



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-01 08:24:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/182155
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2004-04-06

Adresas: Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Meikštų k., Dvaro g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0266-6699
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4544/0001:92 Meikštų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 5.0159 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0145 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0762 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9383 ha
 Užstatyta teritorija: 1.5966 ha
 Vandens telkinių plotas: 1.0963 ha
 Kitos žemės plotas: 0.3085 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33,4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-17

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0084-0737
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
 Žymėjimas plane: 8A1m
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 54 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rastai
 Stogo danga: Nėra
 Tūris: 370 kub. m
 Užstatytas plotas: 123.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 20500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2025-01-21
 Vidutinė rinkos vertė: 2460 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-02

2.3.

Pastatas - Arklidė
 Unikalus daikto numeris: 4400-0084-0504
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
 Žymėjimas plane: 6I1p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 20 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Tūris: 322 kub. m
 Užstatytas plotas: 644.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3096 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 929 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 333 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-09-02

2.4.

Pastatas - Bravaras
 Unikalus daikto numeris: 4400-0084-0570
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
 Žymėjimas plane: 7I2p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pabaigos metai: 1940
 Baigtumo procentas: 27 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 2
 Tūris: 525 kub. m

Užstatytas plotas: **375.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6281 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1884 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **718 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-02**

2.5. **Pastatas - Karvidė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0084-0615**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **911m**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **12 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **130 kub. m**
 Užstatytas plotas: **651.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **994 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **298 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **84 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-02**

2.6. **Pastatas - Ledainė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0084-0637**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1010p**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **57 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **103 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8570 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2571 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1028 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-02**

2.7. **Pastatas - Svirnas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0084-0704**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1111m**
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **97 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **784 kub. m**
 Užstatytas plotas: **355.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31716 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **9515 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Sarbeta", a.k. 306075895**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0084-0737, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-0084-0504, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0084-0570, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0084-0615, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0084-0637, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0084-0704, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009**
2025-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JŠ-1851
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-12-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-776**

[rašas galioja: Nuo 2004-05-25]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0084-0737, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0084-0504, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0084-0570, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0084-0615, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0084-0637, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0084-0704, aprašytas p. 2.7.[registravimo pagrindas: 2025-01-28 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-1011
2025-02-03 IDK Nr. 30000146997136

[rašas galioja: Nuo 2025-02-03]

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-12-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-776

Plotas: 0.053 ha

Aprašymas: Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 2 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S"

[rašas galioja: Nuo 2004-05-25]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0084-0737, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0084-0504, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0084-0570, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0084-0615, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0084-0637, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0084-0704, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009

[rašas galioja: Nuo 2025-02-19]

7.2.

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0084-0737, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0084-0504, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0084-0570, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0084-0615, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0084-0637, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0084-0704, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2025-01-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-1009

[rašas galioja: Nuo 2025-02-19]

7.3.

Nuomininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-01-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 45/04 - 0394

Plotas: 5.0159 ha

[rašas galioja: Nuo 2005-09-19

Terminas: Nuo 2005-01-20 iki 2055-01-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-822-(14.39.110 E.)

Plotas: 3311.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4258 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.0963 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4258 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4258 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0899 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0545 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-822-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-05
- 10.3. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0266-6699, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-03-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-204
Padidėjęs plotas: 0.1327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100356547
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-04 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Ignalinos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-347
Įregistravimo data: 2022-07-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100694710
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303
Įregistravimo data: 2024-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3311 kv. m, nuo 2024-09-10
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100114025
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-11-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 576 kv. m, nuo 2023-12-15
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100053443
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
Įregistravimo data: 2021-10-12
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 168 kv. m, nuo 2023-12-14

- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100679711
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1995-01-31 Lietuvos Respublikos kultūros paveldo inspekcijos nutarimas Nr. 413/957

|registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31499 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai 6l1p, 7l2p, 8A1m, 9l1m, 10l0p, 11l1m ir registro Nr.90/76608

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JŪRATĖ BALINSKIENĖ