

Daugiabučio namo Vasario 16-osios g. 48 renovacija

Sveikos, ekologiškos ir estetiškai patrauklios gyvenamosios aplinkos gerinimas yra svarbus žingsnis kuriant pažangesnę visuomenę. Investicijos į pastatų atnaujinimą ir modernizavimą yra ypač aktualios siekiant didesnės energetinės nepriklausomybės, taršos mažinimo bei efektyvaus namų ūkio biudžeto valdymo. 2011 m. pavasarį Ignalinos mieste pradėti daugiabučių namų renovacijos darbai daugelį nuteikia optimistiškai. Ignalinoje numatoma modernizuota 12 daugiabučių namų. Vienas iš jų - Vasario 16-osios g. 48 esantis namas, kuriame yra 12 butų.



Šiuo metu įgyvendinamas ES remiamas projektas „Ignalinos miesto daugiabučio namo Vasario 16-osios g. 48 (statybos metai 1977) atnaujinimas didinant jų energijos vartojimo efektyvumą (santrumpa Ignalinos miesto daugiabučio namo „Vasario 16-sios g. 48 atnaujinimas)“. Projekto finansavimo ir administravimo sutartis pasirašyta 2011 m. sausio 31 d.

Kadangi projektas vykdomas pagal Probleminių teritorijų plėtros programą, tai namo gyventojams tenka prisidėti tik 16 proc. visos projekto sumos. Tai ypač palankios sąlygos.

Įgyvendinant projektą bus atnaujintas minėtas daugiabutis gyvenamasis namas: apšildomos sienos, apšildomas ir perdengiamas stogas bei vykdomos kitos modernizavimo veiklos: balkonų įstiklinimas, balkonų sienučių apdaila, rūsių bei laiptinių langų, lauko durų keitimas, karšto ir šalto vandens, šildymo sistemų magistralinių vamzdynų pakeitimas ir izoliavimas, nuotekų šalinimo bei lietaus nuvedimo sistemų rekonstravimas.

Specialistų teigimu, pagrindiniai atnaujinto būsto privalumai: iki 50 proc. mažesnis šilumos suvartojimas, patrauklus ir estetiškas vaizdas, apie 20-30 proc. didesnė būsto vertė bei geresnė gyvenimo kokybė. Vasario 16-osios g. 48 name planuojami šiluminės energijos sutaupymai per metus – iki 68,98 MWh. Po renovacijos gyventojai pajus gerus pasikeitimus. Bus sumažintas gyvenimo aplinkos ir kokybės skirtumas nuo pagrindinių šalies miestų, nes investicijos į daugiabučio namo modernizavimą probleminėje Ignalinos rajono savivaldybėje gerins gyvenamąją aplinką mieste bei didins viso rajono patrauklumą. Daugiabučio namo pastatą administruoja UAB Ignalinos butų ūkis. Šios įmonės kompetencijoje ir toliau bus palikta pastato priežiūra. UAB Ignalinos butų ūkis atsakingas už planines būklės patikras, defektų garantiniu laikotarpiu fiksavimą, daugiabučio gyvenamojo namo bendrijos informavimą apie atsiradusius pakitimus bei šių pakitimų galimas pasekmes, įmokų už namo modernizavimą iš namo gyventojų rinkimą.

Projektas „Ignalinos miesto daugiabučio namo Vasario 16-osios g. 48 (statybos metai 1977) atnaujinimas didinant jų energijos vartojimo efektyvumą (santrumpa Ignalinos miesto daugiabučio namo „Vasario 16-sios g. 48 atnaujinimas)“ finansuojamas pagal 2007-2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos VP3-1. prioriteto „Vietinė ir urbanistinė plėtra, kultūros paveldo ir gamtos išsaugojimas bei pritaikymas turizmo plėtrai“ įgyvendinimo priemone VP3-1.1-VRM-03-R „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos

vartojimo efektyvumą“. Jo įgyvendinimui skirtas ES struktūrinių fondų finansavimas – 91 872,24 Eur, pareiškėjo lėšos – 17 499,48 Eur. Projektą vykdo Ignalinos rajono savivaldybės administracija, įgyvendinančioji institucija – viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra. Rangos sutartis pasirašyta su konkursą laimėjusia UAB „Meleksas“.

parengė Lina Kovalevskienė,
tel. + 370 386 51 824, el.p. lina.kovalevskiene@ignalina.lt