąvoka – *didžiosios prekybos įmonės* atitinka sąvoką, naudojamą Teritorijų planavimo įstatymo 15 str.1 d.9 p. – *mažmeninės prekybos objektai, kurių bendras plotas 1000 m² ir daugiau.*

Vadovaujantis darbų programos 15.2 punktu integruojami Ignalinos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendiniai. Keičiamos Ignalinos miesto Bendrojo plano sprendinių 9.1 skyriaus nuostatos ir išdėstomos taip:

„9.1. Prekybos infrastruktūros tinklas

Bendrojo plano objektai prekybos infrastruktūros srityje yra esamas ir plėtojamas mažmeninės prekybos įmonių tinklas. Mažmeninės prekybos įmonių tinklą Ignalinos mieste sudaro įstaigos, pateiktos 9.1.1. lentelėje.

9.1.1. lentelė. Esamo/planuojamos mažmeninės prekybos įmonės ir jų dydis Ignalinos mieste

Eil.Nr.	Pavadinimas	Adresas	Veikla	Bendras plotas
1.	Prekybos ir aptarnavimo centras „IKI“, UAB „Palink“	Ateities g. 16, Ignalina	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	1673,34m ²
2.	Prekybos ir aptarnavimo centras „Viskas Jūsų namams“	Laisvės g. 63, Ignalina	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	1237,77 m ² .
3.	Prekybos ir aptarnavimo centras „Cento“, UAB „Palink“	Aukštaičių g. 14, Ignalina	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	389,53 m ²
4.	Prekybos ir aptarnavimo centras „Danalta“, D.Paukštės KŪB	Geležinkelio g. 21, Ignalina	Maisto prekių parduotuvės	647,49 m ²
5.	Prekybos centras „Danalta“	Turistų g. Nr. 47 A		229,26 m ²
6.	Prekybos centras „Danalta“,	Aukštaičių g. Nr. 3		1536,61 m ² .
7.	Prekybos centras „Maxima XX“	Taikos g. 11, Ignalina	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	
8.	Prekybos centras „Maxima X“	Laisvės g. 63, Ignalina	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	
9.	Prekybos centras „Norfa“	Taikos g. 20, Ignalina	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	2232,46 m ²
10.	Parduotuvė	Budrių g. Nr. 13 A		106,33 m ²
11.	Unibersalaus pobūdžio mažmeninės prekybos įmonė (nauja statyba)	Ties Taikos - Budrių gatvių sankirta	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	1500 m ²
12.	Unibersalaus pobūdžio mažmeninės prekybos įmonė (veiklos konversija)	Pramonės rajonas, ties išvažiavimu į Švenčionis	Mažmeninė prekyba (prekybos centras)	>1500 m ²

Pastaba: Pateiktas įmonių sąrašas nėra baigtinis.

Mieste esama prekybos ir paslaugų įmonių įvairovė sudaro sąlygas miesto gyventojams ir svečiams gauti būtiniausias paslaugas nevykstant į toliau esančias vietas. Specializuotas didžiąsias prekybos įmones Ignalinoje, palyginus mažame mieste, įrengti netikslinga - siūloma įrengti universalias didžiąsias prekybos įmones **uKv** reglamentinėje zonoje. Jų naujai statybai numatomos dvi vietos **uKv** reglamento zonoje Turizmo ir rekreacijos schemos brėžinyje pažymėtos sutartiniu ženklu. Kitose reglamento zonos **uKv** (mišrios vidutinio užstatymo teritorijos) vietose (sklypuose) galimas mažmeninės prekybos įstaigų įrengimas, veiklos konversija arba nauja statyba vadovaujantis šiomis nuostatomis:

9.1.2 Lentelė. Mažmeninės prekybos įmonių grupės

Eil.Nr.	Įmonės dydis - bendrasis plotas, m ²		Pastato didžiausias leistinas aukštis	Dislokacija (uKv reglamentinėje zonoje)
	Universalios įmonės	Parkavimo vietų skaičius		
1	Iki 1000	>40	Iki 10 m	Miesto centro prieigose ir abipus geležinkelį
2	1000 - 5000	40 - 200	Iki 12 m	Miesto centro prieigose ir abipus geležinkelį
3	>5000	200 - 800	Iki 18 m	Kitos miesto dalys

Pastabos:

- Tais atvejais, kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (5 priedo 4 punktą) turi būti atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir toks vertinimas nėra atliktas, atliekamas šis vertinimas;
- Tais atvejais, kai planuojama įrengti daugiau kaip 1000 m² bendro ploto mažmeninės prekybos įmonė, prie D kategorijos gatvės, turi būti atliekama automobilių srautų padidėjimo analizė ir galimos to pasekmės: triukšmo, oro užterštumo ir eismo saugumo požiūriu;
- Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti suskaidomos plačiąją lają turinčiais želdiniais (lapuočių medžių), taip pat įrengiamos su vandeniu laidžia danga."

3.1.5. Tikslinami ir papildomi teritorijų naudojimo reglamentai

3.1.5.1. Keičiamos bendrojo plano sprendinių 4.1.2 skyriaus „Teritorinis zonavimas ir erdvinė struktūra“ poskyrio „Rekreacinės teritorijos“ nuostatos ir išdėstomos taip:

„Ilgalaikio poilsio objektų mažo užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.1.1; uR1.1.2) – teritorijos įvairioms rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti: sporto ir SPA kompleksai, aktyvios rekreacijos teritorijos. Dominuoja ilgalaikio poilsio objektų rekreacinės teritorijos su įsiterpusio vienbučio / dvibučio gyvenamojo užstatymo fragmentais.

- ***Ilgalaikio poilsio objektų vidutinio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.2)*** – rekreacinių kompleksų teritorijos įvairioms rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti: sveikatingumo ir SPA kompleksai, aktyvios rekreacijos teritorijos ir t.t.

- **Ilgalaikio poilsio objektų didelio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos (uR1.3)** – rekreacinių kompleksų teritorijos įvairioms intensyvios ir didelės apimties rekreacijos formoms plėtoti: pramogų, sveikatingumo, atostogų (tarp jų „viskas įskaičiuota“ tipo) paslaugos ir jų kompleksai, kt.

- **Sodininkų bendrijų teritorijos (už1)** - sodininkų bendrijų teritorija naudojama rekreacijai, kurioje konversija į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas nenumatyta.

- **Agrarinės rekreacinės teritorijos (už3)** - žemės ūkio teritorijos su kaimo turizmo sodybų užstatymu Girminių teritorijoje“.

Integruojant Ignalinos miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiojo plano sprendinius keičiamos poskyrio **4.2.3 „Bendrieji reglamentai“** punkto **„Didžiosios prekybos įmonės“** nuostatos ir išdėstomos taip: „Naujos didžiosios įmonės Ignalinos miesto administracinėse ribose ir priemiestinėse teritorijose gali būti planuojamos ir statomos vadovaujantis Ignalinos miesto bendrojo plano 9.1 skyriaus nuostatomis.“

Keičiamos poskyrio **4.2.3 „Bendrieji reglamentai“** punkto „Aukštybiniai pastatai“ nuostatos ir išdėstomos taip:

„Aukštybiniai pastatai Ignalinos miesto administracinėse ribose ir priemiestinėse teritorijose gali būti planuojami ir statomi tik *Ilgalaikio poilsio objektų didelio užstatymo intensyvumo rekreacinių teritorijų (uR1.3)* reglamentinėje zonoje“.

3.1.5.2. Koreguojama Ignalinos miesto Bendrojo plano reglamentų lentelė 4.2.3.1 ir išdėstoma taip:

„4.2.3.1 lentelė. Teritorijų naudojimo reglamentai
(žiūr. Bendrojo plano koregavimo Reqlamentų lentele)

Teritorijos indeksas / pavadinimas	Teritorijos charakteristika	Gyvenamųjų plotų, žemių naudojimo paskirčių bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP paŲyrimams teritorijoms						Neprijamą teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi vartai			Pastabos		
			Teritorijų struktūra %		Užstatymo reglamentavimas (tikslama erdvės skaičiavimams teritorijoms)				Plotas būdas					
			Gyvenamųjų būdams skiriamas plotas	Gyvenamųjų plotų užstatymo intensyvumas	Gyvenamųjų plotų užstatymo intensyvumo riba	Gyvenamųjų plotų užstatymo intensyvumo riba	Gyvenamųjų plotų užstatymo intensyvumo riba	Gyvenamųjų plotų užstatymo intensyvumo riba	Atstatymo intensyvumas	Atstatymo intensyvumo riba				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS														
Miesto teritorijos														
uK	Miesto centras	Dominuoja valstybės ir savivaldybių institucijų pastatai, kiti ir funkciniai pastatai objektai, daugiausia iš valstybės / dabies administracijos, valstybės, savivaldybių ir valstybės įstaigų fragmentai.	• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Pagal UV 13 spec. planą	Atstatymo Modernizuojama Kaimiška	Policlinika, miesto centras, teritorijos atstatymo ir įstatymo urbanistinio UV13 tikslinama tikslinti ribota. Kaimiškos teritorijos pastatų tipai ir architektūra, visuomeninių objektų ir valstybės objektų kaimiškos. Sugrupuoti aktyvūs planai ir gatvių tinklas. Urbanistinio charakteristika ir funkcijos nustatomos pagal UV13 vartojimo specialų planą bei įstatymo urbanistinio vartojimo UV13 specialiojo planą patvirtinti kaimiškos 1994 m. įstatymo urbanistinio pabrėžimo atlypių projektus tikslinti urbanistinio.		
			• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	≤ 40	50,6-12	73,9-107	≤ 12 m²	–			
uKv	Miesto valstybės valstybės intensyvumo teritorijos	Dominuoja komercinės paskirties objektai ir daugiausia gyvenamasis sklypams su valstybės / dabies administracijos fragmentais bei valstybės, visuomeninės ir valstybės objektų informacinės.	• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	–	Modernizuojama Kaimiška	Nauja plotas	Kaimiškos teritorijos pastatų tipai ir architektūra, valstybės objektų kaimiškos, valstybės infrastruktūra. Gyvenamųjų plotų intensyvumo teritorijos pastatų tipai ir architektūra, valstybės objektų kaimiškos, valstybės infrastruktūra. *Informacinės paskirties objektai, kaimiškos, bendro plotas 1000 - 3000 m², ufo teritorijos, planavimo miesto centro priėjimo ir atlypių projektavimo, atstatymo intensyvumo skaičiavimai - iki 12 m², - iki 25, kaimiškos miesto dabies skaičiavimai - iki 18 m², esant projektui įstatymo bendro plotas 1000 - 3000 m², gali būti nustatoma U1 - U17.		
			• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	≤ 8	≤ 12 m²	–			
uKm	Miesto miesto valstybės intensyvumo teritorijos	Dominuoja prekybos, paslaugų ir pramonės objektai kartu su valstybės / visuomeninių objektų infrastruktūra.	• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	≤ 8	≤ 12 m²	–	Modernizuojama Kaimiška	Nauja plotas	Gyvenamųjų plotų intensyvumo teritorijos pastatų tipai ir architektūra, valstybės objektų kaimiškos, valstybės infrastruktūra.
			• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	≤ 2	≤ 12 m²	–			
uV	Visuomeninių objektų ir komercinių teritorijos	Administraciniai pastatai, statiniai, valstybės infrastruktūra, valstybės ir valstybės, kaimiškos ir valstybės, valstybės apsaugos statinių statinių teritorijos.	• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	≤ 2	≤ 12 m²	–	Kaimiška	Nauja plotas	Gyvenamųjų plotų intensyvumo teritorijos pastatų tipai ir architektūra, valstybės objektų kaimiškos, valstybės infrastruktūra.
			• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	≤ 2	≤ 12 m²	–			
Gyvenamųjų teritorijos														
uG2	Gyvenamųjų valstybės intensyvumo teritorijos	Dominuoja daugiausia gyvenamasis sklypams su valstybės / dabies gyvenamųjų valstybės fragmentais bei valstybės, visuomeninės ir valstybės objektų infrastruktūra.	• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	≤ 20	12,2	≤ 18	16 m / 20 m	–	Modernizuojama	Nauja plotas	Pasivaikymo valstybės valstybės intensyvumo ir valstybės.
			• Kita paskirtis: gyvenamasis teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektai teritorijos; informacinės informacinės teritorijos; atstatymo židinių teritorijos; bendrasis naudojimo teritorijos.			–	–	–	–	–	Modernizuojama	Nauja plotas	Pasivaikymo valstybės valstybės intensyvumo ir valstybės.	

Pastaba: Koreguotų reglamentų eilutės pažymėtos tonu.

- 12.1. lentelė „Viešųjų erdvių sistemos tobulinimui rezervuojamos teritorijos“:

- 16 punktas netenka galios (išbraukiamas);
- 15 punkte patikslinamas skvero teritorijos plotas iš 0,69 į 0,22
- 7 punkte patikslinamas miesto kapinių plėtros teritorijos plotas iš 4,29 į 6,44;
- 27 punkte patikslinamas skvero teritorijos plotas iš 1,06 į 0,79.

- 12.2. lentelė. „Socialinės infrastruktūros plėtrai ir krašto apsaugos tikslams rezervuojamos teritorijos:
 - 1 punkte tikslinamas teritorijos plotas, skirtas krašto apsaugos poreikiams, iš 0,94 į 0,07.

3.2. Koreguojami grafiniai sprendiniai

3.2.1. Pagrindinis brėžinys

- Suvienodintas teritorijos „Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės (aikštės)“ žymėjimas reglamentų lentelėje, aiškinamajame rašte ir brėžinių sutartiniuose ženkluose - „nB3“. Ištaisyta techninė klaida sprendinyje nekeičiant reglamentų;
- Vadovaujantis darbų programos 15.1 punktu ir 16.1 – 16.5 ir 16.7 papunkčiais pakoreguoti grafiniai sprendiniai, keičiant reglamentinių zonų ribas ir plotus (3.1.2. sprendinių koregavimo poskyrio schemose apibrėžta raudona linija), taip pakeičiant dalies suplanuotų teritorijų privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais bendrojo plano planavimo tikslams ir uždaviniams;
- Sutartiniai ženklai papildomi nauju ženklu „uR1.3 Ilgalaikio poilsio objektų didelio užstatymo intensyvumo rekreacinės teritorijos“.

3.2.2. Susisiekimo brėžinys

- Susisiekimo brėžinio sutartiniuose ženkluose pavadinimas „esamas dviračių takas“ pakeistas į pavadinimą „esamas pėsčiųjų ir dviračių takas arba dviračių takas šalia esamo šaligatvio“, taip pat pavadinimas „numatomas dviračių takas“ pakeistas į pavadinimą „numatomas pėsčiųjų ir dviračių takas arba dviračių takas šalia esamo šaligatvio“.
- Įgyvendinti Ignalinos miesto bendrojo plano sprendiniai (įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai, riedučių trasos) pažymėti kaip esami.

3.2.3. Turizmo ir rekreacijos schema

- Pakoreguotas Ignalinos miesto bendrojo plano turizmo ir rekreacijos schemos brėžinys pažymint esamus mažmeninės prekybos objektus sutartiniu ženklu;
- Pakoreguotas Ignalinos miesto bendrojo plano turizmo ir rekreacijos schemos brėžinys pažymint planuojamus naujus mažmeninės prekybos objektus sutartiniu ženklu.

3.2.4. Patikslinimai kituose Ignalinos miesto bendrojo plano brėžiniuose

- Visuose brėžiniuose patikslintas georeferencinis pagrindas pagal 2021 metų duomenis.
- Brėžiniuose patikslinti ir pateikti Ignalinos miesto bendrojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42, (TP DR Nr.T00009578 (000451000736)) ir pakoreguoto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 18 d. sprendimu Nr.T-172 (TP DR Nr.T00082585) sprendiniai, koreguoti tiesiogiai pagal Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programoje (patvirtintoje Administracijos direktoriaus įsakymu 2020 m. gegužės 12 d. įsakymą Nr. V2-86) nurodytus tikslus ir uždavinius, taip pat netiesiogiai - kituose brėžiniuose ir tekste koreguotus sprendinius.
- Specialios pastabos su nuorodomis į teisės aktus ar kitus teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose patikslinti BP sprendiniai pateiktos šiuose brėžiniuose: Rezervuojamų teritorijų schema; Inžinerinės infrastruktūros brėžinys; Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.
- Brėžinyje „Rezervuojamų teritorijų schema“ patikslinta rezervuojamų teritorijų eksplikacija.