

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	E.S.
STATINIO ADRESAS	ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
STATINIŲ PASKIRTIS	MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
METAİ	2026
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
ARCHITEKTAI	TOMA KARTOČIENĖ DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PDŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
			PRIEDAI		
	5		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		
	1		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
	3		ESO SUTARTIS		
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		
03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500		
04	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		
1			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
2			STOGO PLANAS M1:100		
3			PJŪVIAI A-A, B-B M1:100		
4			FASADAI 5-1; 1-5 M1:100		
5			FASADAI A-C; C-A M1:100		
6			VIZUALIZACIJOS		

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT			GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.S.			26A7-PP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2026 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
 1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
 1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
 6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
 14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
 17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
 18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
 1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.S.		26A7-PP-PND	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Microsoft 365
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.			
2.			
3.			
4.			

26A7-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	388		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	126,20	136,96	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	29,4	
4. sklypo užstatymo tankis	%	32,5	35,3	
5. sklypo apželdintas plotas	%	40	15,16	Mažiausias leistinas 10 %
II SKYRIUS. PASTATAI.				
		GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS)	MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS)	<i>Neypatingas</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	108,27	113,95	
1.3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	92,73	97,02	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	458		esamas
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		esamas
1.6. Pastato aukštis.*	m	7,10		esamas

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.S.		26A7-PP-BSR	LAPAS
				1
				2

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
1.8. Energinio naudingumo klasė		F	C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		esamas
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		esamas
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
4.1 vandentiekio vamzdynas	m	esami		
4.2 buitinių nuotekų vamzdynas	m	esami		
4.3 lietaus nuotekų vamzdynas	m	esami		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm²	esami		
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)	m²		73,7	I grupės nesudėtingasis
8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m²	112,5		esama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **E.S.**

26A7-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Objektas: GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS

Statinio paskirtis: MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-2410-0450, kadastro Nr. 4532/0008:304; paskirtis - kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas- 388 m².

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. STATINIO STATYBOS VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 388 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Apželdinimas: Sklype auga veja, medis - .

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Ignalinos mieste. Privažiavimas esamas.

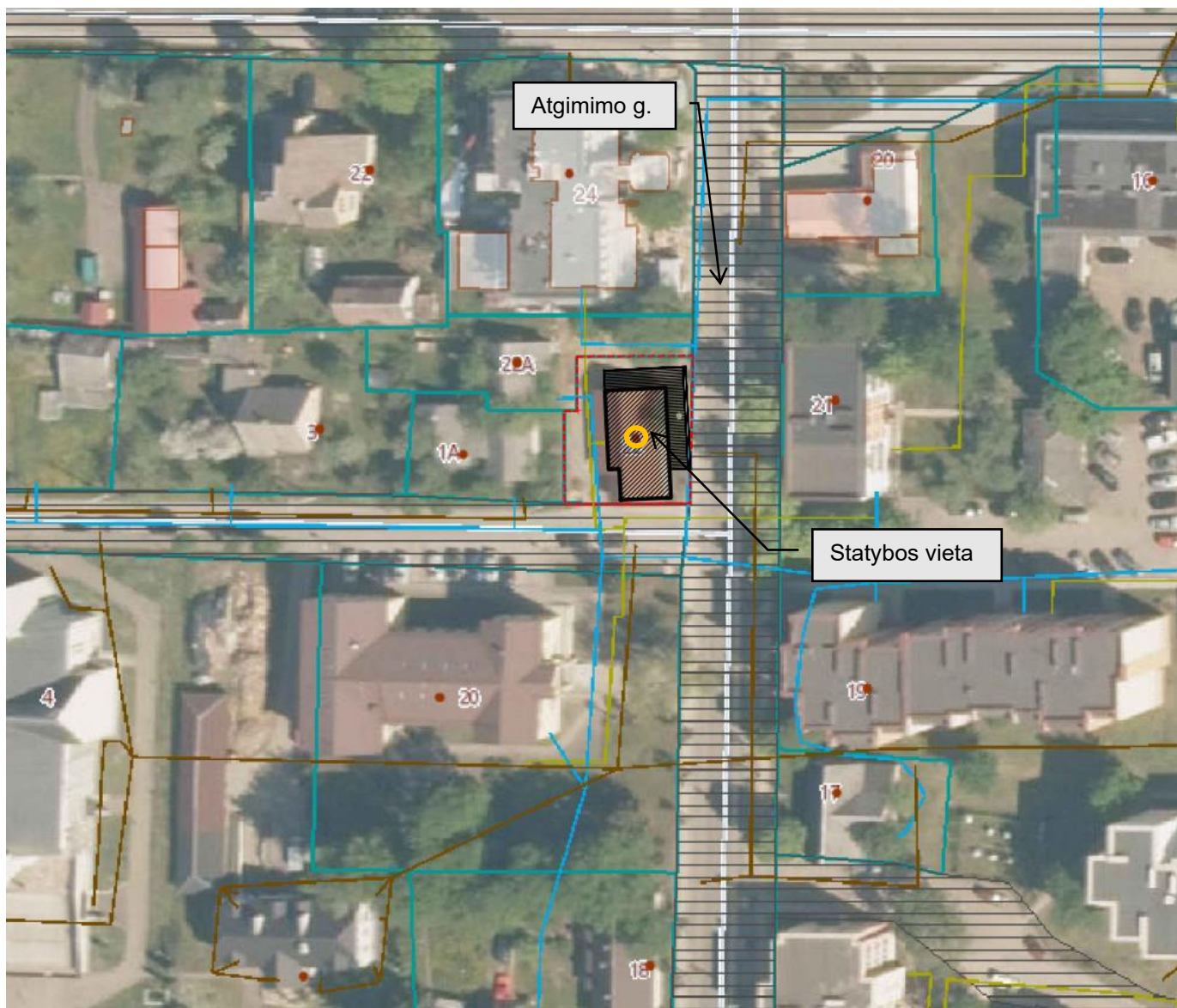
Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20260422-

Kultūros paveldo vertybės: Sklypas patenka Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - Kultūros paveldo Ignalinos miesto istorinė dalis (kodas 17082) teritorija.

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai:

- 1) **Pastatas – Administracinis**, Unikalus Nr. 4594-0000-7077, paskirties grupė: Visuomeninių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo (Žym. plane: 1D1m). Statybos pabaigos metai: 1939.
- 2) **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**, Šulinys k, danga, Unikalus Nr.: 4594-0000-7055. Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**. Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**. Statybos pabaigos metai: 1940.
- 3) Inžineriniai tinklai: į pastatą atvesti miesto vandentiekio, dujotiekio, nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architekto.		GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.S.		26A7-TDP-SA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 19


www.regia.lt

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojamas pastatas – Administracinis (žym. Plane 1D1m) statytas 1939 metais.

Sienos: medinės rąstinės, stogo danga - beasbestcementis šiferis, aukštų skaičius: 1, bendras plotas: 108.27 kv. m.

Pastatas būklė gera, pakeista stogo danga, langai ir durys, įrengta lentelių fasado apdaila.

Statybos darbai buvo atlikti be statybą leidžiančio dokumento, todėl objektui surašytas savavališkos statybos atliktų darbų statinio ekspertizės aktas 2026-02-09 Nr. 26-24S.

Lauko tinklai atnaujinti.

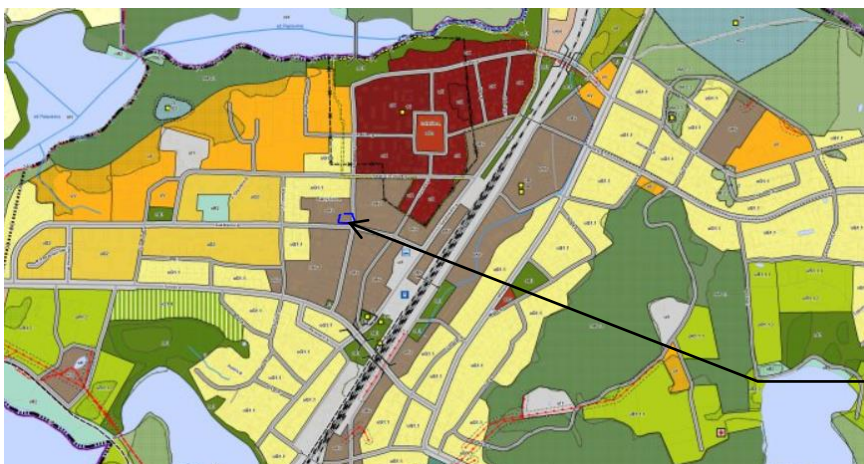
26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

Esamos situacijos fotofiksacijos



4. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Ignalinos miesto bendrasis planas



Statybos vieta

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

	uKv							
	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Dominuoja komercinės paskirties objektai ir daugiabutis gyvenamasis užstatymas su vienbučio / dvibučio užstatymo fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra.						
•	Kita paskirtis:							
- gyvenamosios teritorijos;	-	≤40	≤0,8	≤1,2	≤3 a. / 12 m	-	Modernizavimas Konversija	
- visuomeninės paskirties teritorijos;								
- komercinės paskirties objektų teritorijos;								
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;								
- atskirųjų želdynų teritorijos;								
- bendro naudojimo teritorijos.								
Galimas pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas. Keliami dideli reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, viešųjų erdvių kokybei, socialinei infrastruktūrai. Atskirųjų želdynų plotas nereglamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį.								

5. PAVELDOSAUGOS DALIS

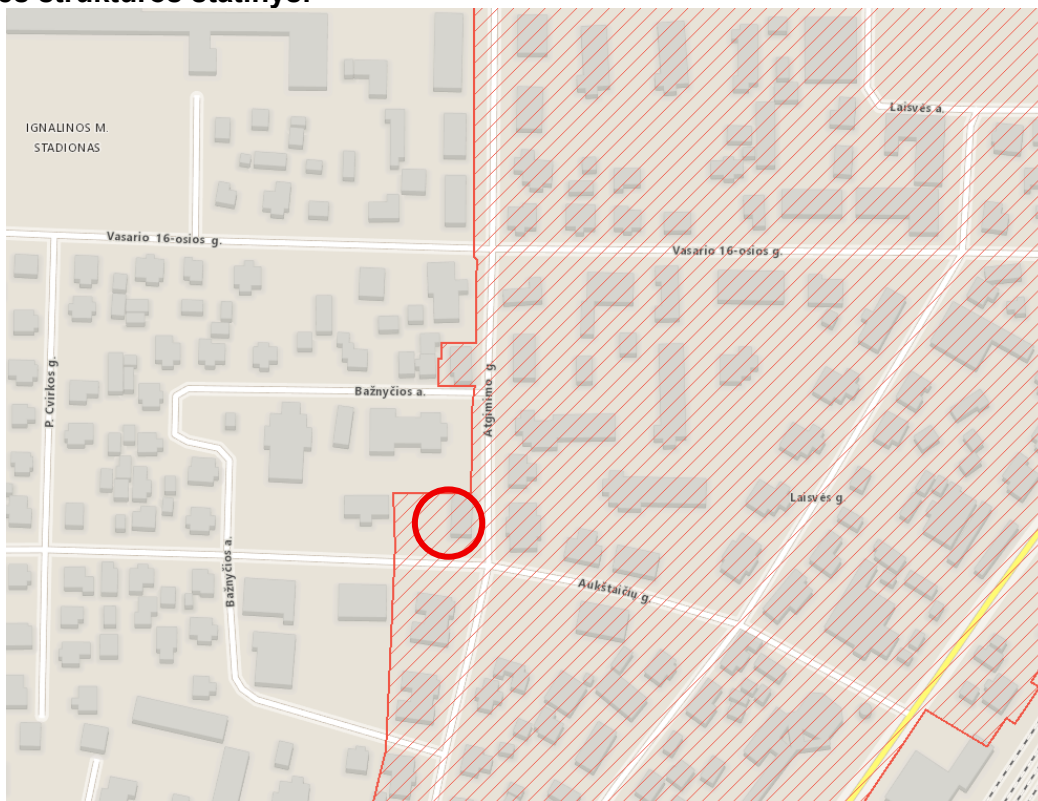
Ignalinos miesto istorinė dalis (kodas 17082)

- Unikalus objekto kodas- 17082
- Pilnas pavadinimas -Ignalinos miesto istorinė dalis
- Įregistravimo registre data - 1993-12-02
- Statusas - Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis
- Rūšis - Nekilnojamasis
- Amžius - 1861 m.–XX a. I p. su XX a. II p.–XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Vertingosios savybės
 - 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - stačiakampio plano struktūra (plano struktūra suformuota pagal 1928 m. projektą, iki šio projekto buvo susiformavusi linijinė plano struktūra);
 - 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampio plano struktūra su Laisvės aikšte Š dalyje ir iš aikštės simetriškai išvestomis pagrindinėmis Laisvės ir Ateities gatvėmis
 - 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - Atgimimo, Ateities, Ryto, Totorių gatvių trasos.
 - 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (lygus reljefas su nuolydžiais Smėlio ir Aukštaičių gatvėse bei nedideliais reljefo nuokrypiais kitose vietose; -; IKONOG Nr. 18, 21-44, 47; FF Nr. 0.1-0.5, 0.11, 1.1, 1.8, 1.9, 1.11, 1.12, 1.14, 1.17, 1.19-1.21, 1.28, 1.33, 1.38, 1.41, 1.42, 2.1, 2.8, 3.1, 4.1, 4.7, 4.11, 4.19, 5.1, 5.6, 5.8, 5.9, 5.15, 6.1, 6.7, 7.1, 7.4-7.6, 8.1, 9.1, 9.2, 9.4, 9.7, 11.1, 12.1-12.3; 2021 m.);
 - 7.2.2.1. turinės erdvinės struktūros sandara - susiformavusi dvilypė struktūros sandara, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių: namų ir ūkinių pastatų, formuojančių vyraujančią **sodybinį perimetrinį užstatymą**,...;

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **sodybinis miestelių perimetrinis** XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais Laisvės, Atgimimo, Ryto, Vasario 16-osios gatvėse, Smėlio, Ateities g. R atkarpose, Totorių g. V pusėje bei sklypuose Geležinkelio g. Nr. 24, 42, 44, Laisvės a. 71 (1 a. su pastogėmis namų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m. iki 3,5 m., iki kraigo nuo 4,5 m. iki 8,0 m., 1 a. su pastogėmis ūkinių pastatų aukštis iki karnizo nuo 1,5 m. iki 2,5 m., iki kraigo nuo 4,0 m. iki 5,0 m.;

Ignalinos miesto istorinės dalis apibėžtų teritorijos ribų plane pastatas pažymėtas kaip urbanistinės struktūros statinys:



Specialieji reikalavimai:

1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Ignalinos miesto istorinė dalis (u. k. 17082) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 1.7. Vadovautis Ignalinos miesto teritorijos bendrojo planu 2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Ignalinos miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-06-05 Nr. KPD-AV-1665, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Pastatas Atgimimo g. 22 - teritorijoje esantis urbanistinės struktūros statinys. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo 21.5 papunkčiu -Urbanistinės struktūros statiniai apibėžiami kaip statiniai, formuojantys urbanistinei kultūros paveldo vietai būdingą užstatymą, atitinkantys tokios vietovės ar jos dalies konkretų užstatymo tipą (morfotipą), turintys jai būdingų užstatymo bruožų ir esantys urbanistinės kultūros paveldo vietovės

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

vertingosiomis savybėmis. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAJ 9 str.). 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

Projektuojamose žemės judinimo darbų vietose, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia Ignalinos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių, nustatytų 2023-06-05 akte Nr. KPD-AV-1665. Rekonstruojamas statinys paliekamas esamo vietoje, tūris keičiamas į vidinį kiemą, paliekamas sodybinio – perimetrinio tipo. Aukštingumas – esamas.

Projekto sprendiniai derinami prie istorinės aplinkos atsižvelgta į užstatymo bruožus.

Sklype, Atgimimo g. 22, esantis pastatas nurodytas kaip urbanistinės struktūros statinys, todėl paliekamas, esamų matmenų ir tūrio.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Maitinimo paskirties pastatas (komercinių grupės) – rekonstravimas ir paskirties keitimas iš gydymo paskirties (visuomeninių grupės)
- Kiti inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorija, kurioje rekonstruojamas pastatas yra užstatyta gyvenamaisiais namais ir komerciniais pastatais. Reljefas sklype yra tolygus. Sklypas yra centrinėje Ignalinos miesto dalyje. Iš dviejų pusių ribojasi su gatvėmis ir iš dviejų pusių su kitais sklypais.

Šiaurės pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 4,65 m, pietų pusėje 0,48 m, rytų – 2,81 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 4,03 m. Visi atsumai esami. Projektuojama terasa, kurios atsumai nuo sklypo ribos šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypa riba ir išeina iš už sklypo (gaunamas kaimyninio sklypo sutikimas), pietų pusėje 4,98 m, rytų – ribojasi su sklypo riba, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 4,03 m

Įvažiavimas į sklypą esamas. Sklype takai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelų. Numatoma zona ūkinė zona, vieta buitinių patalpoms

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
4.5.2. restoranas, kavinė, baras ir kt.	1 vieta 15 m ² salės ploto	2 automobiliai (parkavimas numatomas gatvėje, ties sklypo riba)
Neįgalųjų parkavimo vietos	1 vieta A tipo	1 vieta A tipo
Elektromobilių krovimo vietos*	Nereglamentuojama	Nenumatoma

Numatoma viena automobilių stovėjimo vieta ŽN sklype ir 1 kieme.

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro ~15 proc. sklypo ploto.

Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - Nėra (pagal SAR)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: 0.8 (pagal SAR)

Sklypo plotas: 388 m²

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26A7-PP-AR	6	19	0

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 136,96 m²

Pastatų bendras plotas: 113,95 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 35,3 % (*UT skaičiavimas:* $136,96/388 \text{ m}^2=0,353*100=35,3\%$)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 29,4% (*UI skaičiavimas:* $113,95/388 \text{ m}^2=0,294*100=29,4\%$).

Didžiausias statinių aukštis: 3a, 10m.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Neužtvirti ir Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Želdynai

Esamų želdynų įvertinimo lentelė

Medžių numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal medžių taksacijos duomenis bei topografijos planą

Nr. plane	Augalo pavadinimas (liet. lotyn.)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Medžių grupė pagal rūšį	Kamieno skersmens cm 1.3 m kamieno aukštyje	Siūlomos/ būtinios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1.	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia)	1 (gera)	II	23	Saugotinas
2.	Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos)	1 (gera)	II	39	Saugotinas
3.	Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos)	1 (gera)	II	20	Nesaugotinas
4.	Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos)	1 (gera)	II	22	Saugotinas

Pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206, priedo lentelės 6 ir 9 punktus, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, komercinės paskirties objektų teritorijose, 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, priskiriami saugotiniams.

Dirvožemio apsauga ir panaudojimas

Vykdam statybos darbus, kurių metu pažeidžiamas žemės paviršius, privaloma nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį prieš pradedant pagrindinius žemės kasimo ar planavimo darbus. Darbai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Statybos techninis reglamentas STR 1.05.06:2010 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, 2 punkto nuostatomis.

Nuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti:

- atskiriamas nuo mineralinio grunto;
- sandėliuojamas atskirose laikino saugojimo vietose;
- apsaugotas nuo susimaišymo, užteršimo, suslėgimo ar erozijos;
- saugomas iki teritorijos sutvarkymo darbų pabaigos.

Sandėliavimo vietos parenkamos projekto ribose arba kitoje suderintoje teritorijoje, užtikrinant paviršinių vandenų nenutekėjimą ir dirvožemio savybių išsaugojimą.

Baigus statybos darbus, išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti panaudojamas:

- pažeistų teritorijų rekultivacijai;

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

- statybos metu pažeistų plotų atstatymui;
- žemės ūkio naudmenų gerinimui (jei taikoma).

Teritorija po darbų turi būti sutvarkyta, atkuriant reljefą ir paskleidžiant ne plonesnį nei projektiniuose sprendiniuose numatytą derlingojo dirvožemio sluoksnį.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, numatant vieną stovėjimo vietą žmonėms su negalia (A tipo), taip pat numatant galimybę trumpalaikiam aptarnavimo sustojimui.

9. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Atliekamas patalpų perplanavimas; Patalpų funkcinis zonavimas, lankytojų ir personalo srautų atskyrimas, sanitariniai mazgai, įskaitant neįgaliesiems pritaikytą san. mazgą, evakuaciniai išėjimai pagal gaisrinės saugos reikalavimus, fasado sprendiniai.

Pagrindinis įėjimas lankytojams numatomas iš Atgimimo g. per terasą, aptarnavimas ir produktų pristatymas numatomas iš kiemo pusės atskiru įėjimu.

Pastate planuojama: holas iš kurio patenkama į sales, san. mazgus, baro zoną, iš kurios į personalo patalpas, vrituvę. Lauke projektuojama terasa su laiptais ir neįgalųjų pandusu.

Baldų ir technologijos išdėstymas, bei srautų judėjimas:



Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos pilkšvos spalvos fibrocementinės lentelės, cokolis iš akmens.

Stogo danga – banguoti lakštai.

Langai numatomi plastiko rėmais. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje baltos spalvos rėmais.

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

Vidaus apdaila

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis.

Tambūro, holo, koridorių, virtuvių zonų grindų apdailai naudojama akmens masės plytelių danga.. San. mazgų patalpose projektuojama akmens masės ar keraminių plytelių grindų danga. Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

10. TECHNOLOGINĖS DALIES SPRENDINIAI**Maisto gamybos ir pagalbinėse patalpose naudojamos vidaus apdailos medžiagos**

- Lubos.

Virtuvės gamybinėse zonose luboms numatoma naudoti lengvai valomas ir dezinfekuojamas medžiagas. Naudojamos medžiagos turi atitikti STR ir Eurokodų reikalavimus.

- Sienos.

Virtuvės gamybinėse zonose ir sanitariniame mazge sienoms numatoma naudoti apdailos plyteles su lygiu paviršiumi ir užglaistytomis sandūromis.

Plytelės turi būti lengvai valomos, dezinfekuojamos.

Sandėliavimo ir buitinėje patalpoje sienas numatoma dažyti trinčiai, puvimui, korozijai, dezinfekavimo ir valymo priemonėms atspariais, drėgmei nelaidžiais ir neabsorbuojančiais, nenuodingais dažais. Naudojamos medžiagos turi atitikti STR ir Eurokodų reikalavimus.

- Grindys.

Virtuvės gamybinių zonų, sandėliavimo ir buitinės patalpų grindų apdailai numatoma naudoti grindų plyteles, kurios turi būti ne slidžios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos. Naudojamos medžiagos turi atitikti STR ir Eurokodų reikalavimus.

- Durys ir langai.

Durys ir langai gali būti plastikiniai arba dažyti. Jų dengimo medžiagos turi būti atsparios trinčiai, drėgmei, puvimui, dezinfekavimo ir valymo priemonėms atspariais, drėgmei nelaidžiais ir neabsorbuojančiais, nenuodingais dažais.

Dažai turi atitikti STR ir Eurokodų reikalavimus.

Visų vidaus apdailos medžiagų kokybės kontrolės sertifikatus turės užtikrinti įmonė atliekanti statybos ir remonto darbus.

Patalpų aprašymas

Restorano virtuvės gamybinės zonos, personalo buitinė patalpa, personalo sanitarinis mazgas, sandėliavimo patalpos.

Projektuojamos šios patalpos:

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

Pat.	Zona
1	Koridorius
2	Personalo buitinė patalpa
3	Virtuvė:
	1. Sausų produktų sandėliavimo ir šaldomos įrangos zona
	2. Pusgaminių zona
	3. Daržovių zona
	4. Karštų zona
	5. Terminio apdorojimo zona
	6. Salės indų plovimo zona
	7. Patiekalų atleidimo zona
4	Sanitarinis mazgas (WC lankytojų)
5	Sanitarinis mazgas (WC ŽN lankytojų)
6	Salė
7	Holas
8	Salė:
	1. Lankytojų zona
	2. Baro zona
9	Sanitarinis mazgas (personalo wc)

GAMYBINIAI SRAUTAI

- Žaliavos judėjimas
- Patiekalų judėjimas
- Nešvarūs indai
- Švarūs indai
- Lankytojų judėjimas
- Personalo judėjimas



Gamybinė programa (asortimentas).

Restorano asortimentą sudarys karšti ir šalti užkandžiai, gaivieji gėrimai. Patiekalai bus gaminami iš žaliavų ir pusgaminių.

Gamybos proceso aprašymas

Maistas bus ruošiamas valgymui vietoje.

Gamybos procesai bus vykdomi pagal kiekvieno gaminamo gaminio technologinį aprašymą (technologinė kortelė), kuri sudaro įmonės gamybos proceso vadovas.

Tiekiamos žaliavos pristatomos per tarnybinį įėjimą iki sandėliavimo (laikymo) skirtų vietų, prieš virtuvės darbo laiką.

Pusgaminių ruošimas numatomas pagal sudarytą valandinį grafiką, prieš baro darbo pradžią, dezinfekuojuojant darbo zoną kiekvieną kartą užbaigus darbą su žaliava, kad plautuvę būtų galima naudoti daržovių ruošimui darbo eigoje.

Užšaldytiems produktams laikyti numatyti žemos temperatūros šaldikliai. Produktų laikymui, kuriems reikalinga atitinkama laikymo temperatūra numatyti vidutinės temperatūros šaldytuvai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26A7-PP-AR	10	19	0

Įeinant į virtuvės gamybinės patalpas numatytas rankų plovimas ir dezinfekavimas plautuvėje poz. Nr. 28.1.

Darbo stalai su plautuvėmis ir įrenginiai, kuriems reikia, prie kanalizacijos jungiami per sifonus. Karštas ir šaltas vanduo bus tiekiamas vandentiekio tinklais.

Nuo šiluminių technologinių įrenginių nutraukti karštą orą bei garus ir riebalus projektuojami vietiniai ištraukiamos ventiliacijos gaubtai su riebaliniais filtrais.

Gamybinėse patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

11. KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Pamatai

Esami, prastatomoje dalyje poliniai su rostverku.

Sienos ir atitvaros

Esamos išorės rąstinės sienos apšiltinamos ir įrengiama lentelių apdaila, prastatomoje dalyje - medinės, karkasinės su apšiltinimu.

Perdangos ir grindys

Grindys esamos, naujos betonuojamos.

Stogas

Šlaitinis, gegnių konstrukcija.

11. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

11.1. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros, šilumos, vandentiekio ir nuotekų tinklai, esami prijungti prie miesto tinklų.

11.2. Lauko elektros tinklai

Įvadinė spinta įrengta ESO. Pasirašyta prisijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) elektros tinklų sutartis.

11.3. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai.

11.4. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai

Patalpų šildymas esamas.

12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

12.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

12.2. Statybinių atliekų tvarkymas

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

12.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio pirčiai ir židiniui kurenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	0,2
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mediena	17 02 01	t	0,2
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	3,0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūšį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

13. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

13.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

13.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei būtų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

13.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

13.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus C klasės pastatams.

13.6. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia aprašymas.

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis -takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. Mazgai pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

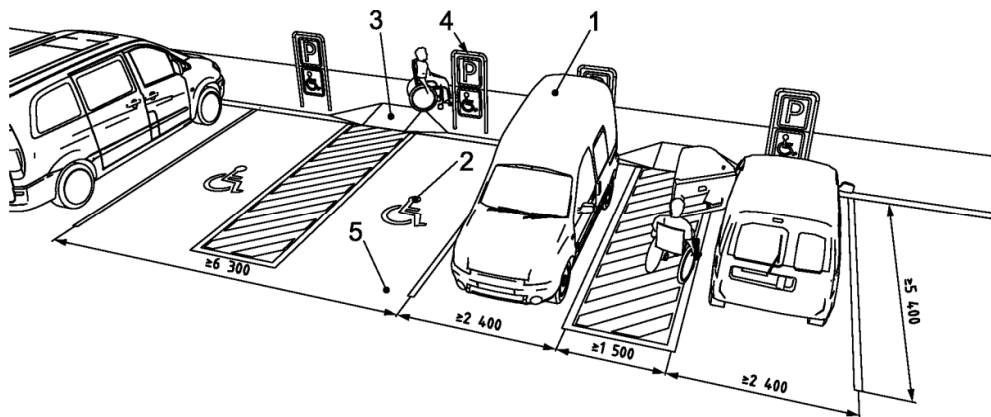
- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.
 - ŽN stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas statomas tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

A tipo stovėjimo vietos

- Universaliosioms transporto priemonėms su įrengtais keltuvais arba liftais reikia daugiau vietos: bent 2 400 mm papildomos erdvės šalia mikrobuso ir (arba) jo gale. Tokiu atveju skirtoji stovėjimo vieta turibūti 4 800 mm pločio ir 9 000 mm ilgio (žr. paveiksle vaizduojamas įvairių tipų skirtąsias stovėjimo vietas)

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – 2 600 mm mažiausias laisvasis aukštis mikrobusams;
- 2 – prieinamumo simbolis;
- 3 – bortelio rampa;
- 4 – ženklavimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
- 5 – tvirtas pagrindas.

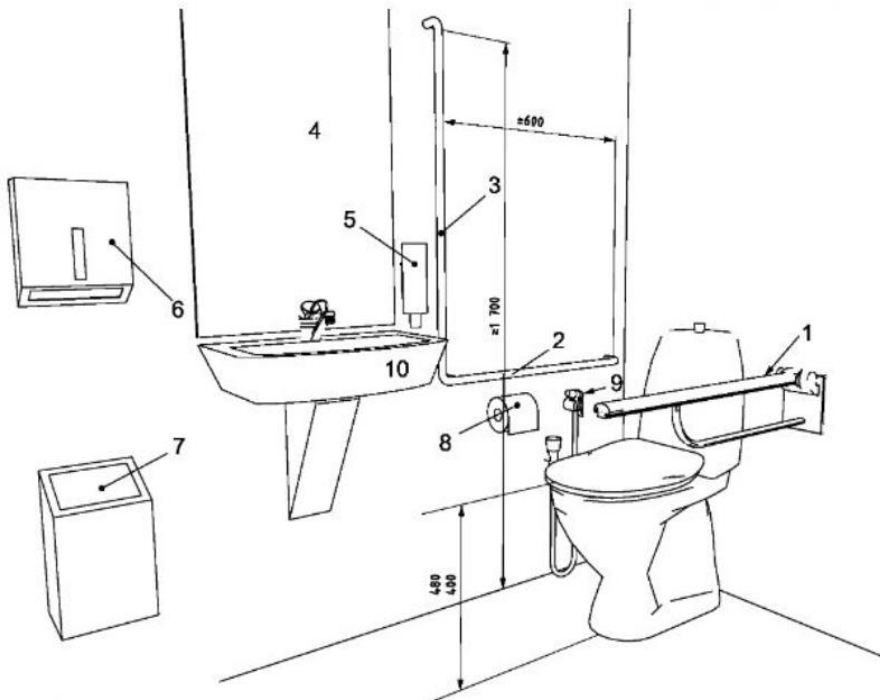
Minimalus tualetų pritaikytų ŽN skaičius:

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 1 A tipo su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

Projektuojamas 1 C tipo san. Mazgas.

Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0



Paaiškinimas:

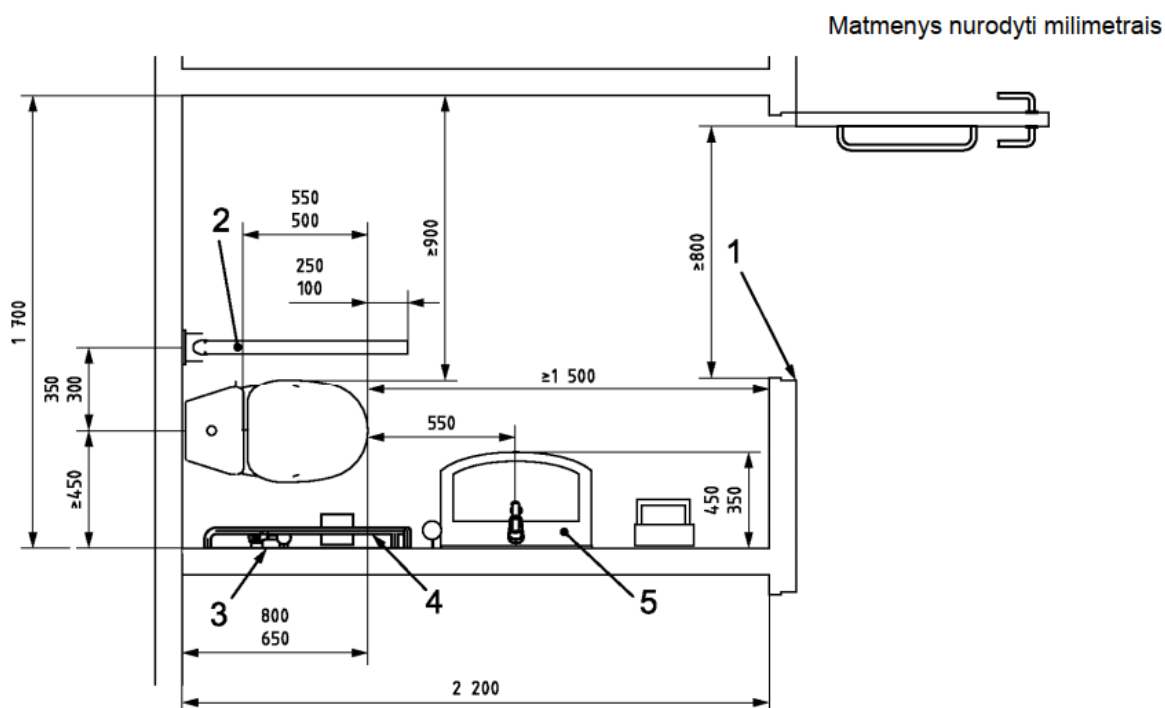
- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

26.4.4 C tipo tualetas

Charakteristikos (žr. 40 ir 41 paveikslus):

- šoninio persėdimo tik iš vienos pusės galimybė;
- dėl praustuvo sumažėjusi manevravimo erdvė;
- šalia unitazo sėdynės įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis, prireikus įrengiama grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- galimybė pasiekti mažą rankų praustuvą sėdint ant unitazo;
- šalia unitazo sėdynės įrengtas horizontalusis sieninis turėklas;
- vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis (įžambios įsitvėrimo rankenos nepageidautinos);
- užlenkiamasis turėklas;
- šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius.



Paaiškinimas:

- bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- užlenkiamasis turėklas;
- nepriklausomas vandens šaltinis;
- sieninis turėklas;
- praustuvas.

13.7 GAISRINĖ SAUGA

Statinys (maitinimo paskirties) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengti gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

Statinsys suprojektuotas vadovaujantis Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14.

Maitinimo paskirties pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas statinių grupei - **P.2.5 Maitinimo pastatai žmonėms maitinti (valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kita).**

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataki ir aikštelės
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN						

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamų statybos produktų degumo reikalavimai

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenis) ir sertifikuotomis LR. **Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.** Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15km.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15"

Projektuojamo pastato minimalus atstumas iki gretimuose sklypuose esamų pastatų 9.48m (pateikiamas sutikimas). Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.3.p. priešgaisriniai atstumai tarp vienbučių, dvibučių, mėgėjų sodų paskirties pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija vienbučių paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios paskirties pastatams, esantiems vienbučių, dvibučių, mėgėjų sodų paskirties pastatų skirtinguose sklypuose.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ KH)$.

F_s - 1000 m² (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 3 priedo, 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties) ;

H_{abs} - 5 m

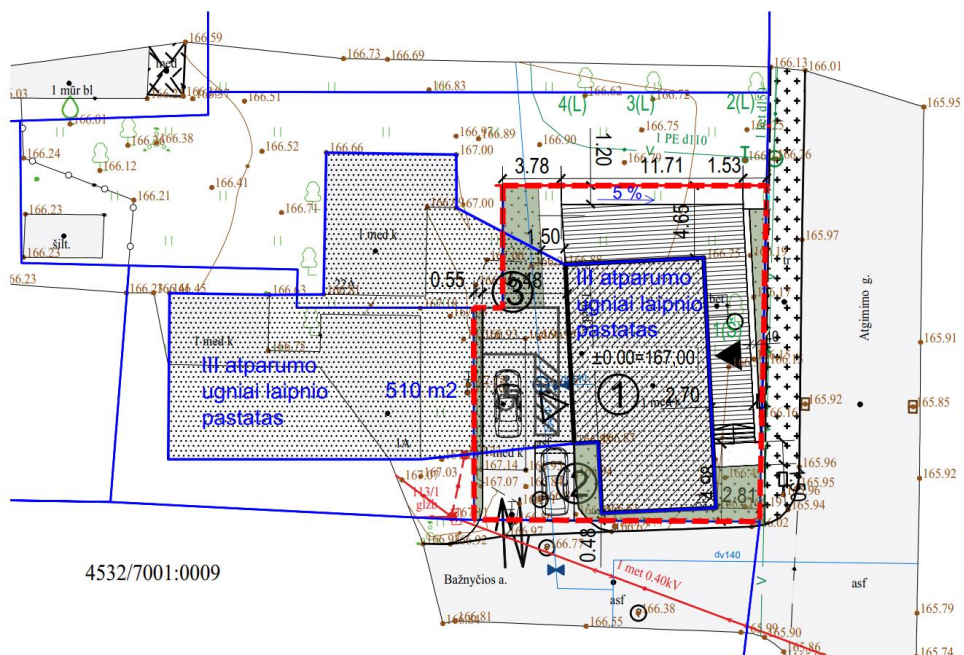
H – 0,20 m (aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės),

KH - 0,20/5 = 0,4 (skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH = H/H_{abs});

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

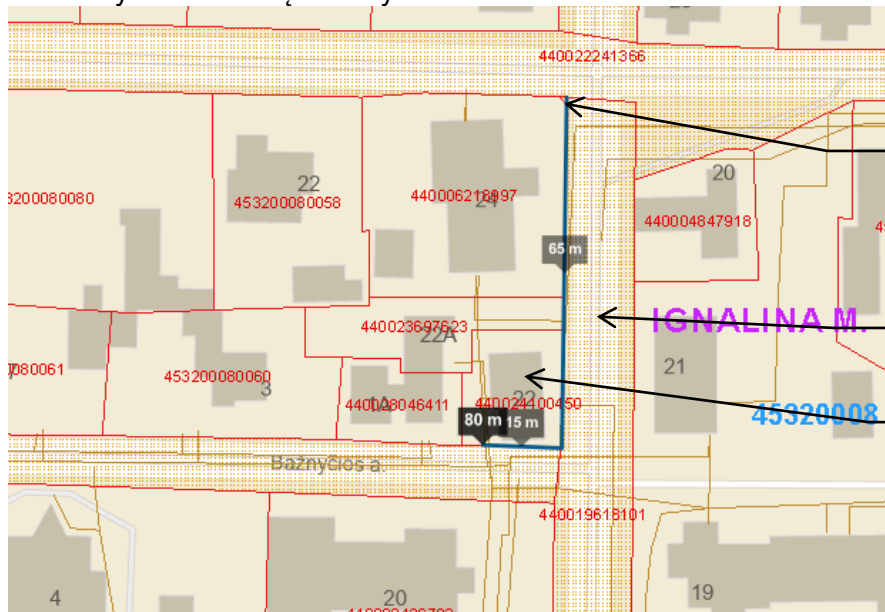
F_g = 1000 · 1 · cos(90° · 0,4) = 1400 · 1 · cos(36°) = 1000 · 0,809 = 809 m²

Statinių užstatymo plotas = 398 m², atitinka gaisrinio skyriaus plotą.



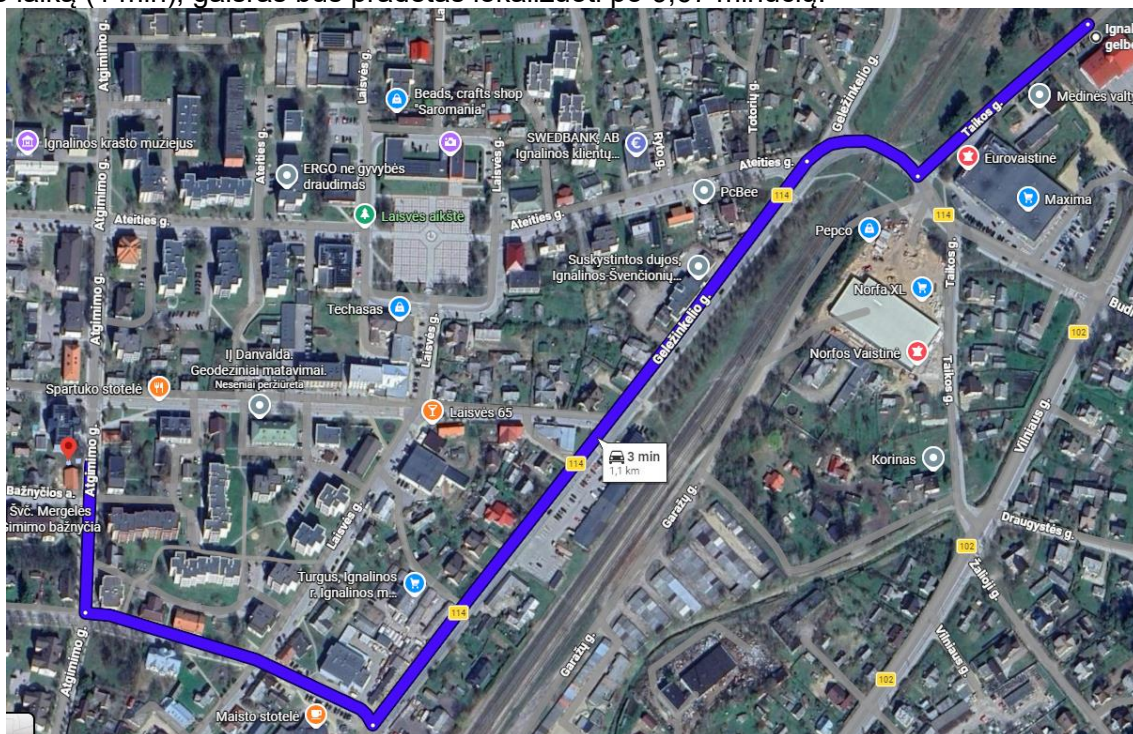
Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas, iš artimiausio hidranto. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo hidranto iki tolimiausio pastato perimetro 80m, ne didesnis kaip 200 m.

Prie gaisro gesinimo šaltinio yra tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.



www.geoportal.it

Artimiausia PGT komanda yra Ignalinos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, Vilniaus g. 60, Ignalina, nutolusi 1,1 km atstumu, pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks ~3 min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), gaisras bus pradėtas lokalizuoti po 9,67 minučių.



www.google.com/maps

26A7-PP-AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	19	19	0

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Ignalinos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

E S

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. +370

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gydymo paskirties (visuomeninių grupės) pastato Atgimimo g. 22, Ignalinoje rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į maitinimo (komercinių grupės) projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Gydymo paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas

Statybos metai 1939

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gydymo Būsima statinio paskirtis Maitinimo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Esama pastato paskirties grupė Visuomeninių

Būsima pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 4594-0000-7077

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4532/0008:304, 4594-0000-7077

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Ignalina, Atgimimo g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Ignalinos miesto bendruoju planu. Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 18 d. sprendimu Nr. T-172 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“; Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-29 „Dėl Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius iki 3 a., iki 10 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) iki 80%

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo reikalavimais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895. Vadovautis šiais ir kitais norminiais dokumentais: LR Aplinkos apsaugos įstatymu; LR Žemės įstatymu; LR Statybos įstatymu; LR Želdynų įstatymu; LR Kelių įstatymu; LR Priešgaisrinės saugos įstatymu; LR Teritorijų planavimo įstatymu; LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Gydymo paskirties (visuomeninių grupės) pastato Atgimimo g. 22, Ignalinoje rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į maitinimo (komercinių grupės) projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

E S , Nėra, @gmail.com,

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Ignalina, Atgimimo g. 22, 4532/0008:304, 4594-0000-7077

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Ignalina, Atgimimo g. 22, 4532/0008:304, 4594-0000-7077

1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Ignalinos miesto istorinė dalis (u. k. 17082) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAI 9 str. nuostatomis. 1.1.2. Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAI 14 str. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų

reglamentai“. 1.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str. 1.7. Vadovautis Ignalinos miesto teritorijos bendruoju planu

2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Ignalinos miesto istorinės dalies apskaitos dokumentacija, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-06-05 Nr. KPD-AV-1665, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/>. Pastatas Atgimimo g. 22 - teritorijoje esantis urbanistinės struktūros statinys. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo 21.5 papunkčiu -Urbanistinės struktūros statiniai apibrėžiami kaip statiniai, formuojantys urbanistinei kultūros paveldo vietai būdingą užstatymą, atitinkantys tokios vietovės ar jos dalies konkretų užstatymo tipą (morfotipą), turintys jai būdingų užstatymo bruožų ir esantys urbanistinės kultūros paveldo vietovės vertingosiomis savybėmis. 3. Reikalavimai statybos sklypui: jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybėje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m. gegužės 7 d.

1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Ignalina, @gmail.com , tel.
2.	PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS
3.	STATYBOS ADRESAS	Atgimimo g. 22, Ignalina
4.	STATINIO PASKIRTIS	Maitinimo (komercinių grupės) 3.5
5.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
7.	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, paskirties keitimas
8.	PROJEKTUOTOJAS	UAB Architeko, +370 656 14323, info@architeko.lt
9.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR DETALUMAS	Apimtis ir detalumas turi būti pakankamai Statytojo sumanymui suprasti ir Projekto paskirčiai įgyvendinti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Projektinių pasiūlymų parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, bei techninio darbo projekto parengimas: 1. Architektūriniai planiniai ir sklypo sprendimai. Sklype numatyti įvažiavimus, įėjimus, automobilių stovėjimo aikštelę, ūkinę ir poilsio zonas, taip pat terasą lankytojams. Pritaikyti žmonėms su negalia. <u>Reikalavimai statiniui:</u> - Keičiama išorės apdaila Stogas – šlaitinis, danga - skarda. Sienos – šiltinamos, įrengiama lentelių apdaila..Langai iš PVC su stiklo paketais. <u>Pastato planinis sprendimas:</u> - Numatyti lankytojų salę, virtuvę, pagalbines patalpas, san. mazgus. 2. Lauko inžinerinės sistemos – esamos.
10.	PROJEKTO SUDĖTIS	1. Bendroji dalis 2. Sklypo plano dalis 3. Statinio architektūros dalis Techninio darbo projekto sudėtis gali būti patikslinta (papildyta) statinio projekto rengimo metu.
24.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS	1. Projektavimo užduotis; 2. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; 3. Žemės sklypo planas; 4. Pastato kadastrinės byla; 5. Įgaliojimas dėl dokumentacijos derinimo ir projektavimo sąlygų išėmimo; 6. Bendraturčių sutikimai (jei privaloma). 7. Topografinė nuotrauka; 8. Geologiniai tyrinėjimai (jei privaloma)..
27.	PROJEKTO DOKUMENTACIJOS DERINIMAS IR LEIDIMŲ GAVIMAS	Projekto rengėjas organizuoja techninio darbo projekto dokumentacijos derinimą, prisijungimo sąlygų išėmimą, statybos leidimo gavimą (parengia prašymą (bei reikiamą dokumentaciją), atlieka visas leidimo statyti gavimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

SUDERINTA: Statytojas (užsakovas)

_____ E S
 (vardas, pavardė, parašas, data)

PARENGĖ: Projekto vadovė, atestato Nr. A 1582.

Toma Kartočienė

_____ (vardas, pavardė, parašas, data)

ELEKTROS ENERGIJOS PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO NEBUITINIAM KLIENTUI SUTARTIS

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti akcinė bendrovė, veikianti kaip skirstomųjų tinklų operatorius (toliau – **Operatorius**) ir **E S** (toliau – **Klientas**),

toliau kartu vadinamos **šalimis** ir kiekviena atskirai – **šalimi**, sudarė šią Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo nebutiniam klientui sutartį (toliau – **Sutartis**), kuri susideda iš Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų ir sudaro vientisą ir nedalomą visumą:

DATA

2026 m. sausio 1 d.

SUTARTIES NR.

165500-51232/160092

OPERATORIAUS DUOMENYS

PAVADINIMAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“		
OPERATORIAUS ATSTOVAS	A B		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	Pagal Operatoriaus įgaliojimą		
KLIENTŲ APTARNAVIMO TELEFONAS	+370 660 01852	EL. PAŠTAS	info@eso.lt
GEDIMŲ REGISTRAVIMAS	1852	INTERNETU	www.eso.lt
BUVEINĖS ADRESAS	Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, www.eso.lt	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras	
LICENCIJA	Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1 – 12 (ES), išduota 2015 m. gruodžio 30 d.		

KLIENTO DUOMENYS

KLIENTO KODAS	165500			
KLIENTO VARDAS IR PAVARDĖ	E S			
KLIENTO ATSTOVAS (jeigu sutartį pasirašo įgaliotas asmuo)				
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS				
REKVIZITAI	Adresas	sav.		
	Gimimo data			
	PVM mokėtojo kodas	(nenurodyta)		
ADRESAS KORESPONDENCIJAI				
KONTAKTAI ATSISKAITYMAMS	MOB. TEL. NR	+370	EL. PAŠTAS	@gmail.com
KONTAKTAI INFORMAVIMUI APIE PLANUOJAMUS TINKLO DARBUS IR GEDIMUS	MOB. TEL. NR	+370	EL. PAŠTAS	@gmail.com

ELEKTROS ENERGIJOS PERSIUNTIMO PASLAUGOS TEIKIMO NEBUTINIAM KLIENTUI SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	1 (vienas) kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO TERMINAS	Iki paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos
ATSISKAITYMO TERMINAS	Iki 15 (penkioliktos) mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, kalendorinės dienos
SUTARTIES GALIOJIMAS	Sutartis yra neterminuota. Jei Sutartis yra vykdoma nuomajamame objekte – iki nuomos sutarties termino pabaigos. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos persiuntimo į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie Operatoriaus skirstomųjų tinklų, sutartis įsigalioja Operatoriui visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Prijungimo sutartį.
KITOS SĄLYGOS 1. Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos Operatoriaus interneto svetainėje www.eso.lt . 2. Pasirašydamas šią Sutartį Klientas patvirtina, kad su Sutarties Bendrosiomis ir Specialiosiomis sąlygomis yra susipažinęs, Sutarties sąlygos Klientui yra aiškios, suprantamos ir su jomis Klientas sutinka. Pasirašydamas šią Sutartį Klientas sutinka, kad šios Sutarties priedai būtų pateikiami elektroniniais kanalais arba savitarnos svetainėje, kuri randama www.eso.lt . 3. Jei Kliento objekte įrengtas tik vienas elektros apskaitos prietaisas ir jomis naudojasi keli asmenys, už elektros energiją ir persiuntimo paslaugą su Operatoriumi atskaitoma pagal minėto elektros apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. Klientas, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog Kliento objektu besinaudojantys asmenys yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl Kliento įforminimo nebuitiniu vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp Kliento objektą naudojančių asmenų sprendžiami teismo tvarka.	

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- Operatorius turi teisę tvarkyti Kliento asmens duomenis paslaugų teikimo, sutarčių sudarymo ir vykdymo, atsiskaitymo už teikiamas paslaugas, įsiskolinimo valdymo, administravimo ir išieškojimo bei kitų teisės aktuose numatytų tiekėjo/operatoriaus pareigų vykdymo tikslais.
- Aukščiau nurodytais tikslais Operatorius tvarko šiuos Kliento asmens duomenis: vardą, pavardę, asmens kodą arba gimimo datą, kliento kodą, adresą, telefono numerį, el. pašto adresą, suvartojimo duomenis (jei klientas naudoja išmanųjį skaitiklį – įtampos, srovės bei reaktyvios vertės galios duomenis), mokėjimų duomenis (mokėtinas sumas, nepadengtus įsiskolinimus, mokėjimų istoriją, kt.) ir kitus su šios Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius Kliento duomenis.
- Operatorius taip pat turi teisę tvarkyti Kliento kontaktinius asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslais (teikdama apklausas dėl paslaugų kokybės, teikdama pasiūlymus, naujienas apie savo prekes, paslaugas, informaciją apie vykstančius renginius), kai Klientas yra išreiškęs tam sutikimą ir nėra jo atšaukęs.
- Klientas susisiekęs su Operatoriumi, ir Operatoriui nustačius Kliento tapatybę, gali įgyvendinti šias savo asmens duomenų teises:
 - 4.1. susipažinti su Operatoriaus tvarkomais savo asmens duomenimis;
 - 4.2. reikalauti ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis;
 - 4.3. prašyti sunaikinti asmens duomenis arba sustabdyti, išskyrus saugojimą, asmens duomenų tvarkymo veiksmus, jei tai atliekama pažeidžiant taikomų teisės aktų reikalavimus;
 - 4.4. gauti su savimi susijusius asmens duomenis, kuriuos asmuo pats pateikė, susistemintu, įprastai naudojamu ir kompiuterio skaitomu formatu;
 - 4.5. prašyti ištrinti Operatoriaus tvarkomus asmens duomenis, kai asmens duomenys tvarkomi pažeidžiant taikomų teisės aktų reikalavimus arba asmens duomenys nebėra reikalingi, kad būtų pasiekti tikslai, kuriais jie buvo renkami arba kitaip tvarkomi;
 - 4.6. apriboti savo asmens duomenų tvarkymą pagal taikomus teisės aktus, pvz. laikotarpiui, per kurį Operatorius įvertins, ar asmuo turi teisę prašyti, kad jo asmens duomenys būtų ištrinti;
 - 4.7. tuo atveju, kai asmens duomenys yra tvarkomi sutikimo pagrindu – teisę bet kuriuo metu atšaukti savo sutikimą, nedarant poveikio sutikimu grindžiamo duomenų tvarkymo iki sutikimo atšaukimo teisėtumui;
- Vartotojas, manydamas, kad jo asmens duomenų teisės buvo pažeistos, turi teisę kreiptis arba pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.
- Operatorius siekdamas užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą turi teisę perduoti Kliento asmens duomenis Operatoriaus vardu ir (ar) jo nurodymu veikiantiems tretiesiems asmenims teikiantiems klientų aptarnavimo, programinės įrangos priežiūros, apskaitos ir kitas paslaugas. Tretieji asmenys gautus vartotojo asmens duomenis tvarko tik pagal Operatoriaus pavedimus, laikydamiesi asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų.
- Operatorius taip pat gali pateikti Kliento asmens duomenis valdžios arba teisėsaugos įstaigoms, policijai arba priežiūros institucijoms, kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus arba siekiant užtikrinti Operatoriaus teises arba Operatorius klientų, darbuotojų ir turto saugumą.
- Klientui tinkamai nevykdant jam priklausančių mokėjimų daugiau kaip 30 dienų, Operatorius raštu ar elektronine forma informavęs Klientą, turi teisę teikti Kliento asmens duomenis jungtinių skolininkų duomenų rinkmenų tvarkytojams, finansų paslaugas teikiančioms įmonėms ir įstaigoms, skolų valdymo ir išieškojimo įmonėms, taip pat rinkti asmens duomenis skolos išieškojimo tikslais iš VĮ „Registrų centras“, kitų duomenų bazių.
- Operatorius turi teisę tvarkyti Kliento asmens duomenis ne ilgiau, nei to reikalauja nurodyti duomenų tvarkymo tikslai ar numato taikomi teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimo terminas.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
* Numeris apmokestinamas pagal ryšio operatoriaus
nustatytus mokėjimo plano tarifus

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

10. Klientas, pateikdamas savo duomenis patvirtina, kad pateikti duomenys yra tikslūs ir teisingi, o Operatorius nėra atsakingas už perteklinių duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis Operatoriaus Klientas pateikė per neapdairumą.

11. Detalesnė informacija apie Klientų asmens duomenų tvarkymą ir susijusias teises viešai skelbiama Operatoriaus internetinėje svetainėje www.eso.lt/lt/privatumas.

SUTARTIES PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Objektų sąrašas.

Priedas Nr. 2. Elektrotechnikos darbuotojų tarpusavio santykių nuostatai (pateikiamas, kai turi būti sudarytas vadovaujantis teisės aktų nuostatomis).

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

AB „Energijos skirstymo operatorius“

KLIENTAS

Su Sutarties nuostatomis esu susipažinęs, su Sutarties sąlygomis sutinku ir jos man yra aiškios. Pasirašydamas šią Sutartį sutinku, kad šios Sutarties priedai būtų pateikiami elektroniniais kanalais arba savitarnos svetainėje, kuri randama <https://www.eso.lt/savitarna/>

A B

(atstovo vardas ir pavardė, parašas)

E S

(vardas ir pavardė, parašas)

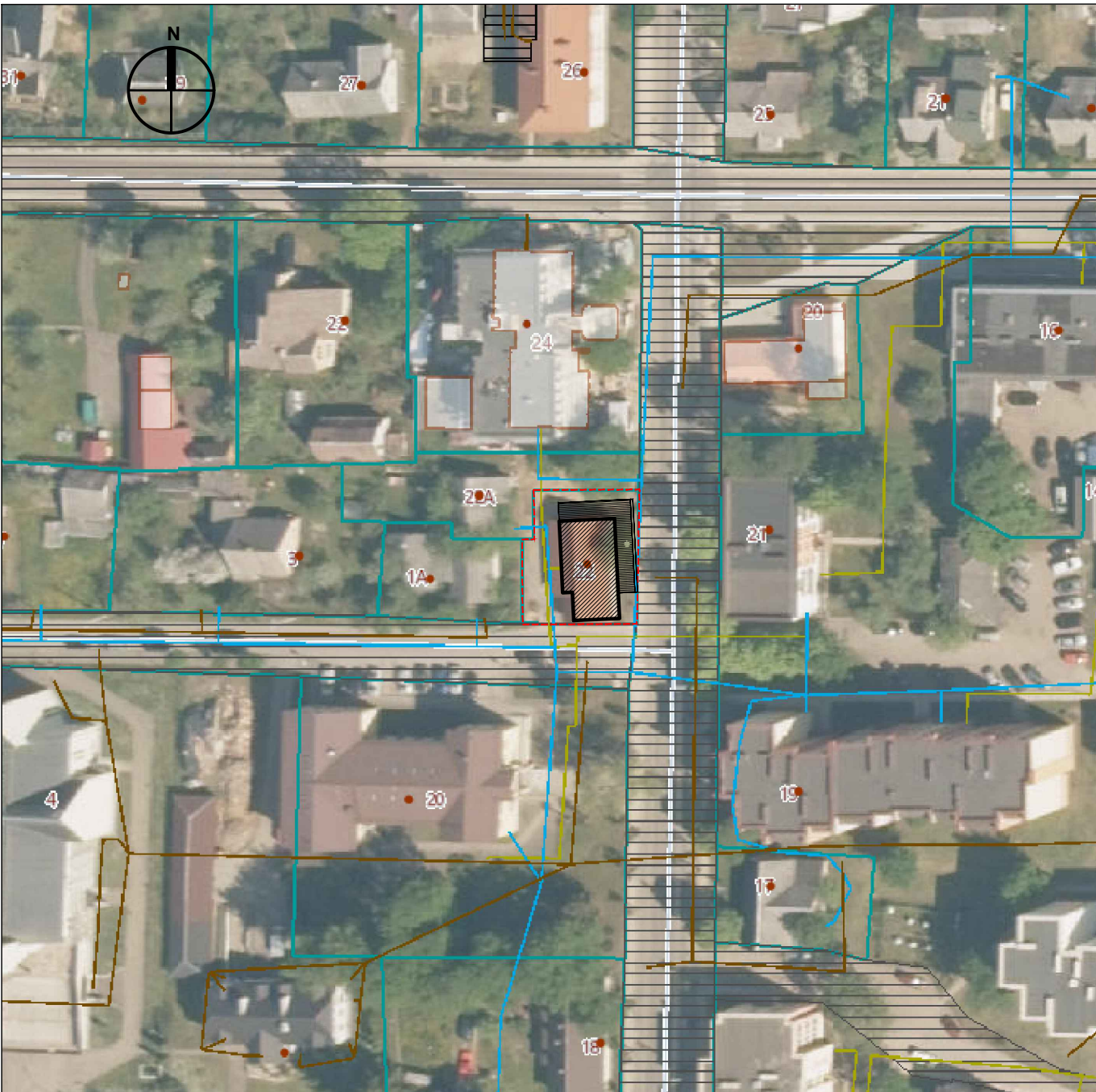
A.V.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, 04215 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*Numeris apmokestinamas pagal ryšio operatoriaus
nustatytus mokėjimo plano tarifus

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

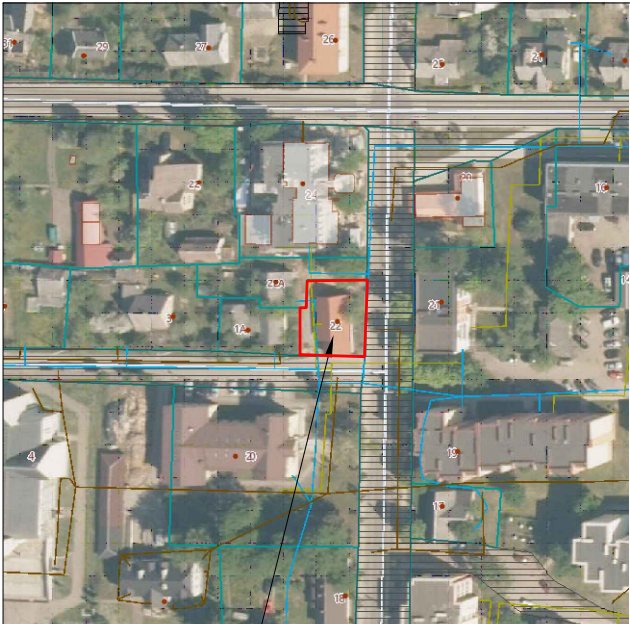
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



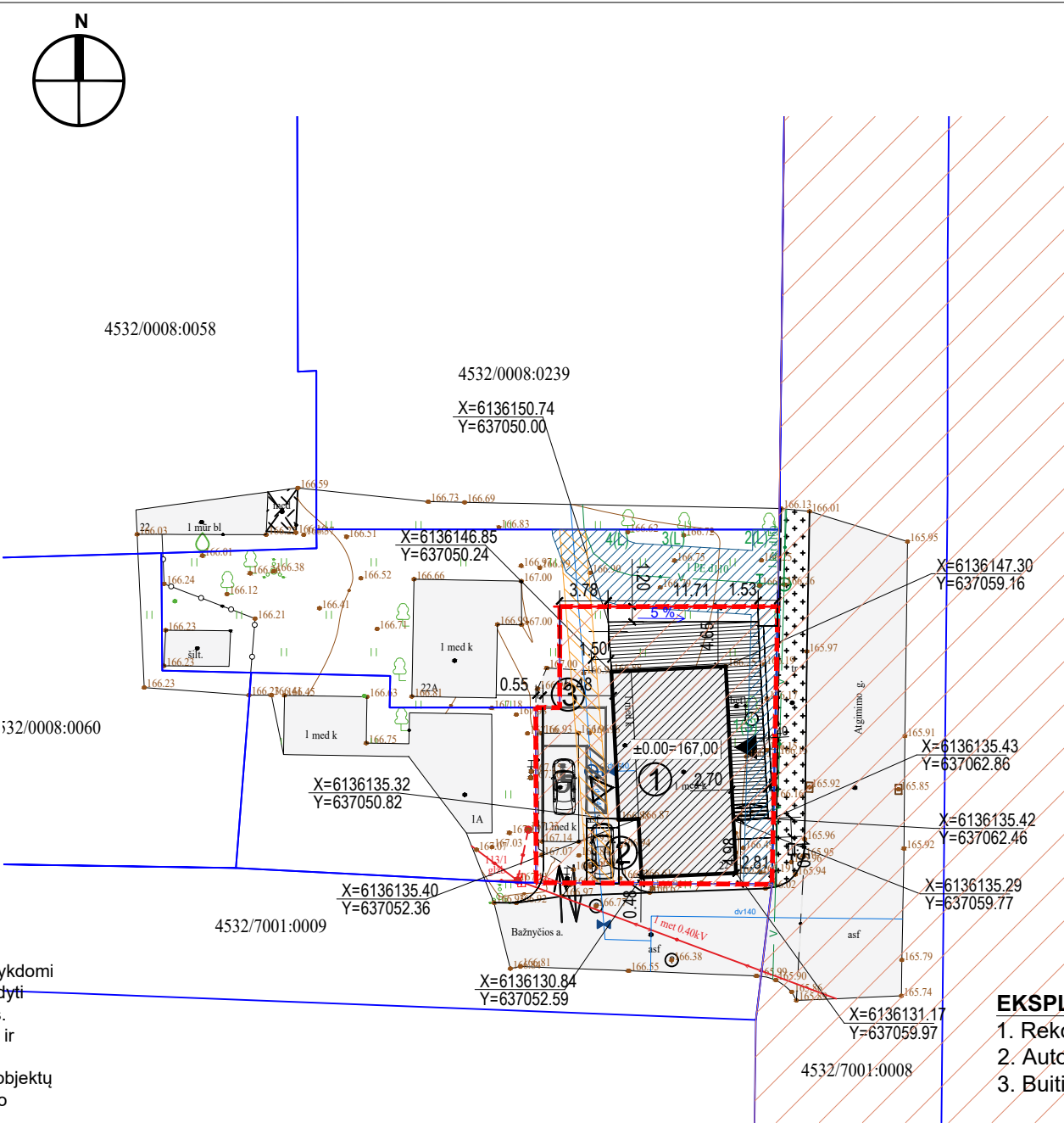
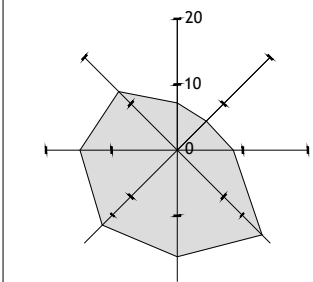
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

0	2026		Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis					
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJO SCHEMA M1:500			LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė					0	
	ARCH	D. Špogis						
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 26A7-TDP-SP.1			LAPAS	LAPŲ
pp	E.S.						1	1



OBJEKTO VIETA



- PASTABOS:
- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
 - Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
 - Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
 - Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

Želdynai
Esamų želdynų įvertinimo lentelė
Medžių numeriai plane ir lentelėje pateikiami pagal medžių taksacijos duomenis bei topografijos planą

Nr. plane	Augalo pavadinimas (liet. lotyn.)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Medžių grupė pagal rūšį	Kamieno skersmens cm 1.3 m kamieno aukštyje	Siūlomos/ būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1.	Šermukšnis paprastasis (Sorbus aucuparia)	1 (gera)	II	23	Saugotinas
2.	Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos)	1 (gera)	II	39	Saugotinas
3.	Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos)	1 (gera)	II	20	Nesaugotinas
4.	Didžialapė liepa (Tilia platyphyllos)	1 (gera)	II	22	Saugotinas

Pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206, priedo lentelės 6 ir 9 punktus, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, komercinės paskirties objektų teritorijose, 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, škirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriausės, priskiriami saugotiniems.

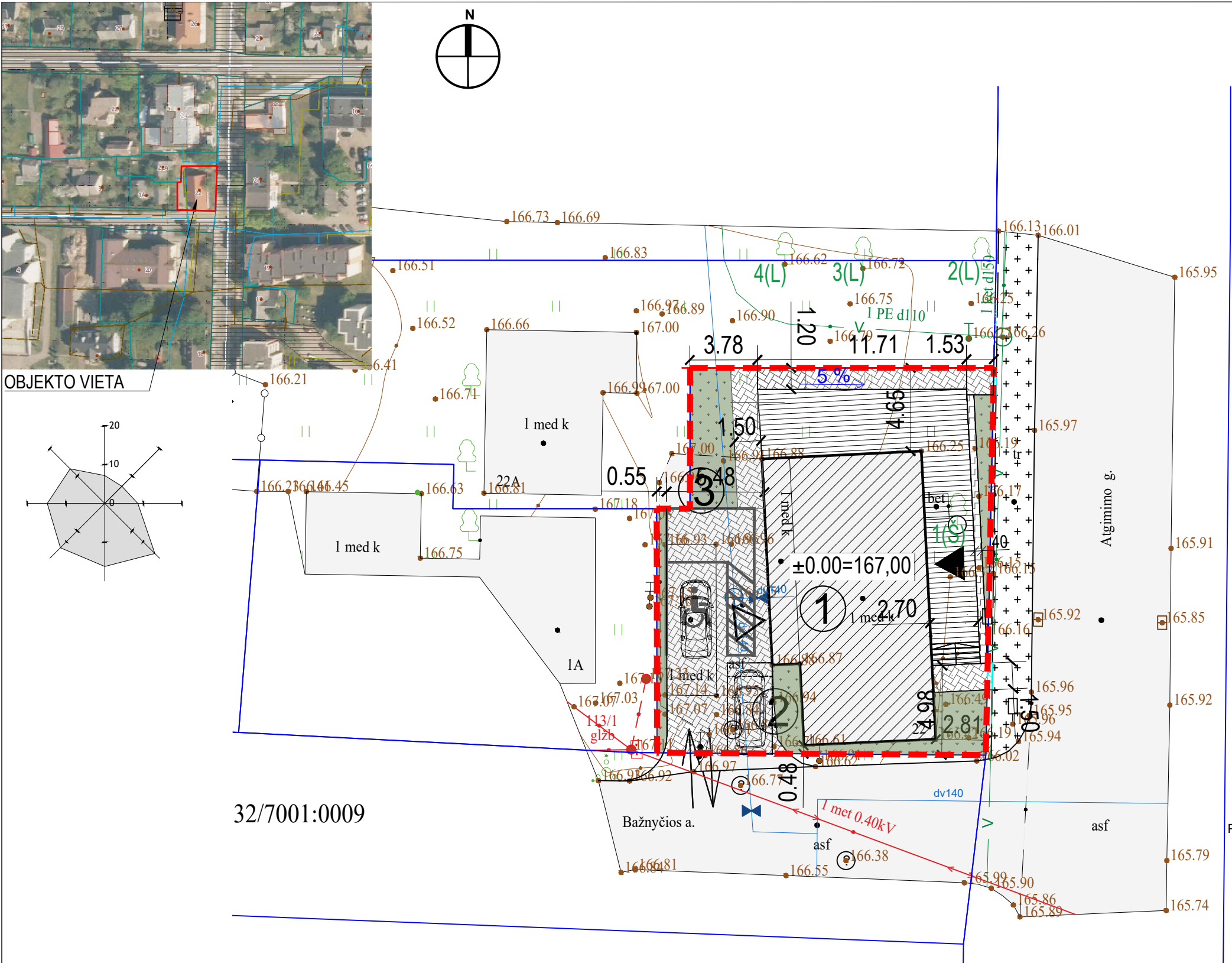
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	ESAMAS	PROJ.	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	388		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	126,20	136,96	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	29,4	
4. sklypo užstatymo tankis	%	32,5	35,3	
5. sklypo apželdintas plotas	%	40	15,16	Mažiausias leistinas 10 %
II SKYRIUS. PASTATAI.		GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS)	MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS)	Neypatingas
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	108,27	113,95	
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	92,73	97,02	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	458		esamas
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1		esamas
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,10		esamas
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)	m ²		73,7	I grupės nesudėtingasis
8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)	m ²	112,5		esama

- EKSPLIKACIJA**
- Rekonstruojamas pastatas
 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - Buitinių atliekų laikymo vieta

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI STATINIAI
 - REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA TERASA (97,2M2)
 - ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
 - ESAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
 - ELEKTROS TINKLŲ AZ (PO 1M)
 - DUJOTIEKIO TINKLŲ AZ (PO 1M)
 - VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ AZ (PO 2,5M)
 - KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS AZ

0	2026		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto. UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS		
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA	
A 1582	PDV	T. Kartočienė			0	
	ARCH	D. Špogis				
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	E.S.			26A7-TDP-SP.2	1	1



EKSPLIKACIJA

- 1. Rekonstruojamas pastatas
- 2. Automobilių stovėjimo aikštelė
- 3. Buitinių atliekų laikymo vieta

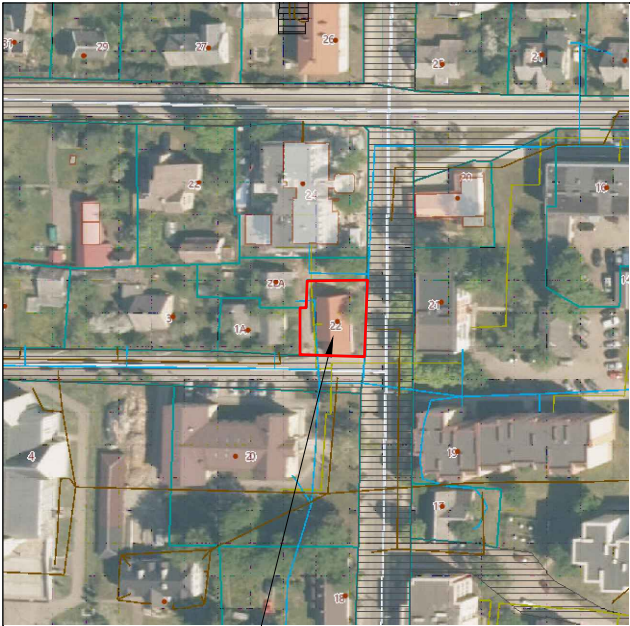
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TERASA (73,7 M2)
- ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (112,5 M2)
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ) (0,63 M2)
- ESAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
- GĖLYNAS (SMILGINIAI, VIJOKLINIAI AUGALAI) 6,00 m2
- ĮRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA 58,84 m2 (>10 proc.)

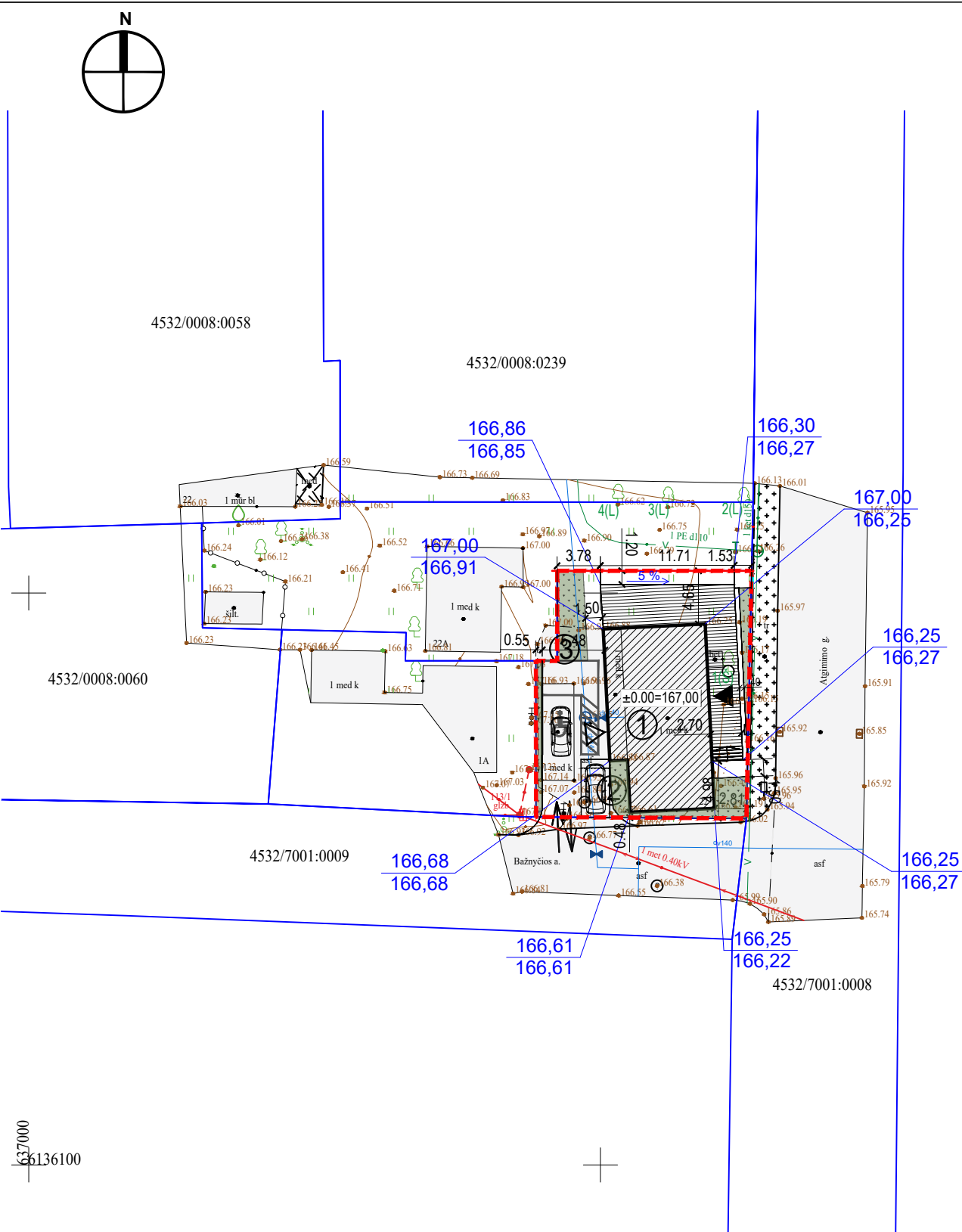
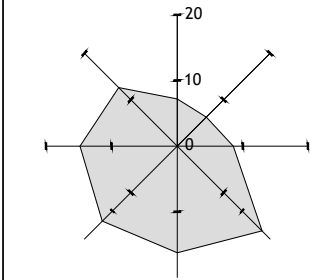
PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
ATESTATO NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ PLANAS M1:250	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė			0
	ARCH	D. Špogis			
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	E.S.			26A7-TDP-SP.3	1 1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Automobilių stovėjimo aikštelė
3. Buitinių atliekų laikymo vieta

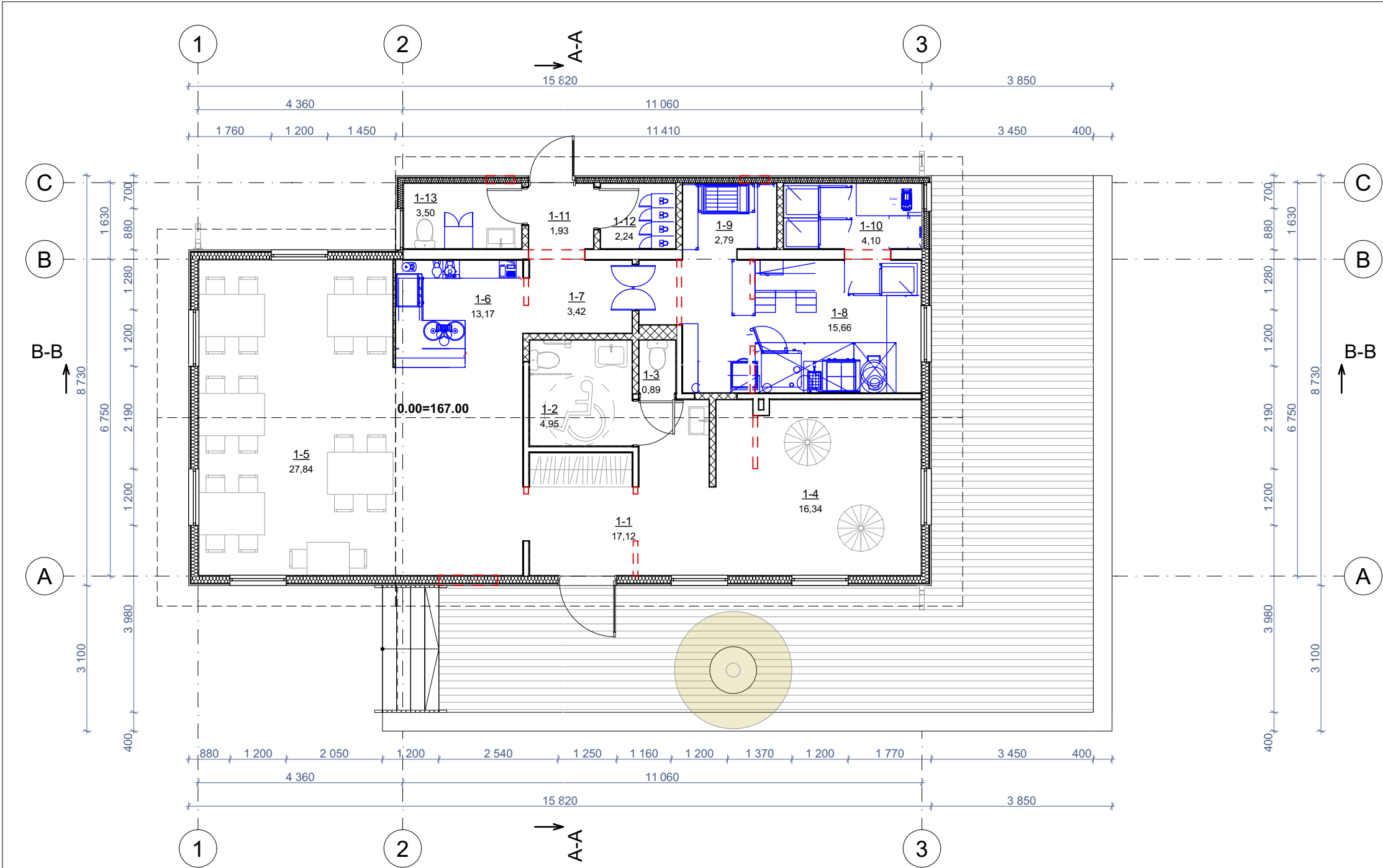
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA TERASA (97,2M2)
- ĮĖJIMAS- IŠĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. Ž. P. ALTITUDĖ
- ESAMA Ž. P. ALTITUDĖ

PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisykles"
- Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS	
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) M1:500	LAIDA
A 1582	PDV	T. Kartočienė		0
	ARCH	D. Špogis		
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
PP	E.S.		26A7-TDP-SP.4	LAPŲ
			1	1

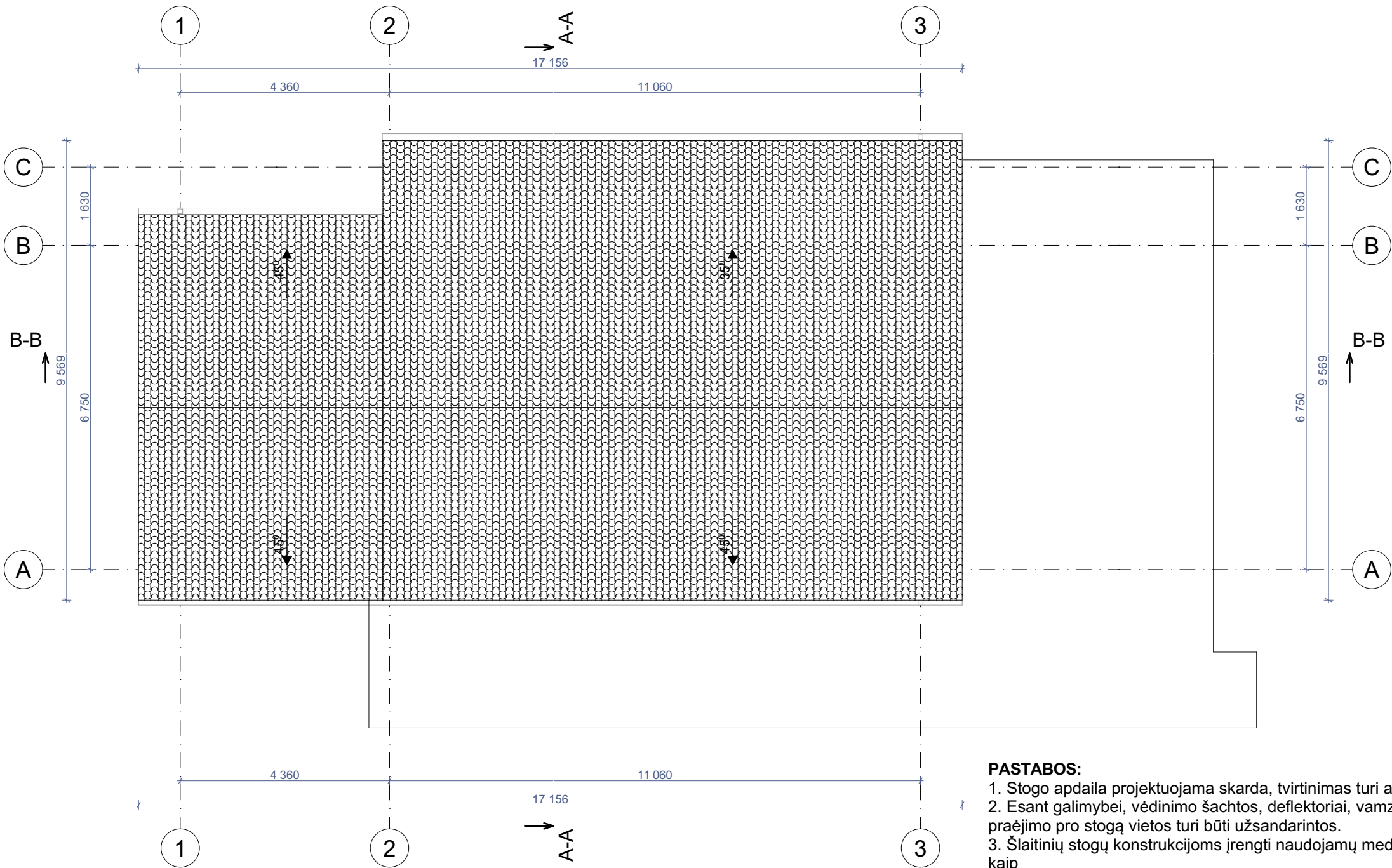


PATALPŲ EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	PLOTAS
1-1	HOLAS	17,12
1-2	ŽN. WC	4,95
1-3	WC	0,89
1-4	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ERDVĖ	16,34
1-5	SALĖ	27,84
1-6	BARAS	13,17
1-7	KORIDORIUS	3,42
1-8	VIRTUVĖ	15,66
1-9	VIRTUVĖ	2,79
1-10	VIRTUVĖ	4,10
1-11	KORIDORIUS	1,93
1-12	PERSONALO PERSIRENGIMAS	2,24
1-13	PERSONALO WC	3,50
		113,95 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IŠORINĖS SIENOS
- PROJ. PERTVAROS (140MM)
- ESAMOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

0	2026-07-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 26A7-PP-SA-1		LAPAS	LAPŲ
	E.S.				1	1

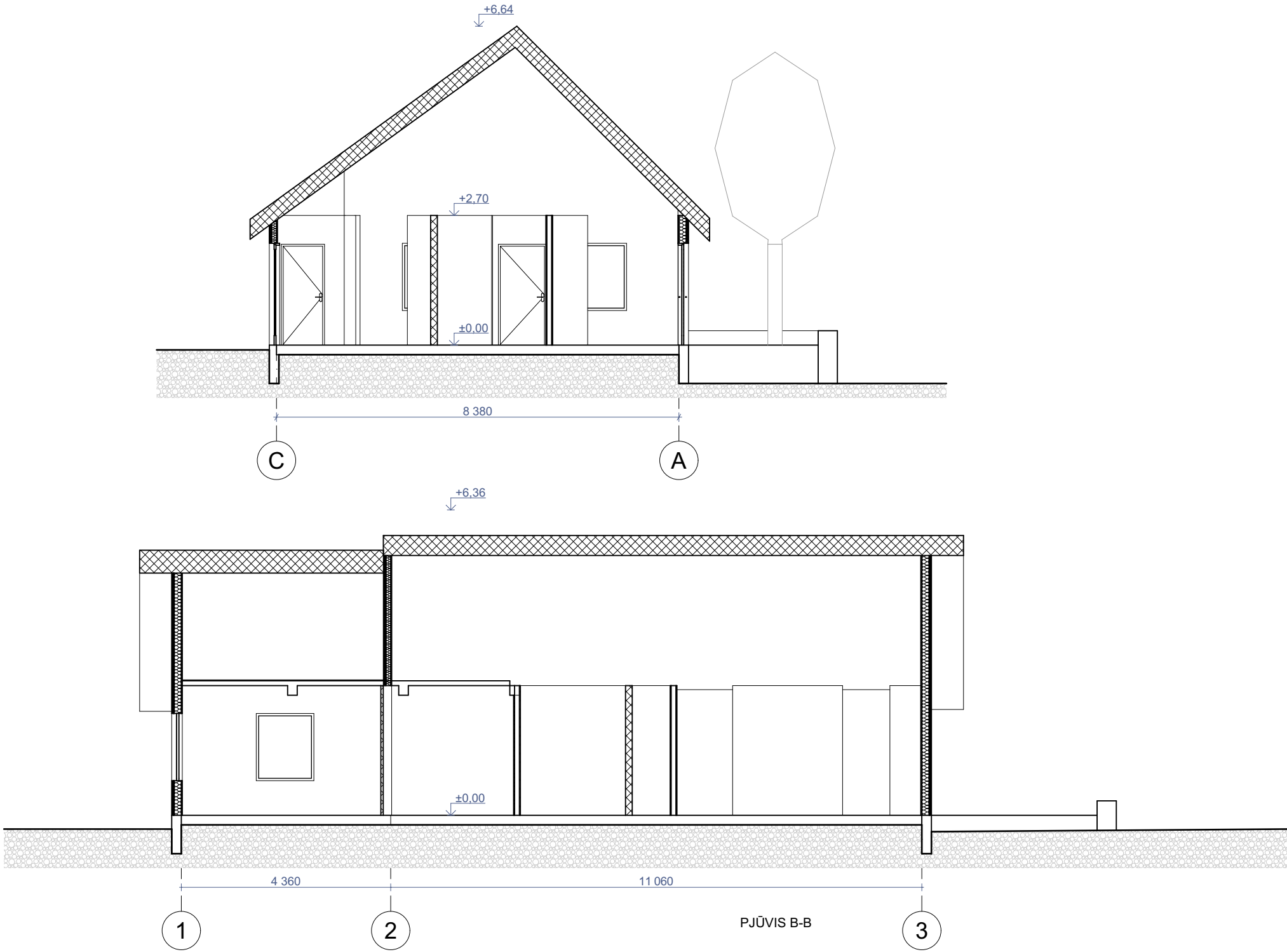


- PASTABOS:**
- 1. Stogo apdaila projektuojama skarda, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - 2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.
 - 3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
 - 4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- — — — - SIENŲ KONTŪRAS
- - LIETVAMZDIS
- - LIETLOVIS

0	2026-07-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		STOGO PLANAS M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S.			DOKUMENTO ŽYMUO 26A7-PP-SA-2		LAPAS	LAPŲ
						1	1



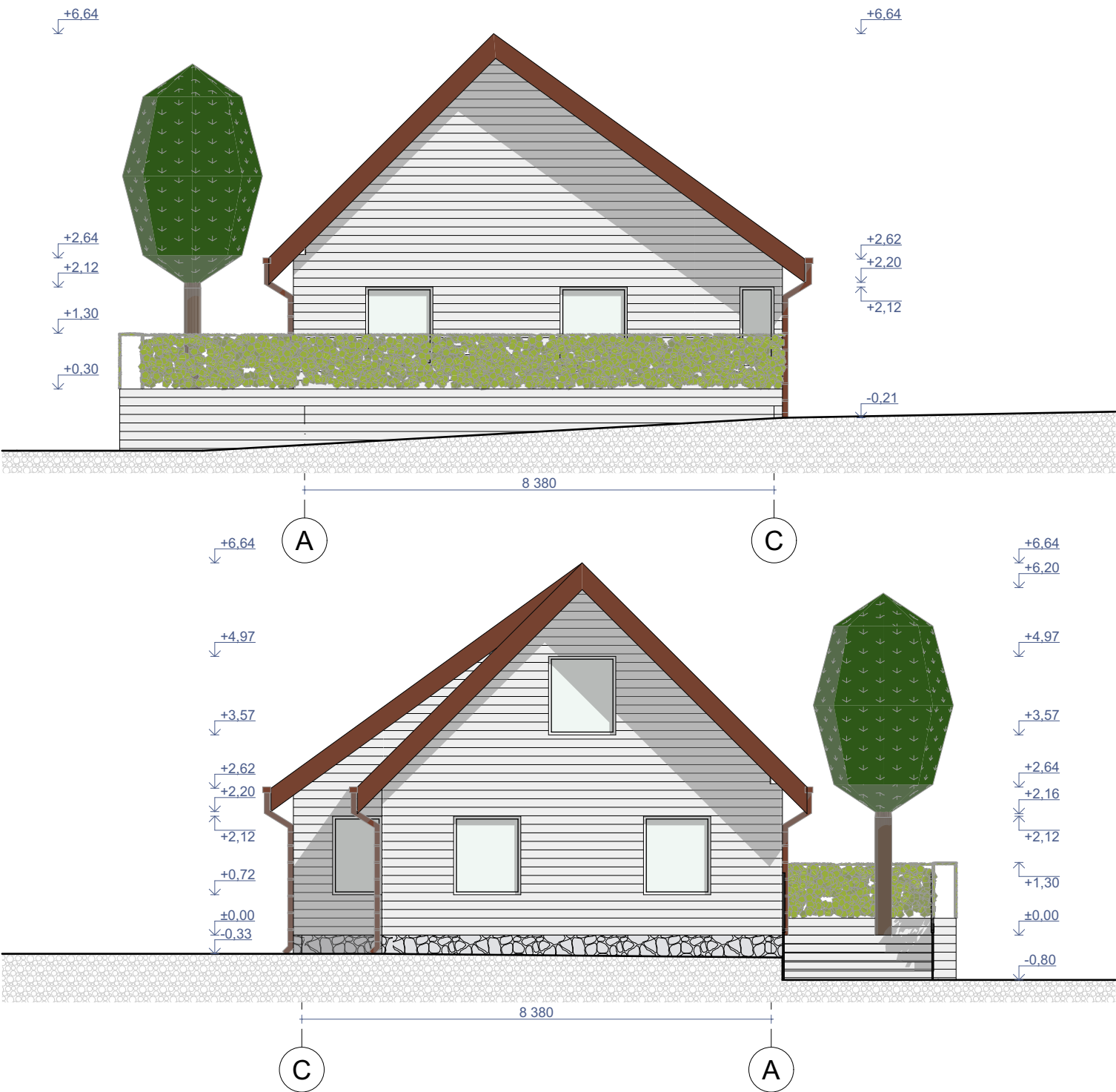
0	2026-07-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S.			DOKUMENTO ŽYMUO 26A7-PP-SA-3	LAPAS
					LAPŲ 11



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PILKOS APDAILINĖS LENTELĖS
- COKOLIS, AKMENS APDAILA
- LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 3022

0	2026-07-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko. UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS				
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		FASADAI 5-1; 1-5 M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				26A7-PP-SA-4		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PILKOS APDAILINĖS LENTELEŠ
- COKOLIS, AKMENS APDAILA
- LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 3022

0	2026-07-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko. UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS				
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI A-C, C-A M 1:100		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S.			DOKUMENTO ŽYMUO 26A7-PP-SA-5		LAPAS	LAPŲ
						1	1



0	2026-07-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ GRUPĖS) PASTATO ATGIMIMO G. 22, IGNALINOJE, REKONSTRUKCIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S.			DOKUMENTO ŽYMUO 26A7-PP-SA-6	LAPAS 1
					LAPŲ 1