

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO LAISVĖS G. NR. 73,  
IGNALINOS MIESTE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

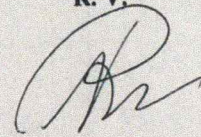
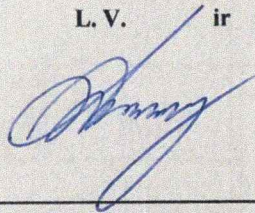
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0008:19.

UŽSAKOVAS:

L. V. ir

R. V.

„Pritariu“



Projekto dalis

**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

Byla (tomas)

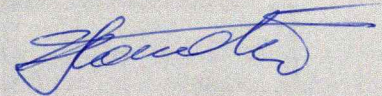
0

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO VADOVAS

**GEDIMINAS KONDROTAS**

Atestato Nr.38180



ARCHITEKTAS

**ALGIMANTAS KURAS**

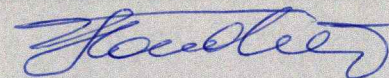
Atestato Nr.A 861

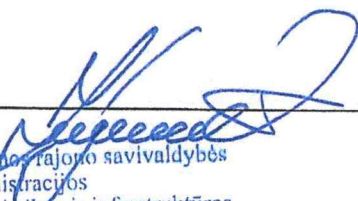
UAB „BRAILITA“

DIREKTORIUS



**GEDIMINAS KONDROTAS**



<p>SUDERINTA: </p> <p>Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas Vytautas Zabolevičius 2023-03-09</p>	<p>Užsakovas: L. V ir R. V.</p>
--	---------------------------------

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo mėn. 06d.

Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73., Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas;
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr. 4532/0008:19. Adresas: Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos miestas. Sklypo paskirtis-kita; būdas-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.
Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas 152,85 m <sup>2</sup> , gyvenamas plotas 123,39 m <sup>2</sup> ; užstatymo plotas 101,00 m <sup>2</sup> . Tūris- 563 m <sup>3</sup> . Statinio aukštis -8,87 m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją. Informuoti visuomenę.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato planai, pjūvis, fasadai;</li> <li>• Sklypo planas;</li> </ul>
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo planas ir registracijos pažymėjimas. Kadastrinių matavimų bylos kopija.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas. Pastato planai, pjūvis, fasadai.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje 1 egz. ir 2 spausdinti egzemplioriai

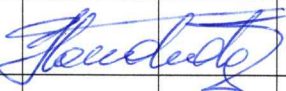
Projekto vadovas



Gediminas A. Kondrotas

**PROJEKTO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b>			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	6 3	
<b>2. SKLYPO PLANO DALIS</b>			
4.	SKLYPO PLANAS M 1:500	1	
5.	BRĖŽINIAI (schemos)	6	

Atestat o Nr.	UAB „Brailita“ Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laid a 0
A 861	PD V	A. Kuras			
	Statytojas:			Žymuo:	Lapa s
LT	L. V.		R. V.	Projektinis pasiūlymas	Lap ų 1 8

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

## Aiškinamasis raštas

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimai.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Kadastrinių matavimų bylos kopija.

### Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
			10

- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
  - HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas";
  - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
  - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
  - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
  - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
  - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
  - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
  - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
  - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
  - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

## BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo projektinis pasiūlymas. Projektinio pasiūlymo tikslas supažindinti viasuomenę apie rengiamą gyvenamo namo rekonstravimą.

Objekto adresas: Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos miestas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4532/0008:19.

*Reljefas:* Sklypo žemės paviršiaus žemėja į rytų pusę. Ties įvažiavimu į sklypą altitu 167,53 (ties įvažiavimu į sklypą). Ties rekonstruojamu gyvenamuoju namu – 167.00;

*Statybos rūšis:* Rekonstravimas;

*Statinio paskirtis:* Gyvenamoji-vieno buto gyvenamas namas.

*Statinio kategorija:* Neypatingas statinys;

## STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

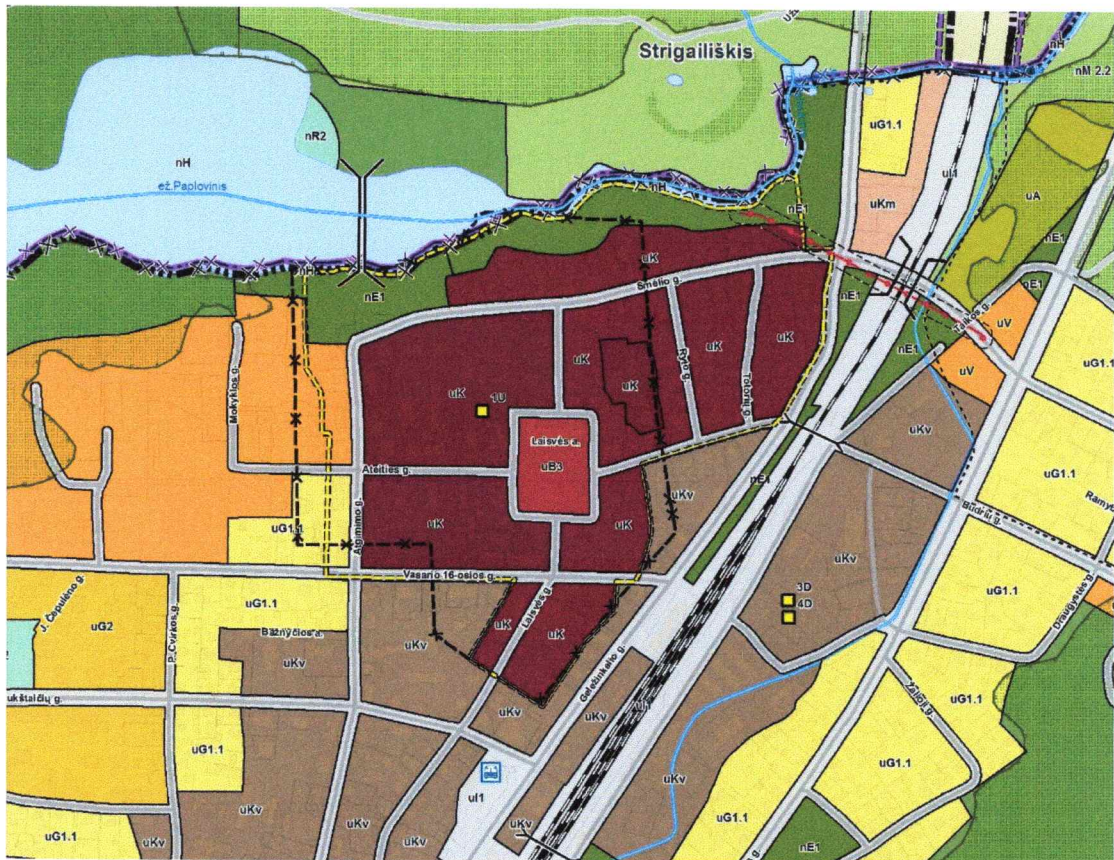
Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos miestas. Rengiamas vieno buto gyvenamo namo rekonstravimo projektinis pasiūlymas. Įvažiavimas į kiemą esamas betoninių trinkelų dangos įvažiavimas ir natūralios dangos automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams. Vieno buto gyvenamo namo nužymėjimas nurodytas metrais. Sklypas sutvarkytas, apželdintas, todėl sklypo sutvarkymo planas nerengiamas.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Ištrauka iš Ignalinos miesto bendrojo plano



MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

- uK** Miesto centras
- uKv** Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uKm** Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uV** Visuomeninių objektų ir kompleksų teritorijos

GYVENAMOS TERITORIJOS

- uG2** Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.1** Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.2** Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- uG1.3** Ypač mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- uG1.4** Sodininkų bendrijų teritorijos konvertuojamos į gyvenamas teritorijas

KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0



## SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimui į sklypą esamas žvyro dangos įvažiavimas, kuriame yra automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams.

Naujų susisiekiimo komunikacijų neprojektuojama. Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis- 1 vieta 140 m<sup>2</sup> naudingo ploto. Esamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

## SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rekonstruojamas statinys patenka į saugomą teritoriją (Nekilnojamą kultūros vertybių apsaugos teritoriją ir apsaugos zoną).

## APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimo durys bus rakinamos. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

## GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniais reikalavimams pateikiamos:

STR 2.02.01: 2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“

BPST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

Vieno buto gyvenamas namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P1.1.statinių grupei, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priklauso II atsparumo ugniai laipsniui. Priešgaisrinis atstumas nuo šiaurinėje pusėje esančio kaimyninio buitinio pastato 8,96 m. Buitinis pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus leistinas atstumas tarp pastatų 8 m.

Gyvenamo namo sienų paviršiai šiaurinėje pusėje kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais, pasiekiant šiaurinio fasado B degumo klasę. Gyvenamo namo gyvenamuose kambariuose ir koridoriuose privaloma įrengti priešdūminius detektorius. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprivaloma.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 2 x 4 litrų talpos gesintuvais. Ant šlaitinio stogo įrengti siekiančias kraigą kopėčias.

## PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Vieno buto gyvenamajam namui (Rekonstravimo atveju) projektuojama C energetinio naudingumo klasė.

Šildymui projektuojama šildymo sistema oras-oras ir numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Įranga montuojama pastato išorėje.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

**Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“**

Projektuojami pastato enegetiniai rodikliai:

1. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė; 1,2
2. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė; 1,0
3. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 35,2
4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 174,69
5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 7,35
6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 163,79
7. Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 14,52
8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)); 0,9

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO  $U$ , W/(m<sup>2</sup>K) VERTĖS, ATATINKANČIOS C ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĘ

1 lentelė

Atitvaros	$U_N$ norminė vertė	$U_S$ skaičiuojamoji vertė	$U_{MN}$ leistinoji vertė
Stogas	0,20k	0,20k	0,20k
Perdangos ir grindys	0.30k	0.30k	0,30k
Sienos	0.25k	0.25k	0,25k
Langai ir durys	1.4k	1,4k	1,6k

**HIGIENA. SVEIKATA.**

Rekonstruojamo gyvenamo namo išorės sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

Statinyje potencialiai pavojingų patalpų ir įrenginių neprojektuojama. Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą papildomam natūraliam vėdinimui.

Vandens tiekimas esamas.

Nuotekų surinkimas bus prijungtas į miesto magistralinius tinklus.

Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai neprivalomi. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens pašildytojais. Projektuojamas 100 l talpos vandens pašildytojas sanmazge. Karšto vandens temperatūra reguliuojama.

8

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

Buitinėms atliekoms surinkti privaloma sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl atliekų išvežimo. Užsakovas privalo įsigyti buitinių atliekų konteinerį.

Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Gyvenamo namo dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

Patalpų šildymo reikalavimai:

1. gyvenamasis pastatas turi turėti centrinio arba autonominio šildymo sistemą su lokaliu arba centralizuotu šilumos tiekimu (gamyba);
2. gyvenamasis pastatas gali turėti šildymo įrenginius (židinius, krosnis, katilus), kūrenamus kietuoju kuru;
3. patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:
  - 3.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje:

### Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

### Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20

Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),  
Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija

nebūtina.

2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

Projektinis pasiūlymas	Lapas	Lapų	Laida
		10	0

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1387	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,69	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,17	
<b>II SKYRIUS PASTATAI (Vieno buto gyvenamas namas)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	152,85	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	146,51	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	563	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,87	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			

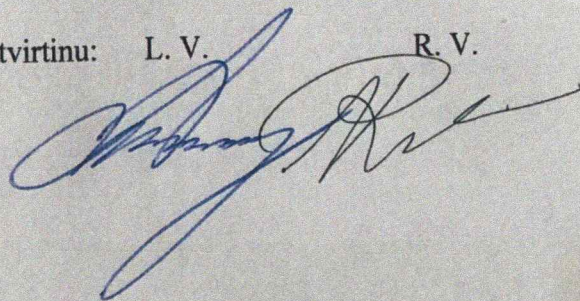
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* (vandentiekis, nuotekos)	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

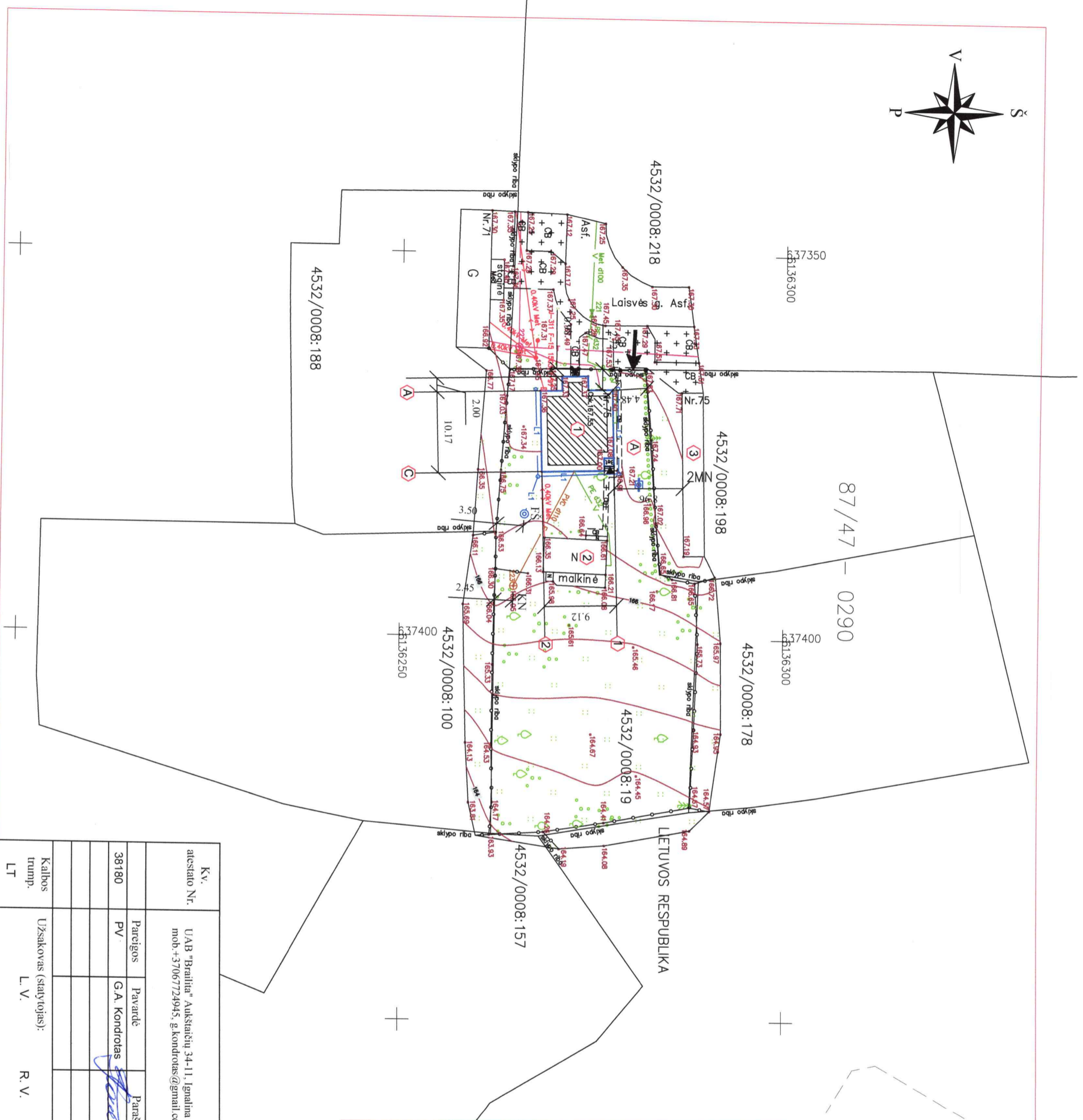
8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu: L. V. R. V.





PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (įrenginio) Nr.	
			1	2
1	Pastato aukštų skaičius		1	2
2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1 0. su mansarda	
2.1	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	152,85	
2.2	Gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	152,85	
2.3	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	123,39	
2.4	Garažų plotas	m <sup>2</sup>	146,51	
2.5	Aukštis	m	-	
3	Tūris	m <sup>3</sup>	8,87	
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	563	
5	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	101,00	40,00
6	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	141,00	
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,69	
8	Sklypo užstatymo tankis	%	10,17	

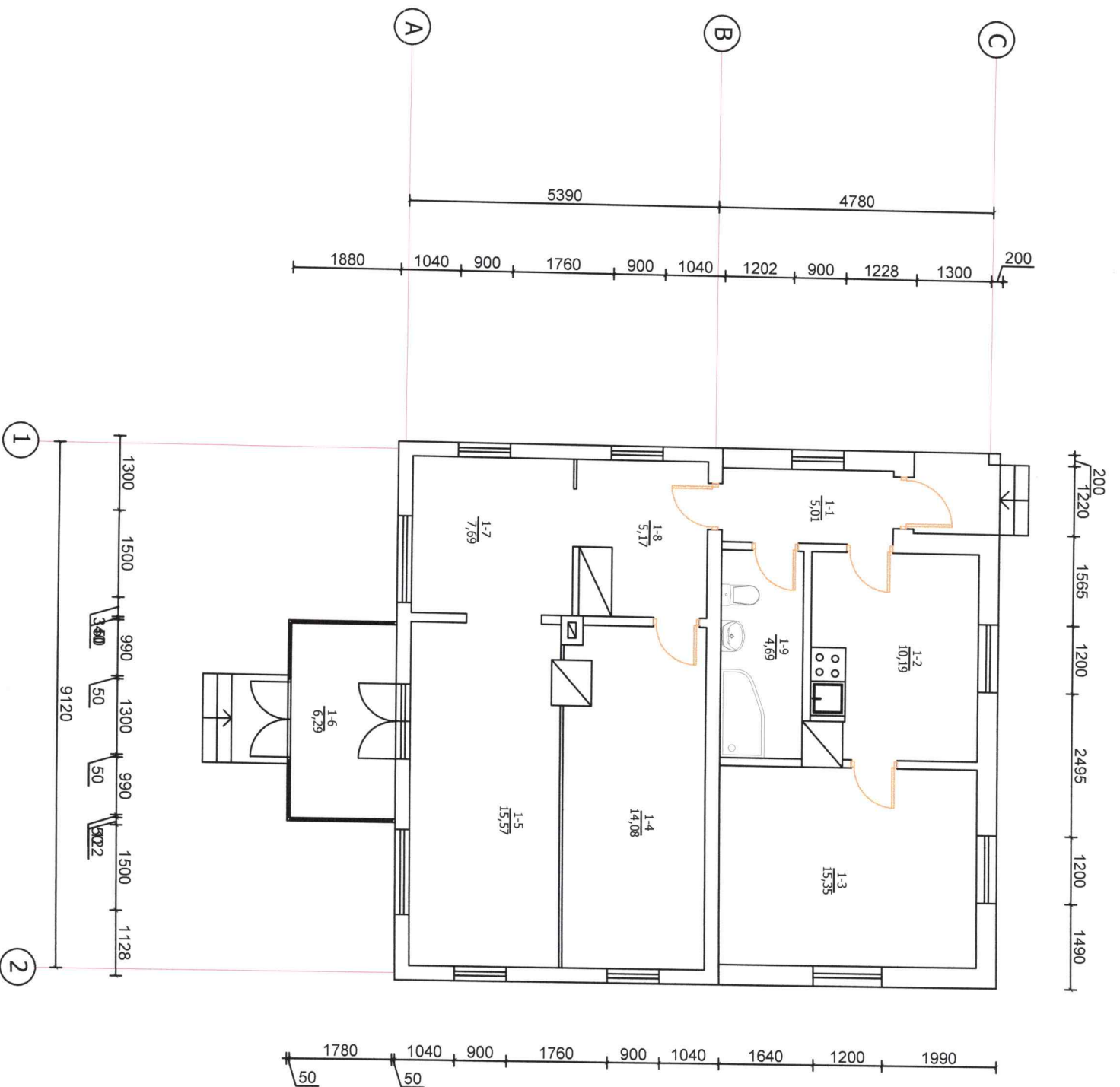
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Pateikimas į pastatą
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Esamas elektros įvadas
	Esamas elektros apskaita
	Esamas vandentekis PE D32
	Esama kanalizacija PVC D 110
	Projektuojama lietaus kanalizacija D110 PVC
	Projektuojama lietaus vandens surinkimo šuliniai D 425 PVC
	Projektuojamas filtracijos šulinys D1000 PVC
	Esama automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams
	Esamas nuotekų surinkimo rezervuaras 6,0 m <sup>3</sup> talpos

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Esamas pagalbiniu ūkiu pastatas
	Esami kaimyniniai pastatai

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mieste rekonstravimo projektas mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
38180	Parėigos PV	Pavardė G.A. Kondrotas	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Gyvenamo namo rekonstravimas
				Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500
				Dokumento Nr.: 2218 TDP.01 SP.B.01
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): L. V.	R. V.		Projektinis pasiūlymas
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida 0

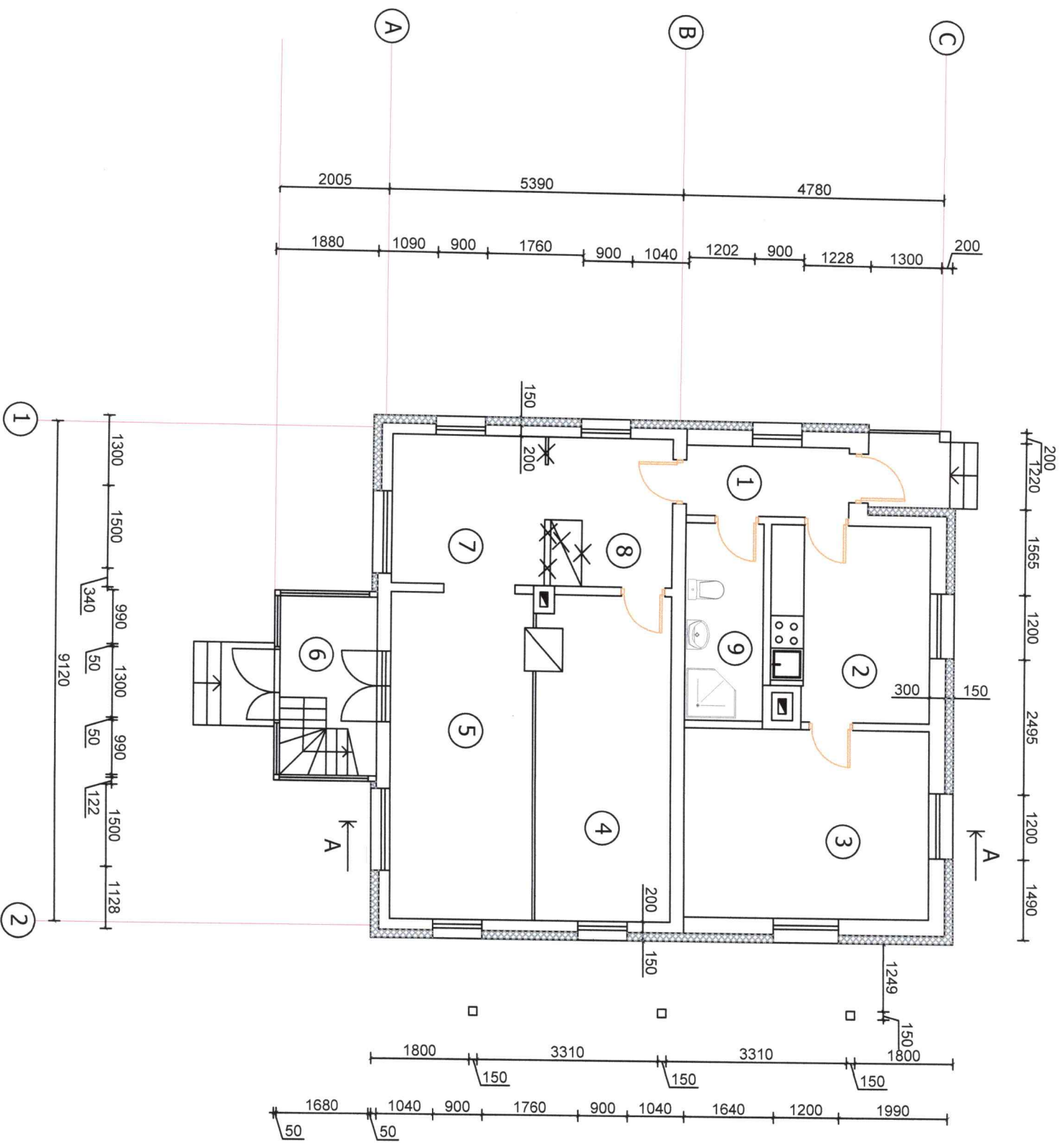


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

- 1-1. Koridorius 5,01 m<sup>2</sup>
- 1-2. Virtuvė 10,19 m<sup>2</sup>
- 1-3. Kambarys 15,35 m<sup>2</sup>
- 1-4. Kambarys 14,08 m<sup>2</sup>
- 1-5. Kambarys 15,57 m<sup>2</sup>
- 1-6. Veranda 6,29 m<sup>2</sup>
- 1-7. Kambarys 7,69 m<sup>2</sup>
- 1-8. Virtuvė 5,17 m<sup>2</sup>
- 1-9. Sanmūzas 4,69 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 84,04 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamas plotas: 52,69 m<sup>2</sup>

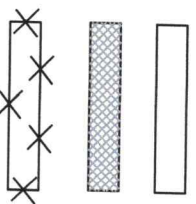
Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaitių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		
Pareigos	Pavardė	Parašas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	
A 861	ARCH.	A. Kuras	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	L. V.	R. V.
LT			
Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas			
Statinio Nr. Ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas			
Dokumento pav. ESAMOS PADETIES PLANAS M 1:100			
Dokumento Nr.: 2218 TDP 01.SA.B.07 (Projektinis pasiūlymas)			
Lapas	Lapų		
1	7		



**ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

- |               |                      |
|---------------|----------------------|
| 1. Koridorius | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 2. Virtuvė    | 10,19 m <sup>2</sup> |
| 3. Kambarys   | 15,35 m <sup>2</sup> |
| 4. Kambarys   | 14,08 m <sup>2</sup> |
| 5. Kambarys   | 15,57 m <sup>2</sup> |
| 6. Veranda    | 6,29 m <sup>2</sup>  |
| 7. Kambarys   | 7,69 m <sup>2</sup>  |
| 8. Virtuvė    | 5,17 m <sup>2</sup>  |
| 9. Sanmzgas   | 4,69 m <sup>2</sup>  |

Bendras plotas: 84,04 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamas plotas: 52,69 m<sup>2</sup>

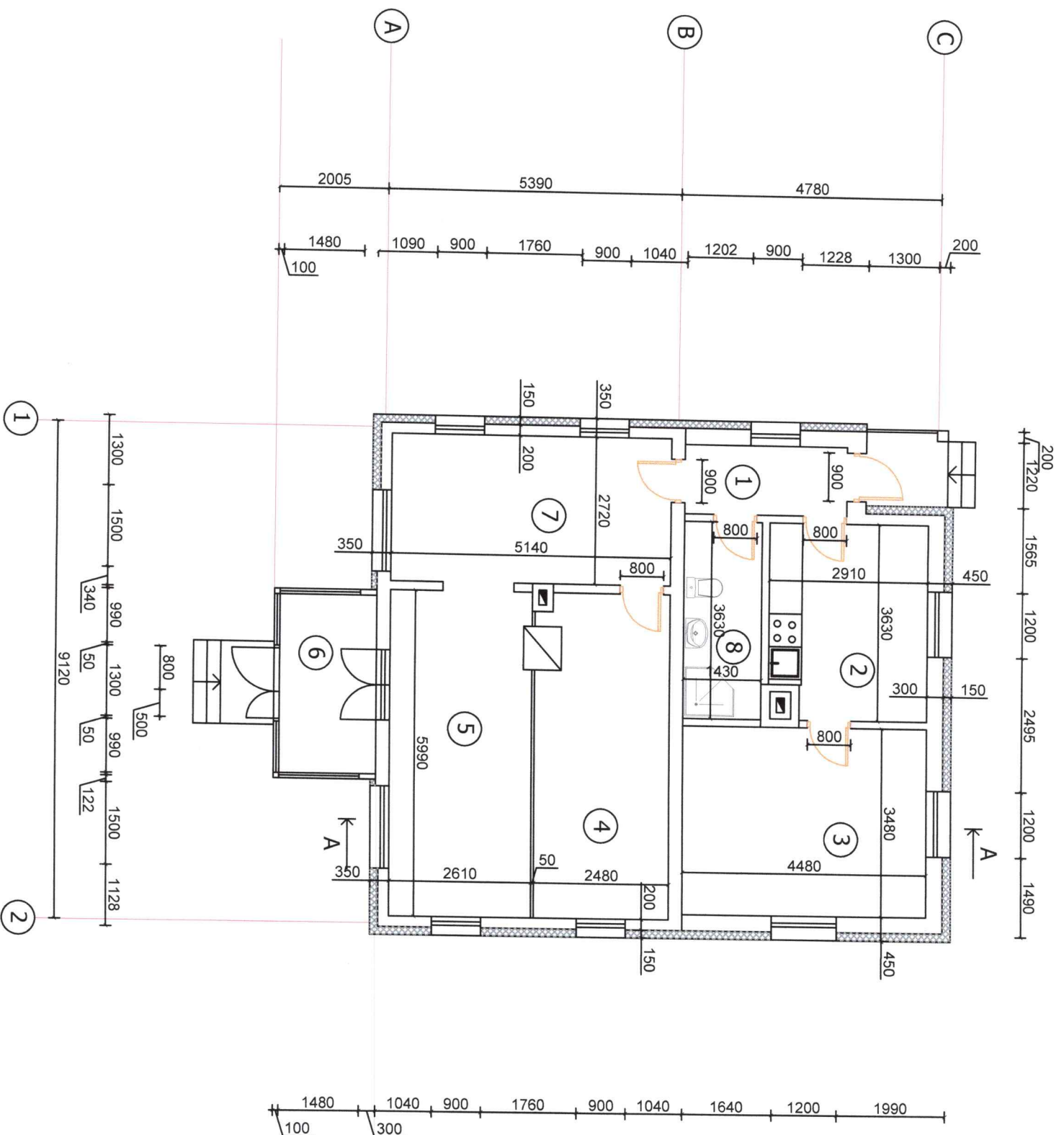


ESAMOS RĄSTŲ SIENOS

PROJEKTUOJAMAS IŠORĖS SIENŲ APŠILTIMINIMAS

ARDOMOS ATITVAROS IR KONSTRUKCIJOS

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondroitis@gmail.com		
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):		
LT	L. V.	R. V.	
Statinio Nr. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas ir pav.			
Dokumento pav. REKONSTRAVIMO PLANAS M 1:100			
Dokumento Nr.: 2218 TDP 01.SA.B.07 (Projektinis pasiūlymas)			
Lapas		Lapų	
2		7	



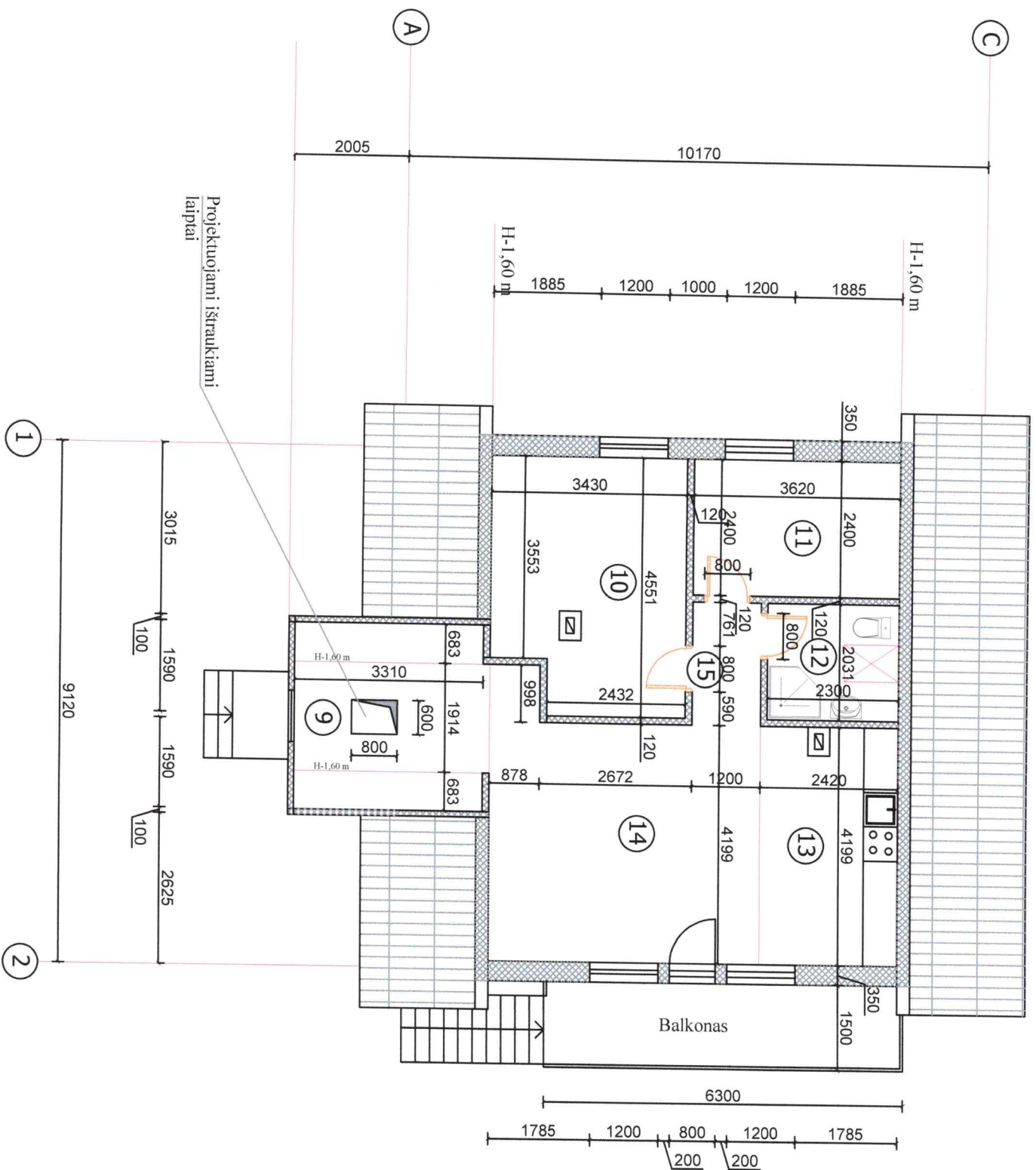
### BŪSIMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Koridorius	5,01 m <sup>2</sup>
2. Virtuvė	10,19 m <sup>2</sup>
3. Miegamasis	15,35 m <sup>2</sup>
4. Miegamasis	14,08 m <sup>2</sup>
5. Svetainė	15,57 m <sup>2</sup>
6. Veranda	6,29 m <sup>2</sup>
7. Holas	13,98 m <sup>2</sup>
8. Sanmzgas	4,69 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 85,16 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamas plotas: 69,17 m<sup>2</sup>

ESAMOS RĄSTŲ SIENOS  
 PROJEKTUOJAMAS IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMAS

Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaitių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		
Pareigios	Pavardė	Parasas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	
A 861	ARCH.	A. Kuras	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	R. V.	
LT	L. V.		
Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas			
Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas			
Dokumento pav. PLANAS M 1:100			
Dokumento Nr.: 2218 TDP 01.SA.B.07 (Projektinis pasiūlymas)			
Lapas	Lapų	Laida	
3	7	0	

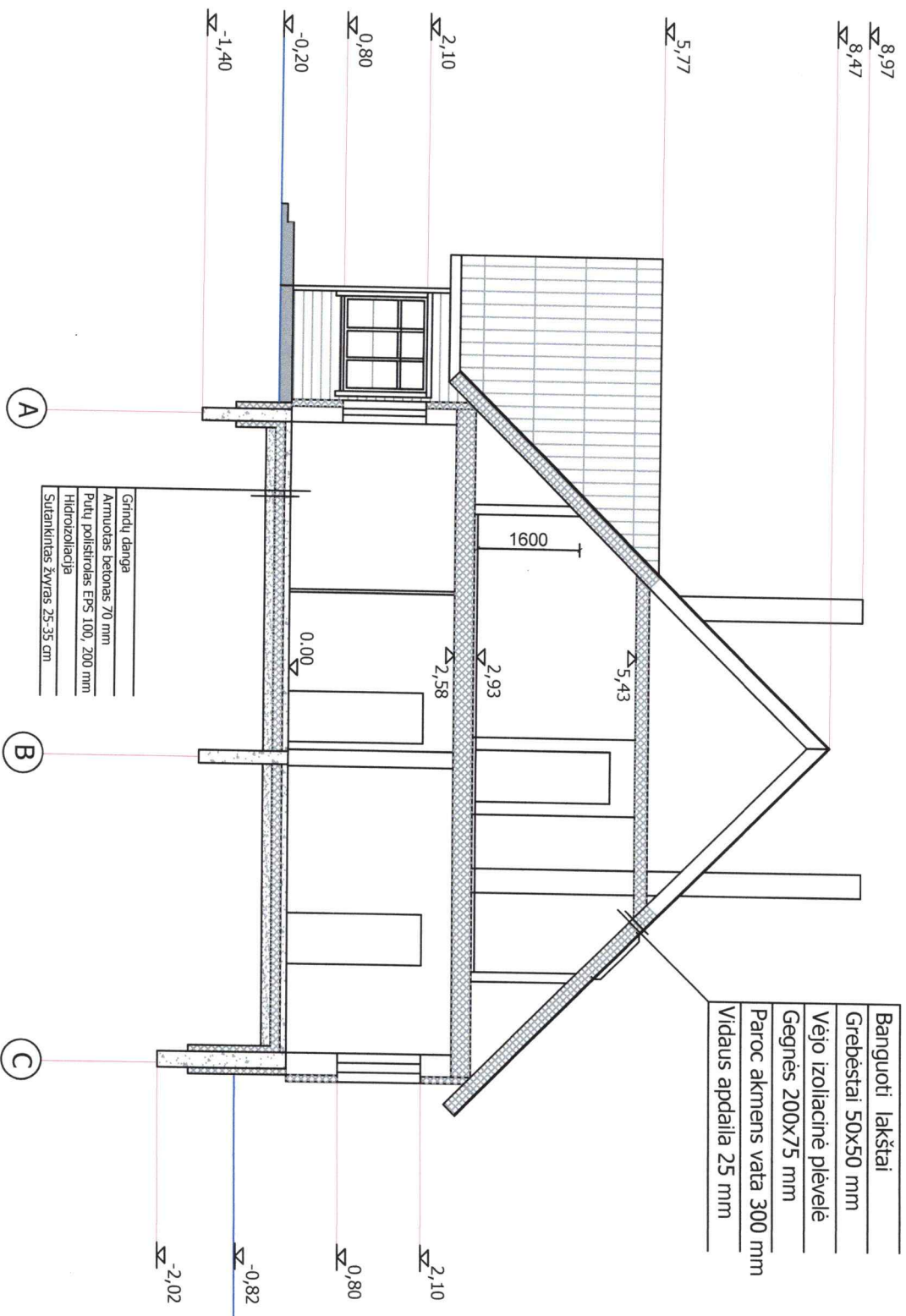


**BŪSIMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

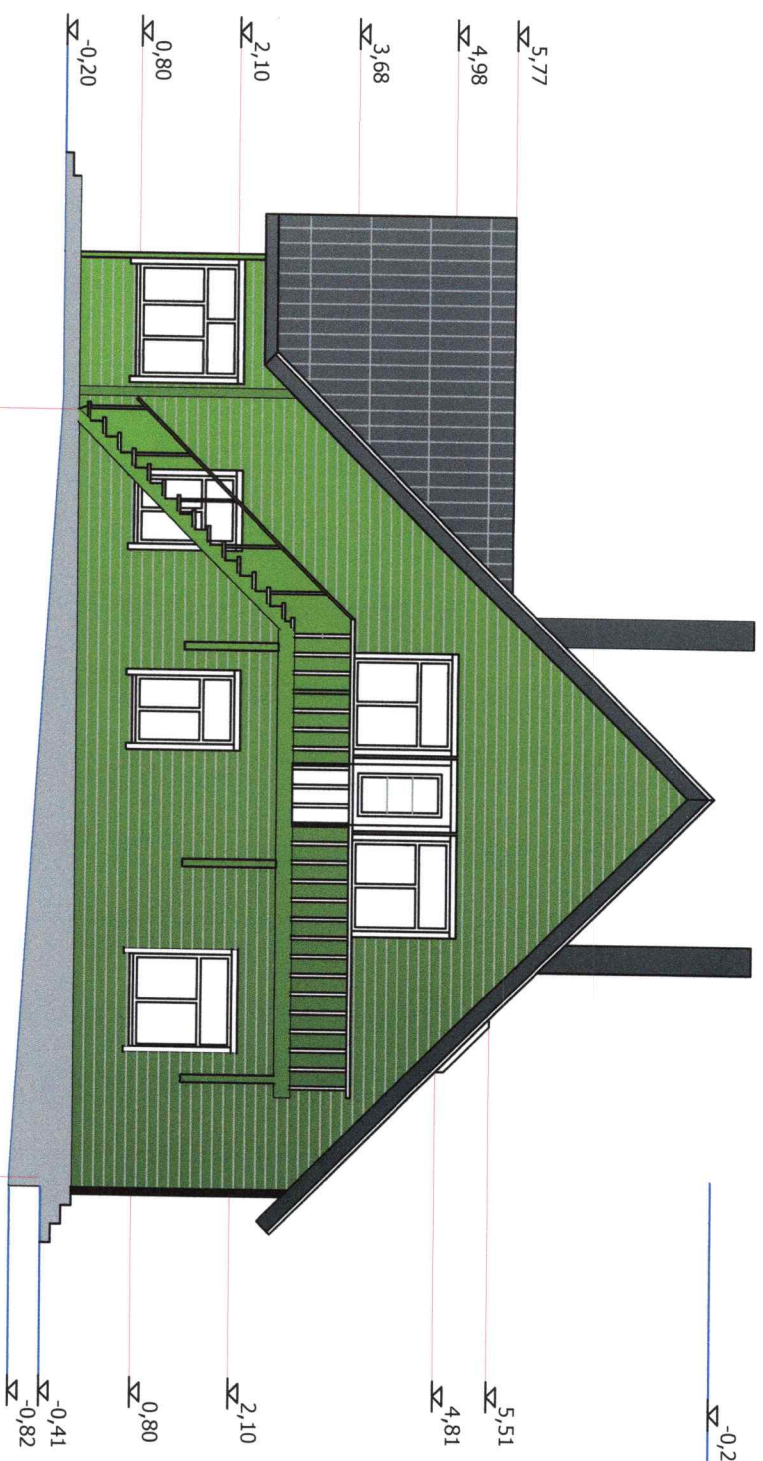
- 9. Veranda 6,34 m<sup>2</sup>
- 10. Miegamasis 14,61 m<sup>2</sup>
- 11. Miegamasis 8,69 m<sup>2</sup>
- 12. Sanmazaras 4,67 m<sup>2</sup>
- 13. Virtuvė 9,98 m<sup>2</sup>
- 14. Svetainė-valgomasis 20,82 m<sup>2</sup>
- 15. Koridorius 2,58 m<sup>2</sup>

Bendras plotas: 67,69 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamas plotas: 54,22 m<sup>2</sup>  
 Iš viso bendro ploto: 152,85 m<sup>2</sup>  
 Iš viso gyv. ploto: 123,39 m<sup>2</sup>

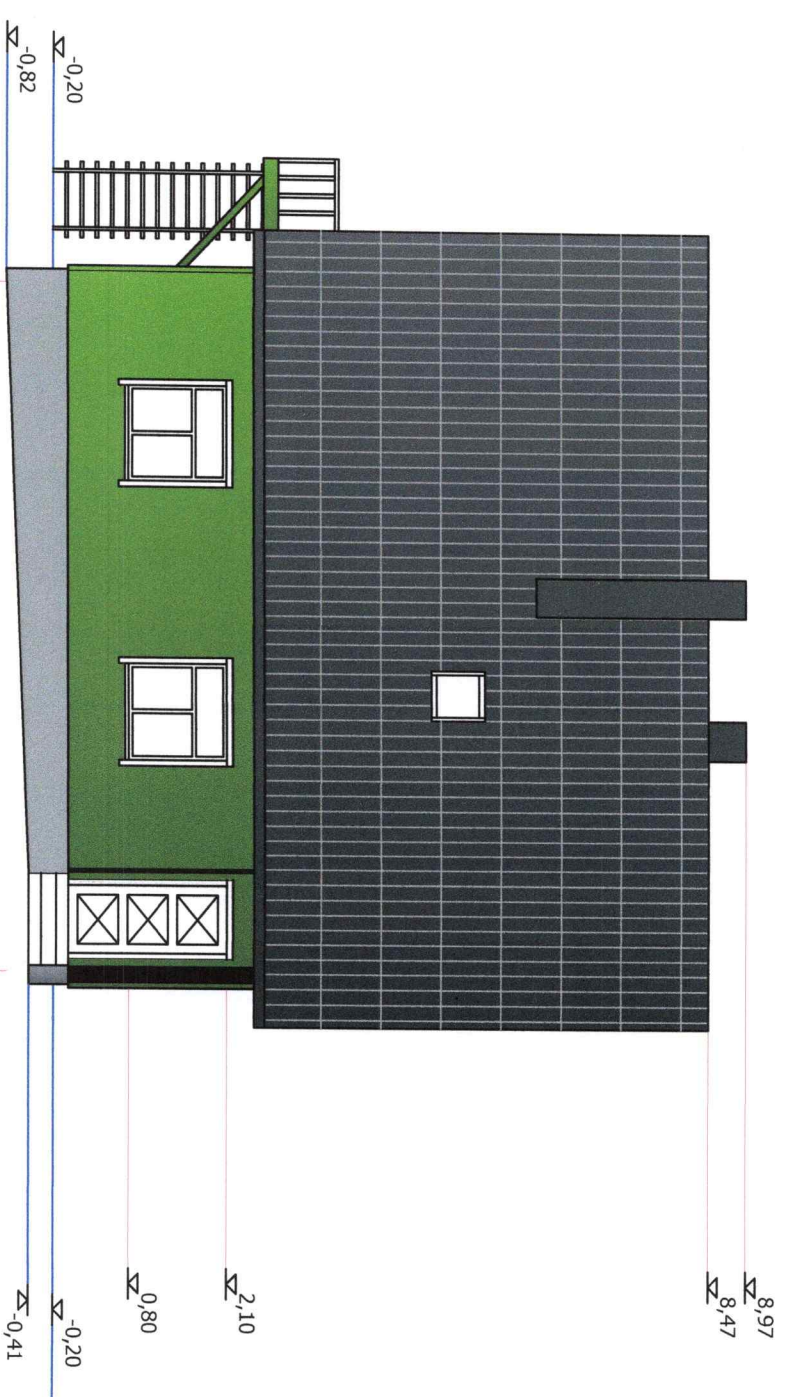
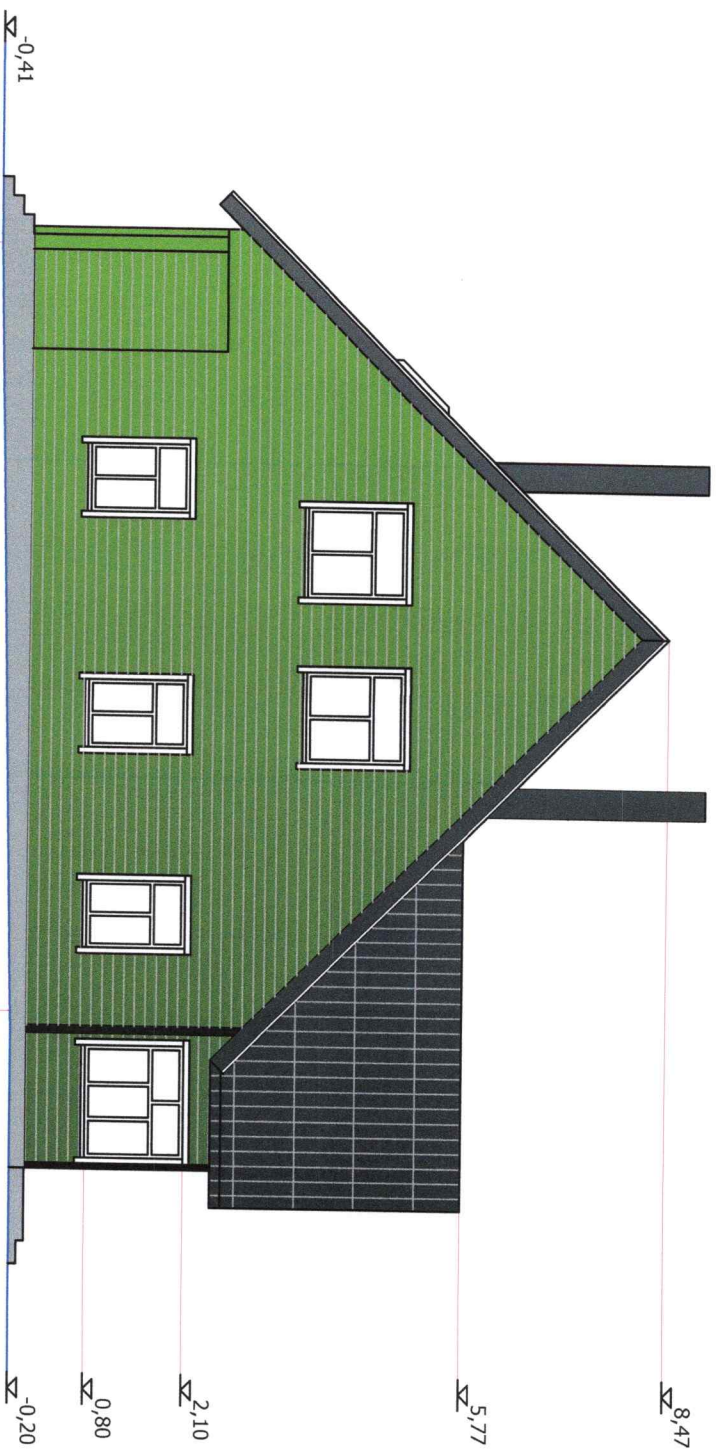
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštųjų 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		
Pareigos	Pavardė	Parašas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	
A 861	ARCH.	A. Kuras	
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	R. V.	
LT	L. V.		
Statinio Nr.: Ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas Dokumento pav.: MANSARDOS PLANAS M 1:100 Dokumento Nr.: 2218 TDP 01.SA.B.07 (Projektinis pasiūlymas)			
Lapas	Lapų		
4	7		



Kv. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukskanių 34-11, Ignalina mob. +37067724945, g.kondroitas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
38180	Pareigios	Pavardė	Parašas	
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>	01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	L. V.	R. V.	Dokumento pav.
LT				PJŪVIS A-A M 1:100
				Dokumento Nr.:
				2218 TDP 01.SA.B.07
				(Projektinis pasiūlymas)
				Lapas
				5
				Lapų
				7



K.v. atestato Nr.	UAB "Braitita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas
38180	Pareigios	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas
A 861	ARCH.	A. Kurras		Dokumento pav. FASADAI A-C; 1-2 M 1:100
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):			Dokumento Nr.:
LT	L. V.	R. V.		2218 TDP 01.SA.B.07 (Projektinis pasiūlymas)
				Lapas 6
				Lapų 7
				Laiška 0



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com		Vieno buto gyvenamo namo Laisvės g. Nr. 73, Ignalinos mieste rekonstravimo projektas	
38180	Pareigios	Pavardė	Parašas	Statinio Nr.
A 861	PV	G.A. Kondrotas		ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo rekonstravimas
	ARCH.	A. Kuras		Dokumento pav.
				FASADAI C-A; 2-1 M 1:100
				Dokumento Nr.:
				2218 TDP 01.SA.B.07
				(Projektinis pasiūlymas)
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas):	R. V.		Lapas
LT	L. V.			7
				Lapų
				7
				Laida
				0