





UAB „GROSALTERA“

Aušros al. 68, Šiauliai, Tel. (8 618) 82818,
el. p. raukštikalniene@gmail.com

Statytojas/Užsakovas	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Statinio pavadinimas	
Esamas	Mokykla su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu
Būsimas	Sporto centras
Statinio paskirtis	
Esama	Mokslo
Būsima	Sporto
Statinio adresas	Vasario 16-osios g. 35, Ignalina
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS SU BASEINU, SPORTO SALE, TRENIRUOKLIŲ SALE IR VIEŠBUČIU, UNIKALUS NR. 4597-7001-3018, VASARIO 16-OSIOS G. 35, IGNALINOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ, SPORTO CENTRĄ PROJEKTAS
Projekto numeris	GA29-01-PPK
Statinio projekto rūšis	Pastato paskirties keitimo projektas (PPK)
Statinio projekto etapas	Projektinis pasiūlymas (PP)
Statinio statybos rūšis	Nėra (Statybos darbai neatliekami)
Byla (knyga)	PP
Laida	O
Išleidimo data	2022

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dokumento Nr.
Direktorė	Rima Aukštikalnienė	
PV	Žilvinas Aukštikalnis	34242 

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1		Titulinis lapas		1
GA29-01-PPK-PP.DŽ	1	0	Dokumentų žiniaraštis		2
GA29-01-PPK-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
GA29-01-PPK-PP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas		4
Brėžiniai					
GA29-01-PPK-PP.B-01	1	0	Sklypo planas su parkavimo aikštelėmis		12
GA29-01-PPK-PP.B-02	1	0	Rūsio planas		13
GA29-01-PPK-PP.B-03	1	0	Pirmo aukšto planas		14
GA29-01-PPK-PP.B-04	1	0	Antro aukšto planas		15
GA29-01-PPK-PP.B-05	1	0	Vizualizacija (fotofiksacija su gretima urbanistine infrastruktūra)		16
Priedai					
2021-12-29	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		17

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8814	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44,64	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36,96	nekeičiamas
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai kambarių skaičius sporto salės plotas	Vnt. m ²	16 911,38	nekeičiamas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	4829,94	nekeičiamas
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	3083,45	nekeičiamas
4. Pastato tūris.*	m ³	28732	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiamas
6. Pastato aukštis. *	m	10	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	Nenustatyta
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Nenustatyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Žilvinas Aukštikalnis



Atestatas Nr. 34242, 2022-02-14

KVAL. DOK. NR.		UAB „Grosaltera“ Aušros al. 68, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO GA29-01-PPK-PP.BSR		LAPAS 1 LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

Statinio pavadinimas – Esamas – Mokykla su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu;

Būsimas – Sporto centras.

Statinio paskirtis – Esama – Mokslo;

Būsima – Sporto.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Statinio vieta – Vasario 16-osios g. 35, Ignalina.

Statytojas/užsakovas – Ignalinos rajono savivaldybės administracija;

Projektuotojas – UAB „Grosaltera“, įm. kodas 302612091, Aušros al. 68, Šiauliai.

Projekto rūšis – Pastato paskirties keitimo projektas (PPK)

Projekto vadovas – Žilvinas Aukštikalnis, Atestatas Nr. 34242; tel. (8 698) 10745.

Statybos rūšis – Nėra (Statybos darbai neatliekami).

Statinio projektavimas finansuojamas statytojo lėšomis. Projektavimo darbų etapas – projektinis pasiūlymas, kurio apimtis nustatyta Užsakovo 2021-12-29 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2021-12-29;

NTR duomenų bazės išrašas Nr. 90/12303;

NTR duomenų bazės išrašas Nr. 44/22167;

Pastatų kadastrinių matavimų byla;

Žemės sklypo planas.

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR Statybos įstatymas;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. AR	LAIDA 0
		Ž. AUKŠTIKALNIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ignalinos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO GA29-01-PPK.PP	LAPAS 1 LAPŲ 8

Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 2010 gruodžio 7 d. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016 kovo 3 d. aktuali redakcija);
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
 HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

4. ESAMA SITUACIJA

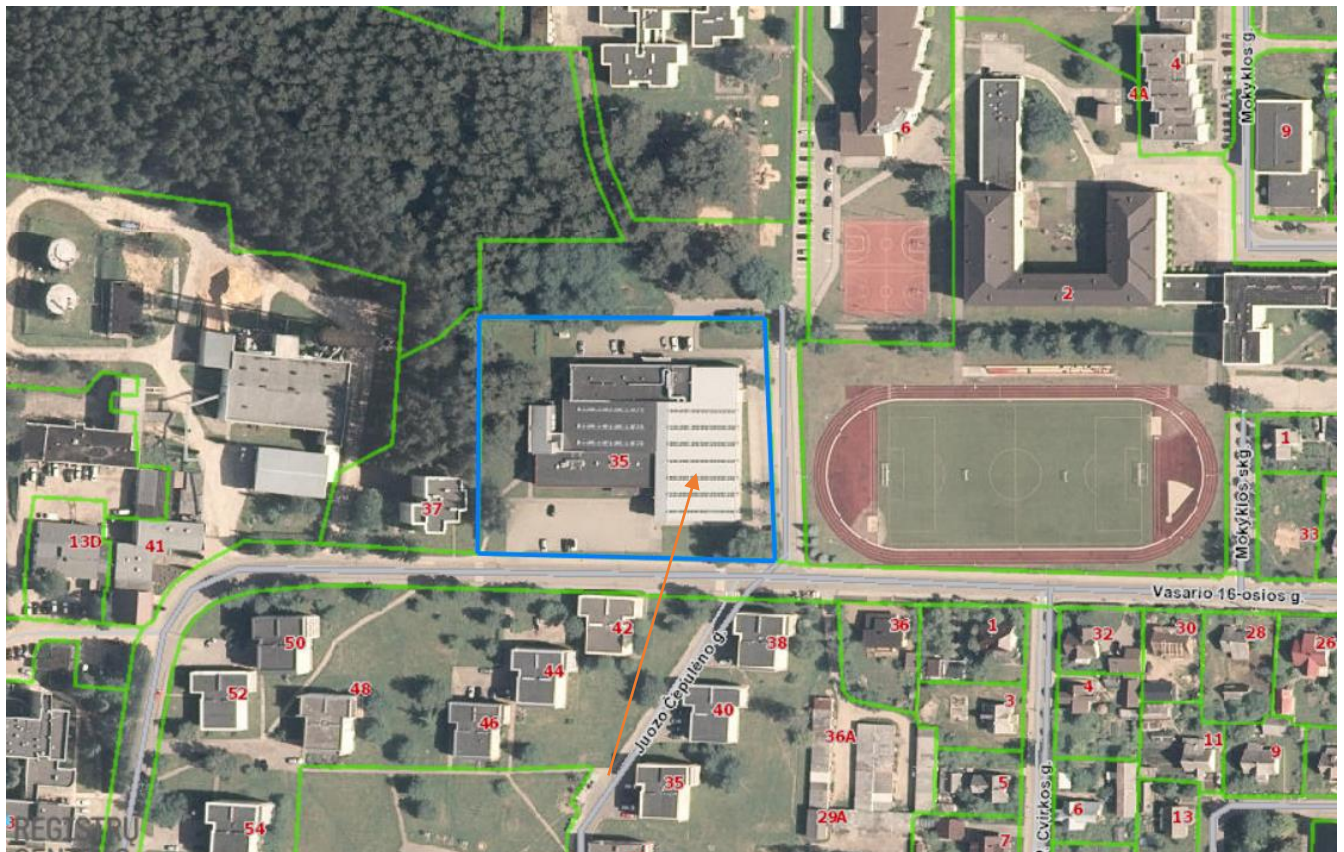
ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas
Adresas	Vasario 16-osios g. 35, Ignalina, Ignalinos r. sav.
ŽEMĖS SKLYPAS	
Žemės sklypo kadastrinis numeris ir unikalus Nr.	Kadastrinis numeris 4532/0008:147, unikalus Nr. 4400-0030-7177
Sklypo plotas	0,8814 ha
Paskirtis	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos
Specialios žemės naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; • paviršinių vandens telkinių AZ; • vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ; • elektros tinklų AZ; • viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ; • šilumos perdavimo tinklų AZ;

GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas

	• gruntinių geodezinių ženklų AZ.
Žemės savininkas	Lietuvos Respublika
Valstybinė žemė valdoma patikėjimo teise	Patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Sklype veikiančių taršos šaltinių nėra. Greta projektuojamo pastato sklypo nėra kultūros paveldo vertybių ir saugomų teritorijų, kurios darytų įtaką pastato paskirties keitimo sprendiniams.	
STATINIO RODIKLIAI (Duomenys iš nekilnojamojo turto registro išrašo):	
Pastatas	Mokykla su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu (unikalus Nr. 4597-7001-3018)
Pažymėjimas plane	1C2p
Statybos metai	1977
Bendras plotas	4829,94 m ²
Pagrindinis plotas	3082,45 m ²
Užstatytas plotas	3258 m ²
Tūris	28732 m ³
Pastato energinio naudingumo klasė	nenustatyta



Sklypo vieta plane. Šaltinis – VĮ Registrų centras.

GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas

Fotofiksacija



GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas



GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, siekiant pakeisti pastato paskirtį neatliekant statybos darbų. Patalpų paskirtis nekeičiama. Pastatas pritaikytas neįgalųjų poreikiams.

Sklypo sprendiniai

Pastato paskirtis keičiama neatliekant statybos darbų. Pagrindiniai sklypo rodikliai – užstatymo intensyvumas, užstatymo tankumas – nekeičiami.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypą esami. Priėjimo takai iki pastato esami, pritaikyti neįgalųjų poreikiams.

Automobilių parkavimo sprendiniai

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. ir 109 p., statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
11.	Sporto paskirties statiniai	
11.2.	sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Pastate yra 16 svečių kambarių, kuriems numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos. Sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas – 1904,14 m², minimalus stovėjimo vietų skaičius - 64. Bendras statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių 8+64=72.

Žemės sklype Vasario 16-osios g. 35, Ignalina yra 3 parkavimo aikštelės, kuriose iš viso numatyta 80 automobilių stovėjimo vietų.

Architektūriniai sprendiniai

Atliekant pastato paskirties keitimą, statybos darbai nenumatomi. Pastato fasadas nekeičiamas.

Konstruktiniai sprendiniai

Pastato paskirtis keičiama neatliekant statybos darbų, konstrukcijų sprendiniai nesikeičia.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pastatas yra aprūpintas komunaliniu vandentiekio ir nuotekų šalinimo, centriniu šildymu, elektra. Nauji tinklai neprojektuojami.

Paskirties keitimo sprendiniai

Projektu numatoma pakeisti pastato paskirtį iš mokslo į sporto. Patalpų paskirtis nekeičiama.

GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 punkte nustatyta, kad pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Pastate yra vykdoma apgyvendinimo paslaugų veikla, sporto klubų paslaugų veikla, pirčių, saunų, baseinų veikla, grožio paslaugų veikla. Pagal STR 1.01.03:2017 negyvenamieji pastatai pagal paskirtį skirstomi į pogrupius:

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (patalpų plotas - 517,44 m²);

7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai (patalpų plotas - 14,27 m²);

7.14. sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai (patalpų plotas – 2756,09 m²);

Viso pastato bendras plotas 4829,94 m². *Didžiausioji pastato dali naudojama sporto paskirčiai.*

Higienos normų ir reikalavimų išpildymas

Pagal higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis

Šildymo – vėdinimo sistemos suprojektuotos ir užtikrino mokslo paskirties pastato mikroklimato reikalavimus: mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, aktų salėje oro temperatūra – ne žemesnė kaip 18 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 °C; sporto salėje oro temperatūra – ne žemesnė kaip 15 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24 °C; santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose – 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose turi būti ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Sporto paskirties pastatų mikroklimatui keliami reikalavimai: oro temperatūra pasirenkama priklausomai nuo jose vykstančių pratybų (užsiėmimų) intensyvumo, tačiau turi būti ne žemesnė kaip 15 °C ir ne aukštesnė kaip 24 °C; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti nuo 0,05 iki 0,2 m/s, šiltuoju – nuo 0,15 iki 0,3 m/s; persirengimo, dušo patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C; santykinė oro drėgmė sporto salėse be žiūrovų vietų ir baseinų mankštos patalpose turi būti 30–60 proc.

Sporto paskirties pastatų patalpų mikroklimatui keliami žemesni reikalavimai, todėl darome prielaidą, kad šildymo – vėdinimo sistemos užtikrins sporto paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Konferencijų salės šildymui įrengtas atskiras šildymo sistemos vamzdynas.

Pastate buvo užtikrinamas natūralus apšvietimas: mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas – ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Patalpų natūrali apšvieta

GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas

atitiks sporto paskirties pastato patalpų apšvietimui keliamus reikalavimus, kadangi be natūralaus apšvietimo galima įrengti įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Dirbtinio apšvietimo reikalavimai atitinka sporto paskirties pastato patalpoms nustatytus rodiklius – bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx. Mokslo paskirties pastato patalpų dirbtinė apšvieta – ne mažesnė kaip 300 lx stalo horizontaliam paviršiuje. *Sporto paskirties pastatų patalpų apšvietai keliami žemesni reikalavimai.*

Sanitarinių patalpų ir prietaisų įrengimas atitinka HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ nustatytus kriterijus.

Yra išduoti leidimai-higienos pasai šioms veikloms:

2021-04-30 Nr. (9-22 14.2.1) LHP-2005 – Apgyvandinimo paslaugų veikla (viešbučių veikla);

2021-04-30 Nr. (9-22 14.2.1) LHP-2006 – Sporto klubų paslaugų veikla;

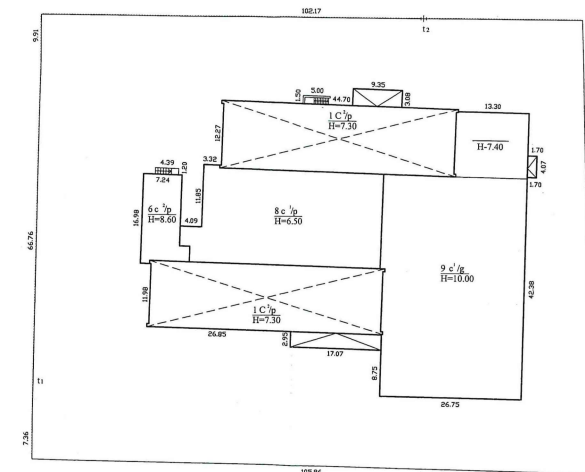
2021-04-30 Nr. (9-22 14.2.1) LHP-2007 – Pirčių, saunų, baseinų veikla;

2021-05-12 Nr. (9-22 14.2.1) LHP-2217 – Grožio paslaugų veikla.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos darbai nenumatomi, todėl gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus, statybinės atliekos nesudarys.




GA29-01-PPK.PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



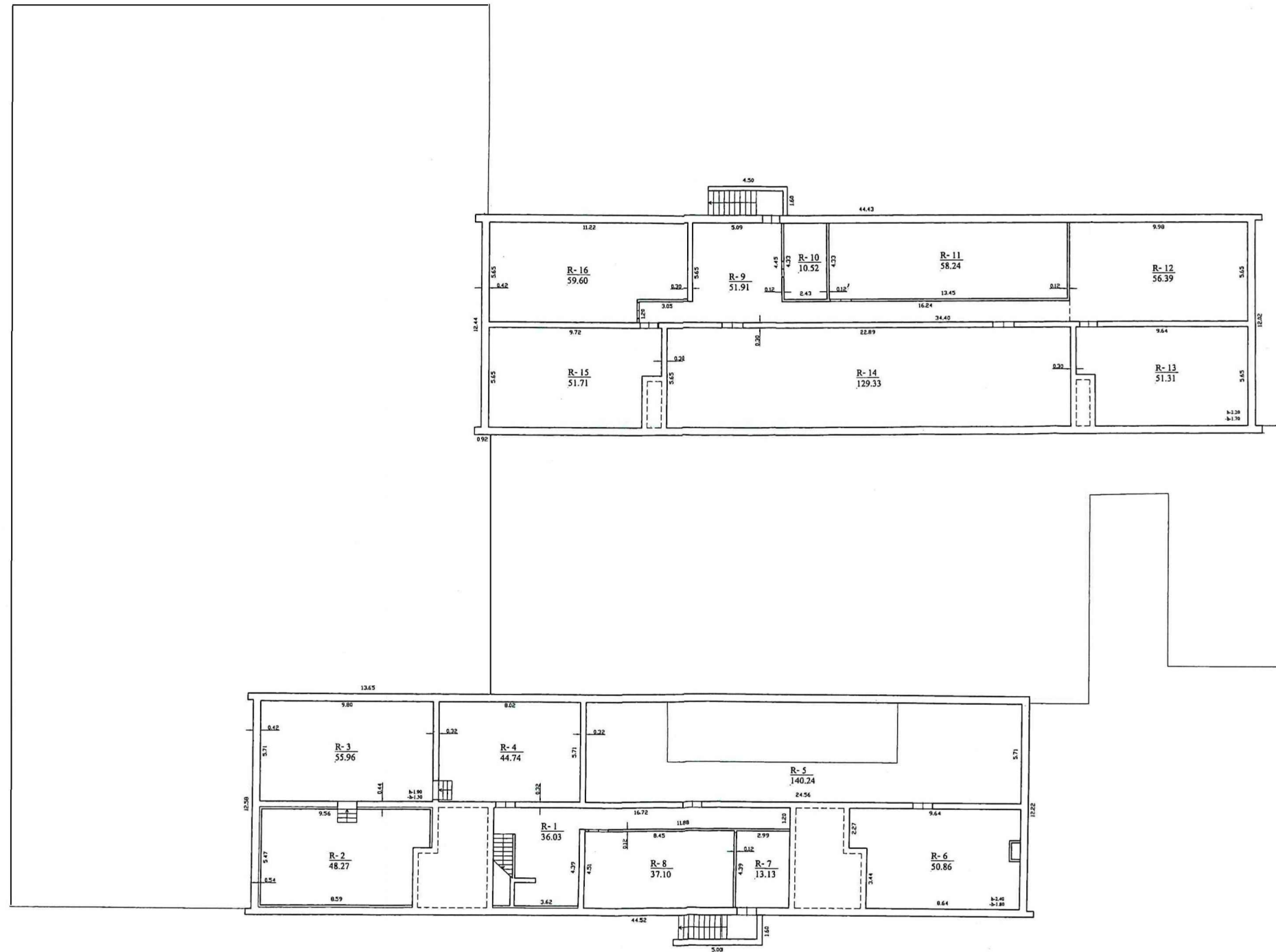
STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.
Kadastrinių matavimų bylos duomenys.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- - - SKLYPO KADASTRINĖ RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- P PARKAVIMO VIETOS

KVAL. DOK. NR.	 UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU PARKAVIMO AIKŠTELĖMIS	LAIDA 0
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA GA29-01-PPK-PP.B-01		LAPAS 1
LT					LAPŲ 1

RŪSIO PLANAS

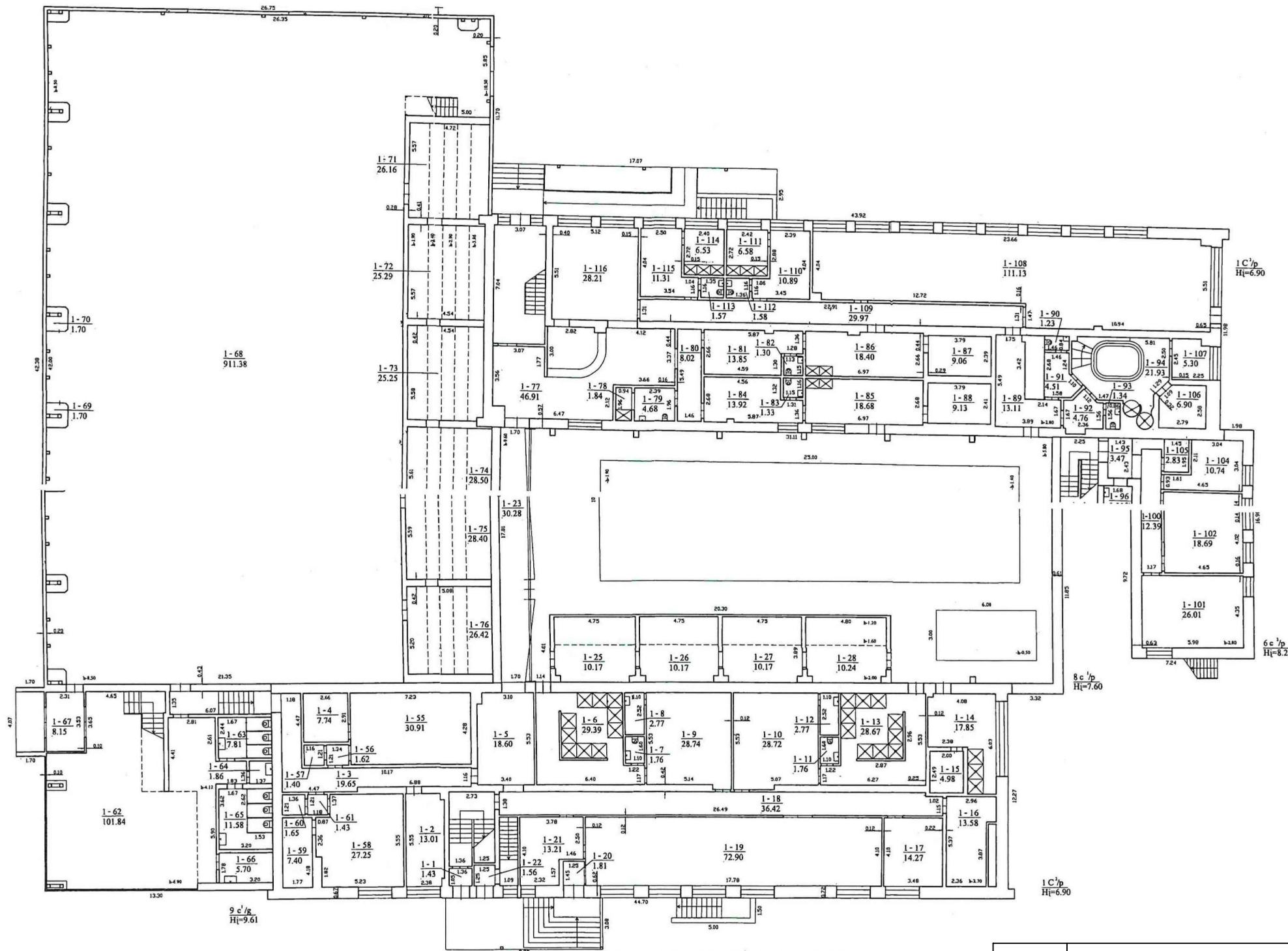


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	36,03
R-2	Sandėlis	48,27
R-3	Sandėlis	55,96
R-4	Sandėlis	44,74
R-5	Techninė patalpa	140,24
R-6	Ventiliacijos patalpa	50,86
R-7	Elektros skydinė	13,13
R-8	Techninė patalpa	37,10
R-9	Koridorius	51,91
R-10	Techninė patalpa	10,52
R-11	Sandėlis	58,24
R-12	Sandėlis	56,39
R-13	Techninė patalpa	51,31
R-14	Techninė patalpa	129,33
R-15	Techninė patalpa	51,71
R-16	Šiluminis mazgas	59,60
Iš viso:		895,34

KVAL. DOK. NR.	UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas	
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS	RŪSIO PLANAS	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA	
LT			GA29-01-PPK-PP.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

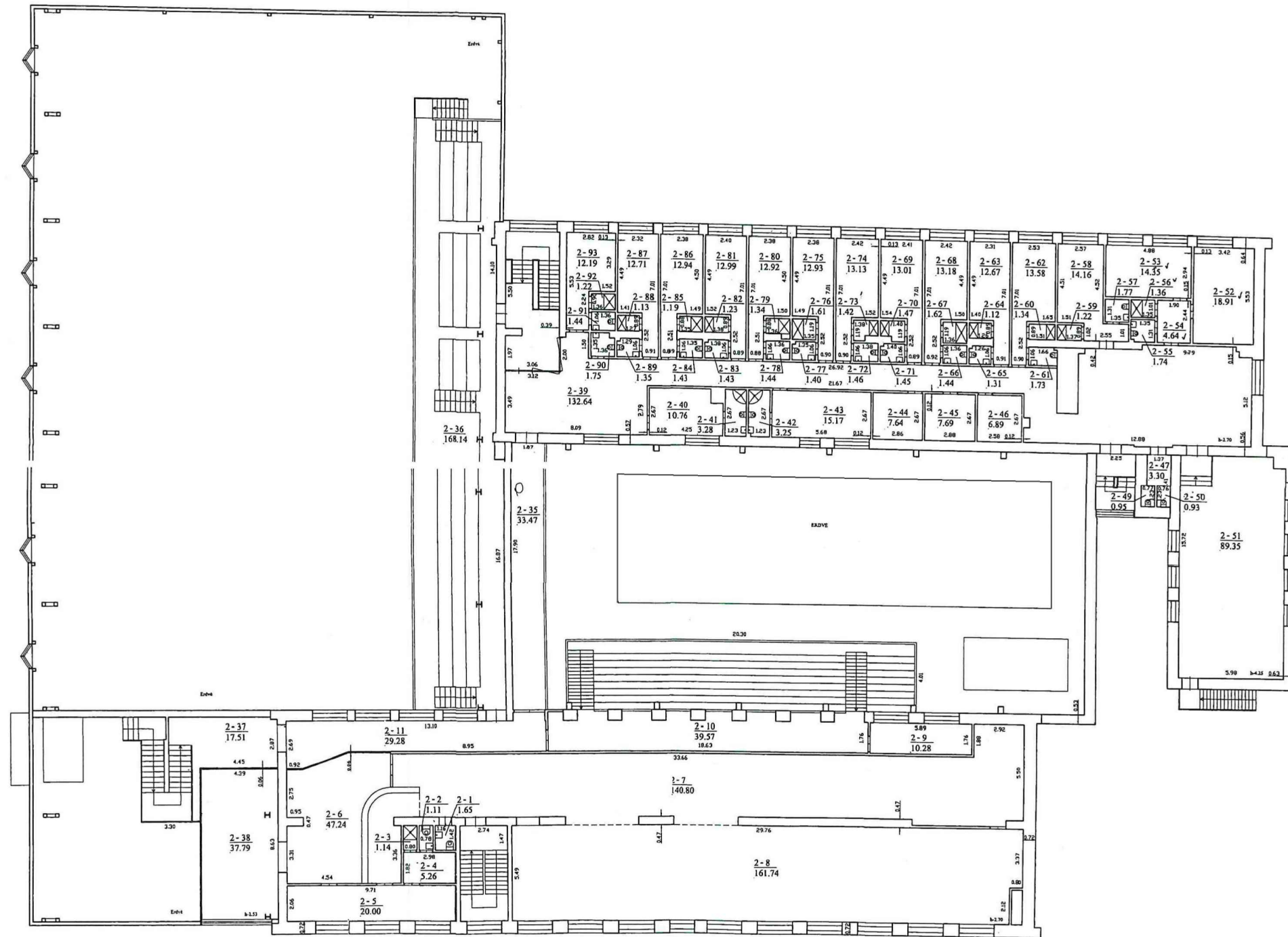


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	1,43	1-72	Pagalbinė patalpa	25,29
1-2	Kabinetas	13,01	1-73	Pagalbinė patalpa	25,25
1-3	Koridorius	19,65	1-74	Pagalbinė patalpa	28,50
1-4	Dušo patalpa	7,74	1-75	Pagalbinė patalpa	28,40
1-5	Koridorius	18,6	1-76	Pagalbinė patalpa	26,42
1-6	Dušinė	29,39	1-77	Holas	46,91
1-7	San. mazgas	1,76	1-78	Dušo patalpa	1,84
1-8	Valytojos patalpa	2,77	1-79	San. mazgas	4,68
1-9	Rūbinė	28,74	1-80	Koridorius	8,02
1-10	Rūbinė	28,72	1-81	Rūbinė	13,85
1-11	San. mazgas	1,76	1-82	San. mazgas	1,30
1-12	Valytojos patalpa	2,77	1-83	San. mazgas	1,33
1-13	Dušinė	28,67	1-84	Rūbinė	13,92
1-14	Priespirtis	17,85	1-85	Dušinė	18,68
1-15	Sauna	4,98	1-86	Dušinė	18,40
1-16	Kabinetas	13,58	1-87	Sauna	9,06
1-17	Kabinetas	14,27	1-88	Sauna	9,13
1-18	Kabinetas	36,42	1-89	Koridorius	13,11
1-19	Holas	72,90	1-90	San. mazgas	1,23
1-20	Tambūras	1,81	1-91	Rūbinė	4,58
1-21	Kabinetas	13,21	1-92	Rūbinė	4,76
1-22	Tambūras	1,56	1-93	San. mazgas	1,34
1-23	Koridorius	30,28	1-94	Vonia	21,93
1-24	Baseinas	472,23	1-95	Koridorius	3,47
1-25	Ventiliacijos patalpa	10,17	1-96	San. mazgas	2,89
1-26	Ventiliacijos patalpa	10,17	1-97	San. mazgas	0,95
1-27	Ventiliacijos patalpa	10,17	1-98	San. mazgas	0,95
1-28	Ventiliacijos patalpa	10,24	1-99	Tambūras	3,04
1-55	Rūbinė	30,91	1-100	Koridorius	12,39
1-56	Koridorius	1,62	1-101	Kabinetas	26,01
1-57	Tualetas	1,40	1-102	Kabinetas	18,69
1-58	Rūbinė	27,25	1-103	Kabinetas	18,00
1-59	Dušo patalpa	7,40	1-104	Kabinetas	10,74
1-60	Tualetas	1,65	1-105	Rysių patalpa	2,83
1-61	Koridorius	1,43	1-106	Sauna	6,90
1-62	Vestibulis	101,84	1-107	Kabinetas	5,30
1-63	Tualetai	7,81	1-108	Treniruoklių salė	111,13
1-64	Valymo inventoriaus patalpa	1,86	1-109	Koridorius	29,97
1-65	Tualetai	11,58	1-110	Rūbinė	10,89
1-66	Tualetas	5,70	1-111	Dušinė	6,58
1-67	Tambūras	8,15	1-112	San. mazgas	1,58
1-68	Sporto salė	911,38	1-113	San. mazgas	1,57
1-69	Pagalbinė patalpa	1,70	1-114	Dušinė	6,53
1-70	Pagalbinė patalpa	1,70	1-115	Rūbinė	11,31
1-71	Pagalbinė patalpa	26,16	1-116	Rūbinė	28,21
Iš viso:					2702,18



KVAL. DOK. NR.	UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Moklo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas	
	34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMA	LAPAS LAPŲ
LT			GA29-01-PPK-PP.B-03	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS






PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas	Žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Plotas
2-1	San. mazgas	1,65	2-59	Dušas	1,22
2-2	San. mazgas	1,11	2-60	Dušas	1,34
2-3	Dušo patalpa	1,14	2-61	San. mazgas	1,73
2-4	Rūbinė	5,26	2-62	Svečių kambarys	13,58
2-5	Maisto ruošimo patalpa	20,00	2-63	Svečių kambarys	12,67
2-6	Baro salė	47,24	2-64	Dušas	1,12
2-7	Žaidimų kambarys	140,80	2-65	San. mazgas	1,31
2-8	Biliardo patalpa	161,74	2-66	San. mazgas	1,44
2-9	Kabinetas	10,28	2-67	Dušas	1,62
2-10	Koridorius	39,57	2-68	Svečių kambarys	13,18
2-11	Koridorius	29,28	2-69	Svečių kambarys	13,01
2-35	Koridorius	33,47	2-70	Dušas	1,47
2-36	Sporto salės tribūna	168,14	2-71	San. mazgas	1,45
2-37	Koridorius	17,51	2-72	San. mazgas	1,46
2-38	Valgykla	37,79	2-73	Dušas	1,42
2-39	Koridorius-holas	132,64	2-74	Svečių kambarys	13,13
2-40	Svečių kambarys	10,76	2-75	Svečių kambarys	12,93
2-41	San. mazgas	3,28	2-76	Dušas	1,61
2-42	San. mazgas	3,25	2-77	San. mazgas	1,40
2-43	Svečių kambarys	15,17	2-78	San. mazgas	1,44
2-44	Sandėlis	7,64	2-79	Dušas	1,34
2-45	Sandėlis	7,69	2-80	Svečių kambarys	12,92
2-46	Sandėlis	6,89	2-81	Svečių kambarys	12,99
2-47	Koridorius	3,30	2-82	Dušas	1,23
2-48	San. mazgas	2,87	2-83	San. mazgas	1,43
2-49	San. mazgas	0,95	2-84	San. mazgas	1,43
2-50	San. mazgas	0,93	2-85	Dušas	1,19
2-51	Salė	89,35	2-86	Svečių kambarys	12,94
2-52	Svečių kambarys	18,91	2-87	Svečių kambarys	12,71
2-53	Svečių kambarys	14,35	2-88	Dušas	1,13
2-54	Koridorius	4,64	2-89	San. mazgas	1,35
2-55	San. mazgas	1,74	2-90	San. mazgas	1,75
2-56	Dušas	1,36	2-91	San. mazgas	1,44
2-57	San. mazgas	1,77	2-92	Dušas	1,22
2-58	Svečių kambarys	14,16	2-93	Svečių kambarys	12,19
Iš viso:					1232,42

KVAL. DOK. NR.	 UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas		
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMA		
LT	IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		GA29-01-PPK-PP.B-04		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "GROSALTERA" Aušros al. 68, Šiaulių m.		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597-7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą projektas			
34242	PV	Ž. AUKŠTIKALNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA (Fotofiksacija su gretima urbanistine infrastruktūra)		LAIDA
	Proj.	Ž. AUKŠTIKALNIS				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMA GA29-01-PPK-PP.B-05		LAPAS
LT						LAPŲ
						1
						1

Pritarė:


Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas
Vytautas Zabolevičius



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

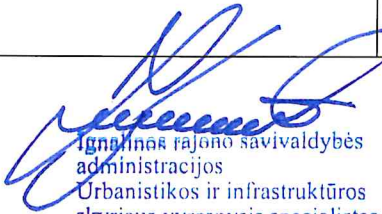
* 2021 m. gruodžio 29 d.

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija. Kodas 288768350. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 52 233, faks. (8 386) 53 148, el. p. info@ignalina.lt , puslapis internete www.ignalina.lt .
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato mokyklos su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu, unikalus Nr. 4597- 7001-3018, Vasario 16-osios g. 35, Ignalinoje, paskirties keitimo į sporto paskirties pastatą, sporto centrą, projektas.
3. ESAMAS STATINIO PAVADINIMAS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA	Mokykla su baseinu, sporto sale, treniruoklių sale ir viešbučiu. Mokslo paskirties pastatas. Ypatingasis statinys.
4. BŪSIMAS STATINIO PAVADINIMAS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA	Sporto centras. Sporto paskirties pastatas. Ypatingasis statinys
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	5.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio sprendinių idėją. 5.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas.
7. REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)	7.1. Parengti pastato paskirties keitimo projektinius pasiūlymus neatliekant statybos darbų. Patalpų paskirtis nekeičiama. Pastatas neįgaliųjų poreikiams yra pritaikytas 7.2. Projektuotojas teikia prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“. Ignalinos rajono savivaldybės administracija įgalioja projekto vadovą pateikti prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“; 7.3. Projektuotojas prie projektuojamo objekto įrengia informacinį stendą su reikalinga informacija; 7.4. Projektuotojas organizuoja viešą susirinkimą; 7.5. Projekto vadovas teikia prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams;

7.6. Statytojui pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius popieriuje ir skaitmeninėje laikmenoje PDF formate.

7.7. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.“

Parengė:



Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros
skyriaus vyresnysis specialistas
Vytautas Zabolevičius