

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-07 12:35:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1651750
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-11-05
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Vėlionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Vėlionių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2797-6741
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4538/0001:243 Kūjiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.2593 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2426 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2426 ha
Miško žemės plotas: 0.8508 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.8431 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Kelių plotas: 0.0909 ha
Kitos žemės plotas: 0.0750 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1858 Eur
Miško medynų vertė: 387 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2209 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1876
įrašas galioja: Nuo 2013-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1876
Plotas: 0.1236 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S2"
įrašas galioja: Nuo 2013-11-11

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1876
Plotas: 0.0909 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu "S1"
įrašas galioja: Nuo 2013-11-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5793 ha
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8508 ha
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2593 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1236 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2426 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "ITIC", a.k. 300009529
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-260
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-05
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2797-6741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1876
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100675549
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-08 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-2124
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 294 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra