

ARCHITEKTĖ N.K. PETNIŪNIENĖ

Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com

PROJEKTUOTOJAS:

NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ
Vykdanti veiklą pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą NR. 668744

PROJEKTO PAVADINIMAS:

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS 1P1/P (un. daikto Nr. 4597-7004-5012) IGNALINA, SMĖLIO G. 26A, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS SU PASTATO PASKIRTIES KEITIMU Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATĄ.

STATYTOJAS:

Š. [REDAKTOJAMA] Ž. [REDAKTOJAMA]

STATYBOS VIETA:

IGNALINA, SMĖLIO G. 26A

**STATINYS:
STATINIO KATEGORIJA:
STATYBOS RŪŠIS:**

NEYPATINGASIS STATINYS
KAPITALINIS REMONTAS

ETAPAS:

PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BD

**BYLOS ŽYMUO.:
PROJEKTO LAIDA:**

2024/09-PP-0

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR. IŠDAVIMO DATA	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
STATINIO PROJEKTO VADOVAS (SPV)	A1428	Dalia Lingė	
PROJEKTO DALIES VADOVAS (PDV)	A1428	Dalia Lingė	
ARCHITEKTĖ	A729	Nomeda Karolina Petniūnienė	

Kaunas
2024/2025



PRITARTA:

2024-10-30

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

Viešoji specialistė

vydantį sklypus
veikio (ryšausio architektas) funkcijas

STATYTOJO PARENGTA PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 10 21

Ignalina

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1.1. Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais, statinio paskirties keitimą;
- 1.2. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.

2. Informacija apie žemės sklypą kuriame numatoma statyba

2.1	Statybos sklypo adresas:	Ignalina, Smėlio g. 26A
2.2	Žemės sklypo kadastrinis. Nr.	4532/0008:15
	Unikalus daikto Nr	4532-0008-0015
2.3	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.5	Žemės sklypo plotas	0.0951 ha
2.6	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100050937 Plotas – 71 kv. m	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100050816 Plotas – 85 kv. m	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100052847 Plotas – 2 kv. m	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100048782 Plotas – 34 kv. m	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100050353 Plotas – 8 kv. m	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100051177 Plotas – 7 kv. m	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Teritorijos un. Nr : 100052901 Plotas – 15 kv. m	
2.7	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:	
	■ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);	
	■ Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	
	■ Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	
	■ Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	
	■ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	
	■ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
2.8	Servitutai: Nėra.	
2.9	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos):	
	Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto Ignalinos miesto istorinė dalies (Un. objekto kodas 17082 (UV13)) teritoriją.	

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

3.1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
3.2.	Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas;
3.3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
3.4.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama: Gamybos, pramonės pastatai ; Būsima: Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

4. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Pastabos
4.1.	žemės naudojimas	ESAMAS: Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	uK – Miesto centro teritorija	
4.2.	užstatymo tipas	mišraus tipo užstatymas		
4.3.	užstatymo tankis	40 %		Esamas
4.4.	užstatymo intensyvumas	46 %		
4.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,60		Esamas
4.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1		Esamas
4.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt		
4.8.	priklausomų želdynų plotas	31% (297kv.m)		
4.9.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	2 vnt		

5. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI	KIEKIS PO	PASTABOS
PASTATAI					
5.1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas - katilinė 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012). Neypatingasis statinys.				Esama paskirtis
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) – (6.3)) pastatas - (žymėjimas plane - 01). Neypatingasis statinys.				Būsima paskirtis
5.1.1.	Pastato paskirties rodikliai : butų skaičius	vnt.	0	4	
5.1.2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	397.17	433.66	
5.1.3.	Pastato pagrindinis plotas.	m ²	251.46		
5.1.4.	Pastato gyvenamasis plotas.	m ²	-	310.39	

5.1.5.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	123.27	
5.1.6.	Pastato tūris*	m ³	2206	2206	Esamas
5.1.7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	Esamas
5.1.8.	Pastato aukštis. *	m	10.60	10.60	Esamas
5.1.9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	4	
	1 kambario	vnt.	-	3	
	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
5.1.10.	Energinio naudingumo klasė	-	F	C	
5.1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
5.1.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
5.1.13.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
	Užstatytas plotas:	m ²	379.00	379.00	Esamas
KITI STATINIAI					
5.2	Kitos paskirties inžineriniai statinys – Kiemo aikštelė (Žymėjimas plane 2)	m ²		100,17	
5.3	Kitos paskirties inžineriniai statinys – Kiemo aikštelė (Žymėjimas plane 2*)	m ²		64,61	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis

6.1.	<u>Aiškinamasis raštas</u>
6.2.	<u>Grafinė dalis</u>
6.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

7.1.	Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų techninė ataskaita (kopija) - 11 lapų;
7.2.	Pastato NTR išrašas -3 lapai
7.3.	Esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija – 15 lapų;
7.4.	Žemės sklypo NTR išrašas – 3 lapai
7.5.	Esamo žemės sklypo planas (kopija) – 2 lapai;

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI	KIEKIS PO	PASTABOS
I SKLYPAS					
I.1.	Sklypo plotas	m ²	951	951	
I.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	46	
I.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	40	Esamas Nekinta
I.4.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	4	Sklypo ribose
II PASTATAI					
II.1.	Gamybos, pramonės paskirties pastatas - katilinė 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012). Neypatingasis statinys.				Esama paskirtis
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) – (6.3)) pastatas - (žymėjimas plane - 01). Neypatingasis statinys.				Būsima paskirtis
II.1.1.	Pastato paskirties rodikliai : butų skaičius	vnt.	0	4	
II.1.2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	397.17	433.66	
II.1.3.	Pastato pagrindinis plotas.	m ²	251.46		
II.1.4.	Pastato gyvenamasis plotas.	m ²	-	310.39	
II.1.5.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	-	123.27	
II.1.6.	Pastato tūris*	m ³	2206	2206	Esamas
II.1.7.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	Esamas
II.1.8.	Pastato aukštis. *	m	10.60	10.60	Esamas
II.1.9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	4	
	1 kambario	vnt.	-	3	
	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
II.1.10.	Energinio naudingumo klasė	-	F	C	
II.1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
II.1.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
II.1.13.	Kiti papildomi pastato rodikliai				
	Užstatytas plotas:	m ²	379.00	379.00	Esamas
III KITI STATINIAI					
III.1	Kitos paskirties inžineriniai statinys – Kiamo aikštelė (Žymėjimas plane 2)	m ²		102,73	
III.2	Kitos paskirties inžineriniai statinys – Kiamo aikštelė (Žymėjimas plane 2*)	m ²		64,61	

PASTABA: * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS _____
(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai -----	2
2. Projekto rengimo pagrindas -----	3
3. Bendrieji duomenys -----	3-8
4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai-----	9-14
5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai -----	15

0	2024 12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS: Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.			
A1428	SPV	Dalia Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1428	SPDV	Dalia Lingė		0	
A729	ARCH/ aut.	N.K.Petniūnienė			
Kalbos Trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: Š.Ž.		Brėžinio Nr.:	LAPAS	LAPŲ
			2024/09-PP- AR	1	14

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

I.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
	Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir

OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

	visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“
HN 50:2016	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
HN 24:2023	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
	„Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ {LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija}
	„Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės“ LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsak. Nr. D1-717
	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- „Ignalinos miesto bendrasis planas“ patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 (TPD registracijos Nr.T00009578); „Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas“ patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2022m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-29 (TPD registracijos Nr.T00087394).
- Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai; Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; Žemės sklypo planas; Statinio kadastro duomenų bylos kopija;
- Savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų technine ataskaita.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio projektavimą, statinio paskirties keitimą;

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto pavadinimas. Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

Projektuotojas. Architektė Nomeda Karolina Petniūnienė, vykdanči veiklą Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744;

Tel.: +370 65055720; E.paštas: nomeda.petniuniene@yahoo.com

Projekto vadovė Dalia Lingė Kvalifikacijos Atestato Nr. A1428;

Projekto dalies vadovė Dalia Lingė Kvalifikacijos Atestato Nr. A1428;

Architektė Nomeda Karolina Petniūnienė, Kvalifikacijos Atestato Nr. A729.

Statytojas (užsakovas): Š. Ž.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo/Statytojo lėšomis.

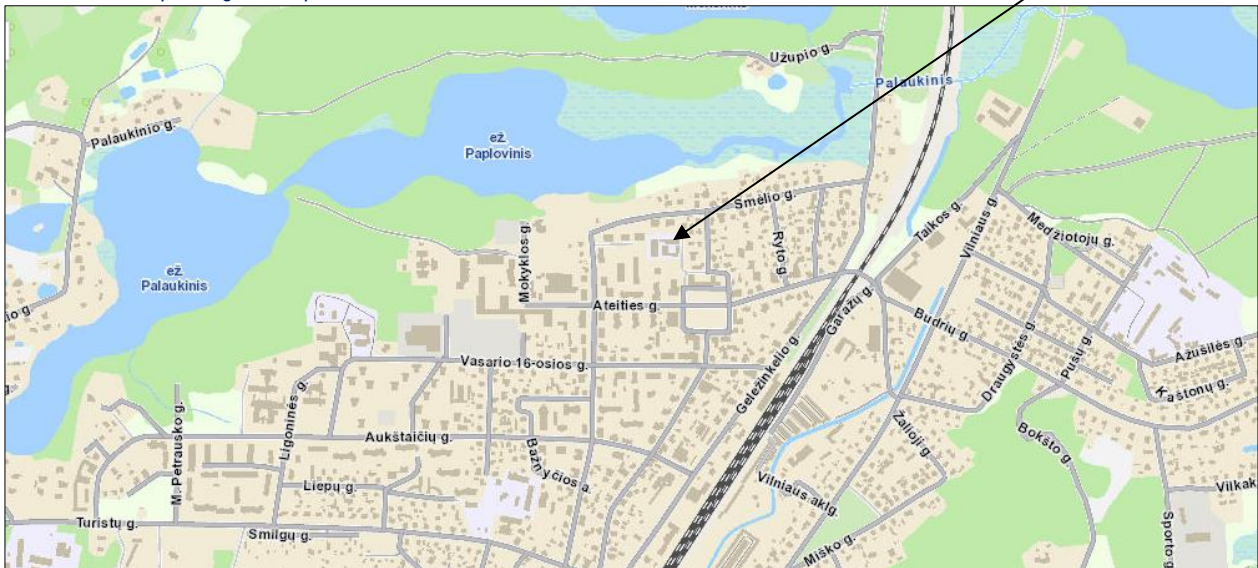
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: pastate atliekami kapitalinio remonto darbai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Projektuojamas objektas yra šiaurės vakarinėje Ignalinos miesto dalyje.

Pav.1 Šaltinis: <https://regia.lt/map/>

PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS



Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	Ignalina, Smėlio g. 26A
Statybos rūšis <i>Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“</i>	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio paskirtis <i>Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</i>	Esama: Gamybos, pramonės paskirties pastatai – 7.8 Numatoma: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. – 6.3.

Žemės sklypo kadastrinis. Nr. 4532/0008:15, Unikalus daikto Nr. 4532-0008-0015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0951 ha

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis):
- Teritorijos un. Nr. 100050937; Plotas - 71 kv. m.

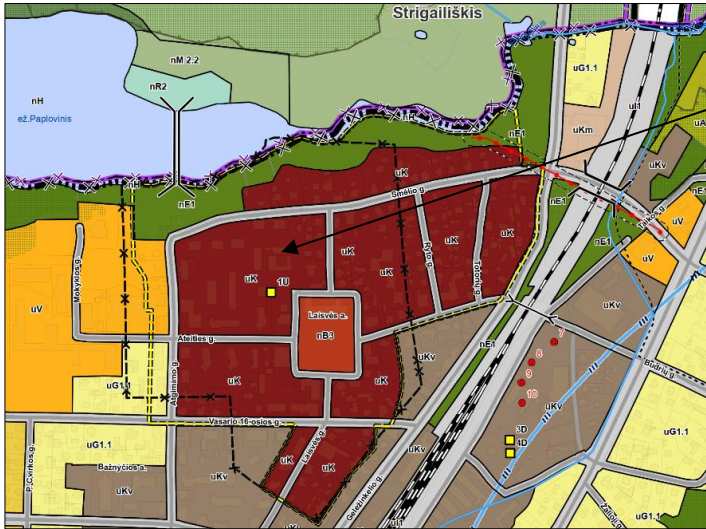
OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

3.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Teritorijai galioja „Ignalinos miesto bendrojo plano“ patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2012m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T-42 (TPD registracijos Nr.T00009578) ir „Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas“ patvirtinto Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2022m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-29 (TPD registracijos Nr.T00087394) sprendiniai.

Pav.3. Ištrauka iš „Ignalinos miesto bendrojo plano koregavimas. Pagrindinis brėžinys“



PROJEKTUOJAMAS
OBJEKTAS

MIŠRIOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS

uK Miesto centras

SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba ir eksplikacijos numeris
- Siūloma naikinti Ignalinos urbanistikos paminko UV13 teritorijos riba
- Projektuojama nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacijos numeris

Planuojamo objekto žemės sklypas (Kad. Nr. 4532/0008:15) patenka į teritoriją žymimą indeksu **uK – Miesto centro teritorija**. (Teritorijos charakteristika : Dominuoja valstybės ir savivaldybės institucijų įstaigos kartu su komercinės paskirties objektais, daugiabutės ir vienbutės / dvibutės gyvenamosios statybos fragmentais.)

Pagal nustatytus reglamentus :

Nagrinėjamų teritorijų dominuojanti funkcija ir svarbiausi režimai : Atnaujinimas/ Modernizavimas/ Konversija

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

• Kita paskirtis:

–gyvenamosios teritorijos;

–visuomeninės paskirties teritorijos;

–komercinės paskirties objektų teritorijos;

–inžinerinės infrastruktūros teritorijos;

–atskirųjų želdynų teritorijos;

–bendro naudojimo teritorijos.

Polifunkcinė miesto centro teritorija sutampa su Ignalinos urbanistinės vietovės UV13 siūlomomis tikslinti

OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

ribomis. Keliami reikalavimai pastatų tipui ir architektūrai, visuomeninių objektų ir viešųjų erdvių kokybei. Saugomas aikštės planas ir gatvių tinklas.

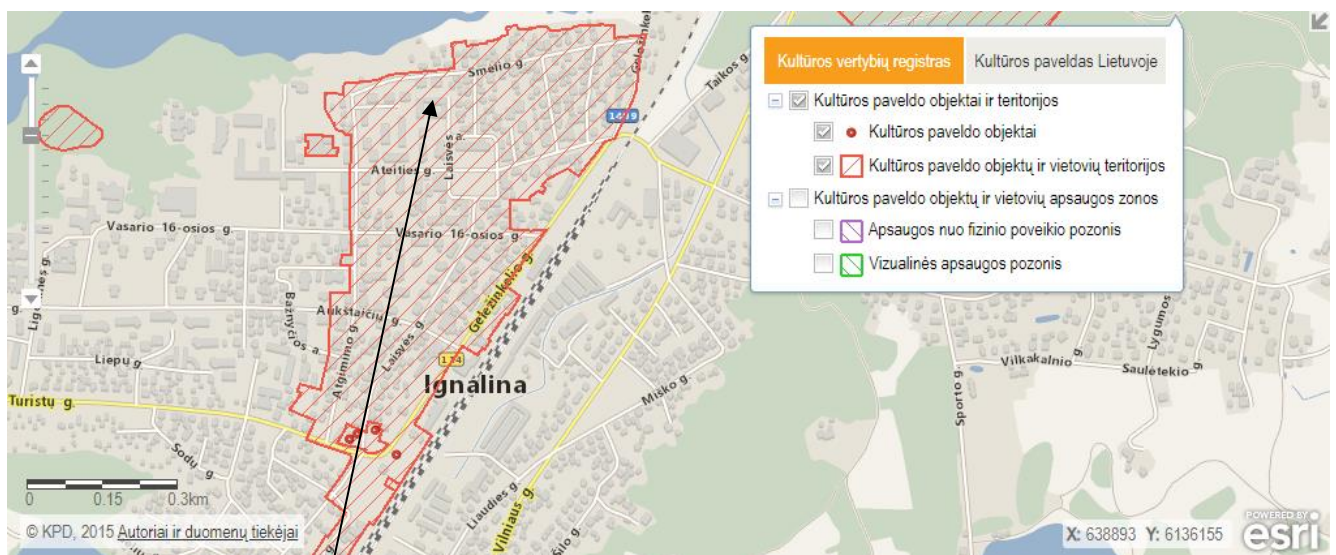
Užstatymo charakteristika ir rodikliai nustatomi pagal UV13 vertybės specialųjį planą. Iki Ignalinos urbanistinės vietovės UV13 specialiojo plano parengimo teritorijai taikomi 1994 m Ignalinos urbanistikos paminklo sklypų projekte taikomi reikalavimai.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti nustatyto (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) žemės sklypo naudojimo būdo, projektiniai pasiūlymai neprieštarauja savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendiniams.

Pastato išorės apdaila, architektūriniai elementai, stogo danga - esami - nekeičiami, kapitalinio remonto darbai pastato išorėje nenumatomi.

3.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto Ignalinos miesto istorinė dalies (Un. objekto kodas 17082 (UV13)) teritoriją.



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Ignalinos miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas: 17082

Įregistravimo registre data : 1993-12-02

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Dėl duomenų patikslinimo: 2023-06-05; Nr. KPD-AV-1665; Registravimo Registre data 2023-06-21;

Aktas KPD-AV-1665. : KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS ANTROJI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA, AKTAS 2023-06-05 Nr. KPD-AV-1665

Vertingųjų savybių pobūdis- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Vergingosios savybės:

<... p.7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos, dangos-

p.7.2.1.7. gamtiniai elementai –reljefas (lygus reljefas su nuolydžiais Smėlio ir Aukštaičių gatvėse <.....>.

p.7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara- - susiformavusi dvilypė struktūros sandara, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių: namų ir ūkinių pastatų, formuojančių vyraujančią sodybinį perimetrinį užstatymą, bei teritorijos PR dalyje, palei geležinkelio trasą išdėstytų geležinkeliečių namų ir ūkinių pastatų, formuojančių pramonės - infrastruktūros užstatymą...>

OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

3.4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



Pastatas - Katilinė	žymėjimas plane 1P1/p	žymėjimas SP 01
Unikalus daikto Nr.	4597-7004-5012	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	
Būklė, baigtumo procentas:	100 %	
Bendras plotas	397.17 kv.m	
Pagrindinis plotas:	251.46kv.m	
Rūsių (pusrūsių) plotas	-	
Garažų plotas	-	
Aukštų skaičius:	1	
Tūris	2206 kub.m	
Užstatytas plotas	379.00 kv.m	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	F	

1977 m statybos pastatui 2021-2024 atliktas kapitalinis remontas. Pastatas stačiakampės formos plane, 1 aukšto (dalyje pastato su antresole) su antstatu, aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės - 6,77÷ 10,60 m.

Stogo konstrukcija – plokščiasis, gežbetoninių briaunuotų denginio pl., dengtas bitumine prilydoma stogo danga. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, lietloviais ir lietvamzdžiais.

Pamatai – esami, monolitiniai juostiniai/surenkamų monolitinių g/b pamatinių blokų (40 cm st.).

Cokolinė pastato dalis - tinkuota tamsiai ruda tinku.

Išorinės atitvaros – silikatinių plytų mūro su termoizoliacijos (250 mm st.) užpildu su medinių (20x140 mm) dailylenčių apkala, antstatas su dažytų plieninių valcuotos skardos lakštų (tipo "CLASSIC " spalva tamsiai pilka RR2H3/RAL 7016 matinė) apdaila.

Vidinės sienos ir pertvaros – silikatinių plytų mūro. Perdanga surenkama iš g/b plokščių su monolitinais ruožais. Sąramos g/b surenkamos.

Fasado elementai :

– Esami langai: PVC profilio su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis) (Rėmų spalva iš išorės RAL 8077); Gyvenamuosiuose kambariuose varstomi langai su mikroventiliacijos režimu. Vidutinis visų langų šilumos perdavimo koeficientas $U_w=0,84 \text{ W/m}^2\text{K}$.

– Esamos išorės įėjimo durys sustiprintos konstrukcijos, atsparios smūgiams. Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U<0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva – tamsiai ruda RAL 8077).

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema.

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rengiamo projekto sprendiniais numatoma keisti esamo Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P1/p Unikalus Nr. 4597-7004-5012, Ignalina, Smėlio g. 26A, paskirtį į Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą – atliekant kapitalinio remonto darbus: t.y. numtoma dalyje pastato įrengti antresolės, pertvarkant statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan., patekimui į jas įrengti vidaus laiptus. Pastato išorės apdaila, architektūriniai elementai, stogo danga - esami - nekeičiami, kapitalinio remonto darbai pastato išorėje nenumatomi.

4.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Planuojami 4 butai su atskirais įėjimais/patekimais iš lauko. Dalyje pirmo aukšto numatomi 3 vienkambariai butai su miegamojo/darbo erdve antresolėje, virtuve-niša ir sanmazgu ir 1 butas – 4-rių kambarių su virtuve-niša, sanmazgais ir kt. pagalbinėmis patalpomis pirmo aukšto, antresolės ir antstato erdvėje.

Naujos laikančios konstrukcijos – antresolės perdangos laikančios konstrukcijos - metalinių sijų su OSB plokščių paklotu ir akmens vatos užpildu.

Naujos pertvaros – 2 sl. G/K plokščių ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu.

Vidaus laiptai – medinių pakopų ant metalinių laiptasijų.

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tįėjimo, virtuvės, zonoje – numatyta neslidi akmens masės plytelių arba PVC danga. Sienos higienos patalpose – glazūruotų keraminių plytelių. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparūs emulsiniai dažai.

Numatoma vidaus apdaila, spalvinis sprendimas atliekamas autorinės priežiūros metu, arba pagal atskirą interjero projektą.

Sanmazgų, grindyse įrengiama papildoma hidroizoliacija virš termoizoliacijos.

Stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas; atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius Namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų Namo viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus), kurio aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti išsisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;

4.2. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“:

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) numatomas ne žemesnė kaip C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė;

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“:

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

Vidinių atitvarų garso klasė C	
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)

OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

ESAMOS atitvaros tarp numatomų/projektuojamų butų - 410-280 mm storio atitinka norminius reikalavimus, papildoma garso izoliacija nenumatoma.

Atitvara (elementas)	Atitvaros storis, mm	Visas storis, mm	Svoris kg/m ²	R _w (dB)
Pilnavidurių silikatinių arba keraminių plytų mūras (1800 kg/m ³), tinkuotos 15/15 mm mineraliniu tinku (≥1600 kg/m ³)	250	280	498	59
	380	410	732	65

Perdangų smūgio garso izoliavimo rodikliai atitinka norminius. Butai išdėstyti horizontaliai, t.y. virš vieno buto kambarių nėra kito buto patalpų ar bendro naudojimo patalpų.

Gyvenamojo pastato bendrojo naudojimo patalpų Didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertės - nenustatomos. Bendro naudojimo patalpų (laiptinių, koridorių ir pan.) – nėra.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R _{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R _w ribos, dB
C	30	33–37

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengti su stiklo paketais. Pastate lubos įrengiamos su garso izoliacija

4.3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

4.3.1. Preliminarus susisiekimo komunikacijų inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir kita

Į žemės sklypą patenkama esamu pravažiuoju iš Smėlio g. ir esamu pravažiuoju iš Laisvės g. Įvažių pločiai - po 3,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107, 30 lentelė:

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	--	----------------------

Name Gyvenamosios paskirties patalpos (4 butai).

Viso automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vnt. Elektromobilių įkrovimo vietos ir Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos - nenumatomos.

Automobilių stovėjimas numatomas šalia namo, kiemo aikštelėse (žymėjimas plane 2 ir 2*) sklypo ribose, automobilių vietas dėstant ties šiaurine sklypo riba. Išlaikant normatyvinį (1m) atstumą nuo kiemo aikštelės, kurioje numatomos automobilių stovėjimo vietos, iki sklypo ribos, Iki kaimyninių gyvenamųjų namų atstumas - 9,6 ÷ 15 m;

. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, iki Gyvenamosios paskirties pastatų, kai automobilių skaičius 4 vnt. nenormuojami.

4.3.2. Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas **UI** = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100(%) (rūsių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas:

2024 / 09 - PP – SA_AR	Laida	Lapas	Lapu
	0	10	14

Esamas: $(397.17/951) = 0,418 * 100 (\%) = 42 (\%)$.

Numatomas: $(433.66/951) = 0,456 * 100 (\%) = 46 (\%)$.

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankis **UT** (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankis (%) = $379.00/951 * 100 = 0,399 * 100 (\%) = 40 \%$ - Esamas, nekinta

4.3.3. Sklypo apželdinimas:

Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo plotogamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos			
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	5

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) = $(313/951) * 100 = 32,91 \%$ ~ 33% nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklype esantys brandūs medžiai (2 vnt) – išsaugomi.

Pastačius inžinerinius statinius sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Baigus statybos darbus, privaloma. Apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1- 717 (Žin., 2008, Nr. 2-77). Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

4.3.4. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių vieta (žymėjimas plane Nr.3) numatoma ant vandeniui nelaidžios (kietos) dangos, žemės sklypo šiaurės vakarų pusėje, išlaikant 10 m atstumą nuo pastato langų ir (ar) durų. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

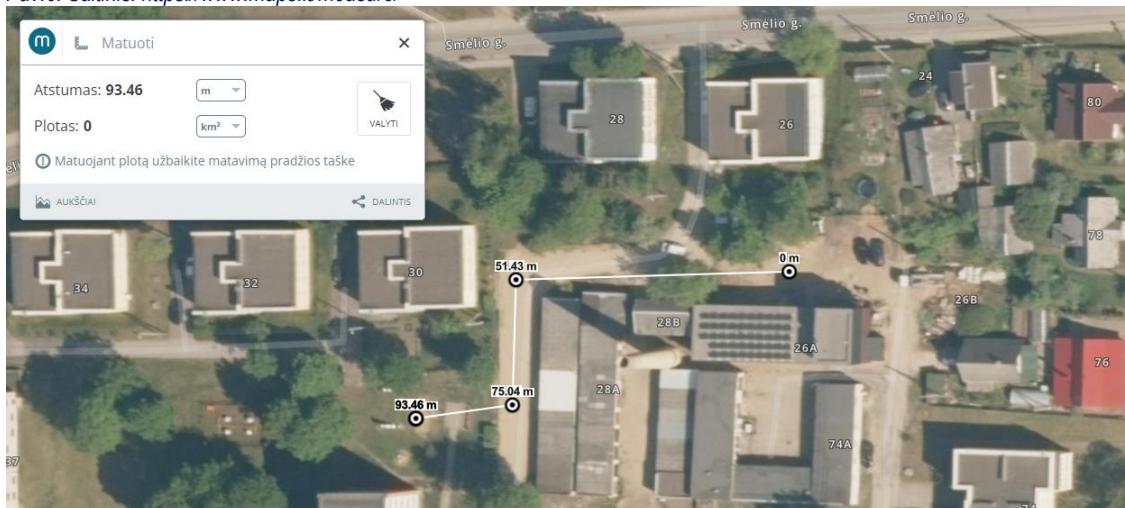
4.3.5. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus žmonėms

Kadangi numatomas gyvenamasis pastatas yra užstatyto miesto centro teritorijoje vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ I skirsnio pastabomis, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, kadangi ~ 93,5 m atstumu (ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu)) įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė

OBJEKTAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.

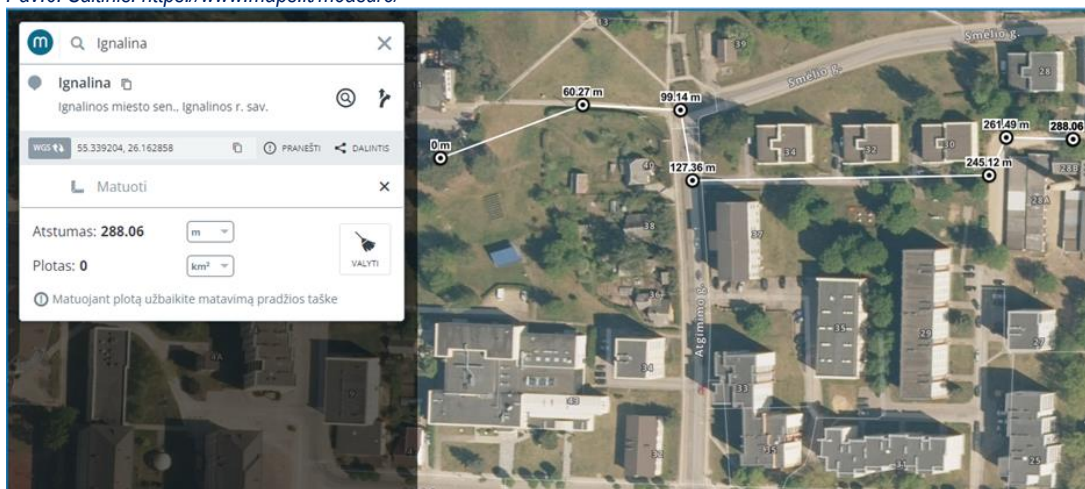
Pav.6. Šaltinis: <https://www.maps.lt/measure/>



Sporto/laisvalaikio aikštelė paaugliams sklype nenumatoma, kadangi ~ 288 m atstumu yra Ignalinos rajono Švietimo ir sporto paslaugų centras Mokyklos g. 4 ir lauko treniruoklių aikštelė.



Pav.6. Šaltinis: <https://www.maps.lt/measure/>



Už ~315 m yra lauko teniso kortai.

4.3.6. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193), lietaus nuotekos nuo stogo ir sklypo kietųjų dangų surenkamos ir nuvedamos į esamus sklype lietaus drenažinius šulinius.

4.3.7. Eksterjero elementai, sklypo ir pastatų apšvietimas, aptvėrimas. Šiuo projektu eksterjero elementai, sklypo apšvietimas, tvora - esami, nauji nenumatomi.

4.3.8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Gyvenamojo pastato sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Sklypas aptvertas, naujas aptvėrimas neprojektuojamas. Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku ant pastato esančių šviestuvų. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengti užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimų ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

PASTABA: Vykdamas žemės judinimo darbus, radus vertingų dangos autentiškų elementų ar kitų senienų, privalu pranešti Kultūros paveldo apsaugos specialistams, nustatyti jų vertę ir saugojimo pobūdį.

4.4. GAISRINĖ SAUGA

Pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau Taisyklės) projektuojamas gyvenamasis namas yra priskiriamas:

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 8 priedas 1 lentelė

STATINIO FUNKCINĖ GRUPĖ	STATINIO PASKIRTIS
P.1 funkcinė statinių grupė	
P.1.3	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

Pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas priskiriamas **II atsparumo ugniai** laipsniui.

Numatoma, kad gyvens 12- 16 žmonių.

Pagal 2011-02-22 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-64 patvirtintas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Gyvenamųjų pastatų sekcijos ir butai turi būti atskirti ne mažesnio, kaip nurodyta 2 lentelėje, atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvaramų atsparumas ugniai

2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvamos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvamos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
II	REI 30	EI 30	REI 15	EI 15

P.1.3 grupės pastatuose vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Į žemės sklypą patenkama esamu pravažiavimu iš Smėlio g. ir esamu pravažiavimu iš Laisvės g. Esami privažiavimo keliai yra tinkami gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės (Smėlio g. ir Laisvės g) ir keliai pritaikytos kelio dangos.

Kelias privažiuoti prie pastato (aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė negu 15 m) yra įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo nuo Smėlio g. gale yra 12x12 m apsisukimo aikštelė.

Esamų kelių plotis - ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m.

4.5. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

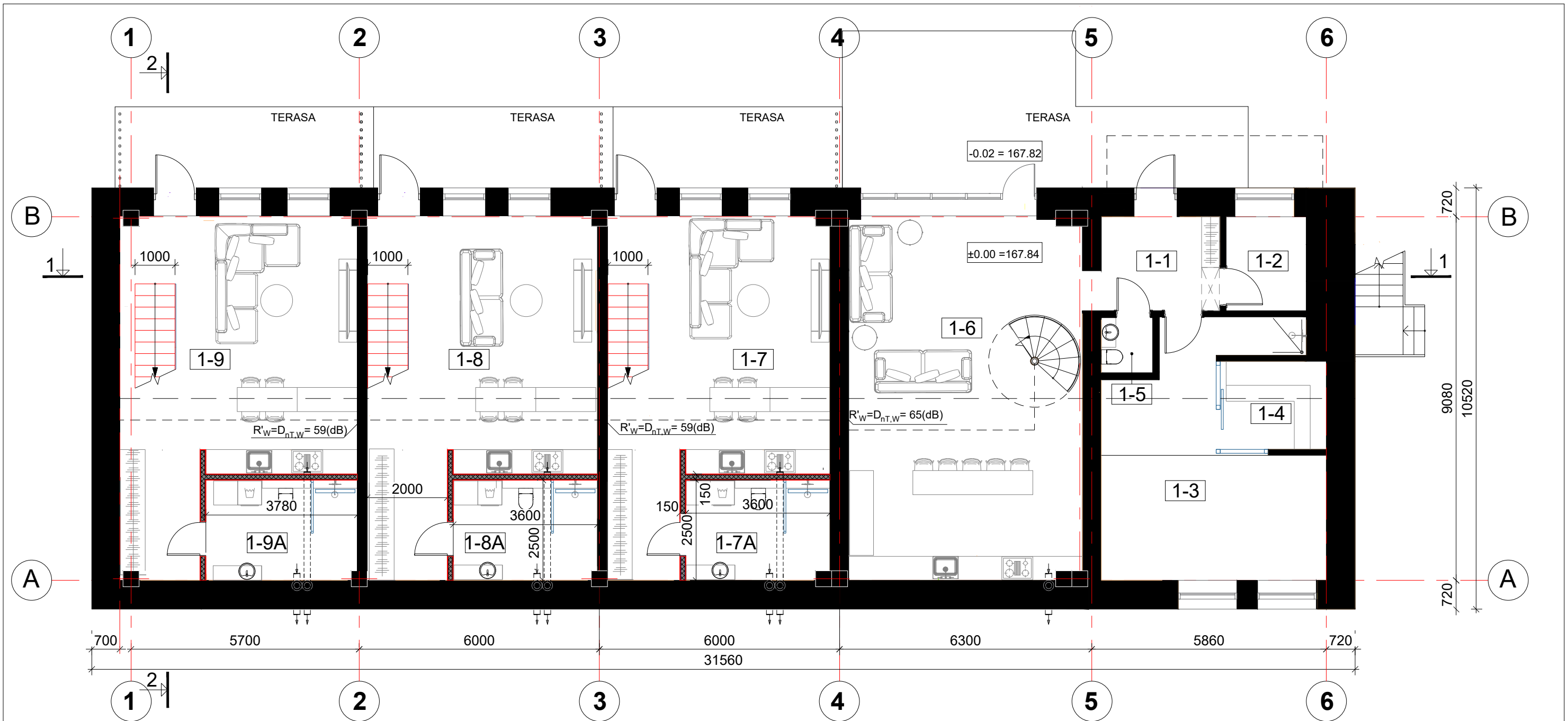
Butai asmenims su negalia nenumatomi, kadangi 5 % bendro butų (4 vnt) pastate skaičiaus nesudaro 1 buto.

4.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statinio statyba ir jo naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų:

- patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma;
 - projekto sprendiniai nevaržys galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
 - būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo, priklausinių ir želdinių lokalizavimas nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų Reglamente;
 - būsto visumos projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugos jų funkcines savybes;
 - gyvenamasis pastatas, jo priklausiniai, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, juos naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.
- Projektas parengtas taip, kad numatomo gyvenamojo pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;



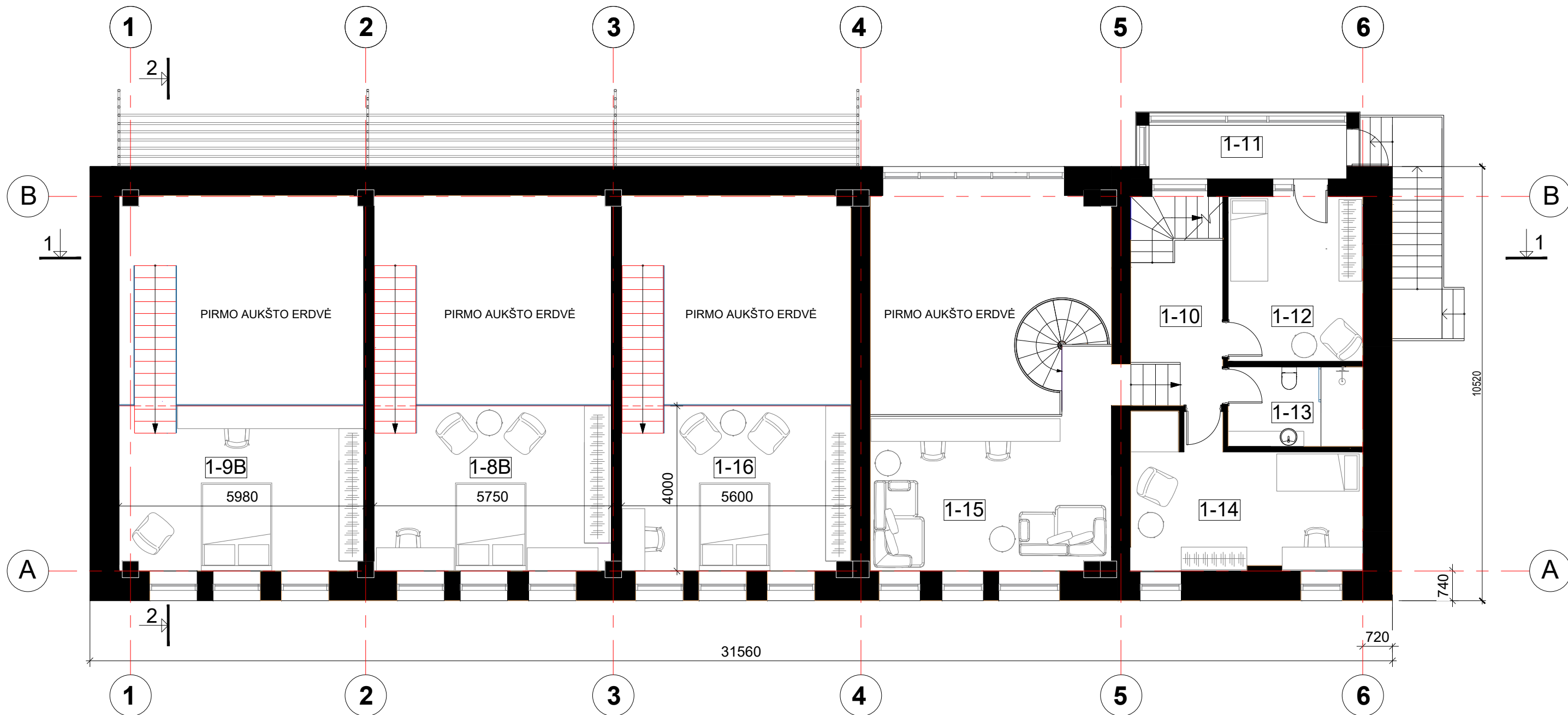
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

IKI PASKIRTIES KEITIMO			PO PASKIRTIES KEITIMO			
PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m ²)	BUTO Nr.	Pat. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m ²)
1-1	KORIDORIUS	7.14	1	1-1	KORIDORIUS	7.14
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	4.60		1-2	PAGALBINĖ PATALPA	4.60
1-3	BASEINO PATALPA	27.75		1-3	BASEINO PATALPA	27.75
1-4	PIRTIES PATALPA	5.26		1-4	PIRTIES PATALPA	5.26
1-5	SANITARINIS MAZGAS	2.06		1-5	SANITARINIS MAZGAS	2.06
1-6	GAMYBINĖ PATALPA	52.26	2	1-6	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	52.26
1-7	GAMYBINĖ PATALPA	49.96		1-7	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	38.80
				1-7A	SANITARINIS MAZGAS	8.91
1-8	GAMYBINĖ PATALPA	51.75	3	1-8	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	40.59
				1-8A	SANITARINIS MAZGAS	8.96
1-9	GAMYBINĖ PATALPA	53.82	4	1-9	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	40.92
				1-9A	SANITARINIS MAZGAS/DUŠO PAT.	9.42
PIRMAME AUKŠTE VISO:		254.60	PIRMAME AUKŠTE VISO:		246.67	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Igalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.
A1428	PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1428	PDV	D.Lingė	
A729	ARCH/aut	N.K.Petniūniene	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Š █████ Ž █████		DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/09-PP-SA.B-1
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1



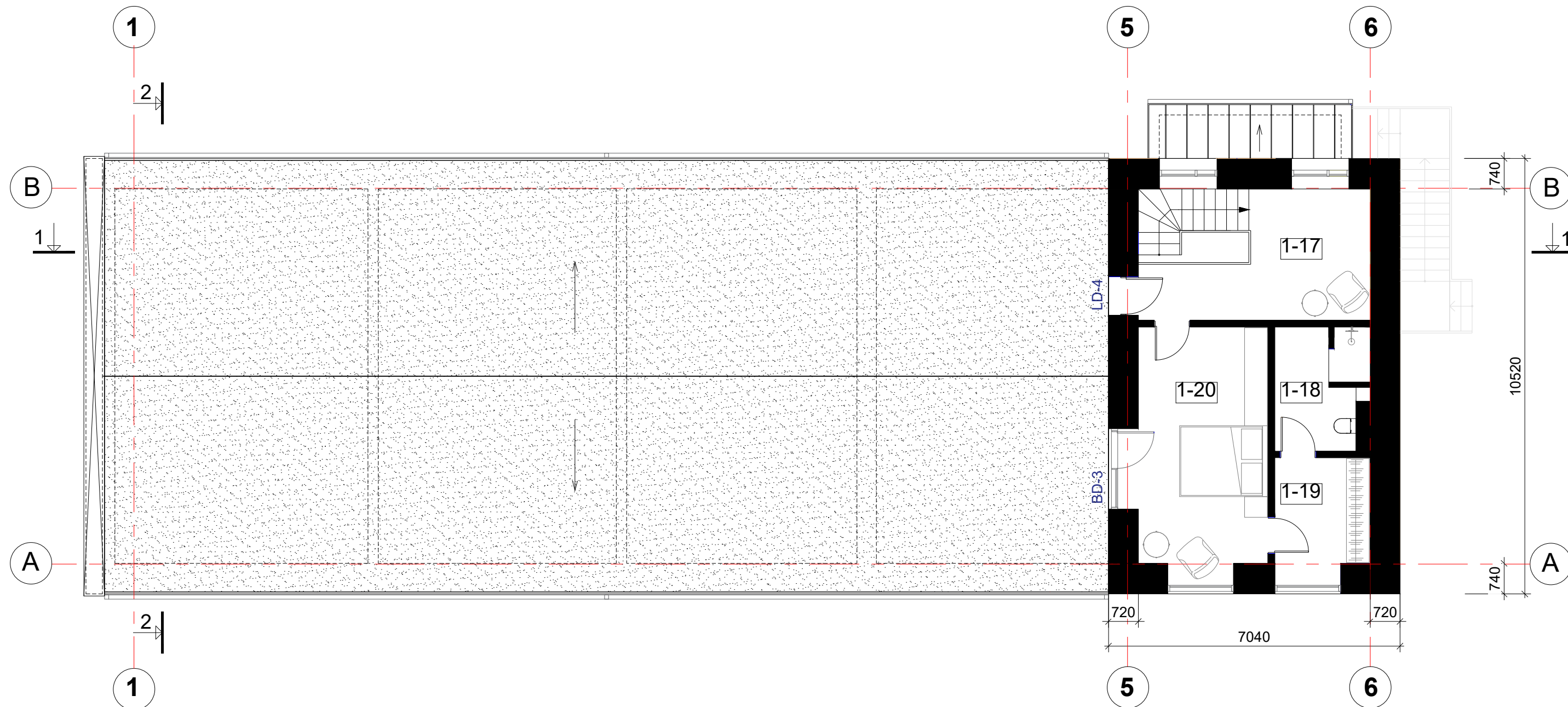
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

IKI PASKIRTIES KEITIMO			PO PASKIRTIES KEITIMO			
PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m ²)	BUTO Nr.	Pat. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m ²)
1-10	KORIDORIUS	10.64	1	1-10	KORIDORIUS	10.64
1-11	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	6.27		1-11	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	6.27
1-12	POISIO PATALPA	12.45		1-12	KAMBARYS	12.45
1-13	SANITARINIS MAZGAS	5.73		1-13	SANITARINIS MAZGAS	5.73
1-14	POISIO PATALPA	17.38		1-14	KAMBARYS	17.38
1-15	GAMYBINĖ PATALPA	21.44		1-15	POISIO PATALPA	21.44
1-16	GAMYBINĖ PATALPA	22.23	2	1-16	MIEGAMOJO ZONA	21.47
			3	1-8B	MIEGAMOJO ZONA	22.28
			4	1-9B	MIEGAMOJO ZONA	22.90
VISO ANTRESOLĖJE		96.14	VISO ANTRESOLĖJE			140.56

0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOME DA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nameda.petniuniene@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.
A1428	PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
A1428	PDV	D.Lingė	
A729	ARCH/aut	N.K.Petniūnienė	DOKUMENTO ŽYMUO: 2024/09-PP-SA.B-2
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	Š. [redacted]; Ž. [redacted]		LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS
- PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

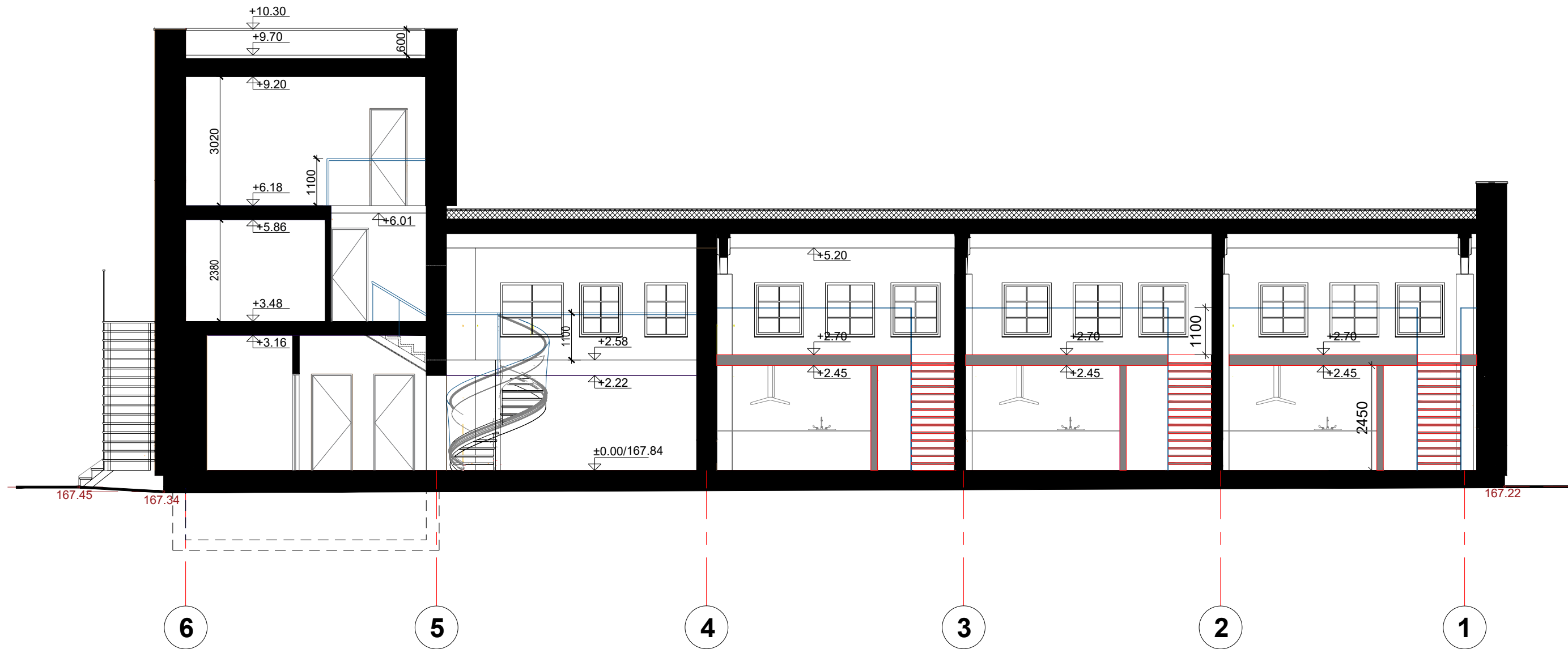
IKI PASKIRTIES KEITIMO			PO PASKIRTIES KEITIMO				
PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m ²)	BUTO Nr.	PAT. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas (m ²)	
1-17	KORIDORIUS	13.54	1	1-17	HOLAS/KORIDORIUS	13.54	
1-18	SANITARINIS MAZGAS	6.18		1-18	SANITARINIS MAZGAS	6.18	
1-19	PAGALBINĖ PATALPA	6.81		1-19	DRABUŽINĖ	6.81	
1-20	POILSIO PATALPA	19.90		1-20	KAMBARYS	19.90	
					GYVENAMASIS PLOTAS		19.90
					PAGALBINIS PLOTAS		26.53
					NAUDINGASIS PLOTAS		46.43
VISO ANTSTATE		46.43	VISO ANTSTATE		46.43		
PASTATO PLOTAS VISO		397.17			433.66		

0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOME DA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nameda.petniuniene@yahoo.com	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.
A1428	PV	D.Lingė
A1428	PDV	D.Lingė
A729	ARCH/aut	N.K.Petniūnienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	
LT	Š: [redacted]; Ž: [redacted]	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAI DA
ANTSTATO PLANAS M 1:100		O
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
2024/09-PP-SA.B-3		1 1


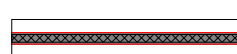
PO PASKIRTIES KEITIMO

BUTO Nr.	Pat. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Bendrasis Plotas (m ²)	Gyvenamasis Plotas (m ²)	Pagalbinis Plotas (m ²)	Naudingasis Plotas (m ²)	
1	1-1	KORIDORIUS	7.14		7.14	7.14	
	1-2	PAGALBINĖ PATALPA	4.60		4.60	4.60	
	1-3	BASEINO PATALPA	27.75		27.75	27.75	
	1-4	PIRTIES PATALPA	5.26		5.26	5.26	
	1-5	SANITARINIS MAZGAS	2.06		2.06	2.06	
	1-6	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	52.26	52.26		52.26	
	1-10	KORIDORIUS	10.64		10.64	10.64	
	1-11	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	6.27		6.27	6.27	
	1-12	KAMBARYS	12.45	12.45		12.45	
	1-13	SANITARINIS MAZGAS	5.73		5.73	5.73	
	1-14	KAMBARYS	17.38	17.38		17.38	
	1-15	POISIO ZONA	21.44	21.44		21.44	
	1-17	HOLAS/ KORIDORIUS	13.54		13.54	13.54	
	1-18	SANITARINIS MAZGAS	6.18		6.18	6.18	
	1-19	DRABUŽINĖ	6.81		6.81	6.81	
	1-20	KAMBARYS	19.90	19.90		19.90	
	BUTAS NR. 1 VISO:			219.41	123.43	95.98	219.41
	2	1-7	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	38.80	38.80		38.80
		1-7A	SANITARINIS MAZGAS	8.91		8.91	8.91
		1-16	MIEGAMOJO ZONA	21.47	21.47		21.47
BUTAS NR. 2 VISO:			69.18	60.27	8.91	69.18	
3	1-8	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	40.59	40.59		40.59	
	1-8A	SANITARINIS MAZGAS	8.96		8.96	8.96	
	1-8B	MIEGAMOJO ZONA	22.28	22.28		22.28	
	BUTAS NR. 3 VISO:			71.83	62.87	8.96	71.83
4	1-9	GYVENAMASIS KAMBARYS/VIRTUVĖ-NIŠA	40.92	40.92		40.92	
	1-9A	SANITARINIS MAZGAS	9.42		9.42	9.42	
	1-9B	MIEGAMOJO ZONA	22.90	22.90		22.90	
	BUTAS NR. 4 VISO:			73.24	63.82	9.42	73.24
PO PASKIRTIES KEITIMO PASTATO VISO:			433.66	310.39	123.27	433.66	

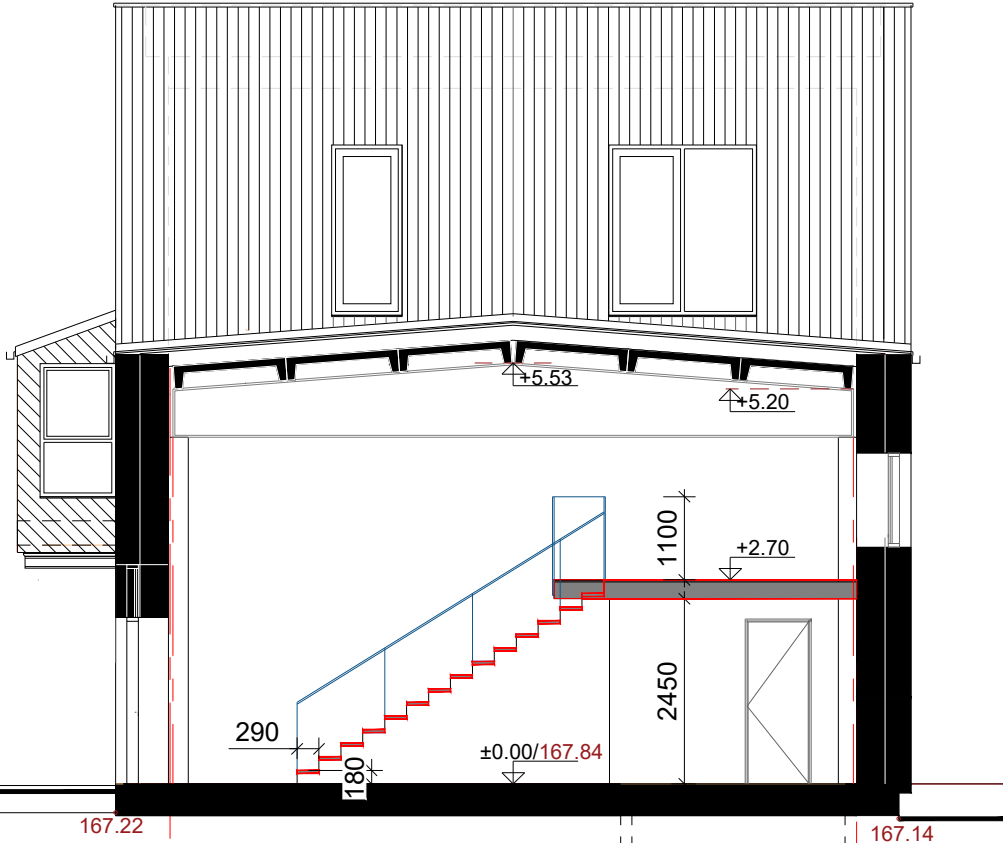
0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.		
A1428	PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1428	PDV	D.Lingė	PATALPŲ EKSPLIKACIJA M 1:100		O
A729	ARCH/aut	N.K.Petniūniene	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		2024/09-PP-SA.B-4		1 1
LT	Š [redacted] Ž [redacted]				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

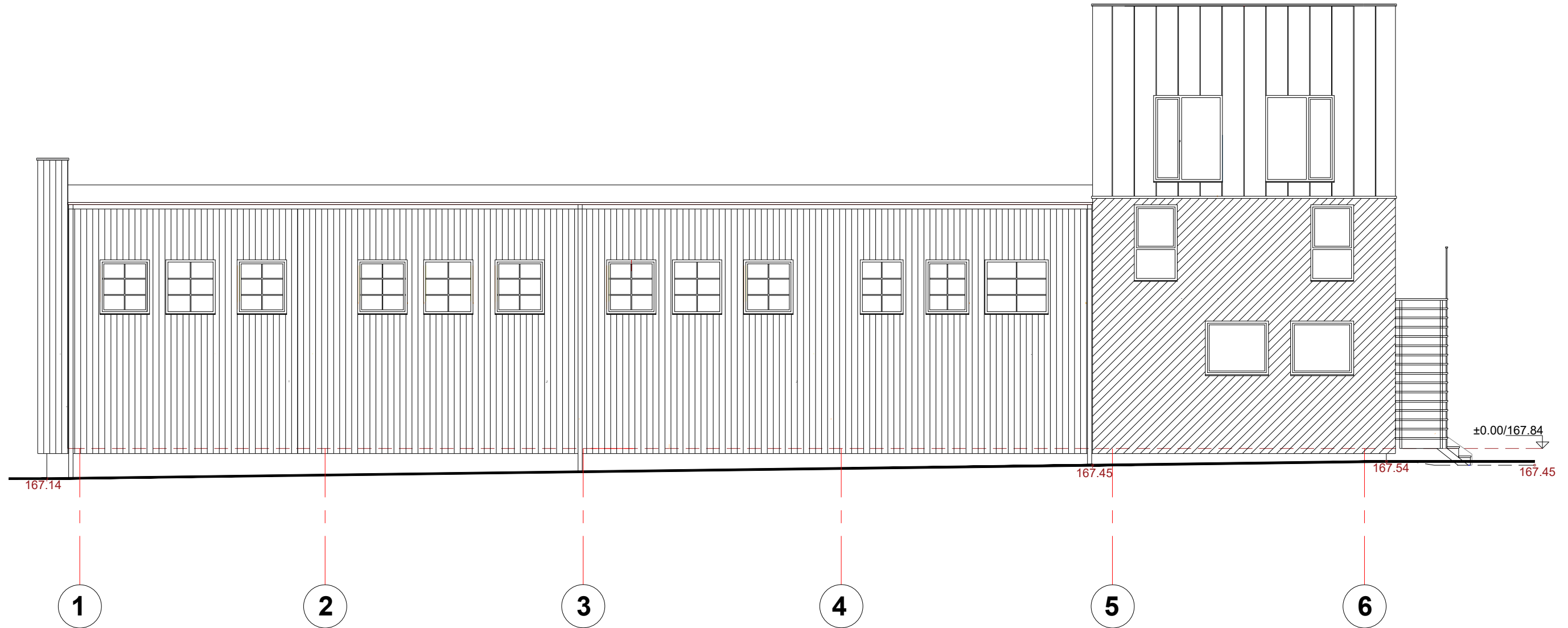
0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOMEĐA KAROLINA PETNIŪNIENĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744		Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.	
	Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com			
A1428	PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1428	PDV	D.Lingė	PJŪVIS 1-1 M 1:100	
	ARCH/aut	N.K.Petniūniene	LAIDA	
			O	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Š. [redacted] Ž. [redacted]		2024/09-PP-SA.B-5	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

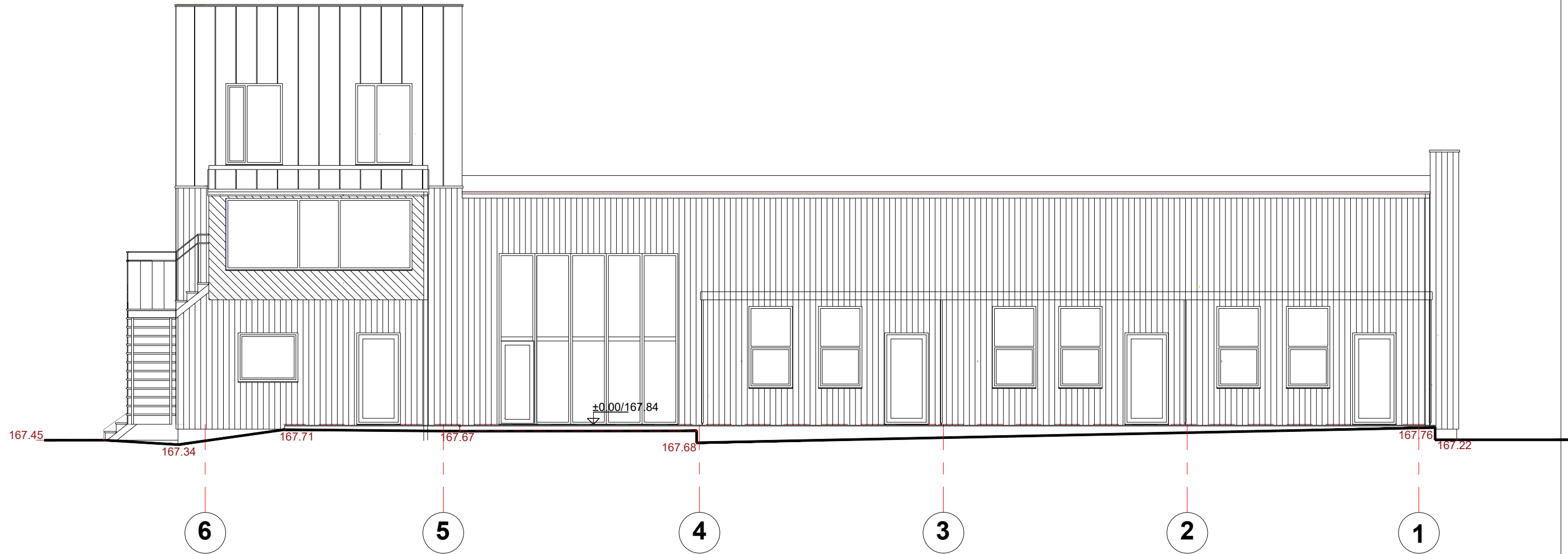
B		ESAMOS KONSTRUKCIJOS	A
		PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS	

0	2024-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOMEDA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.	
PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
PDV	D.Lingė	PJŪVIS 2-2 M 1:100	O
A729	ARCH/aut N.K.Petniūniėnė	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŪ
KALBOS TRUMP. LT	Š. Ž.	2024/09-PP-SA.B-6	1 1



PASTABA: FASADO SPRENDINIAI ESAMI. JOKIE STATYBOS DARBAI IŠORĖJE NEATLIEKAMI.

0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOMEĖA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nomeda.petniuniene@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.	
A1428	PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1428	SA PDV	D.Lingė	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	
A729	ARCH/aut	N.K.Petniūniene	Laida	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Š [redacted] Ž [redacted]		2024/09-PP-SA.B-8	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



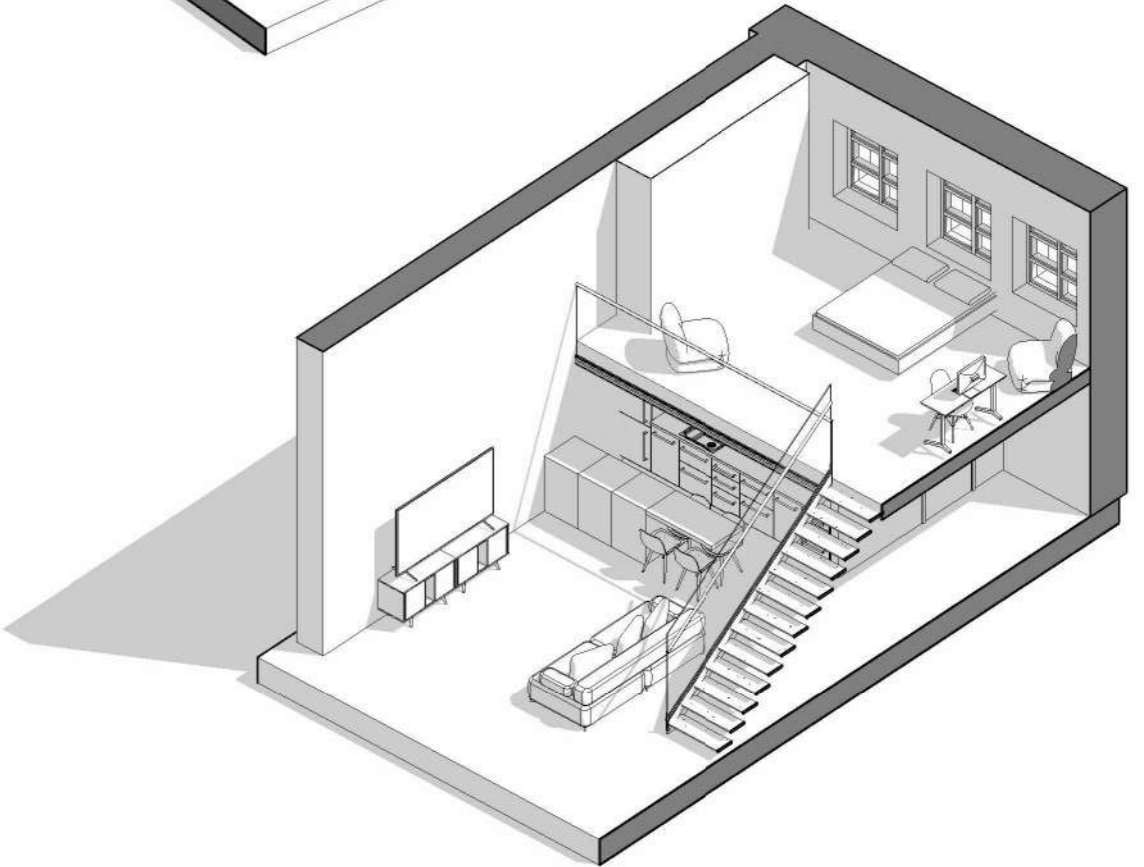
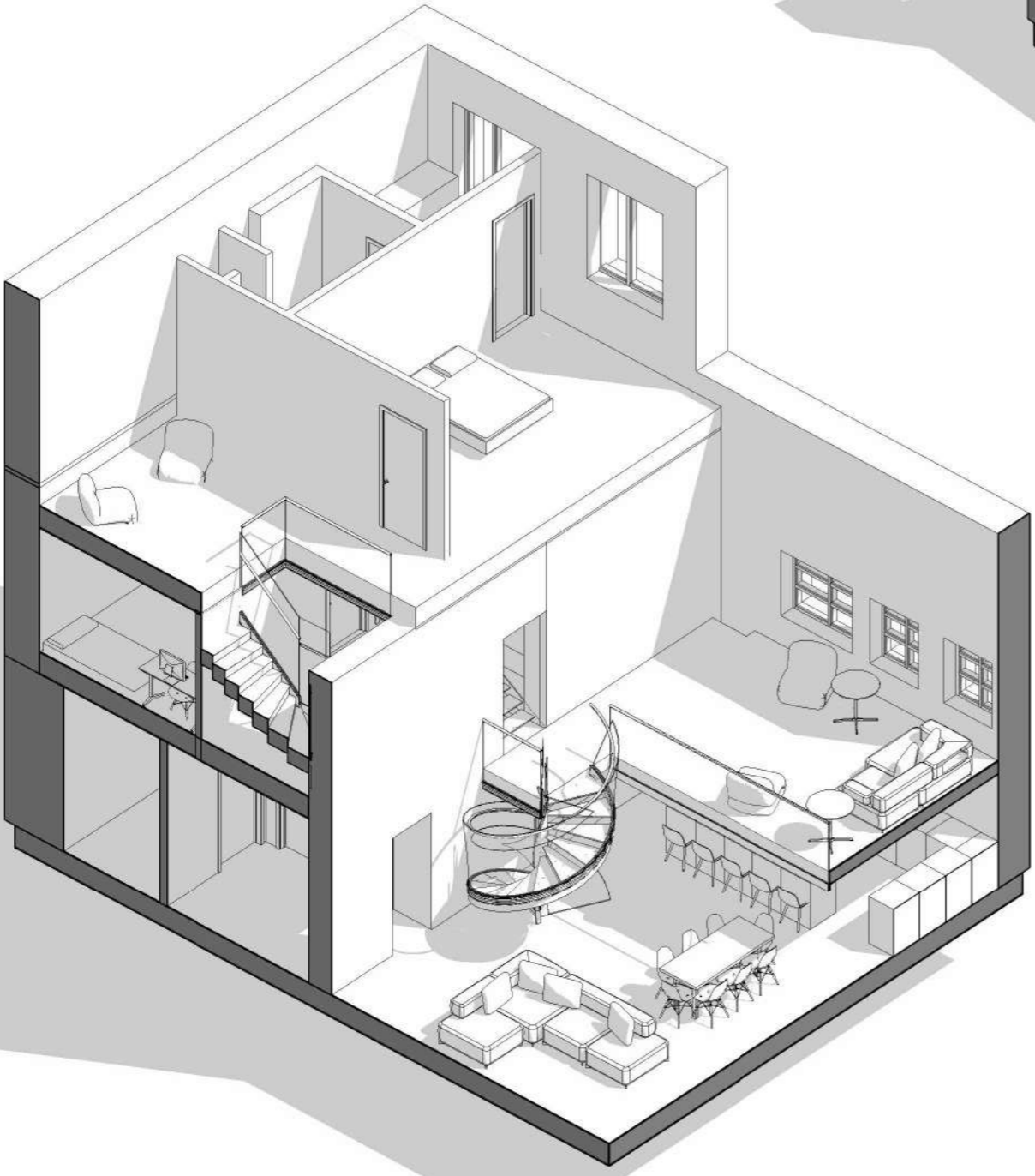
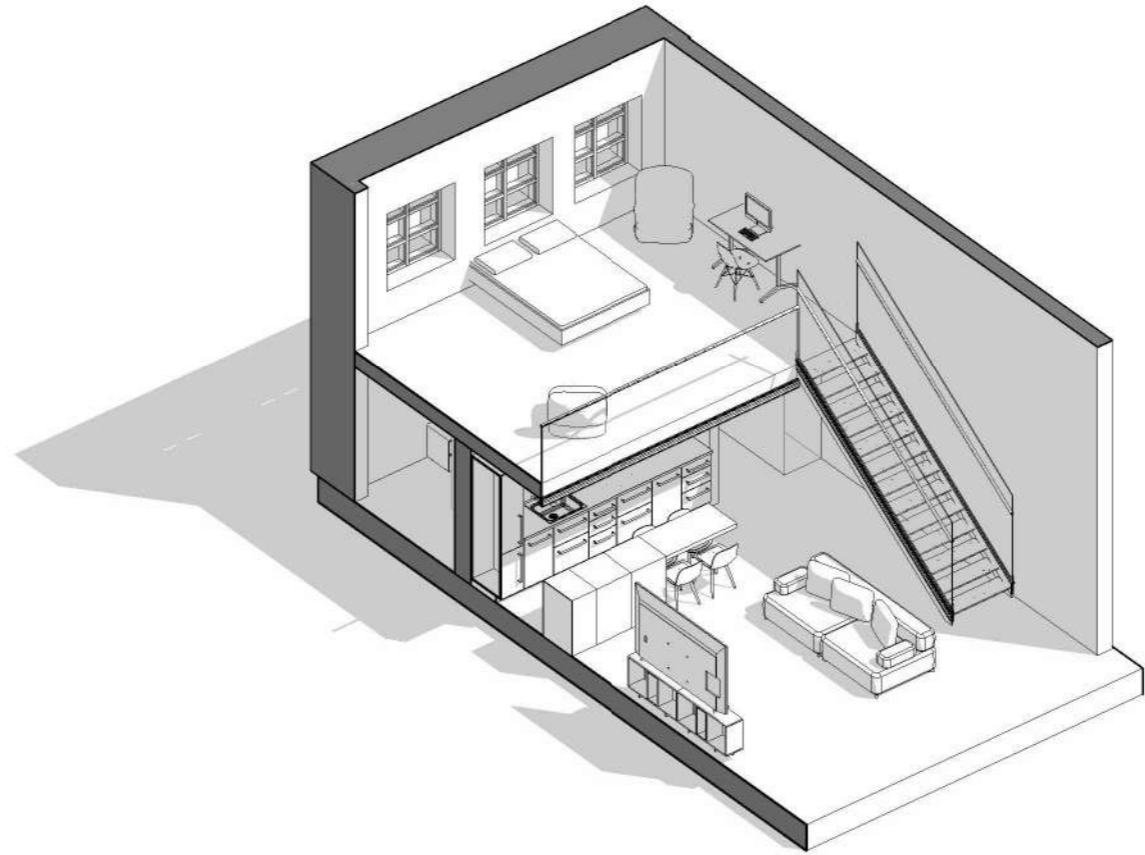
PASTABA: FASADO SPRENDINIAI ESAMI. JOKIE STATYBOS DARBAI IŠORĖJE NEATLIEKAMI.

0	2024-12	Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. Nr.	Architektė NOMEĖA KAROLINA PETNIŪNIENĖ Pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 668744 Tel.: +370 65055720, el. p.: nameda.petniuniene@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato - katilinės 1P1/p (Un. daikto Nr. 4597-7004-5012) Ignalina, Smėlio g. 26A, kapitalinio remonto projektas su pastato paskirties keitimu į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatą.	
A1428	PV	D.Lingė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1428	PDV	D.Lingė	Fasadas tarp ašių 6-1 M 1:100	
A729	ARCH/aut	N.K.Petniūniene	LAIDA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Š [redacted] Ž [redacted]		2024/09-PP-SA.B-7	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PAVADINIMAS

Aksonometrijos



PAVADINIMAS

Aksonometrijos





