

ARKINIO SANDĖLIO KANDROTIŠKĖS I K.
CEIKINIŲ SEN. IGNALINOS RAJONE
STATYBOS PROJEKTAS 2207 PP

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4554/0002:64

UŽSAKOVAS: O. V.
„PRITARIU“



Projekto dalis

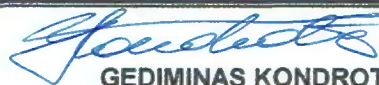
Projektinis pasiūlymas

Byla (tomas)

0

0

PROJEKTO VADOVAS



GEDIMINAS KONDROTAS

Atestato Nr.38180

ARCHITEKTAS

ALGIMANTAS KURAS

Atestato Nr.A 851

UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS



GEDIMINAS KONDROTAS

PROJEKTO PASIŪLYMO Nr. 2207 PPP
 ARKINIO SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: KANDROTIŠKĖS I K, CEIKINIŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4554/0002:64

STATINIO PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
1. BENDRIEJI DUOMENYS			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SARAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	
3.	DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	15 3	
2. SKLYPO TVARKYMO DALIS			
4.	SKLYPO PLANAS M 1:500	2	
3. ARCHITEKTŪRINĖ KONSTRUKCINĖ DALIS			
5.	BRĖŽINIAI	7	

Atestato Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k. Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A861	ARCH.	A. Kuras			
Stadija	Statytojas: O. V.			Žymuo: PROJEKTO PASIŪLYMAS 2207 PPP	Lapas 2

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

**1. PRIVALOMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:**

PRIVALOMŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.
4. Toponuotrauka.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
 - HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas";
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
 - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
 - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
 - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
 - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
 - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
 - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
 - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
 - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

2207 PPP ROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

PROJEKTO PASIŪLYMO Nr. 2207 PPP
ARKINIO SANDĒLIO STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KANDROTIŠKĒS I K, CEIKINIŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
ŽEMĒS SKLYPO KAD. NR. 4554/0002:64

RODIKLIAI

ADRESAS: Kandrotiškės I k. Ceikinių sen. Ignalinos rajonas

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4554/0002:64

ŽEMĒS SKLYPO SAVININKAS: O. V.

PAGRINDINĒ TIKSLINĒ ŽEMĒS NAUDOJIMO PASKIRTIS: Žemės ūkio.

SPECIALIOS ŽEMĒS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI: Kelių
apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

KITŲ ŽEMĒS SKLYPŲ (ŽEMĒS NAUDOTOJŲ SERVITUTAI ŠIAME SKLYPE:
nėra

PASTATAI IR STATINIAI SKLYPE: Nėra

SKLYPE ŽELDINIŲ: Yra

STATINIO PASKIRTIS: Negyvenamoji- kita

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

ŽEMĒS SKLYPO PLOTAS :	39148 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	378,00m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS:	0,00935 proc.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	0,00965 proc.
BENDRAS PLOTAS:	366,00 m ²
NAUDINGAS PLOTAS:	366,00 m ²
TŪRIS:	2124 m ³
AUKŠTIS	7,40 m

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

PROJEKTO PASIŪLYMO Nr. 2207 PPP
ARKINIO SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KANDROTIŠKĖS I K, CEIKINIŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4554/0002:64

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas sandėlis. Objekto adresas: Kandrotiškės I k. Ceikinių sen. Ignalinos rajonas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4554/0002:64. Arkinis sandėlis projektuojamas pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projekto KPZP- 90604 sprendinius.

APLINKOS CHARAKTERISTIKA

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalina yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Kandrotiškės I k. Ceikinių sen. Ignalinos rajonas. Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Sklypo plotas 39148 m².

MELIORACIJOS SISTEMOS APSAUGA

Sklype įrengta drenažo melioracinė sistema. Statinio gręžtiniai pamatai projektuojami atatinkamai 2,0 m ir 1,20 m atstumais nuo esamos drenažo sistemos.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas statinys nepatenka į saugomą teritoriją.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimas į pastatą bus rakinamas. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėlis 10,00 m atstumu nuo šiaurinėje pusėje esančio sandėlio. Projektuojamas žvyro dangos įvažiavimas į sklypą, pagal kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius.

ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas sandėlis metalinių konstrukcijų arku. Vidaus arkos angos plotis 11,60 m. Bendras plotas 366,00 m². Sandėlio konstrukcijos- metalinės arkos, kurios apsprendžia pastato konfigūraciją. Arkinis sandėlis bus pritaikytas plačiabariai žemės ūkio technikai patalpinti. Stogo ir šoninės išorės sienos dengiamos skardiniais

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

PROJEKTO PASIŪLYMO Nr. 2207 PPP
ARKINIO SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS: KANDROTIŠKĖS I K, CEIKINIŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4554/0002:64

profiliuotais lakštais. Galiniai fasadai apkalami profiliuotais skardiniais lakštais.
Vartai plastikiniai arba aliuminiai-pakeliami.

KONSTRUKTYVINIAI REIKALAVIMAI

PAMATAI –gręžtiniai, betono C 15/20.

GRINDYS

grindys klojamos betoninėmis plytėmis.

IŠORĖS SIENOS

išorės sienos metalinių arkų 400 mm storio-nešiltinamos.

STOGO DANGA –pilkos spalvos skardinių profiliuotų lakštų.

VARTAI - plastikiniai arba metaliniai-pakeliami.

KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ–ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorota priešgaisriniais antipireniais ir antiseptikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais. Metalinės arkos padengiamos priešgaisriniais dažais pasiekiant B degumo klasę.

IŠORĖS APDAILA

Sandėlio šoninis cokolis išorėje apkalamas pilkos spalvos skardiniais profiliuotais lakštais (pagal CAPAROL spalvų katalogą GRANIT 5). Stogas dengiamas skardiniais pilkos spalvos (pagal CAPAROL spalvų katalogą GRANIT 5) profiliuotais lakštais.

PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

VANDENTIEKIS

Neprojektuojamas

ŠILDYMAS

Neprojektuojamas

NUOTEKOS

Neprojektuojamos

APRŪPINIMAS ELEKTRA

Neprojektuojamas

APLINKOSAUGA

Projektuojamas pastatas didelės įtakos aplinkos teršimui neturės.

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Vandentiekis neprojektuojamas.
Nuotekos neprojektuojamos.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS
Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

APSAUGA NUO SPROGIMO
Statinyje potencialiai pavojingų patalpų neprojektuojama.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

b) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į savartyną suderinus su savartyną eksploatuojančia įmone.

Statytojas, baigęs statybos darbus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į savartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, inž. tinklus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į seniūnijos nurodytą vietą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis atliekų tvarkymo įstatymo nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai", patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu *nr. 211* ↓ (žin., 2002, nr. *54-2150*). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos

2207 PPP ROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje, kaip nustatyta šių taisyklių 12-15 punktuose.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr. D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
			10

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir projektavimo taisyklės“
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Sandėlis gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P 2.19 statinių grupėms, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priskiriama II atsparumo ugniai grupei. Atstumas nuo kaimyniniame sklype esančio arkinio sandėlio 10,0 m. Projektuojamo arkinio sandėlio metalinės arkos padengiamos priešgaisriniais dažais pasiekiant B degumo klasę.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 3 x 4 litrų talpos gesintuvais (150 m² bendro ploto vienas gesintuvas). Ant šlaitinio stogo įrengti siekiančias kraigą kopėčias. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ IV skyriaus 13.1 punktą gaisrinio vandens tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 50 gyventojų.

PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 1.7. „Nešildomi pastatai“. Projektuojamas nešildomas pastatas. Statinio statybai energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

ŽAIBOSAUGA

Žaibosauga neprivaloma. STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

2207 PPP ROJEKTO PASIŪLYMAS	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	39148	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00935	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,00965	
II SKYRIUS PASTATAI (SANDĖLIS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	366,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	366,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	2124	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		Nereglamentuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

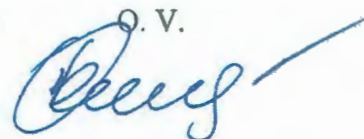
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu:

O. V.




455400020065

X=6130801.59
Y=649737.25

X=6130802.06
Y=649761.24

X=6130787.46
Y=649761.53

X=6130787.00
Y=649737.53

455400020064

455400020087

455470010002

Užstatymo linija

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (įrenginio) Nr.	
			1	
1	Pastato aukštų skaičius		1 a.	
2	Bendras plotas	m ²	366,00	
2.1	Pagrindinis plotas	m ²	366,00	
2.2	Gyvenamas plotas	m ²	-	
2.3	Naudingas plotas	m ²	-	
2.4	Garažų plotas	m ²	-	
2.5	Aukštis	m	7,40	
3	Tūris	m ³	2124	
4	Užstatymo plotas	m ²	378,00	
5	Sklypo užstatymo plotas	m ²	378,00	
6	Sklypo plotas	m ²	39148	
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00935	
8	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00965	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	sklypo riba	Sklypo riba
		Esamas įvažiavimas į sklypą
		Patokimas į pastatą
		Projektuojamas arkinis sandėlis

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

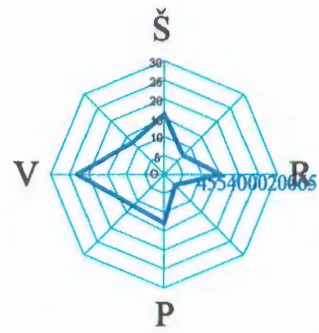
	Projektuojamas arkinis sandėlis
	Esamas arkinis sandėlis

Pastaba: Gręžtinis pamatas nuo drenažo sistemos ašyje 2 projektuojamas 2,0 m atstumu, ašyje 6- 1,20 m atstumu.

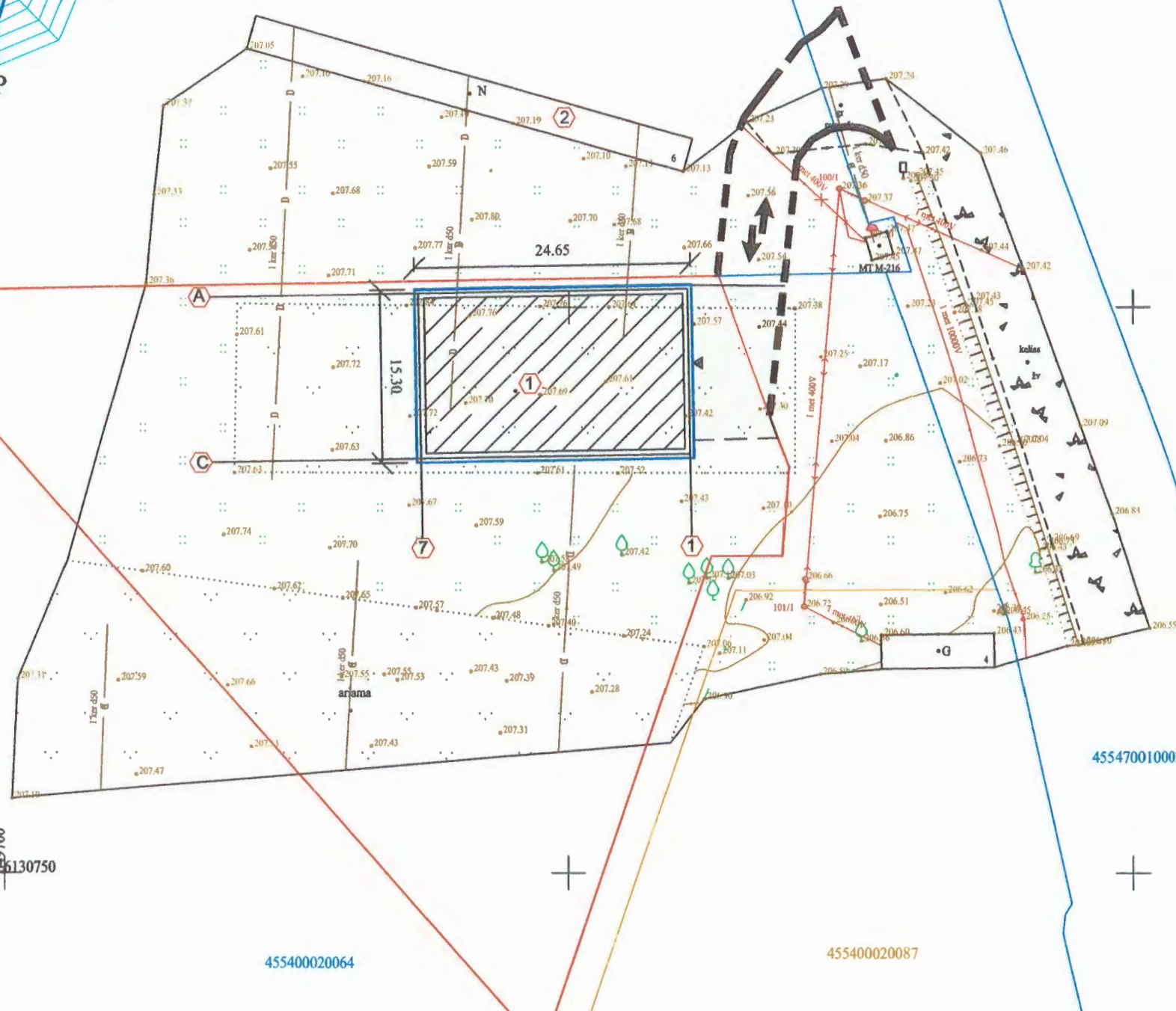
ARKINIO SANDĖLIO KAMPŲ VERTIKALUS NUŽYMĖJIMAS

Ašių sankirta	C ir 1	C ir 7	A ir 1	A ir 7	0.00
Alt.	207,40	207,40	207,40	207,40	207,60

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k. Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Arkinis sandėlis		
	PV	G. A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500		
				Laida 0		
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			Dokumento Nr.: Projektinis pasiūlymas 2207 PP		Lapas Lapų 1 2

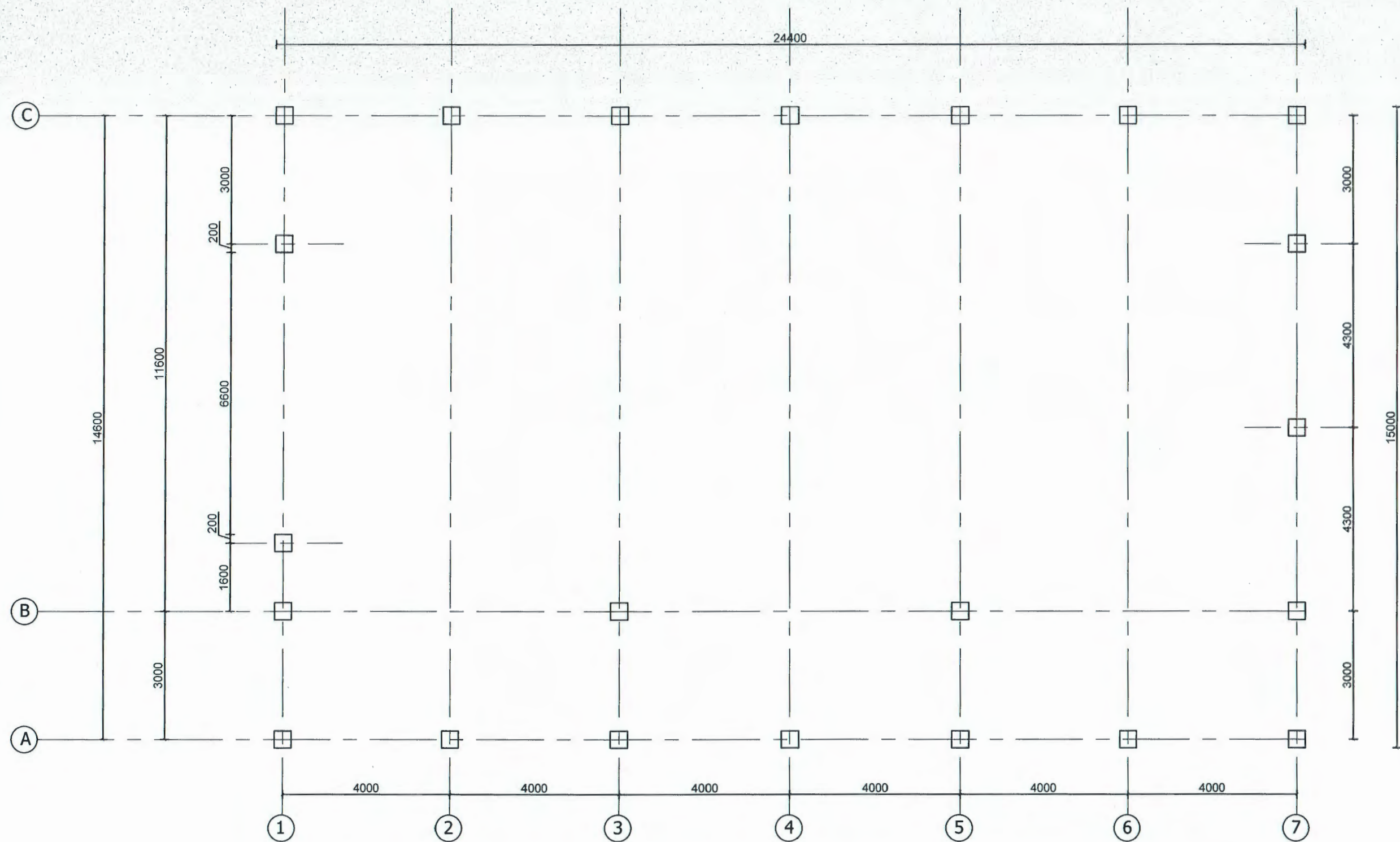


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
<u>sklypo riba</u>	Sklypo riba
→	Įvažiuojamas į sklypą
◄	Patekimas į pastatą
	Projektuojamas arkinis sandėlis
	Projektuojama žvyro danga
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas arkinis sandėlis
②	Esamas arkinis sandėlis

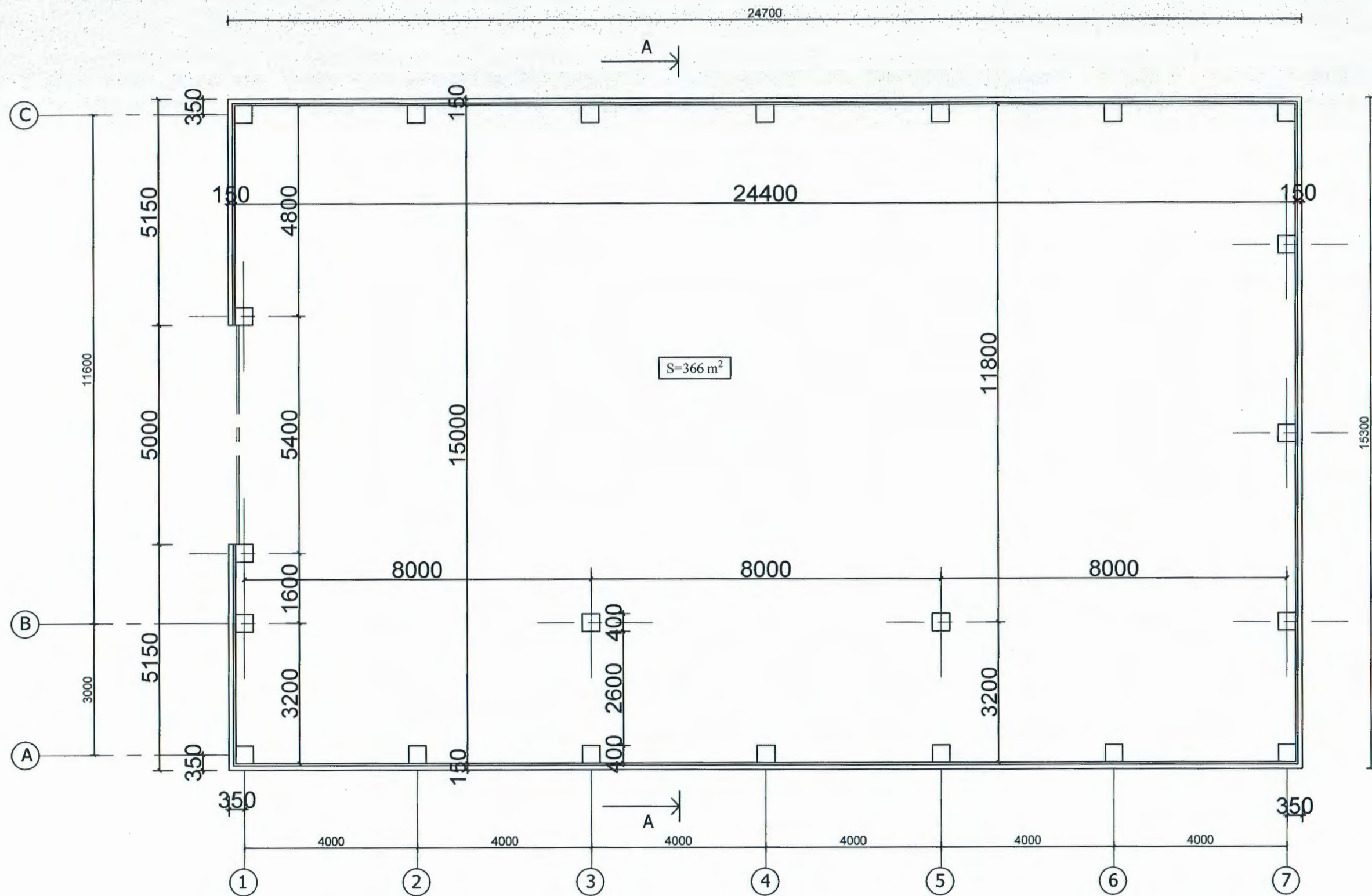


Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k. Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Arkinis sandėlis	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
				Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			Dokumento Nr.: Projektinis pasiūlymas 2207 PP.	Lapas Lapų 2 2

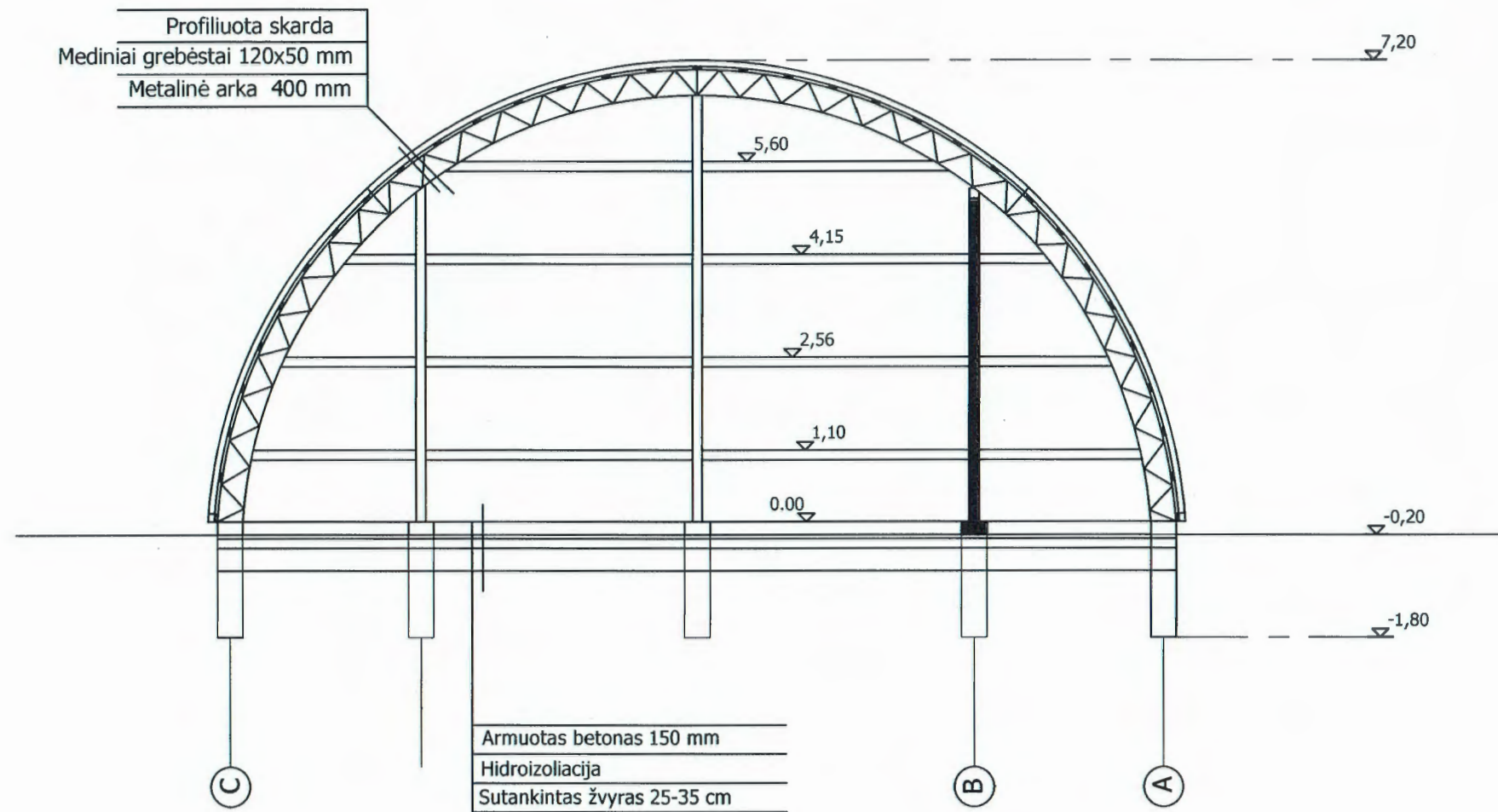
Užstatymo linija



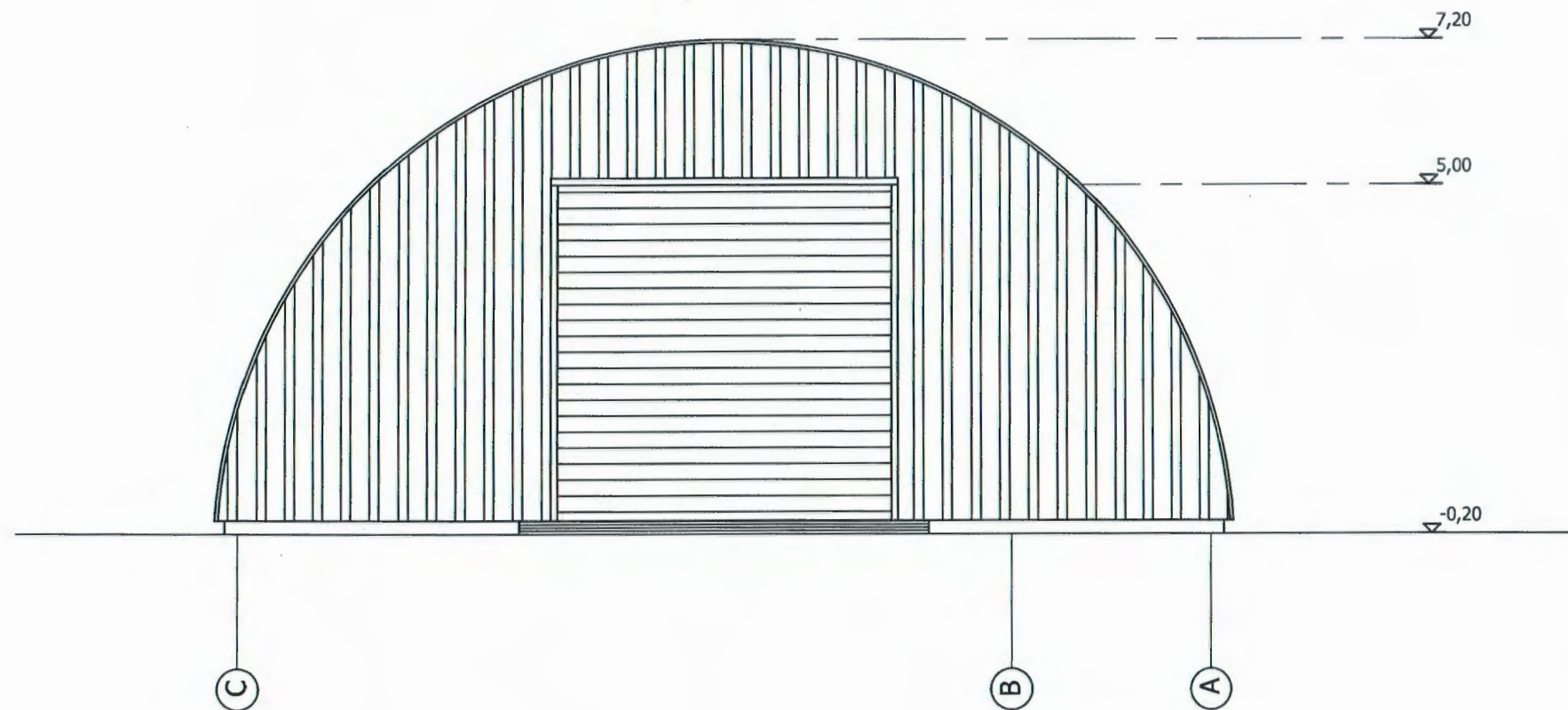
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Arkinio sandėlio statybos projektas	
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Dokumento pav.</i> PAMATŲ PLANAS M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>		
				Laida 0	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): O. V.			<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	
LT				Lapas 1	Lapų 7



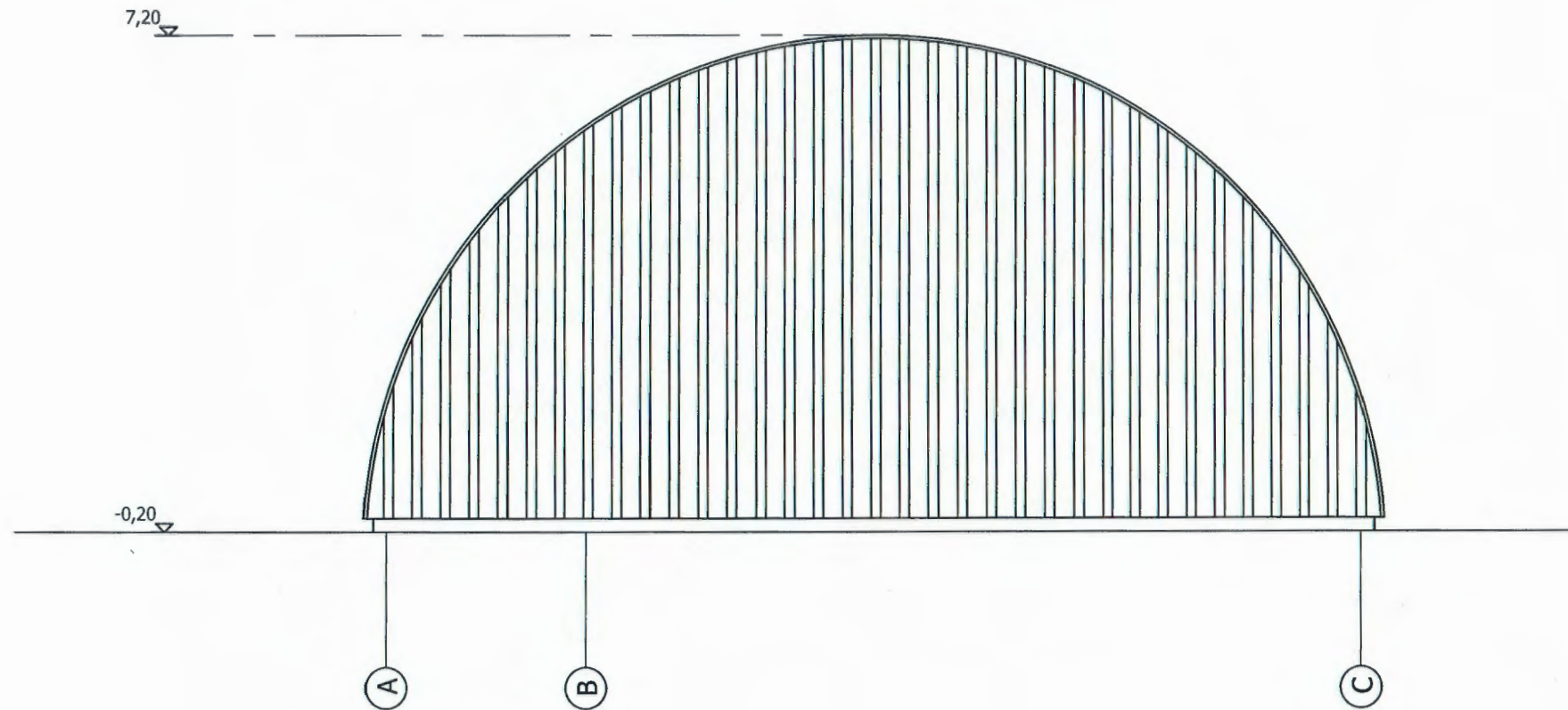
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Arkinio sandėlio statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. PLANAS M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras		Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	Lapas Lapų 2 7



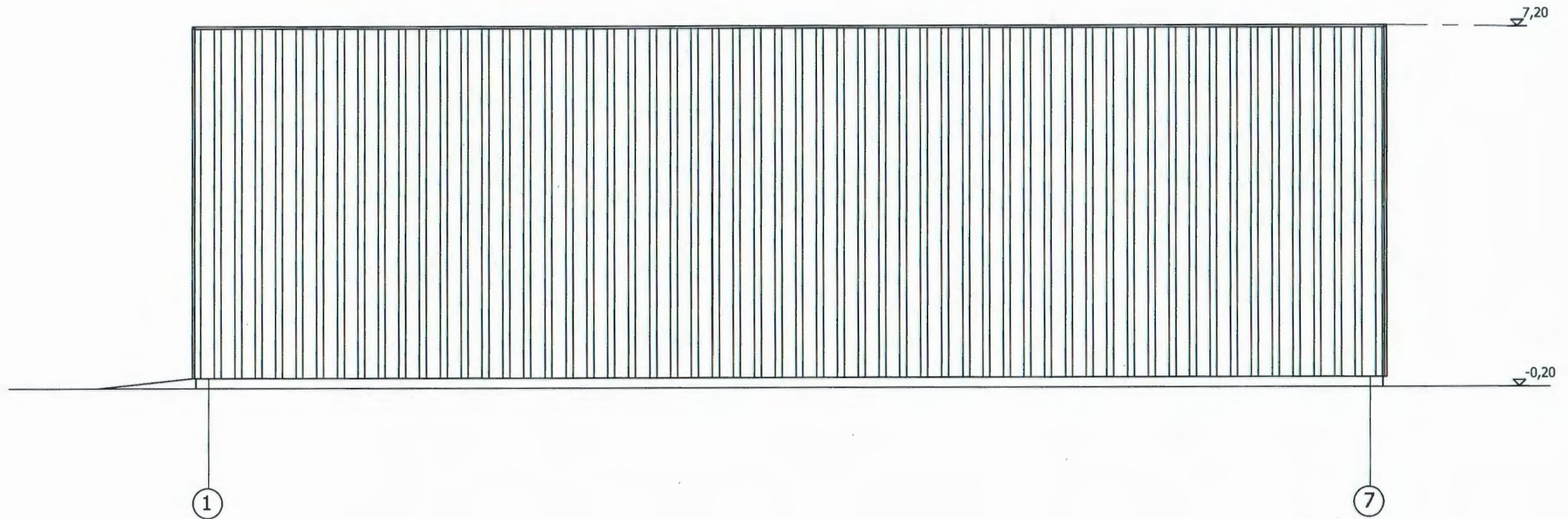
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Arkinio sandėlio statybos projektas		
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	<i>Dokumento pav.</i> PJŪVIS A-A M 1:100	Laida	
A 861	ARCH.	A. Kuras			0	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	Lapas 3	Lapų 7



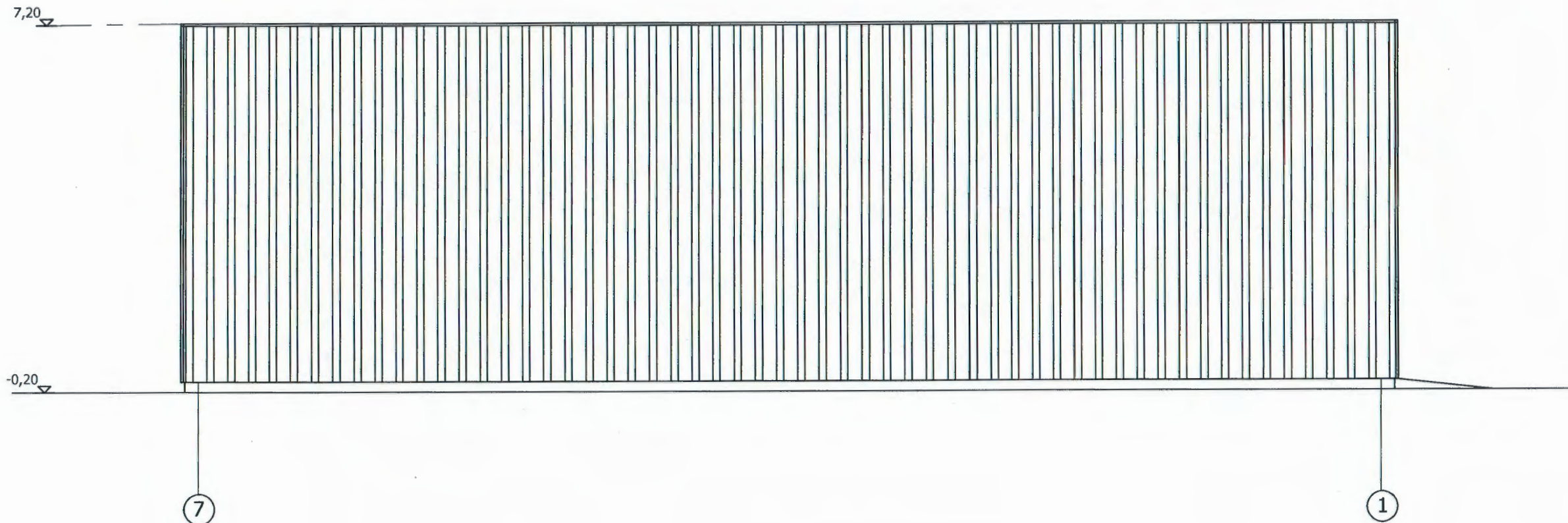
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Arkinio sandėlio statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Dokumento pav.</i> FASADAS C-A M 1:100	Laida
38180	PV	G.A. Kondrotas			0
A 861	ARCH.	A. Kuras		<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	Lapas
					4
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			Lapų	7



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Arkinio sandėlio statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Dokumento pav.</i> FASADAS A-C M 1:100	Laida
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>		0
A 861	ARCH.	A. Kuras		<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	Lapas
					Lapų
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			5	7



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Arkinio sandėlio statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Dokumento pav.</i> FASADAS 1-7 M 1:100	Laida
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>		0
A 861	ARCH.	A. Kuras		<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	Lapas
					6
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			Lapų	7



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Arkinio sandėlio Kandrotiškės I k, Ceikinių sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Arkinio sandėlio statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Dokumento pav.</i> FASADAS 7-1 M 1:100	Laida
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>		0
A 861	ARCH.	A. Kuras		<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS 2207 PP	Lapas
					7
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): O. V.			Lapų	7