



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijai
el. p. info@ignalina.lt

2026-08- Nr. 1SDds-
I Nr.

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Vadovaudamiesi Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ ir esant galimybei prašome nustatyti 0.6250 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 4542/0001:137, unikalus Nr. 4400-1004-1253), esančio Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mažėnų k. naudojimo būdą: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kadangi žemės sklypui nėra nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas.

PRIDEDAMAS Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Vida Kavaliauskienė

Ilona Ašmėgienė, tel. +370 660 72 542 el. p. Ilona.Asmegiene@nzt.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-27 13:24:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/679216**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-12-14**
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mažėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Mažėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1004-1253**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: **4542/0001:137 Mažėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.6250 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2707 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2707 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3543 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-08-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-02-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1336**
2026-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-10004
Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010**
m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto**
registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose
(VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: **0.61 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.61 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: 0.61 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2026-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-10004**

Įrašas galioja: Nuo 2026-08-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURIJ BILYK

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1004-1253, aprašytas p. 2.1.

**Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2033
2026-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: Nuo 2026-08-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. 1SDds-59292-(15.6.48 Mr.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-08-27 Nr. R1-5630
Dokumento adresatas (-ai)	E_Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vida Kavaliauskienė Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 13:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 13:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52 - 2028-06-19 12:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 13:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-17 11:23 - 2028-12-16 11:23
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Grikinienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 15:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-17 17:39 - 2028-10-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	mažėn skl 0,6250 išrašas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-05)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-05)