

Teritorijos (plotas) Nr.	Zemės sklypo (p) adresas Nr.	Zemės sklypo (p) dalies plotas, m²	Reglamentuojami apribojimai lentelė				Papildomi reglamentai					
			Teritorijos naudojimo reglamentas	Leidžiamasis	Užrašymo tipas	Kiti reglamentai	Teritorijos naudojimo reglamentas	Leidžiamasis	Užrašymo tipas	Kiti reglamentai		
1	7253		8,5	167,2	30	0,2	Laivo planavimo (fp)		40	2	7.13 poilsio paskirties pastatai	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vėniuoliktasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, odevišim ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vėniuoliktasis skirsnis)
2	12164		8,5	163,8	30	0,2	Laivo planavimo (fp)		15, 40	2	7.13 poilsio paskirties pastatai, 7.14 sporto paskirties pastatai	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, odevišim ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vėniuoliktasis skirsnis)
3	9681											LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, odevišim ketvirtasis skirsnis); <i>iki miško žemės pavertimo kitomis naudenomis fakto - miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vėniuoliktasis skirsnis)</i>
4	10546		8,5	166,2	30	0,2	Laivo planavimo (fp)		10, 40	2	7.1 viešųjų paskirties pastatai, 7.2 prekybos paskirties pastatai, 7.4 paslaugų paskirties pastatai, 7.5 maisto paskirties pastatai, 7.13 poilsio paskirties pastatai, 7.14 sporto paskirties pastatai	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, odevišim ketvirtasis skirsnis); <i>iki miško žemės pavertimo kitomis naudenomis fakto - miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vėniuoliktasis skirsnis)</i>
5	3988											LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: <i>iki miško žemės pavertimo kitomis naudenomis fakto - miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vėniuoliktasis skirsnis)</i>
6	639											LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (įstatymas 2019-06-06 Nr. X111-2166: <i>iki miško žemės pavertimo kitomis naudenomis fakto - miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vėniuoliktasis skirsnis)</i>

Planavimo organizatorius: Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas: 288768350, adresas Laisvės a. 70, 30122 Ignalina, tel. (8 386) 52096, el. p. info@ignalina.lt

Planavimą rengėjas: UAB "Flonilla", j.k. 110783656, Draugystės g. 19, 51230 Kaunas, Projekto vadovas: Romualdas Vėlykis (atestato Nr. TPV0111), tel.: +370 37 759028, +370 689 73682, el. paštas: flonilla@koreija.lt

Informacija apie nekilnojamoji turtą planuojamoje teritorijoje žemės sklypas (-ai):
Zemės sklypas: Ignalina, Turistų g. 30C, Unikalus Nr. 4400-0845-4019, Kadastro Nr. 4532/0006:180, Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0,8806 ha; Nuosavybė: Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sudaryta panaudos sutartis - Ignalinos rajono savivaldybė; Sklype Turistų g. 30C, esantys statiniai:
1. Kiti inžineriniai statiniai - Aukštelė; Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3411; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai; nuosavybė: Ignalinos rajono savivaldybė.
2. Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas; unikalus daikto numeris: 4400-5010-3587; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai; Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Nuosavybė: Ignalinos rajono savivaldybė.
3. Žemės sklypas: Ignalina, Turistų g. 30E; Unikalus Nr. 4400-0845-4095; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sudaryta panaudos sutartis - Ignalinos rajono savivaldybė; Sklype Turistų g. 30C, esantys statiniai:
1. Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas; unikalus daikto numeris: 4400-4432-3466; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių); nuosavybė: Ignalinos rajono savivaldybė.

Planavimo organizatorius: Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas: 288768350, adresas Laisvės a. 70, 30122 Ignalina, tel. (8 386) 52096, el. p. info@ignalina.lt

Planavimą rengėjas: UAB "Flonilla", j.k. 110783656, Draugystės g. 19, 51230 Kaunas, Projekto vadovas: Romualdas Vėlykis (atestato Nr. TPV0111), tel.: +370 37 759028, +370 689 73682, el. paštas: flonilla@koreija.lt

Informacija apie nekilnojamoji turtą planuojamoje teritorijoje žemės sklypas (-ai):
Zemės sklypas: Ignalina, Turistų g. 30A, Unikalus Nr. 4400-0899-0703, Kadastro Nr. 4532/0006:186, Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos; Žemės sklypo plotas: 0,8806 ha; Nuosavybė: Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sudaryta panaudos sutartis - Ignalinos rajono savivaldybė; Sklype Turistų g. 30C, esantys statiniai:
1. Kiti inžineriniai statiniai - Aukštelė; Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3411; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai; nuosavybė: Ignalinos rajono savivaldybė.
2. Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas; unikalus daikto numeris: 4400-5010-3587; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai; Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Nuosavybė: Ignalinos rajono savivaldybė.
3. Žemės sklypas: Ignalina, Turistų g. 30E; Unikalus Nr. 4400-0845-4095; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sudaryta panaudos sutartis - Ignalinos rajono savivaldybė; Sklype Turistų g. 30C, esantys statiniai:
1. Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas; unikalus daikto numeris: 4400-4432-3466; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių); nuosavybė: Ignalinos rajono savivaldybė.

Sklypo / serijinio kampos posūkio koordinatų lentelė	Sklypo / serijinio kampos posūkio koordinatų lentelė				Sklypo / serijinio kampos posūkio koordinatų lentelė			
	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	6135459.48	636097.39	55	6135574.81	636040.80			
2	6135464.24	636099.91	56	6135470.79	636045.53			
3	6135492.77	636115.03	57	6135568.29	636042.38			
4	6135520.28	636143.03	58	6135569.08	636036.14			
5	6135474.06	636193.61	59	6135565.23	636036.18			
6	6135456.06	636213.31	60	6135557.73	636036.38			
7	6135455.24	636215.93	61	6135557.24	636037.48			
8	6135398.65	636182.26	62	6135516.36	636036.34			
9	6135464.24	636099.91	63	6135493.78	636035.87			
10	6135421.75	636161.71	64	6135472.78	636036.18			
11	6135422.42	636139.79	65	6135614.17	636045.57			
12	6135436.55	636127.08	66	6135606.69	636051.27			
13	6135442.02	636120.94	67	6135596.19	636051.52			
14	6135442.04	636120.92	68	6135591.21	636051.51			
15	6135451.67	636110.11	69	6135601.80	636049.74			
16	6135444.70	636249.62	70	6135609.17	636045.67			
17	6135440.77	636262.19	71	6135403.57	636185.19			
18	6135463.84	636275.17	72	6135391.43	636196.40			
19	6135449.11	636299.01	73	6135379.50	636216.85			
20	6135472.42	636312.07	74	6135377.74	636214.42			
21	6135457.27	636346.73	75	6135376.74	636220.81			
22	6135443.27	636345.11	76	6135379.10	636242.77			
23	6135410.40	636352.52	77	6135385.16	636313.26			
24	6135390.02	636331.51	78	6135372.50	636283.68			
25	6135375.97	636314.53	79	6135369.95	636295.76			
26	6135375.48	636313.65	80	6135371.62	636299.03			
27	6135368.02	636296.16	81	6135368.16	636313.26			
28	6135372.00	636284.32	82	6135404.28	636335.76			
29	6135371.76	636284.59	83	6135413.38	636346.69			
30	6135367.39	636281.25	84	6135416.38	636346.95			
31	6135368.23	636280.67	85	6135426.39	636338.66			
32	6135379.28	636199.20	86	6135446.99	636333.27			
33	6135394.42	636185.51	87	6135460.27	636339.88			
34	6135322.07	636242.05	88	6135474.29	636197.88			
35	6135601.61	636296.72	89	6135481.30	636216.37			
36	6135571.57	636283.80	90	6135448.11	636265.20			
37	6135579.14	636304.43	91	6135463.62	636341.55			
38	6135598.34	636309.50	92	6135481.97	636343.59			
39	6135601.61	636316.62	93	6135486.39	636347.91			
40	6135600.47	636329.33	94	6135488.19	636350.53			
41	6135551.81	636329.01	95	6135503.52	636351.88			
42	6135509.84	636301.05	96	6135524.80	636368.60			
43	6135606.40	636308.89	97	6135536.25	636376.77			
44	6135626.52	636309.68	98	6135547.30	636376.44			
45	6135610.58	636426.92	99	6135558.00	636381.62			
46	6135604.05	636426.92	100	6135568.44	636387.07			
47	6135558.12	636360.08	101	6135573.50	636396.75			
48	6135610.02	636450.33	102	6135571.57	636396.45			
49	6135596.87	636438.42	103	6135586.96	636399.90			
50	6135588.59	636427.06	104	6135582.59	636403.53			
51	6135577.51	636412.09	105	6135581.74	636406.65			
52	6135573.85	636411.81	106	6135581.30	636406.38			
53	6135572.83	636409.92	107	6135604.03	636439.90			
54	6135571.56	636405.84						



PASTABOS:

- Planuojama teritorija sudaro trys Kitos paskirties žemės sklypai: Turistų g. 30C (plotas 0,8806 ha), naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos; Turistų g. 30D (plotas 2,4899 ha), naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos ir Turistų g. 30E (plotas 1,0546 ha), naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Pagal Ignalinos miesto BP koregavimo sprendinius apie 77 % planuojamos teritorijos patenka į Igalinko polios maža užstatymo intensyvumo rekreacinė teritorija (indeksas ARI 1.2), kurioje dominuoja Igalinko polios objektų rekreacinės teritorijos su viešbutiu/dviračių gyvenamoji užstatymo fragmentais. Galimos Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Apie 23 % planuojamos teritorijos patenka į atskirųjų želdynų teritoriją (indeksas nE1), kurioje intensyviai naudojami įrengiami rekreacinės paskirties želdynai. Galimos Kitos paskirties atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės (trumpalaikio poilsio) teritorijos. Planuojamoje teritorijoje pertrūkimo iš žemės sklypų Turistų g. 30C ir 30D, juos sujungiant ir padidinant į 5 žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties. Žemės sklypų Turistų g. 30E ir planuojama papildomas žemės naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.
- Detaliojo plano koregavimu (toliau - DP koregavimas) planuojamos teritorijos riba sutampa su formuojamų žemės sklypų ribomis. Siūlomi sprendiniai už šios ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (https://arkiv.ams.lt) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zona (nuo funkcinio prioriteto zonos), natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, aktuarijų ir genetiinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų). Dalis planuojamos teritorijos patenka į Nacionalinio parko buferinės apsaugos zoną ir jos ribą.
- Atsižvelgiant, kad DP koregavimu galiojimo laikas yra neterminuotas, projektuojamose žemės sklypuose Nr. 1, 2 numatoma maksimalios užstatymo zona išlaikant 3,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribų bei nuo 11 iki 15,1 m atstumą iki Gavio ir Gavaličo ežerų. Žemės sklype Nr. 4 numatoma maksimali užstatymo zona išlaikant 3,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribų Nr. 2 (tarp sklypų linijų Igių 19-18), Nr. 3 ir sklypo, kurio kadastro Nr. 4532/0006:185, bei 1,0 m atstumą iki gretimų sklypų ribos Nr. 2 ir 5 (tarp sklypų linijų Igių 20-47-46). Sklypuose Nr. 2 ir 4 statyba 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonoje galima tik šią liniją sukubaliavus. Sklypuose numatoma galimos statinių pastatų: karnė - poliosio paskirties pastatai; il-ame - poliosio paskirties pastatai, sporto paskirties pastatai; il-ame - viešbutių paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai, poilsio paskirties pastatai, sporto paskirties pastatai. Konkretūs ūkinės veiklos bus numatytos statinių techninio projekto rengimo metu bet ūkinė veikla neturi sukurti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Taip pat gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturės įtakos planuojamame žemės sklypų gamtai ūkinė veikla.
- Statant statinius neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir kit. reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių iki žemės sklypo ribos. Mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kit reikalavimai: iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m.; inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.
- Ankstesniu detaliojo plano suplanuotas servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis, apgamai, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (vėspataujantis), sklype Nr. 3 (462 m²).
- Projektuojamoje žemės sklypuose Nr. 1, 2 ir 4 turi būti įrengtos automobilio stovėjimo aikštelės (vietos), užtikrinančios normatyvinių minimalių automobilijų stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 107 punkte. Konkretūs automobilio stovėjimo vietos (skaičius) bus numatoma techninio projekto rengimo metu, pagal konkrečią ūkinę veiklą, išlaikant nustatytus atstumus iki objektų, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą.
- Planuojamoje užstatymo zonoje esamus inžinerinius tinklus siūloma išskirti. Techninės galimybės dėl inžinerinių tinklų išskėlimo sprendžiamos TP rengimo metu.
- Įgyvendinant DP koregavimo sprendinius formuojamose žemės sklypuose, kuriose formuojami atskirųjų želdynų sklypai bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių pėsčiųjų esamo pėsčiųjų dviračių takai eksploatuoti, esančių miško žemės planuojama pavertti kitomis naudenomis bei į sklypus patenkančių valstybinės reikšmės miškų planuojama išbraukti iš Valstybinės reikšmės miškų plotų schemas (žr. Valstybinės reikšmės miško žemės ir miško žemės pavertimo kitomis naudenomis plotų nustatymo schema).
- Projektuojamas inžinerinius tinklus žiūrėti Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje.
- Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019-06-06 Nr. X111-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9662).
- Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gebėjimo komandų pajėgumais. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš šalia esančių paviršinių vandens telkinių. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant statinių TP, gavus technines sąlygas.
- Išvažiavimai/įvažiavimai į planuojamą žemės sklypus planuojami nuo krašto kelio Nr. 114 Molėtai-Kaltanėnai-Ignalina, vad. Turistų gatvė per esančią privažiavimo kelią krašto planuojamam žemės sklypui bus išskiriamas TP, TDP, DP rengimo metu. Patekimas į žemės sklypus Nr. 5 ir 6 planuojamas tik pėsčiųjų bei dviračių eismu nuo šalia esamo pėsčiųjų ir dviračių tako. DP koregavimas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka teises aktus.
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama DP koregavimo dalimi.

ESAMA SITUACIJA	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Planuojamos teritorijos riba
	Registruotų žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Registruotų žemės sklypų zona
	Planuojamoje teritorijoje esanti pastatai
	Esama miško žemė
	Esamos valstybinės reikšmės miškas
	Esami keliai (danga - asfaltas)
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
	Eismo judėjimo kryptys
	Projektuojamos teritorijos riba
	Planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos (V)
	Planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Planuojamos rekreacinės teritorijos (R)
	Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Planuojama statybos zona su kubaliavusiu 10 kV elektros oro linijų dviračių taku
	Naikinama ankstesniu Detaliojo plano suplanuota servituto zona
	Planuojamo servituto zona/žymuo
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas ir (ar) patekimas į sklypą (vieto sąlyginė ir gali būti išsklaidoma TP, TDP, DP rengimo metu)
	Žemės sklypo/servituto kampos posūkių tūškas
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apsaugos zonos - AZ):
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona
	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinų buferinės apsaugos zonos
	Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
	Požeminio vandens vandenviečių AZ

Projektuojamas:
UAB "Flonilla", j.k. 110783656
Tel. +370 37 759028, +370 689 73682