

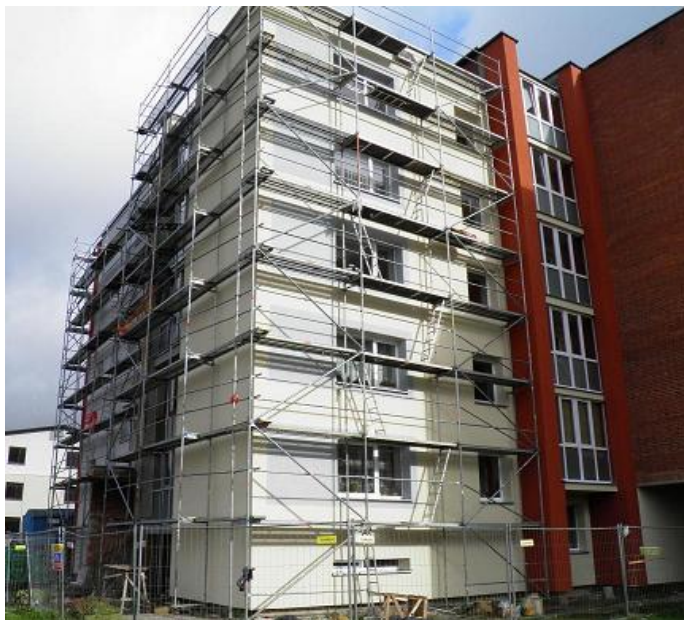
Daugiabučių renovacija

Ignalinos mieste numatoma renovuoti 15 daugiabučių namų. Šiuo metu baigiamas renovuoti Atgimimo g. 33 namas.



Specialistų teigimu, pagrindiniai atnaujinto būsto privalumai – mažesnis šilumos suvartojimas, patrauklus ir estetiškas vaizdas, padidėjusi būsto vertė bei geresnė gyvenimo kokybė. Jau greitai šiuos privalumus pajus ir ignaliniečiai. Ignalinos miesto ir Didžiasalio gyventojams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 922 patvirtintą „Ignalinos rajono savivaldybės - probleminės teritorijos plėtros 2008-2010 metų programą“ buvo sudaryta išskirtinė galimybė pasinaudoti ES parama daugiabučių namų atnaujinimui (ES paramos intensyvumas iki 85 procentų renovacijai reikalingų išlaidų).

Šiomet pradėjus daugiabučių namų renovaciją Ignalinos mieste, pirmasis buvo pradėtas modernizuoti Atgimimo g. 33 esantis daugiabutis namas. 2011 m. vasario 19 d. Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius Rimantas Mačys ir konkursą laimėjęsios UAB „Dauniškis ir Ko“ direktorius Alvydas Rudokas pasirašė statybos darbų rangos sutartį, kurioje numatyta darbų vertė – 152 864,55 Eur. Šia sutartimi rangovas įsipareigojo atlikti ir perduoti ES numatomo finansuoti projekto „Ignalinos miesto daugiabučio namo Atgimimo g.33 (statybos metai 1979), atnaujinimas pirmiausia didinant jo energijos efektyvumą“ (santrumpa - Ignalinos miesto daugiabučio namo Atgimimo g. 33 atnaujinimas) techninio darbo projekto parengimą ir statybos darbus. Sutartyje numatyta atlikti šiuos darbus: sienų šiltinimas akmens vata, balkonų įstiklinimas dekoruojant turėklus, laiptinių lauko durų, langų ir balkonų durų keitimas, sienučių remontas, stogo rekonstravimas, butų langų ir balkonų durų (keistinių), rūšio langų ir durų, vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas, nuotekų šalinimo ir lietaus nuvedimo sistemų rekonstravimas.



Šiuo metu atlikta didžioji dalis statybos darbų už daugiau nei 86 886 Eur. Darbus planuojama baigti 2012 m. pradžioje. „Dar nesibaigus projektui jau galima pasidžiaugti gražia pastato išvaizda ir tuo, kad šio namo gyventojams šildymo sezonas bus daug malonesnis“, - sako Ignalinos miesto seniūnas Valentinas Rumbutis.

Kadangi projektas vykdomas pagal Probleminių teritorijų plėtros programą, tai šio namo gyventojams tenka prisidėti tik 15 proc. visos projekto sumos. Tai ypač palankios sąlygos. Butų savininkų įnašas bus patikslintas pagal realiai patirtas tinkamas ir netinkamas išlaidas, kai projektas bus visiškai įgyvendintas.

Atgimimo g. 33 namas prieš renovaciją buvo fiziškai nusidėvėjęs, šildymo sistema neefektyvi, sunaudojanti daug šilumos energijos. Šiame name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 119.03 MWh. Po renovacijos gyventojai pajus gerus pasikeitimus. ES paramos lėšomis jiems bus pagerintos gyvenimo sąlygos, sumažės išlaidos butų šildymui, taip pat sumažės ir savivaldybės biudžeto lėšos, skiriamos gyventojų šildymo išlaidoms kompensuoti. Įgyvendinus projektą sumažės gyvenimo aplinkos ir kokybės skirtumas nuo pagrindinių šalies miestų, nes investicijos į daugiabučio namo modernizavimą problemineje Ignalinos rajono savivaldybėje gerins gyvenamąją aplinką mieste bei didins viso rajono patrauklumą.



Daugiabučio namo pastatą administruoja UAB Ignalinos butų ūkis. Įgyvendinus projektą UAB Ignalinos butų ūkis bus atsakingas už planines pastato būklės patikras, defektų garantiniu laikotarpiu fiksavimą, daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų informavimą apie atsiradusius pakitimus bei šių pakitimų galimas pasekmes.

Projektas „Ignalinos miesto daugiabučio namo Atgimimo g.33 (statybos metai 1979), atnaujinimas pirmiausia didinant jo energijos efektyvumą (santrumpa „Ignalinos miesto daugiabučio namo Atgimimo g. 33 atnaujinimas“) finansuojamas pagal 2007-2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos VP3-1. prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemonę VP3-1.1-VRM-03-R „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“. Jo įgyvendinimui skirtas ES struktūrinių fondų finansavimas – 125 940,03 Eur, Pareiškėjo lėšos – 22 224,71 Eur. Projektą vykdo Ignalinos rajono savivaldybės administracija kartu su partneriu UAB Ignalinos butų ūkiu, įgyvendinančioji institucija – viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra. Visų projekto veiklų pabaiga – 2013 m. vasario 28 dieną.

parengė Lina Kovalevskienė,
tel. + 370 386 51 824, el.p. lina.kovalevskiene@ignalina.lt