



KOMPLEKSAS	(25-09)
STATYTOJAS	IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	SAULĖS AKLG., IGNALINA
PROJEKTO PAVADINIMAS	GATVIŲ, IGNALINOS M., SAULĖS AKLG., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
ETAPAS	PP
TOMAS	I

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	PV	Vytautas Matulevičius	

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATYTOJAS: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

GATVIŲ, IGNALINOS M., SAULĖS AKLG., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(25-09)-PP-BD	0	BENDROJI	
II	(25-09)-PP-S	0	SUSISIEKIMO	
III	(25-09)-PP-LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO	
IV	(25-09)-PP-SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 32198	Projekto vadovas	Vytautas Matulevičius	

TURINYS
A. TEKSTINĖ DALIS

Eilės Nr	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.	1 lapas	
2	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
3	Aiškinamasis raštas	3 lapai	
4	Prisijungimo sąlygos	3 lapai	
5	Specialieji architektūriniai reikalavimai	6 lapai	

0	2025-11	Viešinimui, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių, Ignalinos m., Saulės aklg., rekonstravimo projektas	
32198	PV	V.Matulevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Brėžinių žiniaraštis.	0
LT	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO (25-09)-PP-BD-BŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR TAISYKLIŲ ŽINIARAŠTIS

Gatvės statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statybos darbų vykdymo ir procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais.

-Statybos techninių reikalavimų reglamentas "Automobilių keliai". KTR 1.01:2008;

-Statybos taisyklės "Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės". IT SBR 19;

-Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;

-Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija. LST 1331:2022;

-Statybos techninis reglamentas "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė". STR 1.04.04:2017;

-Statybos techninis reglamentas "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". STR 2.06.04:2014;

-Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.;

-„Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės“. IT ASFALTAS 25.

-“Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“. IT ŽS17.

-LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (gatvės): Saulės aklg.	Neypatingasis statinys		
1.1. kategorija		Ds	
1.2. ilgis*	km	0,160	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,0	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	2,5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)	Neypatingasis statinys		
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	331	Bendras
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
2.1. lietaus nuotekų tinklai (d200)	m	103	
2.2. lietaus nuotekų tinklai (d250)	m	228	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovas Vytautas Matulevičius, Atest. Nr. 32198, 2025 11 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys:

Objektas: „Gatvių, Ignalinos m., Saulės aklg., rekonstravimo projektas“

1. **Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai.
2. **Statybos adresas:** Saulės aklg., Ignalinos m.
3. **Statytojas:** Ignalinos rajono savivaldybė.
4. **Statybos rūšis:** rekonstravimas, nauja statyba.
5. **Statinio paskirtis:** Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.
6. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

Projektą rengia - UAB „Medstatyba“, Ateities g. 10, Vilnius.

Projekto vadovas – V. Matulevičius, At. Nr. 32198

Esama situacija:

Esamos gatvės danga asfaltas. Jo būklė yra prasta. Gatvės pločiai, posūkių spinduliai neatitinka minimalių norminių reikalavimų. Pėsčiųjų takai neatitinka norminių reikalavimų, dalyje gatvės jų išvis nėra, todėl pėstieji privalo eiti važiuojamąja dalimi, kas eismo saugumo požiūriu yra nepriimtina. Automobilių stovėjimas yra nesutvarkytas, automobiliai statomi bet kaip ant žalios zonos, važiuojamojoje dalyje, arti gyvenamųjų namų langų. Gatvės apšvietimo nėra. Lietaus surinkimas nuo kietų dangų neatitinka norminių reikalavimų

Susisiekimas:

Projektuojama gatvė yra Ds kategorijos. Gatvės plotis 5,0 m, dviejų eismo juostų su asfalto danga įremita gatvės bortais. Šalia daugiabučių numatomos automobilių stovėjimo vietos su asfalto danga. Yra numatytos 96 stovėjimo vietos, iš kurių 4 vietos skirtos neįgaliesiems A tipo ir 8 vietos neįgaliesiems B tipo, taip pat numatytos 4 vietos elektromobiliams. Prie kiekvieno daugiabučio yra projektuojamas atitinkamas stovėjimo vietų skaičius, kuris pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimus, neviršija norminio reglamentuojamo atstumo iki gyvenamųjų pastatų patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (žiūrėti brėž. (25-09)-PP-S-2). Numatomi 1,8 m pločio pėsčiųjų takai su betoninių trinkelėlių danga. Gatvės pabaigoje numatoma gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė su išmatavimais 12x12 m. Tarp stovėjimo vietų numatoma padaryti žalios vejos salelės 2,5 m pločio, kur bus sodinami krūmai.

ŽN pritaikymas

-Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“. STR 2.03.01:2019.

- Per visą tako ilgį vejos bortelis turi būti iškilęs 3 cm virš trinkelėlių dangos.

- Pėsčiųjų take ties visomis įvažomis, takų lygio, krypties pasikeitimus bei kitas kliūtis yra numatyta 0,3 m pločio bei 3,0 m ilgio neregijų vedimo sistema bei išpėjamieji paviršiai iš betoninių trinkelėlių.

- Neregijų vedimo sistemai naudojamos trinkelės su iškilusiomis lygiagrečiomis juostelėmis, o išpėjamiesiems paviršiams naudojamos trinkelės su apskritimo formos iškilimais. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm). Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm).

0	2025-11	Viešinimui, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „MEDSTATYBA“ ATEITIES g. 10 08303 VILNIUS TEL. 261 37 96		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvių, Ignalinos m., Saulės aklg., rekonstravimo projektas	
32198	PV	V.Matulevičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas.	0
LT	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO (25-09)-PP-BD-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1,5 %.

- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm.

- Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

Projektuojamoje gatvėje ir stovėjimo vietose įrengiama asfalto danga, pagal KPT SDK 19, 4 ir 5 lentelės parinkta DK 0,1 klasė. Vadovaujantis inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaita konstrukcija rengiama ant F3 šalčiui jautrumo klasės gruntų. Todėl vadovaujantis 6 lentele šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra: 0,5*hz (kur hz = 1,5 m) ir lygus 75 cm. Tai projektinė gatvės ir stovėjimo dangos konstrukcija: asfalto pagrindo-dangos sluoksnis 8 cm storio iš AC 16 PD mišinio ant 25 cm storio skaldos pagrindo sluoksnio iš 0/45 bei 45 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio iš žvyro ir smėlio mišinio. Projektuojamo pėsčiųjų tako danga: betoninės trinkelės (200x100 mm) 8 cm storio ant 3 cm storio išlyginamojo sluoksnio iš gamtinės mineralinės medžiagos akmens atsijų 0/5, 15 cm storio pagrindo sluoksnio iš skaldos 0/32 bei 29 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio iš žvyro ir smėlio mišinio.

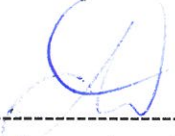
Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Teritorijoje projektuojami nauji lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Atsižvelgiant į dangų nuolydžius išdėstomi nauji lietaus nuotekų surinkimo šuliniai su lietaus surinkimo grotomis. Pagal projekto susisiekimo dalies užduotį numatomas dangos pokonstruktinis drenažas, kuris prijungiamas prie projektuojamo lietaus nuotekų tinklo. Projektuojamoje teritorijoje nėra lietaus nuotekų taršos šaltinių ir pagal norminių dokumentų nuostatas ji nepriklauso galimai teršiamai teritorijai. Todėl surinktų paviršinių nuotekų valymas nenumatomas. Paviršinės nuotekos surenkamos ir šalinamos į artimiausią esamą eksploatuojamą d350 mm lietaus nuotekų tinklą Aukštaičių gatvėje bei d315 mm lietaus nuotekų tinklą Ligoninės gatvėje. Prisijungimo vieta – esamas lietaus nuotekų šulinys Aukštaičių gatvėje ir naujai projektuojamas šulinys Ligoninės gatvėje. Esamų inžinerinių tinklų (elektros, šiluminės trasos, lietaus nuotekų) vietas ir altitudes būtina tikslinti statybos darbų metu vietoje ir reikalui esant koreguoti projektuojamų tinklų įgilinimą. Statybos darbų metu būtina atlikti esamų komunikacijų šulinių liukų pakėlimą arba nužeminimą, atsižvelgiant į naujai įrengiamų dangų altitudes. Reikalui esant pakeisti senus šulinių liukus ir dangčius naujais. Remontuojamos teritorijos važiuojamoje dalyje šulinių liukai keičiami “plaukiojančio” tipo liukais, kurių apkrovos klasė D400. Sumontavus tinklus būtina atstatyti pažeistas esamas teritorijos dangas. Projektuojamiems lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklams naudojami PVC nespaudiniai moviniai nuotekų vamzdžiai. Lietaus nuotekų tinklui įrengiami kontroliniai šuliniai iš surenkamų g/b elementų ir lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai su ketinėmis bordiūrinėmis grotomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(25-09)-PP-BD-AR	2	2	0

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

Turistų g. 9, LT-30105 Ignalina, tel. (8 386) 53 000, faks. (8 386) 52 171,
el. p. info@ibu.lt, a. s. LT557300010002496525, AB „Swedbank“, banko kodas 73000,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 255512870, PVM mokėtojo kodas LT555128716


----- parašas
Vandentvarkos sk. vadovas
Rimantas Adomėnas

2025-10-02 Nr. PN-4

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Pareiškėjas: UAB „Medstatyba“

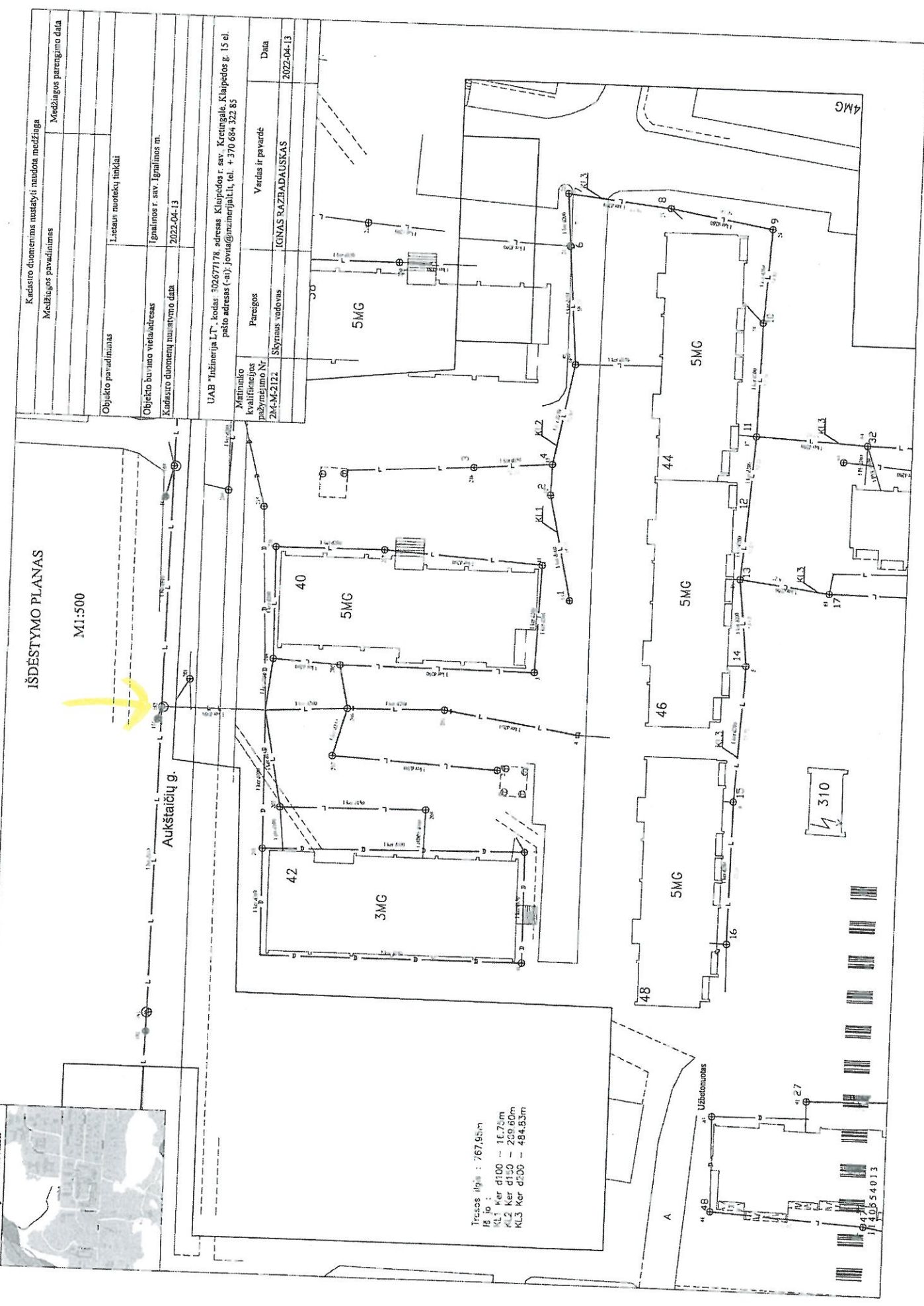
Pagal pateiktą prašymą, išduoti prisijungimo sąlygas prie miesto paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklų objektui: Saulės aklg. Ignalinoje, rekonstravimo projektui.

Lietaus nuotekų prijungimui: prijungimą projektuoti į lietaus nuotekų šulinius esančius Aukštaičių g. Nr. 152, Ligoninės g. Nr. 1.

Priedama:
Planas 2 lapai.

Parengė:
R. Adomėnas
Tel. 8-386-53940

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500

Aukštaičių g.

Tiesos ilgis : 767,85m
 Iš jo :
 KL1 Ker 4100 ... 16,75m
 KL2 Ker 4150 ... 209,60m
 KL3 Ker 4200 ... 484,83m

Kadastro duomenimis nustatyti matavimai modžiaga		Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Objekto pavadinimas		Lietuvos mūrotekė tinklai			
Objekto buvimo vieta/adresas		Ignalinos r. sav. Ignalinos m.			
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-04-13			
UAB "Inžinerija LT", kodas 30267178, adresas Klaipėdos r. sav. Kretingale, Klaipėdos g. 15 el. pašto adresas (-ai) jovan@inzerija.lt, tel. +370 684 522 85					
Maitinimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data		
2M-54-2122	Skyrimas vedovas	IGINAS RAZBADAUSKAS	2022-04-13		

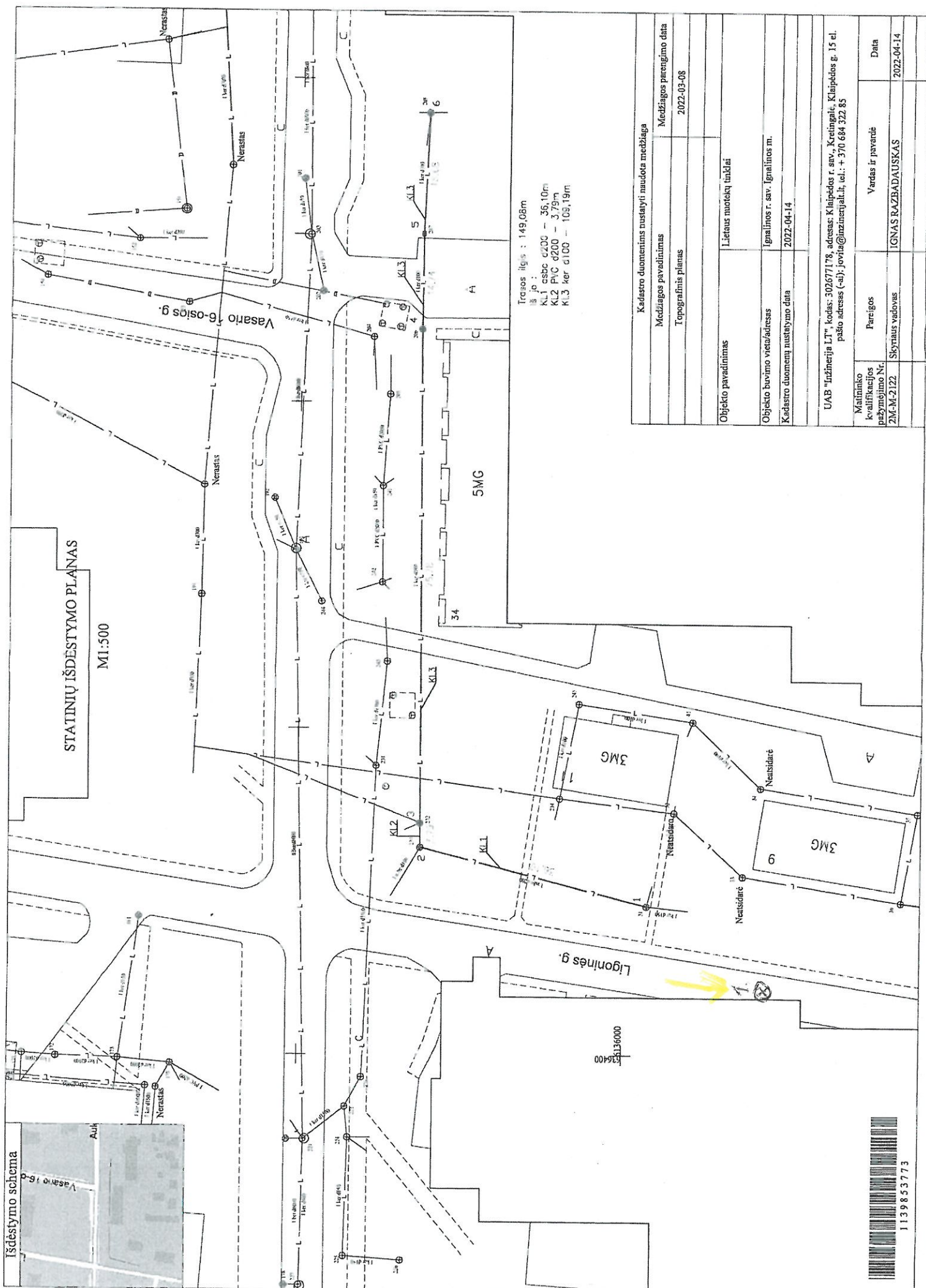
310

4055013

Išdėstymo schema

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Trosos ilgis : 149,08m
 Iš jo :
 KL1 esbc d200 – 36,10m
 KL2 PVC d200 – 3,79m
 KL3 ker g100 – 109,19m

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Topografinis planas	2022-03-08
Objekto pavadinimas	
Lietaus nuotekų tinklai	
Objekto buvimo vieta/adresas	Ignalinos r. sav. Ignalinos m.
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-04-14
UAB "Inžinerija LT", kodas: 30267118, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingatė, Klaipėdos g. 15 el. pašto adresas (-ai): jovita@inzerija.lt, tel.: +370 684 322 85	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2122	Skyriaus vadovas
Vardas ir pavardė	
Data	
IGNAS RAZBADAUSKAS	
2022-04-14	



1139853773

Ignalinos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ignalinos rajono savivaldybė, 111106123, Ignalina, Laisvės a. 70

Kontaktinė informacija

El. p. info@ignalina.lt, tel. +37038652096

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gatvių, Ignalinos m., Saulės aklg., rekonstravimo projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-93-260130-00004, 2026-01-30

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ignalinos rajono savivaldybė, 111106123, Ignalina, Laisvės a. 70

Kontaktinė informacija

El. p. info@ignalina.lt, tel. +37038652096

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gatvių, Ignalinos m., Saulės aklg., rekonstravimo projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ignalina, Saulės aklg.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti paviršinių, tirpsmo nuotekų tvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Kaip atskirą sklypą vertinti teritoriją ribojamą gatvių

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Ignalinos miesto bendrojo plano sprendiniais TPD Nr. T00009578, Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, patvirtintais 2022-02-28, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-29; STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"; Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (2007-04-02, D1-193); Vadovautis "Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas" specialiuoju planu, patvirtintu 2021-02-25, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-13; Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymas; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Nėra

Unikalus Nr. 4400-5908-3686

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Ignalina, Saulės aklg.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis: STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti paviršinių, tirpsmo nuotekų tvarkymo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Kaip atskirą sklypą vertinti teritoriją ribojamą gatvių

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Ignalinos miesto bendrojo plano sprendiniais TPD Nr. T00009578 „Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, patvirtintais 2022-02-28, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-29; STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"; Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (2007-04-02, D1-193); Vadovautis "Ignalinos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo koregavimas" specialiuoju planu, patvirtintu 2021-02-25, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-13; Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymu; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija 288768350, Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Laisvės a. 70
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-30 Nr. SRD-93-260130-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA BEKERYTĖ, Architektūros skyriaus vedėja (vyriausioji architektė) RASA BEKERYTĖ, Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA BEKERYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-30 13:07:38 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-30 13:07:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-17 16:11:58 – 2028-03-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JORŪNĖ RASTENYTĖ, JORŪNĖ RASTENYTĖ, Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JORŪNĖ RASTENYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-30 13:13:50 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-30 13:13:58 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 10:11:12 – 2029-09-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija 288768350, Ignalinos r. sav. Ignalinos m. Laisvės a. 70
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-30 Nr. SARD-93-260130-00004
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-02 13:33:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-02 13:33:28 Avilys SDP eDocs