

Renovuotas daugiabutis namas Aukštaičių g. 48



Ignalinos rajono savivaldybė įgyvendino projektą „Ignalinos miesto daugiabučio namo Aukštaičių g. 48 (statybos metai 1992) atnaujinimas pirmiausia didinant jo energijos vartojimo efektyvumą (santrumpa – Ignalinos miesto daugiabučio namo Aukštaičių g. 48 atnaujinimas)“, projekto Nr. VP3-1.1-VRM-03-R-91-002. Renovuotas namas labai pasikeitė ir džiugina akį. Tai jau ne pirmas objektas, kuris prisidės prie kurorto statuso siekiančios Ignalinos patrauklaus įvaizdžio kūrimo.

Tačiau svarbus ne vien estetiškas aspektas. Prieš renovaciją daugiabučio namo Aukštaičių g. 48 šildymo sistema buvo neefektyvi, neizoliuoti šildymo sistemos vamzdynai, dėl šios priežasties buvo suvartojama daug šiluminės energijos, reikėjo rekonstruoti namo stogą ir atlikti kitus darbus, kurie leistų sumažinti energijos suvartojimą.

Įgyvendinant projektą „Ignalinos miesto daugiabučio namo Aukštaičių g. 48 atnaujinimas“, pakeisti ir izoliuoti šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuoti karšto ir šalto vandentiekio vamzdynai, rekonstruota nuotekų šalinimo sistema, taip pat pakeisti laiptinių, butų ir rūšio langai, lauko, balkonų, rūšio durys, įstiklinti balkonai, įrengta balkonų sienučių apdaila, rekonstruotas stogas, akmens vata apšiltintos sienos, aptinkuotas fasadas. Taigi renovavus namą sumažės patalpų savininkų išlaidos šildymui, palyginti su nemodernizuotu namu, bus taupomos valstybės biudžeto lėšos, skirtos gyventojų šildymo išlaidų kompensavimui. Per metus planuojama sutaupyti iki 159.34 MWh šiluminės energijos. O butų savininkai jau dabar džiaugiasi pasikeitusia gyvenamąja aplinka, padidėjusia būsto verte.

Projekto biudžetas – 202 667,98 Eur, iš jų 170 240,96 Eur – ES lėšos, 32 427,02 Eur – projekto vykdytojo lėšos.

Kadangi projektas įgyvendinamas pagal Probleminės teritorijos plėtros programą, butų savininkai turėjo prisidėti 16 procentų renovacijai reikalingų lėšų. Tai labai palankios sąlygos.

Taip pat vienas iš Ignalinos probleminės teritorijos plėtros strateginių uždavinių – plėtoti socialinį būstą. Socialinio būsto fondo plėtra probleminėje teritorijoje nepakankama – socialinio būsto pasiūla nedidėja, esamo būsto kokybė prastėja, o asmenų, pageidaujančių tokio būsto, sparčiai daugėja. Šiuo metu socialinės infrastruktūros būklė, būsto kokybė neužtikrina gyvenamosios aplinkos kokybės, didina socialinę atskirtį tarp rajono ir didžiųjų šalies miestų.

Todėl labai svarbu, kad renovavus daugiabutį namą Aukštaičių g. 48 kartu atnaujintas ir socialinis būstas (namo 26 ir 30 butai). Taip siekiama mažinti didžiųjų ir kitų šalies miestų gyvenimo aplinkos ir kokybės skirtumus.

Visų statybos darbų vertė – 186 104,16 Eur, juos vykdė Panevėžio miesto UAB „Melrunas“.

Daugiabučio namo Aukštaičių g. 48 atnaujinimas finansuojamas pagal 2007 – 2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksnių programos VP3-1 prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemonę VP3-1.1-VRM-03-R „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“.

Projektą vykdė Ignalinos rajono savivaldybės administracija, įgyvendinančioji institucija – Centrinė projektų valdymo agentūra. Namą administruoja uždaroji akcinė bendrovė Ignalinos butų ūkis, kuri ir toliau rūpinsis tinkama pastato priežiūra bei infrastruktūros išlaikymu.

