



UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: 8 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt


VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



STATYTOJAS:	V. B. Tvirtinu
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
DALIS:	BENDROJI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KOMPLEKSAS:	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP
PARENGIMO METAI:	2024 M.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	PSL. NR.
0	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP/0	TITULINIS LAPAS	1
1	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP/01	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP/02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-6
3	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP/03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7- 28
6	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP/04	GRAFINĖ PROJEKTO DALIS	29-55

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024			0	
STADIJA	STATYTOJAS:				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_01		LAPAS	LAPŲ
PP	V. B.						1	1


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11993	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,25	Esamas intensyvumas -403,98m ² . Projektuojamas sklypo intensyvumas – 389,74m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,46	Galimas sklypo užstatymas 15,33%, pagal spec. reikalavimus. Projektuojamų pastatų plotai – 160+36m ² . Naujas sklypo užstatymas -535m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Viešojo poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Viešojo poilsio paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	137,14	

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024		0	
STADIJA						LAPAS	LAPU
PP		V. B. Tvirtinu			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_02	1	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	137,14	
4. Pastato tūris.*	m ³	700	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 Aukštas su pastoge
6. Pastato aukštis. *	m	7,20	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 146,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) 6,85m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 146,15) iki kraigo viršaus 7,20m. Iki kamino 7,70m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Pastatas Nr. 2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	20,41	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	20,41	
4. Pastato tūris.*	m ³	105	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,48	Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 141,05 iki


ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024				0	
STADIJA		V. B. Tvirtinu			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_02			LAPAS	LAPU
PP								2	4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) 4,35m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 140,92) iki kraigo viršaus 4,48m. Iki kamino 4,98m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Pastatas naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Lauko vandentiekio tinklai	m	11	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	Nesudėtingas (I gr.)
6. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	4,0	
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	Nesudėtingas (I gr.)
8. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	29,0	
9. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	Nesudėtingas (I gr.)
10. Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	45,0	
11. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	Nesudėtingas (I gr.)
12. Lauko buitinių nuotekų tinklai	m	13	
13. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	Nesudėtingas (I gr.)

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1732		PDV	R. MAZURONIS	2024			0	
STADIJA	V. B. Tvirtinu				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_02		LAPAS	LAPU
PP							3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
14. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
15. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr. 3 aikštelė			
Kiemo aikštelės plotas	m ²	200	Nesudėtingas (IIgr.)
Nuotekų valykla			
Buitinių nuotekų valykla	Vnt.	1	Nesudėtingas (II gr.)
Nuotekų valyklos našumas	m ³ /d	0,8	
Nuogrinda			
Nuogrinda apie pastatą	m ²	30	Nesudėtingas (I gr.)

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024		0	
STADIJA	V. B. Tvirtinu				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_02	LAPAS	LAPU
PP						4	4

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

3.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

3.1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.06.01:2016	STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
18	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024		0	
STADIJA	STATYTOJAS:				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.					1	22

19	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
20	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
21	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
22	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2009	GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS
RESPUBLIKINĖS NORMOS		
1	RSN 156-94	STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA
LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		
1	LAND 10-96	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Poilsio namas (unik. nr. 4598-8004-8012) ir Pirtis (unik. nr. 4598-8004-8056) bus rekonstruojami po gaisro siekiant pagerinti pastatų funkcionalumą ir estetines savybes. Rekonstrukcijos metu buvo atnaujinta pastatų išorinė ir vidinė architektūra, tačiau nepažeis regioninio parko reikalavimų. Pastatai rekonstruojami į kuo panašesnius į prieš tai buvusius.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	2	22

3.2. Bendroji informacija

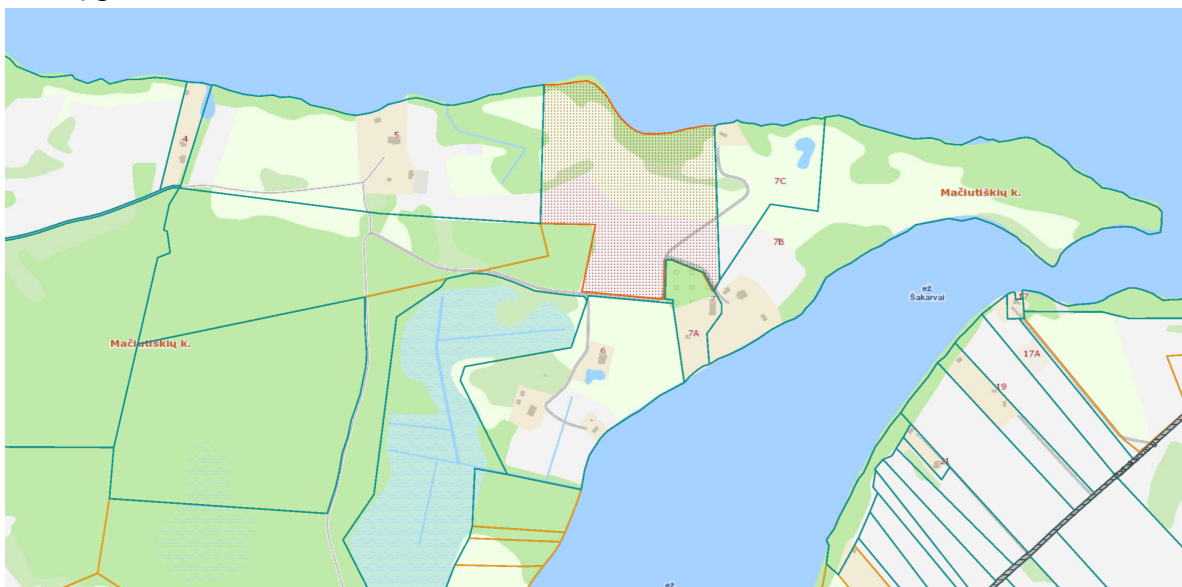
Statytojas:	V. B.
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732 11.1. Viešojo poilsio pastatas
Projektuojami statiniai:	9.1. Pagalbinio ūkio pastatas 4.5. Kitos paskirties - kiemo aikštelė
Projektuojamo statinio statybos vieta:	IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas / nesudėtingas

3.3. Žemės sklypas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. **45/8868**)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:	4540/0005:17 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Rekreacinės teritorijos
Sklypo plotas:	11993 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas:	160 + 36 m ² (1,63%) Pagal stogo projekciją į žemę.
Apželdinimo plotas:	(92%) 11014 m ²
Kietų dangų plotas (aikštelė, nuogrinda apie pastatą):	200m ² +26m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	2 vietos lauke

Sklypas, kuriame rekonstruojami pastatai, yra IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7. Sklypas ribojasi su privačiais sklypais iš visų pusių. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo dalies per lauko keliuką gatvės.



Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	3	22

nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Detalesnis lietaus nuvedimo sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

3.4. Statiniai

Statiniai pagal naudojimo paskirtį priskiriami (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1 (Neypatingas)
Pastato grupė:	Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 Esamas sienų užstatymas pagal NT – 130 m² Po rekonstravimo sienų užstatymas – 128,7 m² 11.1. Viešojo poilsio pastatas
Statinio rūšis:	Statinys Nr. 2 (nesudėtingas I gr.)
Statinio pogrupis:	9.1. Pagalbinio ūkio pastatas Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 Esamas sienų užstatymas pagal NT – 29 m² Po rekonstravimo – 29,2m²
Statinio rūšis:	Statinys (nesudėtingas II gr.)
Statinio pogrupis:	Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties (nuotekų valykla ir aikštelė)

Inžineriniai tinklai

Statybos darbai vykdomi V. B. priklausančioje sklypo dalyje.

3.5. Pastato architektūriniai sprendiniai

Poilsio namo patalpų eksplikacija:

Poilsio namo patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
01	Svetainė	60,08
02	Miegamasis	16,20
03	Kambarys	17,10
04	Sandėliukas	5,10
05	Vonios kambarys	7,56
	Aukšto plotas:	106,04
PASTOGĖS EKSPLIKACIJA		
06	Pastogė	31,10
	Aukšto plotas:	31,10
Bendras plotas:		137,14m²

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	4	22

Rekonstruojamas poilsio namas. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojamas orientuotas į pietus. Projektuojamos patalpos: virtuvė-valgomasis-svetainė, du miegamieji, vonios ir sandėliukas. Pastogė numatoma su atvira erdve į svetainę.

Pirties patalpų eksplikacija:

Pirties patalpos:		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m ²
	PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
01	Poilsio patalpa	11,70
02	Sauna	4,97
03	Rūkyklos patalpa	3,74
		20,41

3.6. Pastato aukščiai

Poilsio namo aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 146,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) 6,85m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 146,15) iki kraigo viršaus 7,20m. Iki kamino 7,70m.

Pirties aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 141,05 iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) 4,35m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 140,92) iki kraigo viršaus 4,48m. Iki kamino 4,98m.

3.7. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Pastatai naudojami ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus, todėl energetinės klasės reikalavimai nekeliami.

3.8. Pastato išorės apdaila

Lauko sienų apdailai numatoma naudoti medžio ar medžio imitacijos dailylenčių apdailą. Langu rėmai plastikiniai, tamsiai pilkos spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas metalo skardos danga. Stogo danga ir spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

3.9. Vidaus apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akrilinais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	5	22

3.10. Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Konstrukcijų dalyje bus pateikti tikslus mazgai. Statytojas arba rangovas parinkdamas konkrečias medžiagas turi parinkti jas taip, kad pertvaros šilumos perdavimo koeficientas atitiktų energetinio vertinimo keliamus reikalavimus.

3.10.1. Pamatai

Pamatai – gelžbetonio poliai. Apjungti rostverkų. Apšiltinti termoizoliacija ir apsaugoti hidroizoliacija. Detalus mazgas konstrukcijų dalyje.

3.10.2. Sienos ir pertvaros

Išorinių sienų konstrukcija – karkasinė. Laikantysis sluoksnis apie 25 cm. Sienos karkasas apšiltinamas. Detalus mazgas konstrukcijų dalyje.

Vidinės sienos ir pertvaros-mūrinės, gipso kartono.

3.10.3. Grindys

Pastatų pirmo aukšto grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą. Grindyse įrengiama šiluminė izoliacinė medžiaga. Detalus mazgas konstrukcijų dalyje. Grindims įrengti panaudojama kaip įmanoma daugiau esamų išlykusių konstrukcijų.

3.10.4. Stogas

Pastatui projektuojamas šlaitinis stogas. Stogas neeksploatuojamas. Nuolydis – 40° . Stogas apšiltintas. Stogo įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ X skyriaus reikalavimus. Stogo konstrukcijos surenkama naudojant medžio gegnes, tinkamai paruoštos, kad atitiktų III atsparumo ugniai laipsnį. Detalus mazgas konstrukcijų dalyje.

3.10.5. Langai

Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.10.6. Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys-medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

3.11. Statytojo teisė dėl inžinerinių tinklų

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimu komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

3.11.1. Vėdinimas

Pastatuose numatomas natūralus vėdinimas.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	6	22

3.11.2. Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Projektuojamas vietinis vandens gręžinys ir sertifikuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys. Numatoma aprūpinti vandenių tik poilsio namą pastatą. Detalesnis sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

3.11.3. Elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu. Pridedamos elektros prisijungimo sąlygos.

3.11.4. Šilumos tinklai.

Poilsio namą numatoma šildyti naudojant oras – oras arba vanduo šildymo sistemą. Inžineriniai šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai įrengiami, pagal gamintojo nurodymus. Šilumos siurblys turi atitikti higienos normų reikalavimus, kad siurblio sukeliamas triukšmas nekeltų grėsmės žmogaus sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

3.11.5. Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusias paviršines lietaus nuotėkas bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02]. Draudžiama nuvesti paviršines nuotėkas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

3.11.6. Melioracijos tinklas

Sklype nėra melioracijos tinklų.

3.11.7. Atsinaujinantis energijos šaltiniai

Esant poreikiui numatoma įrengti saulės fotovoltinius kolektorius susiderinus su Regioninio parko direkcija. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti. Esant poreikiui projekto dalis parengiama atskirai. Arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos iš atsinaujinančių energijos šaltinio pirkimo.

3.12. Gaisrinė sauga

3.12.1. Statinio grupė. Statinio atsparumas ugniai. Statinio elementų atsparumas ugniai

Pastatai priskiriami:

P.2.13 ir 2.17 funkicinei grupei pagal [1], 10 priedo 1 lentelę.

P.1.1 statinio grupei pagal [1], 3 priedo 1 lentelę

Statinių atsparumas ugniai laipsnis – III

Statinių gaisro apkrovos kategorija – RN

[1], 83 p. 5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės naudojamos vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	7	22

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio elementų atsparumas ugniai, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės, statybos produktų degumo klasės ne mažesnis kaip [1] 2 lentelė:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	8	22

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Lentelės pakeitimai:

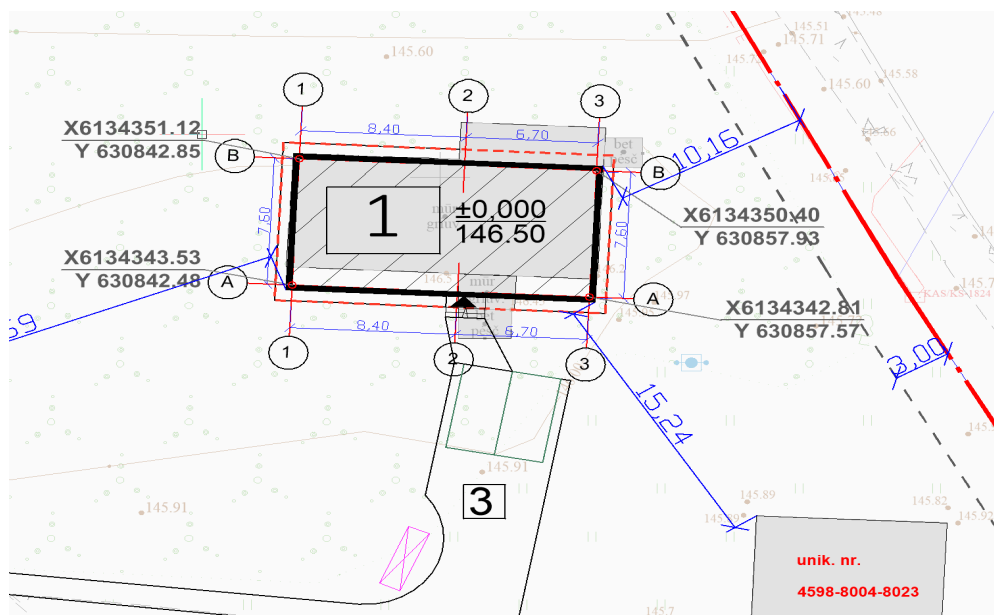
2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45 (2014-00045)

3.12.2. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.13	Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	6000	2000	1000	20	10	5
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kietojo kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai) (3 pastaba)	5000	4000	1000	15	10	5

Poilsio namo gaisrinio skyriaus schema:



2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	9	22

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

$$F_s = 1000 \text{ m}^2 \text{ (III atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{\text{abs}}$$

$$H = 3,0 \text{ m}; H_{\text{abs}} = 5 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times (3,0/5,0)) = 1000 \times \cos(54) = 588 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas – 588 m²

$$160 \text{ m}^2 < 588 \text{ m}^2$$

Gaisrinis skyrius neviršija poilsio pastatui nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Formuojamas vienas gaisrinis skyrius.

Pirties gaisrinis skyrius

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

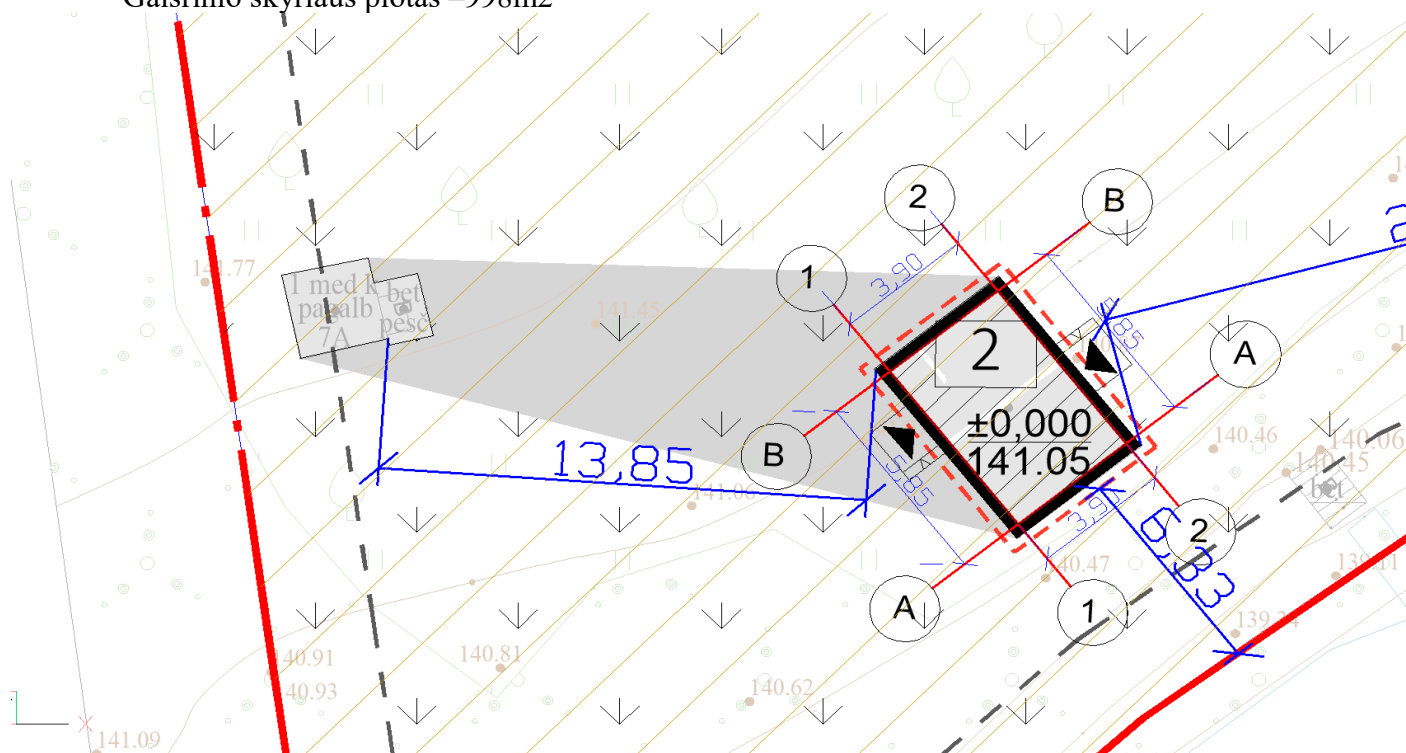
$$F_s = 1000 \text{ m}^2 \text{ (III atsparumo ugniai)}$$

$$K_H = H \setminus H_{\text{abs}}$$

$$H = 0,2 \text{ m}; H_{\text{abs}} = 5 \text{ m}; G = 1;$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,2/5,0)) = 1000 \times \cos(4) = 998 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas – 998 m²



$$100 \text{ m}^2 < 998 \text{ m}^2$$

3.12.3. Gaisro plitimo ribojimas

Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas.

[1] 92. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų [1] 6 lentelė:

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	10	22

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

3.12.4. Žmonių evakavimas(is)

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: pirmame aukšte tiesiai į lauką

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų:

- jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- voniose, tualetuose, lodžijose ir balkonuose, jei jie nenaudojami patekti į neuždūmijamą laiptinę.

Pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m.

3.12.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Esant poreikiui galima nusimatyti įsirengti dūmų signalizatorius patalpose.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Vertinant, riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpose tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmės (mirtis, sužalojimas, turto neteikti, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą [4], 41p.

3.12.6. Statinių vidaus gaisrinio vadentiekio sistemos

Nenumatomos vidaus gaisrinio vadentiekio sistemų.

3.12.7. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Pateikiama schema, vaizduojanti važiuojamą atstumą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties. Vilniaus g. 60, Ignalina, 30130 Ignalinos r. sav. Remiantis priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų reagavimo į pranešimą kriterijų aprašu, kaimo ir miestelių vietovėse vidutinis pirmųjų pajėgų atvykimo

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	11	22

laikas turi būti ne ilgesnis kaip 15 min. Vidutinis paskutiniųjų planuojamų pajėgų atvykimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 30 min.



Pagal techninę užduotį lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus projektuojami ir įrengiami atskirų projektų. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, patenka į urbanizuojamą mažo užstatymo intensyvumo teritoriją. Lauko gaisrinio vandentiekiiui bus naudojami lauko gaisriniai vandens šaltiniai (hidrantai, kūdros, upės ir ežerai) esantis iki 1000 m nuo projektuojamo pastato. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.

Už 406m yra kūdra.



2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	12	22

Dūmtraukių (kaminų) įrengimas

Pastatuose numatomi dūmtraukiai (kaminai). Dūmtraukiai (kaminai) suprojektuoti pagal "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrines saugos taisyklės".

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

1. 250 mm;
2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Šie atstumai gali būti tikslinami pagal dūmtraukio gamintojo specifikacijas naudojant gaminius sertifikuotus sąlyčiui su degiomis medžiagomis.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, turi būti:

1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

Nenaudojami ventiliacijos kanalai ir kaminai užsandinami. Kaminai ir ortakiai įrengiami, pagal gamintojo nurodymus ir turi tenkinti A++ klasei keliamus reikalavimus.

[1] Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

[2] Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

[3] Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

[4] Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

[5] Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

[6] Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

3.13. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Poilsio statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus tempera, tūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	13	22

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33-1:2007;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Pastatai apsaugoti nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Namo išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

3.14. Apsauga nuo triukšmo

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	14	22

būtinai komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

3.15. Statinio naudojimo sauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Sklypą rekomenduojama aptverti 1.4 m. aukščio metaline ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

3.16. Statybinių atliekų tvarkymas

SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	1	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	0,5	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	0,5	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavymui)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	1	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Metalas	-	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	-	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	15	22

ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

3.17. Automobilių kiekio nustatymas

11.1	viešojo poilsio paskirties pastatai	taikomi 4.1.1–4.1.3 papunkčių reikalavimai
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
4.1.1.	motelis	1 vieta kambariui (numeriu)
4.1.2.	jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>)	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Numatomas poilsio namas nepatenka klasifikatorių, todėl numatomos 2 stovėjimo vietos.

3.18. Medžiai sklype

Sklype yra medžių. Medžiai statyboms nekliūdo. Krūminai ir sodo medžiai esant poreikiui šalinami.

3.19. Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Reikalavimai sklypui, priėjimas ir privažiavimas.

Sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip. Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Reikalavimai pastatams

Lauko durys neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

3.20. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatams ir jo aplinkai sklype.
- Tretiesiems asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojami pastatai ir jo aplinkai, sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	16	22

- Poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastatų, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas":

20. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

39. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

40. Gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) durys turi atitikti šio Reglamento 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus.

Pagal 25 punkto reikalavimus pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

ISO 21542:2011 10 Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai:

10.3 Įėjimo grindų lygis - įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.

10.5 Tarpdurio plotis – įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis.

10.7 Judėjimo erdvė – prieš pastatą atsidarančias duris turi būti bent 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagal 26 punkto reikalavimus Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	17	22

Pagal 27 punkto reikalavimus horizontaliojo judėjimo zonos pirmame aukšte turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

ISO 21542:2011 11 Horizontalus judėjimas:

11.2. Mažiausiasis laisvasis koridorių plotis turi būti 1200 mm, rekomenduojamas plotis 1800 mm. Koridorių mažiausiasis laisvasis aukštis turi būti 210mm.

Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 37 p. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Langai skirti dūmams išleisti, turi atitikti GS dalyje nurodytus reikalavimus.

Projektuojamas pastatas patenka į sąrašą pastatų, kurie turi būti pritaikyti neįgalųjų poreikiams. ŽN pritaikomos visos bendrosios patalpos, ir vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia. Sklype numatoma viena A tipo automobilių stovėjimo vieta su išsilaipinimo aikštele pritaikyta ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę. Vietos pritaikytos ŽN numatomos centrinėje aikštelės dalyje, vietos pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatomi vakarų pusėje. Priešais pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė 1 500 mm x 1 500 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo durys, pritaikytos ŽN, numatomos varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys šiuose įėjimuose neleidžiamos, todėl nenumatomos. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis projektuojamas nuožulnus, ne didesnis nei 20 mm. Iki pagrindinių įėjimų projektuojamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) silpnaregiams rodantis kelią iki pagrindinio įėjimo. Įrengtų TVPI pagrindo paviršius ne aukštesnis kaip 3 mm nuo gretimo žemės arba grindų paviršiaus, kad nekeltų pavojaus užkliūti. TVPI pastato viduje nenaudojami.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Numatomų pėsčiųjų takų plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis nebus didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Ant pėsčiųjų takų nenumatomi dangčiai, grotos, trapai ar kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviečiami. Dirbtinis apšvietimas atitiks ISO 21542:2011 iškeltus reikalavimus ir užtikrins lengvą kelio atradimą, bet tuo pačiu ir neakins žmonių.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Dauguma neprigirdinčiųjų ir kurčiųjų pasikliauja rega, kad galėtų skaityti iš lūpų arba interpretuoti veido išraiškas todėl taip pat pasirūpinama tinkamu apšvietimu, spalvų ir regimuoju kontrastu, nes tai naudinga visiems pastato naudotojams. Siekiant kiek galima pagerinti akustinės aplinkos funkcionalumą ir pagalbinių įtaisų veikimo efektyvumą užtikrinama tinkama garso izoliacija sumažinanti ir iš išorės, ir pastato viduje sklindantį triukšmą. Geros akustinės savybės pasiekiamos optimizuojant aidėjimo trukmę, užtikrinant mažą foninio triukšmo lygį, triukšmas susilpninamas suskirstant pastatą pertvaromis.

ŽN pritaikomas 1 butas (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 160. Kiekviename daugiabučiame gyvenamajame name turi būti įvairių dydžių butų asmenims su negalia, kurie turi sudaryti ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus [3.9].).

Butas pritaikytas ŽN yra 2C. Kadangi numatomas tik vienas ŽN pritaikytas butas jame numatoma prieinama dušo patalpa, o ne vonios kambarys, nes daugelis neįgalųjų dėl savo fizinių ribojimų gali naudotis tik dušu. Pats san. mazgas yra numatytas A tipo išmatavimų:

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	18	22

- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

Pagrindiniais virtuvės prietaisais (virykle, šaldytuvu ir kt.) galima naudotis ir stovint, ir sėdint neįgaliųjų vežimėlyje, o šalia visų prietaisų įrengti darbataliai. Plautuvės čiaupai projektuojami pasiekiami ir lengvai valdomi viena ranka. Plautuvė pasiekama neįgaliųjų vežimėlių naudotojui, po plautuve sudaryta reikiama erdvė. Jeigu po plautuve įrengiama niša keliams, plautuvės apatinė pusė turi būti izoliuota Virtuvės zonoje dalis lentynų įrengta neįgaliųjų vežimėlių naudotojui pasiekiamu atstumu, (500–1 100) mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami nuožulnūs, ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato numatomos be slenksčių.

Neįgaliųjų orientavimosi pritaikymui patalpose įrengiami informaciniai ženklai, grafiniai simboliai pagal ISO 21542:2011. Ženklaai aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų, gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi, įrengiami vienodame aukštyje $h = 1200-1600$ mm, durų sklėsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklaai, kurie gali būti užstoti esant dideliame kiekiui žmonių, bus įrengiami bent 2 100 mm aukštyje nuo grindų. Informacija su tekstu papildoma grafinais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam. Ženklaai iškilūs, lengvai randami ir pateikiami Brailio raštu, bei pagaminami iš patvarių medžiagų, kad būtų lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Informaciniai ženklai įrengiami šalia įėjimo durų, gerai apšviečiami ir aiškiai matomi, pritvirtinti sklėsčio pusėje. Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15–55) mm, mažiausias iškilus reljefo aukštis turi būti 0,8 mm, reljefo profilis turi būti suapvalintos apverstos V raidės formos. Orientaciniai ženklai išdėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti. Prie pagrindinio įėjimo numatomas orientacinis planas. Kryptiniai ženklai aiškiai nukreips asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelią į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse. Grafiniai simboliai naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis. Grafiniai simboliai naudojami ant nurodančių ir kryptinių ženklų. Ant kryptinių ir durų ženklų naudojami taktiliniai grafiniai simboliai kartu su iškiliais Brailio rašmenimis išskyrus ženklus esančius aukščiau nei 1 600 mm nuo grindų lygio.

Prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu.

Grindų dangos numatomos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai neatspindi šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių. Sienų, grindų bei baldų paviršių savybės turėtų pagerinti patalpų akustinę aplinką. Triukšmo pasiskirstymas pačioje patalpoje ir nuo išorinių šaltinių priklauso nuo patalpų supančių paviršių ir patalpos baldų garso sugerties.

Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Gyvenamosiose erdvėse turi būti numatomi 300–500 liuksai

Signalizacijos sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad būtų naudingos neprisigirdintiesiems. Turėtų būti įrengta blyksninės šviesos signalizacija, ypač – atskirtose zonose (vonios kambariuose, susirinkimo patalpose) ir triukšmingose vietose. Siekiant užtikrinti, kad šie signalai būtų matomi, reikia atsižvelgti į patalpų išdėstymą, apšvietimo lygius ir baldų išdėstymą. (0,5–4) Hz dažnio blyksniai sumažina priepuolių pavojų epilepsija sergantiems asmenims. Privalu pasirūpinti, kad persidengiantys stroboskopai kartu nesusidarytų didesnio blyksėjimo dažnio. Su signalizacijos sistemomis gali būti

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	19	22

integruojami vibruojantys įtaisai, pavyzdžiui, pranešimų gavikliai arba mobilieji telefonai, teikiantys individualius įspėjamuosius signalus. Garsiniam signalizavimui naudojami 85–95 dB galingumo garsiakalbiai.

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Vienas iš dviejų paviršių turi turėti LRV vertę, lygią bent 30 balų durų furnitūrai, 40 balų didelio ploto paviršiams ir 70 balų galimiems pavojams ir tekstinei informacijai.

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai (radiatorių ventiliai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) turi būti įrengti (800–1 100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti (800–900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto. Lizdai, įskaitant telefonų ir televizorių lizdus, turėtų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1 000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai turėtų būti įrengiami (1 200–1 400) mm aukštyje nuo grindų.

Kad būtų galima neįgaliųjų vežimėliu iš priekio privažiuoti prie stalo, prekystalio, telefono ir kt., turi būti užtikrinta bent 700 mm laisvojo aukščio, bent 600 mm laisvojo gylio ir bent 900 mm pločio laisva erdvė keliams. Mažiausiasis privalomas pakuojų aukštis 300 mm

Priešgaisrinės inžinerijos evakuacijos projekto pamatinis tikslas yra užtikrinti alternatyvius, saugius ir aiškiai suprantamus evakuacijos kelius, vedančius tolyn nuo gaisro vietos, galinčios susidaryti bet kuriuo metu ir bet kurioje pastato dalyje; šie evakuacijos keliai turi būti pasiekiami visiems pastato naudotojams.

Užstatyta aplinka suprojektuota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientuotis. Orientavimasis reiškia kelio radimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta į tikslą.

Informaciniai ženklai turi būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai turi būti įrengti vienodame aukštyje. Informacija su tekstu turėtų būti papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam. Ženklai turi būti iškilūs ir pateikiami Brailio raštu.

Grafiniai simboliai, kur tik įmanoma, turėtų būti naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis. Ant kryptinių ir durų ženklų esantys grafiniai simboliai turėtų būti taktiliniai, kartu turėtų būti pateikti iškilūs ir Brailio rašmenys.

Asmenims su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis.

- Abipus laiptatakio, įrengiami turėklai;
- Galinės laiptų aikštelės ir tarpinių laiptų aikštelių ilgis 1 500 mm
- Tarpinės laiptų aikštelės ilgis 1 500 mm, matuojant vidurio liniją
- Laiptatakio pakopos yra vienodos. Pakopos ilgis – 300 mm ir aukštis – 150 mm.
- Mažiausiasis apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turėtų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.
- Laiptatakio plotis yra 1 200 mm, o mažiausiasis plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm.
- Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais yra bent 2 100 mm.

Daugiau informacijos skyriuje 2.4.5. *Vaizdiniai ir taktiniai įspėjimai*

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą, projektuojamas taip, kad žmonės su negalia patektų į patalpas patogiai.

Pagrindiniai įėjimai planuojamas iš vakarų fasado pusės, įėjus patenkama į tiesiai į prekybos patalpas. Į butą patenkama naudojant keltuvą.

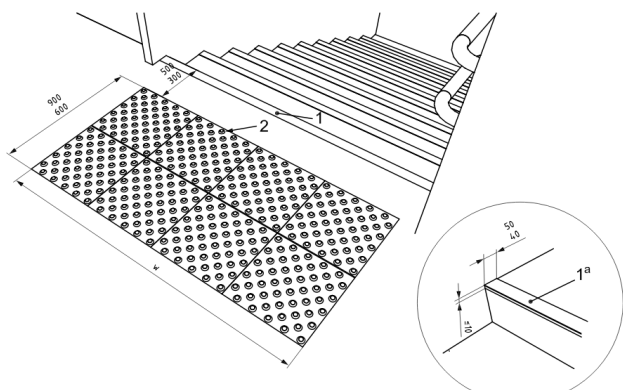
Vaizdiniai ir taktiniai įspėjimai

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	20	22

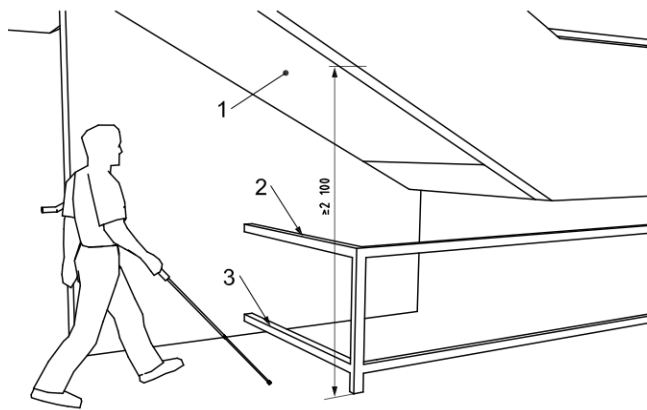
Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų numatomas regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis išpėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio išpėjamoji linija Žr. Paveiksluką.

Taktinės dėmesį atkreipiančios struktūros turi būti įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600-900) mm gylio ir baigtis (300-500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Kai taktinės dėmesį atkreipiančios struktūros naudojamos laiptų viršuje ir apačioje, dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.



1. Vaizdinio išpėjimo linija; 2. ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius;



Bent 2,1 m laisvasis aukštis; 2. Apsauga nuo susidūrimo; 3. Lazdele aptinkama apsauga, ne daugiau kaip 300 mm nuo grindų.

Esamos statinio būklės įvertinimas

Atlikus esamų statinių laikančiųjų karkasų konstrukcijų apžiūrą nustatyta,

kad pastatai neatitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“ ir STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.“ reikalavimų. Pastatų antžeminės dalys (medinių rąstų/lentų sienos ir medinės denginio konstrukcijos) sunykusios gaisro metu. likusios mūrinės konstrukcijos yra avarinės būklės ir būtina jas šalinti arba rekonstruoti. Statinių pamatų dalys ir gelžbetoninės grindys yra geros būklės, dalis šių konstrukcijų gali būti naudojamos numatytiems rekonstruoti pastatams.

Statybos darbų metu, aptikus, kad esamų konstrukcijų būklė neatitinka šio įvertinimo, būtina atlikti papildomus tyrimus.

Teritorijų planavimo dokumento galiojantis teritorijai

Sklypui nėra parengtas žemėtvarkos projektas ar detalus planas. Todėl žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys su pažymėta sklypo vieta nebus pateiktas. Šiame sklype galioja specialus ir bendrieji planai.

Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (T00053970)

Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (tvarkymo planas) (T00080463)

2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	21	22

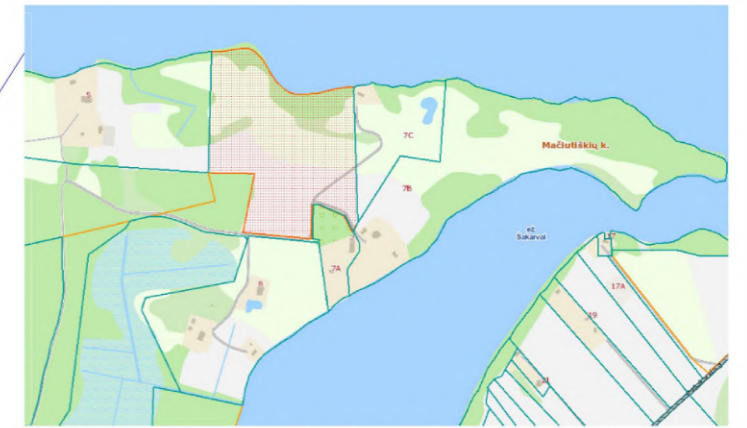
Ištraukos iš specialaus plano (T00053970):



Ištraukos iš specialaus plano (T00080463):



2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP_03	LAPAS	LAPU
	22	22



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

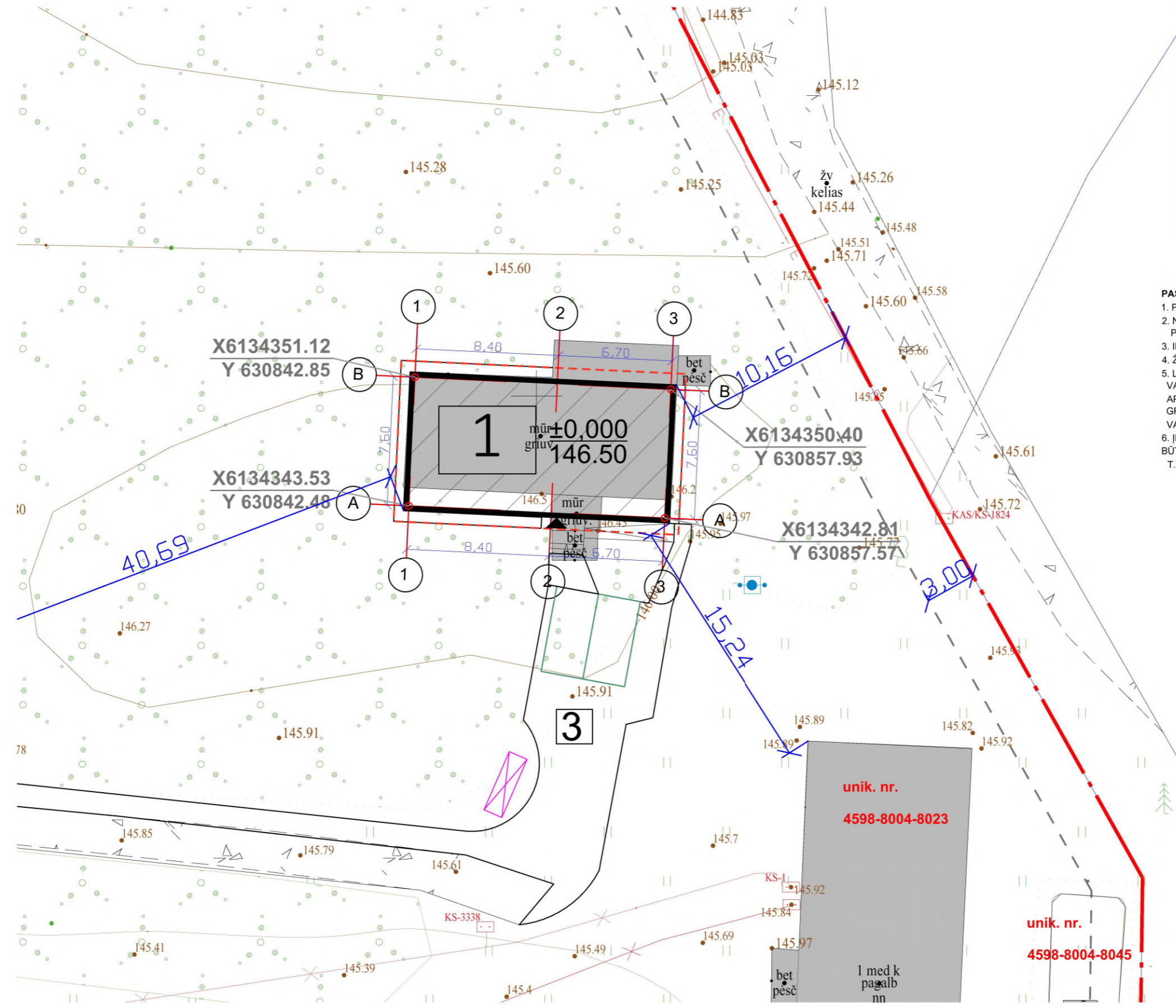
Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

EKSPLIKACIJA:

- Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

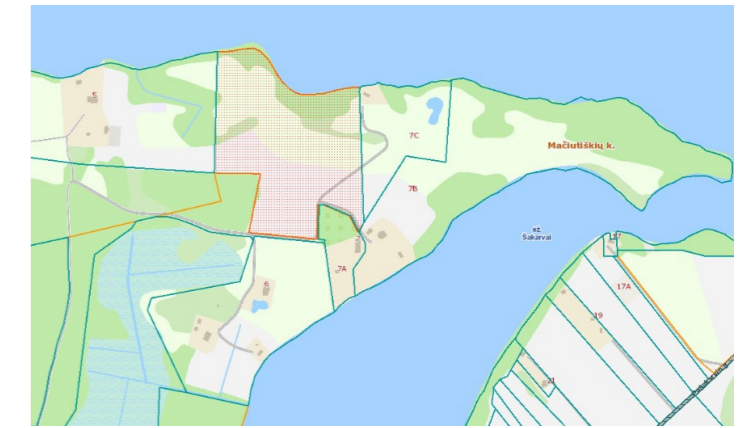
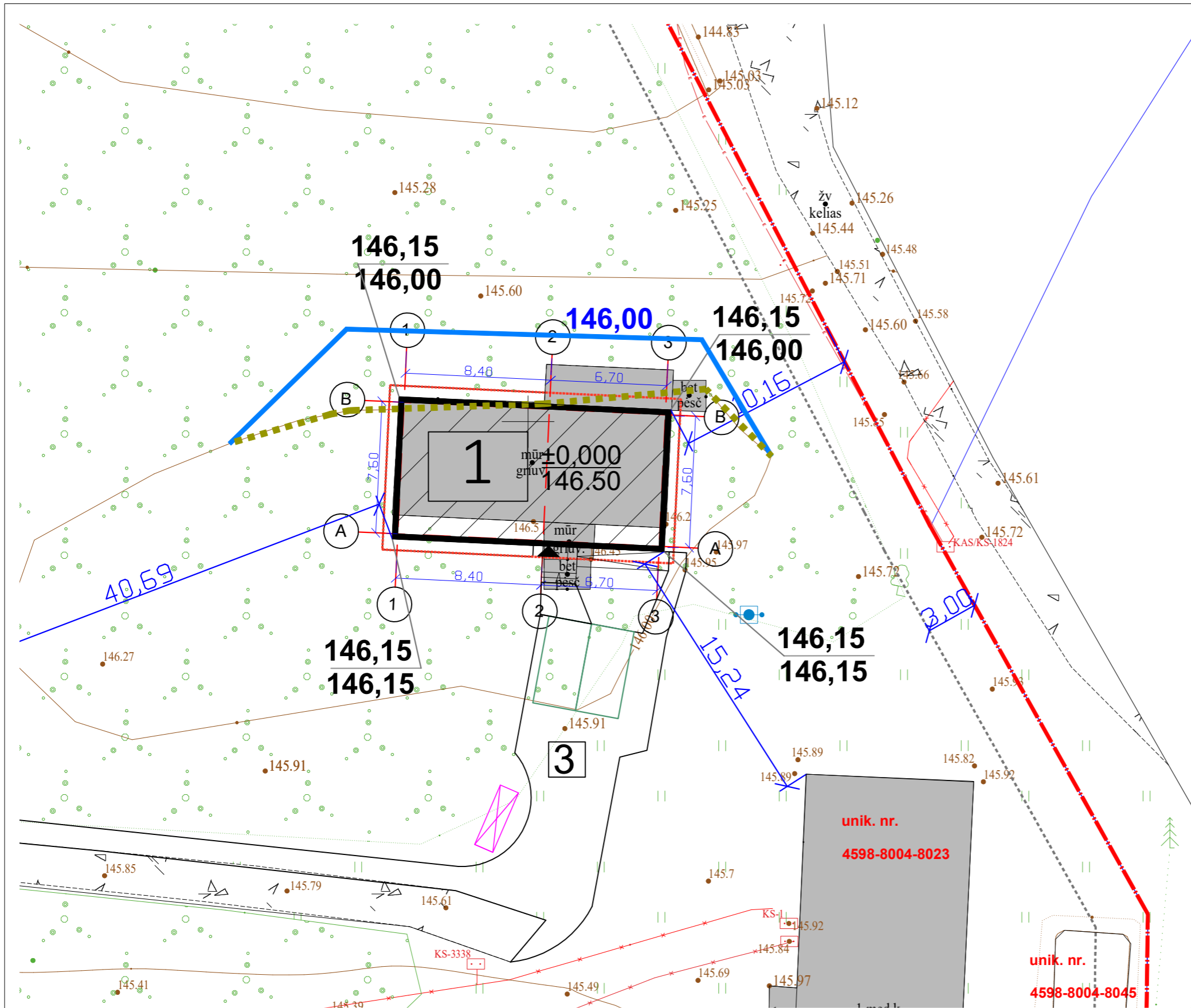
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servituto
- Automobilis
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Koordinatės



ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	LAIDA	0
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2024		
Stadija				Sklypo planas M 1:250	
pp				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	
Statytojas: V.B.				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

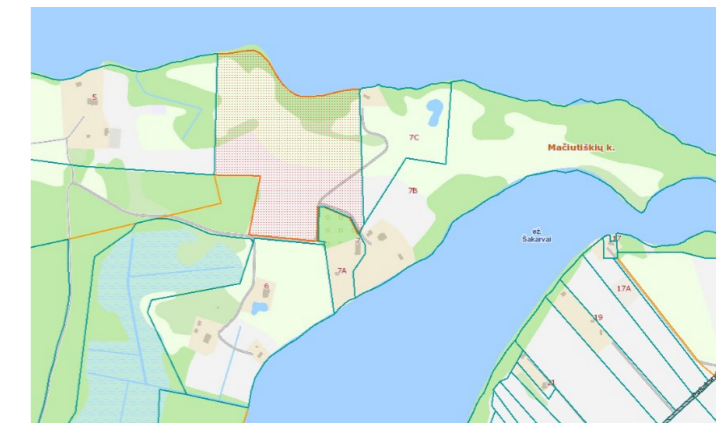
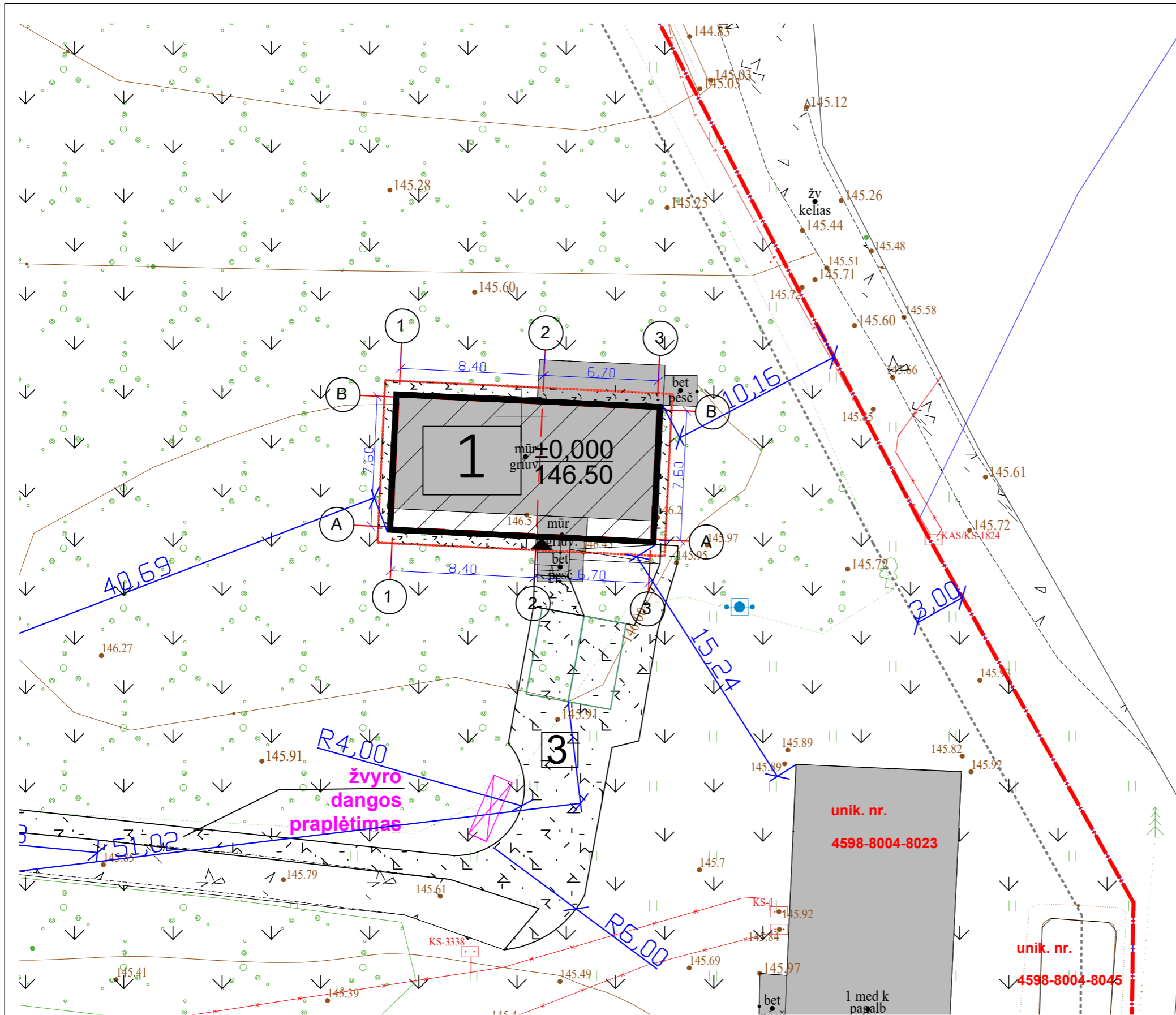
EKSPLIKACIJA:

- 1 Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- 2 Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- 3 Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servituto
- Automobilis
- Konteinerių stovėjimo vieta
- 107.75 Projektuojama altitudė
- 107.50 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė
- Naikinama izohipsė

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</p>				<p>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	<p>Sklypo vertikalinis planas M 1:250</p> <p>LAIDA</p> <p>0</p>		
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2024			
Stadija							
PP	Statytojas: V.B.			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP			
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

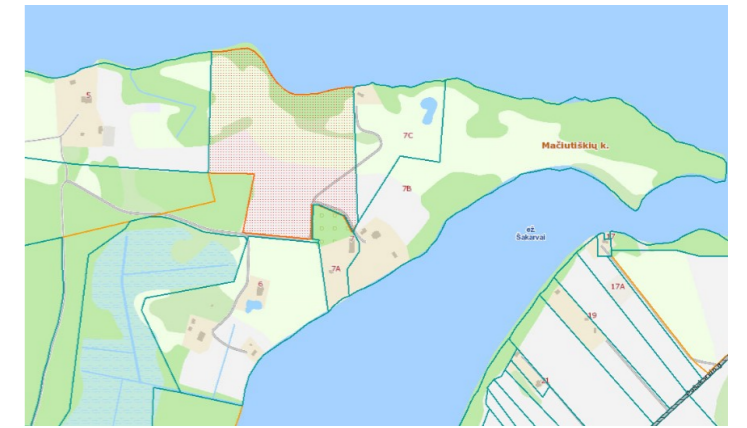
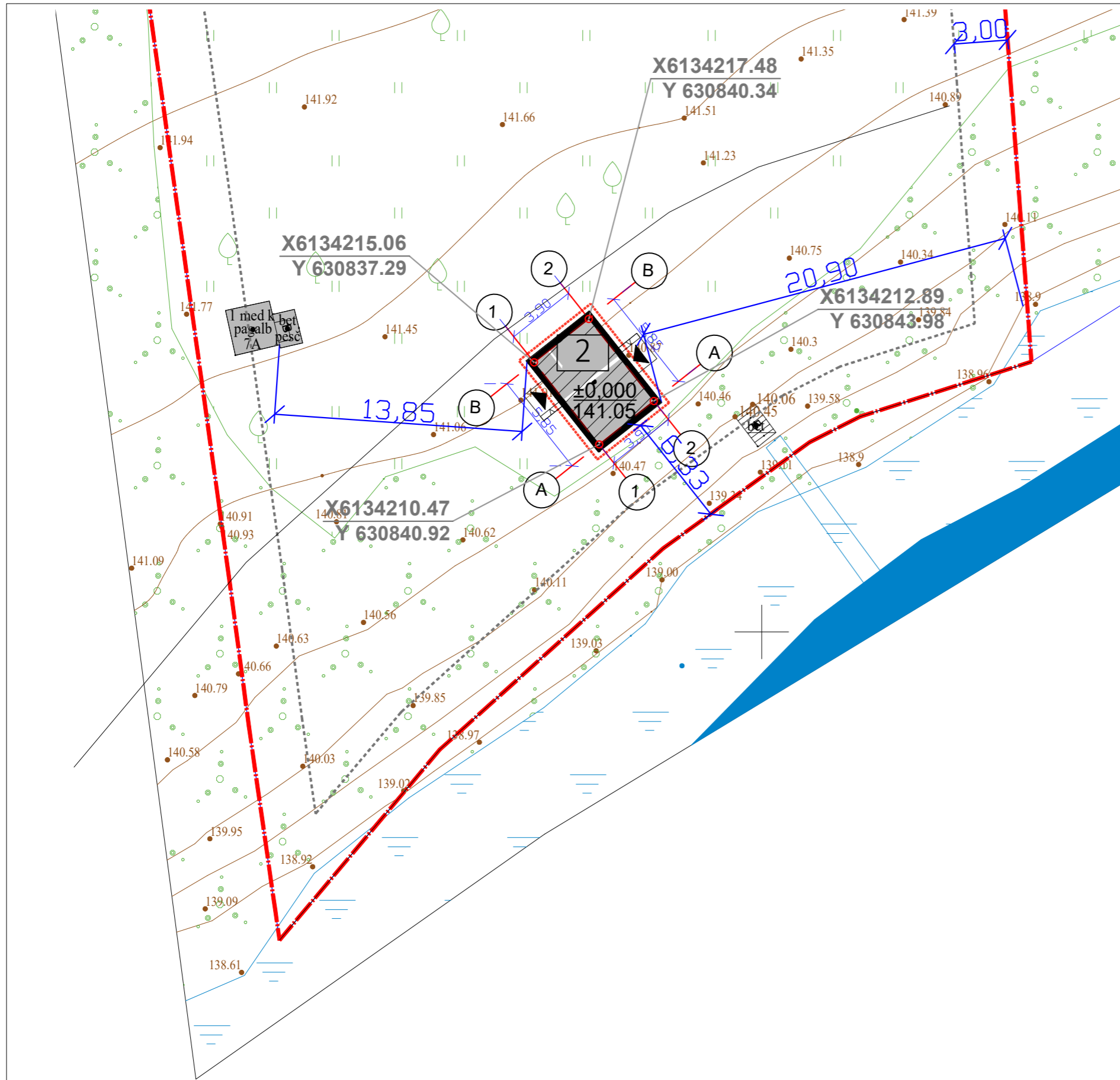
EKSPLIKACIJA:

- 1 Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- 2 Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- 3 Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servituto
- Automobilis
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Veja
- Kietos dangos

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306</p>				<p>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	<p>Sklypo sutvarkymo planas M 1:250</p> <p>LAIDA</p> <p>0</p>
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2024	
Stadija					
pp	Statytojas: V.B.			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	<p>LAPAS</p> <p>LAPŲ</p> <p>1 1</p>



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

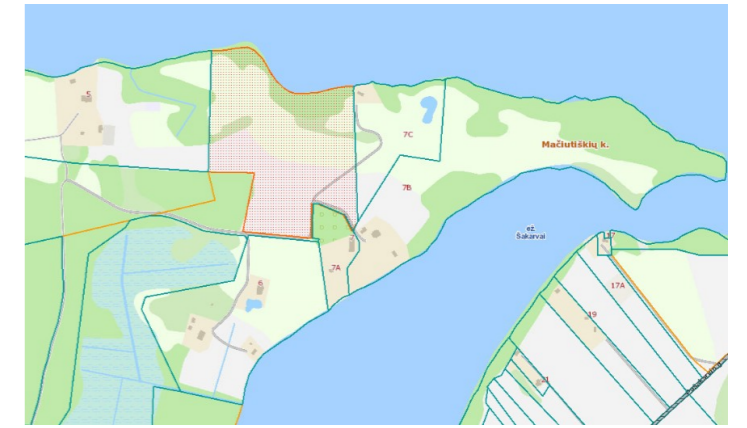
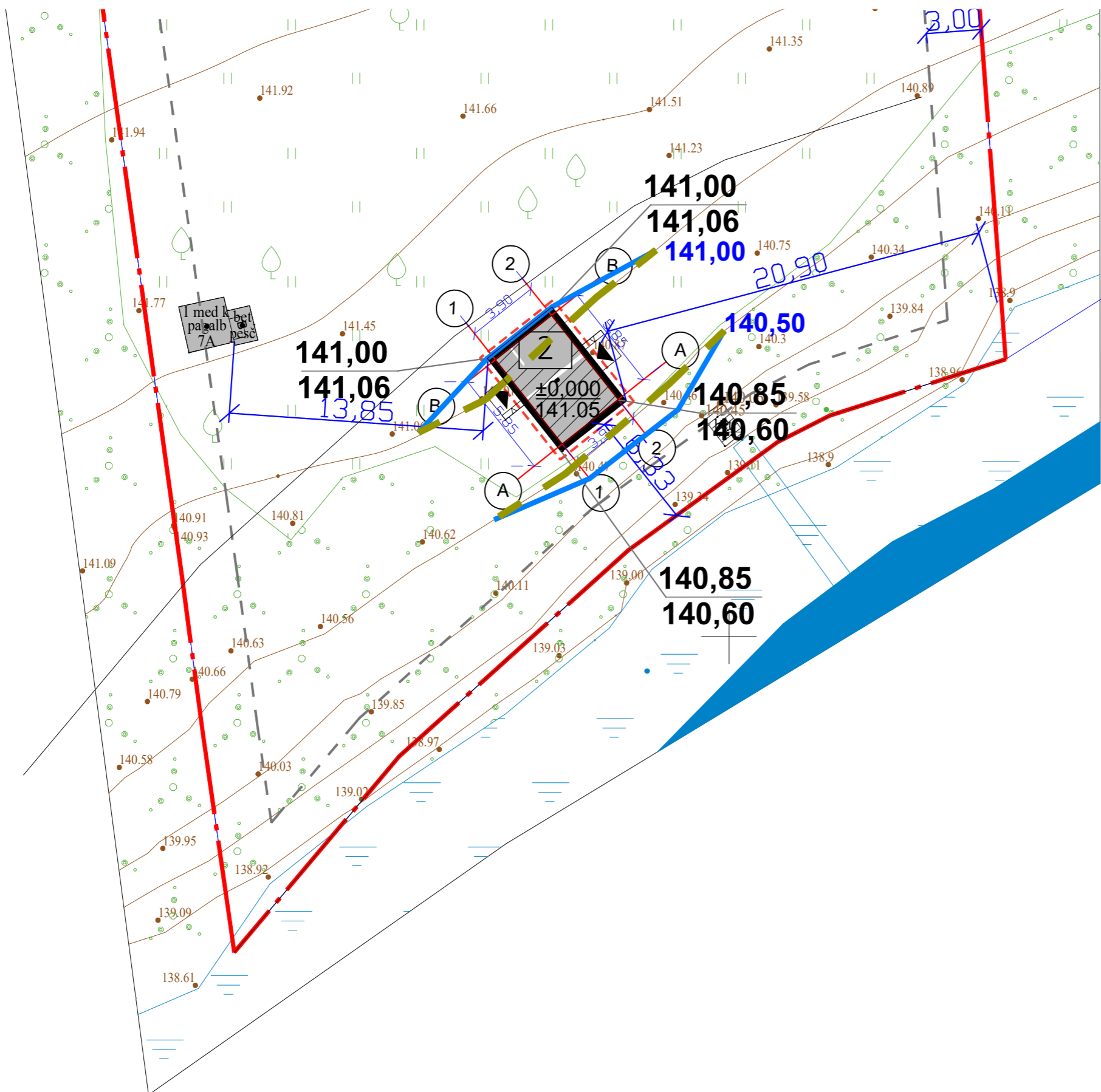
EKSPLIKACIJA:

- 1 Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- 2 Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- 3 Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- ▭ Projektuojamo pastato kontūras
- ▭ Stogo kontūras
- ➔ Įėjimas į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servitutu
- Automobilis
- Konteinerių stovėjimo vieta
- X6078298.0
Y 499917.4 Koordinatės

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</p>				<p>VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	LAIDA
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2024	
Stadija				Sklypo planas M 1:250	
pp				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	
Statytojas: V.B.				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

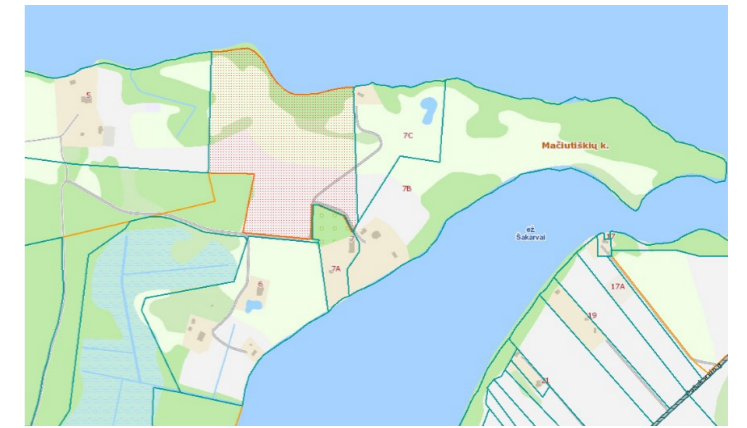
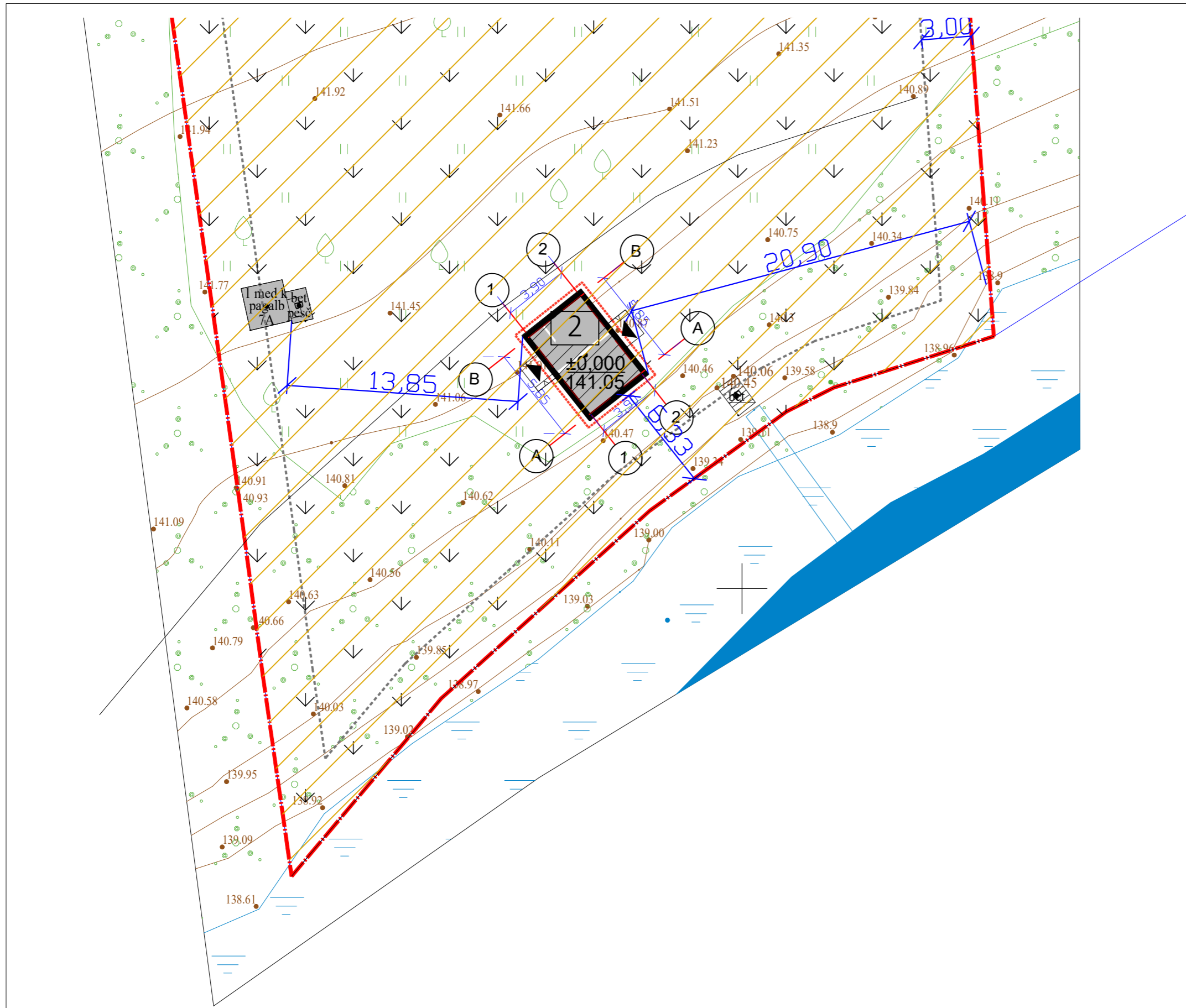
EKSPLIKACIJA:

- 1 Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- 2 Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- 3 Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servitutu
- Automobilis
- Konteinerių stovėjimo vieta
- 107.75 Projektuojama altitudė
- 107.50 Esama altitudė
- Projektuojama izohipsė
- Naikinama izohipsė

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	Sklypo vertikalinis planas M 1:250	LAIDA	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2024		0	
Stadija							
pp	Statytojas: V.B.			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP		LAPAS	
						LAPŲ	
						1 1	



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINIŲ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

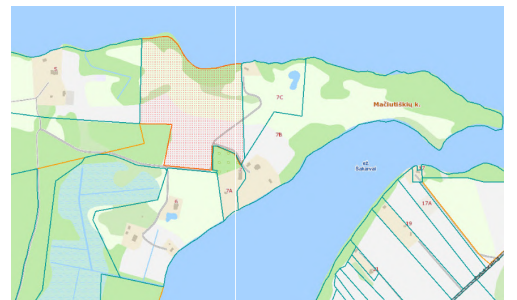
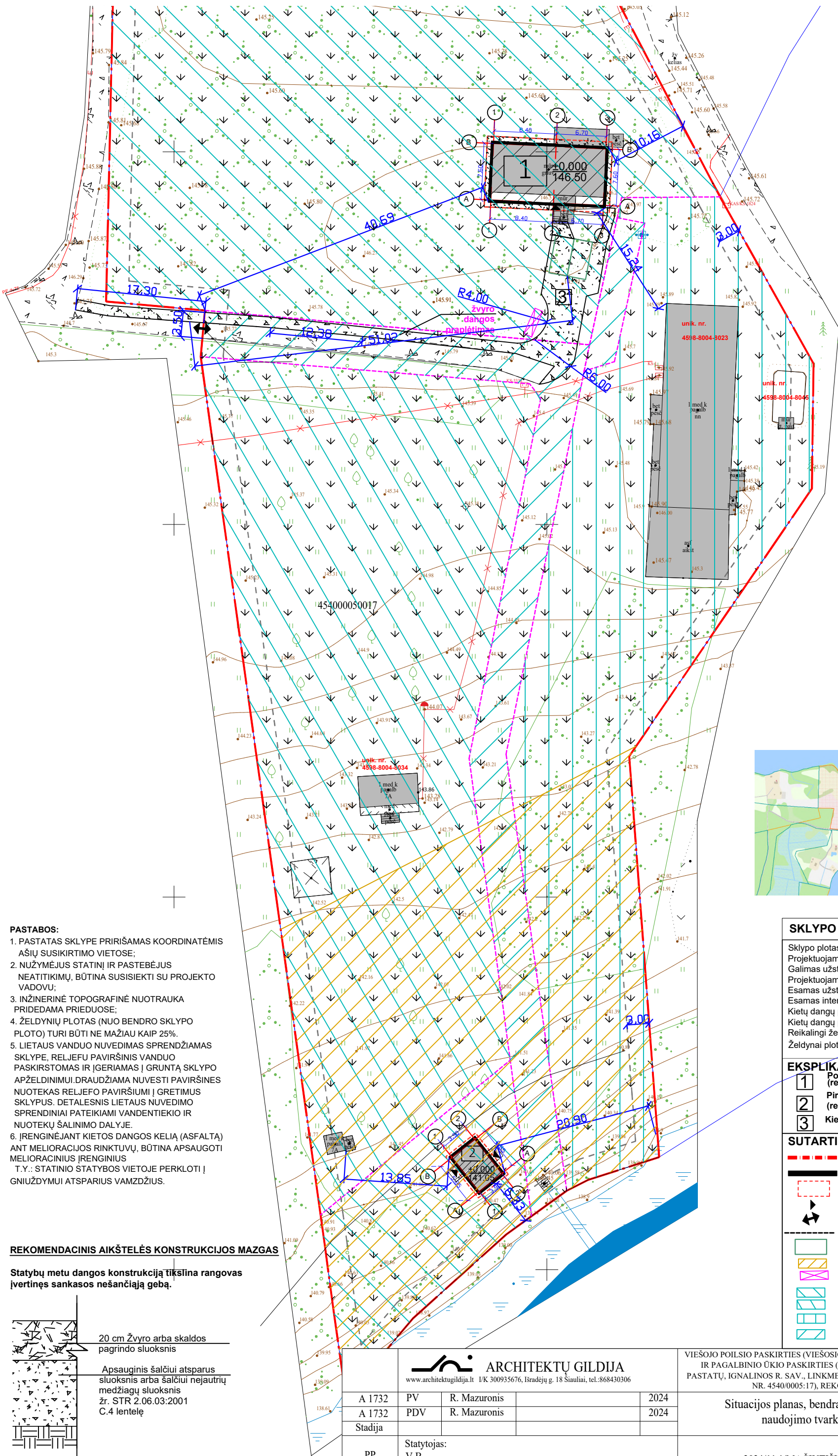
EKSPLIKACIJA:

- 1 Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- 2 Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- 3 Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servituto
- Automobilis
- Konteinerių stovėjimo vieta
- Veja
- Kietos dangos
- Servitutas

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	LAIDA	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2024		0	
Stadija							
pp	Statytojas: V.B.			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP		LAPAS	
					1	LAPŲ 1	



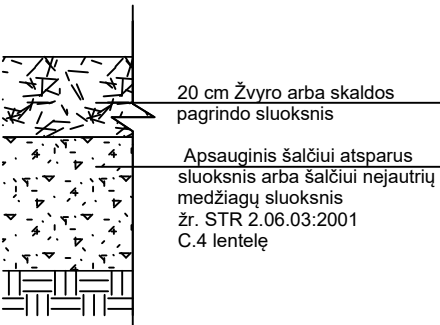
SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI TI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

REKOMENDACINIS AIKŠTELĖS KONSTRUKCIJOS MAZGAS

Statybų metu dangos konstrukciją tiksliu rangovas įvertinęs sankasos nešančiąją gebą.



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

EKSPLIKACIJA:

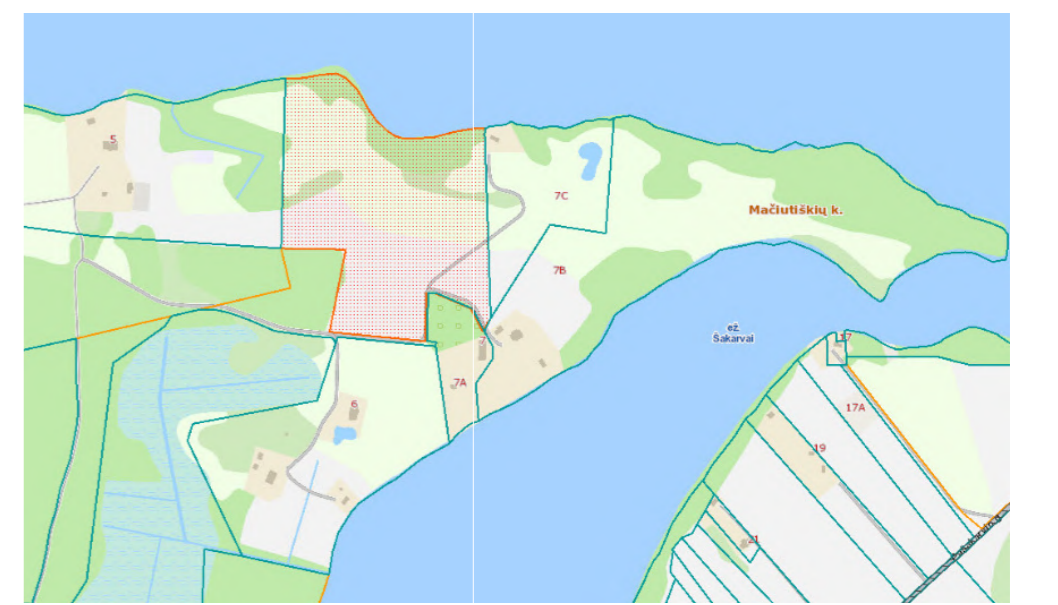
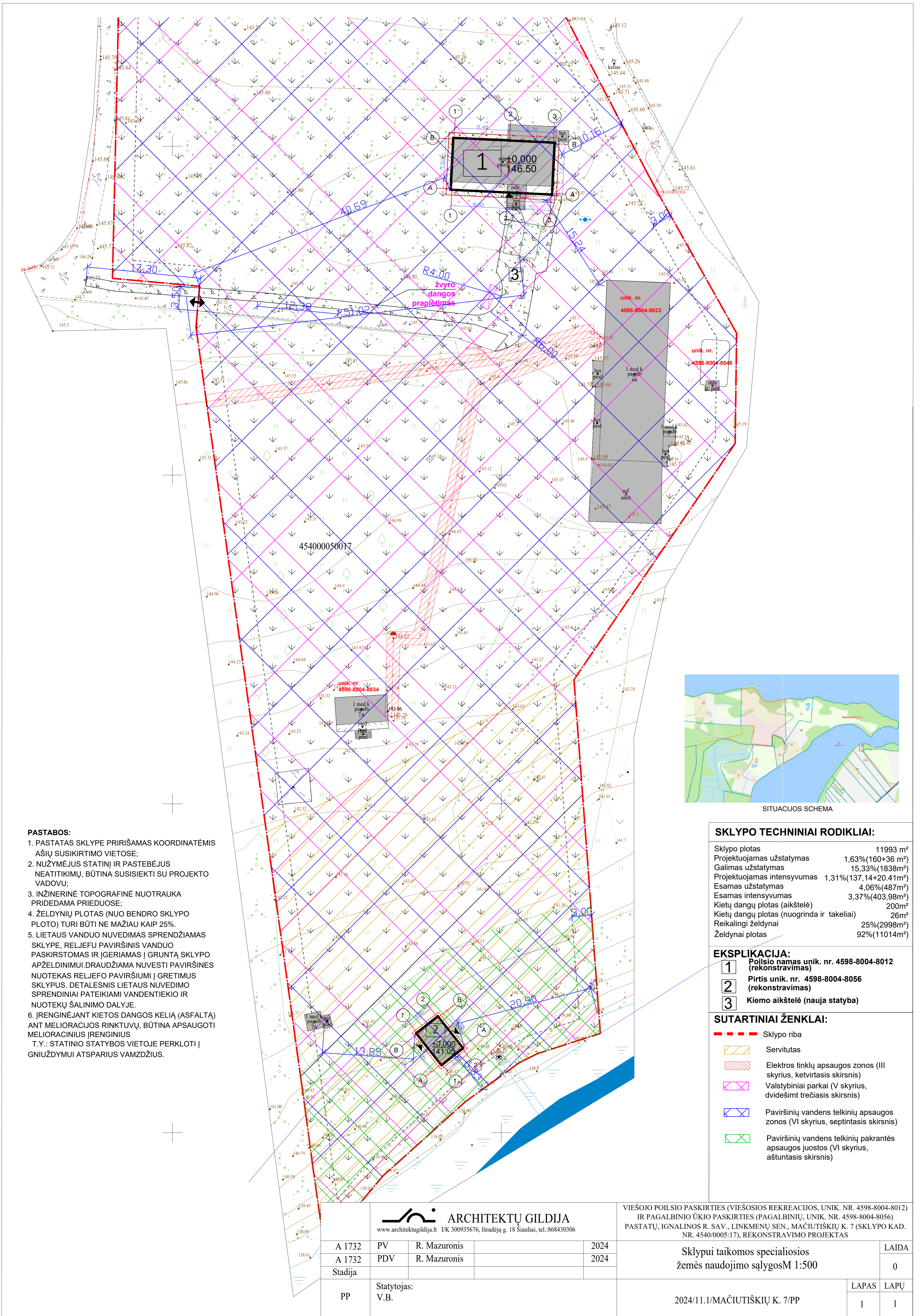
- Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- 3m atstumas nuo sklypo ir servituto
- Automobilis
- Servitutas
- Konteinerių stovėjimo vieta
- V. B.
- J.U.
- T. U. ir J. U.
- Bendras

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</p>				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2024
Stadija				
PP	Statytojas:	V.B.		

VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Situacijos planas, bendras sklypo planas ir naudojimo tvarka M 1:500		LAIDA
		0
2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS:

1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS
T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	11993 m ²
Projektuojamas užstatymas	1,63%(160+36 m ²)
Galimas užstatymas	15,33%(1838m ²)
Projektuojamas intensyvumas	1,31%(137,14+20.41m ²)
Esamas užstatymas	4,06%(487m ²)
Esamas intensyvumas	3,37%(403,98m ²)
Kietų dangų plotas (aikštelė)	200m ²
Kietų dangų plotas (nuogrinda ir takeliai)	26m ²
Reikalingi želdynai	25%(2998m ²)
Želdynai plotas	92%(11014m ²)

EKSPLIKACIJA:

- 1 Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012 (rekonstravimas)
- 2 Pirtis unik. nr. 4598-8004-8056 (rekonstravimas)
- 3 Kiemo aikštelė (nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- — — — Sklypo riba
- ▨ Servitutas
- ▨ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- ▨ Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
- ▨ Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- ▨ Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

ARCHITEKTŲ GILDIJA
www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306

VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

A 1732	PV	R. Mazuronis	2024
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2024
Stadija			
PP	Statytojas:	V.B.	

Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos M 1:500

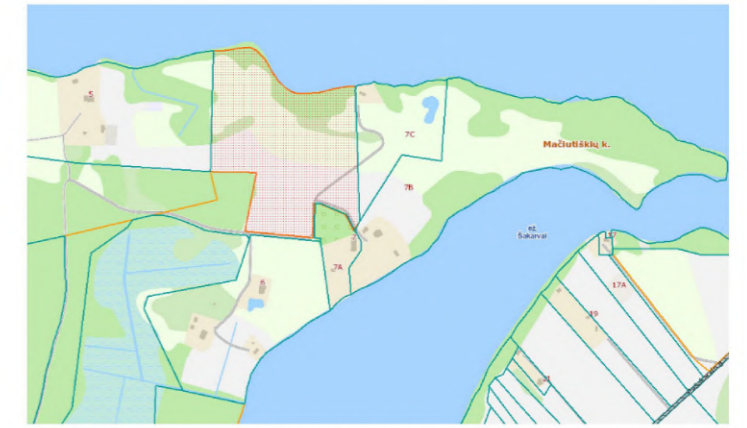
LAIDA

0

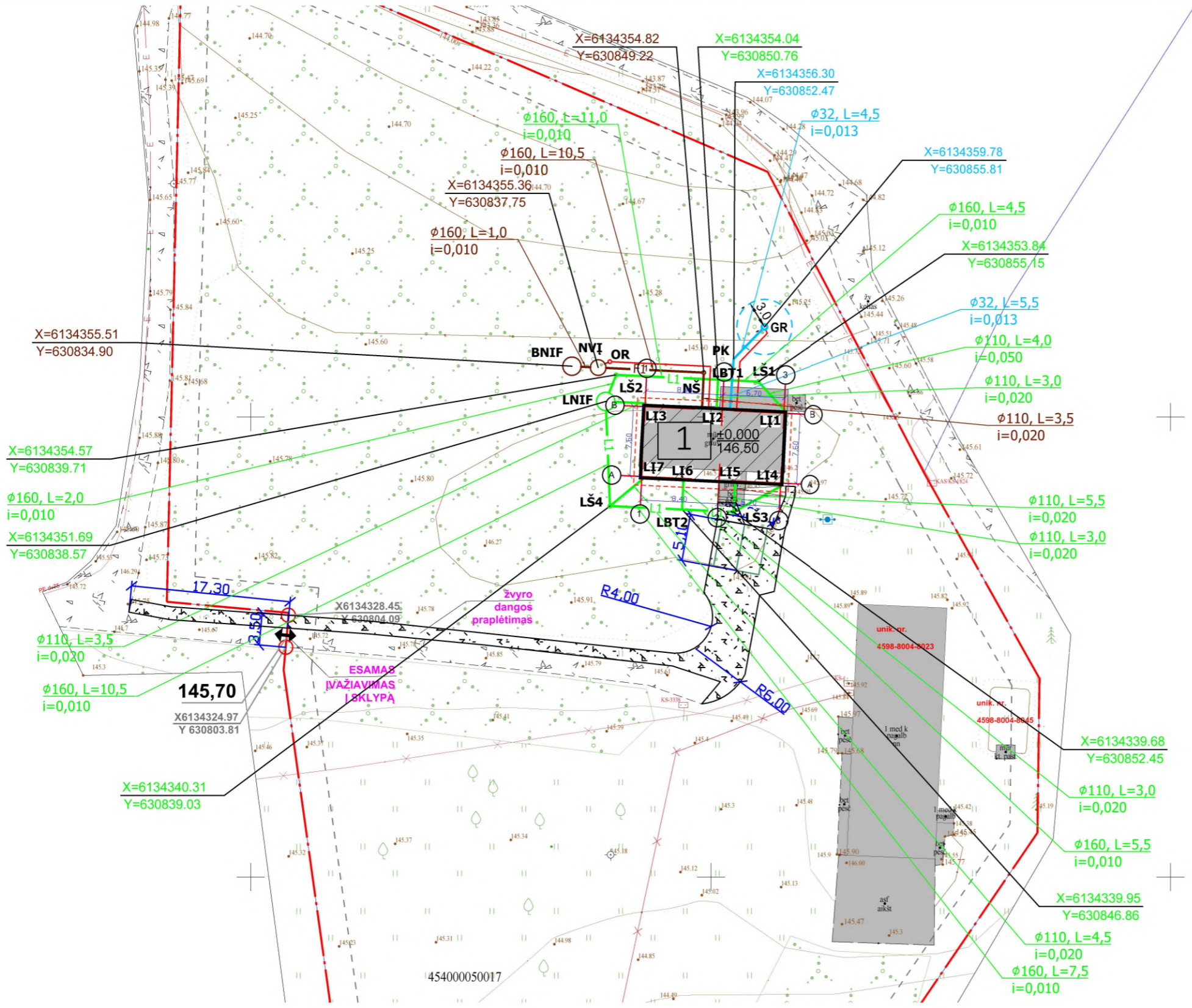
2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP

LAPAS LAPŲ

1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Poilsio namas unik. nr. 4598-8004-8012	1
--	---

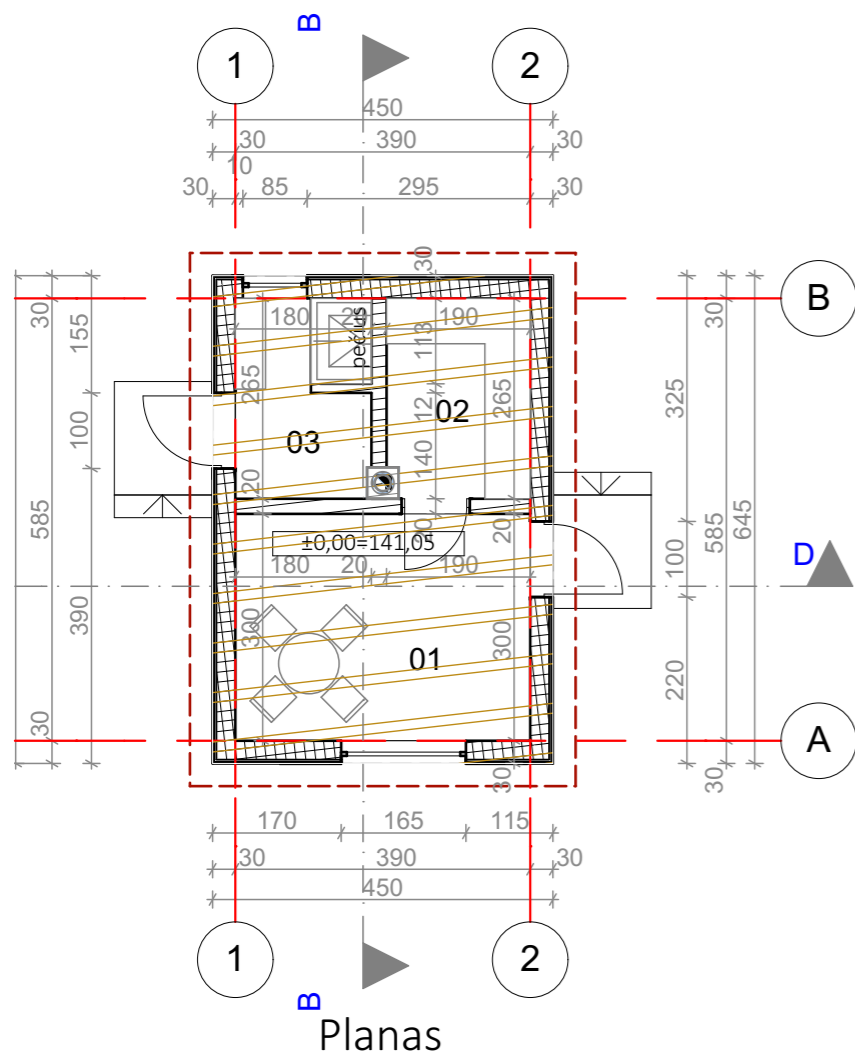
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo ribos	---
Proj. vandentiekio tinklas	V1
Proj. buitinių nuotekų tinklas	F1
Proj. lietaus nuotekų tinklas	L1
Proj. elektros kabelis	E1
Proj. vandens gręžinys	GR
Posūčio kampas	PK
Proj. buitinių nuotekų valymo įrenginys	NVI
Proj. valytų buitinių nuotekų infiltracinis šulinys	BNIF
Proj. orapūtė	OR
Proj. lietaus nuotekų infiltracinis šulinys	LNIF
Lietaus nuotekų įlaja	LĮ
Proj. lietaus nuotekų šulinys	LŠ
Proj. lietaus nuotekų surinkimo latakas	LT
Gręžinio griežto režimo juosta R=3,0 m	---

PASTABOS:

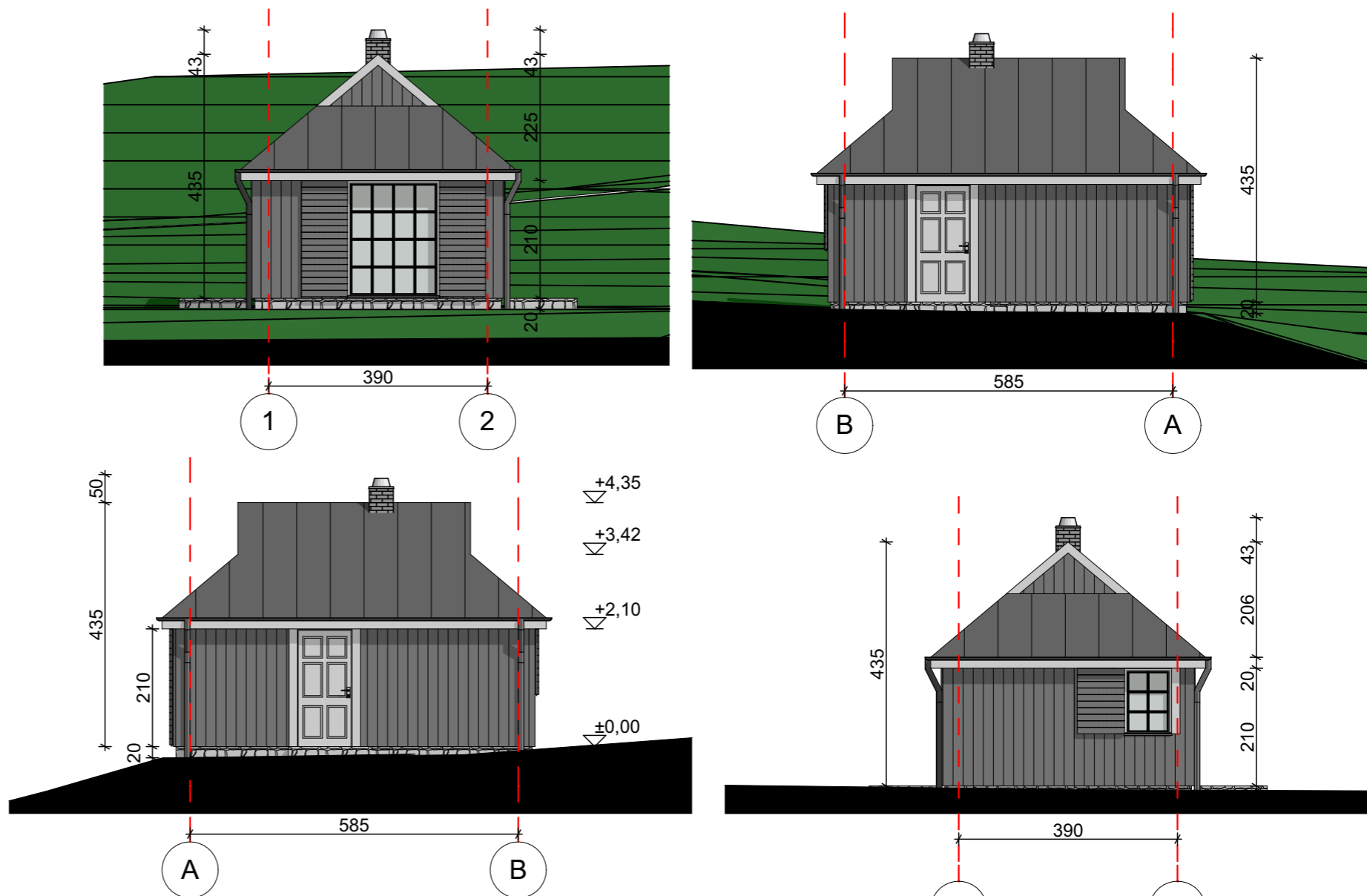
- PASTATAS SKLYPE PRIEŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%.
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. DETALESNIS LIETAUS NUVEDIMO SPRENDINIAI PATEIKIAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE.
- ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUI ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		LAIDA
				0
A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2024	
Stadija				
pp	Statytojas:	V.B.	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



Planas

Nr.	Patalpu eksplikacija Pavadinimas	Plotas
01	Poilsio patalpa	11,70
02	Sauna	4,97
03	Rukyklos pt.	3,74
		20,41 m ²



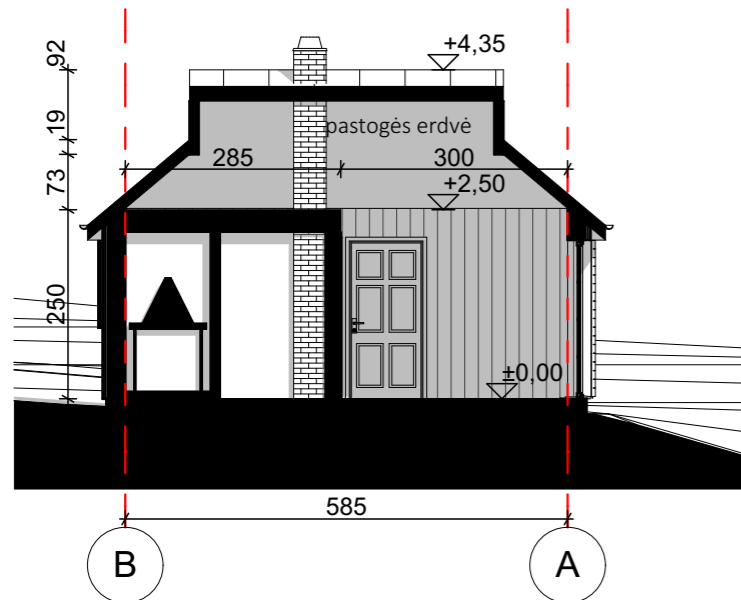
- Pilkos spalvos stogas
- Pilkos spalvos fasadas
- Akmeninis pilkos spalvos cokolis
- Pilkos spalvos langinės

±0,00=141,05

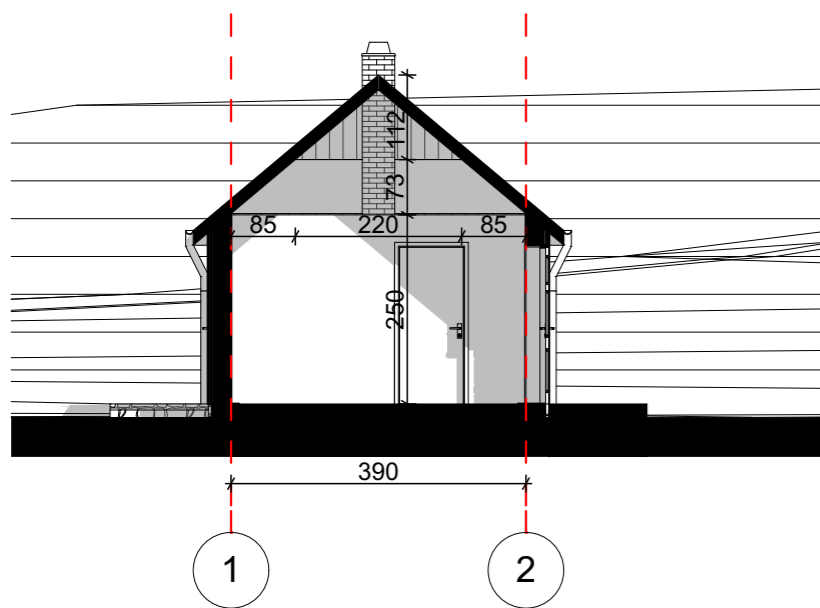
Rekonstravimui panaudojamos grindų konstrukcijos ir pamatai

- Pastabos:
- Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 - Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
 - Spalva tikslintis, pagal konkretaus gamintojo paletę ir neturi pažeisti Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimų.

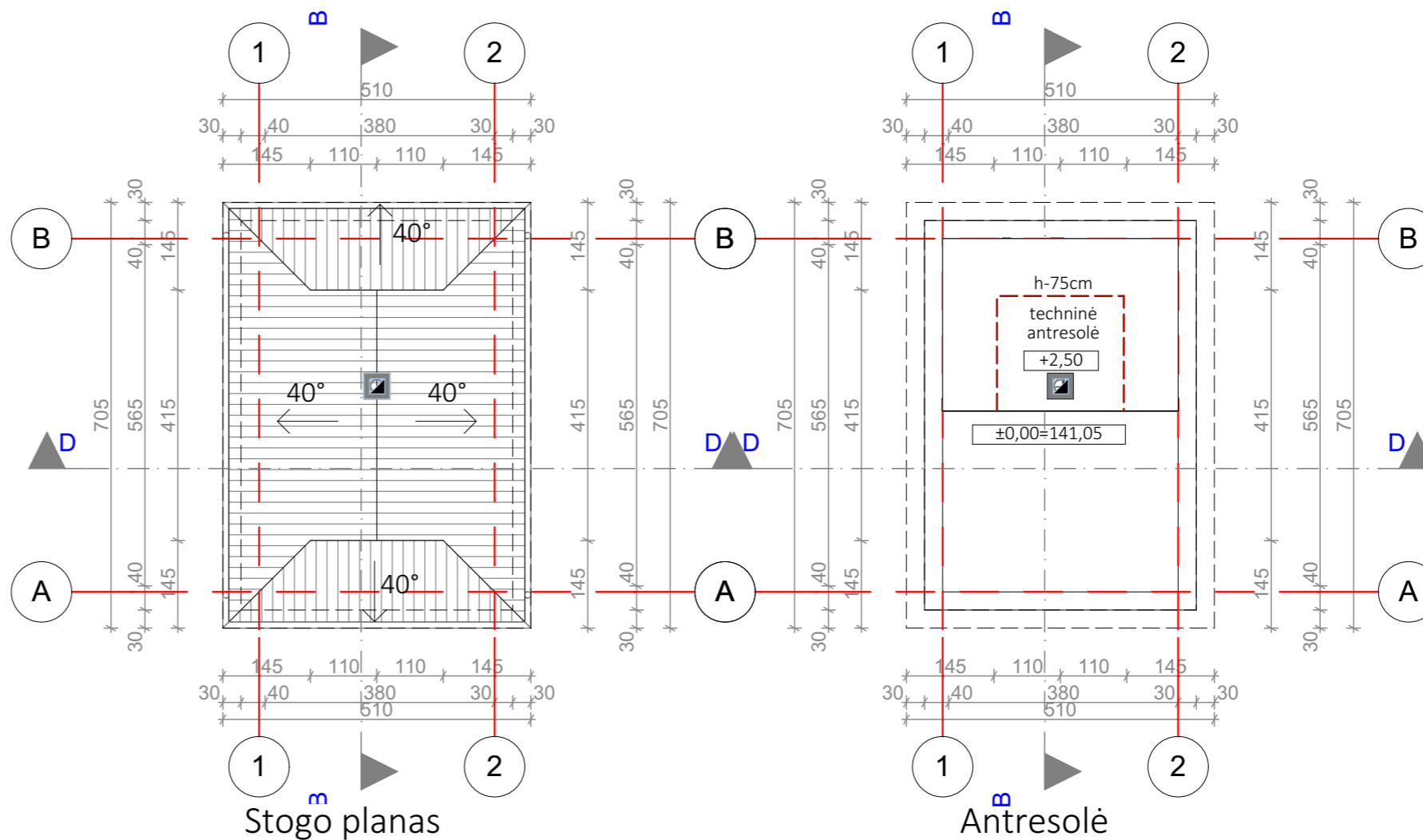
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	PIRTIES PLANAS IR FASADAI M1:100	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024		
Stadija		Statytojas: V.B.		LAPAS	LAPŲ
PP				2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	



B-B



D-D




Stogo planas

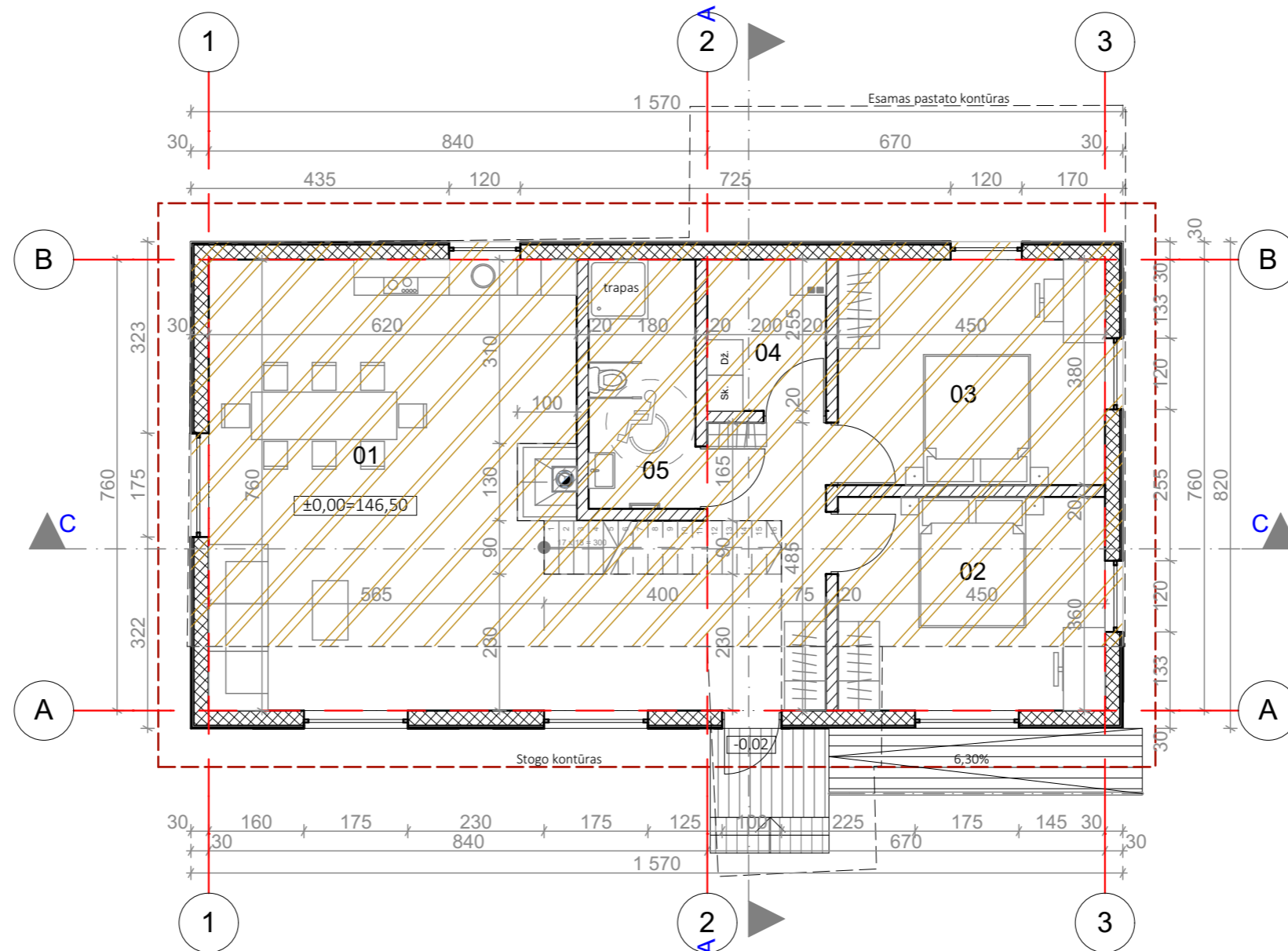
Antresolė planas


±0,00=141,05

Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	STOGO IR ANTRESOLES PLANAS, PIRTIES PĖJIVIAI M 1:100	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024		
Stadija		Statytojas: V.B.		2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	
PP				LAPAS 1 LAPŲ 1	




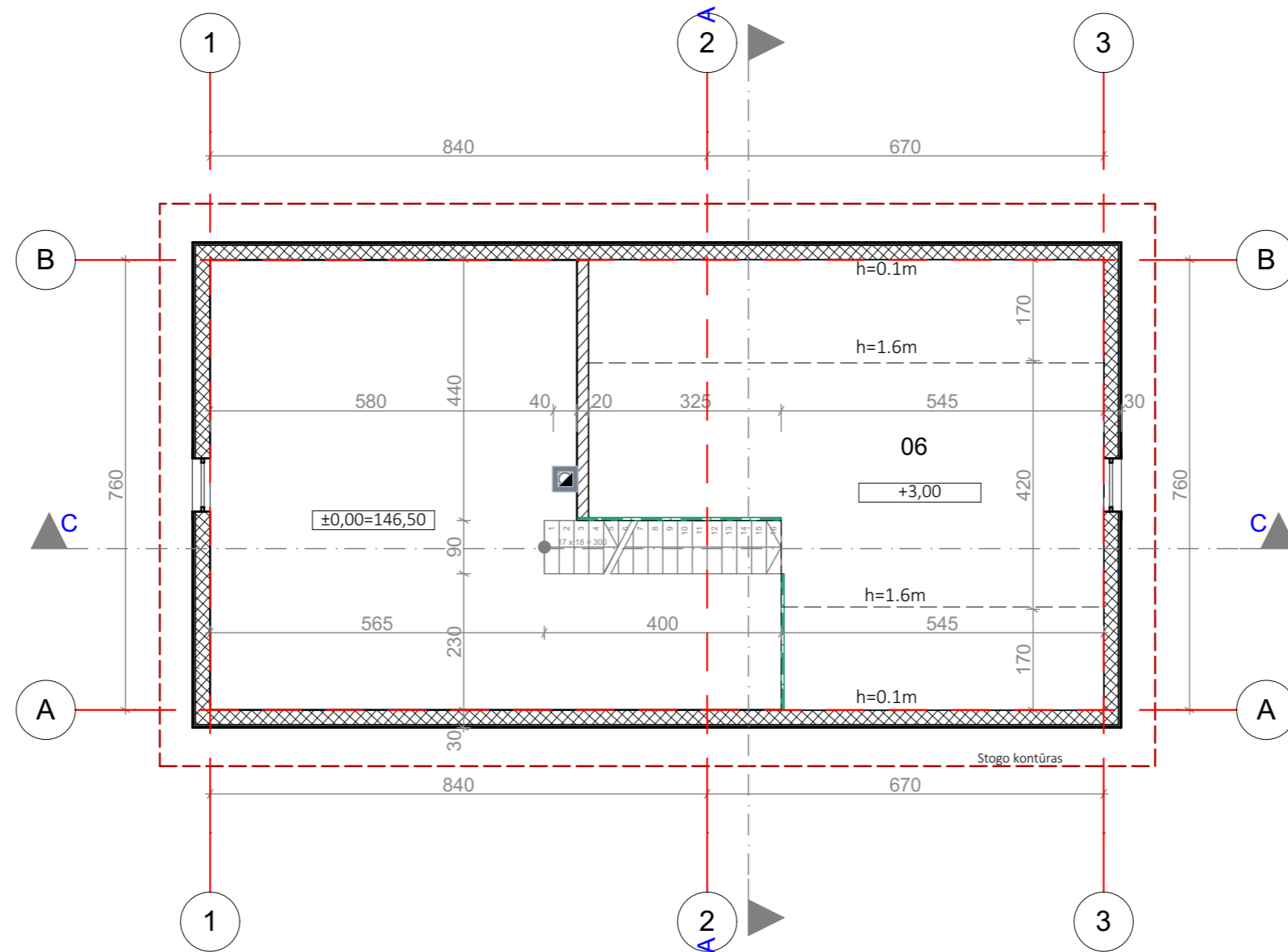
 Rekonstravimui panaudojamos grindų konstrukcijos ir pamatai

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Svetaine	60,08
02	Miegamasis	16,20
03	Kambarys	17,10
04	Sandeliukas	5,10
05	Vonios kambarys	7,56
06	Pastogė	31,10
		137,14 m ²

Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest. Nr.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>	VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1732	PV			
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024	
Stadija		Statytojas: V.B.	2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	
PP				
			1	1

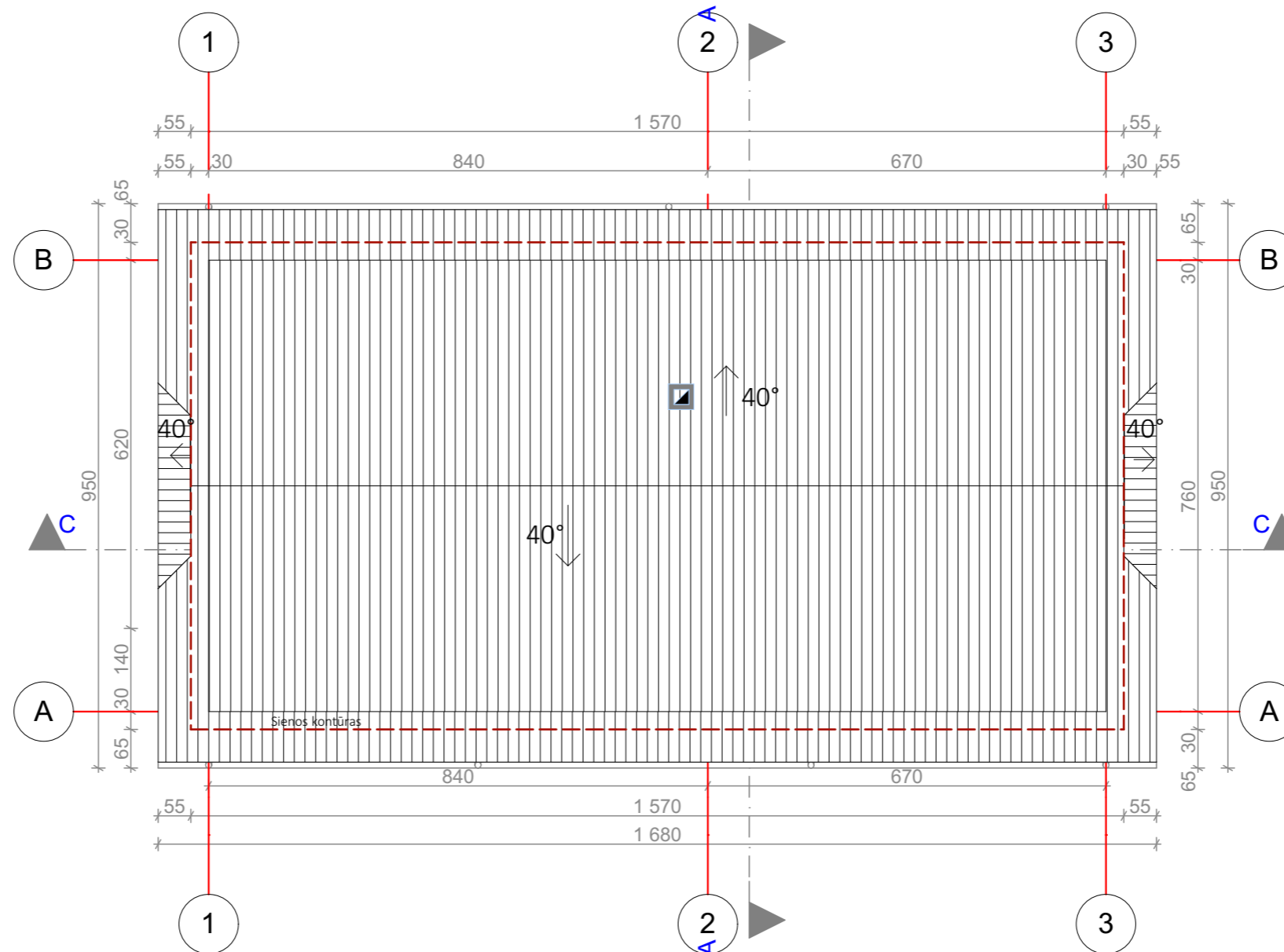


Pastabos:


1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

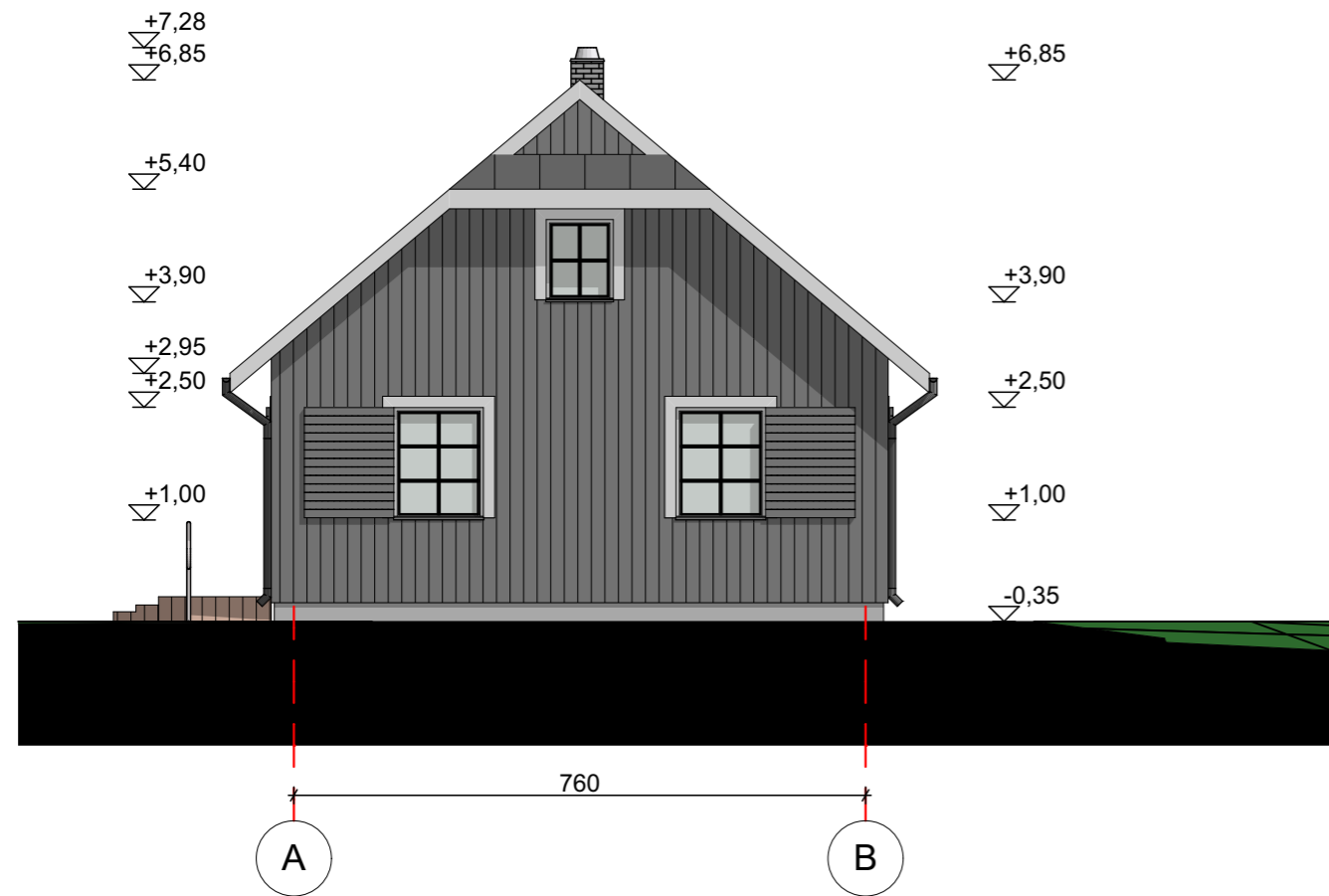
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Svetaine	60,08
02	Miegamasis	16,20
03	Kambarys	17,10
04	Sandeliukas	5,10
05	Vonios kambarys	7,56
06	Pastogė	31,10
		137,14 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	ANTRESOLE M1:100 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024	
Stadija	Statytojas:			
PP	V.B.		2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	LAPAS 1 LAPŲ 1



- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>					
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024	
STOGO PLANAS M1:100					LAIKA
					0
Stadija	Statytojas:			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	LAPAS
PP	V.B.				LAPŲ
					1
					1




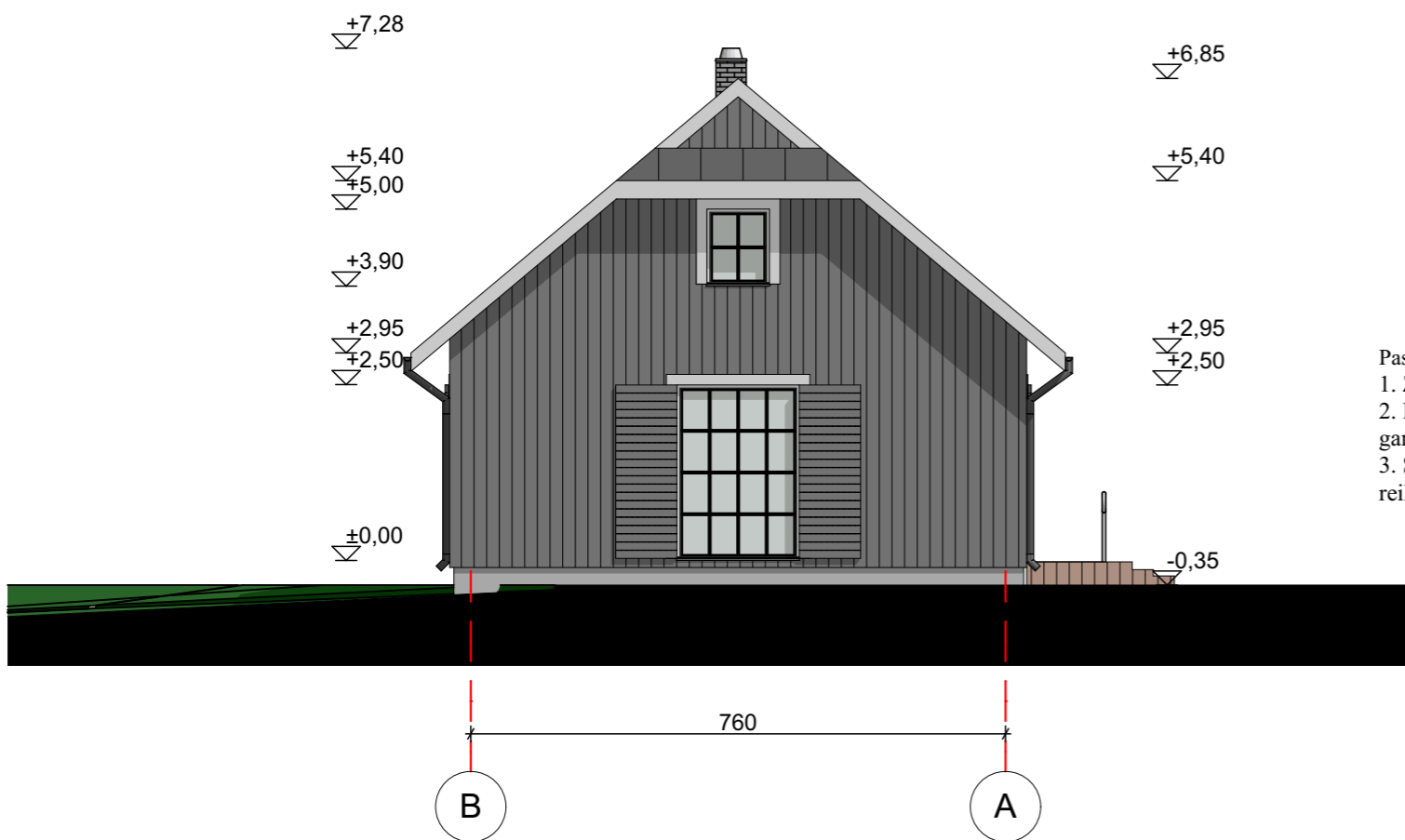
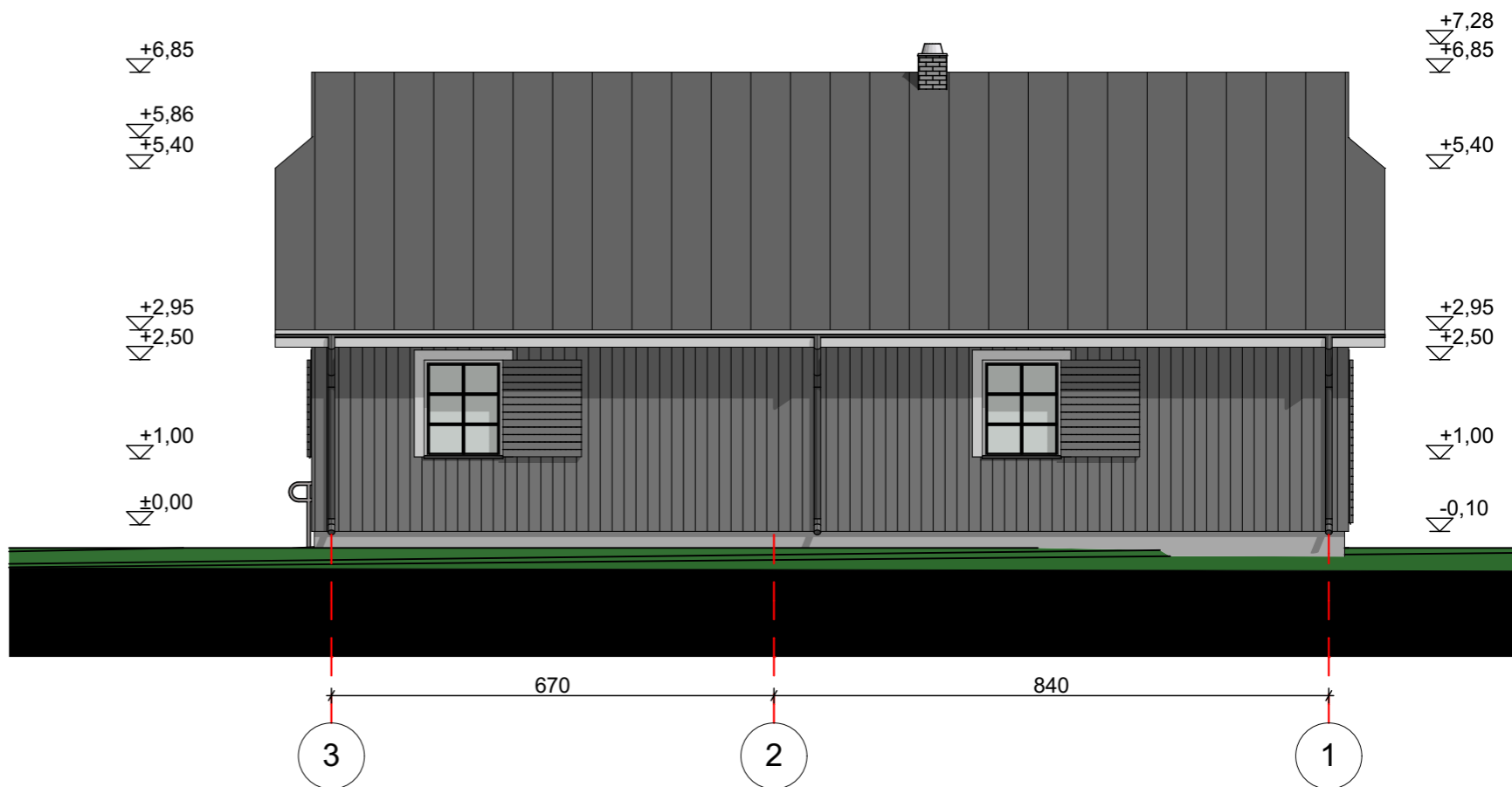
- Pilkos spalvos stogas
- Pilkos spalvos fasadas
- Pilkos spalvos cokolis
- Pilkos spalvos langinės





Pastabos:

1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdam gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Spalva tikslintis, pagal konkrečius gamintojo paletę ir neturi pažeisti Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimų.

±0,00=
146,50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
		Atest. Nr.			
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	Fasadai tarp ašiu A-B ir 1-3 M1:100	
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024		
Stadija				LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: V.B.		2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP		1 / 1




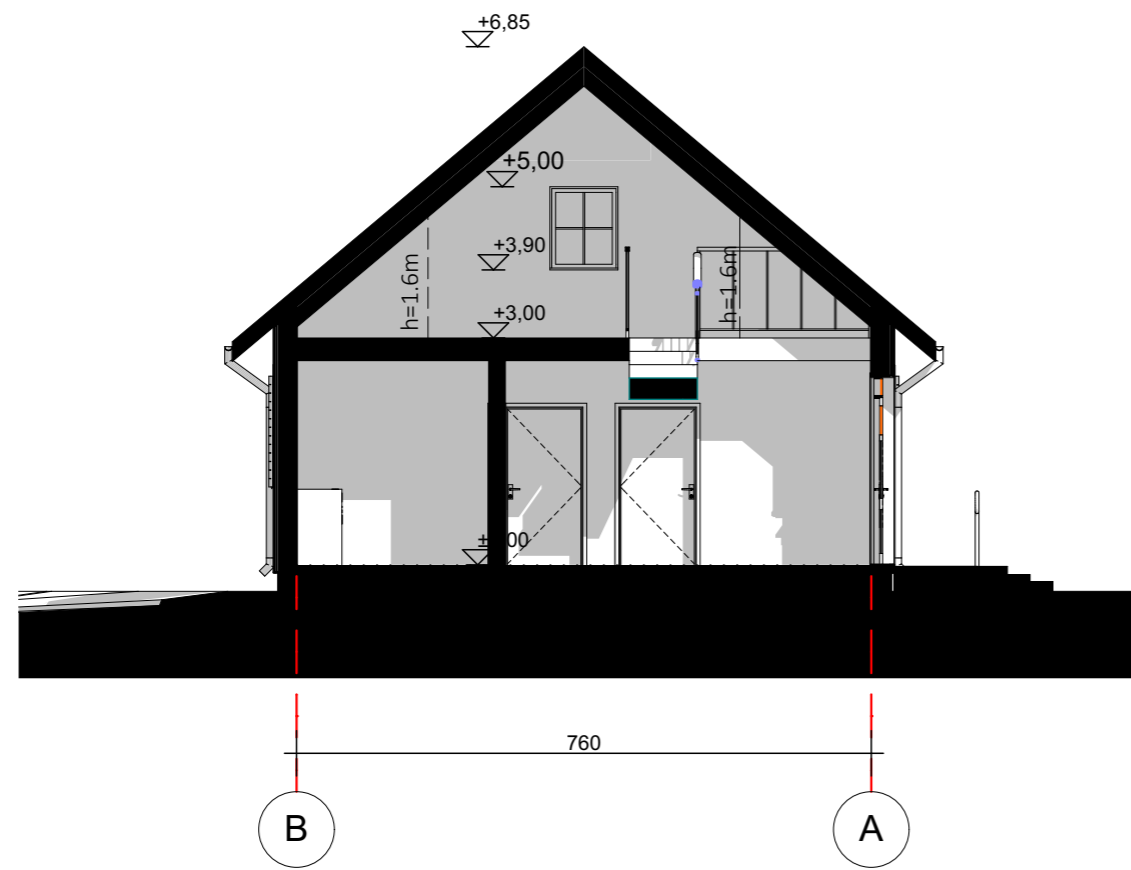
-  Pilkos spalvos stogas
-  Pilkos spalvos fasadas
-  Pilkos spalvos cokolis
-  Pilkos spalvos langinės

Pastabos:

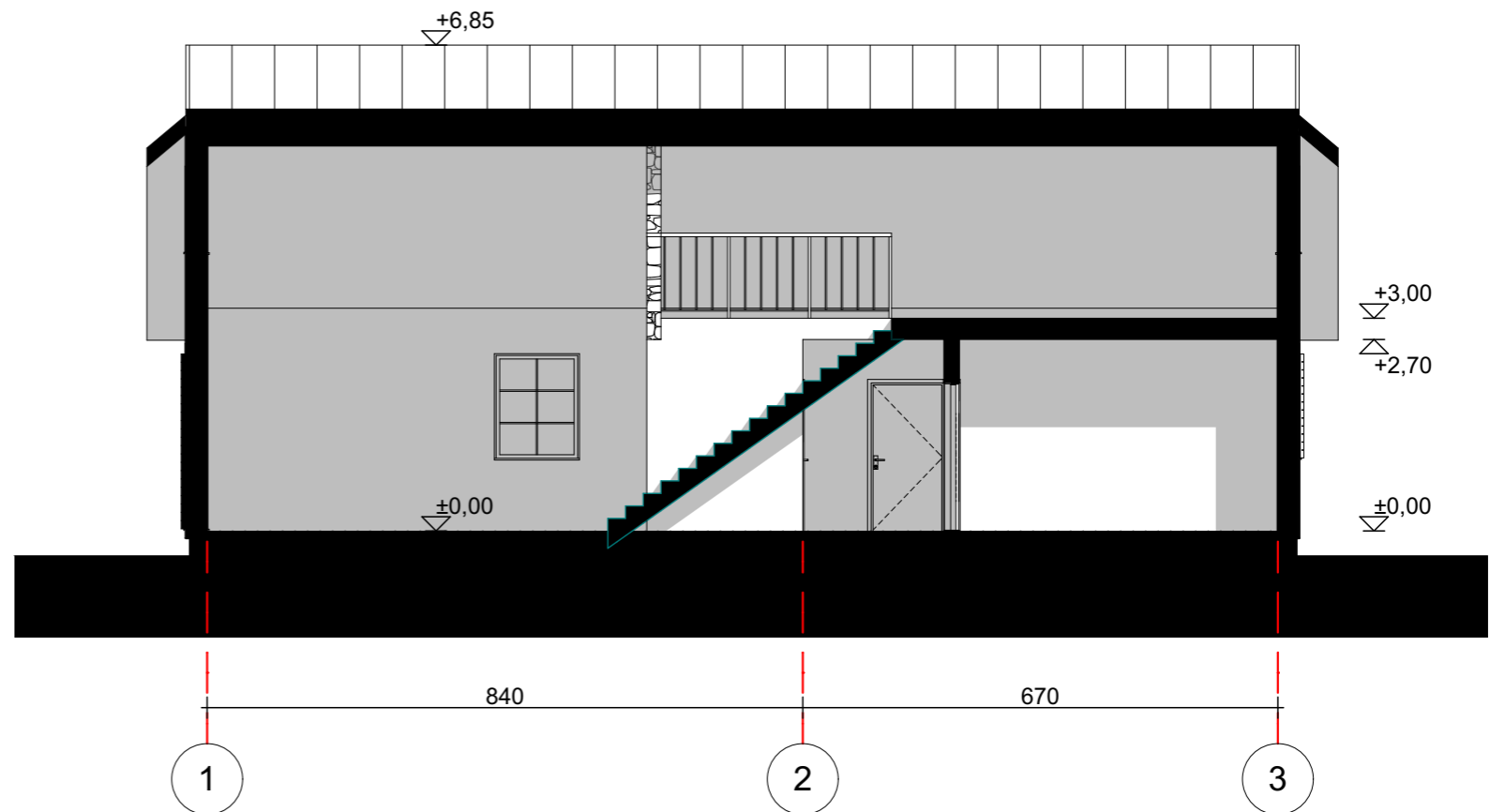
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
3. Spalva tikslintis, pagal konkrečius gamintojo paletę ir neturi pažeisti Aukštaitijos nacionalinio parko reikalavimų.

±0,00=
146,50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>						
Atest. Nr.					Fasadai tarp ašiu B-A ir 3-1 M1:100	LAI DA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024		0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		
Stadija	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	1	1




A-A

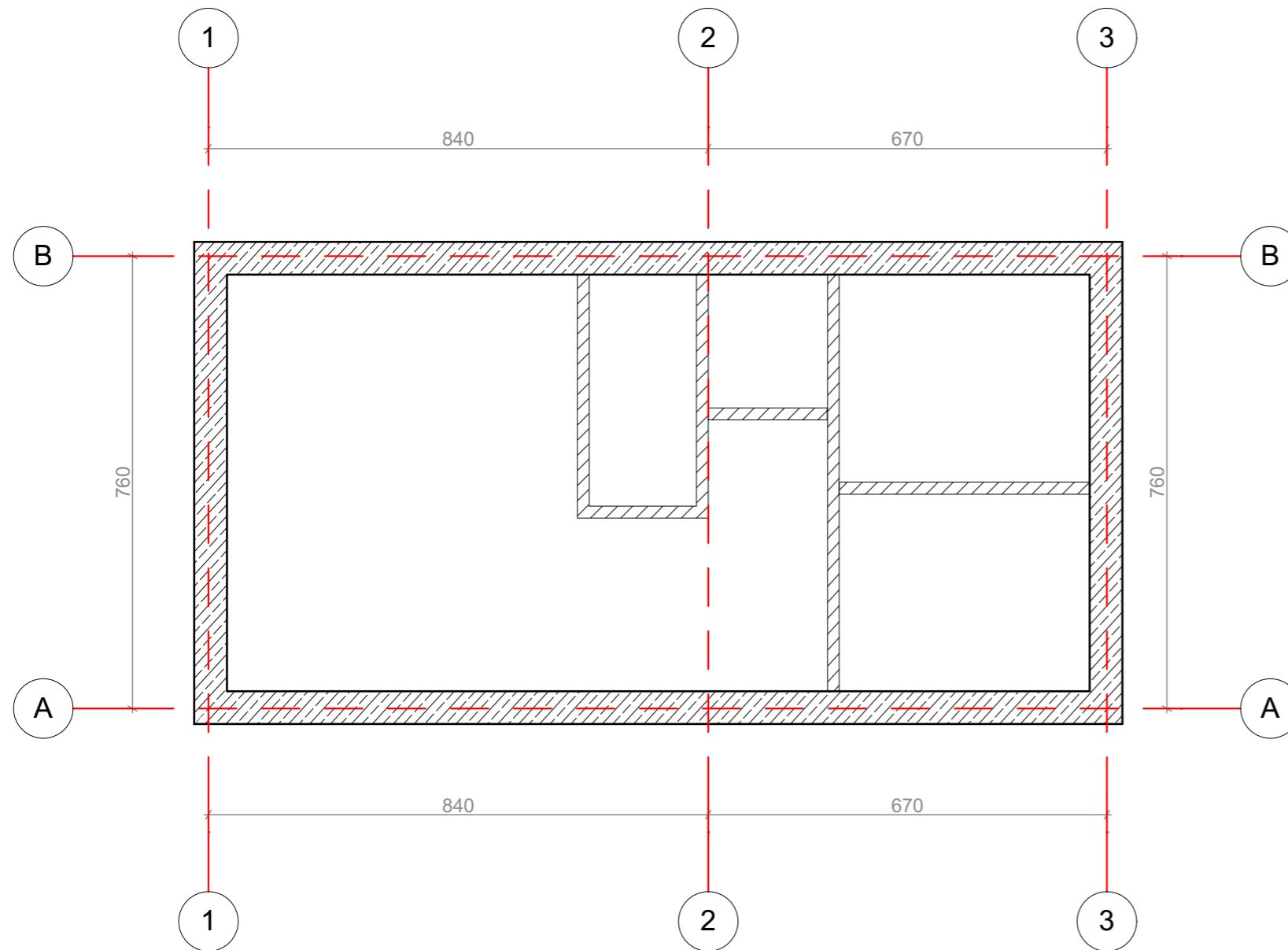


C-C

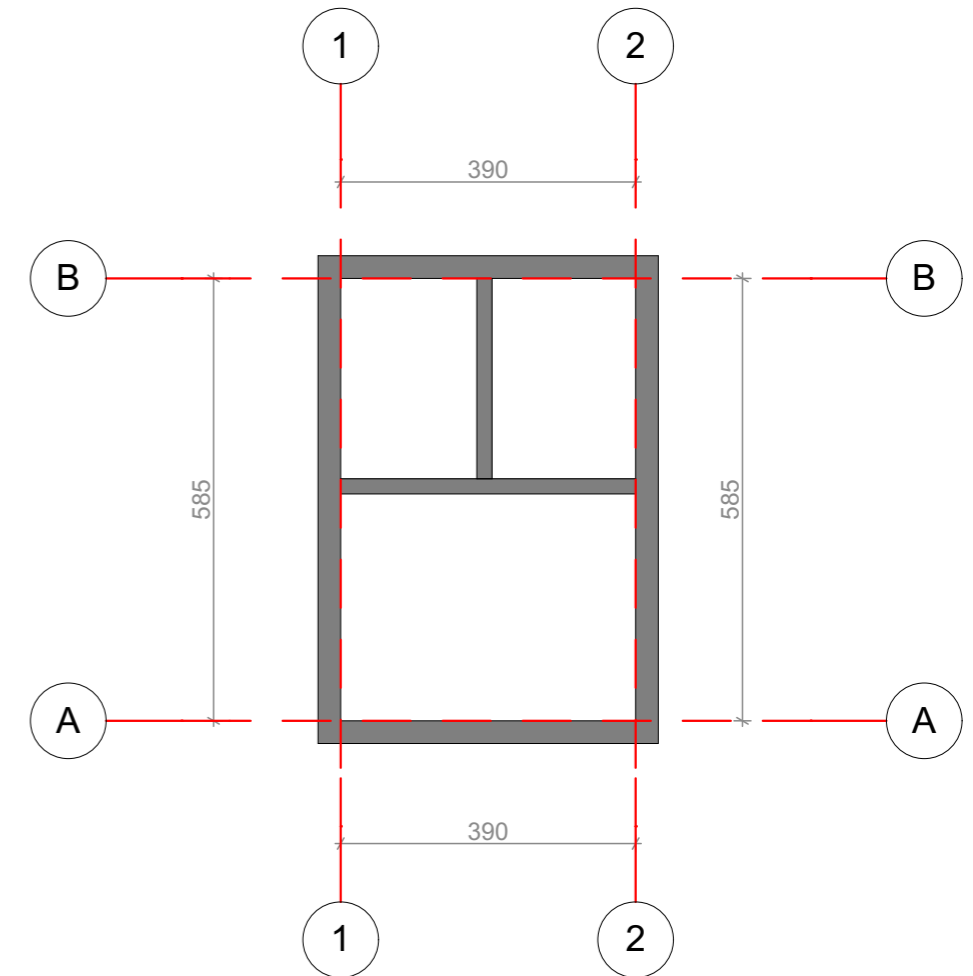
- Pastabos:
1. Žaibosaugos sprendiniai turi būti įrengti pagal galiojančius teisės aktus.
 2. Prieš pradėdant gaminti langus / duris, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

±0,00=
146,50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Atest. Nr.						
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	Pjūviai A-A ir C-C M1:100	LAI DA
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024		0
Stadija	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
PP	V.B.			2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP	1	1




Poilsio namo pamatų schema



Pirties pamatų schema

Pastabos:

1. Pamatų schema yra tik principinė (rostverko lygyje), pagal ją statyba negalima.
2. Pamatai tikslinami darbo projekto metu, SK dalyje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (VIEŠOSIOS REKREACIJOS, UNIK. NR. 4598-8004-8012) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ, UNIK. NR. 4598-8004-8056) PASTATŲ, IGNALINOS R. SAV., LINKMENŲ SEN., MAČIUTIŠKIŲ K. 7 (SKLYPO KAD. NR. 4540/0005:17), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atest. Nr.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS		2024
Stadija		Statytojas:		
PP		V.B.		
2024/11.1/MAČIUTIŠKIŲ K. 7/PP				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

















