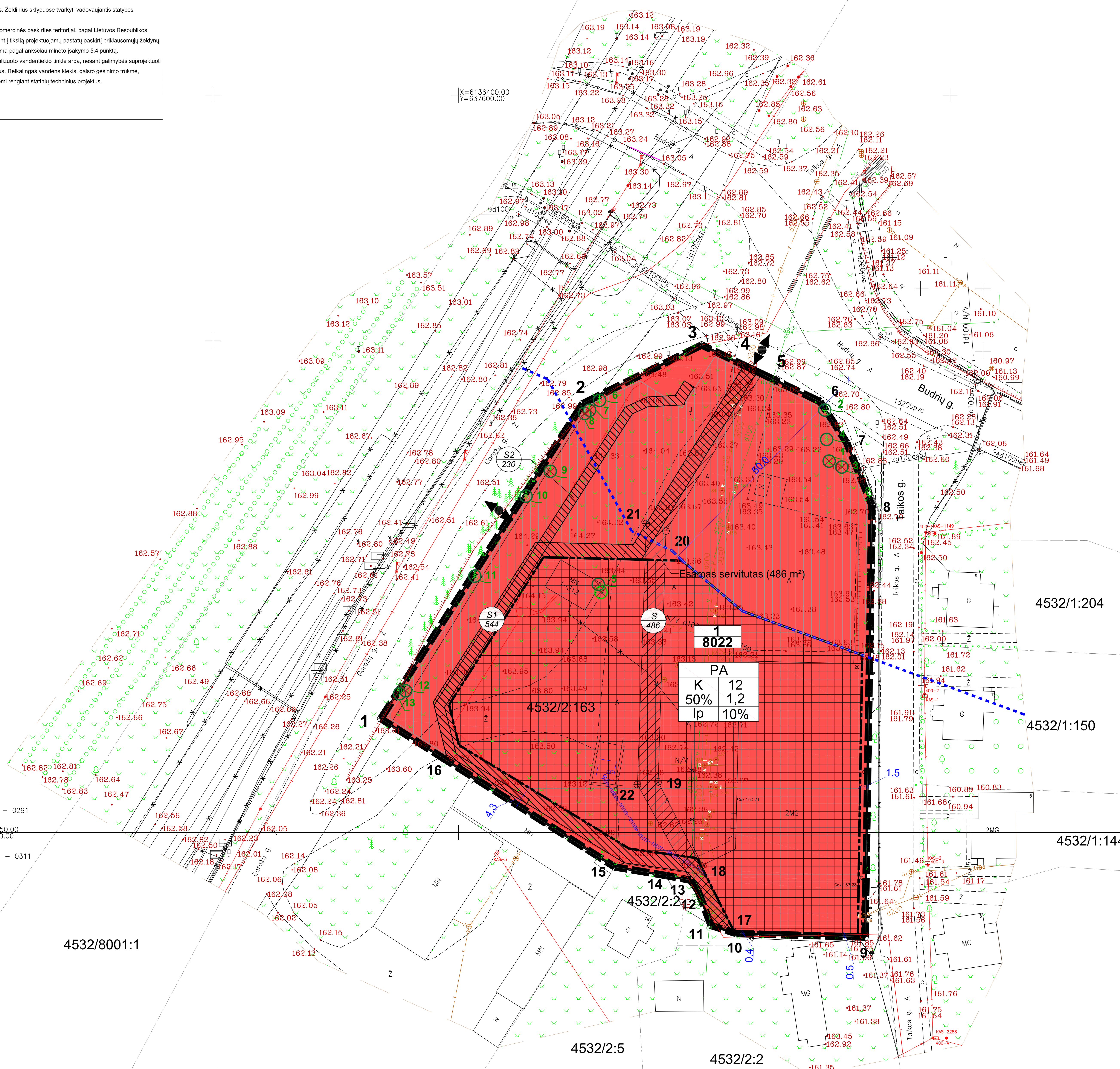
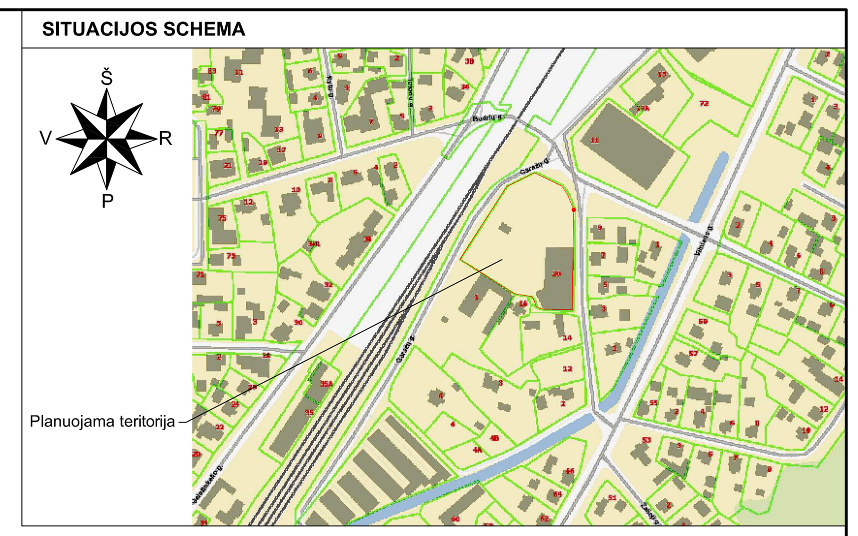
PASTABOS:

1. Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje.
2. Projektuojamas koordinates, sklypų ir servitutų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
3. Pastatų ir statinių vietos tikslinamos rengiant techninį projektą.
4. Statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai:
Pastatai (priestatai) iki 8,5m aukščio - atitolinti per 3m nuo sklypo ribos, o aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Inžineriniai statiniai, išskyrus sklypo aptvarus - atitolinti ne mažiau 1 m nuo sklypo ribos. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą. Sklypo aptvarus projektuoti pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus.
5. Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166, 2019-06-06.
6. Planuojamoje teritorijoje yra atvesti centralizuoti požeminiai viešojo vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai.
7. Planuojamoje teritorijoje atliekos turi būti rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas vykdomas sudarius sutartį su buitinių atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.
8. Sklypo aptvarus projektuoti pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus.
9. Techniniame projekte medžių kirtimą organizuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Želdinius sklypuose tvarkyti vadovaujantis statybos techniniais reglamentais bei saugotinų želdinių tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais
10. Priklausomųjų želdynų kiekis planuojamoje teritorijoje suplanuotas nemažiau kaip 10 % komercinės paskirties teritorijai, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 reikalavimus. Techninio projekto rengimo etape atsižvelgiant į tikslią projektuojamų pastatų paskirtį priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype privalo būti patikslintas. Priklausomųjų želdynų norma gali būti kompensuojama pagal anksčiau minėto įsakymo 5.4 punktą.
11. Gaisrinė sauga. Lauko gaisrų gesinimui numatoma įrengti priešgaisrinius hidrantus centralizuoto vandentiekio tinkle arba, nesant galimybės suprojektuoti ir įrengti gaisrinių hidrantų, planuojamoje teritorijoje projektuoti ir įrengti priešgaisrinius rezervuarus. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio tinklų skersmuo ir patikimumas, rezervuarų talpa ir kiti techniniai sprendiniai numatomi rengiant statinių techninius projektus.
12. Techninio projekto etape inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali keistis.
13. Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su žemės sklypo kad. Nr. 4532/0002:163 riba.



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypų ribų posūkio taškų numeriai	Taškų kodai	Sklypų ribų posūkio koordinatės X	Y
1	R	6136273.15	637584.15
2	R	6136337.25	637625.23
3	R	6136349.17	637649.44
4	R	6136345.05	637658.04
5	R	6136343.32	637661.68
6	R	6136337.62	637673.58
7	R	6136329.30	637678.96
8	R	6136316.58	637684.08
9	R	6136228.72	637682.71
10	R	6136229.44	637656.48
11	R	6136231.08	637651.35
12	R	6136238.24	637648.65
13	R	6136240.29	637647.19
14	R	6136241.24	637642.20
15	R	6136242.98	637631.77
16	R	6136265.00	637597.02
17	S	6136243.24	637649.30
18	S	6136246.63	637656.34
19	S	6136284.91	637657.23
20	S	6136229.27	637681.20
21	S	6136284.33	637681.92
22	S	6136229.86	637656.04

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Esamas servitutas (siūlomas naikinti)
- Projektuojamų (siūlomų) servitutų zonos
- Automobilių stovėjimo vieta (planuojama automobilių stovėjimo aikštelė)
- S1 / 544 — Servituto numeris, plotas m²
- 1 — Sklypo, servituto ribų posūkio koordinatės numeris
- Įvažiavimo - išvažiavimo vieta (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
- Gretimų žemės sklypų ribos
- n — n - sklypo numeris
- m — m - sklypo plotas, m²
- T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
- Planuojami išsaugoti medžiai/ planuojami šalinti esami medžiai
- Krašto kelio Nr. 114 - Molėtai-Kaltanėnai-Ignalina apsaugos zona (50 m nuo kelio briaunos)

ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje), cm	Kiekis, vnt.
1	liepa	neišsaugoma	50	1
2	liepa	išsaugoma	35	1
3	eglė	neišsaugoma	10	1
4	eglė	išsaugoma	10	1
5	beržas	neišsaugoma	10	1
6	pušis	išsaugoma	35	1
7	pušis	neišsaugoma	35	1
8	pušis	neišsaugoma	35	1
9	pušis	neišsaugoma	25	1
10	pušis	išsaugoma	30	1
11	pušis	išsaugoma	25	1
12	beržas	neišsaugoma	20	1
13	beržas	išsaugoma	25	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	-	8022	PA paslaugų teritorija	KT kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12	175,50	≤ 50	≤1,2	Ip laisvo planavimo	-	-	10	≤ 2	viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Priklausomų želdynų norma tikslinama ir gali būti kompensuojama techninio projekto rengimo etape, atsižvelgiant į tikslias projektuojamų pastatų paskirtis vadovaujantis Priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694; *203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)*
1	S	486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Kelio servitutas (tarnaujantis) - siūlomas naikinti*
1	S1	544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - siūlomas*
1	S2	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - siūlomas*

Suteiktas numeris: 45:21:24

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Ignalinos r. sav., Ignalinos m., Taikos g. 20		
UŽSAKOVAS	UAB „Ecofama"		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS 2 lapas iš 3	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-964 Vaiva Janačiuvė		2020-12-15

LIETUVOS RESPUBLIKA PANEVĖŽYS UAB „Geodezinių matavimų projektai" Private limited liability company REPUBLIC OF LITHUANIA

ŽEMĖS PLĖTRA — Investicinių sklypų vystymo projektai — UAB „Žemės plėtra" Konstitucijos pr. 26, Vilnius, įm.k. 301114566, Tel. +370 5 2125400, El. p. info@zemesplevra.lt

Projekto pavadinimas: Detaliojo plano, patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 14 d. sprendimu Nr. T-543 "Dėl Žemės sklypo suformavimo naudojamiems pastatams, esantiems Taikos g. 20, Ignalinos mieste detaliojo plano patvirtinimo" koregavimas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1786	PV	D. Supko		2021	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	D.P.

Planavimo organizatorius:	Proj. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius	ŽP-2021-26-DP	1:500	1	1