

DIRBTUVIŲ IGNALINOS G. NR. 7A, ANTAGAVĖS K. IGNALINOS SEN.  
IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4505/0001:337

UŽSAKOVAS: B. V.

„Pritariu“



Projekto dalis

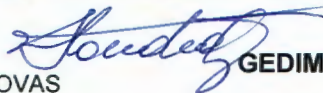
**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Byla (tomas)

0

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO VADOVAS



**GEDIMINAS KONDROTAS**

Atestato Nr.38180

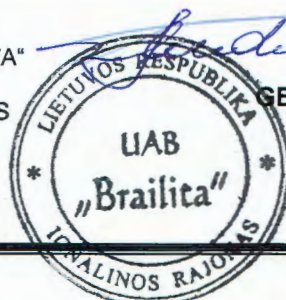
ARCHITEKTAS

**ALGIMANTAS KURAS**

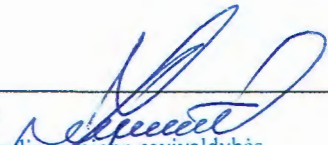

Atestato Nr.A 861

UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS



**GEDIMINAS KONDROTAS**

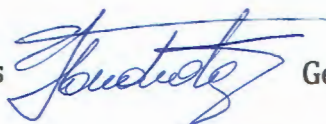
<b>SUDERINTA:</b>  Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas <b>Vytautas Zabolevičius</b>	<b>TVIRTINU:</b> Užsakovas: B. V. 
---	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. lapkričio mėn. 22 d.

Statinio pavadinimas	Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamoji – pagalbinio ūkio
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 4505/0001:337. AAAdresas: Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajonas. Sklypo paskirtis-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.
Statinio techniniai rodikliai	Dirbtuvės: Bendras plotas 116,05 m <sup>2</sup> , užstatymo plotas 154 m <sup>2</sup> . Tūris- 594 m <sup>3</sup> . Statinio aukštis -6,13 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato planai, pjūvis, fasadai;</li> <li>• Sklypo planas;</li> </ul>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo planas ir registracijos pažymėjimas. Bendrasavininko sutikimas.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas. Dirbtuvių planai, pjūvis, fasadai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje 1 egz. ir 2 spausdinti egzemplioriai

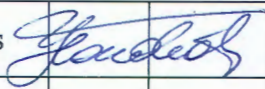
Projekto vadovas



Gediminas A. Kondrotas

**PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	5 3	
<b>2. SKLYPO PLANO DALIS</b>			
4.	SKLYPO PLANAI M 1:500	2	
5.	BRĖŽINIAI (schemos)	5	

Ates- tato Nr.	<u>UAB „Brailita“</u>			Objektas: Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945				
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
A 861	AR	A. Kuras			
	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	B. V.			Projektinis pasiūlymas	Lapų 1 7

## PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Bendrasavininko sutikimas.

### Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
  - HN 42-2009 “Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas”;
  - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
  - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
  - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
  - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
  - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
  - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
  - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
  - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
  - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas dirbtuvių statybos projektinis pasiūlymas. Objekto adresas: Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajonas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4505/0001:337. (Dirbtuvės – pastatas, skirtas daiktams gaminti ir taisyti. Dirbtuvės priskiriamos namų ūkio pastatams, jei jos skirtos savo ar savo šeimos reikmėms ir (ar) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai).

### STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi; Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajonas. Rengiamas dirbtuvių statybos projektinis pasiūlymas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelinių dangos ir automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams. Dirbtuvių nužymėjimas nurodytas metrais.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Dirbtuvės projektuojamos vidurinėje sklypo dalyje 9,25x13,85 m dydžio tarp ašių. Įvažiavimas į sklypą esamas 3,5 m pločio žvyro-skaldos dangos.

### ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Įėjimas į dirbtuvių pastatą projektuojamas iš pitrytinės pusės. Pastate projektuojamas koridorius, buitinė patalpa su sanmazgu, dirbtuvių patalpa ir trys sandėliavimo patalpos. Iš dirbtuvių patalpos projektuojamas išėjimas į atvirą terasą. Pastogėje patalpų neprojektuojama.

### KONSTRUKTYVINIAI REIKALAVIMAI

PAMATAI –gręžtiniai-betoniniai su monolitiniu rostverku, betono markė C15/20.  
GRINDYS

Betoninės-apklijuotos grindinėmis plytutėmis.

### IŠORĖS SIENOS

Dirbtuvių išorės sienos dujų silikato blokelių, apšiltintas 150 mm „Paroc“ akmenų vata. Fasadas tinkuojamas dekoratyviniu tinku.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

PERDENGIMO IR STOGO KONSTRUKCIJOS –medinės sijos.  
STOGO DANGA –skardinių banguotų čerpių imitacijos lakštu.  
LANGAI klijuotos medienos arba plastikiniai su vienos kameros stiklo paketu.  
(vienas stiklas selektyvinis). Palangės lentos klijuotos medienos.  
DURYS klijuotos medienos, įspraudinės, vidinės be slenksčių.

#### KONSTRUKCIJŲ PRIEŠGAISRINĖ–ANTI-KOROZINĖ APSAUGA

Visa statybai naudojama mediena turi būti apdorota priešgaisriniais antipireniais ir antiseptikais. Metalinės detalės turi būti gruntuojamos antikoroziniais gruntais ir dažomos metalui dažyti skirtais dažais.

#### IŠORĖS APDAILA

Dirbtuvių cokolis ir įėjimo laiptų aikštelė tinkuoti cementiniu lygiu tinku. Dažomi pilkos spalvos šalčiui ir drėgmei atspariais dažais (pagal Ral spalvų paletę Ral 7023). Išorės sienų dekoratyvinis tinkas dažomos (pagal Ral spalvų paletę Ral 1011). Stogas dengiamas tamsiai rudos spalvos banguotais skardiniais lakštais spalva Ral 8017.

Langai mediniai arba plastikiniai baltos spalvos. Lauko durys medinės arba šarvuotos rusvos spalvos. Vejalentės, stogo kraigas ir lietaus nuvedimo sistema tamsiai rudos stogo spalvos.

#### PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

##### VANDENTIEKIS

Projektuojamas artezinis gręžinys su vandentiekio tinklais.

##### ŠILDYMAS

Nešildomas

##### NUOTEKOS

Nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys  $Q=1.2 \text{ m}^3/\text{parą}$ , sumontuojant nuotekų trasą iš 110 vamzdžio.

##### APRŪPINIMAS ELEKTRA

Esamas. Sudaryta sutartis su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

##### APLINKOSAUGA

Projektuojamos dirbtuvės didelės įtakos aplinkos teršimui neturės. Tačiau statybos metu numatomos atatinkamos priemonės ir taisyklės, kurios nurodytos aplinkosaugos apraše.

PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamas nešildomas statinys. Statinio statybai energetinio naudingumo klasė nenustatoma.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

## STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu pastatai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

b) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į savartyną suderinus su savartyną eksploatuojančia įmone.

Statytojas, baigęs statybos darbus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į savartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, inž. tinklus, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į seniūnijos nurodytą vietą.

## APSAUGA NUO SPROGIMO

Statinyje sproгимui pavojingų patalpų neprojektuojama.

## GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

BPST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

STR2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo”.

Dirbtuvės gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P2.17 statinių grupėms, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priklauso III atsparumo ugniai grupei. Priešgaisriniai atstumai nuo kaimyninių pastatų atitinka priešgaisrines normas.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 1 x 4 litrų talpos gesintuvu 150 m<sup>2</sup> bendro ploto. Ant šlaitinio stogo įrengti siekiančias kraigą kopėčias. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ IV skyriaus 13.1 punktą gaisrinio vandens tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 50 gyventojų.

## HIGIENA. SVEIKATA.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

Projektuojamų dirbtuvių išorės sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama. Statinyje potencialiai pavojingų įrenginių neprojektuojama. Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą natūraliam vėdinimui. Vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys su vandentiekio Pe D 32 mm vamzdžio įvadu. Nuotekoms surinkti projektuojama D 110 PVC nuotekų trasa ir biologinis nuotekų valymo įrenginys su filtracijos šuliniu. Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai privalomi. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu vandens pašildytoju. Projektuojamas vienas 100 l talpos vandens pašildytojas būtiniėje patalpoje aprūpinti karštu vandeniu. Karšto vandens temperatūra reguliuojama. Buitinėms atliekoms surinkti privaloma sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl atliekų išvežimo. Užsakovas privalo įsigyti buitinių atliekų konteinerį. Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Dirbtuvių dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		7	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

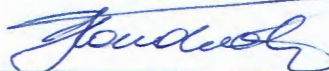
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6084	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,91	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2,23	
<b>II SKYRIUS PASTATAI (DIRBTUVĖS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	116,05	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	116,05	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	628	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,33	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekis, nuotekos)	m	40,15	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32;110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

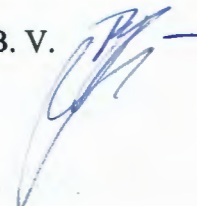
Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

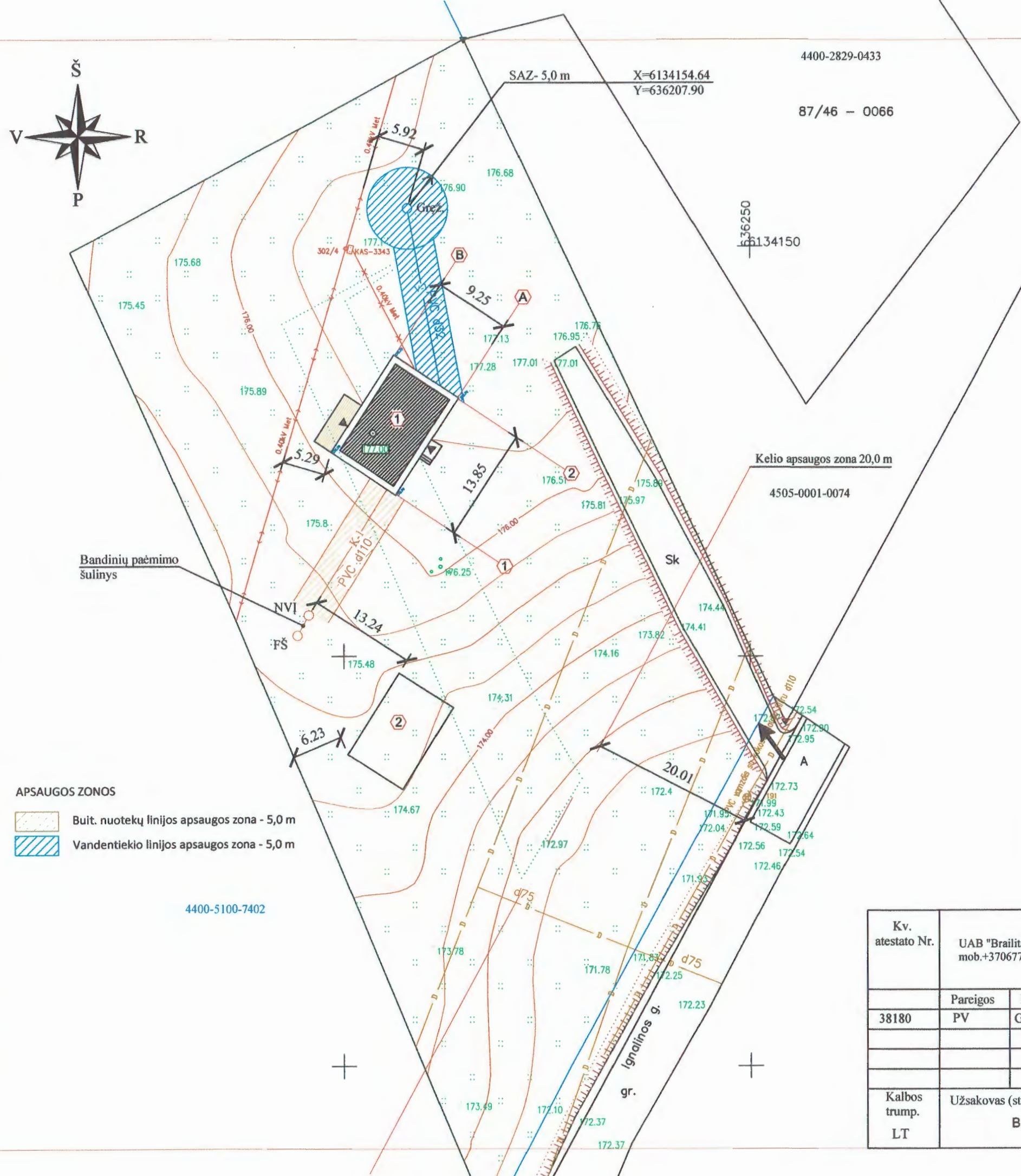
Bendruosius rodiklius tvirtinu:

B. V.





- APSAUGOS ZONOS**
- Buit. nuotekų linijos apsaugos zona - 5,0 m
  - Vandentiekio linijos apsaugos zona - 5,0 m



4400-2829-0433  
87/46 - 0066

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.	
			1	2
1	Pastato aukštų skaičius		1 a.	
2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	116,05	
2.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	116,05	
2.2	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.3	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.4	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.5	Aukštis	m	6,33	
3	Tūris	m <sup>3</sup>	628	
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	135,62	
5	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	135,62	
6	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6084	
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,91	
8	Sklypo užstatymo tankis	%	2,23	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Pateklimas į pastatą
	Projektuojamos dirbtuvės
	Projektuojama kanalizacija D110 PVC L-18,12 m
	Projektuojamas vandentiekis D32 PVC L-22,03 m
	Projektuojamas artezinis gręžinys
	Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojama filtracijos šulinys
	Projektuojamas elektros įvadas

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamos dirbtuvės
	Numatoma vieta gyvenamajam namui

GYVENAMO NAMO KAMPŲ VERTIKALUS NUŽYMĖJIMAS					
Ašių sankirta	A ir 1	B ir 1	A ir 2	B ir 2	0.00
Alt.	176,70	176,70	176,70	176,70	177,00

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Dirbtuvės	
		G. A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500	
				Laida 0	
				INŽ. TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): B. V.			Dokumento Nr.:	Projektinis pasiūlymas
				Lapas 1	Lapų 2



4400-2829-0433

87/46 - 0066

636250  
6134150

4400-5100-7402

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojamos dirbtuvės
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 2 automobiliams

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamas namas (II gr. NS)
②	Esamas garažas



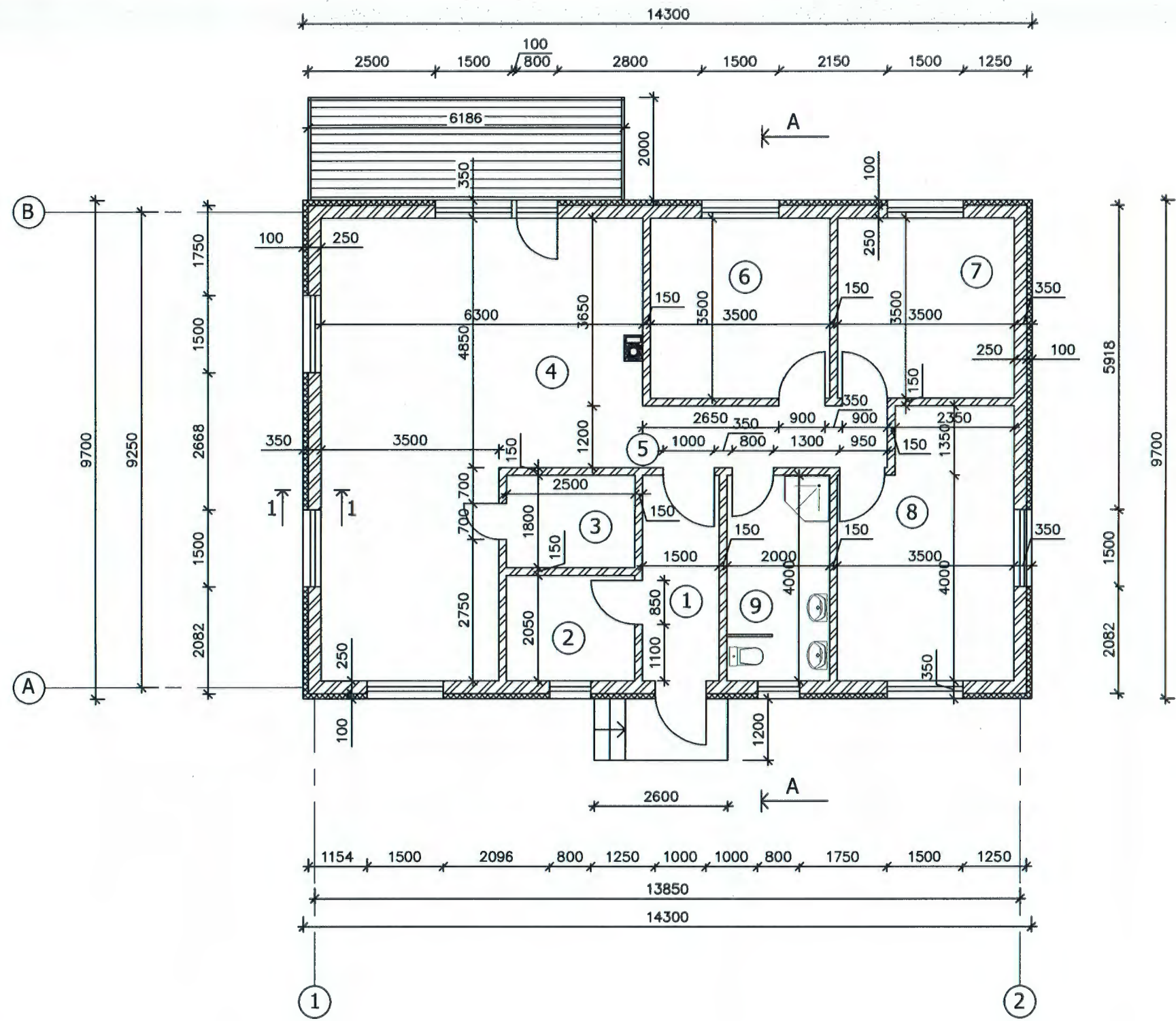
Kelio apsaugos zona 20,0 m

4505-0001-0074

Pastabos: 1. Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankis 17,30 %. Pagal STR 2.02.09:2005 "Viebučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą interpoliacijos būdu paskaičiuotą užstatymo tankį. Faktinis užstatymo tankis 2,23 %.  
2. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.  
3. Pastato aukštis  $H=6.03 \text{ m} + (0.30 \cdot 4)/4 = 6.03 + 0.30 = 6.33 \text{ m}$

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav.	Laida
38180	PV	G.A. Kondrotas		01 Dirbtuvės	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): B. V.			Dokumento pav.	Lapas
LT				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Lapų
				Dokumento Nr.:	
				Projektinis pasiūlymas	2
					2

636150  
6134050

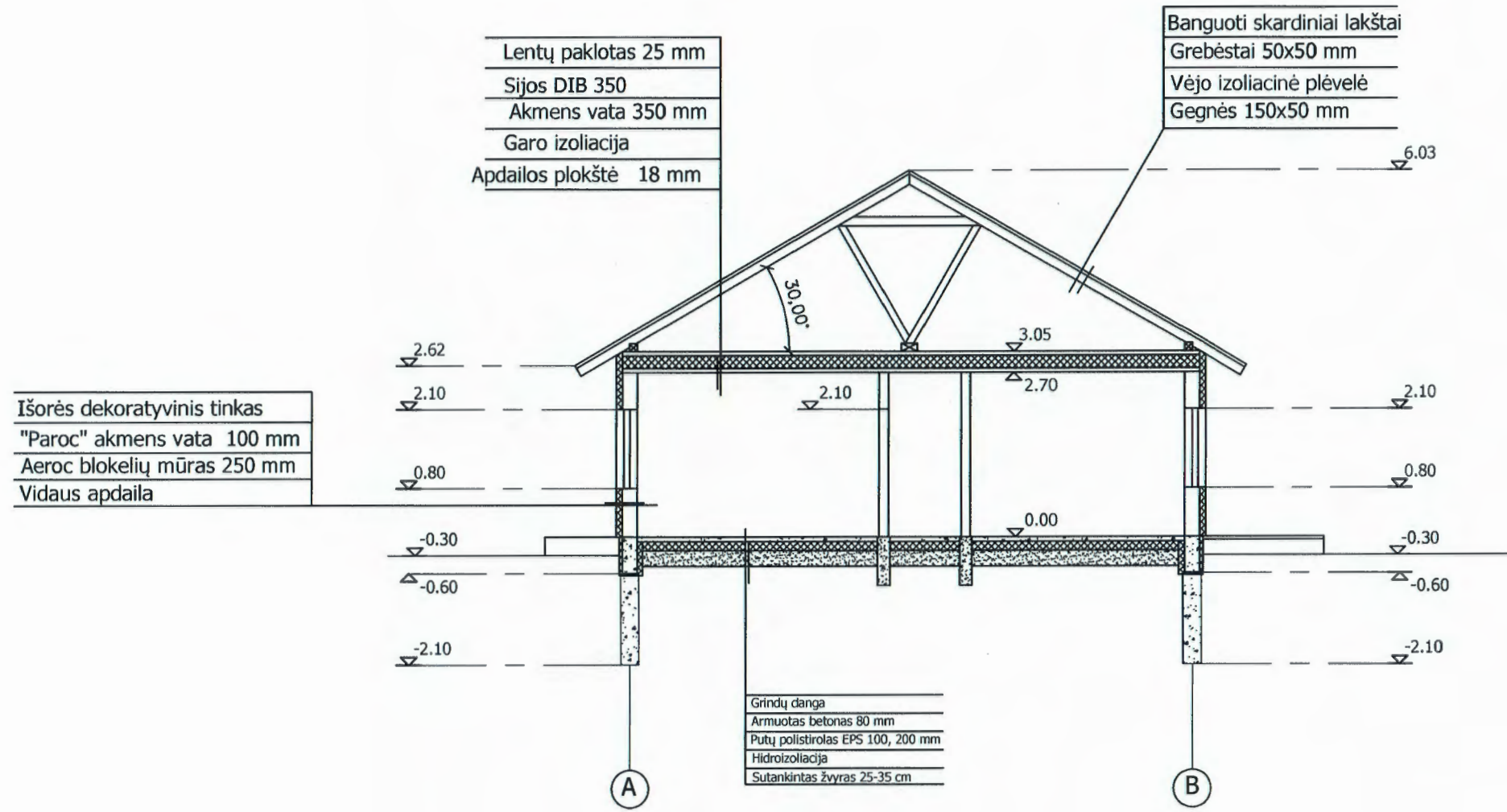


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

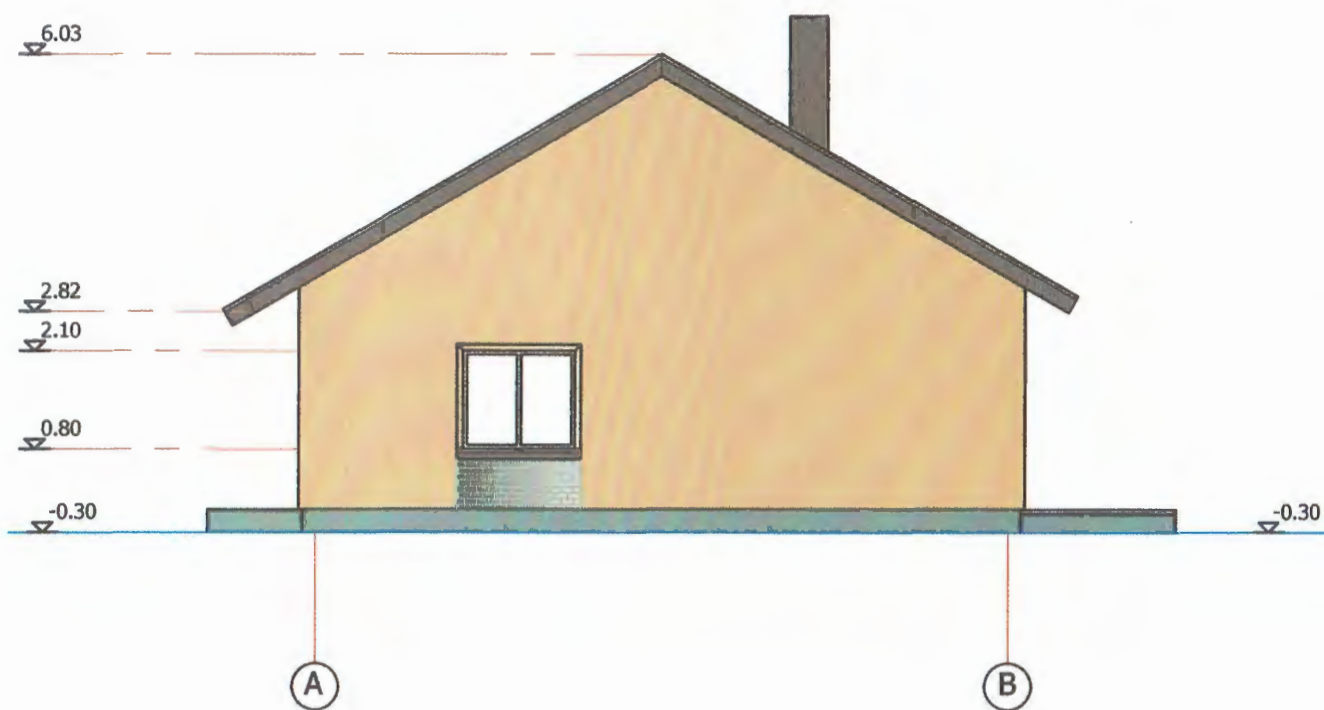
1. Koridorius	6,00 m <sup>2</sup>
2. Techninė patalpa	5,12 m <sup>2</sup>
3. Sandėlis	4,50 m <sup>2</sup>
4. Dirbtuvių patalpa	45,00 m <sup>2</sup>
5. Koridorius	5,76 m <sup>2</sup>
6. Sandėlis	12,25 m <sup>2</sup>
7. Sandėlis	12,25 m <sup>2</sup>
8. Dirbtuvių patalpa	17,17 m <sup>2</sup>
9. Buitinė patalpa	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>116,05 m<sup>2</sup></b>



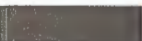

- PROJEKTUOJAMAS DUJŲ SILIKATO BLOKELIŲ MŪRAS
- PROJEKTUOJAMAS IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMAS

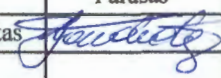
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Dirbtuvių statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. PLANAS M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras		Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): B. V.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Lapų 1 5

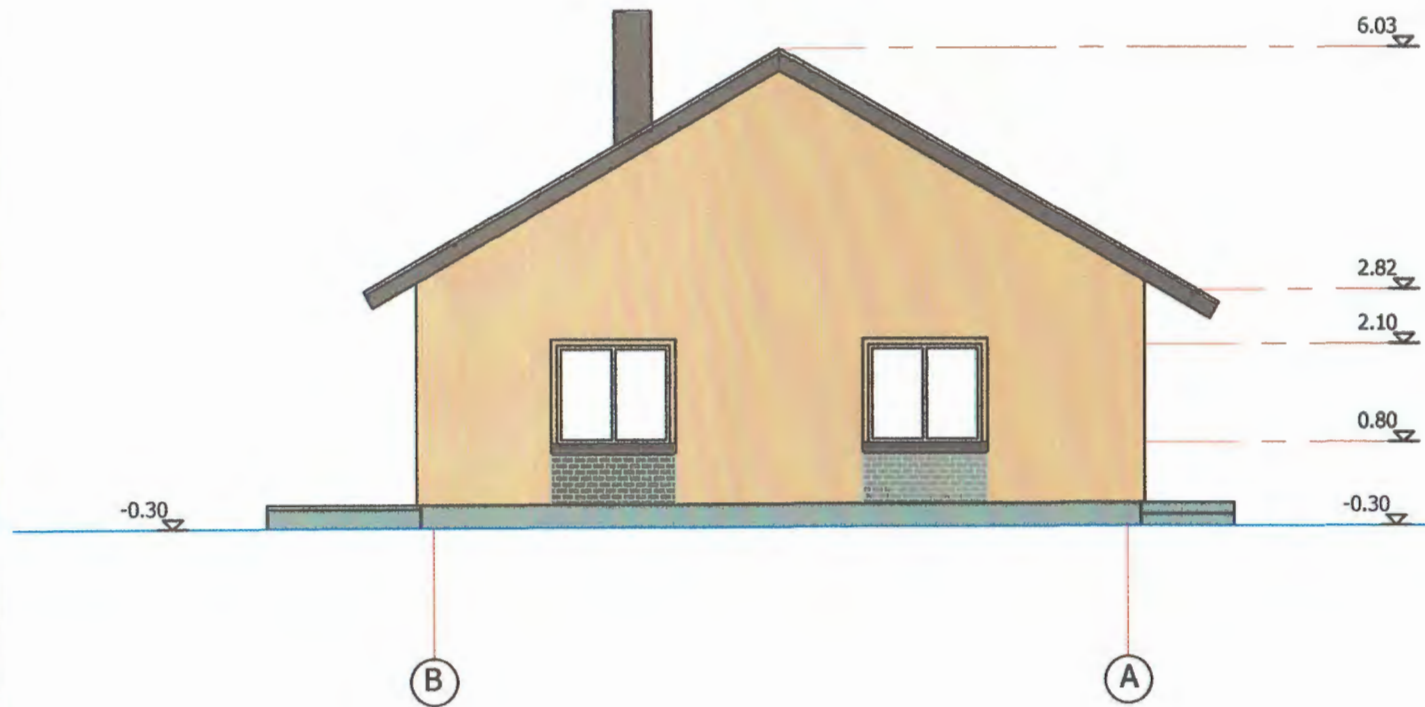




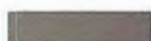

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Dirbtuvių statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.	
A 861	ARCH.	A. Kuras		PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): B. V.			Dokumento Nr.:	Lapas 2
				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapų 5

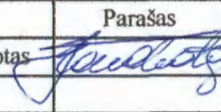


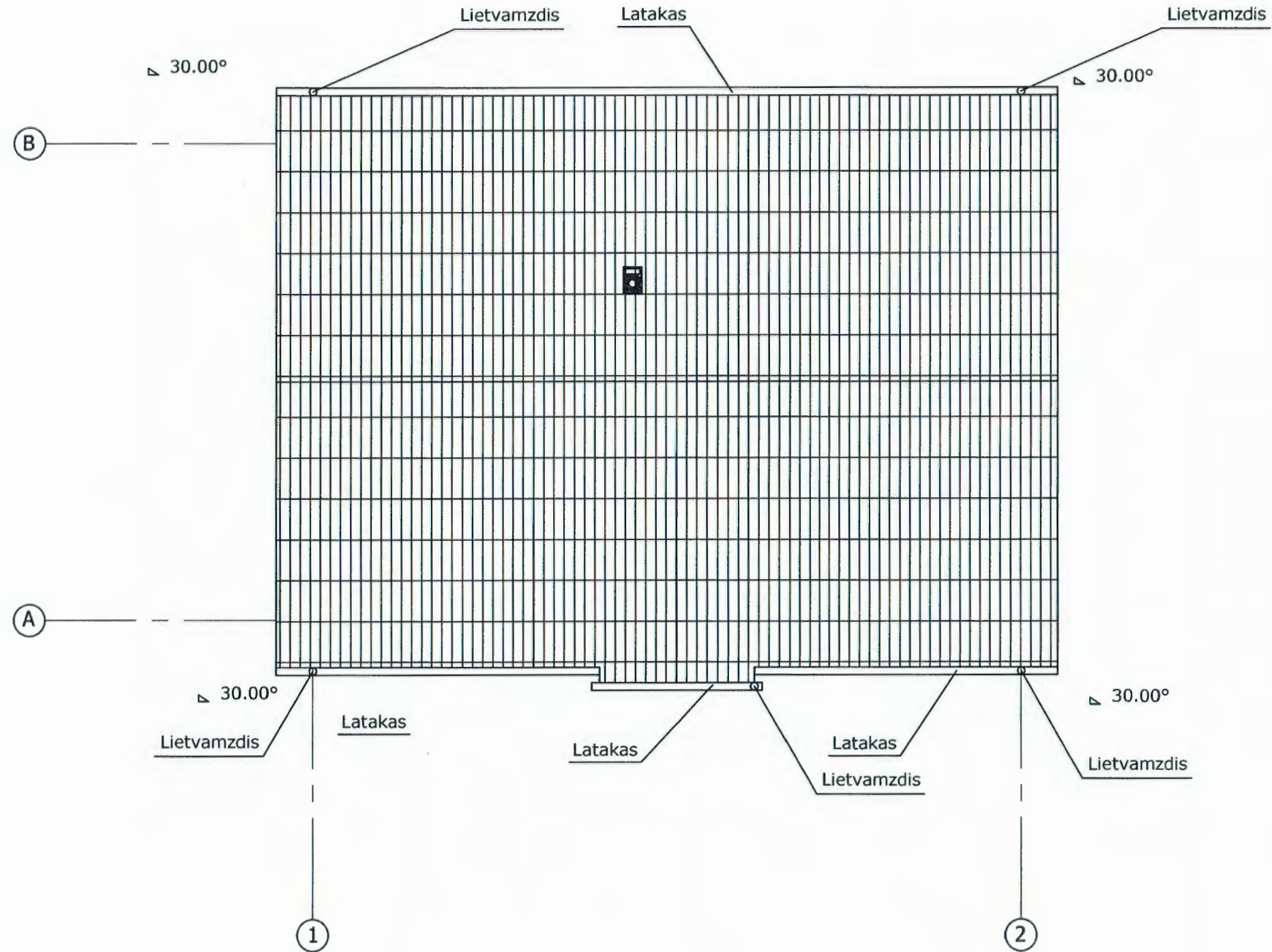
-  KLINKERIO PLYTUČIŲ DANGA "RAL 8019"
-  FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 1011"
-  STOGO DANGA PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 8019"
-  COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Dirbtuvių statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav.	
A 861	ARCH.	A. Kuras		FASADAI A-B; 1-2 M 1:100	Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): B. V.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 3
					Lapų 5



-  KLINKERIO PLYTUČIŲ DANGA "RAL 8019"
-  FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 1011"
-  STOGO DANGA PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 8019"
-  COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Dirbtuvių statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		<i>Dokumento pav.</i> FASADAI B-A; 2-1 M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras			
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): B. V.			<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 4
					Lapų 5



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Dirbtuvių Ignalinos g. Nr. 7A, Antagavės k. Ignalinos sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
				Statinio Nr. ir pav. 01 Dirbtuvių statybos projektas	
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pav. STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>		0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): B. V.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 5
					Lapų 5