




Statytojas/užsakovas	UAB „GG LTU S5“, Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius			
Projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas			
Adresas	Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k.			
Statinio projekto Nr.	2024/09-04-PP			
Investicinis numeris	-			
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Izabelinės saulės elektrinė			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
Bylos pavadinimas	Projektiniai pasiūlymai	Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-10	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Ričardas Padegimas	24998	

TURINYS

TURINYS	2
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES	
ŽINIARAŠTIS	3
2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
4 BRĖŽINIAI	20
5 PRIEDAI	


1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
2024/09-04-PP.BSŽ	1	0	Statinio projekto bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		
2024/09-04-PP.BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai		
2024/09-04-PP.AR	12	0	Aiškinamasis raštas		
Grafiniai dokumentai					
2024/09-04-PP-SP.B-01	1	0	Saulės elektrinės (saulės parko) sklypo planas		
2024/09-04-PP-SP.B-02	1	0	Kelio dalis kertanti melioracijos griovį		
2024/09-04-PP-SP.B-03	1	0	Nuovažos į žvyro dangos kelią įrengimo schema		
2024/09-04-PP-SP.B-04	1	0	Vartų fragmentas		
2024/09-04-PP-SP.B-05	1	0	Tvoros ir plastikinio intarpo fragmentai		
Pridedami dokumentai					
Priedas Nr.1	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
Priedas Nr.2	38	0	NT Registrų išrašai su kadastro žemėlapiais		
Priedas Nr. 3	1	0	UAB „GG LTU S5“ įgaliojimas		
Priedas Nr. 4	1	0	PV R. Padegimas kvalifikacijos atestato Nr.24998 kopija		
Priedas Nr. 5	137	0	Ilgalaikės nuomos sutartys		
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2024.10	Visuomenės infomavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas		
24998	PV	Ričardas Padegimas	Izabelinės saulės elektrinė		
			Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraščiai		Laida 0
LT	UAB „GG LTU S5“		2024/09-04-PP.BSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I.1. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:8, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	54107	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	37323,10	
5. Žalieji plotai*	m ²	37323,10	
I.2. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:87, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	29394	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	25365,60	
5. Žalieji plotai*	m ²	24654,09	
I.3. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:107, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	40795	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	40739,08	
5. Žalieji plotai*	m ²	40584,87	
I.4. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:128, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	14500	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024.10	Visuomenės infomavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas	
24998	PV	Ričardas Padegimas	Izabelinės saulės elektrinė	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			Laida 0	
LT	UAB „GG LTU S5“		2024/09-04-PP.BSR	
			Lapas 1	Lapų 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	7856,74	
5. Žalieji plotai*	m ²	7856,74	
I.5. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:139, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	177198	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	102405,60	
5. Žalieji plotai*	m ²	101829,70	
I.6. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:158, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Češulėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	264614	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	150639,26	
5. Žalieji plotai*	m ²	148193,59	
I.7. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:160, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Češulėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	149984	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	113596,40	
5. Žalieji plotai*	m ²	111789,62	
I.8. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:219, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	536029	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	470184,03	
5. Žalieji plotai*	m ²	465308,24	
I.9. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:168, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	63691	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	45124,96	
5. Žalieji plotai*	m ²	44410,13	
I.10. Sklypas kad. Nr. 4560/0004:172, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.			
1. Sklypo plotas	m ²	103015	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	103015	
5. Žalieji plotai*	m ²	102543,18	
I.11. Sklypas kad. Nr. 4560/0005:3, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k.			
1. Sklypo plotas	m ²	163564	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	93960,92	
5. Žalieji plotai*	m ²	93552,04	
I.12. Sklypas kad. Nr. 4560/0005:51, Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k.			
1. Sklypo plotas	m ²	168320	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0	
4. Sklypo plotas apribotas tvoromis*	m ²	145646,55	
5. Žalieji plotai*	m ²	143305,92	
V. KITI STATINIAI			
1. Tvora (metalinio tinklo), kiti statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingasis. Nauja statyba:			
1.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
1.2. inžinerinio statinio ilgis*	m	14857,3*	Bendras ilgis
1.3. inžinerinio statinio aukštis	m	1,80 *	
2. Saulės elektrinė (kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirtos vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – saulės šviesos energijos elektrinė), neypatingasis. Nauja statyba:			Saulės elektrinės bendras polių užimamas plotas 134,63 m ²
2024/09-04-PP.BSR			Lapas
2024/09-04-PP.BSR			Lapy
2024/09-04-PP.BSR			Laida
2024/09-04-PP.BSR			3
2024/09-04-PP.BSR			4
2024/09-04-PP.BSR			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Saulės elektrinės (saulės parko) įrengtoji AC pusėje galia	MW	70	
2.2. Saulės elektrinės (saulės parko) įrengtoji DC pusėje galia	MW	91	
3. Aikštelės (vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingasis. Nauja statyba:			
3.1. Vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui			
3.1.1. inžinerinių statinių plotas	m ²	16600*	
3.1.2. inžinerinių statinių ilgis	m	3980,11*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Ričardas Padegimas



Atestato Nr. 24998

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2024/09-04-PP.BSR	Lapas	Lapy	Laida
	4	4	0

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas:	Izabelinės saulės elektrinė
Statinio adresas:	Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės)
Statinio kategorija:	Neypatingieji statiniai
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas
Užsakovas	UAB „GG LTU S5“, Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius
Statytojas	UAB „GG LTU S5“, Ozo g. 10A, LT-08200 Vilnius


Projektiniai pasiūlymai „Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas” parengtas vadovaujantis LITGRID AB prisijungimo sąlygų ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentų reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai sprendiniai atitinka statytojo patvirtintą projektavimo užduotį.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiami:

I. Nauja statyba, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

1. Kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirta vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės), neypatingasis. Nauja statyba.

II. Nauja statyba, nesudėtingi arba kilnojantieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

0	2024.10	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas	
24998	PV	Ričardas Padegimas	Izabelinės saulės elektrinė	
			Aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	UAB „GG LTU S5“		2024/09-04-PP.AR	Lapas 1 Lapų 12

1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu, vartais ir varteliais), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingasis. Nauja statyba.
2. Aikštelės (žvyras - vidaus keliai), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba.
3. Modulinės transformatorinės, 10 vnt. (kilnojamieji daiktai). Nauja statyba.

Dabai vyks šiuose sklypuose:

1. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
 - Sklypo unikalus Nr. 4400-2905-3043, kadastrinis Nr.: 4560/0004:172 Šiūlėnų k.v.;
 - Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - Žemės sklypo plotas: 10.3015 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – D.G. Įregistravimo pagrindas: 2015-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 660

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis).
2. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k.
 - Sklypo unikalus Nr. 4400-0418-9722, kadastrinis Nr.: 4560/0005:51 Šiūlėnų k.v.;
 - Naudojimo būdas: Žemės ūkio;
 - Žemės sklypo plotas: 16.8320 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – V.K. 2023-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3331
2023-11-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-12866-1151/2023;
A.K. 2023-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3331
2023-11-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-12866-1151/2023.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
3. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
 - Sklypo unikalus Nr. 4400-1061-5474, kadastrinis Nr.: 4560/0004:87 Šiūlėnų k.v.;
 - Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - Žemės sklypo plotas: 2.9394 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – UAB "Baltikžemės", Įregistravimo pagrindas: 2023-09-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4102.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
4. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
 - Sklypo unikalus Nr. 4400-1808-0020, kadastrinis Nr.: 4560/0004:107 Šiūlėnų k.v.;

2024/09-04-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	12	0

- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - Žemės sklypo plotas: 4.0795 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – UAB "Baltikžemės", Įregistravimo pagrindas: 2024-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 999.
5. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
- Sklypo unikalus Nr. 4400-1846-2147, kadastrinis Nr.: 4560/0004:128 Šiūlėnų k.v.;
 - Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - Žemės sklypo plotas: 1.4500 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – G.V. Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1649;
- UAB "Baltikžemės", Įregistravimo pagrindas: 2023-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4240.
6. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Češulėnų k.
- Sklypo unikalus Nr. 4400-2243-8279, kadastrinis Nr.: 4560/0004:158 Šiūlėnų k.v.;
 - Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - Žemės sklypo plotas: 26.4614 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – V.K. Įregistravimo pagrindas: 2023-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3287,
- 2023-11-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-12866-1151/2023
- A.K. Įregistravimo pagrindas: 2023-09-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3287;
- 2023-11-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-12866-1151/2023.
- Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis).
7. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
- Sklypo unikalus Nr. 4400-2554-7257, kadastrinis Nr.: 4560/0004:8 Šiūlėnų k.v.;
 - Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 - Žemės sklypo plotas: 5.4107 ha;
 - Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
 - Žemės sklypo savininkas – UAB "Baltikžemės: ", Įregistravimo pagrindas: 2023-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4240;
- G.V. Įregistravimo pagrindas: 2016-04-11 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1334;
- 2016-04-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1649.
8. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k.

	Lapas	Lapu	Laida
2024/09-04-PP.AR	3	12	0

- Sklypo unikalus Nr. 4400-2596-7675, kadastrinis Nr.: 4560/0005:3 Šiūlėnų k.v.;
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas: 16.3564 ha;
- Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypo savininkas – E.G. Įregistravimo pagrindas: 2013-09-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3425.

9. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.

- Sklypo unikalus Nr. 4400-2648-4782, kadastrinis Nr.: 4560/0004:139 Šiūlėnų k.v.;
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas: 17.7198 ha;
- Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypo savininkas – D.G. Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis).

10. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Češulėnų k.

- Sklypo unikalus Nr. 4400-2648-5069, kadastrinis Nr.: 4560/0004:160 Šiūlėnų k.v.;
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas: 14.9984 ha;
- Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypo savininkas – D.G. Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

11. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.

- Sklypo unikalus Nr. 4400-6449-5083, kadastrinis Nr.: 4560/0004:219 Šiūlėnų k.v.;
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Žemės sklypo plotas: 53.6029 ha;
- Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypo savininkas – D.G. Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 992.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis).

12. Adresu: Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.

- Sklypo unikalus Nr. 4400-2731-4309, kadastrinis Nr.: 4560/0004:168 Šiūlėnų k.v.;
- Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

2024/09-04-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	12	0

- Žemės sklypo plotas: 6.3691 ha;
- Žemės sklypo matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Žemės sklypo savininkas – V.K. Įregistravimo pagrindas: 2023-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4129.

A.K. Įregistravimo pagrindas: 2023-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4129.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis).

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Šiame projekte pateiktos medžiagos pagrindu gali būti vykdoma saulės elektrinės statyba tokiu būdu:

- paruošiamas techninis projektas;
- gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- paruošiamas darbo projektas;
- vykdoma statyba ir elektros įrenginių montavimas;
- vykdomi derinimo darbai;
- objektas pripažįstamas tinkamu naudoti;
- nauji statiniai registruojami VĮ Registru centre.

Planiniai sprendiniai

Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis Ignalinos r. savivaldybės teritorijos bendroju planu, Užsakovo projektavimo užduotimi.

Pagal inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio sprendinius Izabelinės SE patenka į žemės ūkio paskirties teritoriją:



Vietovės trumpa charakteristika

Statybos vieta

2024/09-04-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
		5	12

Naujai statoma Izabelinės saulės elektrinė yra mažai apgyvendintose arba visai neapgyvendintose teritorijose.

Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos priimtos pagal galiojančius klimatinius normatyvus. Vėjo rajonas I (pagal STR 2.04.01.:2018), vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė (pagal Reglamento 1 priedo 1.1 lentelę) yra $v=24$ m/s. Skaičiuojamas vėjo greitis, pasikartojantis vieną kartą per 25 metus pagal „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“ (5.6 lentelė) yra 19 m/s. Skaičiavimams priimame blogesnes klimato sąlygas, t.y. $v=24$ m/s.

Projektuojamos Izabelinės saulės elektrinės klimatinės sąlygos priimtos pagal statybinę klimatologiją RSN 156-94, pritaikant artimiausios – Dūkštas Nr. 27 matavimo stoties duomenimis.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,5 C (2.1 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,4° C (2.2 lentelė);
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 33,3 ° C (2.3 lentelė);
- santykinis oro metinis drėgnumas – 81% (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (m/s), I-as raj. – 24 m/s (5.6 lentelė);
- apšalo storis (mm), galimas kartą per 25 metus, II-as raj. – 8,5 mm (8.6 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 103 cm (9.1 lentelė).

Apkrovos

Apkrovos į atvirosios skirstyklos įrenginių atramas priimamos pagal:

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimus;
- EĮĮBT taisyklių reikalavimus;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- Elektrotechninės dalies išduotas užduotis;

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	F, kN	q, kN/m ²	Pastaba
1.	Nuolatinės apkrovos			
1.1.	Konstrukcijų savasis svoris			
1.1.1.	Betonas	-	-	$\gamma=25$ kN/m ³
1.1.2.	Plienas	-	-	$\gamma=78,50$ kN/m ³
1.1.3.	Aliuminis	-	-	$\gamma=27,00$ kN/m ³
1.1.4.	Smėlis	-	-	$\gamma=18,0$ kN/m ³
1.1.5.	Fotovoltinių modulių svoris	-	0,50	Tikslinamas DP stadijoje
2.	Kintamos apkrovos			
2.1.	Sniegas I-as raj.	-	1,20	
2.2.	Vėjas I-as raj. 24 m/s	-	0,36	

Pastaba. Apkrovos ir jų poveikiai darbo projekto metu privalo būti tikslinami.

2024/09-04-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	6	12	0

Nuolatinės apkrovos

Nuolatinėms apkrovoms priskiriama:

- Metalo konstrukcijų savasis svoris ir kitų medžiagų savieji svoriai
- Įrenginių svoriai bei tvirtinimo armatūra
- Laidų sv. svoris;

Kintamos apkrovos

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama $v_{ref,0}=24$ m/s.

Lentelė 1. Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24

Lentelė 2. Atskaitinis vėjo slėgis q_{ref}

Vėjo greičio rajonas	q_{ref} , kN/m ²
I	0,36



Pav. 1. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai I – $v_{ref,0} = 24$ m/s, II – $v_{ref,0} = 28$ m/s, III – $v_{ref,0} = 32$ m/s

Lentelė 3. Koeficientai $c(z)$, įvertinantys vėjo slėgio pokytį pagal aukštį - vietovės tipas A

Aukštis z , m	Koeficientai $c(z)$ vietovės tipams
	A
≤ 5	0,75
10	1,0
20	1,25
40	1,5

60

1,7

Skiriami tokie vietovės tipai:

A – atviros jūrų pakrantės, ežerų ir vandens tvenkinių pakrantės

Vidutinė vėjo slėgio, veikiančio išorines plokštumas, reikšmė nustatoma taikant išraišką:

$$W_{me} = q_{ref} \cdot c(z) \cdot c_e$$

čia: q_{ref} – atskaitinis vėjo slėgis, nustatytas pagal vėjo greitį, $c(z)$ poveikio koeficientas, priklausantis nuo aukščio, c_e išorinio slėgio aerodinaminis koeficientas.

Apkrovų deriniai ir patikimumo daliniai koeficientai

Daliniai patikimumo koeficientai apkrovoms

Eil. Nr.	Apkrovos pavadinimas	Daliniai patikimumo koeficientas, $\gamma \cdot K_{Fi}$	
		Skaičiuotinėms apkrovoms	Charakteristinėms apkrovoms
1.	Nuolatinės apkrovos	1,35·1,0	1,0·1,0
1.1.	Konstrukcijų savieji svoriai		
1.2.	Įrenginiai, kt prietaisai.		
2.	Kintamos apkrovos	1,3·1,0	1,0·1,0
2.1.	Vėjas		
2.2.	Apledėjimas		

Derinių sudarymo principas BEM programoje - saugos ribiniam būviui ULS ir tinkamumo ribiniam būviui SLS

	Combination type	User-defined type	Loads				
			Dead	Live	Accidental	Seismic	
1	ULS	USR	STR	(4) $\sum_{i \in I} G_i \cdot \gamma_i \cdot \left\{ \begin{matrix} \gamma_s^{(i)} \\ \gamma_a^{(i)} \end{matrix} \right.$	(19) $Q_i \cdot \gamma_i + \sum_{j \in I, j \neq i} Q_j \cdot \gamma_j \cdot \Psi_{0,1}$	(0) ———	(0) ———
2	SLS	RAR		(1) $\sum_{i \in I} G_i \cdot \gamma_s^{(i)}$	(21) $Q_i + \sum_{j \in I, j \neq i} Q_j \cdot \Psi_{0,1}$	(0) ———	(0) ———
3	SLS	FRE		(1) $\sum_{i \in I} G_i \cdot \gamma_s^{(i)}$	(20) $Q_i \cdot \Psi_1 + \sum_{j \in I, j \neq i} Q_j \cdot \Psi_{2,1}$	(0) ———	(0) ———
4	SLS	QPR		(1) $\sum_{i \in I} G_i \cdot \gamma_s^{(i)}$	(22) $\sum_{i \in I} Q_i \cdot \Psi_{2,1}^{(i)}$	(0) ———	(0) ———
5	ACC	ACC		(5) $\sum_{i \in I} G_i \cdot \gamma_a^{(i)}$	(20) $Q_i \cdot \Psi_1 + \sum_{j \in I, j \neq i} Q_j \cdot \Psi_{2,1}$	(18) $\sum_{i \in I} A_i \cdot \gamma_a^{(i)}$	(0) ———

Koeficientų reikšmės BEM (atitinka STR 2.05.04:2003).

2024/09-04-PP.AR

Lapas	Lapu	Laida
8	12	0

Code:		EN 1990:2002		Version:		30.0											
	Nature	Subnature	γ_{max}	γ_{min}	γ_s	γ_a	$\Psi_{0,1}$	$\Psi_{0,2}$	$\Psi_{0,3}$	$\Psi_{0,n}$	Ψ_1	$\Psi_{2,1}$	$\Psi_{2,n}$	Ψ_k	ξ_1	ξ_2	
1	Dead	STRC	1.35	1	1	1									0.85	1	
2	Dead	NSTR	1.35	0.001	1	1									0.85	1	
3	Live	CAT_A	1.3		1		0.7				0.5	0.3					
4	Live	CAT_B	1.3		1		0.7				0.5	0.3					
5	Live	CAT_C	1.3		1		0.7				0.7	0.6					
6	Live	CAT_D	1.3		1		0.7				0.7	0.6					
7	Live	CAT_E	1.3		1						0.9	0.8					
8	Live	CAT_F	1.3		1		0.7				0.7	0.6					
9	Live	CAT_G	1.3		1		0.7				0.5	0.3					
10	Live	CAT_H	1.3		1												
11	Snow		1.3		1		0.5				0.2						
12	Snow	S_M1000	1.3		1		0.5				0.2						
13	Snow	S_P1000	1.3		1		0.7				0.5	0.2					
14	Wind		1.3		1		0.6				0.2						
15	Temperature		1.3		1		0.6				0.5						
16	Accidental					1											
17	Seismic					1											
18																	

Sklypo plano sprendiniai

Prieš pradendant statybos/montavimo darbus turi būti atliekamas žemės sklypo ribų ženklavimas pagal galiojančias „Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklės“. Riboženklų tipai parenkami pagal NŽT prie ŽU ministerijos patvirtintus „Riboženklų standartus“.

Paviršinis vanduo nuo teritorijos dalinai susigers į gruntą bei bus pašalinamas atviru būdu, išnaudojant teritorijos nuolydžius. Projektuojamos teritorijos paviršius planuojamas prisitaikant prie esamo žemės reljefo ir nepažeidžiant įrengiamų saulės modulių konstrukcijos reikalavimų. Paviršinio vandens nuolydis sklype formuojamas šiaurės ir vakarų kryptimis.

Saulės moduliai montuojami ant plieninių konstrukcijų, kurios įkalamos į žemę kaip nurodoma statinio konstrukcijų projekto dalyje.

Projektuojamos teritorijos paviršius planuojamas prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus reljefo ir įrengiamų saulės modulių reikalavimų. Žemės paviršiaus nuolydžių skirtumas įrengiamose modulių vietose neturi viršyti 1m išilgai trekerio ilgio. Atliekamo grunto išvežimą po žemės paviršiaus nuplaniravimo numato rangovas darbų metu.

SAZ ir jos reglamentas

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (nuostatomis sanitarinės apsaugos zonos – saulės elektrinėms yra nenustatomas.

Apsaugos zonos ir jos reglamentavimas

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04), 24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis:

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Transformatorinės apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotą į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

Sklypo apželdinimas ir inžineriniai tinklai

Statybos sklypo, neužstatytų statiniais, įrenginiais ir keliais, plotai apželdinami veja, apsėjant daugiamečių žolių mišiniu. Naujų medžių nesodinama.

Inžinerinių tinklų suvestinis planas atliktas, parodant projektuojamus požeminius elektros ir nuotekų tinklus. Kiti projektuojami elektros tinklai parodyti pagrindiniame elektrotechnikos technologinės dalies brėžinyje.

Elektrotechnika

Pagal PU projekte numatoma sumontuoti 91 MW įrengtos iš kurių 70 MW yra leistinos į tinklą generuojamos nominaliosios galios saulės šviesos energijos elektrinė.

2024/09-04-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	9	12	0

Saulės elektrinė įrengiama Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k.

Saulės moduliai montuojami ant metalinių tvirtinimo konstrukcijų, kurios įkasamos į žemę. Saulės šviesos energijos elektrinės moduliai išsidėstę po 28, 42 ir 56 vnt., kurie nuosekliai sujungiami į grupes, ir kabeliais Cu 1x6 mm² prijungiami prie inverterių. Modulių pasukimo pagal saulės švietimo kritimo kryptį yra projektuojami trakeriai (angl. „Tracker“). Trakerius valdo valdiklis, kuris priklausomai nuo paros laiko, vėjo parametrų keičia modulių stalų pasukimo kampą. Apšvietos matavimui įrengiamas piranometras, kuris yra sujungiamas su inventerio valdikliu, kad būtų galima gauti duomenis apie apšvietą. Saulės modulių grupės („String“) jungiamos į inverterius. Kabeliai klojami modulinės konstrukcijomis ir žemėje - vamzdžiuose.

Nuo inverterių projektuojami kabeliai klojami žemėje iki 0,4/0,8/30kV MT (3,3 MVA arba 6,6 MVA arba 9 MVA) skirstyklos. Kiekvienos saulės modulių valdymo trakeris (sistema vartanti modulius pagal saulės kryptį) maitinamas nuo paskirstymo skydų, montuojamų optimaliausioje vietovėje. Trakerių maitinimo ir paskirstymo skydai bus detalizuojami darbo projekte.

Gamintojo įranga turi užtikrinti fotovoltinės modulių atsidalinimą nuo tinklo dingus įtampai bei reguliuoti ir užtikrinti, kad saulės elektrinės į tinklą generuojamos galios parametrai atitiktų standartą LST EN 50160 – Bendrų skirstomųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos.

Įžeminimas

Saulės elektrinės metalines tvirtinimo konstrukcijas, inverterius prijungti prie įrengiamo įžeminimo kontūro. Įžeminimo kontūro varža, bet kuriuo metų laiku turi būti $R_{i\checkmark} \leq 10\Omega$. Įžeminimo kontūras išpildomas pagal situaciją rangos darbų metu.

Įžeminimo išpildymo būdas pasirinktas atsižvelgiant į vietovės grunto varžą ir galimybe pakloti įžeminimo kontūrą klojamų kabelių tranšėjoje.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl kurios gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, dėl to turi būti įrengtas įžeminimas.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais.

Įžeminimo laidininkai, pakloti grunte, turi būti sujungiami jungtimis arba suvirinant. Įžeminimo laidininkai prie įžeminamų įrenginių dalių matomose vietose turi būti prijungti varžtais. Varžtais sujungti kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir atsipalaidavimo.

Modulinės transformatorinės įžeminimo kontūras yra atskirtas nuo saulės modulių. Įžeminimo kontūro varža, bet kuriuo metų laiku turi būti $R_{i\checkmark} \leq 2,5\Omega$. Įžeminimo kontūro detalizacija bus pateikiama darbo projekto metu.

Saulės parko fotovoltinių elementų stalų konstrukcijos yra sujungtos viena su kita, taip laikoma, kad stalus saugo natūralūs žemikliai (įkaltų metalinių strypų į žemę).

Įžeminimo laidininkas ar jo juosta yra neatvaizduojama vidutinės įtampos 30 kV kabelinėje linijos tranšėjos pjūvyje. Jis atvaizduotas žemos įtampos pusėje kartu su nuolatinės įtampos kabeliais, kurie bus detalizuojami darbo projekte, ar išvadai iš saulės modulių inverterių į modulinę transformatorinę.

Žaibosauga

Saulės elektrinei, užsakovo nurodymu, žaibosauga neprojektuojama.

Aplinkosauga

Gamtos išteklių – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas prie sklypų ribų ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

2024/09-04-PP.AR	Lapas	Lapu	Laida
	10	12	0

Kitų gamtos išteklių statybos metu naudoti nenumatoma.

Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą

Saulės elektrinių įrengimo metu numatoma naudoti statybinė technika – ekskavatoriai, buldozeriai, kroviniai automobiliai, kiti mechanizmai – naudoti dyzelinį kurą (sunaudojimas pagal faktinį poreikį).

Planuojama ūkinė veikla – saulės elektrinių įrengimas – skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės).

Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Saulės modulių įrengimo metu, montuojant modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, metalo).

Visos darbų metu susidarančios statybinės atliekos rūšiuojamos ir saugomos konteineriuose, iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą atliekų susidarymas nenumatomas. Preliminarus saulės kolektorių eksploatavimo laikas yra apie 30 metų. Pasibaigus saulės kolektorių tarnavimo laikui, susidariusios elektros ir elektroninės įrangos atliekos nebus sandėliuojamos ar laikomos parko teritorijoje, jos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, apdorojančioms elektros ir elektroninės įrangos atliekas, kurios turi vykdyti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme, Atliekų tvarkymo taisyklėse, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėse, ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, apdorojant elektros ir elektroninės įrangos atliekas įdiegti ir taikyti geriausius atliekų apdorojimo būdus.

Europos Sąjunga (ES) įtraukė fotovoltinių plokščių atliekas į Elektros ir elektroninės įrangos atliekų (EEI) direktyvą, siekdama apriboti neigiamą nuolatine fotovoltinių plokščių atliekų kiekio augimo įtaką ir įgyvendinti saulės modulių perdirbimą. Ši direktyva (2012/19/ES) dabar taikoma Europoje naudojamų buitinių ir pramoninių saulės baterijų atliekų tvarkymui. Vadovaujantis šia direktyva, visi gamintojai, tiekiantys fotovoltines plokštes į ES rinką, finansuoja nebenaudojamų saulės baterijos plokščių surinkimo ir perdirbimo Europoje išlaidas.

Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vykdamas planuojamą ūkinę veiklą gamybinių, buitinių nuotekų nesusidarys.

Lietaus nuotėkos nuo saulės modulių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Įgyvendinant saulės elektrinės statybą galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO₂ ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdamas statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

Taršos kvapais susidarymas

Saulės elektrinė neįtakoja taršos kvapais.

	Lapas	Lapu	Laida
2024/09-04-PP.AR	11	12	0

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

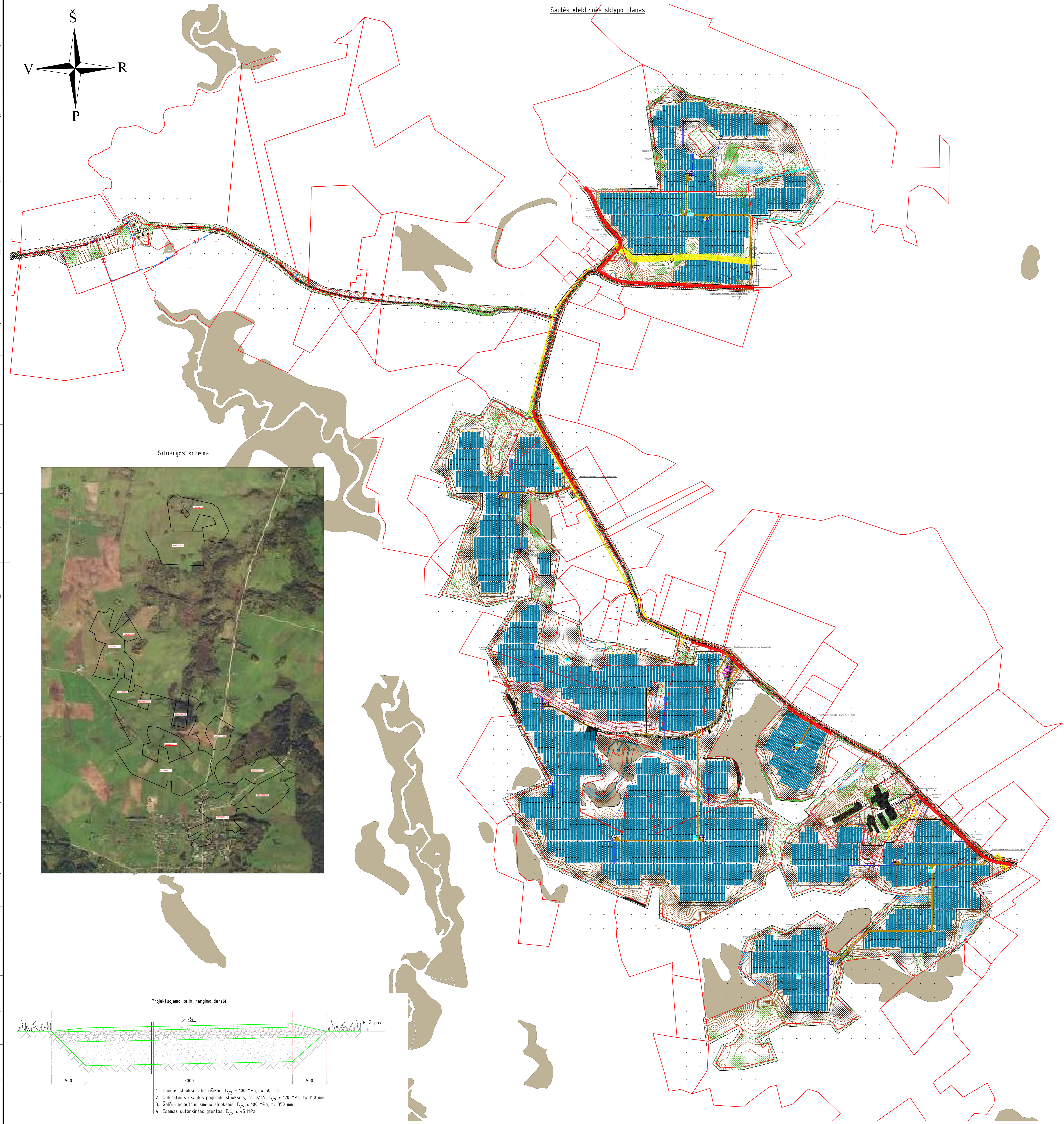
Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Saulės elektrinių įrengimo metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XII-2166 planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) ribos nenustatomos.

Planuojamai ūkinei veiklai atskira poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūra netaikytina.

	Lapas	Lapu	Laida
2024/09-04-PP.AR	12	12	0

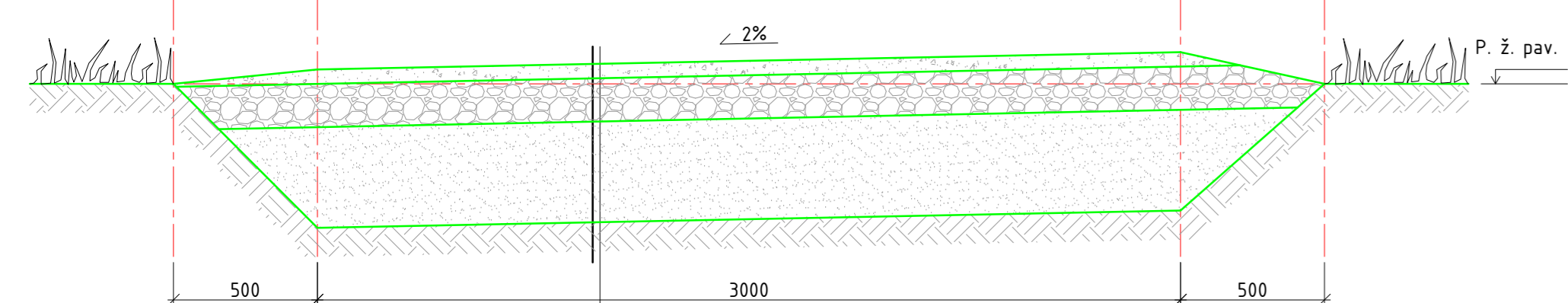
4 BRÉŽINIAI



Situacijos schema



Projektuojamo kelio įrengimo detalė



1. Dangos sluoksnis be rikiuolių, $E_{1/2} \geq 100 \text{ MPa}$, $t = 50 \text{ mm}$
2. Dolomitinis skaidos pagrindo sluoksnis, $f_r \geq 0,45$, $E_{1/2} \geq 120 \text{ MPa}$, $t = 150 \text{ mm}$
3. Šalčiui neįjautrus smėlio sluoksnis, $E_{1/2} \geq 100 \text{ MPa}$, $t = 350 \text{ mm}$
4. Esamas sutankintas gruntas, $E_{1/2} \geq 45 \text{ MPa}$

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-0 plotas	ha	54,107
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	591,90
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	37323,10

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-87 plotas	ha	2,9394
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	330,57
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	24654,09

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-107 plotas	ha	4,0795
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	161,07
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	40584,87

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-128 plotas	ha	14,500
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	96,92
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	7856,74

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-139 plotas	ha	17,7198
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	2139,88
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	108292,70

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-158 plotas	ha	26,4614
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	2538,17
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	148993,59

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-160 plotas	ha	14,9984
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	1508,97
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	11189,62

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-219 plotas	ha	53,6029
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	3143,27
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	446398,24

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-168 plotas	ha	6,3691
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	810,76
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	44410,13

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0004-172 plotas	ha	10,3015
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	0
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	102543,14

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0005-3 plotas	ha	16,3564
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	2109,07
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	93552,04

Techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 4560/0005-51 plotas	ha	16,8320
2	Užstatymo plotas	m ²	0
3	Sklypo užstatymo tankis	%	0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m	2109,07
6	Žalieji plotai (vejai)	m ²	143905,92

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastaba
01	Izabelinės SE TP (30/110kV skirstytuvai)	
02	Modulinė transformatorinė (0,8/20kV)	
03	Saulės elektrinė (moduliai su rėmais ir inverteriais)	
04	Kelias (projektuojamas atskiru projektu)	

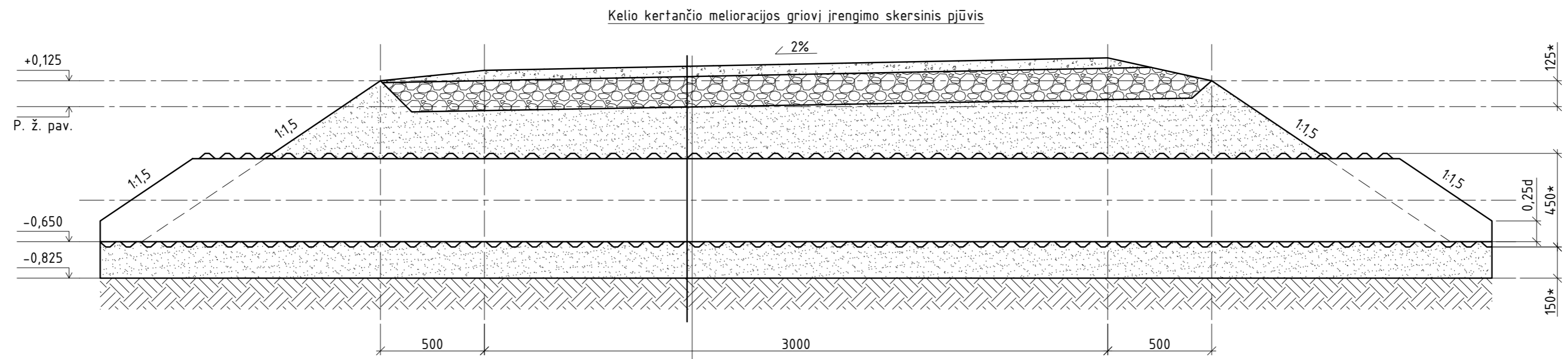
Sufartiniai ženklai			
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Sklypų ribos	[Red line]	
2	Saulės parko išorės tvora	[Yellow line]	
3	4 m pločio kelias (žvyro dangos)	[Blue line]	
4	Saulės parko moduliai	[Blue grid]	
5	Vartai (aparamagaliu transporto)	[Blue gate]	
6	Izabelinės TP teritorija (nuožiama atskiru projektu)	[Yellow grid]	
7	ESD, AB 0,4 kV/10 kV OL apsaugos zona (esama)	[Red line]	
8	Transporto judėjimo kryptis	[Blue arrow]	
9	Drenažas	[Blue line]	
10	Projektuojamas iki 1 kV AC kabelis	[Blue line]	
11	Inverteris	[Blue box]	
12	30 kV kabelis apsaug. PE vamzdyje	[Blue line]	
13	30 kV KV OL apsaugos zona	[Red line]	
14	30 kV kabelio grežimas HDPE vamzdyje	[Blue line]	
15	Elektroninis žymeklis	[Blue circle]	
16	Gelžbetoninis žymeklis	[Blue circle]	
17	Melioracijos apsaugos zona	[Blue line]	
18	Esami keliai	[Blue line]	
19	Jurikio skydelis	[Blue box]	
20	Projektuojamas grotelų, perforuoti PVC vamzdiu rinktuvai (rušiamas atskiru projektu LB24-022-TDP-M-BR-II)	[Blue box]	
21	Drenažo kamščiai	[Blue box]	
22	PE drenažo šuliniai	[Blue box]	
23	Esamų drenų pajungimas prie naujai projektuojamo rinktuvo	[Blue box]	
24	Projektuojamas lygūs, monolitiniai PVC vamzdiu rinktuvai (rušiamas atskiru projektu LB24-022-TDP-M-BR-II)	[Blue box]	

Saulės elektrinės (parko) suminiai techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Žemės sklypų užimamas bendras plotas	ha	176,521
2	Tvoromis apribotas plotas (saulės parko užimtas plotas)	ha	133,586
3	Tvoru bendras ilgis (su vartais ir vartais)	m	14857,22
4	Vidiniai keliai (žvyro dangos)	ha	1,66
5	Žalieji plotai (vejai)	ha	13193
6	Saulės elektrinės (saulės parko) inžineriniai AC pusėje galia	MW	70
7	Saulės elektrinės (saulės parko) inžineriniai DC pusėje galia	MW	91
8	Saulės elektrinės inverterio vardtinė galia	kW	330
9	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės galia	MVA	3,3
10	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės galia	MVA	6,6
11	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės galia	MVA	9
12	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės įtampa	kV	0,8/30
13	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės jungimo grupė (priklauso 3,3 MVA)		Dy11
14	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės jungimo grupė (priklauso 6,6 ir 9 MVA)		Dy11-y11
15	Saulės elektrinės modulinės transformatorinės	vnt.	10
16	Projektuojamos nuvažės į žvyro dangos kelia	vnt.	5

Konstrukcijų techniniai rodikliai			
Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Panašų montavimas iki nustatyto įvertinimo gylio	vnt.	31846
2	Modulinių transformatorių įjungimas	vnt.	10
3	Fotovoltainių modulių montavimas 2x28 stuliams	vnt.	2776
4	Fotovoltainių modulių montavimas 2x42 stuliams	vnt.	566
5	Fotovoltainių modulių montavimas 2x56 stuliams	vnt.	476
6	Inverterių konstrukcijų montavimas	vnt.	250
7	Saulės modulių montavimas	vnt.	128156
8	Modulių nuskaitymas	vnt.	128156

0	2024-09	Statybos leidimai	
Laida	Data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	EPI ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	Kitos paskirties inžinerinio stalinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Igalios r. sav., Naujojo Daugėliškio sen., Janavio k., Neversenų k., Čėsėdėnų k. naujo statybos projektas.	
24998	PV	Riūdras Padegimas	Izabelinės saulės elektrinė
A1338	PDV	Manas Michailovas	
	inž.	Demianus Juskevičius	
	inž.	Edvinas Benčinas	Saulės elektrinės (saulės parko) sklypo planas
LT	UAB "GG LTU 55"		2024/09-04-PP-SB-01
			Lapais Lapų
			1 1

Pastabos:
 1. Prieš pradėdami konstrukcijų surinkimą inžineriniai tinkami fleximo darbus surasti ir atsikasti drenažo rinktuvus bei išmatuoti 5 m atstama nuo rinktuvo trasos centro iki artimiausios konstrukcijos poliaus.
 2. Ieškomoje ir kasimo metu sugadinti drenažo rinktuvą atstatyti drenažą.
 3. Konstrukcijų gylis centrai negali griauti arčiau nei per 5 metrus iki rinktuvo, 15 metrų iki melioracijos griovio nuo šlaito viršutinės briaunos.
 4. Atkasus (suradus) drenažo rinktuvus iškvėsti už melioracijos stalinio atsakinga specialistai ir suderinus sprendimus, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.
 5. Susikūlimuose su kitais inžineriniais tinklais arba šalia veikiančių kabelių darbus vykdyti rankiniu būdu, pašalinti esamus inžinerinius tinklus juos atstatyti.
 6. Privatu melioracijos stalinio griaužius darbai (drenažo žolius, vandens nušalimą išvalymas, griovių šalinimas ir kt.) atliekami, pereinami žaizdams, melioracijos staliniai renomiuojami bei rekonstruojami žemės savininko ar nuomininko leidimais.

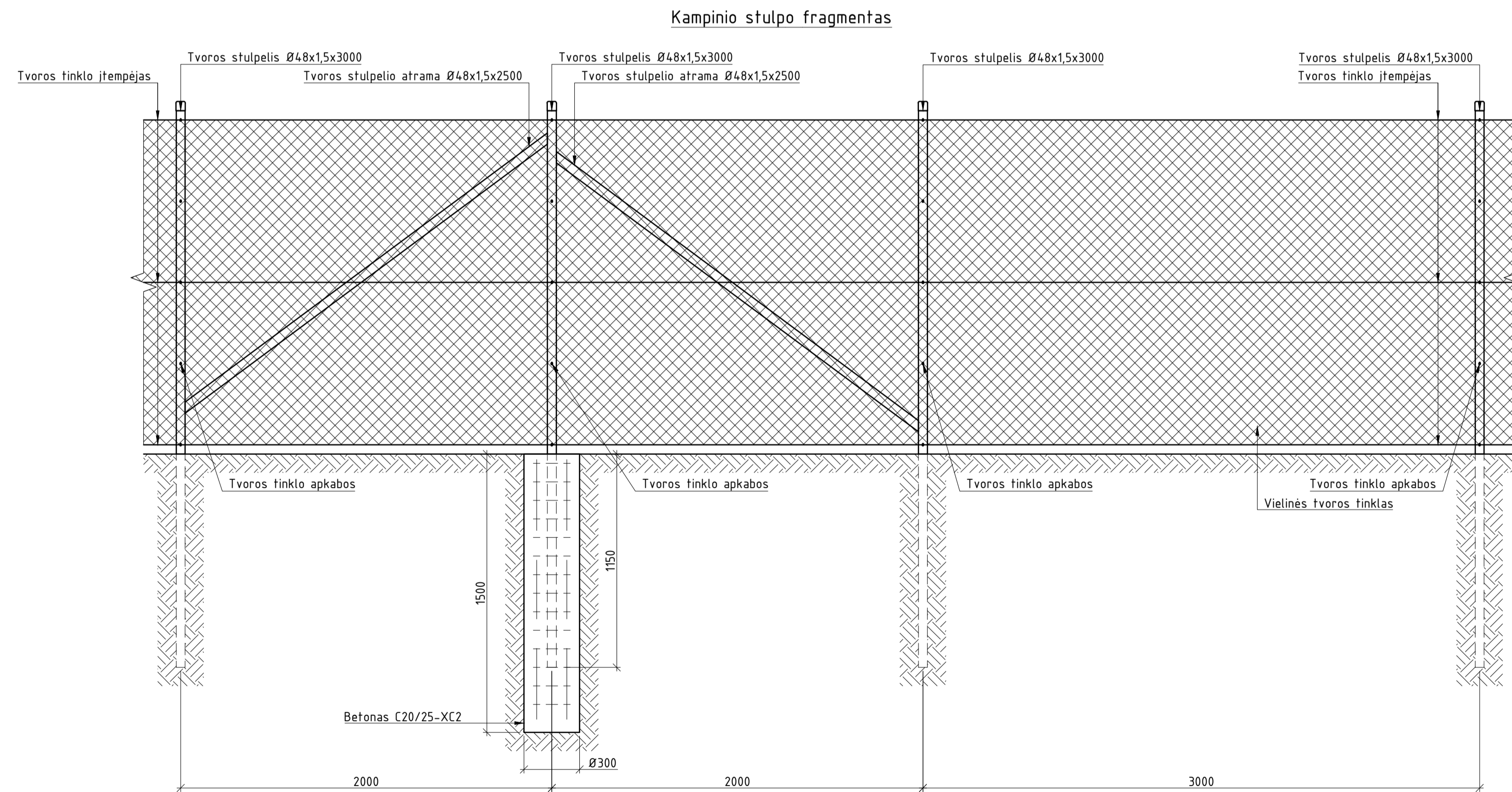
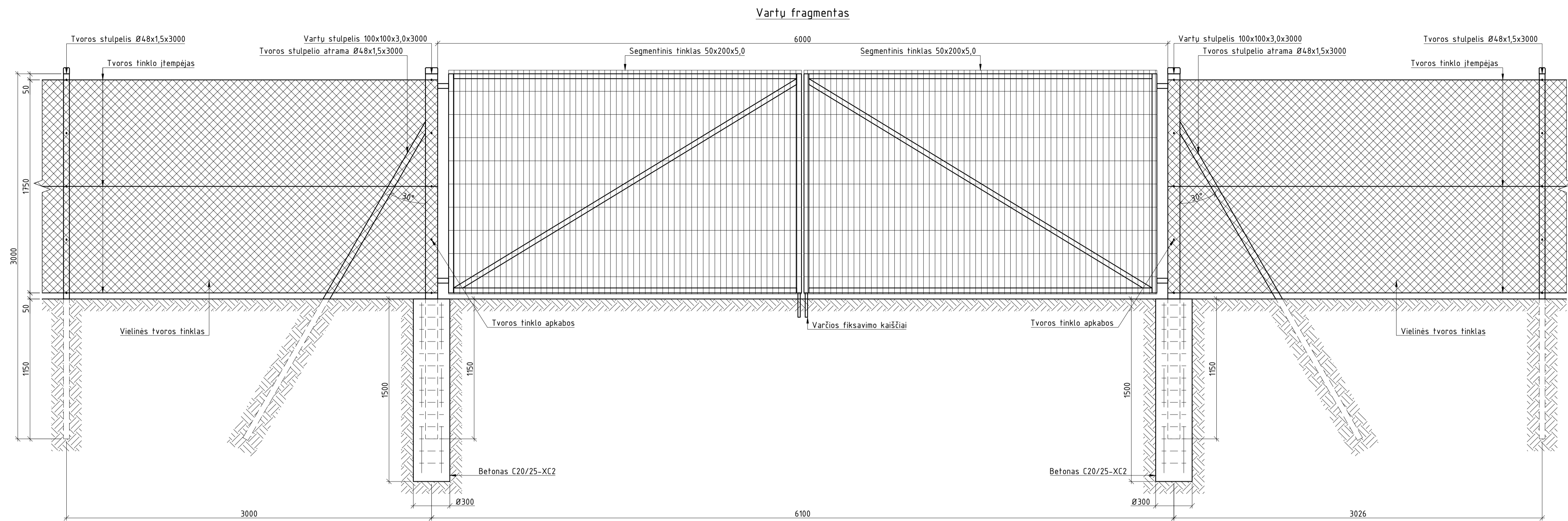


Pastaba: matmenys su "*" ženklu, tikslinami darbu metu.

1. Dangos sluoksnis be rišiklių, $E_{V2} \geq 100$ MPa, $t = 50$ mm
2. Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis, fr. 0/45, $E_{V2} \geq 120$ MPa, $t = 150$ mm
3. Šalčiui nejautrus smėlio sluoksnis, $E_{V2} \geq 100$ MPa, $t = 350$ mm
4. PP d400 SN8, L= 8,32* m pralaida
5. Šalčiui nejautrus smėlio sluoksnis, $E_{V2} \geq 100$ MPa, $t = 150$ mm
6. Esamas sutankintas gruntas, $E_{V2} \geq 45$ MPa

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Masė, kg		Pastabos
					vieneto	iš viso	
Medžiagu žiniaraštis							
	Esamo pagrindo sutankinimas	$E_{v2} \geq 45$ MPa	m ²	314,90			Kiekis gali kisti dėl reljefo
	Šalčiui nejautrus smėlio sluoksnis	$E_{v2} \geq 100$ MPa	m ³	100,00			Kiekis gali kisti dėl reljefo
	PP d400 SN8 pralaida		m	8,32			Ilgis gali kisti dėl įrengimo
	Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis	fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa	m ³	26,79			
	Dangos sluoksnis be rišiklių	$E_{v2} \geq 100$ MPa	m ³	8,04			

0	2024-09	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
24998	PV	Ričardas Padegimas
A1338	PDV	Mantas Michalijunjo
	Inž.	Deimantas Juškevičius
	Inž.	Edvinas Benašas
Izabelinės saulės elektrinė		
Kelio dalis kertanti melioracijos griovį		
LT	UAB "GG LTU S5"	2024/09-04-PP-SP.B-02
	Lapas	Lapų
	1	1

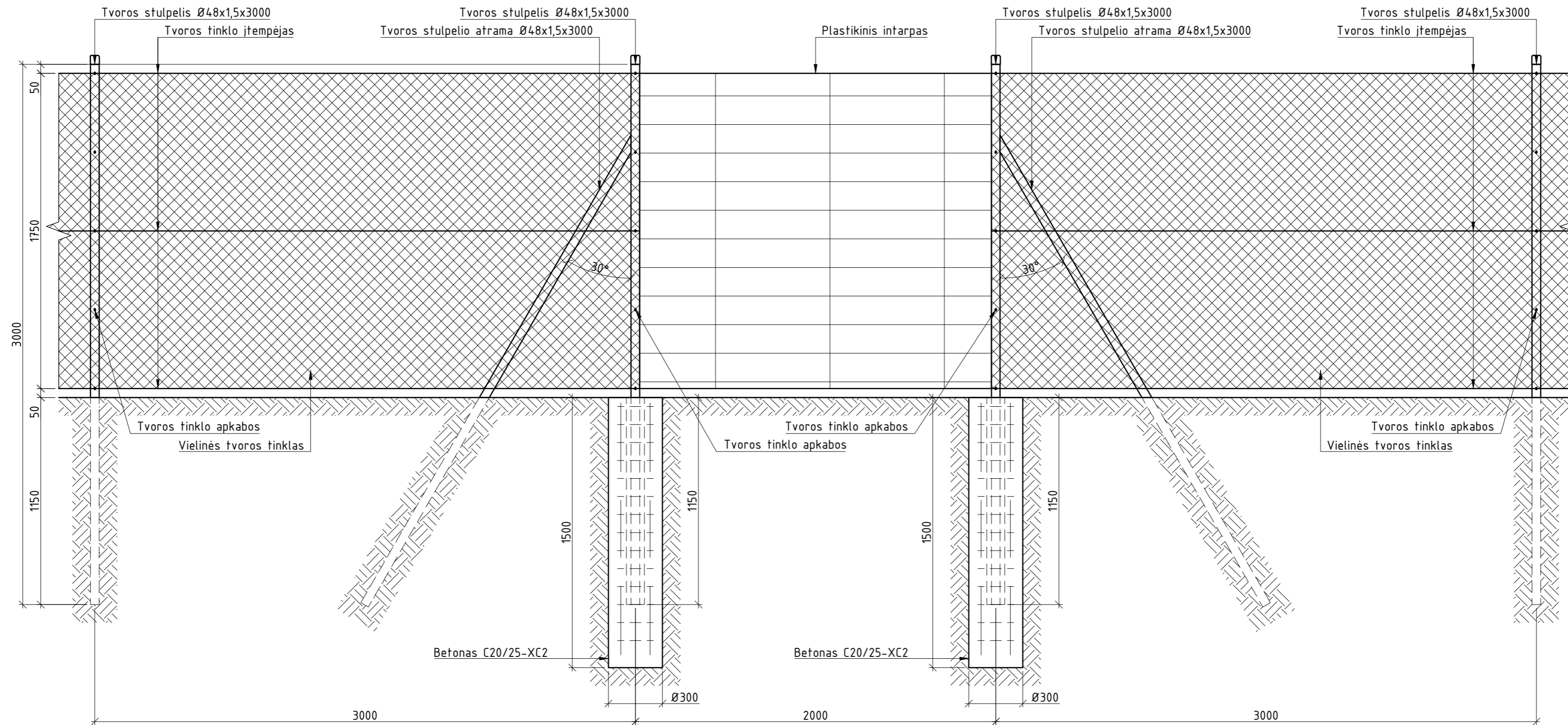


- Tinklinės tvoros H1800 mm medžiagų specifikacija su techniniais parametrais:
1. Tvoros tinklas regztas iš cinkuotos vielos D 2,0 mm, cink. min. 90 gr/m², akutė 50x50 mm. Tinklo aukštis 1750 mm. Vielos tempimo jėga min. 600 N/mm².
 2. Tvoros stulpas D 48x1,5x2600/3000 mm, cink. min. 270 gr/m² su plast. kepurele ir 3 vnt. plast. vielos laikikliais. Stulpai kalami x 3,0 m, atramų tvirtinimui atstumu x 2,0 m.
 3. Tvoros stulpo atrama D 48x3000 mm cink. min. 270 gr/m² su plast. asele viršuje ir atramos apačioje ir D 48 mm cink. apkaba x2 vnt. prie stulpo, tvirtinimui viršuje ir x 2 m stulpo apačioje. Atramos tvirtinimas tarp tvoros stulpų tvoros tiesiojoje x 50 m, kampuose, tvoros linijos lūžiuose, reljefo lūžio taškuose x 2 vnt. bei tvoros pradžioje ir pabaigoje.
 4. Tempimo vielos: 3 eilės tinklo tvirtinimui per stulpo vielos laikiklius tinklo viršuje, apačioje ir per vidurį. D 2,5/3,0mm cink. min. cink. 100 gr/m².
 5. Vielos įtempėjas ant kiekvienos 3 eilės tempimo vielos x 50 m vielos.
 6. Savaržos cink. tinklo tvirtinimui prie ištemptų tempimo 3 vielų 1 m x 5 vnt.
 7. Vartai pravažiavimo 1730x6000 mm karšt. cink. su stulpais 100x100x3,0x2800 mm. Užpildas - tvoros segmentas 50x200x4,0 mm karšt. cink. min. 40 mkr.
 8. Vartų stulpai ir tvoros kampiniai stulpai betonuojami į grežtinius monolito pagrindus, visi kiti tvoros stulpai kalami su mobiliu kalimo įrenginiu.
 9. Tipiniai tvoros mazgai ir tvirtinimo detalės - nedetalizuojamos.
 10. Įrengiant tvoros mazgas laikytis gamintojo rekomendacijų.

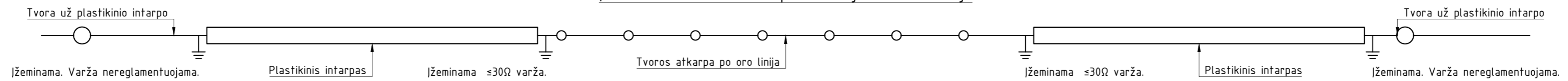
0	2024-09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	EPI ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Igalinios r. sav., Naujojo Daugėliškio sen., Janavo k., Neverėnu k., Česulėnu k., naujo statybos projektas	
24998	PV	Ričardas Padegimas	Izabelinės saulės elektrinė
A1338	PDV	Mantas Michalunio	
	Inž.	Deimantas Juškevičius	
	Inž.	Edvinas Benašas	Vartų ir kampinio stulpo fragmentas
			Laida 0
LT	UAB "GG LTU 55"	2024/09-04-PP-SP.B-04	Lapas Lapų 1 1

Proj. dalis: Paraišas, Data

Plastikinio intarpo fragmentas



Įžeminimo schema tvoros po oro linija kirtimo vietoje



Tinklinės tvoros H1800 mm medžiagų specifikacija su techniniais parametrais:

1. Tvoros tinklas regztas iš cinkuotos vielos D 2,0 mm, cink. min. 90 gr/m², akutė 50x50 mm. Tinklo aukštis 1750 mm. Vielos tempimo jėga min. 600 N/mm².
2. Tvoros stulpas D 48x1,5x2600/3000 mm, cink. min. 270 gr/m² su plast. kepurėle ir 3 vnt. plast. vielos laikikliais. Stulpai kalami x 3,0 m, atramų tvirtinimui atstumu x 2,0 m.
3. Tvoros stulpo atrama D 48x3000 mm cink. min. 270 gr/m² su plast. asele viršuje ir atramos apačioje ir D 48 mm cink. apkaba x2 vnt. prie stulpo, tvirtinimui viršuje ir x 2 m stulpo apačioje. Atramos tvirtinamos tarp tvoros stulpų tvoros tiesiojoje x 50 m, kampuose, tvoros linijos lūžiuose, reljefo lūžio taškuose x 2 vnt. bei tvoros pradžioje ir pabaigoje.
4. Tempimo vielos: 3 eilės tinklo tvirtinimui per stulpo vielos laikiklius tinklo viršuje, apačioje ir per vidurį. D 2,5/3,0mm cink. min. cink. 100 gr/m².
5. Vielos įtempėjas ant kiekvienos 3 eilės tempimo vielos x 50 m vielos.
6. Sąvaržos cink. tinklo tvirtinimui prie ištemptų tempimo 3 vielų 1 m x 5 vnt.
7. Vartai pravažiavimo 1730x6000 mm karšt. cink. su stulpais 100x100x3,0x2800 mm. Užpildas - tvoros segmentas 50x200x4,0 mm karšt. cink. min. 40 mkr.
8. Vartų stulpai ir tvoros kampiniai stulpai betonuojami į grežtinius monolito pagrindus, visi kiti tvoros stulpai kalami su mobiliu kalimo įrenginiu.
9. Tipiniai tvoros mazgai ir tvirtinimo detalės - nedetalizuojamos.
10. Įrengiant tvoros mazgus laikytis gamintojo rekomendacijų.

0	2024-09	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujo statybos projektas
24998	PV	Ričardas Padegimas	Izabelinės saulės elektrinė
A1338	PDV	Mantas Michalijunjo	
	Inž.	Deimantas Juškevičius	Plastikinio intarpo fragmentas
	Inž.	Edvinas Benašas	
LT	UAB "GG LTU S5"		2024/09-04-PP-SP.B-05
			Laida
			Lapas Lapų
			1 1

5 PRIEDAI

PRITARIU:

← pavadė.)
2024-10-28
lata)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

2024-10-16

(data)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - 1.1. Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k., naujos statybos projektas
 - 1.2. Statinio statybos rūšis: Nauja statyba
 - 1.3. Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
 - 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai - atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės)
 - 1.5. Statinio adresai:
 1. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k., Neverėnų k., Češulėnų k.
- 1.6. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - 1.6.1. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-1846-2147)
 - 1.6.1.1. Sklypo plotas (nuoma) - 1.4500 ha;
 - 1.6.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.1.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.2. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Češulėnų k.
(Unik. Nr. 4400-2243-8279)
 - 1.6.2.1. Sklypo plotas (nuoma) - 26.4614 ha;
 - 1.6.2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.2.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.3. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k.
(Unik. Nr. 4400-0418-9722)
 - 1.6.3.1. Sklypo plotas (nuoma) - 16.8320 ha;
 - 1.6.3.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.3.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.4. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-1061-5474)
 - 1.6.4.1. Sklypo plotas (nuoma) - 2.9394 ha;
 - 1.6.4.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.4.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.5. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-2554-7257)
 - 1.6.5.1. Sklypo plotas (nuoma) - 5.4107 ha;
 - 1.6.5.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.5.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.6. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Janavo k.
(Unik. Nr. 4400-2596-7675)
 - 1.6.6.1. Sklypo plotas (nuoma) - 16.3564 ha;
 - 1.6.6.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.6.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.7. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-2648-4782)
 - 1.6.7.1. Sklypo plotas (nuoma) - 17.7198 ha;
 - 1.6.7.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.7.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.8. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Češulėnų k.
(Unik. Nr. 4400-2648-5069)
 - 1.6.8.1. Sklypo plotas (nuoma) - 14.9984 ha;
 - 1.6.8.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.8.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.9. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-6449-5083)
 - 1.6.9.1. Sklypo plotas (nuoma) - 53.6029 ha;
 - 1.6.9.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.9.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.10. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-2731-4309)
 - 1.6.10.1. Sklypo plotas (nuoma) - 6.3691 ha;
 - 1.6.10.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.10.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.11. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-2905-3043)
 - 1.6.11.1. Sklypo plotas (nuoma) - 10.3015 ha;
 - 1.6.11.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.11.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.6.12. Ignalinos r. sav., Naujojo Daugėlišio sen., Neverėnų k.
(Unik. Nr. 4400-1808-0020)
 - 1.6.12.1. Sklypo plotas (nuoma) - 4.0795 ha;
 - 1.6.12.2. Sklypo užstatymo intensyvumas (po statybos) - 0,0 %.
 - 1.6.12.3. Sklypo užstatymo tankumas (po statybos) - 0,0 %.

- 1.7. Nauja statyba, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:
 - Kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirta vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis - atsinaujinančių išteklių energija)

naudojantys energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės), neypatingasis. Nauja statyba

Aikštelės (vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis - kiemo), neypatingasis statinys. Nauja statyba:

1.8. Nauja statyba, nesudėtingi arba kilnojamieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu, vartais ir varteliais), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis - kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

Kiti inžinieriniai statiniai (vaizdo stebėjimo stiebai), skirti vykdyti vaizdo stebėjimą saulės elektrinės parke (paskirtis - kiti inžinieriniai statiniai), I grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

Kilnojami daiktai - modulinės transformatorinės, skirtos žemos ir vidutinės įtampos skirstyklos įrenginių valdymo ir signalizacijos bei jų maitinimo įrenginių talpinimui, 0,8/30 kV transformatorių talpinimui. Konteinerio tipo (surenkamas gamykloje ir atvežamas į objektą), (paskirtis - kiti inžinierinių tinklų pastatai), kilnojamieji statiniai. Nauja statyba.

1.9. Statinio techniniai rodikliai:

1.9.1. Saulės elektrinės suminė galia (saulės panelių) - 91 MW DC

1.9.2. Saulės elektrinės suminė galia (perduodamos į perdavimo tinklą) - 70 MW AC

2. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai (*pildoma jei rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius*):

Detaliojo plano sprendiniai nekoreguojami

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

3.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;

3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

3.4. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, sklypo planas (M1:500), vizualizacija.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (*registrų centro informacija, žemės sklypo planas, žemės nuomos sutartis*):

5.1. VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;

5.2. Kadastro žemėlapis;

5.2. Įgaliojimai;

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Projektinių sprendinių vizualizacija.

7. Kiti duomenys (kuo remiantis rengiamas projektas):

Su šiuo projektu vykdoma saulės elektrinės statyba, skirta elektros energijos gamybai.
Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo techniniai reikalavimais.

UŽSAKOVAS UAB „GG LTU S5“:



Vytautas Vitasas Levulis

(pareigos, v. pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS
(PROJEKTO VADOVAS):

UAB ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS

Projekto vadovas

Ričardas Padegimas



(v. pavardė, parašas)