

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-27 13:24:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/679216**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-12-14**
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mažėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mažėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1004-1253**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: **4542/0001:137 Mažėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.6250 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2707 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2707 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3543 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-08-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1336**
2026-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-10004
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010**
m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto**
registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: **0.61 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.61 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.61 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2026-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10004**

Įrašas galioja: Nuo 2026-08-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURIJ BILYK

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033
2026-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2026-08-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra