

2026-07-08
Nr. V3-520-3.14.

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens tel. Nr., el. pašto adresas / juridinio asmens tel. Nr., el. pašto adresas)

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos Direktoriui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) BŪDĄ, NUSTATYTI
BŪDĄ, KAI JIS NENUSTATYTAS**

2026 m. liepos 8 d.

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nustatyti būdą, kai jis
nenustatytas, žemės sklypam, kadastro Nr. 4501/0007:71Antalksnės k.v. ir Nr. 4501/0007:31An
talksnės k.v.

esantiems Ripelialaukio km. 14, Ignalinos raj.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: žemės ūkio

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas: namų valdos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo ar vieno žemės sklypo
naudojimo būdo keitimo ar nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai: kaimo turizmo veiklos
testinimui ir plėtrai

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 12 lapas (-ai);
2. Žemės sklypo plano kopija, lapas (-ai);
3. Įgaliojimas, lapas (-ai).

(pareigos, įgaliojimo data ir Nr.)

(parašas)

(pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-07 12:51:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 45/12316
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-12-13
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ripelialaukio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ripelialaukio k.
Unikalus daikto numeris: 4501-0007-0031
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0007:31 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.6533 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6180 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6180 ha
Kitos žemės plotas: 0.0353 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 568 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-11-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: [Nusavybė - 4501-0007-0031]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2570
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-937
Plotas: 0.0877 ha
Aprašymas: Kitais tikslais ribotai naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2570
Įrašas galioja: Nuo 2015-07-09

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0608 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.618 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "ITIC", a.k. 300009529
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4501-0007-0031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Aukštų skaičius: 1
Tūris: 66 kub. m
Užstatytas plotas: 25.00 kv. m
Koordinatė X: 6143289
Koordinatė Y: 626826
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2696 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 2696 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-05-18
Vidutinė rinkos vertė: 166 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

- 2.8. Priklausinys: Pastatas - Garažas automobiliams
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2183-4688
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6112
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 165 kub. m
Užstatytas plotas: 61.00 kv. m
Koordinatė X: 6143275.73
Koordinatė Y: 626842.07
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6893 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 6893 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-05-18
Vidutinė rinkos vertė: 449 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

- 2.9. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: K šulinys
Unikalus daikto numeris: 4400-1007-9642
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 2006
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6516 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
Atkuriamoji vertė: 6256 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-01-18
Vidutinė rinkos vertė: 562 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-01-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-18

- 2.10. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: Riebalų gaudyklė r, pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 4400-2172-9758
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2011
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4228 Eur
Atkuriamoji vertė: 4228 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-05-18
Vidutinė rinkos vertė: 253 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-2183-4688, aprašyto p. 2.6.
1/2 pastato Nr. 4400-2183-4688, aprašyto p. 2.8.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1007-9642, aprašytų p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-2183-4688, aprašyto p. 2.6.
1/2 pastato Nr. 4400-2183-4688, aprašyto p. 2.8.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1007-9642, aprašytų p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-17
- 4.3. Nuosavybės teisė

- Savininkas
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-2172-9758, aprašytas p. 1.7.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-2172-9758, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2011-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: [rašas galioja: Nuo 2011-06-16
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-2172-9744, aprašytas p. 1.7.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-2172-9758, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2011-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: [rašas galioja: Nuo 2011-06-16
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-2172-9740, aprašytas p. 1.7.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1145
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: [rašas galioja: Nuo 2011-06-16
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-2172-9740, aprašytas p. 1.7.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1145
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: [rašas galioja: Nuo 2011-06-16
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1007-9575, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1145
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: [rašas galioja: Nuo 2011-06-16
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1007-9575, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. DSU-2574
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: [rašas galioja: Nuo 2011-06-16
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-3447, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3029
2005-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3028
[rašas galioja: Nuo 2005-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1007-9575, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1007-9620, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-01-21 Asmens prašymas
[rašas galioja: Nuo 2008-01-21
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-3447, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3029
2005-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3028
[rašas galioja: Nuo 2005-05-09

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-3447, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.084 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-3447, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-3447, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6258 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2172-9739, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-2183-4688, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-9642, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2011-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-06-17
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: Grėžinys Nr. 4400-2173-3884, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-01 Grėžinio pasas Nr. 44160
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1007-9575, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. DSU-2574
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1007-9620, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2172-9728, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1145
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2172-9744, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2172-9758, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2011-06-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1007-9575, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1007-9620, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-2172-9728, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-2172-9739, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-2172-9744, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-2183-4688, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1007-9642, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-2172-9758, aprašyti p. 2.10.
Grėžinys Nr. 4400-2173-3884, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-415
[rašas galioja: Nuo 2011-06-16
- 10.7. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0569-3447, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1443
Padidėjęs plotas: 0.0188 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-08-19
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100631245
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas
Nr. 416 Nr. 416
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7688 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100635194
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas
Nr. 416 Nr. 416
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7688 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100634695
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas
Nr. 416 Nr. 416
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7688 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100853499
[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
[registravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7688 kv. m, nuo 2026-01-08

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-07 12:50:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/387297
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2005-04-15
Adresas: Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Ripelialaukio k. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0569-3447
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0007:71 Antalksnės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.7688 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6258 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.6258 ha
Užstatyta teritorija: 0.1430 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 293 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-01-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-04

2.2.

Gręžtinis vandens šulinys (gręžinys) - Artezinis gręžinys
Unikalus daikto numeris: 4400-2173-3884
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų
Žymėjimas plane: art
Statybos pradžios metai: 2008
Statybos pabaigos metai: 2008
Baigtumo procentas: 100 %
Gylis: 52 m
Medžiaga: Betonas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7125 Eur
Atkuriamoji vertė: 7125 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-05-18
Vidutinė rinkos vertė: 7125 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Gyvenamasis namas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-1007-9575
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Betonas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 130.52 kv. m
Naudingas plotas: 130.52 kv. m
Gyvenamasis plotas: 89.60 kv. m
Tūris: 531 kub. m
Užstatytas plotas: 108.00 kv. m
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6143318
Koordinatė Y: 626813
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 78777 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 78777 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2011-05-18
Vidutinė rinkos vertė: 6285 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Namų ūkio pastatas pertvarkytas į pastatą kaimo turizmui
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: B.p.211m
Unikalus daikto numeris: 4400-1007-9620
Paskirties grupė: Viešosios rekreacijos
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešojo poilsio
Žymėjimas plane: 2K1m
Statybos pradžios metai: 2006
Statybos pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai

Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 123.59 kv. m
Pagrindinis plotas: 62.72 kv. m
Tūris: 456 kub. m
Užstatytas plotas: 116.00 kv. m

Koordinatė X: 6143297
Koordinatė Y: 626832

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68061 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 68061 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2011-05-18

Vidutinė rinkos vertė: 5300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Pastatas kaimo turizmui imituojant kluoną

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2172-9728

Paskirties grupė: Viešosios rekreacijos

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešojo poilsio

Žymėjimas plane: 3K1m

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Betonas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 192.95 kv. m

Pagrindinis plotas: 130.44 kv. m

Tūris: 684 kub. m

Užstatytas plotas: 143.00 kv. m

Koordinatė X: 6143291

Koordinatė Y: 626801

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 92389 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 92389 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2011-05-18

Vidutinė rinkos vertė: 8486 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Valtinė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2172-9739

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 411ž

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 128 kub. m

Užstatytas plotas: 77.00 kv. m

Koordinatė X: 6143271.2

Koordinatė Y: 626836.4

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5329 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 5329 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2011-05-18

Vidutinė rinkos vertė: 350 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-05-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-05-18

2.7.

Priklausinys: Pastatas - Malkinė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0569-3447, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2172-9744

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 511ž

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Teritorijos unikalus numeris: **100631245**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas
Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6533 kv. m, nuo 2023-12-27**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas
Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6533 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634695**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas
Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6533 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100853499**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

Įregistravimo data: **2026-01-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6512 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.5.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100800020**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**

Įregistravimo data: **2026-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1952 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KORYTĖ STANIONIENĖ



Outlook

Q Ieškoti



Failas

Pagrindinis

Peržiūrėti

Žinynas

„Paveldosaugos reikalavimų...
Rytoj 14:00 https://meet.goo...

Naujas el. laiškas



Parankiniai



Sklypų paskirties keitimas



Gauta

7

Išsiųsta



Juodraščiai

[1]



vinga.koryte@ignali...



Gauta

7



Juodraščiai

[1]

Išsiųsta

Panaikinta

86

Nepageidauja...

[1]

Pastabos

[6]

Archyvas

Pokalbių retrospek...

Ieškos aplankai

Eiti į grupes

info@baluosas.lt



Kam: Inga Korytė Stanionienė

2026-07-08, Tr 16:03

V is G:

Mob. telefonas +:

El.paštas: [inf](mailto:info@baluosas.lt)

Ripelialaukio km.14,Ignalinos raj.,Lietuva

From: Voldemaras Kutra <voldemaras.kutra@aparkai.lt>

Sent: Tuesday, June 23, 2026 2:24 PM

To: info

Subject: RE: Sklypų paskirties keitimas

Sveiki

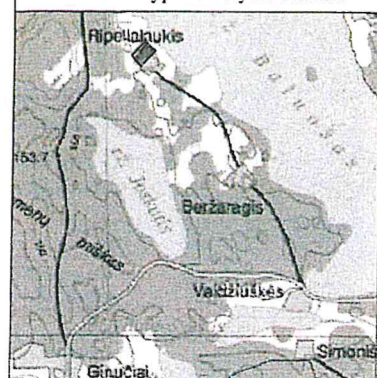
Pagal Aukštaitijos nacionalinio parko tvarkymo planą,Jūsų sklypai patenka į Konservacinio funkcinio prioriteto zoną.Pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonas į gyvenamosios ir visuomeninės paskirties sugriežtinto vizualinio (GAi) reguliavimo zoną.

SŽNSĮ 84 straipsnio Specialiosios žemės naudojimo sąlygos valstybiniuose parkuose draudžiama

16) statyti statinius, išskyrus statinius, kurių statyba atitinka savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ir saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atvejus, kai Saugomų teritorijų įstatyme nustatytomis sąlygomis:

Darytina išvada, kad Jūs galite keisti sklypų paskirtį nes statyba galimma.Tik noriu pabrėžti, kad pačiai statybai bus keliama atskiri reikalavimai.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6533 m²

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ripeliaukio k.
Seniūnija	Linkmenų sen.
Miestas (Rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

Kadastro:	vietovė	Antalksnės k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4501	0007	0031

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Baluošo ežeras
7-9	450100070015	
9-13		5 m pločio kelias, LVZF
13-1	450100070045	

Vardas, pavardė	Naudojimo būdas				Naudojamas plotas			
	Privati				bendrai		atskirai	
	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
		2177						
		2178						
		2178						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais
2008.11.19 žemės sklypo paženklinimo - parodymo

akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(žemės savininko (naudotojo) parašas, data)

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA, ha

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.6180	-	-	0.6180	-	-	-	-	0.0184	-	-	0.0169	-

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
Geolnf. inžinierius..... V. Šapoka
2008.11.29 d.

Aukštaitijos nacionalinio parko direkcijos
vyr. specialistė
VANDA VALINSKIENĖ

Utenos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Ignalinos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Suderino vedėjas (pareigos) Arvydas Bagdonas (vardas, pavardė)

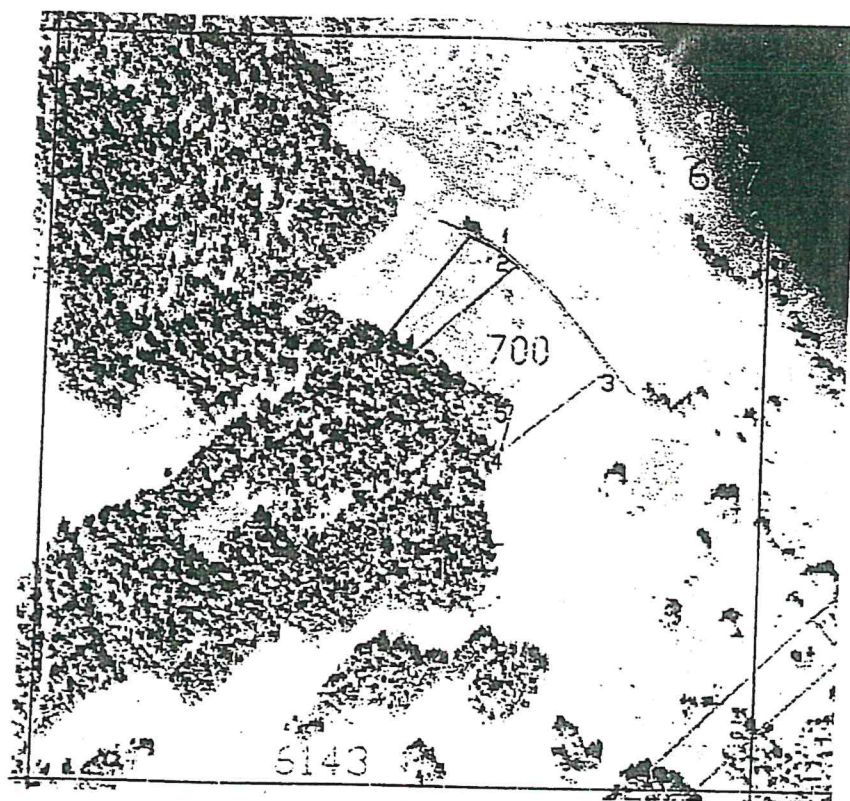
UAB ITIC

LICENCIJOS NR. 148G-661, IŠDAVIMO DATA 2004-04-02

Pareigos, vardas, pavardė	Parašas	Data
Matininkas ekspertas Stasys Lumeckas		2008.11.25
Žemėtvarkininkė Jovita Ivanauskienė		2008.11.25

[illegible]

Žemės sklypo plotas (ha): 0,75



SKLIPŲ RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPJE
VI REGISTRUOTUŲ VIENTŲ FILIALAS

Geotinf. inž. *[Signature]* R. Leisienė

2005 06 15

Nepuolėta sąsąja ne
Aukštaitijos nacionalinio parko direkcijos
vyr. specialistė
VANDA VALINSKIENĖ
2004.02.05. Vilnius

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė.

Linijų ilgiai

1-2	93,0
2-3	97,0
3-4	93,0
4-5	32,0
5-1	78,0

Žemės sklypo ribos paženklinotos vietovėje pagal 2004 09 21 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Su ribomis sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė parašas

Žemės sklypo ribos atitinka Antalksnės kadastro vietovės
reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Utenos
apskrities viršininko 2005-03-23 įsakymu
Nr. 4-269 suprojektuotas ribas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Arvydas Bagdonas

vardas ir pavardē

paragas

data

A.V. - ۷۲ - قسط - زمستان

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

[illegible]

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Ripeliai laukio
Seniūnija	Linkmenų
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

Kadastru vietovē:	Antalksnēs 4501	
Sklypo Nr.	Kadastrinīs numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
700	0007	81

Gretimųybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadaastro žemėlapyje	
1-2	701		R. Būtybos tipas
2-3			5m kelias
3-4	249-1		Jungiamasis dykas
4-5-1	153-2		Jungiamasis dykas

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos,
nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos zonos	0,75
XXXIV-34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,75
XXXV-35	Kraštovaizdžio draustiniai	0,75
LII-52	Dirvožemio apsauga	0,75

Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūra
naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.
Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

G. Paldavičiaus įmonė

G. Paldavičiaus įmonė			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Gintautas Paldavičius		2004.06.50