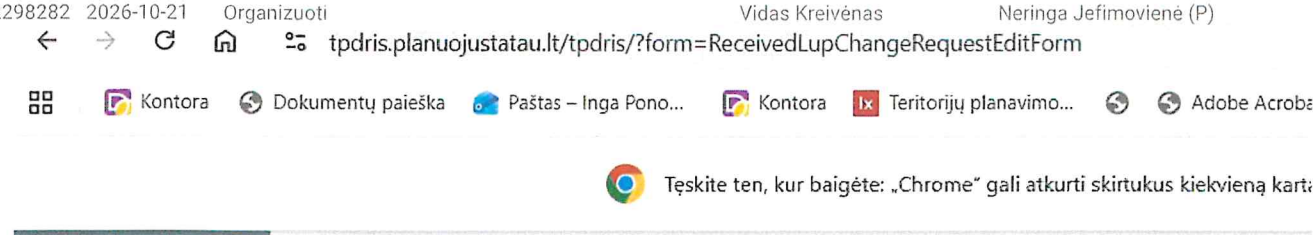
Reg. nr.	Reg. data	Veiklos tipas	Turinys	Teikėjas	Vykdytojai
R-342298282	2026-10-21	Organizuoti		Vidas Kreivėnas	Neringa Jefimovienė (P)



Ataskaitos

Kiti nustatymai

Pradėti TPD rengimą/keitimą

Pradėti TPD koregavimą

Organizacijos dokumentų šablonai

Mano planuojamos teritorijos

Dokumentų gavėjų grupės

Sutarčių derinimas

El. paslaugos

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir/ar būdo keitimas

Gauti prašymai dėl PŽNPBK

Registruoti pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir/ar būdo keitimą

Prašymas | Prašymo veiksmų istorija

Nr.	PZNPB-K8485
Pateikimo duomenys	2026-10-20 10:11
Būsena	Pateiktas
Tipas	Prašymas teikiamas už juridinį asmenį
Sklypo valdytojo organizacijos šalis	Lietuva
Sklypo valdytojo pavadinimas	UAB „Šalnutis“
Sklypo valdytojo JAR kodas	305981097
Unikalus numeris	4400-6084-8142
Sklypas neturi adreso	
Adresas	Ignalinos rajono sav. Bajorų II k.
Tekstas	Prašome pakeisti žemės sklypo paskirtį iš žmės ūkio, į miškų ūkio, naudojimo būdą į ūkinių miškų. Sklypas apsodintas, įtrauktas į miškų kadastrą.
Veiksmas	Pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą
Esama žemės naudojimo paskirtis	**Esamos paskirties kodas** 610 **Esamos paskirties pavadinimas** Žemės ūkio
Esami žemės naudojimo būdai	Nėra duomenų
Keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	**Keičiamos paskirties kodas** 710 **Keičiamos paskirties pavadinimas** Miškų ūkis
Keičiami žemės naudojimo būdai	Nėra duomenų
Prašymo priedai	Antraštė Registrų centro išrašas 456400060321 NTR_naujas.pdf Parsisiųsti Miškų kadastro schema grafiniai.pdf Parsisiųsti Planas 456400060321 planas.pdf Parsisiųsti
Atsakymo priedai	Nėra duomenų
Prašymo gavėjas	Ignalinos rajono savivaldybės administracija 288768350
Forma visiškai rankiniu būdu	

Pagarbiai:
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Inga Ponomarenko

Tel.: + 370 386 5 18 17
e.p. inga.ponomarenko@ignalina.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-10-20 09:46:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3232997**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-05-29**
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Bajorų II k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Bajorų II k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6084-8142**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4564/0006:321 Švedriškės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4564-0006-0024**
Žemės sklypo plotas: **15.7311 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **12.0472 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **12.0472 ha**
Miško žemės plotas: **2.8665 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **13.6826 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-10-19**
Kitos žemės plotas: **0.8174 ha**
Nusausintos žemės plotas: **9.9285 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **10949 Eur**
Miško medynų vertė: **2281 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **35349 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Šalnutis", a.k. 305981097**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6084-8142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-6712**
2023-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-403-(14.39.110 E.)
2023-05-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1733
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6084-8142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-403-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
TADAS VARANKA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6084-8142, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2002**
2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694635**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303**
Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1680 kv. m, nuo 2024-09-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

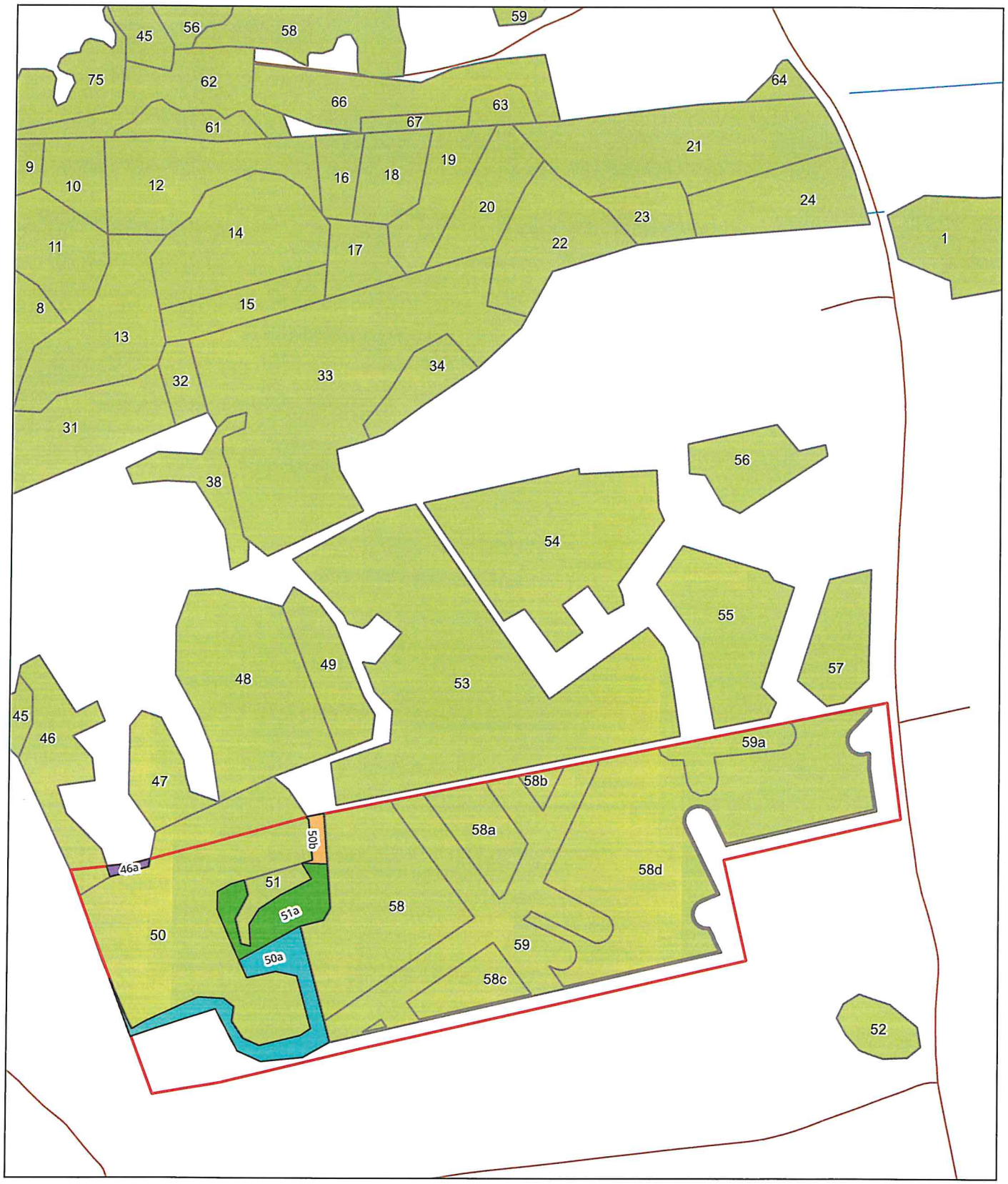
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

1:5 000

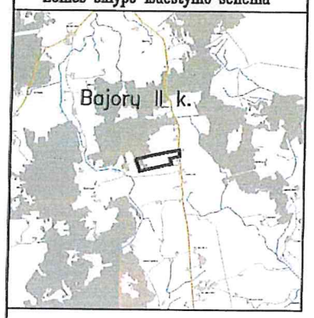
Grafiniai duomenys
4564/0006:321



Valdos ribos
Vandenys
Keliai

įtraukti į miškų kadastrą:
46a - 0,03 ha
50a - 0,6 ha
50b - 0,07 ha
51a - 0,46 ha

Žemės sklypo išdėstymo schema



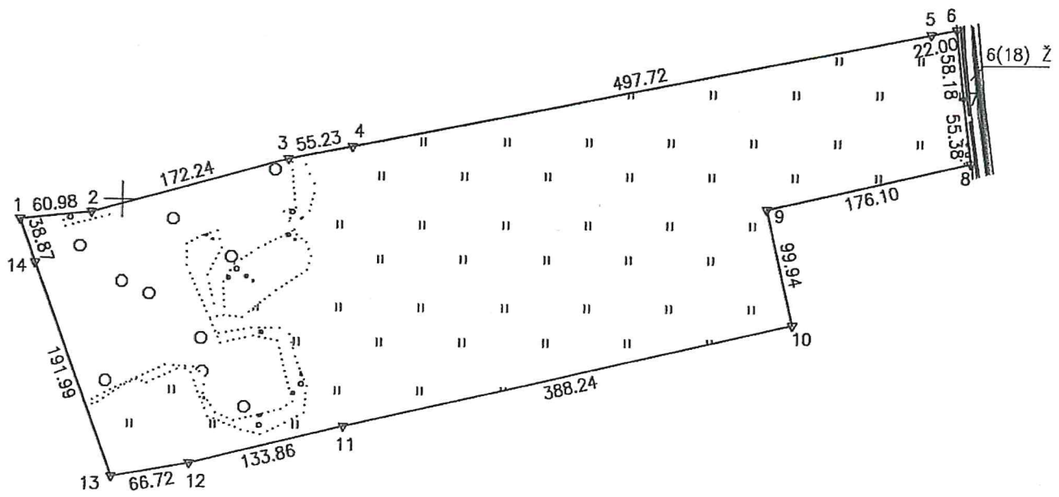
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 157311 m²

Kadastro:	vietovė	Švedriškės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		4	5	6	4	0	0	0	6				

Savivaldybė	Ignalinos r. sav.
Seniūnija	Kazitiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Bajorų II k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		NVŽ
2–3	4564/0006:97	
3–6	4564/0006:22	
6–8	4564/7001:1	
8–10		Skl. proj. Nr. 2
10–11	4564/0006:157	
11–12	4564/0006:272	
12–13	4564/0006:117	
13–14	4564/0006:17	
14–1	4564/0006:269	



6156500.00
634500.00

Su pagal 2023 m. vasario mėn. 06 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "ŠALNUTIS"
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)
sigita Bradlicaw

2023 (parašas)
2023 02 09 (data)

MATININKAS T.VARANKA
MB GV prekyba, įmonės kodas 305753686
tel. Nr. +370 614 88155; el. p. tadasvaranka@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Tadas Varanka	2023–02–06
Matininkas		Tadas Varanka	2023–02–06

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–2002

2202098745

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2023-03-24 10:57:56
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2023-03-24 13:10:41
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 157311 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	6	4	0	0	0	6				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6156983.06	634413.34				
2	R	6156989.44	634473.98				
3	R	6157035.28	634640.01				
4	R	6157046.01	634694.19				
5	R	6157142.71	635182.43				
6	R	6157146.98	635204.01				
7	R	6157089.16	635210.43				
8	R	6157034.24	635217.55				
9	R	6156994.59	635045.97				
10	R	6156897.17	635068.28				
11	R	6156810.26	634689.89				
12	R	6156778.48	634559.86				
13	R	6156766.81	634494.17				
14	R	6156946.52	634426.60				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-02-06		
Valstybinė LKS-1994	X=6156958 Y=634797	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	11:00		

Žiniaraštį sudarė:	TADAS VARANKA	2M-M-2002		2023-02-06
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 0 2 0 9 8 7 4 5 *

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė AUSHRA SHESTAKOV
Data: 2023-06-06 10:14:08
Paskirtis: Nuorašas tikras
Vieta: VĮ Registrų centras

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
Data: 2023-05-31 11:40:2
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 4564/0006:321