





UAB „GROSALTERA“

Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,
el. p. raukstikalniene@gmail.com

Statytojas/Užsakovas	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Statinio pavadinimas Esamas	Darželis su gydymo paskirties patalpomis
Būsimas	Globos namai
Statinio paskirtis Esama Būsima	Mokslo Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
Statinio adresas	Zarasų g. 5, Dūkštas, Ignalinos r. sav.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DARŽELIO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS, UNIKALUS NR.4598-5003-5010, ZARASŲ G. 5, DŪKŠTE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASKIRTIES PASTATĄ - GLOBOS NAMUS, PROJEKTAS
Projekto numeris	GA39-01-PPK
Statinio projekto rūšis	Pastato paskirties keitimo projektas (PPK)
Statinio projekto etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Statinio statybos rūšis	Nėra (Statybos darbai neatliekami)
Byla (knyga)	PP
Laida	O
Išleidimo data	2022

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
Direktorė	Rima Aukštikalnienė	
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242 

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA39-01-PPK-PP.DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis		2
GA39-01-PPK-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
GA39-01-PPK-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas		4
Brėžiniai					
GA39-01-PPK-PP.B-01	1	0	Sklypo schema su parkavimo vietomis		12
GA39-01-PPK-PP.B-02	1	0	Rūsio planas		13
GA39-01-PPK-PP.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas		14
GA39-01-PPK-PP.B-04	1	0	Antro aukšto planas		15
GA39-01-PPK-PP.B-05	1	0	Vizualizacija (fotofiksacija su gretima urbanistine infrastruktūra)		16
Priedai					
2022-05-22	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		17
	1		Ištrauka iš BP reglamentų brėžinio		19

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4272	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	nekeičiamas
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai gyventojų skaičius darbuotojų skaičius	Žm. Žm.	40 10	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1275,10	nekeičiamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	739,88	
4. Pastato tūris.*	m ³	6172	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiamas
6. Pastato aukštis. *	m	10	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Nenustatyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Žilvinas Aukštikalnis



Atestatas Nr. 34242, 2022-08-30

KVAL. DOK. NR.		UAB „Grosaltera“ Aušros al. 68, Šiauliai			PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas				
		34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija				DOKUMENTO ŽYMUO GA39-01-PPK-PP.BSR			LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

- Statinio pavadinimas** – Esamas – Darželis su gydymo paskirties patalpomis;
Būsimas – Globos namai.
- Statinio paskirtis** – Esama – Mokslo;
Būsima – Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims).
- Statinio kategorija** – Ypatingasis statinys.
- Statinio vieta** – Zarasų g. 5, Dūkštas, Ignalinos r. sav.
- Statytojas/užsakovas** – Ignalinos rajono savivaldybės administracija;
- Projektuotojas** – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai.
- Projekto rūšis** – Pastato paskirties keitimo projektas (PPK)
- Projekto vadovas** – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745.
- Statybos rūšis** – Nėra (Statybos darbai neatliekami).

Statinio projektavimas finansuojamas statytojo lėšomis. Projektavimo darbų etapas – projektinis pasiūlymas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo 2022-05-22 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-05-22;

NTR duomenų bazės išrašas Nr. 90/69712;

Pastatų kadastrinių matavimų byla;

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS


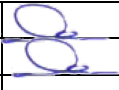
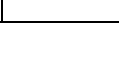
LR Statybos įstatymas;

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

KVAL. DOK. NR				PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Ž. AUKŠTIKALNIS		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. AR		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				GA39-01-PPK-PP		LAPŲ
				1	8	

Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
2010 gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016 kovo 3 d. aktuali redakcija);
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
Socialinės globos normų aprašas;
LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

4. ESAMA SITUACIJA

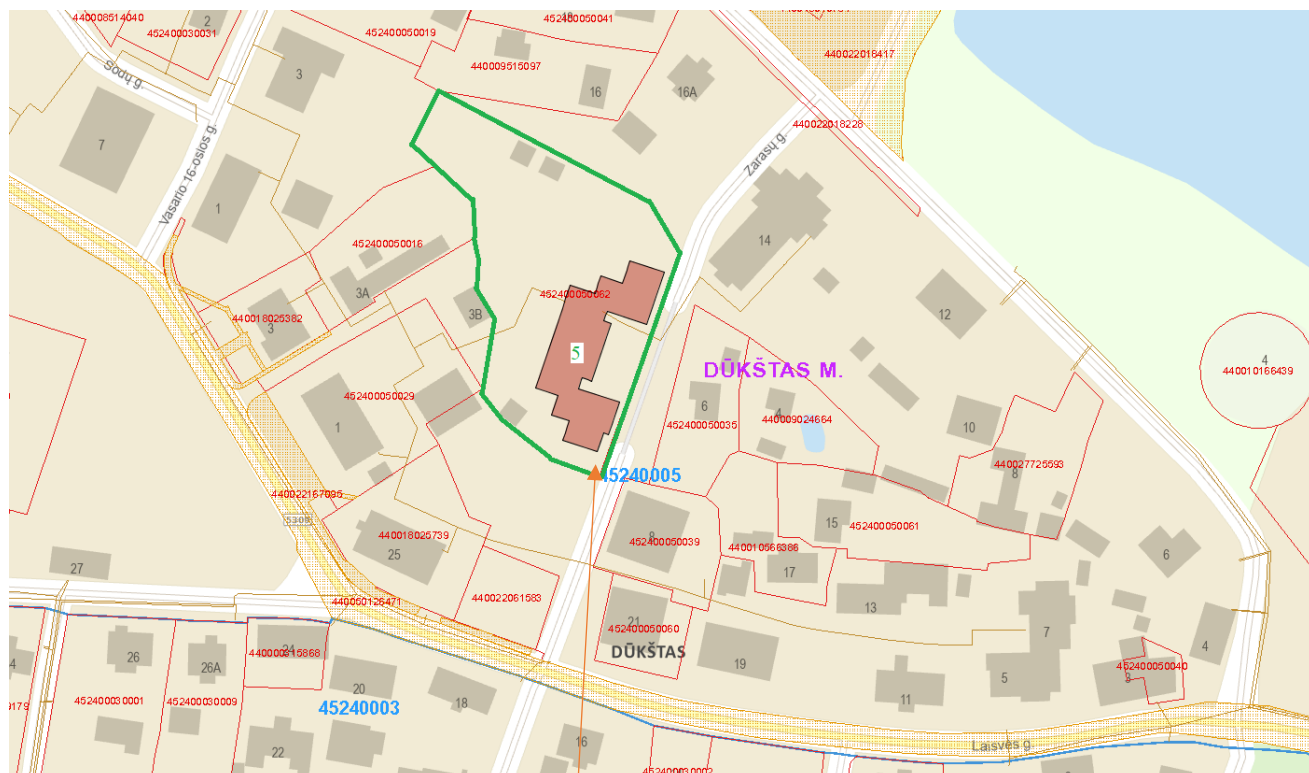
ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas
Adresas	Zarasų g. 5, Dūkštas, Ignalinos r. sav.
ŽEMĖS SKLYPAS (Duomenys iš nekilnojamojo turto registro išrašo):	
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir unikalus Nr.	Kadastrinis numeris 4524/0005:62, unikalus Nr. 4524-0005-0062
Sklypo plotas	0,4272 ha
Paskirtis	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
Specialios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none">• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos• Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Mokslu paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas

	<ul style="list-style-type: none"> Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos Elektros tinklų apsaugos zonos
Žemės savininkas	Lietuvos Respublika
Valstybinė žemė valdoma patikėjimo teise	Patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Panauda	Panaudos gavėjas Dūkšto globos namai, 2018-11-14 Panaudos sutartis Nr. 39SUN-20-(14.39.59.)
STATINIO RODIKLIAI (Duomenys iš nekilnojamojo turto registro išrašo):	
Pastatas	Darželis su gydymo paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4598-5003-5010)
Pažymėjimas plane	1C2p
Statybos metai	1985
Bendras plotas	1275,10 m ²
Užstatytas plotas	847 m ²
Tūris	6172 m ³
Pastato energinio naudingumo klasė	C
Nuosavybės teisė	Ignalinos rajono savivaldybė
Turto patikėjimo teisė	Dūkšto globos namai ir Ignalinos „Šaltinėlio“ mokykla



Sklypo vieta plane. Šaltinis – www.geoportal.lt.

GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas

Fotofiksacija



GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas



GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, siekiant pakeisti pastato paskirtį.

Sklypo sprendiniai

Pagal Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano sprendinius pastatas patenka į miesto centro uK teritoriją, kurioje dominuoja komercinės paskirties objektai su valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigomis bei daugiabutės gyvenamosios statybos fragmentais. Teritorijoje galimos mokslo, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo teritorijos. Aplink pastatą įrengta veja, auga pavieniai želdiniai, įrengtos poilsio zonos. Šiaurės vakarinėje pusėje yra betonuota parkavimo aikštelė. Užvažiavimui ant pėsčiųjų tako įrengti nužeminti gatvės bortai, iškilę ≤ 2 cm nuo važiuojamosios dalies. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas riboto judumo asmenims – įrengti pandusai. Pastato paskirtis keičiama neatliekant statybos darbų. Pagrindiniai sklypo rodikliai – užstatymo intensyvumas, užstatymo tankumas – nekeičiami.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą esamas. Pastatas yra eksploatuojamas, įėjimo vietos į pastatą nesikeis, todėl nauji takai neprojektuojami. Priėjimo takai iki pastato esami, pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

Automobilių parkavimo sprendiniai

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. keičiant pastatų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.4.	Gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Pastate yra 19 kambarių, minimalus stovėjimo vietų skaičius – $19 \times 0,4 = 7,6$.

Žemės sklype Zarasų g. 5, Dūkštas, Ignalinos r. sav. yra betonuota parkavimo aikštelė, kurioje iš viso numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos. Naujos parkavimo vietos neprojektuojamos.

Architektūriniai sprendiniai

Esamas pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu. Pastato aukštis – 7,40 m. Pastato konstrukcinė schema – gelžbetoniniai pamatai, plytų mūro laikančios sienos, gelžbetoninių plokščių perdanga. Stogas sutapdintas.

Visų tarpdurių, pro kuriuos numatomas riboto judumo asmenų judėjimas, laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis – ne mažesnis kaip 2000 mm, slenksčiai – ne aukštesni kaip 15 mm. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas riboto judumo asmenims, yra įrengti pandusai. Į antrą aukštą patenkama laiptais bei išoriniu keltuvu, pritaikytu žmonėms su negalia. Pastate įrengti sanitariniai mazgai, pritaikyti riboto judumo asmenims.

GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas



Pastatas atnaujintas (modernizuotas) 2012 m, išorinės atitvaros apšiltintos pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus, nustatyta C energinio naudingumo klasė.

Atliekant pastato paskirties keitimą, statybos darbai nenumatomi. Pastato fasadas nekeičiamas.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato paskirtis keičiama neatliekant statybos darbų, konstrukcijų sprendiniai nesikeičia.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pastatas yra aprūpintas komunaliniu vandentiekiumi ir nuotekų šalinimu, centriniu šildymu, elektra. Nauji tinklai neprojektuojami. Pastate yra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Paskirties keitimo sprendiniai

Projektu numatoma pakeisti pastato paskirtį iš mokslo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims). Pastate yra vykdoma stacionari suaugusiųjų globos ir slaugos veikla, ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros veikla, dalis patalpų nenaudojama.

Pagrindinei veiklai priskiriamos esamos gydymo paskirties patalpos, perduotos Dūkšto globos namas pagal 2012-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-69 (plotas – 758,96 m²) ir nenaudojamos darželio patalpos 1-23 ... 1-30, 2-24 ... 2-20. Viso pastato bendras plotas 1275,10 m², pagrindinis plotas – 739,88 m², pagalbinis plotas – 535,22 m². Globos namuose gyvena 40 asmenų.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 punkte nustatyta, kad pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Pastatas naudojamas globos namų veiklai, paskirtis - gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims).

GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Higienos normų ir reikalavimų išpildymas

Pagal higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis

Šildymo – vėdinimo sistemos suprojektuotos ir užtikrino mokslo paskirties pastato (darželio) mikroklimato reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“: grupėse, miegamuosiuose, aktų salėje oro temperatūra – 18 °C - 23 °C šaltuoju metų laikotarpiu, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 °C; santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose – 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu patalpose turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Gyvenamosios paskirties pastatų mikroklimatui keliami reikalavimai: oro temperatūra – 18 °C - 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 28 °C; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti nuo 0,05 iki 0,15 m/s, šiltuoju – nuo 0,15 iki 0,2 m/s; santykinė oro drėgmė sporto salėse be žiūrovų vietų ir baseinų mankštos patalpose turi būti 35–65 proc.

Gyvenamosios paskirties pastatų patalpų mikroklimatui keliami žemesni reikalavimai, todėl konstatuojama, kad šildymo – vėdinimo sistemos užtikrins gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

Pastate buvo užtikrinamas natūralus apšvietimas: grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas – ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Patalpų natūrali apšvieta atitiks gyvenamosios paskirties pastato patalpų apšvietimui keliamus reikalavimus, kadangi natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %. Nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val., gyvenamosios paskirties pastatuose - ne trumpesnė kaip 2 valandos.

Mokslo paskirties pastato patalpų dirbtinė apšvieta – grupės žaidimų patalpa ne mažesnė kaip 300 lx 0,5 m aukštyje nuo grindų. Dirbtinio apšvietimo reikalavimai atitinka gyvenamosios paskirties pastato patalpoms nustatytus rodiklius – pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx.

Pastatas atitinka gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Yra išduoti leidimai-higienos pasai šioms veikloms:

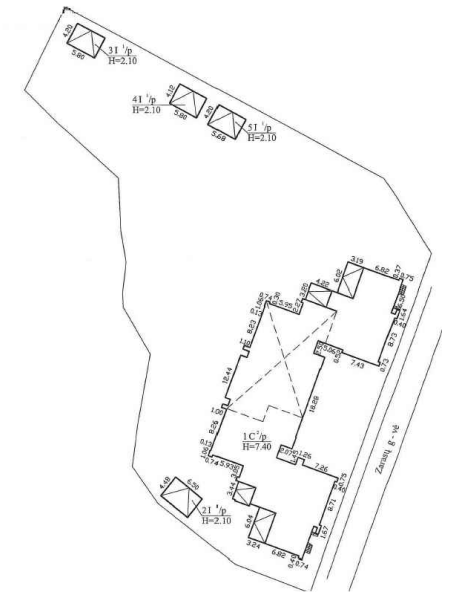
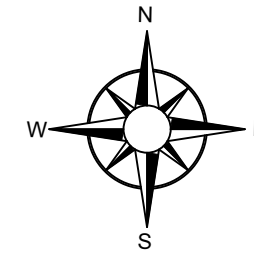
2014-08-14 Nr. LH-143 – Ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų veikla;

2016-05-07 Nr. LH-90 – Stacionarių suaugusiųjų globos ir slaugos įstaigų veikla, stacionarių vaikų ir jaunimo globos ir slaugos įstaigų veikla.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos darbai nenumatomi, todėl gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus, statybinės atliekos nesusidarys. Bendrosios komunalinės ir medicininės atliekos sistemingai išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų tvarkytoju.

GA39-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



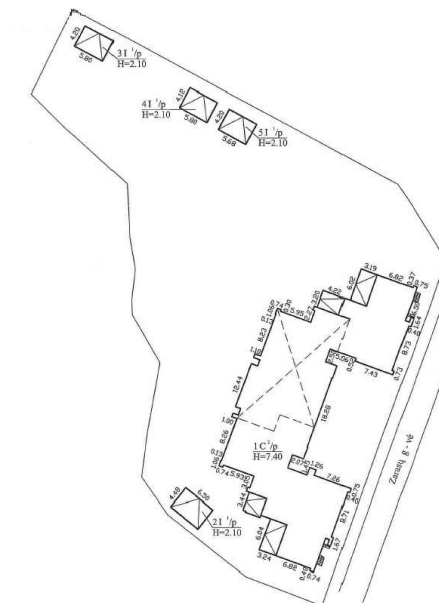
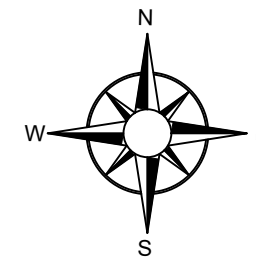
Statinių išdėstymas. Šaltinis - kadastrinių matavimų byla

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

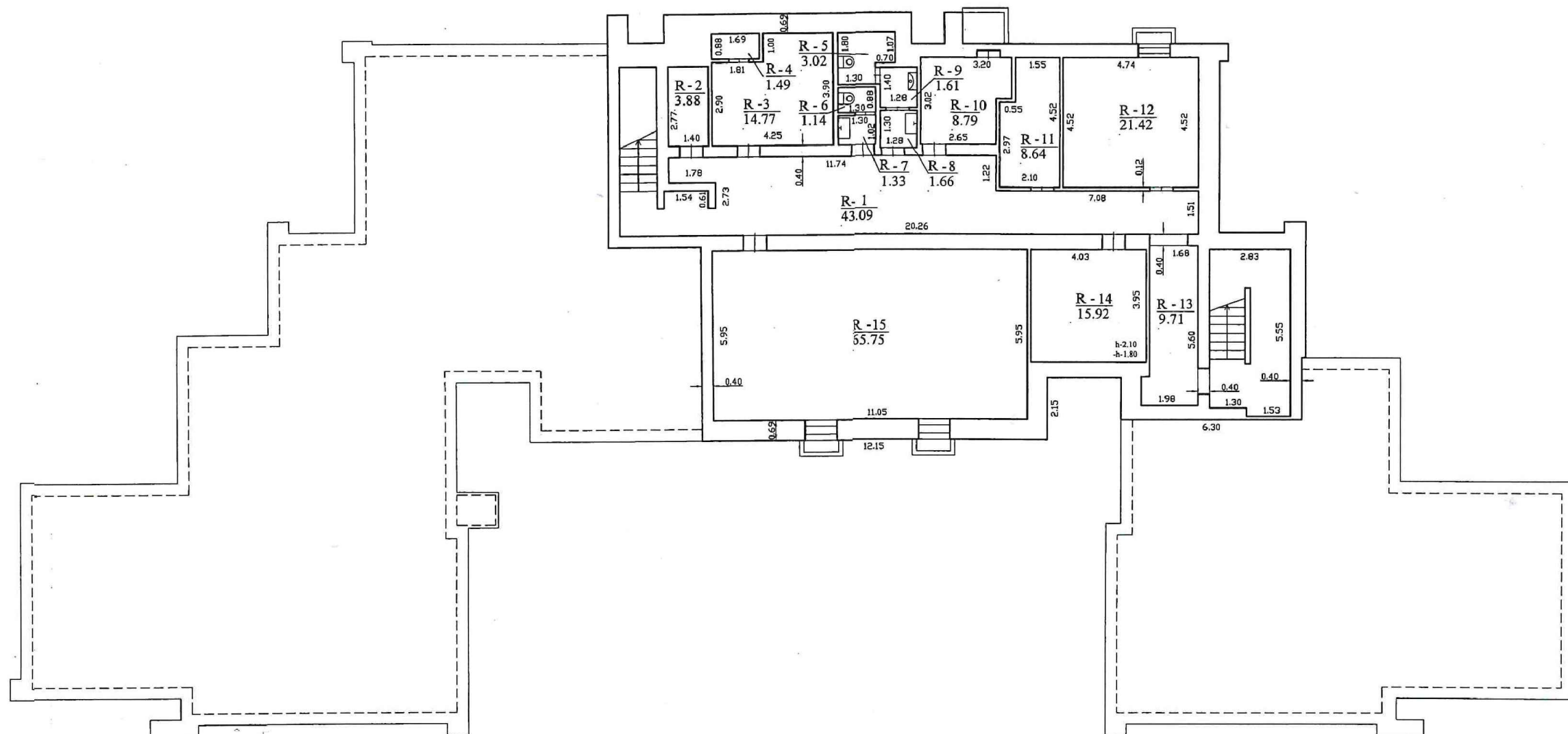
- - - Sklypo kadastrinė riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Parkavimo vietos
- Projektuojamas pastatas

KVAL. DOK. NR.	UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SCHEMA SU PARKAVIMO VIETOMIS		LAIDA
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA GA39-01-PPK-PP.B-01		LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					1


RŪSIO PLANAS



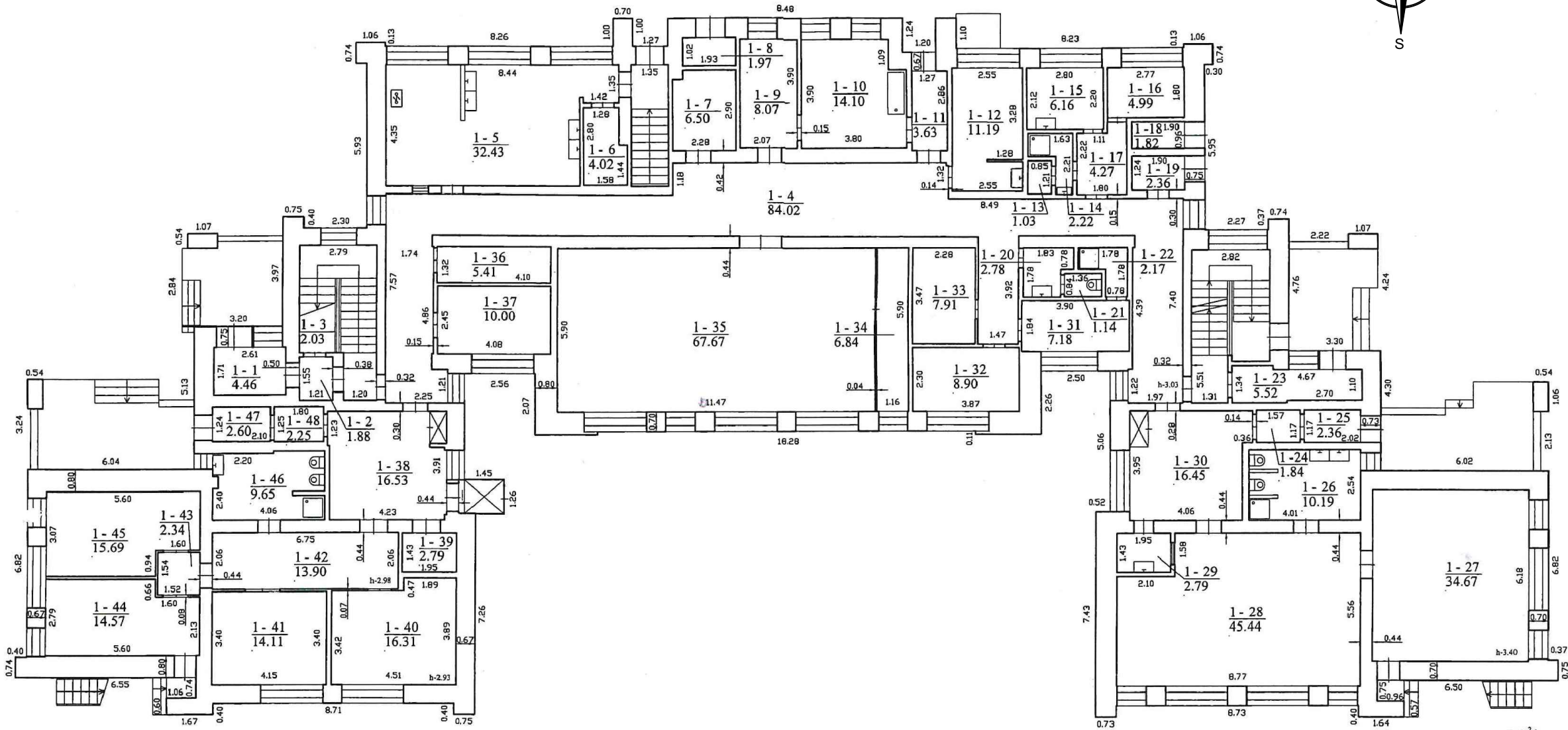
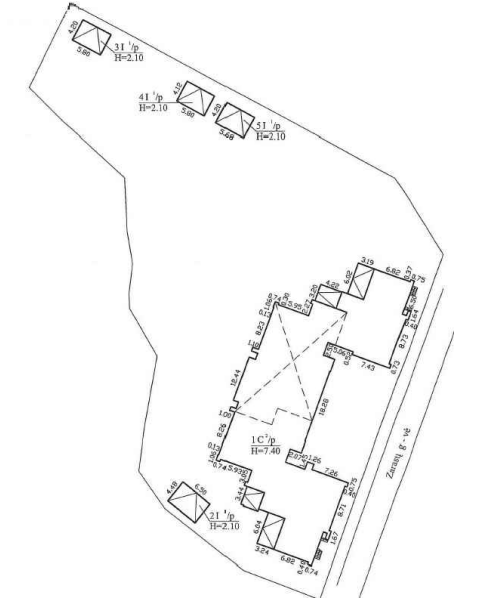
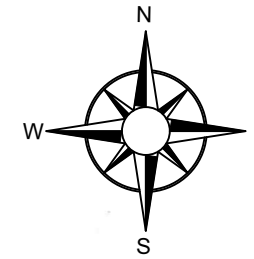
Statinių išdėstymas. Šaltinis - kadastrinių matavimų byla



Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	43,09
R-2	Sandėlis	3,88
R-3	Ventiliatorinė	14,77
R-4	Ventiliacijos kamera	1,49
R-5	Tualetas	3,02
R-6	Tualetas	1,14
R-7	Prausykla	1,33
R-8	Prausykla	1,66
R-9	Koridorius	1,61
R-10	Sandėlis	8,79
R-11	Techninė patalpa	8,64
R-12	Šildymo mazgas	21,42
R-13	Koridorius	9,71
R-14	Sandėlis	15,92
R-15	Sandėlis	65,75
Iš viso:		202,22

KVAL. DOK. NR.	 UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS	RŪSIO PLANAS	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA	
LT			GA39-01-PPK-PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1 AUKŠTO PLANAS



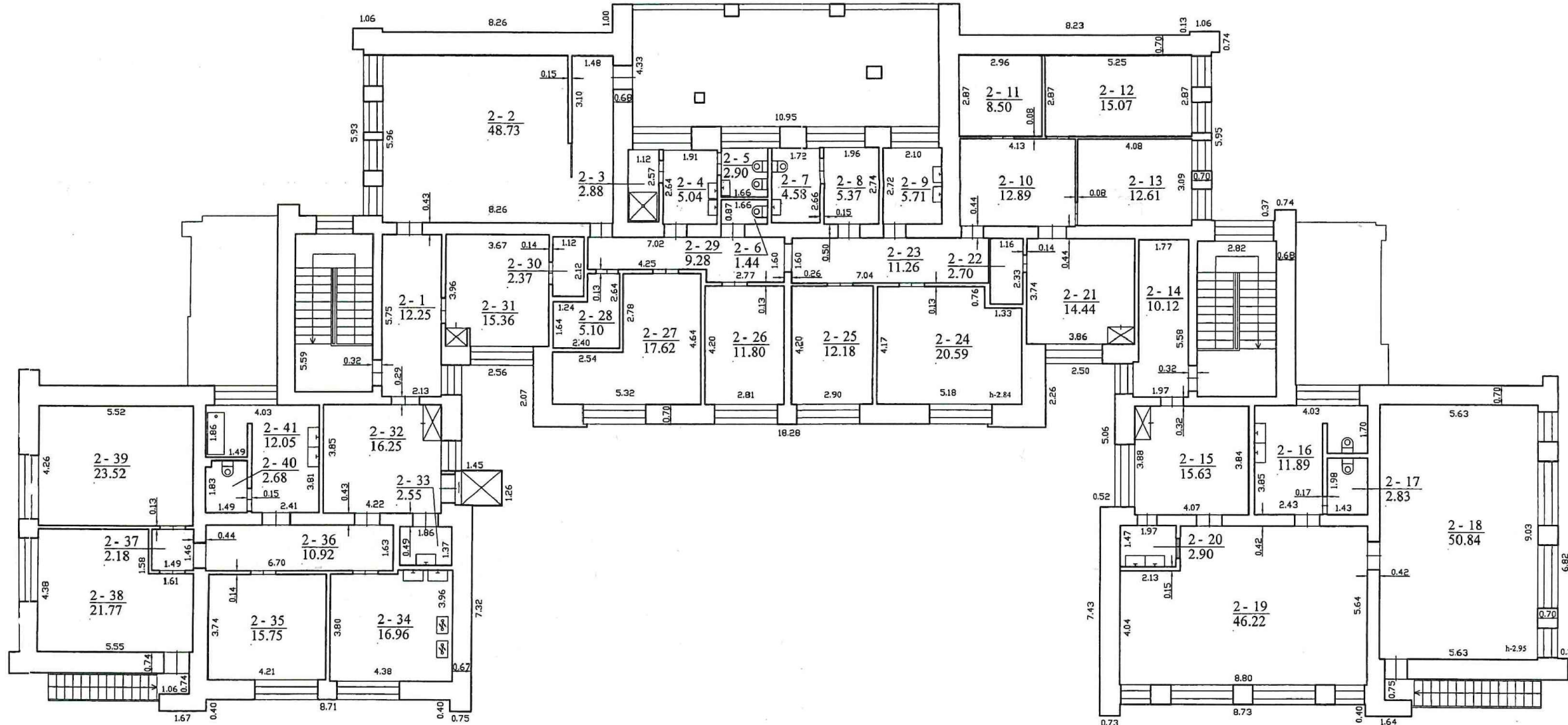
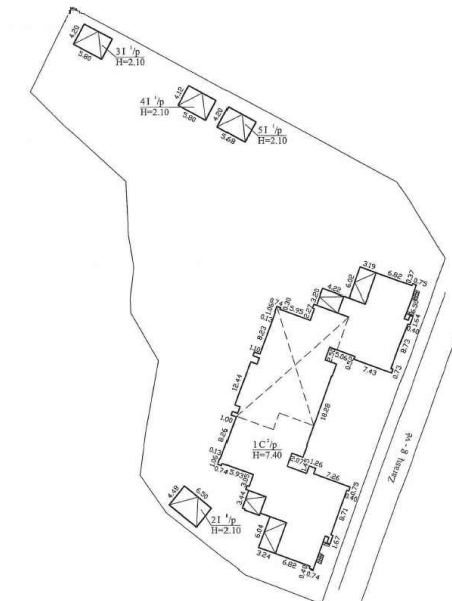
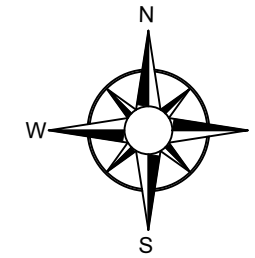
1 C²/p
H_i=6.88

Statinių išdėstymas. Šaltinis - kadastrinių matavimų byla

Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	4.46	1-25	Koridorius	2.36
1-2	Techninė patalpa	1.88	1-26	WC	10.19
1-3	Sandėlis	2.03	1-27	Kambarys	34.67
1-4	Koridorius	84.02	1-28	Kambarys	45.44
1-5	Virtuvė	32.43	1-29	Higieninė patalpa	2.79
1-6	Sandėlis	4.02	1-30	Foje	16.45
1-7	Skalbinių sandėlis	6.50	1-31	Persirengimo kambarys	7.18
1-8	Techninė patalpa	1.97	1-32	Kabinetas	8.9
1-9	Lyginimo patalpa	8.07	1-33	Sandėlis	7.91
1-10	Skalbykla	14.10	1-34	Kambarys	6.84
1-11	Koridorius	3.63	1-35	Kambarys	67.67
1-12	Procedūrinis	11.19	1-36	El. skydinė	5.41
1-13	Sandėlis	1.03	1-37	Kabinetas	10.00
1-14	Dušas	2.22	1-38	Foje	16.53
1-15	Kabinetas	6.16	1-39	Sandėlis	2.79
1-16	Kabinetas	4.99	1-40	Kambarys	16.31
1-17	Koridorius	4.27	1-41	Kambarys	14.11
1-18	Sandėlis	1.82	1-42	Koridorius	13.9
1-19	Tambūras	2.36	1-43	Koridorius	2.34
1-20	Prausykla	2.78	1-44	Kambarys	14.57
1-21	Tualetas	1.14	1-45	Kambarys	15.69
1-22	Dušas	2.17	1-46	Sanitarinis mazgas	9.65
1-23	Koridorius	5.52	1-47	Koridorius	2.6
1-24	Koridorius	1.84	1-48	Koridorius	2.25
		Iš viso:			547,15


KVAL. DOK. NR.	UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas	
	34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS	1 AUKŠTO PLANAS	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA	LAPAS LAPŲ
LT			GA39-01-PPK-PP.B-03	1 1

2 AUKŠTO PLANAS




Statinių išdėstymas. Šaltinis - kadastrinių matavimų byla

Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	12,25	2-22	Sandėlis	2,70
2-2	Valgomasis	48,73	2-23	Koridorius	11,26
2-3	Dušas	2,88	2-24	Kambarys	20,29
2-4	Prausykla	5,04	2-25	Kambarys	12,18
2-5	Tualetas	2,90	2-26	Kambarys	11,80
2-6	Tualetas	1,44	2-27	Kambarys	17,62
2-7	Tualetas	4,58	2-28	Sandėlis	5,10
2-8	Prausykla	5,37	2-29	Koridorius	9,28
2-9	Dušas	5,71	2-30	Pagalbinė patalpa	2,37
2-10	Fojė	12,89	2-31	Kabinetas	15,36
2-11	Sandėlis	8,50	2-32	Virtuvėlė	16,25
2-12	Kambarys	15,07	2-33	Indų plovykla	2,55
2-13	Kambarys	12,61	2-34	Virtuvė	16,96
2-14	Koridorius	10,12	2-35	Kambarys	15,75
2-15	Fojė	15,63	2-36	Koridorius	10,92
2-16	Prausykla	11,89	2-37	Koridorius	2,18
2-17	WC	2,83	2-38	Kambarys	21,77
2-18	Kambarys	50,84	2-39	Kambarys	23,52
2-19	Kambarys	46,22	2-40	Tualetas	2,68
2-20	Prausykla	2,90	2-41	Sanitarinis mazgas	12,05
2-21	Kabinetas	14,44			
		Iš viso:			525,73

KVAL. DOK. NR.	 UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS	2 AUKŠTO PLANAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA	
			GA39-01-PPK-PP.B-04	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA (fotofiksacija su gretima urbanistine infrastruktūra)		LAIDA
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA GA39-01-PPK-PP.B-05		LAPAS
LT					LAPŲ
					1
					1

Pritarė:



Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

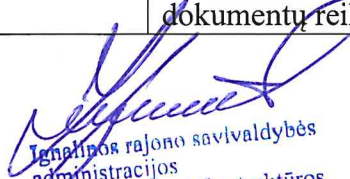
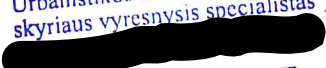
2022 m. gegužės 25 d.

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija. Kodas 288768350. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 52 233, faks. (8 386) 53 148, el. p. info@ignalina.lt , puslapis internete www.ignalina.lt .
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato darželio su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr. 4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą – globos namus, projektas.
3. ESAMAS STATINIO PAVADINIMAS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA	Darželis su gydymo paskirties patalpomis. Mokslo paskirties pastatas. Ypatingasis statinys.
4. BŪSIMAS STATINIO PAVADINIMAS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA	Globos namai Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Ypatingasis statinys
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	5.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio sprendinių idėją. 5.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas.
7. REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)	7.1. Parengti pastato paskirties keitimo projektinius pasiūlymus. 7.2. Projektuotojas teikia prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“. Ignalinos rajono savivaldybės administracija įgalioja projekto vadovą pateikti prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“; 7.3. Projektuotojas prie projektuojamo objekto įrengia informacinį stendą su reikalinga informacija; 7.4. Projektuotojas organizuoja viešą susirinkimą; 7.5. Projekto vadovas teikia prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams; 7.6. Statytojui pateikti 2 projektinių pasiūlymų

egzempliorius popieriuje ir skaitmeninėje laikmenoje PDF formate.

7.7. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

Parengė:

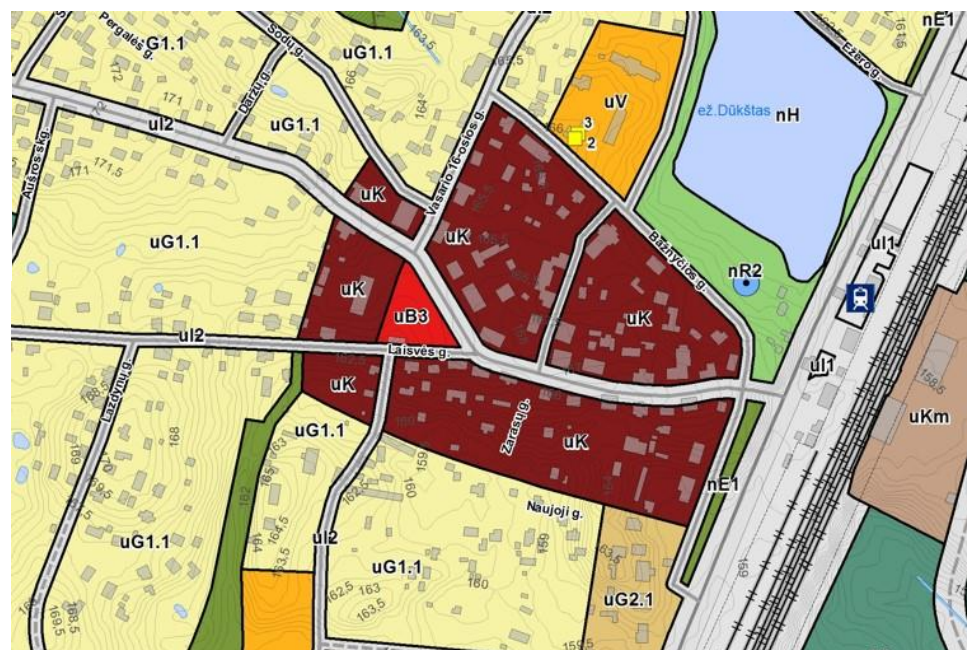

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas

2012-05-25

IŠTRAUKA DŪKŠTO MIESTO IR PRIEMIESTINIŲ AŽUKARKLINĖS BEI KANIŪKŲ KAIMŲ BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO

Indeksas/ pavadinimas	Charakteristika	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms					Dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai		
			Teritorijų struktūra % (taikoma kvartalui)		Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)			Saugojimas	Plėtos būdas	
			Gamtinio kraško struktūrų minimalus rodiklis	Gyvenamųjų teritorijų rodiklis	Gyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas	Negyvenamųjų teritorijų maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštų skaičius / kraigo metrais iki kraigo)		Atnaujinimas/ Modernizavimas/ Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
URBANIZUOTOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS										
Mišrios teritorijos										
uK Miesto centras	Dominuoja komercinės paskirties objektai su valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigomis bei daugiabutės gyvenamosios statybos fragmentais	Kita paskirtis: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties objektų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos	-	≤50	≤0,8	≤1,6	≤4 a. / 15 m	-	Atnaujinimas Modernizavimas Konversija	Nauja plėtra

MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- uK Miesto centras ir periferinis centras
- uKv Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uKm Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uV Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos



KOPIJA TIKRA

PV Ž. AUKŠTIKALNIS

Mokslų paskirties pastato darželis su gydymo paskirties patalpomis, unikalus Nr.4598-5003-5010, Zarasų g. 5, Dūkšte, paskirties keitimo į gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatą - globos namus, projektas